

Исх. №106  
от 12.06.2024 г.

АО «Казакстанская фондовая биржа»

### Заявка

Настоящим ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛТЫН САПА ALM" (БИН 221240023816, Казакстан, А15Е2Т5, Алматы г.а., Бостандыкская р.а., пр.Аль-Фараби, дом 19, admin@qazss.kz) направляет текст информационного сообщения «Решение общего собрания держателей облигаций», для размещения/опубликования его на интернет-ресурсе Казакстанской фондовой биржи.

№	№ п.п.	Показатель / Көрсеткіш / Indicator	Содержание информации / Ақпарат мазмұны / Information content	
1	2	3	4	
9	Решение общего собрания держателей облигаций			
	Облигацияларды ұстаушылардың жалпы жиналысының шешімі			
	1	Наименование эмитента	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛТЫН САПА ALM"	
		Эмитенттің атауы	"АЛТЫН САПА ALM" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ	
	2	дата проведения общего собрания держателей облигаций	12.06.2024	
		облигацияларды ұстаушылардың жалпы жиналысын өткізу күні		
	3	место проведения общего собрания держателей облигаций	Республика Казакстан, город Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, дом 19	
		облигацияларды ұстаушылардың жалпы жиналысын өткізу орны	Казакстан, Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Әл-Фараби даңғылы, 19 үй	
4	повестка дня общего собрания акционеров акционерного общества	1. Принятие решения об утверждении изменений условий выплаты дополнительного вознаграждения по облигациям в условиях выпуска и проспекте облигации ТОО «Алтын Сапа ALM» (ISIN KZ2P00009962), зарегистрированный Агентством Республики Казакстан по регулированию и развитию финансового рынка в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций от 26 февраля 2024 года. 2. Принятие решения о внесении соответствующих изменений в проспект облигации ТОО «Алтын Сапа ALM» (ISIN KZ2P00009962) и приведение структуры проспекта в соответствии с требованиями законодательства Республики Казакстан.		
	акционерлік қоғам акционерлерінің жалпы жиналысының күн тәртібі	1. 2024 жылғы 26 ақпандағы мемлекеттік емес облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлікке сәйкес Казакстан Республикасы Қаржы нарығын реттеу және дамыту агенттігі тіркеген «Алтын Сапа ALM» ЖШС (ISIN KZ2P00009962) облигацияларын шығару шарттары мен проспектісіне келесі өзгерістер бекіту туралы шешім қабылдау. 2. «Алтын Сапа ALM» ЖШС облигацияларының проспектісіне (ISIN KZ2P00009962) тиісті өзгерістер енгізу туралы шешім қабылдау және проспектінің құрылымын Казакстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес келтіру.		

<p>5</p>	<p>решения, принятые общим собранием держателей облигаций.</p>	<p>1) Утвердить изменения в условия выпуска и проспект облигации ТОО «Алтын Сапа АЛМ» (ISIN KZ2P00009962), зарегистрированной Агентством Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций от 26 февраля 2024 года: 1) подпункт 1 пункта 5 Главы I. Информация о наименовании эмитента и его месте нахождения изложить в следующей редакции: «1) размер ставки основного вознаграждения по облигациям и дополнительного вознаграждения в случае его наличия; Ставка купонного вознаграждения – 25% (двадцать пять процентов) годовых от номинальной стоимости Облигации. Ставка вознаграждения по Облигациям является фиксированной на весь срок обращения Облигаций. В случае выплаты дополнительного вознаграждения отражается порядок определения размера дополнительного вознаграждения по облигациям с указанием источников информации о событиях, от наступления или ненаступления которых зависит получение дополнительного вознаграждения по облигациям. Выплата дополнительного вознаграждения по Облигации является единовременным и зависит от ускоренного введения в эксплуатацию жилого комплекса, влияющее на снижение себестоимости строительно-монтажных работ и улучшение финансово-производственных показателей проекта, тем самым являющаяся вознаграждением инвестору за успех. Выплата дополнительного вознаграждения по Облигации предусмотрена в размере 25% от суммы номинальной стоимости Облигации (далее – ставка дополнительного вознаграждения) в случае ускоренного введения в эксплуатацию многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, находящегося в Республике Казахстан, по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пересечение улиц Торекулова и Сейфуллина не позже, чем до 01 января 2025 года (далее – Событие вознаграждения). Источником информации о наступлении События вознаграждения, при котором осуществляется выплата дополнительного вознаграждения по Облигации, является информационное сообщение о получении Эмитентом акта приёмки многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, находящегося в Республике Казахстан, по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пересечение улиц Торекулова и Сейфуллина в эксплуатацию, зарегистрированного уполномоченным государственным органом, опубликованное на официальных интернет-ресурсах АО "Казахстанская фондовая биржа" (<a href="http://www.kase.kz">www.kase.kz</a>) и/или Депозитария финансовой отчетности (<a href="http://www.dfo.kz">www.dfo.kz</a>). Дополнительное вознаграждение рассчитывается как произведение номинальной стоимости и ставки дополнительного вознаграждения. Количество знаков после запятой и метод округления определяются в соответствии с внутренними документами АО «Казахстанская фондовая биржа». Выплата дополнительного вознаграждения после наступления События вознаграждения производится одновременно при выплате ближайшего очередного купонного вознаграждения по Облигации. Дополнительное вознаграждение выплачивается лицам, которые обладают правом на его получение и зарегистрированы в системе реестров держателей ценных бумаг Эмитента на начало последнего дня периода (по времени в месте нахождения центрального депозитария, осуществляющего ведение системы реестров держателей ценных бумаг), за который осуществляется выплата ближайшего очередного купонного вознаграждения, одновременно с которым выплачивается дополнительное вознаграждение после наступления События вознаграждения».</p> <p>2) Внести соответствующие изменения в проспект облигации ТОО «Алтын Сапа АЛМ» (ISIN KZ2P00009962) и привести структуру проспекта в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.</p>
	<p>облигацияларды ұстаушылардың жалпы жиналысымен қабылданған шешімдер</p>	<p>1) 2024 жылғы 26 ақпандағы мемлекеттік емес облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлікке сәйкес Қазақстан Республикасы Қаржы нарығын реттеу және дамыту агенттігі тіркеген «Алтын Сапа АЛМ» ЖШС (ISIN KZ2P00009962) облигацияларын шығару шарттары мен проспектісіне келесі өзгерістер бекітілсін: 1) 1-тарау 5-тармағының 1-тармақшасы. Эмитенттің атауы және оның орналасқан жері туралы ақпарат келесі редакцияда мазмұндалсын: «1) облигациялар бойынша негізгі сыйақы мөлшерлемесінің және ол болған жағдайда қосымша сыйақы мөлшері; Купондық сыйақы мөлшерлемесі - Облигацияның номиналды құнынан жылдық 25% (жиырма бес пайыз). Облигациялар бойынша сыйақы мөлшерлемесі Облигациялар айналысының бүкіл мерзіміне белгіленген болып</p>

		<p>табылады. Қосымша сыйақы төленген жағдайда облигациялар бойынша қосымша сыйақы алудың басталуына немесе бастамауына байланысты болатын оқиғалар туралы ақпарат көздерін көрсете отырып, облигациялар бойынша қосымша сыйақы мөлшерін айқындау тәртібі көрсетіледі. Облигация бойынша қосымша сыйақы төлеу бір реттік болып табылады және құрылыс-монтаждау жұмыстарының өзіндік құнын төмендетуге және жобаның қаржылық-өндірістік көрсеткіштерін жақсартуға әсер ететін, сол арқылы инвесторға табыс үшін сыйақы болып табылатын тұрғын үй кешенін жедел пайдалануға енгізуге байланысты болады. Облигация бойынша қосымша сыйақы төлеу Қазақстан Республикасында, Алматы қаласы, Алматы ауданы, Төреқұлов және Сейфуллин көшелерінің қиылысы мекенжайы бойынша орналасқан кіріктірілген үй-жайлары мен паркингтері бар көппәтерлі тұрғын үй кешенін 2025 жылғы 01 қаңтардан кешіктірмей жедел пайдалануға берген жағдайда (бұдан әрі – Сыйақы оқиғасы), Облигацияның номиналды құны сомасынан 25% мөлшерінде (бұдан әрі - қосымша сыйақы мөлшерлемесі) көзделген. Облигация бойынша қосымша сыйақы төлеу жүзеге асырылатын Сыйақы оқиғасының басталуы туралы ақпарат көзі Эмитенттің Қазақстан Республикасында, Алматы қаласы, Алматы ауданы, Төреқұлов және Сейфуллин көшелерінің қиылысы мекенжайы бойынша орналасқан кіріктірілген үй-жайлары мен паркингтері бар көппәтерлі тұрғын үй кешенін уәкілетті мемлекеттік орган тіркеген, «Қазақстан қор биржасы» АҚ (www.kase.kz) және/немесе Қаржылық есептілік депозитарийі (www.dfo.kz) ресми интернет-ресурстарында жарияланған пайдалануға қабылдау актісін алғаны туралы ақпараттық хабарлама болып табылады. Қосымша сыйақы номиналды құнның және қосымша сыйақы мөлшерлемесінің туындысы ретінде есептеледі. Үтірден кейінгі белгілердің саны және дөңгелектеу әдісі «Қазақстан қор биржасы» АҚ ішкі құжаттарына сәйкес айқындалады. Сыйақы оқиғасы басталғаннан кейін қосымша сыйақы төлеу Облигация бойынша ең жақын кезекті купондық сыйақы төленген кезде бір мезгілде жүргізіледі. Қосымша сыйақы оны алуға құқығы бар және Эмитенттің бағалы қағаздарды ұстаушылар тізілімдерінің жүйесінде тіркелген тұлғаларға кезеңнің соңғы күнінің басында (бағалы қағаздарды ұстаушылар тізілімдерінің жүйесін жүргізуді жүзеге асыратын орталық депозитарий орналасқан жердегі уақыт бойынша) төленеді, ол үшін ең жақын кезекті купондық сыйақы төлеу жүзеге асырылады, сонымен бір мезгілде Сыйақы оқиғасы басталғаннан кейін қосымша сыйақы төленеді».</p> <p>2) «Алтын Сапа АЛМ» ЖШС облигацияларының проспектісіне (ISIN KZ2P00009962) тиісті өзгерістер енгізілсін және проспектінің құрылымын Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес келтірілсін.</p>
6	иные сведения по решению держателей облигаций	Отсутствуют
	облигацияларды ұстаушылардың шешімі бойынша өзге де мәліметтер	Жоқ

**Директор  
ТОО "Алтын Сапа АЛМ"**



**Жумадилов А. Д.**