

Исх.№92  
от 28.05.2024 г.

АО «Казахстанская фондовая биржа»

Заявка

Настоящим, Товарищество с ограниченной ответственностью «Алтын Сапа ALM» (БИН 221240023816, Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, дом 19, почтовый индекс А15Е2Т5, +77751085546, [admin@qazss.kz](mailto:admin@qazss.kz)) направляет текст информационного сообщения «Информация об иных событиях, затрагивающих интересы участников эмитента и (или) инвесторов, в соответствии с уставом и проспектом выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента» на русском, казахском языке(ах), для размещения его на интернет-ресурсе Казахстанской фондовой биржи

№	№ п/п	Показатель/Көрсеткіш	Содержание информации/ Ақпарат мазмұны
1	2	3	4
		Извещение об иных событиях, затрагивающих интересы участников эмитента и (или) инвесторов, в соответствии с уставом и проспектом выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента	
		Эмитенттің жарғысына және эмиссиялық бағалы қағаздарды шығару проспектісіне сәйкес эмитент қатысушыларының және (немесе) инвесторлардың мүдделерін қозғайтын өзге де оқиғалар туралы ақпарат	
	1	Дата события, затрагивающего интересы участников эмитента и (или) инвесторов, в соответствии с уставом и проспектом выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента	28.05.2024 г.
		Эмитенттің жарғысы және эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздарды шығару проспектісіне сәйкес эмитенттің қатысушыларының және (немесе) инвесторлардың мүддесін қозғайтын оқиға күні	28.05.2024 ж.
	2	Сведения, затрагивающие интересы участников эмитента и (или) инвесторов, в соответствии с уставом и проспектом выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента	Исполнительный орган Товарищества с ограниченной ответственностью «Алтын Сапа ALM» (далее - ТОО) уведомляет о том, что «28» мая 2024 года в 11.00 часов по адресу: Казахстан, город Астана, район Нұра, проспект Тұран, дом 42, н.п. 23 состоялось внеочередное заседание единственного участника, в соответствии с Законом Республики Казахстан «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью», с Законом Республики Казахстан «О рынке ценных бумаг» и Постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 29 октября 2018 года №248. Повестка дня: 1. Об утверждении нижеследующих изменений в условия выпуска и проспект облигации

ТОО «Алтын Сапа АЛМ» (ISIN KZ2P00009962), зарегистрированному Агентством Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций от 26 февраля 2024 года: 1) подпункт 1 пункта 5 Главы 1. Информация о наименовании эмитента и его месте нахождения изложить в следующей редакции: «1) размер ставки основного вознаграждения по облигациям и дополнительного вознаграждения в случае его наличия; Ставка купонного вознаграждения – 25% (двадцать пять процентов) годовых от номинальной стоимости Облигации. Ставка вознаграждения по Облигациям является фиксированной на весь срок обращения Облигаций. В случае выплаты дополнительного вознаграждения отражается порядок определения размера дополнительного вознаграждения по облигациям с указанием источников информации о событиях, от наступления или ненаступления которых зависит получение дополнительного вознаграждения по облигациям. Выплата дополнительного вознаграждения по Облигации является единовременным и зависит от ускоренного введения в эксплуатацию жилого комплекса, влияющее на снижение себестоимости строительно-монтажных работ и улучшение финансово-производственных показателей проекта, тем самым являющаяся вознаграждением инвестору за успех. Выплата дополнительного вознаграждения по Облигации предусмотрена в размере 25% от суммы номинальной стоимости Облигации (далее – ставка дополнительного вознаграждения) в случае ускоренного введения в эксплуатацию многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, находящегося в Республике Казахстан, по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пересечение улиц Торекулова и Сейфуллина не позже, чем до 01 января 2025 года (далее – Событие вознаграждения). Источником информации о наступлении События вознаграждения, при котором осуществляется выплата дополнительного вознаграждения по Облигации, является информационное сообщение о получении Эмитентом акта приёмки многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, находящегося в Республике Казахстан, по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пересечение улиц Торекулова и Сейфуллина в эксплуатацию, зарегистрированного уполномоченным государственным органом, опубликованное на официальных интернет-ресурсах АО "Казахстанская фондовая биржа" ([www.kase.kz](http://www.kase.kz)) и/или Депозитария финансовой отчетности ([www.dfo.kz](http://www.dfo.kz)). Дополнительное вознаграждение рассчитывается как произведение номинальной стоимости и ставки дополнительного вознаграждения. Количество знаков после запятой и метод округления определяются в соответствии с внутренними документами АО «Казахстанская фондовая биржа».

		<p>Выплата дополнительного вознаграждения после наступления События вознаграждения производится одновременно при выплате ближайшего очередного купонного вознаграждения по Облигации. Дополнительное вознаграждение выплачивается лицам, которые обладают правом на его получение и зарегистрированы в системе реестров держателей ценных бумаг Эмитента на начало последнего дня периода (по времени в месте нахождения центрального депозитария, осуществляющего ведение системы реестров держателей ценных бумаг), за который осуществляется выплата ближайшего очередного купонного вознаграждения, одновременно с которым выплачивается дополнительное вознаграждение после наступления События вознаграждения». 2. О созыве общего собрания держателей облигаций на «12» июня 2024 года, определить местом собрания: Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, дом 19 для принятия решения об утверждении изменений в проспект выпуска негосударственных облигаций ТОО «Алтын Сапа ALM». 3. Об утверждении Правил проведения общего собрания держателей облигаций согласно приложению 1 к настоящему решению.</p>
	<p>Эмитенттің жарғысына және эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздарды шығару проспектісіне сәйкес эмитент қатысушыларының және (немесе) инвесторлардың мүдделерін қозғайтын мәліметтер</p>	<p>«Алтын Сапа ALM» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің бұдан әрі- ЖШС атқарушы органы 28 мамырда сағат 11.00-де Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Нұра ауданы, Тұран даңғылы, 42 үй, 23 кеңсе мекенжайы бойынша «Жауапкершілігі шектеулі және қосымша серіктестер туралы» Қазақстан Республикасың Заңына, «Бағалы қағаздар нарығы туралы» Қазақстан Республикасың Заңына және Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі Басқармасының 2018 жылғы 29 қазандығы №248 қаулысына сәйкес қатысушылардың кезектен тыс жалпы жиналысы өтетінің хабарлайды. Күн тәртібі: 1. 2024 жылғы 26 ақпандағы мемлекеттік емес облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлікке сәйкес Қазақстан Республикасы Қаржы нарығын реттеу және дамыту агенттігі тіркеген «Алтын Сапа ALM» ЖШС (ISIN KZ2P00009962) облигацияларын шығару шарттары мен проспектісіне келесі өзгерістер бекітілсін: 1) 1-тарау 5-тармағының 1-тармақшасы. Эмитенттің атауы және оның орналасқан жері туралы ақпарат келесі редакцияда мазмұндалсын: «1) облигациялар бойынша негізгі сыйақы мөлшерлемесінің және ол болған жағдайда қосымша сыйақы мөлшері; Купондық сыйақы мөлшерлемесі - Облигацияның номиналды құнынан жылдық 25% (жиырма бес пайыз). Облигациялар бойынша сыйақы мөлшерлемесі Облигациялар айналысының бүкіл мерзіміне белгіленген болып табылады. Қосымша сыйақы төленген жағдайда облигациялар бойынша қосымша сыйақы алудың басталуына немесе басталмауына байланысты болатын оқиғалар туралы ақпарат көздерін көрсете отырып, облигациялар бойынша қосымша сыйақы мөлшерін айқындау тәртібі көрсетіледі. Облигация бойынша қосымша сыйақы төлеу бір реттік болып табылады және құрылыс-монтаждау жұмыстарының өзіндік құнын</p>

		<p>төмендетуге және жобаның қаржылық-өндірістік көрсеткіштерін жақсартуға әсер ететін, сол арқылы инвесторға табыс үшін сыйақы болып табылатын тұрғын үй кешенін жедел пайдалануға енгізуге байланысты болады. Облигация бойынша қосымша сыйақы төлеу Қазақстан Республикасында, Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Төрекұлов және Сейфуллин көшелерінің қиылысы мекенжайы бойынша орналасқан кіріктірілген үй-жайлары мен паркингтері бар көппәтерлі тұрғын үй кешенін 2025 жылғы 01 қаңтардан кешіктірмей жедел пайдалануға берген жағдайда (бұдан әрі – Сыйақы оқиғасы), Облигацияның номиналды құны сомасынан 25% мөлшерінде (бұдан әрі - қосымша сыйақы мөлшерлемесі) көзделген. Облигация бойынша қосымша сыйақы төлеу жүзеге асырылатын Сыйақы оқиғасының басталуы туралы ақпарат көзі Эмитенттің Қазақстан Республикасында, Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Төрекұлов және Сейфуллин көшелерінің қиылысы мекенжайы бойынша орналасқан кіріктірілген үй-жайлары мен паркингтері бар көппәтерлі тұрғын үй кешенін уәкілетті мемлекеттік орган тіркеген, «Қазақстан қор биржасы» АҚ (<a href="http://www.kase.kz">www.kase.kz</a>) және/немесе Қаржылық есептілік депозитарийі (<a href="http://www.dfo.kz">www.dfo.kz</a>) ресми интернет-ресурстарында жарияланған пайдалануға қабылдау актісін алғаны туралы ақпараттық хабарлама болып табылады. Қосымша сыйақы номиналды құнның және қосымша сыйақы мөлшерлемесінің туындысы ретінде есептеледі. Үтірден кейінгі белгілердің саны және дөңгелектеу әдісі «Қазақстан қор биржасы» АҚ ішкі құжаттарына сәйкес айқындалады. Сыйақы оқиғасы басталғаннан кейін қосымша сыйақы төлеу Облигация бойынша ең жақын кезекті купондық сыйақы төленген кезде бір мезгілде жүргізіледі. Қосымша сыйақы оны алуға құқығы бар және Эмитенттің бағалы қағаздарды ұстаушылар тізілімдерінің жүйесінде тіркелген тұлғаларға кезеңнің соңғы күнінің басында (бағалы қағаздарды ұстаушылар тізілімдерінің жүйесін жүргізуді жүзеге асыратын орталық депозитарий орналасқан жердегі уақыт бойынша) төленеді, ол үшін ең жақын кезекті купондық сыйақы төлеу жүзеге асырылады, сонымен бір мезгілде Сыйақы оқиғасы басталғаннан кейін қосымша сыйақы төленеді». 2. Облигацияларды ұстаушылардың жалпы жиналысы 2024 жылғы «12» маусымға «Алтын Сапа ALM" ЖШС мемлекеттік емес облигациялар шығару проспектісіне өзгерістерді бекіту туралы шешім қабылдау үшін шақырылсын, жиналыс орны: Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Әл-Фараби даңғылы, 19-үй болып белгіленсін. 3. Облигацияларды ұстаушылардың жалпы жиналысын өткізу қағидалары осы шешімнің 1-қосымшасына сәйкес бекітілсін.</p>
3	При несоблюдении эмитентом условий, предусмотренных проспектом выпуска негосударственных облигаций	
	Эмитент мемлекеттік емес облигациялар шығару проспектісінде көзделген талаптарды сақтамаған кезде	

		1	Объем неисполненных обязательств, тенге	
			Орындалмаған міндеттемелер сомасы, теңге	
		2	Причина неисполнения обязательств	
			Міндеттемелерді орындамау себептері	
		3	Национальный идентификационный номер (ИИН) или международный идентификационный номер (ISIN) облигаций	
			Облигациялардың ұлттық сәйкестендіру нөмірі (ҰСН) немесе халықаралық сәйкестендіру коды (ISIN).	
		4	Вид облигаций	
			Облигациялардың түрі	
		5	Количество размещенных облигаций	
			Орналастырылған облигациялар саны	
		6	Размер купонной ставки	
			Купондық мөлшерлемесінің мөлшері	
		7	Дата дефолта	
			Дефолт күні	
		8	Сумма задолженности по купонному вознаграждению, тенге	
			Купондық сыйақы бойынша берешек сомасы, теңге	
		9	Сумма задолженности по основному долгу, тенге	
			Негізгі борыш бойынша берешек сомасы, теңге	
		10	Остаток неурегулированного долга, тенге	
			Реттелмеген борыш қалдығы, теңге	

Директор  
ТОО "Алтын Сапа АЛМ"



Жумадилов А. Д.