

ОТЧЕТ

АО «БТА Секьюритис» о выполнении работ в качестве представителя держателей облигаций (ПДО)

Эмитент: АО «Алматытемір»

Цель проведения данного анализа

Анализ финансового состояния и корпоративных событий Эмитента был проведен в целях выявления каких-либо изменений, которые могли бы существенно повлиять на его способность отвечать по своим обязательствам, установленным в проспекте выпуска облигаций. Отчет проведен на основе финансовой отчетности и иной информации, предоставленной Эмитентом по состоянию на 01 апреля 2013 года (1 квартал 2013 г.).

Основание

1. Статья 20 «Функции и обязанности Представителя держателей облигаций» Закона РК «О рынке ценных бумаг»
2. Постановление Национального Банка РК №88 от 24.02.2012 г.
3. Договор ПДО № 06-01-12 от 10 февраля 2012 года, заключенный между Эмитентом и Представителем.

Общая информация об Эмитенте

Акционерное общество «Алматытемір» зарегистрировано в качестве хозяйствующего субъекта 23.12.2004 г. Место нахождения Эмитента: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Ауэзова 2.

на 01.04.2013 г.

Вид деятельности	Услуги логистического центра, сдача складских помещений в аренду
Уставный капитал	141 500 тыс. тенге
Собственный капитал	5 941 151 тыс. тенге
Совокупные активы	7 824 622 тыс. тенге
Месторасположение основной деятельности	Логистический центр «Сактаукент», г.Алматы, ул. Ауэзова, 2 (ниже ул. Гоголя)
Вспомогательные объекты	• п.Байсерке, Илийский р-н, Алматинская обл., зем. участок 3 га (на территории логистического центра «ДАМУ»); • г. Талдыкорган, ул.Конаева 3, складское помещение с зем. участком 1,3 га; • п. Сарыозек, Кербулакский р-, Алматинская обл., зем. участок 10,3 га (элеватор, который пришел в негодность).
Кол-во сотрудников	35 чел.
Клиентская база	Мечел-Сервис Казахстан, Наирим, Сибирский лес и пр. организации, торгующие металлопродукцией, пиломатериалом, товарами народного потребления и пр.
Акционеры Компании	1. Дуйсебаева Алмагуль Альменовна - 80% (доля в уставном капитале) 2. Касымхан Айнагул Несипкаликызы - 10% 3. Елеусинова Айсулу Еркиновна - 10%

Анализ корпоративных событий Эмитента

В течение 1 квартала 2013 года ПДО не поступала информация о корпоративных событиях, которые каким-либо образом могли бы негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента или напрямую затрагивали бы интересы держателей облигаций.

Отметим лишь, что на внеочередном заседании общего собрания акционеров (ОСА) Эмитента, проведенном 14 февраля 2013 г., было принято решение о реализации козлового крана КК-20-32 (год выпуска 1974 г., масса 50 тонн) на сумму 6 750 000 тенге. По данным Эмитента решение о реализации крана связано с тем, что данный кран не использовался в обслуживании складов, а также имеет продолжительный срок фактической службы.

Очевидно, что данный вопрос не входил в исключительную компетенцию ОСА, он был рассмотрен на ОСА в силу внутренних процедур Эмитента.

1. Сведения о выпуске облигаций:

Вид облигаций	обеспеченные купонные облигации
ISIN/НИН	KZ2C00001493/ KZ2C0Y17C783
Количество облигаций/объем выпуска	2 000 000 000 шт.
Расчетный базис (дней в месяце/ дней в году)	30 / 360
Количество размещенных облигаций на дату фиксации реестра	500 000 000 шт.
Дата начала обращения	01.11.2007
Срок обращения, лет	до 01.11.2024
Статус относительно официального списка KASE	Решением Листинговой комиссии от 14 августа 2012 г. облигации переведены из второй подкатегории категории «Долговые ценные бумаги без рейтинговой оценки» в категорию в «Буферная категория», в связи с невыполнением Эмитентом требования по минимальному объему реализации, так по результатам 2011 г. данный показатель составил менее 340 000 МРП. Пересмотр категории облигаций АО «Казахстанская фондовая биржа» планируется после завершения аудита финансовой отчетности за 2012 г. приблизительно в июле-августе 2013 г. Согласно неаудированной отчетности в 2012 г. выручка от реализации Эмитента составила 544 млн. тенге.
Порядок определения купонной ставки	До 01 ноября 2020 г. предусмотрена ставка купонного вознаграждения в размере 8% годовых, начиная с 01 ноября 2020 г. ставка купонного вознаграждения повышается до 10% годовых, которая будет действовать до конца срока обращения облигаций. Хотелось бы обратить внимание, что согласно изменениям и дополнениям в проспект выпуск облигаций, зарегистрированным 10 апреля 2012 года, предусмотрен особый порядок выплаты купонного вознаграждения, начисляемого за купонные периоды с 01 ноября 2010 года до 01 мая 2015 года. Согласно данному порядку часть начисляемого купон выплачивается, а не выплаченная часть капитализируется, т.е. прибавляется к основному долгу. Выплачиваемая часть купона определяется по ставке 1% годовых с дальнейшим ежегодным увеличением на 1%, до 8% годовых с 01.05.2015 г.

2. Сведения об исполнении ограничений (ковенант)

По результатам анализа финансовой отчетности на 01.04.2013 г., а также доступной информации о решениях, принятых уполномоченными органами Эмитента, можно сделать следующие выводы о соблюдении существующих ограничений (ковенант):

Содержание ограничения	Отметка о соблюдении/нарушении
Ковенанты, предусмотренные проспектом выпуска облигаций Общества	

✓ Осуществление инвестиций в любой форме, приобретение доли/долей в юридических лицах и/или финансирование сторонних и аффилированных юридических лицах в любой форме (финансовая помощь, займы и др.) без письменного согласия держателей облигаций - на сумму 50 000 000 (пятьдесят миллионов) тенге и более.	В течение отчетного периода факты проведения подобных операций не были выявлены.
✓ Нарушение условия, устанавливающего обязательство эмитента направлять не менее 50 (пятьдесят) % выручки от реализации нижеперечисленного имущества на погашение обязательств по облигациям: • Недвижимое имущество - склад, состоящий из 6 (шести) помещений, расположенный на земельном участке площадью 1,2983 га (кадастровый номер: 03-268-014-149, целевое назначение: обслуживание склада готовой продукции), по адресу: Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Кунаева, д. 3, включая земельный участок, на котором расположено данное недвижимое имущество. • Недвижимое имущество (имущественный комплекс) – производственные помещения элеватора с железнодорожным тупиком, расположенные на земельном участке площадью 10,3001 га (кадастровый номер: 03-260-016-523, целевое назначение: обслуживание производственных помещений элеватора с железнодорожным тупиком), по адресу: Алматинская область, Кербулакский район, п. Сарыозек, ул. Момышулы, д. 96, включая земельный участок, на котором расположено данное недвижимое имущество. • Земельный участок площадью 3,0000 га (кадастровый номер: 03-046-267-962, целевое назначение: для строительства и обслуживания производственной базы, завода и складов), находящийся по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ.	В течение отчетного периода факты проведения подобных операций не были выявлены.
✓ Нарушение условия, устанавливающего обязательство эмитента на ежемесячной основе направлять держателям облигаций управленческую финансовую отчетность.	Данное условие не нарушалось.
✓ Привлечение финансирования в любой форме (кредиты, займы, финансовые инструменты) и принятие финансовых обязательств иного характера (гарантии и предоставление имущества, обеспечение обязательств третьих лиц и прочие) без предварительного письменного согласия держателей облигаций - на сумму 50 000 000 (пятьдесят миллионов) тенге и более.	В течение отчетного периода факты проведения подобных операций не были выявлены.
✓ Размещение объявленных, но неразмещенных облигаций без письменного согласия АО «НПФ «ҰларҮміт».	В течение отчетного периода факты проведения подобных операций не были выявлены.
✓ Нарушение безусловного обязательства эмитента ввести (избрать) в состав Совета директоров эмитента одного члена, представляющего интересы АО «НПФ «ҰларҮміт», полномочия которого прекращаются только при условии полного исполнения обязательств по облигациям и/или получения письменного согласия АО «НПФ «ҰларҮміт».	Данное условие выполняется.
✓ Нарушение обязательства эмитента оформить в обеспечение исполнения обязательств по облигациям залоговое имущество, оформленное в обеспечение	

обязательств эмитента перед АО «АТФ Банк», в том числе по Рамочному соглашению банковского займа №МК425-2007 от 23.05.2007 г. в соответствии со следующими договорами: - Договор о залоге №ZNUMK406-2006 от 14.08.2007 г. - Договор о залоге №ZNUMK406-2006/A от 24.08.2007 г. - Договор о залоге №ZNUMK406-2006/B от 24.08.2007 г. - Договор о залоге №ZNUMK406-2006/C от 24.08.2007 г. - Договор о залоге №ZFPMK152-2009 от 28.04.2009 г. - Соглашение о залоге №ZFPMK152-2009 от 28.04.2009 г. после погашения обязательств перед АО «АТФ Банк» - не позднее 90 (девяносто) календарных дней с момента освобождения залогового обеспечения в АО «АТФ Банк».	Сроки погашения кредитов в АО «АТФ Банк» не наступили.
✓ Нарушение обязательства эмитента заключить Соглашение об условиях реструктуризации с АО «НПФ «ҰларҰміт» по форме и содержанию, приведенному в Приложении №2 к Протоколу заседания общего собрания держателей облигаций от 08 февраля 2012 года - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты проведения заседания общего собрания держателей облигаций, т.е. с 08 февраля 2012 года.	Данное условие выполнено.
Ковенанты, предусмотренные пунктом 2 статьи 15 Закона РК «О рынке ценных бумаг»	
Не изменять организационно правовую форму	Вопрос об изменении организационно правовой формы Эмитентом не рассматривался
Не допускать факта неисполнения обязательств, не связанных с выпуском облигаций эмитента, более чем на 10% от общей стоимости активов данного эмитента на дату государственной регистрации выпуска облигаций.	Не выявлен факт допущения дефолта по обязательствам, кроме принятых по облигациям, на сумму более чем на 10% от стоимости совокупных активов на дату регистрации выпуска облигаций (07.11.2007 г.), т.е. на сумму более 727 млн. тенге.
Не вносить изменения в учредительные документы Эмитента, предусматривающие изменения основных видов деятельности Эмитента	Изменения в учредительные документы, предусматривающие изменения основных видов деятельности, не вносились.

3. Сведения о выплате вознаграждения и размещения облигаций

Форма 2. Сведения о размещении облигаций

Отчетный период	1 кв. 2013 г. (с 01 января 2013 г. по 31 марта 2013 года включительно).
Количество размещенных за отчетный период облигаций	В отчетном периоде не было размещения облигаций
Остаток неразмещенных облигаций	1 500 000 шт.
Целевое использование средств, привлеченных в отчетном периоде от размещения облигаций	В отчетном периоде не было размещения облигаций.

Форма 3. Сведения о выплате купонного вознаграждения и погашения облигаций

Указать период, за который осуществляется выплата	В течение отчетного периода выплаты по купонам не производились. Согласно утвержденному графику ближайшая дата выплаты по купону наступает 01 мая т.г. ¹
Количество размещенных облигаций на 01.04.2013 г.	500 000 000 шт.
Сумма начисленного купонного вознаграждения, тенге	Общая сумма начисляемого купона на 01 мая т.г., составит 44 255 200 тенге, в т.ч. сумма выплачиваемого купона 11 063 800 тенге, сумма капитализируемого купона (который прибавляется к основному долгу) 33 191 400 тенге.
Сумма выплаченного купонного вознаграждения, тенге	В течение отчетного периода выплаты не производились, не предусмотрено графиком выплат.
Сумма выплаченной номинальной стоимости (в случае погашения облигаций), тенге	-

4. Сведения о целевом использовании денежных средств

В течение отчетного периода Эмитент не привлекал денежные средства от размещения облигаций.

5. Сведения о залоговом имуществе, которое является обеспечением облигаций Общества

В соответствии с Проспектом выпуска облигаций Эмитент обязуется предоставить в обеспечение имущество, рыночная стоимость которого составляет не менее 120% от номинальной стоимости облигаций в обращении, т.е. рыночная стоимость залогового имущества должна была составить не менее 600 000 000 (шестьсот миллионов) тенге. Перечень имущества приведен в Приложении №2 к Проспекту выпуска облигаций.

На дату составления настоящего отчета ПДО право залога на все виды имущества, которое выступает обеспечением по облигациям, было зарегистрировано в органах юстиции. Общая рыночная стоимость залогового имущества составляет 645,4 млн. тенге, что покрывает основной долг по облигациям (553,2 млн. тенге с учетом капитализации купона за предыдущий купонный период) на 116%. Оценка проводилась оценочной компанией ТОО «MARKET-Консалтинг», государственная лицензия ЮЛ-0073(37566-1910-ТОО от 07.04.2004 г., выданная Министерством юстиции РК. Более детальная информация приведена в Приложении №1 к настоящему Отчету.

На отчетную дату информации о событиях, которые могли бы значительно ухудшить состояние имущества, оформленного в обеспечение, не имеется.

6. Сведения о наступлении случаев, затрагивающих права и интересы держателей облигаций

За рассматриваемый период меры, направленные на защиту прав и интересов держателей облигаций, в том числе, посредством подачи иска в суд от имени держателей облигаций, по вопросам неисполнения Эмитентом обязательств, установленных проспектом выпуска облигаций, не принимались в связи с отсутствием оснований и необходимости принятия таких мер.

7. Анализ финансового состояния Эмитента по состоянию на 01 января 2013 г.

Анализ финансового состояния Эмитента был проведен на основании следующих документов:

- Промежуточная финансовая отчетность за 1 квартал 2013 г.

¹ т.г. – текущий год

- Иная дополнительно запрашиваемая информация, в целях проведения анализа о финансовом положении Эмитента.

Доходы

В течение рассматриваемого отчетного периода в основной деятельности Эмитента заметных изменений не было. Основную часть доходов Компании по-прежнему приносит сдача в аренду складских помещений в логистическом центре «Сақтаукент», находящемся в г.Алматы по адресу ул.Ауэзова, 2 (ниже ул.Гоголя). Активы, которые находятся в Алматинской области, такие как складские помещения в г.Талдыкорган, бывшее здание элеватора в п.Сарыозек Алматинской обл., а также земельный участок в п. Байсерке Алматинской обл. (на территории логистического центра «Даму»), в настоящее время не эксплуатируются или эксплуатируются совсем незначительно. Как отмечалось в предыдущих отчетах ПДО, данные объекты не были введены в эксплуатацию в связи с отсутствием финансирования.

Доходы по результатам 1 кв. 2013 года составили 95,6 млн. тенге, что является максимумом за последние 4 года, если не учитывать выручку от реализации металлопродукции в 1 квартале 2010 г.:

тыс. тенге	1 кв.2010 г.	1 кв.2011 г.	1 кв.2012 г.	1 кв.2013 г.
Выручка	118 039	82 753	86 303	95 586
Себестоимость	21 431	160	681	-
Валовая прибыль	96 608	82 593	85 622	95 586
Расходы по реализации	33 773	14 186	12 805	13 077
Административные расходы	30 940	23 822	66 597	34 605
Прочие расходы	35	14	155	29
Прочие доходы	12	8 535	99	6 039
Итого операционная прибыль (убыток)	31 872	53 106	6 164	53 914
Доходы по финансированию	0	-	-	0
Расходы по финансированию	28 096	32 889	18 120	19 356
Прочие не операционные доходы	-	-	-	-
Прочие не операционные расходы	-	-	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	3 776	20 217	-11 956	34 558
Расходы по подоходному налогу	-	-	-	-
Прибыль (убыток) после налогообложения	3 776	20 217	-11 956	34 558

Доходы от сдачи в аренду складов выросли по сравнению с аналогичным периодом 2011 г. на 11%, в связи с вводом в эксплуатацию дополнительных крытых складских помещений, которые были построены на открытых площадках. Ежемесячные арендные ставки Эмитента составляют 800-1500 тенге за 1 кв.м. (6-10 долл.США). Согласно обзору рынка промышленной недвижимости за 4 кв. 2012 г. консалтинговой компании по недвижимости Veritas Brown/Cushman&Wakefield максимальные арендные ставки за складские помещения класса В и С в Алматы составляли 6-8 долл.США.

В текущем году согласно действующему графику выплат основным кредиторам планируется выплатить 115 млн.тенге, в т.ч.: в пользу АО «АТФ Банк» - 104 млн. тенге, включая вознаграждение и основной долг, держателям облигаций – 11 млн. тенге (купонное вознаграждение).

Таким образом, для обслуживания обязательств перед основными кредиторами операционная прибыль Эмитента (соответственно денежные потоки от операционной деятельности) в т.г. должна быть не менее 120 млн. тенге.

Расходы

Преимущественную долю в общих затратах Эмитента составляют расходы по реализации и административные расходы:

Расходы по реализации

Расходы на реализацию продукции и оказание услуг за отчетный период составили 13 млн. тенге и представлены следующими статьями:

тыс. тенге	1 кв. 2012 г.	1 кв. 2013 г.	Изм. в %
Коммунальные услуги	5 366	4 885	-9%
Амортизация основных средств	3 706	4 241	14%
Фонд оплаты труда	2 108	1 823	-14%
Списание материала	0	700	
Ж/д услуги	561	510	-9%
Услуги связи	456	378	-17%
Расходы по ремонту основных средств	317	360	14%
Социальный налог	114	98	-14%
Социальные отчисления	95	82	-14%
Прочие	82	0	
Итого	12 805	13 077	2%

Как видим, по сравнению с соответствующим периодом прошлого года расходы по реализации практически не изменились.

Административные расходы

Административные расходы за отчетный период составили 34,6 млн. тенге и представлены следующими статьями:

тыс. тенге	1 кв. 2011 г.	1 кв. 2012 г.	Изм. в %
Фонд оплаты труда	16 775	17 463	4%
Аренда помещения	-	3 090	
Амортизация	1 849	2 446	32%
Электроэнергия	557	1 694	204%
Списание материала	818	1 572	92%
Социальный налог	1 262	1 403	11%
Налог на имущество	976	1 119	15%
Расходы не связанные с предприним. деят-ю	1 284	1 067	-17%
Налог на землю	749	803	
Горюче смазочные материалы	560	501	
Командировочные	29	381	
Социальные отчисления	281	334	
Расходы по ремонту основных средств	108	314	
Консультационные услуги	-	285	
Услуги по оценке	169	250	
Услуги связи	138	227	
Коммунальные услуги (без электроэнергии и пени)	435	196	
Расходы по ценным бумагам	446	125	
НДС, не принятый к зачету при пропорциональном методе	561	118	
Услуги банка	152	106	
Плата за пользование земельными участками	92	93	
Расходы по страховым премиям	45	37	
Нотариальные услуги	77	25	
Госпошлины и сборы	22	10	
Штрафы, пени по хоз. договорам и внебюджетные фонды	0	8	
Налог по охране окружающей среды	5	5	
Обслуживание программ оргтехники	6	3	
Прочие	39 0063	930	
Итого	66 597	34 605	-48%

Следует отметить, что почти двукратное снижение административных затрат связано с тем, что в 2012 г. Эмитент начислил расходы по организации финансирования и расходы по ценным бумагам, которые

связаны с реструктуризацией задолженности перед АО «АТФ Банк» и держателями облигаций. По административным затратам, которые относятся к операционной деятельности, каких-либо существенных изменений не наблюдаем.

Касательно займов в АО «АТФ Банк» отметим, что в течение 2007-2009 гг. Эмитент привлекал кредитование через 100% связанную компанию ТОО «Алматыметаллоторг». В результате взаимных операций у ТОО «Алматыметаллоторг» возникла задолженность перед Эмитентом, которая на 01 января 2012 г. составляла около 303 млн.тенге (учитывается на балансе Эмитента в статье «Долгосрочные финансовые активы»).

Отчет о финансовом положении Эмитента (Баланс)

тыс. тенге

АКТИВЫ	31.03.2011 г.	31.03.2012 г.	31.12.2012 г.	31.03.2013 г.
Текущие активы	235 177	202 125	401 907	415 407
Денежные средства и их эквиваленты	3 649	18 374	3 341	16 861
Финансовые активы	29 648	-	-	-
Дебиторская задолженность	31 902	16 808	241 434	237 316
Запасы	4 471	11 603	4 158	5 876
Прочие краткосрочные активы	165 507	155 340	152 974	155 354
Долгосрочные активы	7 763 543	7 478 677	7 394 339	7 409 215
Долгосрочные финансовые активы	641 372	302 246	126 715	129 159
Дебиторская задолженность	-	-	-	-
Инвестиционное имущество	5 554 197	5 560 926	5 586 698	5 589 654
Основные средства	1 473 334	1 521 144	1 531 451	1 532 732
Прочие долгосрочные активы	94 640	94 361	149 476	157 670
ПАССИВЫ				
Текущие пассивы	454 645	216 420	415 589	404 091
Займы	30 624	131 965	86 555	67 869
Прочие краткосрочные фин.обязательства	3 570	-	-	120
Кредиторская задолженность	403 031	77 042	308 083	323 092
Прочие краткосрочные обязательства	17 420	7 413	20 952	13 010
Долгосрочные обязательства	1 431 764	1 433 359	1 475 137	1 479 379
Займы	948 751	868 244	861 847	861 847
Прочие долгосрочные фин. обязательства	-	469 635	582 693	585 459
Отложенные налоговые обязательства	-	13 378	30 597	32 073
Капитал	6 105 569	6 112 606	5 905 520	5 941 151
Уставный капитал	141 500	141 500	141 500	141 500
Резервы	5 934 369	5 919 309	5 911 068	5 908 584
Нераспределенная прибыль (убыток)	29 700	51 797	-147 049	-108 933
ВАЛЮТА БАЛАНСА	7 372 590	7 998 720	7 796 246	7 824 622

Комментарии к финансовой отчетности Эмитента за 1 кв.2013 г.

В целом, по поводу финансового состояния Эмитента по результатам отчетного периода можно отметить следующее:

- по сравнению с 4 кв. 2012 г. в 1 кв. 2013 г. доходы Эмитента от сдачи в аренду складских помещений выросли на 7%;
- операционная прибыль по результатам 1 кв. 2013 г. составила 54 млн.тенге.
- В течение отчетного периода в структуре активов Эмитентов каких-либо существенных изменений не наблюдалось, основную долю в активах компании по-прежнему занимают: инвестиционное имущество на сумму 5,6 млрд. тенге и основные средства на сумму 1,5 млрд. тенге. Как отмечалось в предыдущих отчетах ПДО, инвестиционное имущество состоит в основном из

складских помещений и земельных участков, под строительство складских помещений. На наш взгляд, их балансовая стоимость основана на докризисных ценах и не отражает текущей рыночной стоимости.

- Существенную долю в активах занимает дебиторская задолженность аффилированных компаний, равная 413,6 млн. тенге, в т.ч. долг ТОО «Алматыметаллопторг» на сумму 399 млн. тенге. Учитывая текущее финансовое состояние аффилированных компаний, оценить вероятность возврата указанной дебиторской задолженности на данный момент достаточно сложно.

- В пассивах Эмитента каких-либо изменений также не наблюдалось, основными кредиторами по-прежнему являются АО «АТФ Банк» (основной долг - 930 млн. тенге, включая часть основного долга на сумму 68 млн. тенге, которые погашаются по графику в текущем году) и держатели облигаций (основной долг 585,5 млн. тенге с учетом капитализации части начисляемого купонного вознаграждения).

- Текущая кредиторская задолженность, вкл. обязательства по налогам, авансы полученные и пр., составляет 38,4 млн. тенге (без учета долга перед аффилированной компанией ТОО «Бедел максимум» на сумму 218 млн. тенге и долга по начисленному вознаграждению по кредитам и облигациям на сумму 79,6 млн.тенге).

Заключения по результатам анализа:

По результатам 1 квартала 2013 г. каких-либо заметных изменений в финансовом состоянии Эмитента не наблюдается. Предусмотренные проспектом выпуска облигаций и законодательством ограничения (ковенанты) выполняются.

В случае существенного снижения финансовых потоков в текущем году, основным фактором стабильной деятельности является способность Компании поддерживать сотрудничество с АО «АТФ Банк», которое позволит оптимизировать график выплат при необходимости.

Председатель Правления
АО «БТА Секьюритис»



Цуркан О.Г.

Приложение №1 – Залоговое обеспечение по облигациям

Наименование имущества	Статус	Оценочная рыночная стоимость, тенге
1. Недвижимое имущество - здания и строения, принадлежащие АО «Алматытемір» на праве частной собственности, расположенные на земельном участке площадью 0,9816 га (кадастровый номер: 20-311-024-049, целевое назначение: для строительства и эксплуатации административно-производственных зданий с подземным паркингом) по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Ауэзова, д.2Б, принадлежащем АО «Алматытемір» на праве частной собственности; включая земельный участок, на котором расположено данное недвижимое имущество.	Договор залога №07-02-12, гос. регистрация №12/20.20/678	407 719 311 Стоимость определена согласно отчету об оценке от 26.12.2011 г.
2. Недвижимое имущество (основные средства) - железнодорожный подъездной путь, примыкающий к станции «Алматы – 2» от предельного столбика стрелочного перевода №8 через стрелочные переводы №101, 103, 104, 105, 106, 107, 108 до упоров, протяженностью 3350 метров принадлежащий АО «Алматытемір» на праве частной собственности на основании договора купли-продажи №37/02 от 18 марта 2002 г., расположенный на соответствующем земельном участке площадью по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Ауэзова, 2.	Доп.соглашение к Договору залога №07-02-12, гос. регистрация №12/20.20/1806	39 362 259 Стоимость определена согласно отчету об оценке от 26.12.2011 г.
3. Краны (движимое имущество), находящиеся в г.Алматы, ул.Ауэзова, 2:	Договор залога №08-02-12, гос. регистрация №12/503.	66 077 000 Стоимость определена согласно отчету об оценке от 26.12.2011 г.
3.1. Кран мостовой электрический крюковой, регистрационный номер П-85-1398, 1976 года выпуска,		
3.2. Кран мостовой электрический, регистрационный номер П-88-3932, 1987 года выпуска,		
3.3. Кран мостовой электрический крюковой, регистрационный номер П-85-1397, 1978 года выпуска,		
3.4. Кран мостовой электрический, регистрационный номер П-85-1396, 1973 года выпуска,		
3.5. Кран козловой электрический, регистрационный номер П-92-5161, 1991 года выпуска,		
3.6. Кран мостовой электрический, регистрационный номер П-85-1394, 1972 года выпуска,		

3.7. Кран козловой, регистрационный номер П-85-2100, 1974 года выпуска,		
3.8. Кран козловой, регистрационный номер П-85-1387, 1973 года выпуска.		
4. Недвижимое имущество - склад, состоящий из 6 (шести) помещений, расположенный на земельном участке площадью 1,2983 га (кадастровый номер: 03-268-014-149, целевое назначение: обслуживание склада готовой продукции), по адресу: Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Кунаева, д. 3; включая земельный участок, на котором расположено данное недвижимое имущество.	Договор залога №04-07-12, гос. регистрация №12/26801/8779	24 919 251 Стоимость определена согласно отчету об оценке от 12.01.2012 г.
5. Недвижимое имущество (имущественный комплекс) – производственные помещения элеватора с железнодорожным тупиком, расположенные на земельном участке площадью 10,3001 га (кадастровый номер: 03-260-016-523, целевое назначение: обслуживание производственных помещений элеватора с железнодорожным тупиком), по адресу: Алматинская область, Кербулакский район, п. Сарыозек, ул. Момышулы, д. 96; включая земельный участок, на котором расположено данное недвижимое имущество.	Договор залога №03-07-12, гос. регистрация №12/0.01/1246	56 433 899 Стоимость определена согласно отчету об оценке от 12.01.2012 г.
6. Земельный участок площадью 3 га (кадастровый номер: 03-046-267-962, целевое назначение: для строительства и обслуживания производственной базы, завода и складов), находящийся по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ.	Договор залога №01-04-13, гос. регистрация №1688.	50 919 750 Стоимость определена согласно отчету об оценке от 12.01.2012 г.
Общая рыночная стоимость залогового имущества		645 431 470