Товарищество с ограниченной ответственностью «Алтын Сапа ALM» БИН 221240023816

Altyn Sapa ALM

«Алтын Сапа ALM» Жауапкершiлiгi шектеулi серiктестiгi БСН 221240023816

Исх.№93
от 28.05.2024 г.

АО «Казахстанская фондовая биржа»

Заявка

Настоящим, Товарищество с ограниченной ответственностью «Алтын Сапа ALM» (БИН 221240023816, Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, дом 19, почтовый индекс A15E2T5, +77751085546, admin@qazss.kz) направляет текст информационного сообщения «Извещение о проведении общего собрания держателей облигаций» для размещения/ опубликования его на интернет-ресурсе Казахстанской фондовой биржи.

№	№ п/п	Показатель/Көрсеткіш		Содержание информации/ Ақпарат мазмұны
1	2	3		4
	Извещение о проведении общего собрания держателей облигаций			
	Облигацияларды ұстаушылардың жалпы жиналысын өткізу туралы хабарлама			
	1	Дата проведения общего собрания держателей облигаций		12.06.2024 г.
		Облигация ұстаушылардың жалпы жиналысын өткізу күні		12.06.2024 ж.
		время проведения общего собрания держателей облигаций /облигацияларды ұстаушылардың жалпы жиналысын өткізу уақыты	с / басталуы	12.00
			по / аяқталау	14.00
		место проведения общего собрания держателей облигаций		Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, дом 19
		облигацияларды ұстаушылардың жалпы жиналысын өткізу орны		Қазақстан, Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Әл-Фараби даңғылы, 19 үй
	2	Повестка дня общего собрания держателей облигаций		1) Принятие решения об утверждении нижеследующих изменений в условия выпуска и проспект облигации ТОО «Алтын Сапа ALM» (ISIN KZ2P00009962), зарегистрированному Агентством Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций от 26 февраля 2024 года: 1) подпункт 1 пункта 5 Главы 1. Информация о наименовании эмитента и его месте нахождения изложить в следующей редакции: «1) размер ставки основного вознаграждения по облигациям и дополнительного вознаграждения в случае его наличия; Ставка купонного вознаграждения – 25% (двадцать пять процентов) годовых от номинальной стоимости Облигации. Ставка вознаграждения по Облигациям является фиксированной на весь срок обращения Облигаций. В случае выплаты

			дополнительного вознаграждения отражается порядок определения размера дополнительного вознаграждения по облигациям с указанием источников информации о событиях, от наступления или ненаступления которых зависит получение дополнительного вознаграждения по облигациям. Выплата дополнительного вознаграждения по Облигации является единоразовым и зависит от ускоренного введения в эксплуатацию жилого комплекса, влияющее на снижение себестоимости строительно-монтажных работ и улучшение финансово-производственных показателей проекта, тем самым являющаяся вознаграждением инвестору за успех. Выплата дополнительного вознаграждения по Облигации предусмотрена в размере 25% от суммы номинальной стоимости Облигации (далее – ставка дополнительного вознаграждения) в случае ускоренного введения в эксплуатацию многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, находящегося в Республике Казахстан, по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пересечение улиц Торекулова и Сейфуллина не позже, чем до 01 января 2025 года (далее – Событие вознаграждения). Источником информации о наступлении События вознаграждения, при котором осуществляется выплата дополнительного вознаграждения по Облигации, является информационное сообщение о получении Эмитентом акта приёмки многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, находящегося в Республике Казахстан, по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пересечение улиц Торекулова и Сейфуллина в эксплуатацию, зарегистрированного уполномоченным государственным органом, опубликованное на официальных интернет-ресурсах АО "Казахстанская фондовая биржа" (www.kase.kz) и/или Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz). Дополнительное вознаграждение рассчитывается как произведение номинальной стоимости и ставки дополнительного вознаграждения. Количество знаков после запятой и метод округления определяются в соответствии с внутренними документами АО «Казахстанская фондовая биржа». Выплата дополнительного вознаграждения после наступления События вознаграждения производится одновременно при выплате ближайшего очередного купонного вознаграждения по Облигации. Дополнительное вознаграждение выплачивается лицам, которые обладают правом на его получение и зарегистрированы в системе реестров держателей ценных бумаг Эмитента на начало последнего дня периода (по времени в месте нахождения центрального депозитария, осуществляющего ведение системы реестров держателей ценных бумаг), за который осуществляется выплата ближайшего очередного купонного вознаграждения, одновременно с которым выплачивается дополнительное вознаграждение после наступления События вознаграждения». 2) Принятие решения о внесении соответствующих изменений в проспект облигации ТОО «Алтын Сапа ALM» (ISIN KZ2P00009962) и приведение структуры проспекта в

			соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.
		Облигацияларды ұстаушылардың жалпы жиналысын күн тәртібі	1) 2024 жылғы 26 ақпандағы мемлекеттік емес облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлікке сәйкес Қазақстан Республикасы Қаржы нарығын реттеу және дамыту агенттігі тіркеген «Алтын Сапа ALM» ЖШС (ISIN KZ2P00009962) облигацияларын шығару шарттары мен проспектісіне келесі өзгерістер бекітілсін: 1) 1-тарау 5-тармағының 1-тармақшасы. Эмитенттің атауы және оның орналасқан жері туралы ақпарат келесі редакцияда мазмұндалсын: «1) облигациялар бойынша негізгі сыйақы мөлшерлемесінің және ол болған жағдайда қосымша сыйақы мөлшері; Купондық сыйақы мөлшерлемесі - Облигацияның номиналды құнынан жылдық 25% (жиырма бес пайыз). Облигациялар бойынша сыйақы мөлшерлемесі Облигациялар айналысының бүкіл мерзіміне белгіленген болып табылады. Қосымша сыйақы төленген жағдайда облигациялар бойынша қосымша сыйақы алудың басталуына немесе басталмауына байланысты болатын оқиғалар туралы ақпарат көздерін көрсете отырып, облигациялар бойынша қосымша сыйақы мөлшерін айқындау тәртібі көрсетіледі. Облигация бойынша қосымша сыйақы төлеу бір реттік болып табылады және құрылыс-монтаждау жұмыстарының өзіндік құнын төмендетуге және жобаның қаржылық-өндірістік көрсеткіштерін жақсартуға әсер ететін, сол арқылы инвесторға табыс үшін сыйақы болып табылатын тұрғын үй кешенін жедел пайдалануға енгізуге байланысты болады. Облигация бойынша қосымша сыйақы төлеу Қазақстан Республикасында, Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Төреқұлов және Сейфуллин көшелерінің қиылысы мекенжайы бойынша орналасқан кіріктірілген үй-жайлары мен паркингтері бар көппәтерлі тұрғын үй кешенін 2025 жылғы 01 қаңтардан кешіктірмей жедел пайдалануға берген жағдайда (бұдан әрі – Сыйақы оқиғасы), Облигацияның номиналды құны сомасынан 25% мөлшерінде (бұдан әрі - қосымша сыйақы мөлшерлемесі) көзделген. Облигация бойынша қосымша сыйақы төлеу жүзеге асырылатын Сыйақы оқиғасының басталуы туралы ақпарат көзі Эмитенттің Қазақстан Республикасында, Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Төреқұлов және Сейфуллин көшелерінің қиылысы мекенжайы бойынша орналасқан кіріктірілген үй-жайлары мен паркингтері бар көппәтерлі тұрғын үй кешенін уәкілетті мемлекеттік орган тіркеген, «Қазақстан қор биржасы» АҚ (www.kase.kz) және/немесе Қаржылық есептілік депозитарийі (www.dfo.kz) ресми интернет-ресурстарында жарияланған пайдалануға қабылдау актісін алғаны туралы ақпараттық хабарлама болып табылады. Қосымша сыйақы номиналды құнның және қосымша сыйақы мөлшерлемесінің туындысы ретінде есептеледі. Үтірден кейінгі белгілердің саны және дөңгелектеу әдісі «Қазақстан қор биржасы» АҚ ішкі құжаттарына сәйкес айқындалады. Сыйақы оқиғасы басталғаннан кейін қосымша сыйақы төлеу Облигация бойынша ең жақын кезекті купондық сыйақы төленген кезде бір мезгілде жүргізіледі. Қосымша сыйақы оны алуға құқығы бар және Эмитенттің бағалы қағаздарды ұстаушылар тізілімдерінің жүйесінде тіркелген

			тұлғаларға кезеңнің соңғы күнінің басында (бағалы қағаздарды ұстаушылар тізілімдерінің жүйесін жүргізуді жүзеге асыратын орталық депозитарий орналасқан жердегі уақыт бойынша) төленеді, ол үшін ең жақын кезекті купондық сыйақы төлеу жүзеге асырылады, сонымен бір мезгілде Сыйақы оқиғасы басталғаннан кейін қосымша сыйақы төленеді».2) «Алтын Сапа ALM» ЖШС облигацияларының проспектісіне (ISIN KZ2P00009962) тиісті өзгерістер енгізу туралы шешім қабылдау және проспектінің құрылымын Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес келтіру.
		Порядок проведения общего собрания держателей облигаций	С информацией и материалами, касающимися вопросов повестки дня и проведения общего Собрания держателей, можно ознакомиться с «28» мая 2024 года по адресу : Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, дом 19, либо материалы будут направлены держателю облигаций в письменном виде по требованию держателя в течение двух рабочих дней со дня получения запроса. Порядок проведения Собрания определяется в соответствии с настоящим документом, уставом и иными документами Эмитента, регулирующими внутреннюю деятельность Эмитента. До открытия Собрания проводится регистрация прибывших держателей облигаций (их представителей). Представитель держателя облигаций должен предъявить доверенность, подтверждающую его полномочия на участие и голосование на Собрании. Держатель облигаций (представитель держателя облигаций), не прошедший регистрацию, не учитывается при определении кворума и не вправе принимать участие в голосовании. Если иное не установлено уставом Эмитента или решением Собрания, проводимого в очном порядке, на нем могут присутствовать без приглашения иные лица. Право таких лиц выступать на Собрании устанавливается решением Собрания. Собрание открывается в объявленное время при наличии кворума. Собрание не может быть открыто ранее объявленного времени, за исключением случая, когда все держателей облигаций (их представители) уже зарегистрированы, уведомлены и не возражают против изменения времени открытия Собрания. Собрание проводит выборы председателя (президиума) и секретаря Собрания. Собрание определяет форму голосования - открытое или тайное (по бюллетеням). При голосовании по вопросу об избрании председателя (президиума) и секретаря Собрания каждый держатель облигаций имеет один голос, а решение принимается простым большинством голосов от числа присутствующих. Собрание вправе принять решение о перерыве в своей работе и о продлении срока работы, в том числе о переносе рассмотрения отдельных вопросов повестки дня Собрания на следующий день. Собрание может быть объявлено закрытым только после рассмотрения всех вопросов повестки дня и принятия решений по ним. Секретарь Собрания отвечает за полноту и достоверность сведений, отраженных в протоколе Собрания.
	3	Облигацияларды ұстаушылардың жалпы жиналысын өткізу тәртібі	Күн тәртібігіндегі мәселелерге және ұстаушылардың жалпы жиналысын өткізуге қатысты ақпаратпен және материалдармен 2024 жылғы 28 мамырдан бастап

			Қазақстан, Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Әл-Фараби даңғылы, 19 үй мекенжайы бойынша танысуға болады немесе материалдар облигацияларды ұстаушының талабы бойынша жазбаша түрде сұрау хатты алған күннен бастап екі жұмыс күні ішінде жіберіледі. Жиналысты өткізу тәртібі Облигация ұстаушыларының жалпы жиналысын өткізу ережесімен, Эмитенттің жарғысына және Эмитенттің ішкі қызметін реттейтін басқа да құжаттарына сәйкес айқындалады. Жиналыс ашылғанға дейін келген облигацияларды ұстаушыларды (олардың өкілдерін) тіркеу жүргізіледі. Облигация ұстаушысының өкілі оның Жиналысқа қатысуға және дауыс беруге өкілеттігін растайтын сенімхат ұсынуы тиіс. Тіркеуден өтпеген облигация ұстаушы (облигация ұстаушының өкілі) кворумды анықтау кезінде есепке алынбайды және дауыс беруге қатысуға құқығы жоқ. Егер Эмитенттің жарғысында немесе жеке өткізілген Жиналыстың шешімімен өзгеше белгіленбесе, оған шақырусыз басқа тұлғалар да қатыса алады. Мұндай адамдардың Жиналыста сөз сөйлеу құқығы Жиналыстың шешімімен белгіленеді. Жиналыс кворум болған жағдайда жарияланған уақытта ашылады. Барлық облигацияларды ұстаушылар (олардың өкілдері) тіркелген, хабардар етілген және Жиналыстың ашылу уақытын өзгертуге қарсы болмаған жағдайда Жиналыс жарияланған уақыттан ерте ашыла алады. Жиналыс Жиналыс төрағасын (төралқасын) және хатшысын сайлауды өткізеді. Жиналыс дауыс беру нысанын – ашық немесе жасырын (бюллетеньдер негізінде) түрде өткізілетінін анықтайды. Жиналыс төрағасын (төралқасын) және хатшысын сайлау туралы мәселе бойынша дауыс беру кезінде әрбір облигация ұстаушы бір дауысқа ие болады және шешім қатысушылардың қарапайым көпшілік дауысымен қабылданады. Жиналыс жұмысындағы үзіліс туралы және жұмыс мерзімін ұзарту туралы, оның ішінде Жиналыстың күн тәртібіндегі кейбір мәселелерді қарауды келесі күнге ауыстыру туралы шешім қабылдауға құқылы . Жиналыс күн тәртібіндегі барлық мәселелер қаралып, олар бойынша шешімдер қабылданғаннан кейін ғана жабық деп жариялануы мүмкін. Жиналыс хаттамасында көрсетілген мәліметтердің толықтығы және дұрыстығы үшін Жиналыс хатшысы жауапты болады.
		Иные сведения (при необходимости)	Отсутствуют
	4	Өзге де шарттар (қажет болған жағдайда)	Жоқ

Директор
ТОО "Алтын Сапа ALM" **Жумадилов А. Д.**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БСН/БИН 221240023816
"Алтын Сапа ALM"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
1
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АЛМАТЫ