

Приложение № 11 к протоколу
заседания Правления акционерного общества
«Национальный управляющий холдинг «Байтерек»
№ 41/20 от 15.12.2020 2020 года



**Изменения и дополнение № 7 в Устав акционерного общества
«Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана»,
утвержденный решением Правления акционерного общества
«Национальный управляющий холдинг «Байтерек»
(протокол заседания № 41/14 от 24.12.2014 г.)**

город Нур-Султан
2020 год

1. Абзац второй пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«Банк привлекает средства вкладчиков и вкладчиков накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума в жилищные строительные сбережения, обеспечивает сохранность и возвратность вкладов, предоставляет жилищные, промежуточные жилищные и предварительные жилищные займы для проведения мероприятий по улучшению жилищных условий на территории Республики Казахстан, к которым относятся:

1) строительство (включая приобретение земельного участка), приобретение жилища, в том числе путем его обмена с целью улучшения;

2) ремонт и модернизация жилища (включая приобретение строительных материалов, оплату подрядных работ);

3) погашение обязательств, которые появились в связи с мероприятиями по улучшению жилищных условий;

4) внесение первоначального взноса для получения ипотечного жилищного займа в банках и организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций;

5) капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума.

Жилищные, промежуточные жилищные и предварительные жилищные займы выдаются вкладчикам на цели, указанные в подпунктах 1), 2), 3) и 4) абзаца второго настоящего пункта.

Вкладчикам накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума выдаются только жилищные займы на цель, указанную в подпункте 5) абзаца второго настоящего пункта.»

2. Пункт 4.3 дополнить подпунктом 3) следующего содержания:

«3) прием вкладов, открытие и ведение банковских счетов вкладчиков накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума и предоставление им жилищных займов.»

3. Подпункт 6) пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«6) прием депозитов, открытие и ведение банковских счетов юридических лиц;».

«Байтерек» ұлттық басқарушы холдингі»
акционерлік қоғамы Басқармасының
13 шілде 2020 жылғы ішкі
№ 22/20 хаттамасына 11 отырысының
қосымша



**«Байтерек» ұлттық басқарушы холдинг» акционерлік қоғамы
Басқармасының шешімімен (24.12.2014 ж. № 41/14 отырыс хаттамасы)
бекітілген «Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі»
акционерлік қоғамының жарғысына № 7 өзгерістер мен толықтыру**

Нұр-Сұлтан қаласы
2020 жыл

1. 4.1-тармақтың екінші абзацы келесі редакцияда баяндалсын:

«Банк салымшылар мен кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күрделі жөндеуге қаражат жинақтарының салымшыларының қаражатын тұрғын үй құрылыс жинақтарына тартады, салымдардың сақталуы мен қайтарымдылығын қамтамасыз етеді, Қазақстан Республикасының аумағында тұрғын үй жағдайларын жақсарту бойынша іс-шараларды жүргізу үшін тұрғын үй, аралық тұрғын үй мен алдын ала тұрғын үй заемдарын береді, сондай іс-шараларға:

1) тұрғынжай салу (жер учаскесін сатып алуды қоса алғанда), сатып алу, оның ішінде жақсарту мақсатында оны айырбастау жолымен алу;

2) тұрғынжайды жөндеу және жаңғырту (құрылыс материалдарын сатып алуды, мердігерлік жұмыстарға ақы төлеуді қоса алғанда);

3) тұрғын үй жағдайларын жақсарту жөніндегі іс-шараларға байланысты пайда болған міндеттемелерді өтеу;

4) банктерде және банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдарда ипотекалық тұрғын үй қарызын алу үшін бастапқы жарна енгізу;

5) кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күрделі жөндеу жатады.

Тұрғын үй, аралық тұрғын үй және алдын ала тұрғын үй қарыздары осы тармақтың екінші абзацындағы 1), 2), 3) және 4) тармақшаларында көрсетілген мақсаттарда салымшыларға беріледі.

Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күрделі жөндеуге қаражат жинақтарының салымшыларына осы тармақтың екінші абзацындағы 5) тармақшасында көрсетілген мақсатқа тұрғын үй қарыздары ғана беріледі.

2. 4.3-тармағында:

1) бірінші, екінші, үшінші абзацтары келесі редакцияда баяндалсын:

«4.3. Банк мақсаты мен міндетіне жету үшін қызметтің келесі негізгі түрлерін жүзеге асырады:

1) тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасына салымдар (депозиттер) қабылдау, салымшылардың шоттарын ашу және жүргізу;

2) тұрғын үй жағдайын жақсарту жөніндегі іс-шараларды жүргізу үшін салымшыларға тұрғын үй, аралық тұрғын үй және алдын ала тұрғын үй заемдарын беру;»;

2) келесі мазмұндағы 3) тармақшамен толықтырылсын:

«3) кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күрделі жөндеуге қаражат жинақтары салымшыларының салымдарын қабылдау, банктік шоттарын ашу және жүргізу және оларға тұрғын үй қарыздарын беру.».

3. 4.4-тармақтың б) тармақшасы келесі редакцияда баяндалсын:

«б) заңды тұлғалардың депозиттерін қабылдау, банктік шоттарын ашу және жүргізу;».

ВЫПИСКА из протокола
Правления АО «НУХ «Байтерек»

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
на 3 листах

Секретарь Правления
Галымжанова А.Г.

