

ТОО «АлмаТay Construction»

Промежуточная сокращенная
финансовая отчетность за период
с 28 февраля 2023 года (дата основания)
по 30 сентября 2023 года
с аудиторским отчетом
независимого аудитора

Содержание

Заявление руководства	1
Аудиторский отчет независимого аудитора.....	2
Промежуточная сокращенная финансовая отчетность	
Промежуточный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.....	5
Промежуточный отчет о финансовом положении.....	6
Промежуточный отчет о движении денежных средств.....	7
Промежуточный отчет об изменениях в капитале.....	8
Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности.....	9

**Заявление руководства ТОО «АлмаТай Construction»
об ответственности за подготовку и утверждение
промежуточной сокращенной финансовой отчетности
по состоянию с 28 февраля 2023 года (дата основания) по 30 сентября 2023 года**

Нижеследующее заявление, которое должно рассматриваться совместно с описанием обязанностей аудиторов, содержащимся в представленном отчете независимых аудиторов, сделано с целью разграничения ответственности аудиторов в отношении промежуточной сокращенной финансовой отчетности ТОО «АлмаТай Construction» (далее – «Компания»).

Руководство Компании отвечает за подготовку промежуточной сокращенной финансовой отчетности, достоверно отражающей во всех существенных аспектах промежуточное сокращенное финансовое положение по состоянию на 30 сентября 2023 года, а также промежуточные результаты ее деятельности, движение денежных средств и изменения в капитале за период с 28 февраля 2023 года (дата основания) по 30 сентября 2023 года, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»).

При подготовке промежуточной сокращенной финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- Обеспечение правильного выбора и применение принципов учетной политики;
- Предоставление информации, в том числе данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и понятность такой информации;
- Раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнения требований МСФО оказывается недостаточно для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные сделки, а также прочие события или условия оказывают на промежуточное сокращенное финансовое положение и промежуточные финансовые результаты деятельности Компании;
- Оценку способности Компании продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- Разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной и надежной системы внутреннего контроля в Компании;
- Поддержание системы бухгалтерского учета, в любой момент подготовить с достаточной степенью точности информацию о промежуточном финансовом положении Компании и обеспечить соответствие промежуточной сокращенной финансовой отчетности требованиям Руководства;
- Принятие мер в пределах своей компетенции для защиты активов Компании и выявления и предотвращения фактов мошенничества и прочих злоупотреблений.

Данная промежуточная сокращенная финансовая отчетность по состоянию с даты образования 28 февраля 2023 года по 30 сентября 2023 года, была утверждена к выпуску 8 ноября 2023 года.

Директор

Мустафаев С.С.



Главный бухгалтер

Туткышева М.Ж.

Аудиторский отчет независимого аудитора

Руководству и Участнику ТОО «АлмаТау Construction»

Мнение

Мы провели аудит промежуточной сокращенной финансовой отчетности ТОО «АлмаТау Construction» (далее - «Компания»), состоящей из промежуточного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 сентября 2023 года, промежуточного отчета о совокупном доходе, промежуточного отчета об изменениях в капитале и промежуточного отчета о движении денежных средств за период с 28 февраля 2023 года (дата основания) по 30 сентября 2023 года, а также примечаний к промежуточной сокращенной финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая промежуточная сокращенная финансовая отчетность подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее – «МСА»). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит промежуточной сокращенной финансовой отчетности» нашего отчета. Мы независимы по отношению к Компании в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (далее – «Кодекс СМСЭБ»), и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за промежуточную сокращенную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и представление промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность», а также за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для обеспечения подготовки промежуточной сокращенной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке промежуточной сокращенной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или, когда у него нет реальной альтернативы таким действиям.

Руководство Компании несет ответственность за надзор за процессом подготовки промежуточной сокращенной финансовой отчетности Компании.

Ответственность аудитора за аудит промежуточной сокращенной финансовой отчетности

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что промежуточная сокращенная финансовая отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского отчета, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения промежуточной сокращенной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Компании;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность определенных руководством бухгалтерских оценок и раскрытия соответствующей информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском отчете к соответствующему раскрытию информации в промежуточной сокращенной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского отчета. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления промежуточной сокращенной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли промежуточная сокращенная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Подписано:



Салтанат Сапашева
Аудитор-исполнитель

Лицензия сертифицированного аудитора
№ МФ-0001251 от 9 ноября 2020 года

Утверждено:



Олжас Куанышбеков
Генеральный директор ТОО «SFAI Kazakhstan»

Государственная лицензия на занятие аудиторской деятельностью на территории Республики Казахстан № 22001146, выданная Министерством Финансов Республики Казахстан 25 января 2022 года

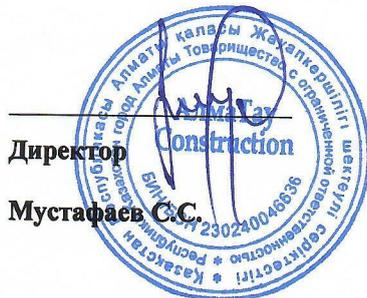
Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби 13, БЦ
«Нурлы-тау», блок 2В, офис 801, г. Алматы,
Республика Казахстан

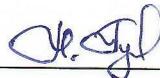
8 ноября 2023 года

ТОО «АлмаТай Construction»
Промежуточный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе
за период с 28 февраля 2023 года (дата основания) по 30 сентября 2023 года
(все суммы представлены в тысячах казахстанских тенге)

	Прим.	За период с 28 февраля 2023 г. (дата основания) по 30 сентября 2023 г.
Административные расходы	6	(1,903)
Расходы по обесценению дебиторской задолженности	10	(17,407)
Прочие доходы/(расходы), нетто	7	55,000
Прибыль до налогообложения		35,690
Расход по подоходному налогу	8	(7,138)
Чистая прибыль за период		28,552
Прочий совокупный доход за период		-
Итого совокупный доход за период		28,552

Промежуточная сокращенная финансовая отчетность за период с 28 февраля 2023 года (дата основания) по 30 сентября 2023 года, была утверждена руководством Компании 8 ноября 2023 года и от ее имени подписали.




 Главный бухгалтер
Туткышева М.Ж.

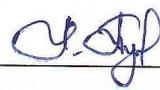
Промежуточный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

ТОО «АлмаТay Construction»
Промежуточный отчет о финансовом положении
по состоянию на 30 сентября 2023 года
(все суммы представлены в тысячах казахстанских тенге)

	Прим.	30 сентября 2023 года
АКТИВЫ		
Внеоборотные активы		
Отложенные налоговые активы	8	3,481
Итого внеоборотные активы		3,481
Оборотные активы		
Запасы	9	1,108,302
Краткосрочная дебиторская задолженность	10	47,593
Авансы выданные	11	69,546
Денежные средства и их эквиваленты	12	174,962
Прочие краткосрочные активы		45
Итого оборотные активы		1,400,448
ИТОГО АКТИВЫ		1,403,929
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
Уставный капитал	16	175,000
Нераспределенная прибыль		28,552
ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		203,552
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Краткосрочные обязательства		
Финансовые обязательства	13	1,145,656
Торговая кредиторская задолженность	14	9,773
Обязательства по договорам с покупателями	15	32,761
Корпоративный подоходный налог к уплате	8	10,619
Прочие краткосрочные обязательства		1,568
Итого краткосрочные обязательства		1,200,377
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		1,403,929

Промежуточная сокращенная финансовая отчетность за период с 28 февраля 2023 года (дата основания) по 30 сентября 2023 года, была утверждена руководством Компании 8 ноября 2023 года и от ее имени подписали.


 Директор
Мустафаев С.С.


 Главный бухгалтер
Туткышева М.Ж.

Промежуточный отчет о финансовом положении должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

ТОО «АлмаТay Construction»
Промежуточный отчет о движении денежных средств
за период с 28 февраля 2023 года (дата основания) по 30 сентября 2023 года
(все суммы представлены в тысячах казахстанских тенге)

	За период с 28 февраля 2023 г. (дата основания) по 30 сентября 2023 г.
Движение денежных средств от операционной деятельности	
Поступление денежных средств:	
- от реализации услуг	32,761
Итого поступления денежных средств	32,761
Выбытие денежных средств:	
- покупка земельного участка	(1,085,000)
- выплаты поставщикам	(91,827)
- выплаты по оплате труда	(358)
- прочие налоговые выплаты	(1,222)
- выплата налогов и прочих платежей связанных с оплатой труда	(48)
Итого выбытия денежных средств:	(1,178,455)
Чистые денежные потоки, полученные от/(использованные в) операционной деятельности	(1,145,694)
Движение денежных средств от финансовой деятельности	
Внос в уставный капитал	175,000
Поступления финансовой помощи от связанных сторон	1,145,656
Чистые денежные потоки, полученные от финансовой деятельности	1,320,656
Нетто увеличение денежных средств и их эквивалентов	174,962
Денежные средства и их эквиваленты на 28 февраля г. (дата основания)	-
Денежные средства и их эквиваленты на 30 сентября 2023 г.	174,962

Промежуточная сокращенная финансовая отчетность за период с 28 февраля 2023 года (дата основания) по 30 сентября 2023 года, была утверждена руководством Компании 8 ноября 2023 года и от ее имени подписали.


 Директор
Мустафаев С.С.


 Главный бухгалтер
Туткышева М.Ж.

Промежуточный отчет о движении денежных средств должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

ТОО «АлмаТay Construction»
Промежуточный отчет об изменениях в капитале
за период с 28 февраля 2023 года (дата основания) по 30 сентября 2023 года
(все суммы представлены в тысячах казахстанских тенге)

	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитал
Остаток на 28 февраля 2023 г.	-	-	-
Пополнение уставного капитала	175,000	-	175,000
Совокупный доход за период	-	28,552	28,552
На 30 сентября 2023 г.	175,000	28,552	203,552

Промежуточная сокращенная финансовая отчетность за период с 28 февраля 2023 года (дата основания) по 30 сентября 2023 года, была утверждена руководством Компании 8 ноября 2023 года и от ее имени подписали.


 Директор
Мустафаев С.С.


 Главный бухгалтер
Туткышева М.Ж.

Промежуточный отчет об изменениях в капитале должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

ТОО «АлмаТау Construction»
Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за период с 28 февраля 2023 года (дата основания) по 30 сентября 2023 года
(все суммы представлены в тысячах казахстанских тенге)

1. Общие положения

а. Организационная структура и деятельность

Товарищество с ограниченной ответственностью «АлмаТау Construction» (далее – «Компания») зарегистрировано в форме товарищества с ограниченной ответственностью 28 февраля 2023 года Управлением регистрации филиала Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы. Бизнес-идентификационный код 230240046636.

Компания осуществляет деятельность по купле-продаже недвижимости, а также осуществляет другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Казахстан.

Юридический и фактический адрес Компании: Республика Казахстан, 050000, город Алматы, Алмалинский район, проспект Жибек Жолы, дом 135, н.п. 12.

По состоянию на 30 сентября 2023 года единственным участником и конечной контролирующей стороной Компании являлся гражданин Республики Казахстан г-н Мустафаев С.С.

На 30 сентября 2023 года Компания не имеет дочерних организаций.

Данная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была утверждена к выпуску Директором и Главным бухгалтером Компании 8 ноября 2023 года.

б. Условия осуществления хозяйственной деятельности в Республике Казахстан

Компания осуществляет свою деятельность на территории Республики Казахстан. Активы и обязательства Компании находятся на территории Республики Казахстан. Вследствие этого, Компания подвержена экономическим и финансовым рискам на рынках Республики Казахстан. Нормативно-правовая база и налоговое законодательство продолжают совершенствоваться, но допускают возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям, которые в совокупности с другими недостатками правовой и фискальной систем создают дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Республике Казахстан.

Прилагаемая промежуточная сокращенная финансовая отчетность отражает оценку руководства Компании о возможном влиянии существующих условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности на результаты деятельности и финансовое положение Компании. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от текущих оценок их руководством Компании.

2. Основа подготовки промежуточной сокращенной финансовой отчетности

Заявление о соответствии

Промежуточная сокращенная финансовая отчетность за период с 28 февраля 2023 года (дата основания) по 30 сентября 2023 года, была подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности («МСФО») 34 «Промежуточная финансовая отчетность», выпущенным Советом по Международным стандартам финансовой отчетности.

Данная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой финансовой отчетности.

Данная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом оценки по первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые оцениваются по справедливой стоимости, как указано в учетной политике и примечаниях к данной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

2. Основа подготовки промежуточной сокращенной финансовой отчетности, продолжение

Все числовые показатели, представленные в тенге, округлены до (ближайшей) тысячи, если не указано иное.

Функциональная валюта и валюта представления

Функциональной валютой Компании является казахстанский тенге (далее – «тенге»), который, являясь национальной валютой Республики Казахстан, наилучшим образом отражает экономическую сущность большинства проводимых Компанией операций и связанных с ними обстоятельств, влияющих на деятельность. Казахстанский тенге является также валютой представления настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

Непрерывность деятельности

Данная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была подготовлена, исходя из допущения о том, что Компания будет придерживаться принципа непрерывности деятельности, и не существует индикаторов того, что Компания имеет намерение или необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности в обозримом будущем.

Руководство полагает, что Компания продолжит свою деятельность в соответствии с принципом непрерывной деятельности, и при принятии такого суждения, руководство приняло во внимание текущие намерения и финансовое положение Компании. В частности, следующие факторы рассматривались при оценке способности Компании продолжать свою деятельность в соответствии с принципом непрерывной деятельности:

- По состоянию на 30 сентября 2023 года, у Компании имеются финансовые обязательства перед связанной стороной в размере 1,145,656 тыс. тенге, срок возврата которых установлен до востребования.
- 17 октября 2023 года единственный участник г-н Мустафаев С.С. продал 100% долю участия в уставном капитале ТОО «Qaz Stroy Standart». Способность Компании продолжать функционировать в соответствии с допущением о непрерывности деятельности зависит от постоянной поддержки материнской компании ТОО «Qaz Stroy Standart», которая подтвердила готовность предоставлять Компании финансовую и операционную поддержку в обозримом будущем.

Таким образом, руководство Компании полагает, что Компания продолжит свою деятельность как это предусмотрено принципом непрерывности в течение следующих 12 месяцев.

3. Основные положения учетной политики

а) Оценка справедливой стоимости

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки. Оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка с целью продажи актива или передачи обязательства осуществляется:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства; или
- при отсутствии основного рынка, на рынке, наиболее выгодном в отношении данного актива или обязательства.

У Компании должен быть доступ к основному или наиболее выгодному рынку.

3. Основные положения учетной политики, продолжение

Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство при условии, что участники рынка действуют в своих лучших экономических интересах.

Оценка справедливой стоимости нефинансового актива принимает во внимание способность участника рынка генерировать экономические выгоды либо посредством наилучшего и наиболее эффективного использования актива, либо посредством его продажи другому участнику рынка, который использовал бы данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Компания использует такие модели оценки, которые уместны в данных обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, и при этом позволяют максимально использовать релевантные наблюдаемые исходные данные и свести к минимуму использование ненаблюдаемых исходных данных.

Все активы и обязательства, оцениваемые в сокращенной финансовой отчетности по справедливой стоимости, или справедливая стоимость которых раскрывается в сокращенной финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии справедливой стоимости на основе исходных данных самого низкого уровня, которые являются значительными для оценки справедливой стоимости в целом:

- Уровень 1 – Ценовые котировки (некорректируемые) активных рынков для идентичных активов или обязательств;
- Уровень 2 – Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;
- Уровень 3 – Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

В случае активов и обязательств, которые переоцениваются в сокращенной финансовой отчетности на повторяющейся основе, Компания определяет необходимость их перевода между уровнями иерархии, повторно анализируя классификацию (на основании исходных данных самого низкого уровня, которые являются значительными для оценки справедливой стоимости в целом) на конец каждого отчетного периода.

Руководство Компании определяет политику и процедуры как для повторяющихся оценок справедливой стоимости активов, так и для неповторяющихся оценок справедливой стоимости активов.

На каждую отчетную дату руководство Компании анализирует изменения стоимости активов и обязательств, которые необходимо повторно проанализировать или повторно оценить в соответствии с учетной политикой Компании. В рамках такого анализа руководство Компании проверяет основные исходные данные, которые применялись при последней оценке, путем сравнения информации, используемой при оценке, с договорами и прочими уместными документами. Руководство Компании также сравнивает изменения справедливой стоимости каждого актива и обязательства с соответствующими внешними источниками с целью определения обоснованности изменения.

Для целей раскрытия информации о справедливой стоимости Компания классифицировала активы и обязательства на основе их характера, присущих им характеристик и рисков, а также применимого уровня в иерархии справедливой стоимости, как указано выше.

3. Основные положения учетной политики, продолжение

б) Вознаграждения работников

Обязательства по краткосрочным вознаграждениям работников признаются расходами в составе прибылей или убытков в периоде, когда оказывается соответствующая услуга. Резерв создается на размер ожидаемого выплачиваемого вознаграждения по краткосрочным бонусам, в том случае, если Компания имеет текущее юридическое обязательство по выплате такого вознаграждения вследствие работы сотрудника и размер данного вознаграждения может быть оценен с достаточной степенью достоверности.

в) Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты состоят из свободных остатков на корреспондентских счетах, первоначальный срок погашения которых не превышает три месяца. В ходе своей деятельности Компания открывает текущие счета в банках второго уровня и имеет кассу.

г) Налоги

Текущий налог на прибыль

В настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности налог на прибыль отражен в соответствии с законодательством Республики Казахстан, действующим либо практически вступившим в силу на отчетную дату. Расходы по подоходному налогу включают текущие и отсроченные налоги и признаются в прибыли или убытке за год, если только они не должны быть отражены в составе прочего совокупного дохода или капитала в связи с тем, что относятся к операциям, отражаемым также в составе прочего совокупного дохода или капитала в том же или в каком-либо другом отчетном периоде.

Текущий налог представляет собой сумму, которую предполагается уплатить в государственный бюджет или возместить из него в отношении налогооблагаемой прибыли или убытка за текущий и предыдущие периоды. Прочие налоги, отличные от подоходного налога, отражаются в составе прочих операционных расходов.

Отложенный налог

Отложенный налог рассчитывается по методу обязательств путем определения временных разниц между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью для целей финансовой отчетности на отчетную дату.

Отложенные налоговые обязательства признаются по всем налогооблагаемым временным разницам, кроме случаев, когда:

- отложенное налоговое обязательство возникает в результате первоначального признания гудвилла, актива или обязательства, в ходе сделки, не являющейся объединением бизнеса, и на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;
- в отношении налогооблагаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние организации, ассоциированные компании, а также с долями участия в совместной деятельности, если можно контролировать распределение во времени уменьшения временной разницы, и существует значительная вероятность того, что временная разница не будет уменьшена в обозримом будущем.

Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным разницам, неиспользованным налоговым льготам и неиспользованным налоговым убыткам, в той степени, в которой существует значительная вероятность того, что будет существовать налогооблагаемая

3. Основные положения учетной политики, продолжение

прибыль, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы, неиспользованные налоговые льготы и неиспользованные налоговые убытки, кроме случаев, когда:

- отложенный налоговый актив, относящийся к вычитаемой временной разнице, возникает в результате первоначального признания актива или обязательства, которое возникло не вследствие объединения бизнеса, и которое на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;
- в отношении вычитаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние организации, ассоциированные компании, а также с долями участия в совместной деятельности, отложенные налоговые активы признаются только в той степени, в которой есть значительная вероятность того, что временные разницы будут использованы в обозримом будущем, и будет иметь место налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть использованы временные разницы.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов пересматривается на каждую отчетную дату и снижается в той степени, в которой достижение достаточной налогооблагаемой прибыли, которая позволит использовать все или часть отложенных налоговых активов, оценивается как маловероятное. Непризнанные отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и признаются в той степени, в которой появляется значительная вероятность того, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит использовать отложенные налоговые активы.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по налоговым ставкам, которые, как предполагается, будут применяться в том отчетном году, в котором актив будет реализован, а обязательство погашено, на основе налоговых ставок (и налогового законодательства), которые по состоянию на отчетную дату были приняты или фактически приняты.

Отложенный налог, относящийся к статьям, признанным не в составе прибыли или убытка, также не признается в составе прибыли или убытка. Статьи отложенных налогов признаются в соответствии с лежащими в их основе операциями либо в составе прочего совокупного дохода, либо непосредственно в капитале.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства зачитываются друг против друга, если имеется юридически закрепленное право зачета текущих налоговых активов и обязательств, и отложенные налоги относятся к одной и той же налогооблагаемой компании и налоговому органу.

д) Признание выручки и прочих доходов

Деятельность Компании связана с реализацией недвижимости. Выручка по договорам с покупателями признается, когда контроль над товарами передается покупателю, и оценивается в сумме, отражающей возмещение, право на которое Компания ожидает получить в обмен на такие товары. Компания пришла к выводу, что она выступает в качестве продавца в заключенных ею договорах, предусматривающих получение выручки.

Продажа недвижимости

Выручка от продажи недвижимости признается в определенный момент времени, когда контроль над активом передается покупателю, что происходит, как правило, когда с покупателем заключается договор купли-продажи, передаются правоустанавливающие документы на недвижимость и осуществляется регистрация права собственности такого покупателя.

Компания оценивает наличие в договоре других обещаний, которые представляют собой отдельные обязанности к исполнению на которые необходимо распределить часть цены сделки. При определении цены сделки в случае продажи недвижимости Компания принимает во внимание

3. Основные положения учетной политики, продолжение

влияние переменного возмещения, наличие значительного компонента финансирования подлежащее уплате покупателю.

Если возмещение по договору включает в себя переменную сумму, Компания оценивает сумму возмещения, право на которое она получит в обмен на передачу товаров покупателю. Переменное возмещение оценивается в момент заключения договора, и в отношении его оценки применяется ограничение до тех пор, пока не будет в высшей степени вероятно, что при последующем разрешении неопределенности, присущей переменному возмещению, не произойдет значительного уменьшения суммы признанной накопительным итогом выручки.

Значительный компонент финансирования

В случае, если период между оплатой покупателем и передачей Компанией товаров или услуг покупателю составляет, менее одного года, Компания использует упрощение практического характера и не корректирует возмещение за компонент финансирования.

е) Сегментная отчетность

Сегмент является отличным компонентом Компании, который занимается либо предоставлением товаров или услуг (операционный сегмент), либо предоставлением товаров или услуг в рамках определенной экономической среды (географический сегмент), который подвержен рискам и приносит выгоды, которые отличаются от рисков и выгод других сегментов. Сокращенная финансовая отчетность Компании основывается на едином операционном сегменте.

ж) Резервы

Резервы признаются, когда Компания обладает текущим юридическим или вытекающим из практики обязательством, возникшим в результате произошедших событий, а также существует вероятность того, что произойдет отток средств, связанных с экономическими выгодами, для погашения обязательства, и сумма этого обязательства может быть достоверно оценена.

Суммы, отраженные как резервы, представляют наилучшую оценку Компании тех затрат, которые потребуются для погашения обязательства на конец отчетного периода, с учетом рисков и неопределенностей, связанных с обязательством. Когда резерв оценивается с использованием потоков денежных средств, оцененных для урегулирования текущего обязательства, его балансовая стоимость представляет собой приведенную стоимость этих потоков денежных средств (когда влияние временной стоимости денег является существенным).

з) Признание и оценка финансовых инструментов

Финансовые активы и финансовые обязательства отражаются в отчете о финансовом положении Компании, когда Компания становится стороной по договору в отношении соответствующего финансового инструмента. Компания отражает имеющие регулярный характер приобретения и реализацию финансовых активов и обязательств методом учета на дату расчетов. Приобретенные таким образом финансовые инструменты, которые будут впоследствии оцениваться по справедливой стоимости, с момента заключения сделки и до установленной даты расчетов учитываются так же, как приобретенные инструменты. Финансовые активы и финансовые обязательства первоначально отражаются по справедливой стоимости. Транзакционные издержки, напрямую связанные с приобретением или выпуском финансовых активов и финансовых обязательств (кроме финансовых активов и финансовых обязательств, отражаемых по справедливой стоимости через прибыли или убытки), соответственно увеличивают или уменьшают справедливую стоимость финансовых активов или финансовых обязательств при первоначальном признании. Транзакционные издержки, напрямую относящиеся к приобретению финансовых активов или финансовых обязательств, отражаемых по справедливой стоимости через прибыли или убытки, относятся непосредственно на прибыль или убыток. Принципы бухгалтерского учета, используемые для последующей оценки стоимости

3. Основные положения учетной политики, продолжение

финансовых активов и финансовых обязательств, раскрываются в соответствующих положениях учетной политики, описанных ниже.

Финансовые активы

Все финансовые активы признаются и прекращают признание на дату сделки, когда покупка или продажа финансового актива осуществляется по контракту, условия которого требуют поставки финансового актива в сроки, установленные соответствующим рынком, и первоначально оцениваются по справедливой стоимости, плюс транзакционные издержки, за исключением тех финансовых активов, которые классифицированы как оцениваемые по справедливой стоимости. Затраты по сделке, непосредственно связанные с приобретением финансовых активов, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости, немедленно признаются в составе прибыли или убытка.

Все признанные финансовые активы, которые находятся в рамках МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», должны быть впоследствии оценены по амортизированной стоимости или справедливой стоимости на основе бизнес-модели Компании для управления финансовыми активами и предусмотренных договором характеристик денежных потоков финансовых активов.

Реклассификация финансовых активов

В случае изменения бизнес-модели, в соответствии с которой Компания удерживает те или иные финансовые активы, в отношении таких активов проводится реклассификация. Требования к классификации и оценки, относящиеся к новой категории, применяются перспективно с первого дня первого отчетного периода после возникновения изменений в бизнес-модели, которые привели к реклассификации финансовых активов Компании. Изменения в предусмотренных договором денежных потоках анализируются в соответствии с учетной политикой, приведенной ниже «Модификация и прекращение признания финансовых активов».

Модификация и прекращение признания финансовых активов

Модификация финансового актива происходит в случае если в период между датой первоначального признания и датой погашения финансового актива происходит пересмотр или иная модификация договорных условий, регулирующих денежные потоки по активу. Модификация оказывает влияние на сумму и/или сроки предусмотренных договором денежных потоков либо в тот же момент времени, либо в момент времени в будущем.

При модификации финансового актива Компания оценивает, приводит ли эта модификация к прекращению признания актива. В соответствии с политикой Компании, модификация приводит к прекращению признания в том случае, если приводит к существенным отличиям в договорных условиях. Для того, чтобы определить, существенно ли измененные условия отличаются от первоначальных договорных условий, Компания анализирует качественные факторы. Например, после изменения условий предусмотренные договором денежные потоки включают в себя выплаты в счет основной суммы долга и проценты.

В случае прекращения признания финансового актива оценочный резерв по ОКУ переоценивается на дату прекращения признания для определения чистой балансовой стоимости актива на эту дату. Разница между пересмотренной балансовой стоимостью и справедливой стоимостью нового финансового актива в соответствии с новыми условиями приведет к возникновению прибыли или убытка от прекращения признания. Величина оценочного резерва по ОКУ в отношении нового финансового актива будет рассчитываться на основе величины ОКУ в последующие 12 месяцев, за исключением редких случаев, когда новый финансовый актив считается кредитно-обесцененным уже в момент возникновения.

3. Основные положения учетной политики, продолжение

Обесценение финансовых активов

Компания всегда признает ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) за весь срок по торговой и прочей дебиторской задолженности. Ожидаемые кредитные убытки по таким финансовым инструментам оцениваются с использованием профессионального суждения, основанных на статистике рейтинговых агентств и прочих аналитических изданий. В отношении финансовых инструментов, Компания признает ожидаемые кредитные убытки за весь срок в случае, когда происходит значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания. Однако, если по состоянию на отчетную дату отсутствовало значительное увеличение кредитного риска по финансовому инструменту с момента первоначального признания, Компания должна оценивать оценочный резерв под кредитные убытки по данному финансовому инструменту в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам.

Ожидаемые кредитные убытки за весь срок – это ожидаемые кредитные убытки, возникающие вследствие всех возможных случаев дефолта на протяжении ожидаемого срока действия финансового инструмента. 12-месячные ожидаемые кредитные убытки, напротив – это часть ожидаемых кредитных убытков за весь срок, представляющая собой ожидаемые кредитные убытки, которые возникают вследствие дефолта по финансовому инструменту, возможные в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Списание

Финансовые активы списываются, когда у Компании нет разумных ожиданий по возврату финансового актива (либо полностью, либо частично). Это тот случай, когда Компания решает, что у заемщика нет активов или источников дохода, которые могли бы генерировать достаточные денежные потоки для погашения сумм, подлежащих списанию. Списание представляет собой прекращение признания. Восстановление приведет к доходу от обесценения. Финансовые активы, которые являются обеспеченными, списываются после получения любых поступлений от продажи или взыскании залогового обеспечения.

Определение дефолта

Компания полагает, что дефолт наступает не позже, чем, когда финансовый актив просрочен на 91 день и свыше, за исключением случаев, когда организация располагает обоснованной и подтвержденной информацией, демонстрирующей, что использование критерия дефолт, предусматривающего большую задержку платежа, является более уместным.

Финансовые обязательства

Финансовые обязательства классифицируются как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, если финансовое обязательство либо предназначено для торговли, либо оно определяется как оцениваемое по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Финансовое обязательство классифицируется как предназначенное для торговли, если:

- принимается с основной целью обратного выкупа в ближайшем будущем; или
- при первоначальном принятии к учету является частью портфеля идентифицированных финансовых инструментов, которые управляются Компанией как единый портфель, по которому есть недавняя история краткосрочных покупок и перепродаж, или
- является производным инструментом, который не классифицирован и не используется как инструмент хеджирования.

Финансовое обязательство, не являющееся финансовым обязательством, предназначенным для торговли, может квалифицироваться как финансовое обязательство категории ССЧПУ в момент принятия к учету, если:

3. Основные положения учетной политики, продолжение

- применение такой классификации устраняет или значительно сокращает дисбаланс в оценке или учете активов, или обязательств, который, в противном случае, мог бы возникнуть; или
- финансовое обязательство является частью инструмента, содержащего один или несколько встроенных деривативов, и МСФО (IFRS) 9 разрешает классифицировать инструмент в целом (актив или обязательство) как по справедливой стоимости с признанием ее изменения в отчете о прибылях или убытках.

Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, учитываются в отчете о финансовом положении по справедливой стоимости. Изменения в справедливой стоимости отражаются в чистом (убытке)/прибыли по финансовым обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

и) Запасы

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: себестоимости или чистой цене продажи. Себестоимость запасов определяется на основе средневзвешенного метода и в нее включаются затраты на приобретение запасов, затраты на производство или переработку и прочие затраты на доставку запасов до их настоящего местоположения и приведения их в соответствующее состояние.

Чистая цена продажи представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи запасов в ходе обычной деятельности предприятия, за вычетом цены их продажи.

к) Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам и разъяснениям

Компания не применяла досрочно какие-либо другие стандарты, разъяснения и поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

Поправки и разъяснения, впервые примененные в 2023 году, не оказали влияния на промежуточную сокращенную финансовую отчетность Компании.

МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования»

В мае 2017 года Совет по МСФО выпустил МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования», новый всеобъемлющий стандарт финансовой отчетности для договоров страхования, который рассматривает вопросы признания и оценки, представления и раскрытия информации. МСФО (IFRS) 17 заменяет МСФО (IFRS) 4 «Договоры страхования», который был выпущен в 2005 году. МСФО (IFRS) 17 применяется ко всем видам договоров страхования (г. е. страхование жизни и страхование, отличное от страхования жизни, прямое страхование и перестрахование) независимо от вида организации, которая выпускает их, а также к определенным гарантиям и финансовым инструментам с условиями дискреционного участия. Имеется несколько исключений из сферы применения. Основная цель МСФО (IFRS) 17 заключается в предоставлении модели учета договоров страхования, которая является более эффективной и последовательной для страховщиков. В отличие от требований МСФО (IFRS) 4, которые в основном базируются на ранее действовавших местных учетных политиках, МСФО (IFRS) 17 предоставляет комплексную модель учета договоров страхования, охватывая все значимые аспекты учета. В основе МСФО (IFRS) 17 лежит общая модель, дополненная следующим:

- определенные модификации для договоров страхования с условиями прямого участия (метод переменного вознаграждения);
- упрощенный подход (подход на основе распределения премии) в основном для краткосрочных договоров.

Данный стандарт не оказывал влияния на промежуточную сокращенную финансовую отчетность Компании.

3. Основные положения учетной политики, продолжение

«Определение бухгалтерских оценок» - Поправка к МСФО (IAS) 8

В поправках к МСФО (IAS) 8 разъясняется отличие между изменениями в бухгалтерских оценках и изменениями в учетной политике и исправлением ошибок. Кроме того, в документе разъясняется, как организации используют методы измерения и исходные данные для разработки бухгалтерских оценок.

Данные поправки не оказали влияния на промежуточную сокращенную финансовую отчетность Компании.

«Раскрытие информации об учетной политике» - Поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям №2 по применению МСФО «Форматирование суждений о существенности»

Поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям №2 по применению МСФО «Форматирование суждений о существенности» содержат руководство и примеры, помогающие организациям применять суждения о существенности и раскрытии информации об учетной политике. Поправки должны помочь организациям раскрывать более полезную информацию об учетной политике за счет замены требования о раскрытии организациями «значительных положений» учетной политики на требование о раскрытии «существенной информации» об учетной политике, а также за счет добавления руководства относительно того, как организации должны применять понятие существенности при принятии решений о раскрытии информации об учетной политике.

Данные поправки не оказали влияния на промежуточную сокращенную финансовую отчетность Компании. Однако ожидается, что они окажут влияние на раскрытие информации об учетной политике в годовой финансовой отчетности Компании.

«Отложенный налог, связанный с активами и обязательствами, которые возникают в результате одной операции» - Поправки к МСФО (IAS) 12

Поправки к МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль» сужают сферу применения исключения в отношении первоначального признания таким образом, что оно больше не применяется к операциям, которые приводят к возникновению равновеликих налогооблагаемых и вычитаемых временных разниц, например, в случае аренды или обязательств по выводу объектов из эксплуатации.

Данные поправки не оказали влияния на промежуточную сокращенную финансовую отчетность Компании.

4. Новые интерпретации и стандарты бухгалтерского учета

Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам и разъяснениям

Приведенные ниже поправки к стандартам и интерпретациям стали применимы для Компании, начиная с 1 января 2022 года:

«Обременительные договоры – затраты на исполнение договора» – Поправки к МСФО (IAS) 37

Обременительным является договор, неизбежные затраты (т. е. затраты в связи с договором, которые Компания не может избежать) на выполнение обязанностей по которому превышают ожидаемые от его исполнения экономические выгоды. В поправках разъясняется, что при оценке того, является ли договор обременительным или убыточным, организация должна учитывать затраты, непосредственно связанные с договором на предоставление товаров или услуг, которые включают как дополнительные затраты (например, прямые затраты на оплату труда и материалы), так и распределенные затраты, непосредственно связанные с исполнением договора (например, расходы по амортизации оборудования, используемого для исполнения данного договора, а также затраты на сопровождение и контроль исполнения договора). Общие и административные затраты не связаны

4. Новые интерпретации и стандарты бухгалтерского учета, продолжение

непосредственно с договором и не учитываются, кроме случаев, когда они явным образом подлежат возмещению контрагентом по договору.

«Ссылки на «Концептуальные основы» – Поправки к МСФО (IFRS) 3

В результате поправок ссылки на прежнюю редакцию «Концептуальных основ» Совета по МСФО были заменены на ссылки на действующую редакцию «Концептуальных основ», выпущенных в марте 2018 года, без внесения значительных изменений в требования, содержащиеся в данном документе.

В результате поправок было добавлено исключение из принципа признания в МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнесов», чтобы избежать возникновения потенциальных прибылей или убытков «2-го дня» для обязательств и условных обязательств, которые относились бы к сфере применения МСФО (IAS) 37 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» или Разъяснения КРМФО (IFRIC) 21 «Обязательные платежи», если бы они возникали в рамках отдельных операций. Согласно данному исключению вместо применения положений «Концептуальных основ» организации должны применять критерии МСФО (IAS) 37 или Разъяснения КРМФО (IFRIC) 21, чтобы определить, существует ли на дату приобретения обязанность.

В результате поправок в текст МСФО (IFRS) 3 также был добавлен новый параграф, разъясняющий, что на дату приобретения признание условного актива не допускается.

Поправки к МСФО (IAS) 16 – «Основные средства: поступления до использования по назначению»

Согласно данным поправкам организациям запрещено вычитать из первоначальной стоимости объекта основных средств какие-либо поступления от продажи изделий, произведенных в процессе доставки этого объекта до местоположения и приведения его в состояние, которые требуются для его эксплуатации в соответствии с намерениями руководства. Вместо этого организация признает поступления от продажи таких изделий, а также стоимость производства этих изделий в составе прибыли или убытка.

Поправка к МСФО (IFRS) 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности» – дочерняя организация, впервые применяющая Международные стандарты финансовой отчетности

Согласно данной поправке дочерняя организация, которая решает применить пункт D16(a) МСФО (IFRS) 1, вправе оценивать накопленные курсовые разницы с использованием сумм, отраженных в консолидированной финансовой отчетности материнской организации, исходя из даты перехода материнской организации на МСФО, если не было сделано никаких корректировок для целей консолидации и отражения результатов объединения бизнесов, в рамках которого материнская организация приобрела указанную дочернюю организацию. Данная поправка также применима к ассоциированной организации или совместному предприятию, которые решают применять пункт D16(a) МСФО (IFRS) 1.

Поправка к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» – комиссионное вознаграждение при проведении «теста 10%» для прекращения признания финансовых обязательств

В поправке поясняются суммы комиссионного вознаграждения, которые организация учитывает при оценке того, являются ли условия нового или модифицированного финансового обязательства существенно отличающимися от условий первоначального финансового обязательства. К таким

4. Новые интерпретации и стандарты бухгалтерского учета, продолжение

суммам относятся только те комиссионные вознаграждения, которые были выплачены или получены между определенным кредитором и заемщиком, включая комиссионное вознаграждение, выплаченное или полученное кредитором или заемщиком от имени другой стороны. Для МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» аналогичная поправка не предусмотрена.

Поправка к МСФО (IAS) 41 «Сельское хозяйство» – налогообложение при оценке справедливой стоимости

Данная поправка исключает требование в пункте 22 МСФО (IAS) 41 о том, что организации не включают в расчет денежные потоки, связанные с налогообложением, при оценке справедливой стоимости активов, относящихся к сфере применения МСФО (IAS) 41.

Вышеуказанные стандарты и интерпретации были рассмотрены руководством Компании, но не оказали существенного влияния на промежуточную сокращенную финансовую отчетность Компании.

Новые и пересмотренные МСФО, выпущенные, но еще не вступившие в силу

На момент утверждения настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности Компания не применяла следующие новые и пересмотренные МСФО, выпущенные, но еще не вступившие в силу:

МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования» 1 января 2023 г.

В мае 2017 года Совет по МСФО выпустил МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования», новый всеобъемлющий стандарт финансовой отчетности для договоров страхования, который рассматривает вопросы признания и оценки, представления и раскрытия информации. Когда МСФО (IFRS) 17 вступит в силу, он заменит собой МСФО (IFRS) 4 «Договоры страхования», который был выпущен в 2005 году. МСФО (IFRS) 17 применяется ко всем видам договоров страхования (т. е. страхование жизни и страхование, отличное от страхования жизни, прямое страхование и перестрахование) независимо от вида организации, которая выпускает их, а также к определенным гарантиям и финансовым инструментам с условиями дискреционного участия.

Имеется несколько исключений из сферы применения. Основная цель МСФО (IFRS) 17 заключается в предоставлении модели учета договоров страхования, которая является более эффективной и последовательной для страховщиков. В отличие от требований МСФО (IFRS) 4, которые в основном базируются на предыдущих местных учетных политиках, МСФО (IFRS) 17 предоставляет всестороннюю модель учета договоров страхования, охватывая все уместные аспекты учета. В основе МСФО (IFRS) 17 лежит общая модель, дополненная следующим:

- Определенные модификации для договоров страхования с условиями прямого участия (метод переменного вознаграждения).
- Упрощенный подход (подход на основе распределения премии) в основном для краткосрочных договоров. МСФО (IFRS) 17 вступает в силу в отношении отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты, при этом требуется представить сравнительную информацию. Допускается досрочное применение при условии, что организация также применяет МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 15 на дату первого применения МСФО (IFRS) 17 или до нее.

Поправки к МСФО (IAS) 1 «Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных»

В январе 2020 года Совет по МСФО выпустил поправки к пунктам 69-76 МСФО (IAS) 1, в которых поясняются требования в отношении классификации обязательств как краткосрочных или долгосрочных. В поправках разъясняется следующее:

4. Новые интерпретации и стандарты бухгалтерского учета, продолжение

- что понимается под правом отсрочить урегулирование обязательств;
- право отсрочить урегулирование обязательств должно существовать на конец отчетного периода;
- на классификацию обязательств не влияет вероятность того, что организация исполнит свое право отсрочить урегулирование обязательства;
- условия обязательства не будут влиять на его классификацию, только если производный инструмент, встроенный в конвертируемое обязательство, сам по себе является долевым инструментом.

Данные поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты, и применяются ретроспективно.

Поправки к МСФО (IAS) 1 «Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных»

В январе 2020 года Совет по МСФО выпустил поправки к пунктам 69-76 МСФО (IAS) 1, в которых поясняются требования в отношении классификации обязательств как краткосрочных или долгосрочных. В поправках разъясняется следующее:

- что понимается под правом отсрочить урегулирование обязательств; • право отсрочить урегулирование обязательств должно существовать на конец отчетного периода;
- на классификацию обязательств не влияет вероятность того, что организация исполнит свое право отсрочить урегулирование обязательства;
- условия обязательства не будут влиять на его классификацию, только если производный инструмент, встроенный в конвертируемое обязательство, сам по себе является долевым инструментом.

Данные поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты, и применяются ретроспективно.

Поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическое Руководство 2 по применению МСФО «Раскрытие информации об учетной политике» 1 января 2023 г.

В феврале 2021 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО «Формирование суждений о существенности», которые содержат руководство и примеры, помогающие организациям применять суждения о существенности при раскрытии информации об учетной политике.

Поправки должны помочь организациям раскрывать более полезную информацию об учетной политике за счет замены требования о раскрытии организациями «значительных положений» учетной политики на требование о раскрытии «существенной информации» об учетной политике, а также за счет добавления руководства относительно того, как организации должны применять понятие существенности при принятии решений о раскрытии информации об учетной политике.

Поправки к МСФО (IAS) 1 применяются в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты, с возможностью досрочного применения. Поскольку поправки к Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО содержат необязательное руководство в отношении применения определения существенности к информации об учетной политике, не требуется указывать дату вступления в силу данных поправок.

4. Новые интерпретации и стандарты бухгалтерского учета, продолжение

Поправки к МСФО (IAS) 12 «Отложенный налог, связанный с активами и обязательствами, возникающими в результате одной операции» 1 января 2023 г.

В мае 2021 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 12, сужающие применение исключения при первоначальном признании в соответствии с МСФО (IAS) 12, так что оно больше не применяется к операциям, которые приводят к возникновению равных налогооблагаемых и вычитаемых временных разниц.

Поправки должны применяться к операциям, которые произошли в начале или после начала самой раннего представления сравнительного периода. Кроме того, в начале самого раннего из представленных сравнительных периодов отложенный налоговый актив (при наличии достаточной налогооблагаемой прибыли) и отложенное налоговое обязательство также должны признаваться в отношении всех вычитаемых и налогооблагаемых временных разниц, связанных с арендой и обязательством по выводу из эксплуатации.

Компания не ожидает, что применение перечисленных выше стандартов окажет существенное влияние на финансовую отчетность в будущих периодах.

5. Использование расчетных оценок и профессиональных суждений

Подготовка промежуточной сокращенной финансовой отчетности Компании требует от руководства составления оценок и суждений, которые влияют на отраженные в отчетности суммы активов и обязательств на дату промежуточной сокращенной финансовой отчетности и отраженную сумму расходов в течение отчетного периода. Фактические результаты могут отличаться от данных оценок и суждений при других допущениях или условиях. Следующие оценки и допущения считаются важными для отражения промежуточной сокращенной финансово-экономического состояния Компании:

Налогообложение

При оценке налоговых рисков, руководство рассматривает в качестве возможной сферы несоблюдения налогового законодательства, которые Компания не может оспорить или не считает, что она сможет успешно обжаловать, если дополнительные налоги будут начислены налоговыми органами. Такое определение требует вынесения существенных суждений и может изменяться в результате изменений в налоговом законодательстве и нормативно-правовых актах.

Резерв под ожидаемые кредитные убытки

Компания применяет упрощенный подход МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» для расчета ожидаемых кредитных убытков на весь срок жизни дебиторской задолженности. В связи с отсутствием исторических данных для расчета вероятности дефолта по состоянию с даты образования 28 февраля 2023 года по 30 сентября 2023 года, руководство Компании приняло решение присвоить наихудший кредитный рейтинг CCC/C для расчета ожидаемых кредитных убытков по прочей дебиторской задолженности. Изменения в экономике и условиях относящихся к бизнесу заемщиков могут потребовать корректировки коэффициентов вероятности дефолта и потери в случае дефолта, и, таким образом, повлиять на корректировку резервов по сомнительным счетам, отраженным в промежуточной сокращенной финансовой отчетности

ТОО «АлмаТау Construction»
Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за период с 28 февраля 2023 года (дата основания) по 30 сентября 2023 года
(все суммы представлены в тысячах казахстанских тенге)

6. Административные расходы

тыс. тенге	За период с 28 февраля 2023 г. (дата основания) по 30 сентября 2023 г.
Налог на имущество	1,205
Заработная плата и соответствующие налоги	575
Услуги банка	106
Прочие налоги	17
	1,903

7. Прочие доходы/(расходы), нетто

тыс. тенге	За период с 28 февраля 2023 г. (дата основания) по 30 сентября 2023 г.
Доход от реализации концепции детского сада в формате эскиза	65,000
Расходы по разработке форэскиза третьими сторонами	(10,000)
	55,000

8. Расход по подоходному налогу

Компания рассчитывает налоги на основе данных бухгалтерского учета, которые ведутся в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Будущие временные разницы создаются для налоговых убытков, которые могут быть зачтены в счет будущих прибылей. Основные компоненты расходов по подоходному налогу за период с 28 февраля 2023 года (дата основания) по 30 сентября 2023 года представлены ниже:

тыс. тенге	За период с 28 февраля 2023 г. (дата основания) по 30 сентября 2023 г.
Корпоративный подоходный налог	10,619
Экономия по отложенному подоходному налогу	(3,481)
	7,138

Сверка между расходом по корпоративному подоходному налогу, указанному в финансовой отчетности Компании, и бухгалтерской прибылью до налогообложения, умноженной на ставку подоходного налога, представлена ниже:

ТОО «АлмаТay Construction»
Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за период с 28 февраля 2023 года (дата основания) по 30 сентября 2023 года
(все суммы представлены в тысячах казахстанских тенге)

8. Расходы по подоходному налогу, продолжение

тыс. тенге	За период с 28 февраля 2023 г. (дата основания) по 30 сентября 2023 г.	
	тыс. тенге	%
Прибыль до налогообложения	35,690	100%
Подоходный налог, рассчитанный в соответствии с действующей ставкой по подоходному налогу	7,138	20%

Изменение величины временных разниц в течение периода с 28 февраля 2023 года (даты основания) по 30 сентября 2023 года может быть представлено следующим образом.

тыс. тенге	Признаны в ОПиУ	Остаток по состоянию на 30 сентября
Прочая дебиторская задолженность	3,481	3,481
Отложенные налоговые активы	-	3,481
Изменение временных разниц	3,481	-

9. Запасы

тыс. тенге	30 сентября 2023 г.
Незавершенное строительство	1,108,102
Прочие запасы	200
	1,108,302

В 2023 году Компания начала строительство объекта «Многофункциональный жилой комплекс», расположенного в квадрате улиц Жандосова, Сулейменова и Талдыкурганской, Ауэзовского района в г. Алматы. В течение отчетного периода Компания заключила ряд договоров купли-продажи земельных участков в сумме 1,085,000 тыс. тенге для дальнейшего строительства и реализации проекта.

В состав капитализированных затрат по незавершенному строительству относятся следующие суммы:

тыс. тенге	30 сентября 2023 г.
Земельные участки	1,085,000
Экспертиза и прочие изыскательные исследовательские работы	12,696
Подрядные подготовительные работы	5,395
Разработка эскизного проекта	3,394
Нотариальные услуги	1,344
Прочие услуги	273
	1,108,102

ТОО «АлмаТay Construction»
Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за период с 28 февраля 2023 года (дата основания) по 30 сентября 2023 года
(все суммы представлены в тысячах казахстанских тенге)

10. Краткосрочная дебиторская задолженность

тыс. тенге	30 сентября 2023 г.
Прочая дебиторская задолженность	65,000
Резервы под ожидаемые кредитные убытки	(17,407)
	47,593

Прочая дебиторская задолженность представлена задолженностью за выполнение разработки концепции детского сада в формате эскиза одному контрагенту.

Вся прочая дебиторская задолженность выражена в тенге и является текущей со сроком погашения до 30 дней.

Изменения оценочного резерва под обесценение в отношении краткосрочной дебиторской задолженности в течение года представлено в следующей таблице.

	За период с 28 февраля г. 2023 (дата основания) до 30 сентября 2023 г.
На начало периода	-
Начислено	17,407
На конец периода	17,407

11. Авансы выданные

тыс. тенге	30 сентября 2023 г.
Предоплата за работы подрядчика	21,059
Предоплата за экспертизу и прочие исследовательские работы на проекте	18,091
Предоплата за выполнение эскизного проекта	11,550
Предоплата за строительные материалы	6,250
Предоплата за прочие услуги	12,596
	69,546

12. Денежные средства и их эквиваленты

тыс. тенге	30 сентября 2023 г.
Денежные средства в кассе	174,900
Денежные средства на расчетных счетах в КЗТ	62
	174,962

Денежные средства, размещенные в банках, имеют кредитный рейтинг от Ba2 (стабильный) до B1 (позитивный) по данным рейтингового агентства Moody's.

ТОО «АлмаТау Construction»
Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за период с 28 февраля 2023 года (дата основания) по 30 сентября 2023 года
(все суммы представлены в тысячах казахстанских тенге)

13. Финансовые обязательства

В течение отчетного периода Компания получала краткосрочную беспроцентную финансовую помощь от связанных сторон.

Детальная информация по финансовым обязательствам Компании предоставлена ниже:

тыс. тенге	30 сентября 2023 г.				
	Валюта	Эффективная ставка вознаграждения	Срок погашения	Номинальная стоимость	Балансовая стоимость
Задолженность перед связанными сторонами	KZT	0%	До востребования	1,145,656	1,145,656

Сверка изменений обязательств и денежных потоков от финансовой деятельности:

тыс. тенге	30 сентября 2023 г.
Остаток на 28 февраля 2023 года (дата основания)	-
Поступления заемных средств от связанных сторон	1,145,656
На 30 сентября 2023 года	1,145,656

14. Торговая кредиторская задолженность

По состоянию 30 сентября 2023 года торговая кредиторская задолженность составила 9,773 тыс. тенге.

87% торговой кредиторской задолженности приходится на одного контрагента за услуги разработки фэрэскиза.

Справедливая стоимость торговой кредиторской задолженности примерно равна ее балансовой стоимости в связи с краткосрочным периодом погашения.

Вся торговая кредиторская задолженность выражена в тенге и является текущей со сроком погашения до 30 дней.

15. Обязательства по договорам с покупателями

По состоянию на 30 сентября 2023 года 100% обязательств по договорам с покупателями приходится на одного контрагента за поставку товаров в сумме 32,761 тыс. тенге.

16. Уставный капитал

По состоянию на 30 сентября 2023 года капитал Компании в размере 175,000 тыс. тенге полностью оплачен. Информация об участниках приведена в Примечании 1.

17. Операции со связанными сторонами

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

ТОО «АлмаТay Construction»
Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за период с 28 февраля 2023 года (дата основания) по 30 сентября 2023 года
(все суммы представлены в тысячах казахстанских тенге)

17. Операции со связанными сторонами, продолжение

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

В промежуточном отчете о финансовом положении за период с 28 февраля 2023 года (дата основания) по 30 сентября 2023 года, были отражены следующие остатки по операциям со связанными сторонами:

тыс. тенге	30 сентября 2023 г.
Финансовые обязательства (Примечание 13)	1,145,656

Вознаграждение старшего руководящего персонала

Вознаграждения, полученные старшим руководящим персоналом за период с 28 февраля 2023 года (дата основания) по 30 сентября 2023 года, составили следующие суммы, отраженные в составе административных расходов:

тыс. тенге	За период с 28 февраля 2023 г. (дата основания) до 30 сентября 2023 г.
Заработная плата	490
Соответствующие налоги	59
	549

18. Управление рисками

Управление финансовыми рисками

В связи со своей деятельностью Компания подвержена различным финансовым рискам, связанным с ее финансовыми инструментами. Основные финансовые инструменты Компании включают: прочую дебиторскую задолженность, денежные средства и их эквиваленты, торговую и прочую кредиторскую задолженность и финансовые обязательства.

Основными рисками, возникающими по финансовым инструментам, являются риск ликвидности, кредитный риск и валютный риск.

Категории финансовых инструментов:

тыс. тенге	30 сентября 2023 г.
Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости:	
Денежные средства и их эквиваленты (Примечание 12)	174,962
Краткосрочная дебиторская задолженность (Примечание 10)	47,593
	222,555
Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости:	
Финансовые обязательства (Примечание 13)	(1,145,656)
Торговая кредиторская задолженность (Примечание 14)	(9,773)
	(1,155,429)
	(932,874)

18. Управление рисками, продолжение

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Компания понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по финансовому инструменту или клиентскому договору. Компания подвержена кредитному риску, связанному с ее операционной деятельностью.

Денежные средства и их эквиваленты

По состоянию на 30 сентября 2023 года у Компании имелись денежные средства и их эквиваленты размещенные в банке второго уровня в размере 62 тыс. тенге, которые отражают максимальный уровень подверженности Компании кредитному риску, кредитные рейтинги банков второго уровня от Ba2 (стабильный) до B1 (позитивный) по данным рейтингового агентства Moody's. Компания оценивает резерв под ожидаемые кредитные убытки в отношении денежных средств на основе 1-дневных ожидаемых кредитных убытков. Компания не признала резерв под ожидаемые кредитные убытки в отношении денежных средств и их эквивалентов по состоянию на 30 сентября 2023 года ввиду несущественности эффекта.

Прочая дебиторская задолженность

Подверженность компаний кредитному риску в основном зависит от индивидуальных особенностей каждого покупателя или заказчика. Однако Руководство также считает факторы, которые могут оказать влияние на кредитный риск клиентской базы Компании, включая риск дефолта, присущих конкретной отрасли или стране, в которой осуществляют свою деятельность клиенты. За период с 28 февраля 2023 года (дата основания) по 30 сентября 2023 года 100% дохода Компании пришлось на оказание услуг одному контрагенту, где остаточная стоимость прочей дебиторской задолженности по состоянию на 30 сентября 2023 года составила 65,000 тыс. тенге. Компания не требует обеспечения в отношении прочей дебиторской задолженности.

Ниже представлена информация о подверженности Компании кредитному риску по прочей дебиторской задолженности с использованием кредитных рейтингов:

тыс. тенге	30 сентября 2023 г.			
	Валовая балансовая стоимость	Ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость	Процент ожидаемых кредитных убытков
Непросроченная	-	-	-	-
Просроченная на срок до 1-90 дней	65,000	(17,407)	47,593	26.78%
Просроченная на срок свыше 91 дней	-	-	-	-
	65,000	(17,407)	47,593	

Компания анализирует кредитоспособность каждого нового клиента на индивидуальной основе. Компания анализирует внешние рейтинги, финансовую отчетность, информацию рейтинговых агентств, отраслевую информацию. Компания ограничивает свою подверженность кредитному риску, связанному с прочей дебиторской задолженностью, путем установления максимального периода оплаты длительностью один месяц.

Вероятность дефолта, используемая Компанией для оценки ожидаемых кредитных убытков, а также показатели величины убытка в случае дефолта (LGD) основаны на данных за прошлые периоды, предоставляемых агентством Moody's.

Изменения оценочного резерва под обесценение в отношении краткосрочной дебиторской задолженности в течение года отражены в Примечании 10.

18. Управление рисками, продолжение

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что у Компании возникнут сложности при выполнении обязанностей, связанных с финансовыми обязательствами, расчеты по которым осуществляются путем передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход Компании к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Компании ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в стрессовых условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутации Компании.

Подверженность риску ликвидности

В таблице ниже представлена обобщенная информация о договорных не дисконтированных платежах по финансовым обязательствам Компании в разрезе сроков погашения этих обязательств по состоянию на 30 сентября 2023 года:

тыс. тенге	Денежные потоки по договору			
	До востребования	1 – 3 месяца	3 месяца – 1 год	Итого
Торговая кредиторская задолженность	-	9,773	-	9,773
Финансовые обязательства	1,145,656	-	-	1,145,656
	1,145,656	9,773	-	1,155,429

Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, окажут негативное влияние на прибыль Компании или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах.

Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовому инструменту будет колебаться вследствие изменений курсов валют.

Компания подвергается валютному риску, осуществляя операции закупок, выраженные в валюте отличной от казахстанского тенге.

По состоянию на 30 сентября 2023 года у Компании отсутствуют какие-либо монетарные статьи в иностранной валюте.

Управление капиталом

Основными целями Компании в отношении управления капиталом являются соблюдение требований законодательства Республики Казахстан по составу и структуре уставного капитала Компании, а также обеспечение деятельности Компании на непрерывной основе.

Справедливая стоимость финансовых инструментов

Руководство определило, что по состоянию на 30 сентября 2023 года, справедливая стоимость денежных средств и их эквивалентов, краткосрочной дебиторской задолженности, финансовых обязательств, торговой кредиторской задолженности и всех прочих финансовых инструментов приблизительно равна их балансовой стоимости в основном из-за краткосрочного характера этих инструментов.

ТОО «АлмаТay Construction»
Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за период с 28 февраля 2023 года (дата основания) по 30 сентября 2023 года
(все суммы представлены в тысячах казахстанских тенге)

18. Управление рисками, продолжение

В следующей таблице представлен анализ финансовых инструментов, представленных в промежуточной сокращенной финансовой отчетности по справедливой стоимости в разрезе уровней иерархии:

	<u>30 сентября 2023 г.</u>
Финансовые активы и обязательства	
Уровень 2	
Денежные средства и их эквиваленты	174,962
Краткосрочная дебиторская задолженность	47,593
Торговая кредиторская задолженность	(9,773)
Финансовые обязательства	<u>(1,145,656)</u>

19. Условные активы и обязательства

Условные налоговые обязательства в Казахстане

Налоговая система Казахстана, будучи относительно новой, характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, зачастую нечетко изложенных и противоречивых, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами, включая мнения относительно порядка учета доходов, расходов и прочих статей промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии с МСФО.

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются регулирующие органы разных уровней, имеющие право налагать крупные штрафы и взимать проценты. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение последующих трех календарных лет, однако при определенных обстоятельствах этот срок может быть увеличен. Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Казахстане будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Компании, исходя из своего понимания применимого налогового законодательства, нормативных требований и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в полной мере.

Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может быть иной и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую промежуточную сокращенную финансовую отчетность.

Судебные разбирательства

В ходе обычной хозяйственной деятельности Компания может быть объектом различных судебных процессов и исков. Компания оценивает вероятность возникновения значительных обязательств с учетом конкретных обстоятельств и отражает соответствующий резерв в промежуточной сокращенной финансовой отчетности только тогда, когда вероятно, что потребуются отток ресурсов для урегулирования обязательств, и сумма обязательства может быть измерена с достаточной надежностью.

Руководство полагает, что фактические обязательства, если таковые будут иметь место, существенно не повлияют на текущую промежуточную сокращенную финансовую отчетность и финансовые результаты Компании.

Юридические притязания

Компания имеет зарегистрированные юридические притязания, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество. Руководство полагает, что имеющиеся юридические притязания, существенно не повлияют на текущую промежуточную сокращенную финансовую отчетность и финансовые результаты Компании.

ТОО «АлмаТау Construction»
Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за период с 28 февраля 2023 года (дата основания) по 30 сентября 2023 года
(все суммы представлены в тысячах казахстанских тенге)

20. События после отчетной даты

17 октября 2023 года единственный участник г-н Мустафаев С.С. продал 100% долю участия в уставном капитале ТОО «Qaz Stroy Standart». Конечными контролируемыми сторонами ТОО «Qaz Stroy Standart» являются физические лица граждане Республики Казахстан г-н Тургумбаев К.С. и г-жа Шоким М.А.

В период после завершения отчетного периода до даты утверждения финансовой отчетности не произошло каких-либо прочих существенных событий в деятельности Компании, требующих корректировок или раскрытия в Примечаниях к данной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.