
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ

**Первого выпуска облигаций
в рамках Первой Облигационной программы**

**Акционерного общества
"Жилищный строительный сберегательный банк
Казахстана"**

АЛМАТЫ, 2017

ОБРАЩЕНИЕ К ИНВЕСТОРАМ

Уважаемые Инвесторы!

Акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана" (далее – Эмитент, Банк, АО "Жилстройсбербанк Казахстана"), представляет Вашему вниманию Инвестиционный меморандум Первого выпуска облигаций в рамках Первой облигационной программы Эмитента.

Первый выпуск облигаций зарегистрирован Национальным Банком Республики Казахстан 17 ноября 2017 года, Свидетельство о государственной регистрации ценных бумаг №F66-1, национальный идентификационный номер KZP01Y07F668.

АО "Жилстройсбербанк Казахстана" планирует включение первого выпуска облигаций на Площадку "Основная", Сектора "Долговые ценные бумаги", Категории "Облигации" официального списка АО "Казахстанская фондовая биржа".

Настоящий Инвестиционный меморандум подготовлен Финансовым консультантом АО "Сентрас Секьюритиз" на основании Проспекта выпуска облигаций Эмитента, аудированной финансовой отчетности, официальных статистических данных и других источников, на основании и в соответствии с информацией, предоставленной Эмитентом.

Данный документ предоставляется только в целях информации, поэтому не может служить документальным основанием для обоснования принятия какого-либо решения об инвестировании или отказе инвестирования и не должен рассматриваться как официальная рекомендация со стороны Эмитента или Финансового консультанта. Каждый инвестор должен самостоятельно сделать свою независимую оценку и принять решение об инвестировании.

И.о. Председателя Правления



Бейсембаев М.Б.

Заместитель Главного бухгалтера

Саринова А.Ж.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ.	5
РАЗДЕЛ II. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ	19
1. РЕЗЮМЕ	19
2. КРАТКАЯ ИСТОРИЯ ОБРАЗОВАНИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	20
3. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РЕЙТИНГОВ МЕЖДУНАРОДНЫХ И/ИЛИ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ РЕЙТИНГОВЫХ АГЕНТСТВ	30
4. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИЯХ	30
5. ИНФОРМАЦИЯ О ФИЛИАЛАХ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВАХ ЭМИТЕНТА	31
6. АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ ЭМИТЕНТА	32
7. ИЗБРАННЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ДАННЫЕ	36
РАЗДЕЛ III. УПРАВЛЕНИЕ И УЧАСТНИКИ	37
1. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ	37
2. ЕДИНСТВЕННЫЙ АКЦИОНЕР	37
3. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ	39
4. ПРАВЛЕНИЕ	52
5. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА	62
6. СВЕДЕНИЯ О ЕДИНСТВЕННОМ АКЦИОНЕРЕ БАНКА	65
7. СВЕДЕНИЯ ПО ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, В КОТОРЫХ ЭМИТЕНТ ВЛАДЕЕТ ПЯТЬЮ И БОЛЕЕ ПРОЦЕНТАМИ ОПЛАЧЕННОГО УСТАВНОГО КАПИТАЛА	65
8. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОМЫШЛЕННЫХ, БАНКОВСКИХ, ФИНАНСОВЫХ ГРУППАХ, ХОЛДИНГАХ, КОНЦЕРНАХ, АССОЦИАЦИЯХ, В КОТОРЫХ УЧАСТВУЕТ ЭМИТЕНТ, ЦЕЛЬ УЧАСТИЯ ЭМИТЕНТА В ДАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ	66
9. СВЕДЕНИЯ ОБ АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦАХ ЭМИТЕНТА	66
РАЗДЕЛ IV. БАНКИ, КОНСУЛЬТАНТЫ И АУДИТОРЫ ЭМИТЕНТА	67
1. СВЕДЕНИЯ О БАНКАХ	67
2. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВЫХ И/ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИХ КОНСУЛЬТАНТАХ	68
3. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ	69
РАЗДЕЛ V. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.	70
1. ОПИСАНИЕ ОБЩИХ ТЕНДЕНЦИЙ ОТРАСЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СВЕДЕНИЯ О КОНКУРИРУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ	70
2. СВЕДЕНИЯ О ПОПЫТКАХ ТРЕТЬИХ ЛИЦ ПОГЛОТИТЬ ЭМИТЕНТА	91
3. СВЕДЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ВАЖНЕЙШИХ КОНТРАКТОВ И СОГЛАШЕНИЙ	91
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЯХ	91
5. ФАКТОРЫ, ПОЗИТИВНО И НЕГАТИВНО ВЛИЯЮЩИЕ НА ДОХОДНОСТЬ ПРОДАЖ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	92
6. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОКАЗАНИЯ БАНКОМ УСЛУГ	92
7. КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА	94
8. ФАКТОРЫ РИСКА	94
РАЗДЕЛ VI. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ЭМИТЕНТА	97

1. ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	97
2. АКТИВЫ	106
3. ПАССИВЫ	127
4. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ	131
5. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	138
ПРИЛОЖЕНИЕ №1 (Прогнозы)	139
ПРИЛОЖЕНИЕ №2 (Сведения об аффилированных лицах)	145

РАЗДЕЛ I. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ.

Сведения об облигационной программе:	
1) дата и номер государственной регистрации проспекта облигационной программы:	№F66 от 17 ноября 2017 года
2) объем облигационной программы, в пределах которой осуществляется выпуск:	100 000 000 000 (сто миллиардов) тенге
3) порядковый номер выпуска облигаций в пределах облигационной программы:	1 (первый)
4) сведения обо всех предыдущих выпусках облигаций в пределах облигационной программы (отдельно по каждому выпуску в пределах данной облигационной программы), в том числе: дата регистрации выпуска облигаций в уполномоченном органе; количество и вид облигаций; объем выпуска по номинальной стоимости; количество размещенных облигаций выпуска.	Данный выпуск облигаций является первым в пределах первой облигационной программы

Структура выпуска облигаций

1. Сведения о выпуске облигаций:	
1) вид облигаций:	Купонные облигации без обеспечения (далее – Облигации)
2) НИН	KZP01Y07F668 Свидетельство о государственной регистрации выпуска ценных бумаг №F66-1 от 17 ноября 2017 года
3) ISIN	KZ2C00004133
4) CFI	DBFUFR
5) номинальная стоимость одной облигации:	1000 (одна тысяча) тенге
6) количество облигаций:	40 000 000 (сорок миллионов) штук
7) общий объем выпуска облигаций:	40 000 000 000 (сорок миллиардов) тенге
8) количество облигаций, планируемое к размещению:	40 000 000 (сорок миллионов) штук Облигаций
9) вознаграждение по облигациям: ставка вознаграждения по облигациям (если ставка вознаграждения по облигациям является индексированной величиной, то дополнительно указывается порядок расчета ставки вознаграждения по облигациям):	<p>Годовая ставка купонного вознаграждения будет определяться по итогам проведения первых состоявшихся специализированных торгов по размещению Облигаций, проводимых в соответствии с внутренними положениями АО "Казахстанская фондовая биржа" (далее – Первые состоявшиеся торги) как ставка, по которой Эмитентом будет удовлетворена хотя бы 1 (одна) заявка покупателя, но не более 10,5% годовых.</p> <p>Информация о дате начала обращения Облигаций и о размере годовой ставки купонного вознаграждения, определенной по итогам Первых состоявшихся торгов, будет опубликована Эмитентом на корпоративном сайте Эмитента www.hcsbk.kz и сайте АО "Казахстанская фондовая биржа" www.kase.kz.</p> <p>Ставка вознаграждения по Облигациям является фиксированной на весь срок обращения Облигаций.</p>

10) планируемая доходность на дату размещения:	10,0%
11) сведения о процедуре размещения ценных бумаг (в том числе среди различных групп потенциальных инвесторов), период времени, в течение которого планируется размещение, место размещения, порядок публичного распространения информации о размещении ценных бумаг, включая опубликование результатов их размещения, порядок, условия и место оплаты ценных бумаг:	<p>Размещение Облигаций будет проводиться на АО "Казахстанская фондовая биржа" среди широкого круга инвесторов.</p> <p>Эмитент планирует провести размещение Облигаций до 31 декабря 2017 года.</p> <p>Порядок публичного распространения информации о размещении ценных бумаг, включая опубликование результатов их размещения, порядок, условия и место оплаты ценных бумаг: информация будет опубликована Эмитентом на интернет - ресурсе АО "Казахстанская фондовая биржа" www.kase.kz в соответствии с внутренними документами биржи.</p>
12) дата, с которой начинается начисление вознаграждения по облигациям:	Начисление вознаграждения по Облигациям начинается с даты начала обращения Облигаций. Начисление вознаграждения производится в течение всего периода обращения Облигаций и заканчивается в последний день обращения Облигаций.
периодичность выплаты вознаграждения и (или) даты выплаты вознаграждения по облигациям:	<p>Выплата вознаграждения по Облигациям производится 2 (два) раза в год через каждые 6 (шесть) месяцев с даты начала обращения Облигаций в течение всего срока обращения Облигаций.</p> <p>Вознаграждение выплачивается лицам, которые обладают правом на его получение и зарегистрированы в системе реестров держателей ценных бумаг Эмитента на начало последнего дня периода, за который осуществляется выплата вознаграждения (по времени в месте нахождения регистратора Эмитента) (далее – Дата фиксации).</p>
13) порядок и условия выплаты вознаграждения по облигациям, способ получения вознаграждения по облигациям:	<p>Выплата вознаграждения осуществляется путем перевода денег (в тенге) на текущие счета держателей Облигаций, зарегистрированных в реестре держателей Облигаций на Дату фиксации, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты, следующей за Датой фиксации.</p> <p>Вознаграждение на дату выплаты рассчитывается как произведение номинальной стоимости и полугодовой ставки купонного вознаграждения. Количество знаков после запятой и метод округления определяются в соответствии с внутренними документами АО "Казахстанская фондовая биржа".</p> <p>Последняя выплата вознаграждения производится одновременно с выплатой основной суммы долга по Облигациям.</p>
14) период времени, применяемого для расчета вознаграждения по облигациям:	Выплата вознаграждения по Облигациям будет производиться из расчета временной базы 360 (триста шестьдесят) дней в году и 30 (тридцать) дней в месяце в течение всего срока обращения.
15) валюта номинальной стоимости, валюта платежа по основному долгу и (или) начисленному вознаграждению по облигациям:	<p>Все платежи (выплаты вознаграждения и суммы основного долга) осуществляются Эмитентом в безналичном порядке в национальной валюте Республики Казахстан (тенге).</p> <p>В случае если держателем Облигаций будет являться нерезидент Республики Казахстан, выплата вознаграждения по Облигациям будет производиться в</p>

	<p>тенге при наличии у держателя Облигаций банковского счета в тенге на территории Республики Казахстан.</p> <p>Конвертация тенге в иную валюту (исключительно Доллар США или Евро) при осуществлении выплаты допускается в случае получения Эмитентом не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня соответствующей выплаты от держателя Облигаций - нерезидента Республики Казахстан соответствующего письменного заявления. Указанная конвертация осуществляется по курсу, установленному Национальным Банком Республики Казахстан на дату осуществления выплаты. Конвертация тенге в иную валюту (исключительно Доллар США или Евро) производится за счет держателя Облигаций - нерезидента Республики Казахстан.</p> <p>Конвертация тенге в иную валюту (за исключением Доллара США и Евро) при осуществлении выплаты по Облигациям в пользу держателя Облигаций - резидента Республики Казахстан не допускается.</p> <p>Расходы Эмитента, возникающие при конвертации, будут удержаны с суммы, подлежащей перечислению держателю Облигаций - нерезиденту Республики Казахстан.</p>
<p>16) Порядок налогообложения дохода, полученного держателями облигаций</p>	<p>Согласно Налоговому Кодексу Республики Казахстан, доходы по долговым ценным бумагам в виде вознаграждений (купона, с учетом дисконта или премии), в случае нахождения их на дату начисления вознаграждения в официальном списке АО "Казахстанская фондовая биржа", не подлежат налогообложению.</p> <p>Юридические лица резиденты и нерезиденты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласно пп. 2 п. 2 ст. 133, налогоплательщик имеет право на уменьшение налогооблагаемого дохода по корпоративному подоходному налогу на следующие виды доходов: вознаграждение по долговым ценным бумагам, находящимся на дату начисления такого вознаграждения в официальном списке фондовой биржи, функционирующей на территории Республики Казахстан. - согласно пп. 7 п. 2 ст. 133, налогоплательщик имеет право на уменьшение налогооблагаемого дохода по корпоративному подоходному налогу на доходы от прироста стоимости при реализации методом открытых торгов на фондовой бирже, функционирующей на территории Республики Казахстан, ценных бумаг, находящихся на день реализации в официальных списках данной фондовой биржи, уменьшенные на убытки, возникшие от реализации методом открытых торгов на фондовой бирже, функционирующей на территории Республики Казахстан, ценных бумаг, находящихся на день реализации в официальных списках данной фондовой биржи; - согласно пп. 3 п. 2 статьи 143 не подлежит обложению у источника выплаты вознаграждение по долговым ценным бумагам, находящимся на дату начисления такого вознаграждения в официальном списке фондовой биржи, функционирующей на территории Республики Казахстан.

	<p>- согласно пп. 11. п. 2 статьи 143 не подлежит обложению у источника выплаты вознаграждение по долговым ценным бумагам, выплачиваемое:</p> <p>организациям, осуществляющим профессиональную деятельность на рынке ценных бумаг;</p> <p>юридическим лицам через организации, осуществляющие профессиональную деятельность на рынке ценных бумаг;</p> <p>- согласно пп. 10. п. 1 статьи 192 доходами нерезидента из источников в Республике Казахстан признаются следующие виды доходов: доходы в форме вознаграждений, за исключением вознаграждений по долговым ценным бумагам;</p> <p>- согласно пп. 11. п. 1 статьи 192 доходами нерезидента из источников в Республике Казахстан признаются следующие виды доходов: доходы в форме вознаграждений по долговым ценным бумагам, получаемые от эмитента;</p> <p>Физические лица резиденты:</p> <p>- согласно пп. 3 п. 1 статьи 156 из доходов физического лица, подлежащих налогообложению, исключаются доходы по вознаграждениям по долговым ценным бумагам.</p> <p>- согласно пп. 5 п. 1 статьи 156 из доходов физического лица, подлежащих налогообложению, исключаются дивиденды и вознаграждения по ценным бумагам, находящимся на дату начисления таких дивидендов и вознаграждений в официальном списке фондовой биржи, функционирующей на территории Республики Казахстан.</p> <p>- согласно пп. 16 п. 1 статьи 156 из доходов физического лица, подлежащих налогообложению, исключаются доходы от прироста стоимости при реализации методом открытых торгов на фондовой бирже, функционирующей на территории Республики Казахстан, ценных бумаг, находящихся на день реализации в официальных списках данной фондовой биржи.</p> <p>Физические лица нерезиденты:</p> <p>- согласно пп. 6 п. 1 статьи 200-1 налогообложению не подлежат следующие доходы физического лица-нерезидента: дивиденды и вознаграждения по ценным бумагам, находящимся на дату начисления таких дивидендов и вознаграждений в официальном списке фондовой биржи, функционирующей на территории Республики Казахстан.</p>
17) дата начала и дата окончания размещения облигаций:	Датой начала и датой окончания размещения Облигаций являются даты начала обращения Облигаций и последний день периода обращения Облигаций соответственно.
18) дата начала обращения облигаций и срок обращения облигаций:	<p>Датой начала обращения Облигаций является дата проведения Первых состоявшихся торгов в соответствии с условиями Проспекта выпуска Облигаций.</p> <p>Срок обращения Облигаций составляет 7 (семь) лет с Даты начала обращения Облигаций.</p>
19) рынок, на котором планируется обращение облигаций (организованный и (или) неорганизованный рынок ценных бумаг):	Облигации планируются к обращению на организованном и неорганизованном рынках ценных бумаг.

20) информация обо всех фондовых биржах и других регулируемых рынках, на которых торгуются ценные бумаги эмитента, а также информацию о существующих законодательных ограничениях на ввоз или вывоз денег, в том числе в виде дохода по ценным бумагам (вознаграждения, дивидендов):	Облигации Эмитента не торгуются на фондовых биржах и других регулируемых рынках.
21) способ оплаты размещаемых облигаций:	Оплата Облигаций данного выпуска будет произведена деньгами.
22) порядок погашения облигаций:	
дата погашения облигаций:	В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты, следующей за Датой фиксации.
условия погашения облигаций:	<p>Облигации погашаются по номинальной стоимости Облигаций с одновременной выплатой последнего купонного вознаграждения в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты, следующей за Датой фиксации, путем перевода денег (в тенге) на текущие счета держателей Облигаций, зарегистрированных в реестре держателей Облигаций по состоянию на Дату фиксации.</p> <p>Конвертация тенге в иную валюту (исключительно Доллар США или Евро) при осуществлении выплаты допускается в случае получения Эмитентом не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня соответствующей выплаты от держателя Облигаций - нерезидента Республики Казахстан соответствующего письменного заявления. Указанная конвертация осуществляется по курсу, установленному Национальным Банком Республики Казахстан на дату осуществления выплаты. Конвертация тенге в иную валюту (исключительно Доллар США или Евро) производится за счет держателя Облигаций - нерезидента Республики Казахстан.</p> <p>Конвертация тенге в иную валюту (за исключением Доллара США и Евро) при осуществлении выплаты по Облигациям в пользу держателя Облигаций - резидента Республики Казахстан не допускается.</p> <p>Расходы Эмитента, возникающие при конвертации, будут удержаны с суммы, подлежащей перечислению держателю Облигаций - нерезиденту Республики Казахстан.</p> <p>Место, где будет произведено погашение облигаций: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", г. Алматы, Алмалинский район, пр. Абылай хана, 91.</p>
способ погашения облигаций:	Погашение суммы основного долга и выплата последнего купонного вознаграждения будут осуществляться путем перевода денег на текущие счета держателей Облигаций в соответствии с данными реестра держателей Облигаций.
23) право эмитента досрочного выкупа облигаций (в случае если данное право предусмотрено решением органа эмитента о выпуске облигаций) с указанием порядка, условий и сроков реализации данного права если решением органа эмитента предусмотрено право выкупа облигаций, то	<p>По решению Совета директоров Эмитент вправе выкупать свои облигации на организованном и неорганизованном рынках в течение всего срока их обращения.</p> <p>Цена выкупа облигаций Эмитентом, порядок, условия и срок выкупа будут определяться соответствующим решением Совета директоров.</p>

указывается порядок, условия и сроки реализации данного права:

Выкупленные Облигации не будут считаться погашенными и могут быть повторно реализованы Эмитентом.

Выкуп Облигаций Эмитентом не должен повлечь нарушения прав держателей Облигаций, у которых выкупаются Облигации.

Информация о количестве размещенных (за вычетом выкупленных) Облигаций раскрывается Эмитентом перед АО "Казахстанская фондовая биржа" в соответствии с внутренними правилами АО "Казахстанская фондовая биржа".

В течение всего периода обращения Облигаций Эмитент имеет право в соответствии с решением Совета директоров Эмитента осуществить выкуп Облигаций с целью их аннулирования (далее – Выкуп с целью аннулирования).

В случае принятия Советом директоров Эмитента решения о Выкупе с целью аннулирования Облигаций Эмитент в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения Советом директоров, сообщает держателям Облигаций посредством уведомления Представителя держателей Облигаций, а также размещения соответствующего сообщения на официальных сайтах Эмитента (www.hcsbk.kz), АО "Казахстанская фондовая биржа" (www.kase.kz) и Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz) в порядке, установленном внутренними корпоративными правилами Эмитента, внутренними документами АО "Казахстанская фондовая биржа" и нормативным правовым актом, регулирующим порядок размещения информации на интернет-ресурсе Депозитария финансовой отчетности. Сообщение должно содержать описание порядка, условий и дату, когда будет производиться Выкуп с целью аннулирования Облигаций.

Выкуп с целью аннулирования Облигаций осуществляется по номинальной стоимости либо по справедливой рыночной стоимости Облигаций, с одновременной выплатой накопленного на дату выкупа вознаграждения в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, начиная с даты Выкупа с целью аннулирования Облигаций, утвержденной решением Совета директоров Эмитента. При Выкупе с целью аннулирования Облигаций на получение номинальной стоимости либо по справедливой рыночной стоимости Облигаций и накопленного купонного вознаграждения имеют право лица, зарегистрированные в реестре держателей Облигаций по состоянию на начало дня, предшествующего дате Выкупа с целью аннулирования.

Выкуп Облигаций с целью аннулирования Эмитентом не должен повлечь нарушения прав держателей Облигаций, у которых выкупаются Облигации.

В случае если держателем Облигаций будет являться нерезидент Республики Казахстан, выплата номинальной стоимости либо по справедливой рыночной стоимости

	<p>Облигаций и накопленного вознаграждения по Облигациям будет производиться в тенге при наличии у держателя Облигаций банковского счета в тенге на территории Республики Казахстан.</p> <p>Конвертация тенге в иную валюту (исключительно Доллар США или Евро) при осуществлении выплаты допускается в случае получения Эмитентом не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня соответствующей выплаты от держателя Облигаций - нерезидента Республики Казахстан соответствующего письменного заявления. Указанная конвертация осуществляется по курсу, установленному Национальным Банком Республики Казахстан на дату осуществления выплаты. Конвертация тенге в иную валюту (исключительно Доллар США или Евро) производится за счет держателя Облигаций - нерезидента Республики Казахстан.</p> <p>Конвертация тенге в иную валюту (за исключением Доллара США и Евро) при осуществлении выплаты по Облигациям в пользу держателя Облигаций - резидента Республики Казахстан не допускается.</p> <p>Расходы Эмитента, возникающие при конвертации, будут удержаны с суммы, подлежащей перечислению держателю Облигаций - нерезиденту Республики Казахстан.</p> <p>Принятие Эмитентом решения о выкупе Облигаций или Выкупе с целью аннулирования не является причиной возникновения у держателей Облигаций обязательства продать Эмитенту принадлежащие им Облигации.</p>
24) право эмитента досрочно погасить выпуск облигаций	Право Эмитента досрочно погасить выпуск Облигаций не предусмотрено проспектом выпуска Облигаций.
25) обеспечение по облигациям (при выпуске ипотечных и иных обеспеченных облигаций):	Данный выпуск Облигаций не является обеспеченным.
<p>2. При выпуске облигаций, оплата которых будет произведена правами требования по облигациям, ранее выпущенным эмитентом, срок обращения которых истек, дополнительно указываются дата и номер государственной регистрации выпуска данных облигаций, их вид и количество, а также объем выпуска облигаций, сумма накопленного и невыплаченного вознаграждения по облигациям:</p>	Облигации не будут оплачиваться правами требования.
<p>3. При выпуске конвертируемых облигаций дополнительно указываются следующие сведения:</p>	
<p>1) вид, количество и цена размещения акций, в которые будут конвертироваться облигации, права по таким акциям;</p> <p>2) порядок и условия конвертирования облигаций (если выпуск облигаций полностью конвертируется, указывается, что выпуск облигаций подлежит аннулированию в течение месяца с даты завершения конвертации, если выпуск облигаций конвертируется не полностью, указывается, что выкупленные облигации данного выпуска не подлежат дальнейшему размещению, а погашаются в конце срока обращения):</p>	Облигации данного выпуска являются не конвертируемыми.

4. Сведения о представителе держателей облигаций:	
1) полное и сокращенное наименование представителя держателей облигаций, вид деятельности, первый руководитель:	Полное наименование: Акционерное общество "Сентрас Секьюритиз" Сокращенное наименование: АО "Сентрас Секьюритиз" Брокерская и дилерская деятельность на рынке ценных бумаг, управление инвестиционным портфелем Председатель Правления – Камаров Т.К.
2) юридический и фактический адрес (место нахождения), номера контактных телефонов и факсов, адрес электронной почты.	Республика Казахстан, 050008, г. Алматы, ул. Манаса, д. 32А, бизнес-центр "Sat", 2-ой этаж, офис 201 Контактный телефон: +7 (727) 259-88-77 Факс: +7 (727) 259 88 77 (400) mail@centras.kz
3) дата и номер договора эмитента с представителем держателей облигаций:	Договор о представлении интересов держателей облигаций №15-13/712 от 25 октября 2017 года
5. Сведения о платежном агенте (при наличии):	
1) полное и сокращенное наименование платежного агента:	Выплата вознаграждения и погашение Облигаций осуществляется Эмитентом самостоятельно без использования услуг платежного агента.
2) место нахождения, контактные телефоны платежного агента:	
3) дата и номер договора эмитента с платежным агентом:	
6. В случае если в соответствии с Законом Республики Казахстан от 2 июля 2003 года "О рынке ценных бумаг" установлена обязанность эмитента по заключению договора по оказанию консультационных услуг по вопросам включения и нахождения эмиссионных ценных бумаг в официальном списке фондовой биржи, то в данном пункте раскрываются:	
1) полное и сокращенное наименование лица, оказывающего консультационные услуги по вопросам включения и нахождения облигаций в официальном списке фондовой биржи:	Полное наименование: Акционерное общество "Сентрас Секьюритиз" Сокращенное наименование: АО "Сентрас Секьюритиз" Брокерская и дилерская деятельность на рынке ценных бумаг, управление инвестиционным портфелем Председатель Правления – Камаров Т.К.
2) место нахождения, контактные телефоны лица, оказывающего консультационные услуги по вопросам включения и нахождения облигаций эмитента в официальном списке фондовой биржи:	Республика Казахстан, 050008, г. Алматы, ул. Манаса, д. 32А, бизнес-центр "Sat", 2-ой этаж, офис 201 Контактный телефон: +7 (727) 259-88-77 Факс: +7 (727) 259 88 77 (400) mail@centras.kz
3) дата и номер договора эмитента с лицом, оказывающим консультационные услуги по вопросам включения и нахождения его облигаций в официальном списке фондовой биржи:	Оказание услуг осуществляется на основании Договора о закупке услуг по финансовым консультациям №15-13/702-1 от 18 октября 2017 года
7. Права, предоставляемые облигацией ее держателю, в том числе:	
1) права получения от эмитента в предусмотренном проспектом выпуска облигаций срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента, а также права на получение фиксированного по ней процента от	- право на получение номинальной стоимости облигации в порядке и сроки, предусмотренные Проспектом; - право на получение фиксированного вознаграждения в порядке и сроки, предусмотренные Проспектом; - на получение информации о деятельности Эмитента и его финансовом состоянии в соответствии с законодательством

<p>номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав, установленных проспектом выпуска облигаций:</p>	<p>Республики Казахстан, а также в порядке, предусмотренном внутренними правилами Эмитента и требованиями АО "Казахстанская фондовая биржа";</p> <ul style="list-style-type: none"> - на удовлетворение своих требований в отношении облигаций в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан; - право заявить все или часть облигаций к выкупу в случаях, установленных Проспектом; - иные права, вытекающие из права собственности на облигации в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.
<p>2) права требования выкупа эмитентом облигаций с указанием условий, порядка и сроков реализации данного права, в том числе при нарушении ограничений (ковенантов), предусмотренных проспектом выпуска облигаций:</p>	<p>Держатели Облигаций имеют право требовать выкуп принадлежащих им Облигаций в случаях, предусмотренных статьей 18-4 Закона Республики Казахстан от 02 июля 2003 года №461- II "О рынке ценных бумаг".</p> <p>В соответствие со статьей 18-4 Закона Республики Казахстан "О рынке ценных бумаг" выкуп размещенных Облигаций должен быть произведен Эмитентом в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принятия органом Эмитента решения о делистинге Облигаций (случай №1); - принятия решения фондовой биржей о делистинге Облигаций Эмитента по причине невыполнения специальных (листинговых) требований в части предоставления фондовой бирже информации, перечень которой определен нормативным правовым актом уполномоченного органа и внутренними документами фондовой биржи (случай №2); - незаключения Эмитентом договора с представителем держателей Облигаций в срок, превышающий 30 (тридцать) календарных дней с даты расторжения или прекращения действия договора с прежним представителем держателей Облигаций (случай №3). <p>При наступлении указанных случаев, Эмитент обязан осуществить выкуп размещенных Облигаций по цене, соответствующей номинальной стоимости Облигаций с учетом накопленного вознаграждения, либо по справедливой рыночной цене Облигаций в зависимости от того, какая величина является наибольшей.</p> <p>В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня возникновения одного из событий либо нарушения любого из условий, указанных в настоящем пункте Эмитент информирует о таком факте держателей Облигаций посредством оповещения представителя держателей Облигаций (при наступлении случая №3 представитель держателей облигаций не оповещается ввиду его отсутствия), а также размещения сообщения на официальном сайте Эмитента www.hcsbk.kz, официальном сайте АО "Казахстанская фондовая биржа" www.kase.kz и на официальном сайте Депозитария финансовой отчетности www.dfo.kz, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информацию о том, какое из указанных событий, ведущее к выкупу Облигаций Эмитента, имеет место; - перечисление возможных действий держателей Облигаций по удовлетворению своих требований, включая порядок и сроки обращения с требованием к Эмитенту; - иную информацию по решению Эмитента.

<p>3) если выплата вознаграждения и (или) основного долга будет производиться в соответствии с проспектом выпуска облигаций иными имущественными правами, описания этих прав, способов их сохранности, порядка оценки и лиц, правомочных осуществлять оценку указанных прав, а также порядка реализации перехода этих прав:</p>	<p>Выплата вознаграждения и (или) основного долга по Облигациям будет производиться деньгами. Право держателей Облигаций на получение от Эмитента иного имущественного эквивалента либо иных имущественных прав не предусмотрено.</p>
<p>8. Сведения о событиях, при наступлении которых имеется вероятность объявления дефолта по облигациям эмитента:</p>	
<p>1) перечень событий, при наступлении которых имеется вероятность объявления дефолта по облигациям эмитента:</p>	<p>Дефолт - невыполнение обязательств по Облигациям Эмитента. Событием, при наступлении которого может быть объявлен дефолт по Облигациям Эмитента, является частичное или полное неисполнение обязательств Эмитента по выплате суммы основного долга и (или) купонного вознаграждения по Облигациям по истечении сроков выплаты основного долга и (или) купонного вознаграждения, предусмотренных Проспектом. К дефолту также приравнивается нарушение Эмитентом любого из установленных Проспектом ограничений (ковенантов).</p>
<p>2) меры, которые будут предприняты эмитентом в случае наступления дефолта по облигациям, включая процедуры защиты прав держателей облигаций при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по выплате вознаграждения по облигациям, в том числе порядок и условия реструктуризации обязательств:</p>	<p>В случае наступления дефолта по Облигациям Эмитент обязан в пользу держателей Облигаций начислить и выплатить пеню за каждый день просрочки, исчисляемую исходя из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части (т.е. на дату, следующую за последним днем периода, за который осуществляется выплата). Эмитент освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Проспекту первого выпуска облигаций в пределах первой облигационной программы, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, наступление которых не представлялось возможным предвидеть или предотвратить (стихийные явления, военные действия, акты уполномоченных органов запретительного или ограничительного характера и т.п.). В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Эмитентом своих обязательств по Проспекту первого выпуска облигаций в пределах первой облигационной программы отодвигается соразмерно периоду времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия. В случае наступления дефолта по Облигациям решение о реструктуризации обязательств Эмитента принимается уполномоченным органом Эмитента с согласия кредиторов в соответствии с законодательством Республики Казахстан, в том числе с учетом прав, предоставляемых Облигацией ее держателю. Порядок и условия реструктуризации обязательств оговариваются Эмитентом с держателями Облигаций путем проведения переговоров в случае наступления дефолта по Облигациям, с обязательным участием представителя держателей Облигаций.</p>

3) порядок, срок и способы доведения эмитентом до сведения держателей облигаций информации о фактах дефолта, включающей сведения об (о) объеме неисполненных обязательств, причине неисполнения обязательств, перечислении возможных действий держателей облигаций по удовлетворению своих требований, порядке обращения держателей облигаций с требованием к эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам эмитента в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям:

При наступлении События дефолта по Облигациям, Эмитент приложит все усилия для устранения причин, вызвавших такое Событие дефолта, и обеспечения прав держателей Облигаций. В случае наступления События дефолта, Эмитент информирует держателей Облигаций о Событии дефолта в сроки, предусмотренные законодательством Республики Казахстан для такого рода информации и/или правилами АО "Казахстанская фондовая биржа" посредством размещения сообщения на официальных сайтах Эмитента (www.hcsbk.kz) и АО "Казахстанская фондовая биржа" (www.kase.kz) в порядке, установленном внутренними корпоративными правилами Эмитента и внутренними требованиями АО "Казахстанская фондовая биржа", а также на официальном сайте Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz) в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан. Сообщение должно содержать:

- i. информацию о факте дефолта;
- ii. объем неисполненных обязательств Эмитента на дату возникновения дефолта;
- iii. причины неисполнения обязательств, которые привели к возникновению События дефолта;
- iv. перечисление возможных действий держателей Облигаций по удовлетворению своих требований, включая порядок и сроки обращения с требованием к Эмитенту;
- v. меры, которые предприняты или будут предприняты Эмитентом для устранения причин, вызвавших наступление События дефолта;
- vi. иную информацию по решению Эмитента.

Поручение иному юридическому лицу раскрытия указанной информации не предусмотрено.

В течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты наступления События дефолта (далее – "Период отсрочки") соответствующий орган Эмитента, с целью обеспечения прав всех держателей Облигаций, должен разработать и утвердить план мероприятий по устранению События дефолта, а Эмитент, в соответствии с указанным планом мероприятий, обязан предпринять все возможные меры для устранения События дефолта.

Если по истечении Периода отсрочки Эмитент не устранил Событие дефолта, то на следующий рабочий день после истечения Периода отсрочки Совет директоров Эмитента обязан принять решение о выкупе Облигаций либо прав требования по Облигациям в случае окончания срока их обращения.

Эмитент информирует держателей Облигаций или прав требования по Облигациям о принятии решения Советом директоров о выкупе облигаций или прав требования по облигациям путем размещения информационного сообщения на официальных сайтах Эмитента (www.hcsbk.kz) и АО "Казахстанская фондовая биржа" (www.kase.kz) в порядке, установленном внутренними корпоративными правилами Эмитента и внутренними требованиями АО "Казахстанская фондовая биржа", а также на официальном сайте Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz) в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия решения Советом директоров Эмитента.

	<p>Решение Совета директоров Эмитента и информационное сообщение должны содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) адрес, по которому держатели Облигаций или прав требования по Облигациям предоставляют письменные требования о выкупе Эмитентом принадлежащих им Облигаций либо прав требования по Облигациям; 2) перечень сведений, которые должны содержаться в письменных требованиях на выкуп Облигаций или прав требования по Облигациям, в том числе, но не ограничиваясь, количество предъявляемых к выкупу Облигаций, реквизиты банковского счета лица, подавшего письменное требование о выкупе. <p>Держатели Облигаций Эмитента либо лица, владеющие правами требования по Облигациям после окончания срока их обращения, в течение 10 (десяти) календарных дней, следующих за датой публикации Эмитентом информационного сообщения на официальном сайте Эмитента, АО "Казахстанская фондовая биржа" и Депозитария финансовой отчетности, подают письменные требования о выкупе принадлежащих им Облигаций либо прав требования по Облигациям, по цене, соответствующей номинальной стоимости Облигаций с учетом накопленного купонного вознаграждения.</p> <p>Эмитент в течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за окончанием периода приема письменных требований от держателей Облигаций либо прав требования по Облигациям о выкупе обязан осуществить выкуп Облигаций, либо прав требования по Облигациям у лиц, подавших письменные требования.</p> <p>Исполнение обязательств Эмитентом перед держателями Облигаций, предоставившими письменные требования о выкупе принадлежащих им Облигаций или выкупе прав требования по Облигациям, в случае окончания периода их обращения, а также не предоставившим такие письменные требования, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.</p>
<p>4) дата и номер договора с лицами, несущими солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам эмитента в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям, а также дата и номер государственной регистрации юридического лица (при наличии таких лиц):</p>	<p>Лиц, несущих солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам Эмитента в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям - нет.</p>
<p>9. Ограничения (ковенанты), принимаемые эмитентом и не предусмотренные Законом Республики Казахстан от 2 июля 2003 года "О рынке ценных бумаг" (если это предусмотрено решением органа эмитента при выпуске облигаций):</p>	<p>Ограничения (ковенанты), рекомендованные Листинговой комиссией АО "Казахстанская фондовая биржа":</p> <p>- не допускать нарушения сроков предоставления годовой и промежуточной финансовой отчетности, установленных договором о листинге негосударственных эмиссионных ценных бумаг, который заключается между Эмитентом и АО "Казахстанская фондовая биржа";</p>

	- не допускать нарушения срока предоставления аудиторских отчетов по годовой финансовой отчетности Эмитента, установленного договором о листинге облигаций, который заключается между Эмитентом и АО "Казахстанская фондовая биржа".
1) Порядок действий эмитента и держателя облигаций при нарушении ограничений (ковенантов):	Поскольку в соответствии с подпунктом 1) пункта 10 Проспекта выпуска облигаций нарушение Эмитентом любого из установленных ограничений (ковенантов) приравнивается к дефолту, порядок действий Эмитента и держателей облигаций в случае нарушения любого из ограничений (ковенантов) регулируется подпунктами 2) и 3) пункта 10 Проспекта.
10. Информация об опционах с указанием условий заключения опциона - если опционы позволяют приобрести облигации эмитента:	Опционы не предусмотрены.
11. Сведения о регистраторе:	
1) первый руководитель, место нахождения, контактные телефоны, факс, адрес электронной почты, дата и номер договора эмитента с регистратором:	<p>АО "Единый регистратор ценных бумаг" Председатель Правления: Капышев Бахытжан Хабдешевич. Место нахождения: 050040, г. Алматы, Бостандыкский р-н, ул. Сатпаева, д. 30А/3, на территории ЖК "Тенгиз тауэрс" (южнее ул. Сатпаева, восточный берег р. Есентай – напротив Национального Банка Республики Казахстан). Телефоны: Телефон: +7 (727) 272-47-60 Факс: +7 (727) 272-47-60, (вн. 230) E-mail: info@tisir.kz</p> <p>Дата и номер договора: Договор от 01 января 2014 года №260 по ведению системы реестров держателей ценных бумаг.</p>

Источник: данные Эмитента

Цели и причины листинга и последующего размещения ценных бумаг

Выпуск и листинг Облигаций осуществляются Банком с целью привлечения денежных средств в размере 40 млрд. тенге, которые в дальнейшем будут направлены на финансирование кредитно-инвестиционной деятельности Банка, в том числе, на выдачу предварительных и промежуточных жилищных займов в соответствии с программами Банка.

Размещение Облигаций планируется осуществить в четвертом квартале 2017 года на организованном рынке ценных бумаг, путем проведения специализированных торгов.

В соответствие с условиями проспекта выпуска Облигаций, ставка купонного вознаграждения будет определена по итогам проведения первых специализированных торгов по размещению Облигаций (как ставка отсечения заявок).

Размещение Облигаций может осуществляться в течение всего периода их обращения. Сведения о порядке размещения, дате проведения торгов, порядке, условиях и месте оплаты Облигаций, а также иная информация, связанная с процедурой проведения специализированных торгов и подлежащая раскрытию в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан и нормативными документами АО "Казахстанская фондовая биржа" (KASE), в том числе, результаты проведения специализированных торгов, будут опубликованы на официальном сайте KASE (www.kase.kz).

Прогноз источников и потоков денежных средств, необходимых для выплаты вознаграждений и погашения суммы основного долга по Облигациям приведен в Приложении №1 к настоящему Инвестиционному меморандуму.

РАЗДЕЛ II. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1. РЕЗЮМЕ

1. Наименование Эмитента в соответствии со справкой о государственной регистрации юридического лица:

Акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана" - в соответствии со Справкой о государственной регистрации юридического лица от 10 июля 2003 года, выданной Департаментом регистрационной службы и организации юридических услуг Министерства юстиции Республики Казахстан.

1) дата государственной регистрации Эмитента:

Дата первичной государственной регистрации Эмитента – 10 июля 2003 года.

Государственная перерегистрация Эмитента не проводилась.

2) полное и краткое наименование Эмитента:

Полное наименование Эмитента:

- на государственном языке: "Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" акционерлік қоғамы;
- на русском языке: акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана".
- на английском языке: joint stock company "House construction savings bank of Kazakhstan".

Сокращенное наименование Эмитента:

- на государственном языке: "ҚТҚЖБ" АҚ;
- на русском языке: АО "Жилстройсбербанк Казахстана".
- на английском языке: JSC "HCSBK".

Изменения наименования Банка не проводились. Банк не был создан в результате реорганизации юридического лица (юридических лиц).

3) полный юридический и фактический адрес (место нахождения) Эмитента и номера контактного телефона и факса, адреса электронной почты и корпоративного интернет-сайта:

Место нахождения эмитента в соответствии со справкой о государственной регистрации юридического лица	Казахстан, город Алматы, район Алмалинский, проспект Абылай хана, дом 91, почтовый индекс А05А2Х0
Бизнес-идентификационный номер эмитента	030740001404
Номер контактного телефона	+7 727 279-35-11
Номер факса	+7 727 279-35-68
Адрес электронной почты	mail@hcsbk.kz

Источник: данные Эмитента

2. КРАТКАЯ ИСТОРИЯ ОБРАЗОВАНИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

Краткая история образования и деятельности Эмитента

АО "Жилстройсбербанк Казахстана" является единственным банком в стране, реализующим систему жилищных строительных сбережений. Система жилищных строительных сбережений - замкнутая система финансирования мероприятий по улучшению жилищных условий, основанная на привлечении денег вкладчиков в жилищные строительные сбережения, начисленных на них премий государства и предоставлении им жилищных займов в соответствии с Законом Республики Казахстан от 07 декабря 2000 года №110-ІІ "О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан" и условиями договора о жилищных строительных сбережениях".

2000

Начало внедрению системы жилищных строительных сбережений в Казахстане положил Закон Республики Казахстан "О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан" от 07 декабря 2000 года.

2003

На основании Постановления Правительства Республики Казахстан от 16 апреля 2003 года № 364 в целях совершенствования и повышения эффективности долгосрочного финансирования жилищного строительства и развития системы ипотечного кредитования было создано АО "Жилстройсбербанк Казахстана" со 100% участием государства в уставном капитале (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №4794-1900-АО от 10 июля 2003 года). Учредителем и Акционером Банка стало Правительство Республики Казахстан в лице Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан.

Банком было заключено соглашение о сотрудничестве с АО "Казпочта".

2004

19 марта 2004 года в Послании Президента Республики Казахстан народу Казахстана "К конкурентоспособному Казахстану, конкурентоспособной экономике, конкурентоспособной нации" была изложена новая политика государства в сфере жилищного строительства, в соответствии с которой для комплексного решения проблем развития жилищного строительства, обеспечивающего доступность жилья широким слоям населения, Президентом был издан Указ "О Государственной программе развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы" от 11 июня 2004 года № 1388.

Постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2004 года №715 был утвержден План мероприятий по реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы.

Законом Республики Казахстан от 13 декабря 2004 года № 11-ІІІ в Налоговый кодекс Республики Казахстан были внесены изменения, в соответствии с которыми к вычетам из налогооблагаемого дохода отнесены суммы, направленные на погашение вознаграждений по жилищным займам, полученным физическим лицом – резидентом Республики Казахстан в жилищных строительных сберегательных банках на ремонт, строительство или приобретение жилища на территории Республики Казахстан.

Развитие региональной структуры Банка: 3 филиала, 4 представительства, 1 расчетно-кассовое отделение.

2005

В апреле в Закон Республики Казахстан "О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан" были внесены изменения об увеличении поощряемой премией государства суммы жилищных строительных сбережений с 60 до 200 месячных расчетных показателей.

Внедрение Банком новых тарифных программ "25/75 (государственный)", "25/75", "50/50 А", "50/50 Б", "50/50 В".

Выдача первого займа Банка в рамках Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы.

В октябре 2005 года Банк был награжден в номинации "За продвижение новаторских идей на рынке недвижимости" в рамках выставки "Экспонедвижимость".

Получение Банком лицензии на проведение банковских и иных операций, осуществляемых банками, в национальной и иностранной валюте №254 и на занятие дилерской деятельностью на рынке ценных бумаг без права ведения счетов клиентов.

Принятие АО "Жилстройсбербанк Казахстана" в члены АО "Казахстанская фондовая биржа" по категориям "В", "К" и "Р".

Заключение соглашения о сотрудничестве с АО "Народный Банк Казахстана".

Развитие региональной структуры Банка: 11 филиалов, 2 расчетно-кассовых отделения.

2006

АО "Жилстройсбербанк Казахстана" впервые достиг показателя безубыточной деятельности Банка.

Подписано дополнительное Агентское Соглашение между АО "Жилстройсбербанк Казахстана" и АО "Казпочта". В рамках данного Соглашения АО "Казпочта" оказывает агентские услуги по заключению договоров от лица АО "Жилстройсбербанк Казахстана" в областных филиалах и районных узлах почтовой связи.

Банк внедрил новую программу кредитования "Жеңіл", которая позволяет отсрочить погашение основного долга.

Выдача первого основного жилищного займа по тарифным программам клиентам Банка.

Развитие региональной структуры Банка: 15 филиалов.

2007

Выдача первого основного жилищного займа в рамках Государственной программы развития жилищного строительства на 2005-2007 годы.

Присвоение Банку Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций статуса финансового агентства, который дает право Банку участвовать в реализации государственной инвестиционной политики.

Получение АО "Жилстройсбербанк Казахстана" первым из казахстанских банков - сертификата соответствия системы менеджмента качества ISO 9001:2000.

Внесение изменений и дополнений в Закон Республики Казахстан "О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан", в рамках которых:

- Отменена схема накопления "25/75".

- Участникам системы жилищных строительных сбережений предоставлена возможность получения предварительного займа.

- Внедрение новых тарифных программ: "Бастау", "Оркен", "Кемел", "Болашак" в соответствии с вступившими в силу изменениями в Закон Республики Казахстан "О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан".

- Перезаключение Генерального соглашения с АО "Казахстанский фонд гарантирования ипотечных кредитов".

-
- Определение Банка одним из операторов Государственной программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы.
 - Заключение Договора об оказании агентских услуг с АО "Цесна Банк".
 - Введение Банком новой услуги – предварительный жилищный заем и выдача первого предварительного жилищного займа по тарифным программам Банка.
 - Присвоение Банку международным рейтинговым агентством Moody's долгосрочного рейтинга по депозитам в национальной валюте "Баа2", краткосрочного рейтинга по депозитам в национальной валюте "Prime-2", рейтинга финансовой устойчивости Банка (BFSR) "Е+", Прогноз по всем рейтингам – "стабильный".

Развитие региональной структуры Банка: 16 филиалов.

2008

Выдача первого займа в рамках Государственной программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы.

Развитие региональной структуры Банка: 17 филиалов.

2009

Начало реализации Банком Государственной программы "Нұрлы көш" на 2009- 2011 годы.

Запуск Программы по реструктуризации займов клиентов Банка.

С 20 августа 2009 года Единственным акционером Банка являлся АО "Фонд национального благосостояния "Самрук-Казына".

Подтверждение Ассоциацией по сертификации "Русский регистр" поддержки Системы Менеджмента Качества в Банке в действии и развития в соответствии с международным стандартом ISO 9001:2008.

Начало внедрения Банком Системы сбалансированных показателей (ССП)¹.

Развитие региональной структуры Банка: 18 филиалов.

2010

Участие Банка в реализации Государственной программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы (далее - ГП 2008-2010).

Участие Банка в реализации Государственной программы "Нұрлы-көш" на 2009-2011 годы.

Участие Банка в реализации Программы по развитию строительной индустрии и производства строительных материалов РК на 2010 – 2014 годы.

Участие Банка в реализации Программы арендного жилья АО "Фонд национального благосостояния "Самрук-Казына".

Сотрудничество Банка с частными застройщиками по строительству и реализации жилья через систему жилищных строительных сбережений.

Подписание Банком кредитного договора с АО "Фонд национального благосостояния "Самрук-Казына" в рамках реализации ГП 2008-2010.

Подтверждение сертификата системы менеджмента качества на соответствие стандарту ISO 9001:2008.

¹ ССП - это система управления (а не просто система измерения), которая позволяет организации четко сформулировать планы на будущее и стратегию и воплотить их в реальные действия. Она обеспечивает обратную связь между внутренними бизнес-процессами и внешними показателями, необходимую для повышения стратегической эффективности и достижения результатов. При полном внедрении ССП преобразуют стратегическое планирование из теоретического упражнения в ключевую деятельность компании.

Начало подписания с местными исполнительными органами соглашений о намерениях в рамках реализации Послания Главы государства народу Казахстана от 29 января 2010 года "Новое десятилетие – Новый экономический подъем – Новые возможности Казахстана".

Улучшение условий кредитования для клиентов Банка.

Реорганизация организационной структуры Банка.

Открытие Центров обслуживания Банка в г. Алматы.

Начало работы по разработке и внедрению ключевых показателей эффективности (KPI) в Банке.

Достижение количества участников жилищных строительных сбережений 200 тыс. человек.

Продление сроков действия Программы мер по реструктуризации займов, предоставленных заемщикам АО "Жилстройсбербанк Казахстана".

Подписание соглашений о сотрудничестве с местными исполнительными органами и Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в рамках реализации Программы развития строительной индустрии и производства строительных материалов в Республики Казахстан на 2010 – 2014 годы.

Достижение активов Банка в 100 млрд. тенге.

Развитие региональной структуры Банка: 18 филиалов по Казахстану и 3 Центра обслуживания в г. Алматы.

2011

Во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 30 марта 2011 года №295 передача прав владения и пользования пакетом акций Банка Министерству финансов Республики Казахстан.

С 13 апреля 2011 года Единственным акционером Банка являлся Комитет государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан.

Во исполнение Указа Президента Республики Казахстан от 10 августа 2011 года №136 согласно постановлению Правительства РК № 1224 от 23 октября 2011 года в установленном законодательством порядке Агентству Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства были переданы права владения и пользования пакетом акций АО "Жилстройсбербанк Казахстана".

С 23 ноября 2011 года единственным акционером Банка являлось Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

2012

Продолжение участия Банка в реализации Государственной программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы;

Участие Банка в реализации Программы "Доступное жилье – 2020".

Подтверждение сертификата системы менеджмента качества на соответствие стандарту ISO 9001:2008.

Оценка компанией "Эрнст энд Янг" по результатам диагностики системы ключевых показателей АО "Жилстройсбербанк Казахстана" высокого уровня проработки системы, внедренной силами сотрудников Банка.

Вручение Банку Диплома номинанта в номинации "Лучший годовой отчет в финансовом секторе" в рамках конкурса РА Эксперт "Лучшие годовые отчеты 2011 года".

Внедрение нового кредитного продукта "Жеңіл 2", предусматривающий отсрочку погашения 50% основного долга.

Снижение размеров комиссий и ставок вознаграждения по предварительным и промежуточным жилищным займам, в том числе, по займам, выдаваемым в рамках Программы "Доступное жилье – 2020" за счет средств республиканского бюджета, которые применяются с 01 января 2013 года.

Открытие Банком 5 центров обслуживания клиентов в городах Актобе, Усть-Каменогорск, Астана, Караганда, Экибастуз.

Введение в эксплуатацию первых 35 платежных терминалов в помещениях территориальных подразделений Банка.

С 28 марта 2013 года была осуществлена передача прав владения и пользования госпакетом акций АО "Жилстройсбербанк Казахстана" Министерству регионального развития Республики Казахстан.

2013

Продолжение участия Банка в реализации Государственной программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы;

Продолжение участия Банка в реализации Программы "Доступное жилье – 2020".

Подтверждение сертификата системы менеджмента качества на соответствие стандарту ISO 9001:2008.

Открытие 7 центров обслуживания клиентов (2 центра обслуживания в г. Астана, 2 центра обслуживания в г. Усть-Каменогорск, по одному центру обслуживания г. Шымкент, г. Жанаозен, г. Темиртау).

Введение в эксплуатацию 19 платежных терминалов в помещениях территориальных подразделений Банка и в торговых домах.

Введение Банком в эксплуатацию собственного Контакт-центра.

С 28 августа 2013 года по настоящее время единственным акционером АО "Жилстройсбербанк Казахстана" является АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек".

2014

Продолжение участия Банка в реализации Программы "Доступное жилье – 2020".

Привлечение 179 тысяч новых участников системы жилищных строительных сбережений.

Проведение уполномоченными органами 10 внешних проверок деятельности центрального аппарата и филиалов Банка (Национальный Банк Республики Казахстан, Налоговый Комитет, Коммунальное государственное учреждение "Управление инспекции труда Акимата Жамбылской области", Государственное учреждение "Налоговое управление по г. Тараз", органы Прокуратуры, АО "Казахстанский фонд гарантирования депозитов" и др.).

Приведение в соответствие деятельности Банка согласно Правилам №29 Национального Банка Республики Казахстан.

Утверждение Долгосрочной стратегии АО "Жилстройсбербанк Казахстана" на 2014-2023 годы.

Система сбыта продуктов Банка и улучшение сервиса для клиентов:

Открытие Банком 1 центра обслуживания клиентов по заключению договоров о жилищных строительных сбережениях и расчетно-кассовому обслуживанию клиентов.

Внесение Банком изменений во внутренние документы по вопросам кредитования населения, применения комиссий, упрощения процедур формирования пула покупателей и арендаторов жилья по программе "Доступное жилье – 2020".

Банком отменен ряд комиссий с 01 января 2014 года (комиссия за заключение дополнительных соглашений к договору о жилищных строительных сбережениях, комиссия за выдачу сумм, внесенных сверх графика накоплений и т.д.)

Сокращение Банком сроков рассмотрения кредитной заявки до 3-х дней благодаря автоматизации процесса принятия кредитной заявки посредством внедрения системы Business process management.

Банком снижена комиссия и упрощены процедуры оценки платежеспособности по программе "Молодая семья" (комиссия снижена с 10 000 тенге до 0).

Достижение Банком размера договорной суммы свыше 1,4 трлн. тенге.

Подтверждение сертификата системы менеджмента качества на соответствие стандарту ISO 9001:2008.

Присвоение международным рейтинговым агентством Fitch Ratings долгосрочного рейтинга дефолта эмитента в национальной валюте на уровне "BBB+", Прогноз – "стабильный".

Вступление в члены Европейской федерации строительных сберегательных касс / European Federation of Building Societies.

Вступление в члены Международного союза жилищного финансирования. / International Union for Housing Finance.

2015

Продолжение участия Банка в реализации Программы "Развитие регионов – 2020".

Привлечение новых 225 тысяч участников системы жилищных строительных сбережений.

Проведение уполномоченными органами 9 внешних проверок деятельности центрального аппарата и филиалов Банка (Национальный Банк Республики Казахстан, Налоговый Комитет, Государственное учреждение "Управление по контролю в сфере труда по Кызылординской области", Инспекция финансового контроля по Западно-Казахстанской области Комитета финансового контроля Министерства финансов Республики Казахстан", органы Прокуратуры и другие).

Приведение в соответствие информации на внешнем сайте Банка требованиям открытости и доступности согласно Закону Республики Казахстан "О доступе к информации", от 16. Ноября 2015 года №401–V.

Подписание Меморандума о сотрудничестве и Соглашения о неразглашении конфиденциальной информации между Банком и строительной сберегательной кассой Баушпаркассе Швебиш Халль (Германия) 28 июля 2015 года.

Заключен Договор об оказании услуг по приему платежей на интернет ресурсе kaspі.kz с АО "Kaspi Bank".

Банком снижен размер комиссии за выдачу справок о состоянии сберегательного, ссудного счета, наличии/отсутствии ссудной задолженности и иных справок с 1 000 до "0" тенге (комиссия не взимается).

Внесение Банком изменений во внутренние документы по вопросам кредитования населения, применения комиссий, упрощения процедур формирования пула покупателей и арендаторов жилья по программе "Развитие регионов – 2020".

Банком реализована функция внесения вкладов/ежемесячных платежей посредством введения ИИН клиента в платежных терминалах Банка.

Банком реализована возможность электронного бронирования очереди клиентами на веб-сайте Банка.

Для пользователей "Личного кабинета" на веб-сайте Банка доступна новая услуга "Пополнение депозита, погашение кредита картой любого банка". Платежи поступают на счет клиента в режиме реального времени без комиссий.

Банком подписан Договор о взаимодействии в системе электронных денег Pay Point с ТОО "Pay Point" и АО "Эксимбанк", в рамках которого посредством 450 терминалов и 50 кассовых узлов ТОО "Pay Point" принимаются платежи в пользу Банка. Прием платежей для клиентов осуществляется бесплатно, так как комиссия АО "Эксимбанк" оплачивается за счет средств Банка.

Достижение договорной суммы свыше 1,9 трлн. тенге.

Подтверждение сертификата системы менеджмента качества на соответствие стандарту ISO 9001:2008.

2016

Продолжение участия Банка в реализации Программы "Развитие регионов – 2020".

Привлечение новых 292 тысяч участников системы жилищных строительных сбережений.

Выплата Банком компенсации по 316 760 вкладам, на сумму 29,3 млрд. тенге.

Внесение Банком изменений во внутренние документы по вопросам кредитования населения, применения комиссий, регламентированы процедуры проведения стресс-тестирования кредитного портфеля Банка, процедура разработки и утверждения кредитных договоров и т.д.

Проведение уполномоченными органами 2 внешних проверок деятельности Банка (Коммунальное государственное учреждение "Управление государственной инспекции труда и миграции г. Алматы", Счетный комитет по контролю за исполнением республиканского бюджета).

Обеспечение открытости и доступности информации о деятельности Банка согласно Закону Республики Казахстан "О доступе к информации", от 16 ноября 2015 года №401 – V.

Внедрен новый корпоративный веб-сайт Банка <https://hcsbk.kz/>.

Внедрена социальная сеть консультантов Банка (агентская сеть) - <http://consultant.hcsbk.kz>.

Банком осуществлен переход на режим online приема платежей через Kaspi.kz.

Банком запущена акция "Смени дату погашения без оплаты комиссии".

Запущена акция "Любой вклад вдвое дешевле", предоставляющая клиентам 50% скидку на комиссию за заключение договора о жилищных строительных сбережениях с договорной суммой свыше 4 млн. тенге.

Банком запущена акция "Выгодная компенсация", предоставляющая 100% скидку на комиссию за заключение договора о жилищных строительных сбережениях клиентам, оформившим жилищные займы с 19 августа 2015 года.

Запущен новый Интернет-банкинг на веб-сайте Банка при этом параллельно функционирует сервис "Личный кабинет".

Внедрена смс-рассылка клиентам Банка о напоминании очередного платежа по займу.

Внедрена оплата услуг Банка через платежные терминалы QIWI Kazakhstan, комиссия составляет 1,3% от суммы платежа.

Открыты дополнительные помещения Банка в г. Жетысай Южно-Казахстанской области, г. Жезказган Карагандинской области, г. Хромтау Актюбинской области, в Центральном филиале г. Астана, Павлодарском областном филиале г. Аксу, Карагандинском областном филиале г. Балхаш, Восточно-Казахстанском областном филиале, г. Риддер, Костанайском областном филиале г. Рудный, Южно-Казахстанском областном филиале г. Туркестан, Жамбылском областном филиале г. Шу, Алматинском областном филиале пос. Отеген батыр, Алматинском городском филиале.

Банком запущены мобильные приложения интернет банкинга на IOS и Android.

Между Банком и АО "БанкЦентрКредит" заключен договор на обслуживание альтернативным каналам приема платежей. Клиенты Банка могут оплачивать услуги через кассы, банкоматы, интернет банкинг и терминалы АО "БанкЦентрКредит".

В Банке внедрена упрощенная процедура и порядок открытия договора о жилищных строительных сбережениях.

Банком запущена система "предквалификация", позволяющая принимать от клиентов Банка кредитные заявки с предварительным одобрением в интернет банкинге.

АО "Жилстройсбербанк Казахстана" принимает участие в Комплексном плане приватизации на 2016-2020 годы.

Комплексный план приватизации на 2016 – 2020 годы, утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан "О некоторых вопросах приватизации на 2016 – 2020 годы" №1141 от 30 декабря 2015 года (далее – Комплексный план) является ключевым элементом в трансформации экономической стратегии Казахстана.

Комплексный план направлен на поддержку экономического роста Казахстана в условиях низких цен на сырьевые товары, в рамках вступления во Всемирную торговую организацию и планируемом присоединении к Топ-30 развитых стран и Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР) в ближайшие годы.

Основной целью программы приватизации является повышение эффективности управления активами за счет снижения доли государства в экономике до 15% в ВВП в среднесрочной и долгосрочной перспективе. Новый план охватывает приватизацию Топ-65 государственных организаций, компаний и институтов развития страны, а также порядка 700 дочерних, зависимых обществ, а также республиканские и общественные активы.

АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек" планирует продать акции в трех дочерних организациях: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", АО "ЭСК "KazakhExport", АО "Национальное агентство по технологическому развитию".

За 11 месяцев 2017 года

Участие Банка в реализации государственной программы жилищного строительства "Нұрлы Жер".

Привлечение Банком новых 280 тысяч участников системы жилищных строительных сбережений.

Выплата Банком компенсации по 284 468 вкладам на сумму 20,3 млрд. тенге.

Обеспечение открытости и доступности информации о деятельности Банка согласно Закону Республики Казахстан "О доступе к информации", от 16 ноября 2015 года №401 – V на официальном Интернет-ресурсе Банка www.hcsbk.kz

С 03 апреля 2017 года обнуление Банком комиссии за заключение договора о жилищных строительных сбережениях.

С 01 августа 2017 года внедрение Банком новой тарифной программы "Баспана", которая объединила все условия ранее действующих тарифных программ Банка, что позволяет легко и быстро составить собственный жилищный план клиента.

Запуск Банком системы "Портал недвижимости "BASPANA.KZ" - система по реализации жилья среди вкладчиков Банка.

Реализация Банком программы "Алматы Жастары" совместно с акиматом г. Алматы, которая позволит алматинцам в возрасте до 35 лет получить льготный заём для приобретения собственной квартиры.

Разработка Банком программы обеспечения жильем военнослужащих.

Обнуление Банком комиссии за оплату услуг Банка через платежные терминалы QIWI Kazakhstan и HalykBank.

Осуществление Банком перехода на режим online приема платежей через АО "Банк ЦентрКредит" и отделения АО "Казпочта".

Подключение Банком нового альтернативного канала приема платежей через интернет банкинг Дочерний банк АО "Сбербанк России".

Внедрение Банком безналичного пополнения депозита по QR коду.

Разработка Банком проекта ведения банковских счетов юридических лиц.

Разработка Банком проекта заключения страховых договоров и договоров оценки через агентскую сеть Банка.

Виды деятельности Банка согласно Уставу

Согласно Уставу, Банк осуществляет следующие виды деятельности:

Основной задачей Банка является представление качественных банковских услуг для улучшения жилищных условий.

Банк привлекает средства вкладчиков в жилищные строительные сбережения, обеспечивает сохранность и возвратность вкладов, предоставляет жилищные, промежуточные жилищные и предварительные жилищные займы для проведения мероприятий по улучшению жилищных условий на территории Республики Казахстан, к которым относятся строительство (включая приобретение земельного участка), приобретение жилища, в том числе путем обмена с целью улучшения, ремонт и модернизация жилища (включая приобретение строительных материалов, оплату подрядных работ), погашение обязательств, которые появились в связи с мероприятиями по улучшению жилищных условий, внесение первоначального взноса для получения ипотечного жилищного займа в банках и организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций.

Целью деятельности Банка является извлечение дохода на основе эффективного использования свободных денег, оказания банковских услуг, банковского обслуживания физических и юридических лиц, на осуществление которых Банк имеет соответствующие лицензии.

Согласно пункту 4.3. Устава Банка, для достижения цели и задачи Банк осуществляет следующие основные виды деятельности:

- 1) прием вкладов (депозитов) в жилищные строительные сбережения, открытие и ведение счетов вкладчиков;
- 2) предоставление вкладчикам жилищных, предварительных жилищных и промежуточных жилищных займов на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий.

Банк вправе, кроме основных видов деятельности, указанных в пункте 4.3. Устава Банка, осуществлять участие в уставном капитале юридических лиц, являющихся частью инфраструктуры финансового рынка и (или) осуществляющих автоматизацию деятельности Банка в порядке, установленном банковским законодательством Республики Казахстан, а также другие виды операций в соответствии с лицензией уполномоченного органа по вопросам государственного регулирования, контроля и надзора финансового рынка и финансовых организаций, к которым относятся:

- 1) кассовые операции – прием и выдача наличных денег при осуществлении одной из банковских операций, указанных в пункте 4.3. Устава Банка и подпунктах 2), 5) пункта 4.4. Устава Банка, включая их размен, обмен, пересчет, сортировку, упаковку и хранение;
- 2) переводные операции – выполнение поручений физических и юридических лиц по платежам и переводам денег;
- 3) эмиссия собственных ценных бумаг (за исключением акций);
- 4) сейфовые операции – услуги по хранению ценных бумаг, выпущенных в документарной форме, документов и ценностей клиентов, включая сдачу в аренду сейфовых ящиков, шкафов и помещений;
- 5) организация обменных операций с иностранной валютой;
- б) открытие и ведение банковских счетов юридических лиц.

Также Банк вправе осуществлять дилерскую деятельность в соответствии с банковским законодательством Республики Казахстан.

Банк вправе заниматься видами деятельности, предусмотренными банковским законодательством Республики Казахстан для банков второго уровня, не требующих наличия лицензии.

Банк вправе осуществлять иные виды деятельности, необходимые для выполнения его задач и функций, не запрещенные законодательством Республики Казахстан.

В случае, если для осуществления какого-либо вида деятельности необходимо специальное разрешение (лицензия, сертификат) компетентного органа либо регистрация и /или разрешение уполномоченных органов, Банк осуществляет данный вид деятельности после получения в установленном порядке соответствующего разрешения (лицензии, сертификата) и в соответствии с ним.

Банк осуществляет свою деятельность с клиентами на договорной, платной основе, определяющей взаимные обязательства и ответственность сторон.

Банк гарантирует тайну по операциям, счетам и вкладам клиентов и корреспондентов, а также тайну имущества, находящегося на хранении в сейфовых ящиках, шкафах и помещениях Банка.

Сведения, составляющие банковскую тайну, могут быть раскрыты только лицам по основаниям, и в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан.

На деньги и другое имущество (ценности) клиентов, находящиеся в Банке, арест может быть наложен и / или взыскание может быть обращено только в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

Банку запрещается осуществление операций и сделок к качеству предпринимательской деятельности, не относящихся к банковской деятельности либо не предусмотренных пунктом 9 статьи 8, пунктом 12 статьи 30 Закона Республики Казахстан "О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан", а также приобретение долей участия в уставных капиталах или акций юридических лиц, создание и участие в деятельности некоммерческих организаций за исключением членства в Национальной палате предпринимателей Республики Казахстан, а также случаев, установленных Законом Республики Казахстан "О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан", и осуществления сделок с ценными бумагами в случаях, предусмотренных пунктом 8 статьи 8 Закона Республики Казахстан "О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан".

3. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РЕЙТИНГОВ МЕЖДУНАРОДНЫХ И/ИЛИ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ РЕЙТИНГОВЫХ АГЕНТСТВ

В соответствие с кредитным заключением Fitch Ratings от 20 апреля 2017 года:

Долгосрочный рейтинг дефолта эмитента (РДЭ) в национальной валюте	BBB-	Прогноз "Стабильный"
Краткосрочный РДЭ в национальной валюте	F3	Прогноз "Стабильный"

В соответствие с кредитным заключением Moody's Investors Service от 28 июля 2017 года:

Долгосрочный рейтинг по депозитам в национальной валюте	Baa3	Прогноз "Стабильный"
Краткосрочный рейтинг по депозитам в национальной валюте	Prime-3	Прогноз "Стабильный"
Базовая оценка кредитоспособности (BCA)	Ba2	Прогноз "Стабильный"

Эмитент не имеет рейтингов, присвоенных эмитенту или выпущенным им ценным бумагам рейтинговыми агентствами Республики Казахстан.

4. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИЯХ

Лицензия на проведение банковских и иной операций и деятельности на рынке ценных бумаг №1.2.44/42 от 18 августа 2016 года, бессрочная, выдана Национальным Банком Республики Казахстан.

Вышеуказанная лицензия дает право на проведение:

1. Банковских операций в национальной валюте:

- прием вкладов (депозитов) в жилищные строительные сбережения, открытие и ведение счетов вкладчика;
- предоставление вкладчикам жилищных, промежуточных жилищных и предварительных жилищных займов на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий;

Банковских операций в национальной и иностранной валюте:

- кассовые операции: прием и выдача наличных денег, включая их размен, обмен, пересчет, сортировку, упаковку и хранение;
- переводные операции: выполнение поручений физических и юридических лиц по платежам и переводам денег;
- организация обменных операций с иностранной валютой;
- открытие и ведение банковских счетов юридических лиц;

иной операции в национальной и иностранной валюте:

- выпуск собственных ценных бумаг (за исключением акций).

2. Деятельности на рынке ценных бумаг

- дилерская деятельность на рынке ценных бумаг без права ведения счетов клиентов.

Эмитент не спонсировал исследования и разработки и не нес на них затраты.

5. ИНФОРМАЦИЯ О ФИЛИАЛАХ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВАХ ЭМИТЕНТА

Наименование филиала	Дата регистрации	Место нахождения и почтовый адрес
Центральный филиал акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"	20.06.2004	Республика Казахстан, Z05K7B3 (010000), г. Астана, район Есиль, ул. Сығанак, 29, н.п. 3
Филиал акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана" в городе Алматы	15.07.2009	Республика Казахстан, A05A6G2 (050012), г. Алматы, Алмалинский район, пр. Сейфуллина, 498
Акмолинский областной филиал акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"	22.06.2006	Республика Казахстан, C00G1B1 (020000), Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. 8 марта, 51
Актюбинский областной филиал акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"	29.12.2004	Республика Казахстан, D00M1F5 (030012), Актюбинская область, г. Актобе, пр. А. Молдагуловой, 46Б
Алматинский областной филиал акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"	21.06.2006	Республика Казахстан, B01G6D5 (040008), Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. М.Толебаева, 86
Атырауский областной филиал акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"	03.03.2006	Республика Казахстан, E04B6A6 (060007), Атырауская область, г. Атырау, ул. Абая, 15А/1
Западно-Казахстанский областной филиал акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"	07.03.2006	Республика Казахстан, L02E5X4 (090000), Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. М. Маметовой, 111
Жамбылский областной филиал акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"	15.11.2005	Республика Казахстан, H01E4M4 (080000), Жамбылская область, г. Тараз, пр. Жамбыла, 9Б
Карагандинский областной филиал акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"	01.09.2005	Республика Казахстан, M01M8B7 (100009), Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Ермакова, 54, н.п. 1
Костанайский областной филиал акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"	08.08.2005	Республика Казахстан, P00F8C8 (110000), Костанайская область, г. Костанай, пр. аль-Фараби, 67
Кызылординский филиал акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"	11.03.2015	Республика Казахстан, N01T7A5, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Байтурсынова, 122
Мангистауский областной филиал акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"	15.11.2005	Республика Казахстан, R00A3M2 (130000), Мангистауская область, г. Актау, мкр. 11, 60
Южно-Казахстанский областной филиал акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"	13.01.2005	Республика Казахстан, X09C2D0, Южно-Казахстанская область, г. Шымкент, ул. К. Рыскулбекова, 3Г
Павлодарский областной филиал акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"	30.12.2004	Республика Казахстан, S03A7K0 (140003), Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Абая, 75
Северо-Казахстанский областной филиал	20.12.2005	Республика Казахстан, T01H0A4

акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"		(150008), Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 28
Восточно-Казахстанский областной филиал акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"	04.03.2005	Республика Казахстан, F02B1E4, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Головкова, 25/1
Филиал акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана" в городе Семей	11.06.2008	Республика Казахстан, F17X8F6, Восточно-Казахстанская область, г. Семей, ул. Чайжунусова, 152А

Банк не имеет представительств.

6. АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ ЭМИТЕНТА

1. Количество объявленных акций

По состоянию на 01 октября 2017 года, количество объявленных акций Банка составляет 7 830 000 простых акций, НИН KZ1C50600010.

Номинальная стоимость простых акций составляет 10 000 тенге.

Привилегированные акции Банком не выпускались.

2. Сведения о государственной регистрации выпуска акций

Выпуск объявленных акций Банка зарегистрирован Национальным Банком Республики Казахстан 19 апреля 2011 года, Свидетельство о государственной регистрации ценных бумаг №А5060.

3. Количество размещенных акций, сведения об акционере

Полное наименование, место нахождения крупного акционера	Процентное соотношение голосующих акций в уставном капитале эмитента, принадлежащих крупному акционеру к общему количеству голосующих акций в уставном капитале эмитента	Дата, с которой крупный акционер стал владеть 10 (десятью) и более процентами голосующих акций в уставном капитале эмитента
Акционерное общество "Национальный управляющий холдинг "Байтерек" Место нахождения: Республика Казахстан, г. Астана, Z05H9E8, район Есиль, ул. Динмухамеда Кунаева, дом 8, блок Б	100% (7 830 000 простых акций)	28 августа 2013г.

Источник: данные Эмитента

4. Сведения об оплате акций

Простые акции Банка оплачивались деньгами по номинальной стоимости.

Дата утверждения отчетов о размещении акций	Период размещения	Количество размещенных акций (штук)	Цена размещения акций, тенге	Сумма оплаты (тенге)
25 февраля 2004г.	06.08.03-26.01.04	150 000	10 000	1 500 000 000
11 января 2005г.	25.02.04-17.11.04	150 000	10 000	1 500 000 000
12 августа 2005г.	26.02.05-01.07.05	400 000	10 000	4 000 000 000
19 июня 2006г.	24.02.06-24.03.06	400 000	10 000	4 000 000 000

02 апреля 2008г.	06.02.08-14.02.08	240 000	10 000	2 400 000 000
27 января 2009г.	19.11.08-24.11.08	420 000	10 000	4 200 000 000
06 апреля 2010г.	16.09.09-17.02.10	190 000	10 000	1 900 000 000
01 декабря 2010г.	15.07.10-04.11.10	180 000	10 000	1 800 000 000
07 июля 2011г.	19.04.11-29.04.11	5 700 000	10 000	57 000 000 000
Итого		7 830 000		78 300 000 000

Источник: данные Эмитента

Сведения об акционерах за период деятельности Банка

№	Наименование Акционера	Период	Дата	Основание
1	Министерство Финансов Республики Казахстан, в лице Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан	2003-2009	10.07.2003	Постановление Правительства Республики Казахстан от 16 апреля 2003 года №364 "О создании жилищного строительного сберегательного банка" (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Казахстан от 28.07.2003г. №754) о создании АО "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана" со 100 процентным участием государства в уставном капитале.
2	Акционерное общество "Фонд национального благосостояния "Самрук-Казына"	2009-2011	С 20.08.2009 года единственным акционером Банка являлось АО "Фонд национального благосостояния "Самрук-Казына"	Постановление Правительства Республики Казахстан №1148 от 27.07.2009 года "О передаче государственных пакетов акций некоторых акционерных обществ в уставный капитал АО "Фонд национального благосостояния "Самрук-Казына".
3	Министерство Финансов Республики Казахстан, в лице Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан	2011	С 13.04.2011 года единственным акционером Банка являлось Министерство Финансов Республики Казахстан	Постановление Правительства Республики Казахстан "О вопросах государственной собственности" №295 от 30.03.2011 года - осуществлена передача прав владения и пользования пакетами акций Банка Министерству Финансов Республики Казахстан.
4	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального	2011-2013	С 21.11.2011 года права владения и пользования государственным пакетом акций Банка переданы Агентству Республики	Постановление Правительства Республики Казахстан "О передаче пакетов акций некоторых акционерных обществ в доверительное управление и права владения и пользования государственным органам" №1224 от 28.10.2011 года Министерством финансов Республики Казахстан осуществлена передача прав владения и

	хозяйства		Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства,	пользования пакетами акций Банка Агентству Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Соответствующая запись о передаче прав пользования государственным пакетом акций Банка в Реестре государственных предприятий и учреждений юридических лиц была внесена АО "Информационно – учетный центр" 23.11.2011 года.
5	Министерство регионального развития в лице Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан	2013	С 13.04.2013 года. Запись о передаче прав владения и пользования государственным пакетом акций Банка в системе учета номинального держания АО "Информационно – учетный центр" и Реестре государственных предприятий и учреждений юридических лиц с участием государства в уставном капитале, была внесена 12 апреля 2013 года.	В соответствие с актом приема – передачи прав владения и пользования государственным пакетом акций АО "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана" №6 от 28.03.2013 года, осуществлена передача прав владения и пользования государственным пакетом акций Банка, Министерству регионального развития Республики Казахстан.
6	Доверительное управление - Акционерное общество "Национальный управляющий холдинг "Байтерек"	2013	С 20.06.2013 года. Запись о передаче в доверительное управление государственного пакета акций Банка, в системе учета номинального держания АО "Информационно – учетный центр" и в Реестре государственных предприятий и учреждений юридических лиц с участием государства в уставном	В соответствии с Договором о передаче государственных пакетов акций акционерных обществ "Национальное агентство по технологическому развитию", АО "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана", "Казахстанский фонд гарантирования ипотечных кредитов", "Фонд стрессовых активов" в доверительное управление без права последующего выкупа №2/8 от 17.06.2013 года, осуществлена передача государственного пакета акций Банка в доверительное управление АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек".

			капитале, была внесена 19.06.2013 года.	
7	Акционерное общество "Национальный управляющий холдинг "Байтерек"	с 2013 по настоящее время	С 28.08.2013 года. На основании приказа на регистрацию перевода ценных бумаг в системе учета номинального держания №999661 от 27.08.2013 года	В соответствие с постановлением Правительства Республики Казахстан от 25.05.2013 года № 516 "О мерах по реализации Указа Президента Республики Казахстан" от 22.05.2013 года №571 "О некоторых мерах по оптимизации системы управления институтами развития, финансовыми организациями и развития национальной экономики» и приказа Комитета государственного имущества и приватизации Министерства Финансов Республики Казахстан "О некоторых вопросах государственной собственности" от 23.08.2013 года №628, простые акции Банка переданы в оплату размещаемых акций АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек".

Источник: данные Эмитента

5. Количество выкупленных акций Общества, или находящихся в собственности его дочерних организаций

На 01 октября 2017 года Банк не имеет выкупленных акций, или акций, находящихся в собственности его дочерних организаций. Банк не имеет дочерних организаций.

6. Если Эмитентом выпущены акции, которые не включаются в состав его акционерного капитала, необходимо указать количество и основные характеристики таких акций

Акции, которые не включаются в состав его акционерного капитала, Банком не выпускались.

7. Права и обязанности Единственного акционера Банка согласно Уставу

Пункт 8.1. Устава Банка Единственный акционер Банка имеет право:

- 1) участвовать в управлении Банка в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан "Об акционерных обществах" и (или) Уставом Банка;
- 2) получать дивиденды;
- 3) получать информацию о деятельности Банка, в том числе, знакомиться с финансовой отчетностью Банка в порядке, определенном Единственным акционером Банка или Уставом Банка;
- 4) получать выписки от регистратора Банка или номинального держателя, подтверждающие его право собственности на ценные бумаги;
- 5) оспаривать в судебном порядке принятые органами Банка решения;
- 6) обращаться в судебные органы от своего имени в случаях, предусмотренных статьями 63 и 74 Закона Республики Казахстан "Об акционерных обществах", с требованием о возмещении Банку должностными лицами Банка убытков, причиненных Банку, и возврате Банку должностными лицами Банка и (или) их аффилированными лицами прибыли (дохода), полученной ими в результате принятия решений о заключении (предложения к заключению) крупных сделок и (или) сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- 7) обращаться в Банк с письменными запросами о его деятельности и получать мотивированные ответы в течение тридцати календарных дней с даты поступления запроса в Банк;
- 8) на часть имущества при ликвидации Банка;
- 9) преимущественной покупки акций или других ценных бумаг Банка, конвертируемых в его акции, в

порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан "Об акционерных обществах", за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан;

- 10) требовать созыва заседания Совета директоров Банка;
- 11) требовать проведения аудиторской организацией аудита Банка за свой счет;
- 12) осуществлять иные права, предусмотренные Законом Республики Казахстан "Об акционерных обществах" и (или) Уставом Банка.

Пункт 8.2. Устава Банка Не допускаются ограничения прав Единственного акционера, установленных пунктом 8.1. Устава Банка.

Пункт 8.3. Устава Банка Единственный акционер Банка обязан:

- 1) оплатить акции в порядке, размере и способами, предусмотренными действующим законодательством Республики Казахстан и Уставом Банка;
- 2) в течение десяти дней извещать регистратора Банка об изменении сведений, необходимых для ведения системы реестров держателей акций Банка;
- 3) не разглашать информацию о Банке или его деятельности, составляющую служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;
- 4) исполнять иные обязанности в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан.

Пункт 8.4. Устава Банка Банк и регистратор не несут ответственности за последствия неисполнения Единственным акционером требования, установленного подпунктом 2) пункта 8.3. Устава Банка.

8. Дата утверждения методики выкупа акций: Методика определения стоимости ценных бумаг при их выкупе утверждена решением Единственного акционера 19 марта 2008 года, приказ Министра финансов Республики Казахстан от 19 марта 2008 года №129 "Об утверждении методики определения стоимости акций акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана" при их выкупе".

7. ИЗБРАННЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ДАННЫЕ

Избранные финансовые данные Эмитента

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30.09.2017	30.06.2017	31.12.2016*	31.12.2015*	31.12.2014*
Размер активов	713 437 062	693 400 063	621 550 009	474 063 690	422 992 020
Размер обязательств	572 619 795	564 812 988	502 668 278	366 481 353	314 810 329
Уставный капитал	78 300 000	78 300 000	78 300 000	78 300 000	78 300 000
Нераспределенная прибыль	39 940 854	30 123 208	24 242 994	24 090 487	16 024 339
Собственный капитал	140 817 267	128 587 075	118 881 731	107 582 337	108 181 691
Процентные доходы	39 534 113	26 089 710	45 225 961	33 845 227	25 119 985
Процентные расходы	(7 883 823)	(5 148 872)	(8 518 988)	(6 480 391)	(5 564 642)
Чистые процентные доходы	31 650 290	20 940 838	36 706 973	27 364 836	19 555 343
Чистые процентные доходы после (создания) / восстановления резерва под обесценение кредитного портфеля	31 090 333	20 762 167	36 901 234	27 168 668	20 152 385
Прибыль до налогообложения	21 484 111	14 123 225	24 986 283	17 178 186	12 546 007
Прибыль за год	19 474 335	12 659 143	22 596 429	15 232 242	11 553 289
Итого совокупный доход за год	25 712 011	16 484 273	20 201 584	6 566 740	13 239 822
Базовая прибыль на акцию для прибыли, принадлежащей акционеру Банка (в казахстанских тенге за акцию)	2 487	1 617	2 886	1 945	1 476
Дивиденды на одну акцию, в тенге	-	-	865,76	-	442,66

Источник: данные Эмитента, *аудировано

РАЗДЕЛ III. УПРАВЛЕНИЕ И УЧАСТНИКИ

1. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ

Органами Банка являются:

- 1) высший орган – Единственный акционер;
- 2) орган управления – Совет директоров;
- 3) исполнительный орган – Правление;
- 4) орган, осуществляющий контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Банка – подразделение внутреннего аудита;
- 5) иные постоянно действующие коллегиальные органы Банка, создаваемые в соответствии с законодательством Республики Казахстан и внутренними документами Банка для реализации различных направлений деятельности Банка.

Компетенция органов управления Банка определена Уставом Банка, а так же Законом Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-III "Об акционерных обществах". Отношения, возникающие в процессе управления Банком, в том числе отношения между Единственным акционером и органами Банка, между органами Банка, Банком и заинтересованными лицами регулируются кодексом корпоративного управления Банка.

2. ЕДИНСТВЕННЫЙ АКЦИОНЕР

Согласно Уставу Банка, к исключительной компетенции Единственного акционера относятся следующие вопросы:

Решения по вопросам, отнесенным Законом Республики Казахстан "Об акционерных обществах" и (или) Уставом Банка к компетенции Единственного акционера, принимаются Единственным акционером единолично и подлежат оформлению в письменном виде.

Если Единственным акционером является юридическое лицо, то решения по вопросам, отнесенным Законом Республики Казахстан "Об акционерных обществах" и Уставом Банка к компетенции Единственного акционера Банка, принимаются органом, должностными лицами или работниками юридического лица, обладающими правом на принятие таких решений в соответствии с законодательством Республики Казахстан и уставом юридического лица.

К исключительной компетенции Единственного акционера Банка относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Банка или утверждение его в новой редакции;
- 2) утверждение кодекса корпоративного управления, а также изменений и дополнений в него;
- 3) добровольная реорганизация или ликвидация Банка;
- 4) принятие решения об увеличении количества объявленных акций Банка или изменении вида размещенных объявленных акций Банка;
- 5) определение условий и порядка конвертирования ценных бумаг Банка, а также их изменение;
- 6) принятие решения о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в простые акции Банка;
- 7) принятие решения об обмене размещенных акций одного вида на акции другого вида, определение условий и порядка такого обмена;
- 8) определение количественного состава и срока полномочий Счетной комиссии Банка, избрание ее членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 9) определение количественного состава, срока полномочий Совета директоров Банка, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, а также определение размера и условий выплаты вознаграждений и компенсации расходов членам Совета директоров Банка за исполнение ими своих обязанностей;
- 10) определение аудиторской организации, осуществляющей аудит Банка;

- 11) утверждение порядка распределения чистого дохода Банка за отчетный финансовый год, принятие решения о выплате дивидендов по простым акциям и утверждение размера дивиденда в расчете на одну простую акцию Банка;
- 12) принятие решения о невыплате дивидендов по простым акциям Банка;
- 13) принятие решения о добровольном делистинге акций Банка;
- 14) принятие решения об участии Банка в создании или деятельности иных юридических лиц либо выходе из состава участников (акционеров) иных юридических лиц путем передачи (получения) части или нескольких частей активов, в сумме составляющих двадцать пять и более процентов от всех принадлежащих Банку активов;
- 15) утверждение изменений в методику (утверждение методики, если она не была утверждена учредительным собранием) определения стоимости акций при их выкупе Банком на неорганизованном рынке в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об акционерных обществах";
- 16) определение порядка предоставления Единственному акционеру Банка информации о деятельности Банка, в том числе определение средства массовой информации;
- 17) избрание Председателя Правления Банка, а также досрочное прекращение его полномочий;
- 18) утверждение годовой финансовой отчетности Банка;
- 19) утверждение годового отчета Банка;
- 20) принятие решений о назначении проверок (ревизий) в Банке;
- 21) принятие решения о заключении Банком крупной сделки, в результате которой (которых) Банком отчуждается (может быть отчуждено) имущество, стоимость которого составляет пятьдесят и более процентов от общего размера балансовой стоимости активов Банка на дату принятия решения о сделке, в результате которой (которых) отчуждается (может быть отчуждено) пятьдесят и более процентов;
- 22) утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Банка, по перечню, определяемому Единственным акционером Банка, а также изменений и дополнений в них;
- 23) дача прямых (оперативных) поручений для исполнения Банку по вопросам его деятельности;
- 24) привлечение к дисциплинарной ответственности Председателя Правления Банка, досрочное снятие дисциплинарных взысканий;
- 25) иные вопросы, принятие решений по которым отнесено законодательством Республики Казахстан и (или) Уставом к исключительной компетенции Единственного акционера Банка.

Не допускается передача вопросов, принятие решений по которым отнесено к исключительной компетенции Единственного акционера Банка, в компетенцию других органов - Совета директоров, Правления, должностных лиц и работников Банка, если иное не предусмотрено Законом Республики Казахстан "Об акционерных обществах" и иными законодательными актами Республики Казахстан.

Единственный акционер Банка вправе отменить любое решение иных органов Банка по вопросам, относящимся к внутренней деятельности Банка.

Подготовка материалов для вынесения на рассмотрение Единственного акционера Банка осуществляются:

- 1) Правлением;
- 2) регистратором Банка в соответствии с заключенным с ним договором;
- 3) Советом директоров;
- 4) ликвидационной комиссией Банка.

Расходы по созыву, подготовке и проведению заседания Единственного акционера несет Банк, за исключением случаев, установленных законодательством Республики Казахстан.

Материалы по вопросам, выносимым на рассмотрение Единственного акционера Банка, должны содержать информацию в объеме, необходимом для принятия обоснованных решений по данным вопросам.

Материалы по вопросам избрания органов Банка должны содержать следующую информацию о предлагаемых кандидатах:

- фамилию, имя, а также по желанию - отчество;
- сведения об образовании;
- сведения об аффилированности к Банку;
- сведения о местах работы и занимаемых должностях за последние три года;
- иную информацию, подтверждающую квалификацию, опыт работы кандидатов.

В случае вынесения на рассмотрение Единственного акционера Банка вопроса об избрании Совета директоров Банка (избрании нового члена Совета директоров Банка) в материалах указывается, является ли он кандидатом на должность независимого директора Банка.

Материалы по вопросам утверждения годовой финансовой отчетности должны включать:

- годовую финансовую отчетность Банка;
- аудиторский отчет к годовой финансовой отчетности;
- предложения Совета директоров Банка о порядке распределения чистого дохода Банка за истекший финансовый год и размере дивиденда за год в расчете на одну простую акцию Банка;
- информацию об обращениях Единственного акционера Банка на действия Банка и его должностных лиц и итогах их рассмотрения;
- иные документы по усмотрению инициатора вынесения вопроса на рассмотрение Единственного акционера Банка.

Материалы по вопросам, выносимым на рассмотрение Единственного акционера Банка, должны быть готовы и доступны по месту нахождения Правления Банка для ознакомления Единственного акционера Банка не позднее чем за десять дней до даты вынесения на рассмотрение Единственного акционера Банка, а при наличии запроса Единственного акционера Банка – направлены ему в течение трех рабочих дней со дня получения запроса.

Порядок вынесения вопросов на рассмотрение Единственного акционера определяется в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об акционерных обществах", Уставом и иными документами Банка, регулирующими внутреннюю деятельность Банка, либо непосредственно решением Единственного акционера Банка.

Банк доводит до сведения Единственного акционера и инвесторов информацию о корпоративных событиях Банка в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан и внутренними документами Банка.

3. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

Совет директоров - орган управления Банка, осуществляющий общее руководство деятельностью Банка, за исключением решения вопросов, отнесенных Законом Республики Казахстан "Об акционерных обществах" и (или) Уставом Банка к исключительной компетенции Единственного акционера, действующий на основании Положения о Совете директоров Банка.

К исключительной компетенции Совета директоров Банка относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Банка и стратегии развития Банка, внесение изменений, дополнений и мониторинг ее реализации;
- 2) утверждение плана развития и бюджета Банка, отчетов об их исполнении, а также внесение изменений, дополнений и мониторинг их реализации;
- 3) утверждение плана мероприятий по реализации стратегии развития Банка, внесение изменений и дополнений, а также мониторинг его реализации;
- 4) принятие решения о выкупе Банком размещённых акций или других ценных бумаг и цене их выкупа;
- 5) предварительное утверждение годовой финансовой отчетности Банка;

- 6) создание комитетов Совета директоров Банка, утверждение положений о них, изменений и дополнений в них, а также избрание, определение срока полномочий и досрочное прекращение полномочий членов комитетов Совета директоров Банка;
- 7) утверждение отчетов о работе Совета директоров Банка, комитетов Совета директоров Банка, корпоративного секретаря, подразделения внутреннего аудита, главного комплаенс-контролера Банка;
- 8) определение условий выпуска облигаций и производных ценных бумаг Банка, а также принятие решения об их выпуске;
- 9) определение количественного состава, срока полномочий Правления Банка, порядка его работы, избрание членов Правления Банка, за исключением Председателя Правления Банка, а также досрочное прекращение их полномочий, за исключением Председателя Правления Банка;
- 10) определение размеров должностных окладов и условий оплаты труда и премирования (вознаграждения), оказания социальной поддержки, а также принятие решения о премировании (вознаграждении) Председателя и членов Правления Банка;
- 11) осуществление мониторинга, контроля и оценки деятельности Правления Банка;
- 12) определение количественного состава, срока полномочий подразделения внутреннего аудита Банка, назначение его руководителя и работников, а также досрочное прекращение их полномочий, определение порядка работы подразделения, размеров должностных окладов и условий оплаты труда, премирования, оказания социальной поддержки, а также принятие решения о премировании руководителя и работников подразделения;
- 13) назначение, определение срока полномочий корпоративного секретаря, порядка его работы, досрочное прекращение его полномочий, определение размера должностного оклада и условий оплаты труда и премирования (вознаграждения), оказания социальной поддержки, а также принятие решения о премировании (вознаграждении) корпоративного секретаря;
- 14) утверждение отчета о соблюдении/несоблюдении принципов и положений кодекса корпоративного управления;
- 15) назначение, определение срока полномочий главного комплаенс-контролера, порядка его работы, досрочное прекращение его полномочий, определение размера должностного оклада и условий оплаты труда, премирования, оказания социальной поддержки, а также принятие решения о премировании главного комплаенс-контролера;
- 16) привлечение к дисциплинарной ответственности работников, подотчетных Совету директоров Банка, за исключением Председателя Правления Банка, досрочное снятие дисциплинарных взысканий;
- 17) принятие решения о проведении аттестации работников подразделения внутреннего аудита, корпоративного секретаря, главного комплаенс-контролера Банка, определение состава аттестационной комиссии и секретаря, утверждение решения аттестационной комиссии, принятие решения по результатам аттестации;
- 18) утверждение схем должностных окладов работников, подотчетных Совету директоров Банка;
- 19) назначение, определение срока полномочий и досрочное прекращение полномочий омбудсмана;
- 20) принятие решений о создании и закрытии филиалов и представительств Банка и утверждение положений о них, а также изменений и дополнений в них;
- 21) принятие решения о приобретении (отчуждении) Банком десяти и более процентов акций (долей участия в уставном капитале) других юридических лиц;
- 22) принятие решений по вопросам деятельности, относящимся к компетенции общего собрания акционеров (участников) юридического лица, десять и более процентов акций (долей участия в уставном капитале) которого принадлежит Банку;
- 23) увеличение обязательств Банка на величину, составляющую десять и более процентов размера его собственного капитала;
- 24) определение информации о Банке или его деятельности, составляющей служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;

-
- 25) принятие решения о заключении крупных сделок и сделок, в совершении которых Банком имеется заинтересованность, за исключением крупных сделок, решение о заключении которых принимается Единственным акционером Банка в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об акционерных обществах";
- 26) принятие решения о заключении сделок с лицами, связанными с Банком особыми отношениями, в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан;
- 27) утверждение сделки, в результате которой передаются в залог или иную форму обременения активы Банка стоимостью свыше десяти процентов от собственного капитала Банка;
- 28) утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Банка по перечню, определяемому Советом директоров Банка (за исключением документов, принимаемых Единственным акционером Банка и Правлением Банка в целях организации деятельности Банка), в том числе внутреннего документа, устанавливающего условия и порядок проведения аукционов и подписки ценных бумаг Банка, а также изменений и дополнений в них;
- 29) утверждение внутренних процедур и документов по управлению рисками (в том числе, политик по управлению отдельными видами рисков, риск-аппетит, отчетов по рискам, при необходимости включающих, но не ограничивающихся: карту рисков; регистр рисков; план мероприятий по управлению критическими рисками; ключевые индикаторы рисков, допустимые уровни рисков (ключевые риски); результаты бэк-тестинга);
- 30) утверждение организационной структуры Банка, общей численности работников. При этом допускается изменение организационной структуры Банка, общей численности работников не более двух раз в календарный год;
- 31) определение размера оплаты услуг аудиторской организации за аудит финансовой отчетности, а также оценщика по оценке рыночной стоимости имущества, переданного в оплату акций Банка либо являющегося предметом крупной сделки;
- 32) утверждение порядка и сроков представления Совету директоров Банка управленческой отчетности об исполнении стратегии развития, плана развития, бюджета Банка, достижении показателей деятельности Банка, а также их рассмотрение;
- 33) подготовка Единственному акционеру Банка рекомендаций в отношении порядка распределения чистого дохода Банка за истекший финансовый год, выплаты дивидендов по простым акциям и размере дивиденда за год в расчете на одну простую акцию Банка;
- 34) принятие решения о размещении (реализации), в том числе о количестве размещаемых (реализуемых) акций в пределах количества объявленных акций, способе и цене их размещения (реализации), за исключением случаев, предусмотренных Законом Республики Казахстан «Об акционерных обществах»;
- 35) предварительное рассмотрение вопросов, выносимых на Единственного акционера Банка;
- 36) утверждение отдельных видов нормативов и иных лимитов административных расходов Банка;
- 37) принятие решения о предоставлении согласия относительно возможности членом Правления Банка работать в других организациях;
- 38) дача прямых (оперативных) поручений для исполнения Банку по вопросам его деятельности, а также рассмотрение результатов их исполнения;
- 39) иные вопросы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и (или) Уставом Банка, не относящиеся к исключительной компетенции Единственного акционера Банка.
- Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Совета директоров Банка, не могут быть переданы для решения Правлению Банка.
- Совет директоров Банка не вправе принимать решения по вопросам, которые в соответствии с Уставом Банка отнесены к исключительной компетенции Правления Банка, а также принимать решения, противоречащие решениям Единственного акционера Банка.
- Совет директоров Банка должен:
- 1) принимать меры к исключению конфликта интересов при создании органов Банка;

2) отслеживать и по возможности устранять потенциальные конфликты интересов на уровне должностных лиц и Единственного акционера Банка, в том числе неправомерное использование собственности Банка и злоупотребление при совершении сделок, в которых имеется заинтересованность;

3) осуществлять контроль за эффективностью практики корпоративного управления в Банке;

4) обеспечивать соответствие политик и иных внутренних документов Банка стратегии, текущей рыночной и экономической ситуации, профилю рисков и требованиям законодательства Республики Казахстан;

5) осуществлять мониторинг и контроль за полнотой, достоверностью и своевременностью формирования и представления регуляторной отчетности;

6) обеспечивать соответствие Устава Банка требованиям законодательства Республики Казахстан, а также поддержание Устава Банка в актуальном состоянии.

7) обеспечивать предоставление уполномоченному органу по вопросам государственного регулирования, контроля и надзора финансового рынка и финансовых организаций перечня вопросов, которые были вынесены на заседания Совета директоров Банка и сведений об участии членов Совета директоров Банка при отсутствии представителя уполномоченного органа по вопросам государственного регулирования, контроля и надзора финансового рынка и финансовых организаций.

Члены Совета директоров Банка избираются на должность Единственным акционером Банка и переизбираются Единственным акционером Банка в случае досрочного прекращения полномочий ранее избранных членов Совета директоров Банка, с последующим согласованием их кандидатур с уполномоченным органом по вопросам государственного регулирования, контроля и надзора финансового рынка и финансовых организаций в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан и Уставом Банка.

Членом Совета директоров может быть только физическое лицо.

Член Совета директоров не вправе передавать исполнение функций, возложенных на него в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об акционерных обществах» и (или) Уставом Банка, иным лицам.

Члены Совета директоров избираются из числа:

1) лиц, предложенных (рекомендованных) к избранию в Совет директоров в качестве представителей Единственного акционера;

2) физических лиц, не предложенных (не рекомендованных) к избранию в Совет директоров в качестве представителя Единственного акционера.

К лицу, избираемому в состав Совета директоров Банка, предъявляются требования, установленные законодательством Республики Казахстан и Уставом Банка.

Члены Правления Банка, кроме его Председателя, не могут быть избраны в Совет директоров Банка. Председатель Правления Банка не может быть избран Председателем Совета директоров Банка.

Число членов Совета директоров Банка должно составлять не менее трех человек. Не менее тридцати процентов от состава Совета директоров Банка должны быть независимыми директорами.

Лица, избранные в состав Совета директоров Банка, могут переизбираться неограниченное число раз, если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан или Уставом Банка.

Срок полномочий Совета директоров Банка устанавливается Единственным акционером Банка.

Срок полномочий Совета директоров Банка истекает на момент рассмотрения Единственным акционером Банка вопроса об избрании нового Совета директоров Банка, при этом, независимые директора избираются на срок не более трех лет, в последующем, при условии удовлетворительных результатов оценки их деятельности, может быть переизбрание еще на срок до трех лет.

Любой срок избрания независимых директоров на срок больше шести лет подряд (например, два трехлетних срока) подлежит особому рассмотрению с учетом результатов работы и результатов оценки деятельности независимого директора, а также необходимости качественного обновления состава Совета директоров Банка в порядке, установленном внутренним документом Банка. Одно и то

же лицо из числа независимых директоров не может избираться в Совет директоров Банка более девяти лет подряд (например, три трехлетних срока). В исключительных случаях допускается избрание на срок более девяти лет, при этом избрание такого лица в Совет директоров Банка происходит ежегодно или в иной срок, с подробным разъяснением необходимости избрания данного члена Совета директоров Банка и влияния данного факта на независимость принятия решений.

Единственный акционер Банка вправе досрочно прекратить полномочия всех или отдельных членов Совета директоров Банка.

Полномочия такого члена Совета директоров Банка прекращаются с даты принятия Единственным акционером Банка решения о досрочном прекращении его полномочий.

Досрочное прекращение полномочий члена Совета директоров Банка по его инициативе осуществляется на основании письменного уведомления Совета директоров Банка.

Полномочия такого члена Совета директоров Банка прекращаются с момента получения указанного уведомления Советом директоров Банка.

В случае досрочного прекращения полномочий члена Совета директоров Банка избрание нового члена Совета директоров Банка осуществляется на основании решения Единственного акционера Банка, при этом полномочия данного члена Совета директоров Банка истекают одновременно с истечением срока полномочий Совета директоров Банка в целом.

Председатель Совета директоров Банка избирается из числа его членов большинством голосов от общего числа членов Совета директоров открытым способом голосования.

Совет директоров Банка вправе в любое время переизбрать Председателя.

Председатель Совета директоров организует работу Совета директоров Банка, в том числе:

- 1) созывает и ведет заседания Совета директоров;
- 2) утверждает повестку дня назначенного к проведению заседания Совета директоров;
- 3) организует на заседаниях Совета директоров ведение протокола в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

В случае отсутствия Председателя Совета директоров Банка его функции осуществляет один из членов Совета директоров по решению Совета директоров Банка.

Для рассмотрения наиболее важных вопросов и подготовки рекомендаций Совету директоров Банка в Банке должны быть созданы комитеты Совета директоров Банка.

Порядок формирования и работы комитетов Совета директоров Банка, их количество, полномочия, а также количественный состав устанавливаются внутренним документом Банка, утверждаемым Советом директоров Банка.

В случае, если вопрос, выносимый на рассмотрение Совета директоров Банка входит в полномочия какого-либо комитета Совета директоров Банка, такой вопрос предварительно рассматривается соответствующим комитетом Совета директоров Банка.

Члены Совета директоров Банка должны:

- 1) действовать в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, Уставом Банка и внутренними документами Банка на основе информированности, прозрачности, в интересах Банка и его Единственного акционера;
- 2) относиться к Единственному акционеру справедливо, выносить объективное независимое суждение по корпоративным вопросам.

Члены Совета директоров Банка, нарушающие возложенные на них обязанности, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Освобождение от должности не снимает обязанности по возмещению вреда, причиненного такими нарушениями.

Заседание Совета директоров Банка может быть созвано по инициативе его Председателя или Правления Банка либо по требованию:

- 1) любого члена Совета директоров Банка;

- 2) подразделения внутреннего аудита Банка;
- 3) аудиторской организации, осуществляющей аудит Банка;
- 4) Единственного акционера Банка.

Требование о созыве заседания Совета директоров Банка предъявляется его Председателю посредством направления соответствующего письменного сообщения, содержащего предлагаемую повестку дня заседания Совета директоров Банка.

В случае отказа Председателя Совета директоров Банка в созыве заседания инициатор вправе обратиться с указанным требованием в Правление Банка, которое обязано созвать заседание Совета директоров Банка.

Заседание Совета директоров Банка должно быть созвано его Председателем или Правлением Банка не позднее десяти календарных дней со дня поступления требования о созыве.

Письменные уведомления о проведении заседания Совета директоров Банка с приложением материалов по вопросам повестки дня заседания должны быть направлены членам Совета директоров Банка не позднее чем за десять рабочих дней до даты проведения заседания.

Уведомление о проведении заседания Совета директоров Банка должно содержать сведения о дате, времени и месте проведения заседания, а также его повестку дня и другие материалы в соответствии с внутренними документами Банка.

Член Совета директоров Банка обязан заранее уведомить Правление Банка о невозможности его участия в заседании Совета директоров Банка.

Заседание Совета директоров Банка проводится с обязательным приглашением лица, предъявившего указанное требование.

Совет директоров Банка правомочен, если на его заседании присутствует не менее половины от числа членов Совета директоров Банка.

В случае, если общее количество членов Совета директоров Банка недостаточно для достижения кворума, определенного Уставом Банка, Совет директоров Банка обязан вынести на рассмотрение Единственного акционера Банка об избрании новых членов Совета директоров Банка. Оставшиеся члены Совета директоров Банка вправе принимать решение только о вынесении указанного вопроса на рассмотрение Единственного акционера.

Каждый член Совета директоров Банка имеет один голос. Передача голосов одним членом Совета директоров Банка другому члену Совета директоров Банка запрещается.

Решения Совета директоров Банка принимаются простым большинством голосов членов Совета директоров Банка, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос Председателя Совета директоров Банка или лица, председательствующего на заседании Совета директоров Банка, является решающим.

Совет директоров Банка вправе принять решение о проведении своего закрытого заседания, в котором могут принимать участие только члены Совета директоров Банка.

Решение по вопросам, вынесенным на заседание Совета директоров Банка, может быть принято заочным голосованием.

Решение посредством заочного голосования признается принятым при наличии кворума в полученных в установленный срок бюллетенях.

Решение заочного заседания Совета директоров Банка должно быть оформлено в письменном виде и подписано корпоративным секретарем и Председателем Совета директоров Банка.

Решения, принятые Советом директоров Банка посредством заочного голосования, и итоги заочного голосования должны быть направлены корпоративным секретарем членам Совета директоров Банка в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания решения с приложением бюллетеней, на основании которых принято данное решение.

Решения Совета директоров Банка, которые были приняты на его заседании, проведенном в очном порядке, оформляются протоколом, который должен быть составлен и подписан лицом, председательствовавшим на заседании, и корпоративным секретарем в течение трех рабочих дней со

дня проведения заседания и содержать:

- 1) полное наименование и место нахождения Правления Банка;
- 2) дату, время и место проведения заседания;
- 3) сведения о лицах, участвовавших в заседании;
- 4) повестку дня заседания;
- 5) информацию о наличии кворума заседания;
- 6) вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним с отражением результата голосования каждого члена Совета директоров Банка по каждому вопросу повестки дня заседания Совета директоров Банка;
- 7) принятые решения;
- 8) иные сведения по решению Совета директоров Банка.

Протоколы заседаний Совета директоров Банка и решения Совета директоров Банка, принятые путем заочного голосования, хранятся в Банке.

Корпоративный секретарь Банка по требованию члена Совета директоров Банка обязан предоставить ему протокол заседания Совета директоров Банка и решения, принятые путем заочного голосования, для ознакомления и (или) выдать ему выписки из протокола и решения, заверенные подписью уполномоченного работника Банка и оттиском печати Банка.

Члены Совета директоров Банка

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) председателя и каждого из членов совета директоров (с указанием независимого (независимых) директора (директоров) в совете директоров)	Должности, занимаемые членами совета директоров эмитента за последние 3 (три) года и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству, и дата вступления их в должности	Процентное соотношение голосующих акций эмитента, принадлежащих каждому из членов совета директоров эмитента, к общему количеству голосующих акций в уставном капитале эмитента	Процентное соотношение акций, принадлежащих членам совета директоров эмитента в дочерних и зависимых организациях, к общему количеству размещенных акций данной организации
<p>Досаев Ерболат Аскарбекович, 1970 года рождения</p> <p>Председатель Совета директоров Банка</p>	<p>04.10.2012г. - 17.05.2016г.: АО "Фонд национального благосостояния "Самрук-Казына", Член Совета директоров. Дата вступления в должность: 04.10.2012г.</p> <p>16.01.2013г. - 05.08.2014г.: Министерство экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан, г. Астана, Министр. Дата вступления в должность: 16.01.2013г.</p> <p>25.06.2013г. - по настоящее время: АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", Член Совета директоров. Дата вступления в должность: 25.06.2013г.</p> <p>30.12.2013г. - 28.06.2016г.: Национальный Банк Республики Казахстан,</p>	<p>0,00%</p>	<p>0,00%</p>

	<p>Член Правления. Дата вступления в должность: 30.12.2013г.</p> <p>06.08.2014г. - 05.05.2016г.: Министерство национальной экономики Республики Казахстан, г. Астана Министр. Дата вступления в должность: 06.08.2014г.</p> <p>12.05.2016г. – 28.08.2017г.: АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", Председатель Правления. Дата вступления в должность: 12.05.2016г.</p> <p>19.05.2016г. - 20.05.2016г.: АО "Банк Развития Казахстана", Член Совета директоров. Дата вступления в должность: 19.05.2016г.</p> <p>20.05.2016г. - по настоящее время: АО "Банк Развития Казахстана", Председатель Совета директоров. Дата вступления в должность: 20.05.2016г.</p> <p>01.06.2016г. - 30.06.2016г.: АО "Казына Капитал Менеджмент", Член Совета директоров. Дата вступления в должность: 01.06.2016г.</p> <p>01.06.2016г. - 10.07.2016г.: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Член Совета директоров. Дата вступления в должность: 01.06.2016г.</p> <p>01.06.2016г. - 11.07.2016г.: АО "Экспортно-кредитная страховая корпорация "КазЭкспортГарант", Член Совета директоров. Дата вступления в должность: 01.06.2016г.</p> <p>01.06.2016г. - 12.07.2016г.: АО "Инвестиционный фонд Казахстана", Член Совета директоров. Дата вступления в должность: 01.06.2016г.</p> <p>01.07.2016г. - по настоящее время: АО "Казына Капитал Менеджмент", Председатель Совета директоров. Дата вступления в должность: 01.07.2016г.</p> <p>11.07.2016г. - по настоящее время: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Председатель Совета директоров. Дата вступления в должность: 11.07.2016г.</p> <p>12.07.2016г. - по настоящее время: АО "ЭСК "KazakhExport" (АО "Экспортно- кредитная страховая корпорация "КазЭкспортГарант" преобразовано с</p>		
--	---	--	--

	<p>30.03.2017г. в АО "ЭСК "KazakhExport"), Председатель Совета директоров. Дата вступления в должность: 12.07.2016г.</p> <p>13.07.2016г. – 17.01.2017г.: АО "Инвестиционный фонд Казахстана" Председатель Совета директоров. Дата вступления в должность: 13.07.2016г.</p> <p>29.08.2017г. - по настоящее время: заместитель Премьер-Министра Республики Казахстан. Дата вступления в должность: 29.08.2017г.</p> <p>28.09.2017г. - по настоящее время: член Правления Национального Банка Республики Казахстан. Дата вступления в должность: 28.09.2017г.</p> <p>Других должностей, в том числе по совместительству, не занимал и не занимает.</p>		
<p>Ибрагимова Лязат Еркеновна, 1972 года рождения</p> <p>Член Совета директоров, Председатель Правления Банка</p>	<p>17.08.2009г. - 03.02.2016г.: АО "Фонд развития предпринимательства "Даму", Заместитель Председателя Правления, Председатель Правления, Член Совета директоров. Дата вступления в должность: 17.08.2009г.</p> <p>04.11.2011г. - 04.08.2016г.: Некоммерческое акционерное общество "Холдинг Кэсіпқор", Член Совета директоров – независимый директор. Дата вступления в должность: 04.11.2011 г.</p> <p>03.02.2016г. - 23.01.2017г.: АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", Заместитель Председателя Правления. Дата вступления в должность: 03.02.2016г.</p> <p>04.02.2016г. – 07.02.2017г.: АО "Национальное агентство по технологическому развитию", Член Совета директоров. Дата вступления в должность: 04.02.2016г.</p> <p>04.02.2016г. - 07.02.2017г.: АО "Экспортно-кредитная страховая корпорация "КазЭкспортГарант", Член Совета директоров. Дата вступления в должность: 04.02.2016г.</p> <p>04.02.2016г. - 07.02.2017г.: АО "Фонд развития предпринимательства "Даму", Член Совета директоров. Дата вступления в должность: 04.02.2016г.</p>	0,00%	0,00%

	<p>12.02.2016г. - 07.02.2017г.: АО "Национальное агентство по технологическому развитию", Председатель Совета директоров. Дата вступления в должность: 12.02.2016г.</p> <p>25.02.2016г. - 07.02.2017г.: АО "Экспортно-кредитная страховая корпорация "КазЭкспортГарант", Председатель Совета директоров. Дата вступления в должность: 25.02.2016г.</p> <p>23.01.2017г. - по настоящее время: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Председатель Правления. Дата вступления в должность: 23.01.2017г.</p> <p>01.02.2017г. - по настоящее время: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Член Совета директоров. Дата вступления в должность: 01.02.2017г.</p> <p>Других должностей, в том числе по совместительству, не занимала и не занимает.</p>		
<p>Арифханов Айдар Абдразахович, 1974 года рождения</p> <p>Член Совета директоров Банка</p>	<p>23.05.2011г. - 31.08.2015г.: АО "Национальная акционерная компания "Казатомпром", Заместитель Председателя Правления. Дата вступления в должность: 23.05.2011г.</p> <p>01.09.2015г. - 16.11.2015г.: АО "Национальная акционерная компания "Казатомпром", Главный директор по экономике и финансам. Дата вступления в должность: 01.09.2015г.</p> <p>16.11.2015г. - 19.01.2017г.: Министерство национальной экономики Республики Казахстан, Вице - министр. Дата вступления в должность: 16.11.2015г.</p> <p>23.01.2017г. - по настоящее время: АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", Заместитель Председателя Правления. Дата вступления в должность: 23.01.2017г.</p> <p>01.02.2017г. – по настоящее время: АО "Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания", Председатель Совета директоров. Дата вступления в должность: 01.02.2017г.</p> <p>01.02.2017г. – по настоящее время: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Член Совета директоров. Дата вступления в должность: 01.02.2017г.</p>	<p>0,00%</p>	<p>0,00%</p>

	<p>08.02.2017г. – по настоящее время: АО "Национальное агентство по технологическому развитию", Председатель Совета директоров. Дата вступления в должность: 08.02.2017г.</p> <p>08.02.2017г. – по настоящее время: АО "Фонд развития предпринимательства "Даму", Член Совета директоров. Дата вступления в должность: 08.02.2017г.</p> <p>08.02.2017г. – по настоящее время: АО "ЭСК "KazakhExport" (АО "Экспортно-кредитная страховая корпорация "КазЭкспортГарант" преобразовано с 30.03.2017г. в АО "ЭСК "KazakhExport"), Член Совета директоров. Дата вступления в должность: 08.02.2017г.</p> <p>24.02.2017г. – по настоящее время: АО "Национальное агентство по технологическому развитию", Председатель Совета директоров. Дата вступления в должность: 24.02.2017г.</p> <p>Других должностей, в том числе по совместительству, не занимал и не занимает.</p>		
<p>Ибрашев Мирас Бауыржанович, 1981 года рождения</p> <p>Член Совета директоров Банка - независимый директор</p>	<p>02.08.2010г. – 31.12.2015г.: ТОО "САРЫ-АРКА КОМПАНИ", Заместитель генерального директора. Дата вступления в должность: 02.08.2010г.</p> <p>01.10.2010г. – 28.02.2013г.: ТОО "Гранд АБ Групп", Управляющий директор. Дата вступления в должность: 01.10.2010г.</p> <p>01.02.2013г. - по настоящее время: ТОО "Astana Trans Group", Заместитель Генерального директора Дата вступления в должность: 01.02.2013г.</p> <p>04.07.2013г. - по настоящее время: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", член Совета директоров – независимый директор. Дата вступления в должность: 04.07.2013г (по совместительству).</p> <p>Других должностей, в том числе по совместительству, не занимал и не занимает.</p>	0,00%	0,00%
<p>Барунин Александр Анатольевич, 1972 года рождения</p> <p>Член Совета</p>	<p>01.01.2013г. – по настоящее время: Публичное акционерное общество "МегаФон", Руководитель по планированию, управленческой отчетности и финансовому контролю. Дата вступления в должность: 01.01.2013г.</p>	0,00%	0,00%

директоров Банка - независимый директор	03.12.2013г. – по настоящее время: ЗАО "Мегафон Интернэшнл", Генеральный директор (по совместительству). Дата вступления в должность: 03.12.2013г.		
	11.12.2015г. - по настоящее время: ЗАО "ГТ Мобайл", Член Совета директоров (по совместительству). Дата вступления в должность: 11.12.2015г.		
	14.12.2015г. - по настоящее время: ЗАО "ОСТЕЛЕКОМ", Член Совета директоров (по совместительству). Дата вступления в должность: 14.12.2015г.		
	18.12.2015г. - по настоящее время: ЗАО "АКВАФОН – GSM", Член Совета директоров (по совместительству). Дата вступления в должность: 18.12.2015г.		
	13.04.2016г. - по настоящее время: ООО "МегаФон Финанс", Генеральный директор (по совместительству). Дата вступления в должность: 13.04.2016г.		
	13.09.2016г. – по настоящее время: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Член Совета директоров – независимый директор (по совместительству). Дата вступления в должность: 13.09.2016г.		
Других должностей, в том числе по совместительству, не занимал и не занимает.			

Источник: данные Эмитента

Комитеты Совета директоров Банка

Наименование Комитета	Председатель и члены Комитета		Цели Комитета
Комитет по аудиту Совета директоров	Вакансия	Председатель Комитета – член Совета директоров, независимый директор	Комитет создан в целях содействия эффективному выполнению контрольных функций Совета директоров Банка. Комитет контролирует подготовку финансовой отчетности Банка и обеспечение достоверности и полноты финансовой отчетности Банка, обеспечивает контроль за независимостью внутреннего и внешнего аудита.
	Барунин Александр Анатольевич	Член Комитета - член Совета директоров, независимый директор	
	Ибрашев Мирас Бауыржанович	Член Комитета - член Совета директоров, независимый директор	
	Хамзина Ильмира Кисамейденовна	Член Комитета – эксперт (Главный менеджер Департамента управления жилищно-строительными активами АО "Национальный	

		управляющий холдинг "Байтерек")	
Комитет по стратегическому планированию Совета директоров	Барунин Александр Анатольевич	Председатель Комитета – член Совета директоров, независимый директор	Комитет создан в целях содействия эффективному выполнению контрольных функций совета директоров Банка, подготовки рекомендаций по вопросам выработки приоритетных направлений деятельности и стратегических целей, а также разработке мероприятий, способствующих повышению эффективности деятельности Банка.
	Вакансия	Член Комитета - член Совета директоров, независимый директор	
	Ибрашев Мирас Бауыржанович	Член Комитета - член Совета директоров, независимый директор	
	Таджияков Галымжан Бисенгалиевич	Член Комитета – эксперт (Управляющий директор АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек")	
Комитет по кадрам, вознаграждениям и социальным вопросам Совета директоров	Ибрашев Мирас Бауыржанович	Председатель Комитета – член Совета директоров, независимый директор	Комитет создан в целях содействия эффективному выполнению контрольных функций совета директоров Банка, подготовки рекомендаций по вопросам кадровой политики, избрания (назначения), вознаграждений руководящих работников Банка, работников Банка, назначение которых относится к компетенции совета директоров Банка, а также для повышения эффективности управления Банком по социальным вопросам.
	Барунин Александр Анатольевич	Член Комитета - член Совета директоров, независимый директор	
	Вакансия	Член Комитета - член Совета директоров, независимый директор	
	Таджияков Галымжан Бисенгалиевич	Член Комитета – эксперт (Управляющий директор АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек")	
Комитет по рискам и внутреннему контролю Совета директоров	Барунин Александр Анатольевич	Председатель Комитета – член Совета директоров, независимый директор	Комитет создан в целях содействия эффективному выполнению контрольных функций Совета директоров Банка, подготовки рекомендаций и обеспечивает надежность и эффективность управления рисками, а также координирует деятельность и оказывает методическую поддержку по вопросам внутреннего контроля.
	Вакансия	Член Комитета - член Совета директоров, независимый директор	
	Ибрашев Мирас Бауыржанович	Член Комитета - член Совета директоров, независимый директор	
	Хамзина Ильмира Кисамейденовна	Член Комитета – эксперт (Главный менеджер Департамента управления жилищно-строительными активами АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек")	

Источник: данные Эмитента

Вознаграждение и бонусов членам Совета директоров Эмитента за последний (2016) год составили 5 533 тыс. тенге. Накопления Эмитентом для обеспечения им вознаграждений по пенсии – не предусмотрены.

4. ПРАВЛЕНИЕ

Исполнительным органом Банка является Правление Банка, действующее на основании Положения о Правлении Банка, утверждаемого Советом директоров Банка.

Правление Банка осуществляет руководство текущей деятельностью Банка.

Правление Банка действует от имени Банка, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Банка в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан и Уставом Банка, утверждает штатное расписание, в том числе центрального аппарата, филиалов, представительств, издает решения и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Банка.

Решения Правления Банка могут приниматься как в очном, так и заочном порядке.

Решения Правления Банка, принятые на заседаниях (в очном порядке), отражаются в протоколах заседания Правления Банка. Протокол заседания Правления Банка должен быть подписан всеми присутствующими на заседании членами Правления Банка и содержать вопросы, поставленные на голосование, итоги голосования по ним с отражением результата голосования каждого члена Правления Банка по каждому вопросу.

Решения Правления Банка, принятые заочно (опросным путем), оформляются протоколом Правления Банка. Позиции членов Правления Банка по вопросам, решения по которым принимаются заочно и оформляются протоколом Правления Банка, отражаются в самом протоколе.

Передача права голоса членом Правления Банка иному лицу, в том числе другому члену Правления Банка, не допускается.

Заседания Правления Банка проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

В случае отсутствия Председателя Правления Банка, его функции осуществляет лицо, исполняющее обязанности Председателя Правления Банка.

Заседания Правления Банка ведет Председатель Правления Банка.

Заседания Правления Банка могут проводиться в любые дни, включая выходные и праздничные дни. Место и время проведения заседания Правления Банка определяется Председателем Правления Банка. Заседание Правления Банка при необходимости может проводиться (продолжаться) в течение нескольких дней. В этом случае, датой принятия решения считается дата последнего дня заседания Правления Банка.

Председатель Правления Банка либо не менее одной трети общего числа членов Правления Банка вправе потребовать проведения внеочередного заседания Правления Банка для обсуждения наиболее срочных и важных вопросов.

Круг лиц (кроме членов Правления Банка), которые могут присутствовать по конкретному вопросу на заседании Правления Банка, а также присутствие которых обязательно, определяется Председателем Правления Банка.

Решения принимаются простым большинством голосов членов Правления Банка, при условии участия в голосовании не менее половины от общего числа членов Правления Банка, среди которых должен быть Председатель Правления Банка. При равенстве голосов голос Председателя Правления Банка является решающим.

Правление Банка обязано исполнять решения Единственного акционера и Совета директоров Банка.

Правление Банка состоит из его членов в составе не менее трех человек, в том числе: Председателя Правления Банка, его заместителей (я) и (или) других членов Правления Банка, избираемых Советом директоров Банка, сроком на пять лет.

Образование Правления Банка, определение его полномочий, а также досрочное прекращение полномочий осуществляются по решению Совета директоров Банка в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Уставом Банка.

Функции, права и обязанности члена Правления Банка определяются Законом Республики Казахстан

"Об акционерных обществах", иными законодательными актами Республики Казахстан, Уставом Банка, а также трудовым договором, заключаемым указанным лицом с Банком. Трудовой договор от имени Банка с Председателем Правления подписывается Председателем Совета директоров Банка или лицом, уполномоченным на это Единственным акционером или Советом директоров Банка. Трудовые договоры с остальными членами Правления Банка подписываются Председателем Правления Банка.

Занятие членом Правления Банка должности в других организациях или в органах других организаций допускается только с согласия Совета директоров Банка.

Председатель Правления не вправе занимать должность руководителя исполнительного органа либо лица, единолично осуществляющего функции исполнительного органа, другого юридического лица

К компетенции Правления Банка относятся принятие решения по любым вопросам деятельности Банка, не отнесенным законодательством Республики Казахстан и Уставом Банка к компетенции Единственного акционера Банка, Совета директоров Банка и должностных лиц Банка, в том числе по вопросам:

- 1) осуществления руководства оперативной деятельностью Банка, обеспечение выполнения решений Единственного акционера Банка и Совета директоров Банка;
- 2) утверждения внутренних документов, принимаемых в целях организации деятельности Банка, в том числе: налоговой учетной политики, политики противодействия мошенничеству и коррупции, за исключением документов, утверждение которых законодательством Республики Казахстан и (или) Уставом Банка отнесено к компетенции Единственного акционера Банка и (или) Совета директоров Банка;
- 3) подготовки годовой финансовой отчетности;
- 4) подготовки годового отчёта Банка;
- 5) утверждения штатного расписания Банка, в том числе центрального аппарата, филиалов, представительств, с учетом утвержденной Советом директоров Банка организационной структуры Банка, общей численности;
- 6) определения системы и условий оплаты труда, премирования (вознаграждения), оказания социальной поддержки работников Банка (за исключением работников, подотчетных Совету директоров Банка);
- 7) разработки плана развития, бюджета Банка, подготовка отчетов об их исполнении;
- 8) определения продолжительности рабочего дня и рабочей недели, величины и порядка предоставления ежегодного оплачиваемого и иных отпусков работникам Банка;
- 9) принятия решения об оказании спонсорской (благотворительной) помощи;
- 10) принятия решений о создании, определение состава, утверждение положений о комитетах (комиссиях) при Правлении Банка;
- 11) принятия решения об увеличении обязательств Банка на величину, составляющую до десяти процентов от размера собственного капитала Банка и заключении иных сделок, за исключением сделок, отнесенных законодательством Республики Казахстан и (или) Уставом Банка к компетенции иных органов Банка;
- 12) определения порядка использования резервного капитала Банка;
- 13) предварительного одобрения вопросов, выносимых Правлением Банка на рассмотрение Совета директоров Банка и Советом директоров Банка на рассмотрение Единственного акционера Банка, за исключением вопросов, предусмотренных подпунктами 8), 9), 17), 20), 24) пункта 9.2, подпунктами 6), 7), 9), 10), 12), 13), 15), 16) – 18), 37) пункта 10.2 Устава Банка;
- 14) принятия решений по иным вопросам, связанным с обеспечением деятельности Банка, не относящимся к исключительной компетенции других органов и должностных лиц Банка.

Банк вправе оспаривать действительность сделки, совершенной его Правлением с нарушением установленных Банком ограничений, если докажет, что в момент заключения сделки стороны знали о таких ограничениях.

Председатель Правления Банка:

- 1) организует выполнение решений Единственного акционера и Совета директоров Банка;
- 2) без доверенности действует от имени Банка в отношениях с третьими лицами;
- 3) выдает доверенности на право представления Банка в его отношениях с третьими лицами;
- 4) осуществляет прием, перемещение и увольнение работников Банка (за исключением членов Правления Банка, работников подразделения внутреннего аудита, Корпоративного секретаря, Главного комплаенс-контролера), применяет к ним меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, устанавливает размеры должностных окладов работников Банка в соответствии со штатным расписанием Банка, определяет размеры премий работников Банка (за исключением членов Правления Банка, работников подразделения внутреннего аудита, Корпоративного секретаря, Главного комплаенс-контролера);
- 5) в случае своего отсутствия возлагает исполнение своих обязанностей на одного из членов Правления Банка;
- 6) распределяет обязанности, а также сферы полномочий и ответственности между членами Правления Банка;
- 7) организует работу по борьбе с коррупцией и несет персональную ответственность за указанную работу;
- 8) осуществляет иные функции, определенные законодательством Республики Казахстан, Уставом Банка, решениями Единственного акционера и Совета директоров.

Коллегиальный исполнительный орган Банка – Правление

<p>Фамилия, имя, отчество (при его наличии) каждого из членов коллегиального исполнительного органа эмитента, в том числе руководителя коллегиального исполнительного органа эмитента</p>	<p>Должности, занимаемые членами коллегиального исполнительного органа эмитента за последние 3 (три) года и в настоящее время, в хронологическом порядке (с указанием даты вступления их в должности), в том числе действующие должности, занимаемые данным лицом (данними лицами) по совместительству</p>	<p>Процентное соотношение голосующих акций или долей участия в уставном капитале, принадлежащих членам коллегиального исполнительного органа эмитента, к общему количеству голосующих акций или долей участия в уставном капитале эмитента</p>
<p>Ибрагимова Ляззат Еркеновна, 1972 года рождения</p> <p>Член Совета директоров, Председатель Правления Банка</p>	<p>17.08.2009г. - 03.02.2016г.: АО "Фонд развития предпринимательства "Даму", Заместитель Председателя Правления, Председатель Правления, Член Совета директоров. Дата вступления в должность: 17.08.2009г.</p> <p>04.11.2011г. - 04.08.2016г.: Некоммерческое акционерное общество "Холдинг Кэсіпкор", Член Совета директоров – независимый директор. Дата вступления в должность: 04.11.2011 г.</p> <p>03.02.2016г. - 23.01.2017г.: АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", Заместитель Председателя Правления. Дата вступления в должность: 03.02.2016г.</p>	<p>0,00%</p>

	<p>04.02.2016г. – 07.02.2017г.: АО "Национальное агентство по технологическому развитию", Член Совета директоров. Дата вступления в должность: 04.02.2016г.</p> <p>04.02.2016г. - 07.02.2017г.: АО "Экспортно-кредитная страховая корпорация "КазЭкспортГарант", Член Совета директоров. Дата вступления в должность: 04.02.2016г.</p> <p>04.02.2016г. - 07.02.2017г.: АО "Фонд развития предпринимательства "Даму", Член Совета директоров. Дата вступления в должность: 04.02.2016г.</p> <p>12.02.2016г. - 07.02.2017г.: АО "Национальное агентство по технологическому развитию", Председатель Совета директоров. Дата вступления в должность: 12.02.2016г.</p> <p>25.02.2016г. - 07.02.2017г.: АО "Экспортно-кредитная страховая корпорация "КазЭкспортГарант", Председатель Совета директоров. Дата вступления в должность: 25.02.2016г.</p> <p>23.01.2017г. - по настоящее время: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Председатель Правления. Дата вступления в должность: 23.01.2017г.</p> <p>01.02.2017г. - по настоящее время: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Член Совета директоров. Дата вступления в должность: 01.02.2017г.</p> <p>Других должностей, в том числе по совместительству, не занимала и не занимает.</p>	
<p>Жубаниязова Жанар Адилбековна, 1979 года рождения</p> <p>Заместитель Председателя Правления Банка</p>	<p>02.07.2014г. - 19.02.2017г.: АО "Евразийский банк", Управляющий директор – директор Департамента кросс продаж. Дата вступления в должность: 02.07.2014г.</p> <p>20.02.2017г. - 14.04.2017г.: АО "Евразийский банк", Управляющий директор – директор Департамента малого и среднего бизнеса. Дата вступления в должность: 20.02.2017г.</p> <p>17.04.2017 - по настоящее время: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", член Правления - заместитель Председателя Правления по развитию. Дата вступления в должность: 17.04.2017г.</p> <p>Других должностей, в том числе по совместительству, не занимала и не занимает.</p>	<p>0,00%</p>

<p>Алимова Куралай Нурдаулетовна, 1965 года рождения</p> <p>Заместитель Председателя правления Банка</p>	<p>01.10.2010г. – 02.11.2015г.: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Главный Комплаенс – контролер. Дата вступления в должность: 01.10.2010г.</p> <p>02.11.2015г. – по настоящее время: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Член Правления - Заместитель Председателя Правления по бизнесу. Дата вступления в должность: 02.11.2015г.</p> <p>Других должностей, в том числе по совместительству, не занимала и не занимает.</p>	<p>0,00%</p>
<p>Кожанбаев Адлет Нурсагатович, 1980 года рождения</p> <p>Заместитель Председателя правления Банка</p>	<p>18.02.2014г. – 17.02.2016г.: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Директор Операционного департамента. Дата вступления в должность: 18.02.2014г.</p> <p>18.02.2016г. – 12.02.2017г.: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Управляющий директор. Дата вступления в должность: 18.02.2016г.</p> <p>13.02.2017г. - по настоящее время: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Член Правления - заместитель Председателя Правления по информационным технологиям. Дата вступления в должность: 13.02.2017г.</p> <p>Других должностей, в том числе по совместительству, не занимал и не занимает.</p>	<p>0,00%</p>
<p>Енкебаев Досым Кобейулы, 1976 года рождения</p> <p>Заместитель Председателя правления Банка</p>	<p>21.04.2014г.– 08.07.2014г.: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Советник по финансовым, экономическим, правовым, антикризисным вопросам Управления документационного обеспечения и контроля. Дата вступления в должность: 21.04.2014г.</p> <p>09.07.2014г. – 22.09.2015г.: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Управляющий директор. Дата вступления в должность: 09.07.2014г.</p> <p>22.09.2015г. – 31.01.2016г.: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Управляющий директор (Заместитель Председателя Кредитного комитета). Дата вступления в должность: 22.09.2015г.</p> <p>01.02.2016г. - по настоящее время: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Заместитель Председателя Правления по рискам и внутреннему контролю. Дата вступления в должность: 01.02.2016г.</p> <p>Других должностей, в том числе по совместительству, не занимал и не занимает.</p>	<p>0,00%</p>

<p>Айдарбекова Алия Каратаевна, 1976 года рождения</p> <p>Заместитель Председателя правления Банка</p>	<p>17.11.2014г. - 17.03.2017г.: АО "Инвестиционный фонд Казахстана", член Правления - заместитель Председателя Правления. Дата вступления в должность: 17.11.2014г.</p> <p>17.04.2017г. - 29.06.2017г.: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", член Правления - заместитель Председателя Правления. Дата вступления в должность: 17.04.2017г.</p> <p>30.06.2017г. - 17.09.2017г.: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Управляющий директор. Дата вступления в должность: 30.06.2017г.</p> <p>18.09.2017г. - по настоящее время: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", член Правления - заместитель Председателя Правления по финансам и отчетности. Дата вступления в должность: 18.09.2017г.</p> <p>Других должностей, в том числе по совместительству, не занимала и не занимает.</p>	<p>0,00%</p>
<p>Бейсембаев Мирас Берикович, 1980 года рождения</p> <p>Заместитель Председателя правления Банка</p>	<p>27.09.2012г. – 26.02.2015г.: АО "Фонд развития предпринимательства "Даму", Управляющий директор-член Правления. Дата вступления в должность: 27.09.2012г.</p> <p>27.02.2015г. – 16.04.2017г.: АО "Фонд развития предпринимательства "Даму", Заместитель Председателя Правления - член Правления. Дата вступления в должность: 27.02.2015г.</p> <p>17.04.2017г. - 22.06.2017г.: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", член Правления - заместитель Председателя Правления. Дата вступления в должность: 17.04.2017г.</p> <p>23.06.2017г. - 10.09.2017г.: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Управляющий директор. Дата вступления в должность: 23.06.2017г.</p> <p>11.09.2017г. - по настоящее время: АО "Жилстройсбербанк Казахстана", член Правления - заместитель Председателя Правления по безопасности и административно-хозяйственной деятельности. Дата вступления в должность: 11.09.2017г.</p> <p>Других должностей, в том числе по совместительству, не занимал и не занимает.</p>	<p>0,00%</p>

Источник: данные Эмитента

Вознаграждение и бонусов членам Исполнительного органа Эмитента за последний (2016) год составили 168 348 тыс. тенге. Накопления Эмитентом для обеспечения им вознаграждений по пенсии – не предусмотрены.

Комитеты Правления

Наименование Комитета	Председатель и члены Комитета		Цели Комитета
Комитет по стратегии и корпоративному развитию (КСКР)	Жубаниязова Ж.А.	Председатель Комитета, Заместитель Председателя правления	Основной целью деятельности КСКР является руководство разработкой и реализацией стратегии развития Банка, а также рассмотрение вопросов, связанных с проектным управлением. Основными задачами КСКР являются: - определение стратегических принципов, целей развития и мероприятий Банка; - координация и контроль выполнения стратегического плана развития Банка; - повышение эффективности действующей системы управления Банка. - координация и контроль за портфелем проектов Банка; - организация и повышение эффективности проектного управления в Банке.
	Алимова К.Н.	Заместитель Председателя Комитета, заместитель Председателя Правления	
	Айдарбекова А.К.	Заместитель Председателя Правления Банка, член Комитета	
	Енкебаев Д.К.	Заместитель Председателя Правления Банка, член Комитета	
	Кыдыков Р.Е.	Директор Департамента планирования и стратегического анализа, член Комитета	
	Омаров Е.А.	Директор Департамента информационных технологий, член Комитета	
	Талтусов Р.А.	Директор Департамента по реализации государственных программ и строительных проектов	
Комитет по управлению активами и пассивами (КУАП)	Ибрагимова Л.Е.	Председатель Комитета, Председатель Правления	Задачами КУАП являются: - определение правил и процедур инвестирования и заимствования на внутреннем и внешнем рынках, проведения операций с финансовыми инструментами; - определение ориентиров по диверсификации активов, ликвидности, рентабельности Банка, достаточности собственных средств Банка в целях кредитования, в пределах полномочий, определенных Положением и иными внутренними документами Банка.
	Айдарбекова А.К.	Заместитель Председателя Комитета, Заместитель Председателя Правления	
	Енкебаев Д.К.	Заместитель Председателя Правления Банка,	
	Жубаниязова Ж.А.	Заместитель Председателя правления	
	Адил И.А.	Директор Департамента казначейства	
	Байдосов Т.Х.	Директор Департамента риск-менеджмента	

Комитет по банковским продуктам и процессам, и качеству обслуживания (КБППКО)	Жубаниязова Ж.А.	Председатель Комитета, Заместитель Председателя правления	Основными задачами КБППКО являются рассмотрение и принятие решений по следующим вопросам: - внедрению новых банковских продуктов; - по изменению действующих банковских продуктов; - по оптимизации бизнес-процессов Банка: - по ставкам и тарифам на проведение банковских операций; - по предельным величинам вознаграждения по депозитам и кредитам; - по предельным суммам и срокам принимаемых депозитов и предоставляемых кредитов; - по предложениям подразделений Банка, направленных на оптимизацию действующих процессов и процедур; - направленным на повышение качества оказываемых услуг.
	Кожанбаев А.Н.	Заместитель Председателя Комитета, Заместитель Председателя Правления	
	Алимова М.М.	Заместитель Председателя Правления	
	Азимбеков М.М.	Директор Департамента банковских технологий	
	Байдосов Т.Х.	Директор Департамента риск-менеджмента	
	Байкуатов Д.С.	Директор Департамента разработки и внедрения банковских продуктов	
	Мединский К.И.	Начальник Управления правового обеспечения основной деятельности	
Комитет по информационным ресурсам (КИР)	Алтынсака Н.К.	Советник Председателя Правления	Основной задачей КИР является рассмотрение проектов Банка в области информационной инфраструктуры и информационной безопасности с целью предоставления рекомендаций Правлению Банка.
	Омаров Е.А.	Директор Департамента информационных технологий	
	Бозжанов Н.С.	Директор Департамента развития и поддержки информационных систем	
	Азимбеков М.М.	Директор Департамента банковских технологий	
	Муканов Т.Л.	Начальник Управления информационной безопасности Департамента безопасности	
	Абдыкаев Е.Т.	Директор Департамента проектного управления	
	Байдосов Т.Х.	Директор Департамента риск менеджмента	
Бюджетный комитет (БК)	Айдарбекова А.К.	Председатель Бюджетного комитета, заместитель Председателя Правления	Основной задачей БК является рассмотрение финансовой и нефинансовой информации для принятия обоснованного решения в соответствии с Долгосрочной стратегией и
	Бейсембаев М.Б.	Заместитель Председателя Бюджетного комитета, Заместитель Председателя Правления	

	Жубаниязова Ж.А.	Заместитель Председателя Правления	Планом развития Банка при составлении проектов Бюджета/Плана доходов и расходов, Инвестиционного плана и Плана закупок/Долгосрочного плана закупок Банка.
	Кыдыков Р.Е.	Директор Департамента планирования и стратегического анализа	
	Омаров Е.А.	Директор Департамента информационных технологий	
	Исмагулов Г.К.	Исполняющий обязанности директора Департамента закупок	
	Нуров М.А.	Директор Административного департамента	
	Зайтов Р.А.	Директор Департамента продаж и регионального развития	
	Абдыкаев Е.Т.	Директор Департамента проектного управления	
	Кисина Г.К.	Главный бухгалтер – Директор департамента бухгалтерского учета	
Комиссия и рабочая группа по определению стоимости и списанию основных средств, нематериальных активов, залежалых товарно-материальных запасов (Комиссия ПДК ОС НМА ТМЗ)	Айдарбекова А.К.	Председатель Комиссии, Заместитель Председателя Правления	Основными задачами Комиссии ПДК ОС НМА ТМЗ являются рассмотрение вопросов и принятие решений по: - определению сроков нормативной и полезной службы по основным средствам и нематериальным активам Банка; - определению стоимости модернизированных основных средств и нематериальных активов; - списанию имущества Банка согласно внутренним документам Банка, регулирующим выбытие имущества Банка; - проведению обесценения основных средств (здания, сооружения) Банка на основании заключения независимого оценщика; - проведению теста на обесценение основных средств и нематериальных активов.
	Кисина Г.К.	Заместитель Председателя Комиссии, Главный бухгалтер – Директор департамента бухгалтерского учета	
	Алтынсака Н.К.	Советник Председателя	
	Есмагамбетов К.Б.	Директор Департамента безопасности	
	Ахметова Л.Б.	Начальник Управления учета внутрибанковских операций Департамента бухгалтерского учета	
	Измайлов В.В.	Заместитель Директора – начальник управления правового обеспечения административной деятельности Банка Юридического департамента	
	Омаров Е.А.	Директор Департамента информационных технологий	
	Нуров М.А.	Директор Административного департамента	
	Мансурова С.С.	Секретарь Комиссии, специалист второй	

		категории Административного департамента	
Комитет по кадровым вопросам (ККВ)	Ибрагимова Л.Е.	Председатель Комиссии – Председатель Правления	Основными задачами ККВ являются: - реализация внутренней кадровой политики Банка; - координация работы по аттестации работников, в том числе при решении спорных вопросов; - рассмотрение кандидатур для формирования кадрового резерва Банка; - рассмотрение кандидатур для морального поощрения; - рассмотрение фактов нарушений работниками Банка требований законодательства Республики Казахстан, внутренних документов Банка.
	Бейсембаев М.Б.	Заместитель Председателя Комиссии – Заместитель Председателя Правления	
	Бактияр А.	Директор Юридического департамента	
	Карсыбекова А.	Директор Департамента по работе с персоналом	
	Зайтов Р.	Директор Департамента продаж и регионального развития	
	Есмагамбетов К.Б.	Директор Департамента безопасности	
	Кыдыков Р.Ю Мисирова Л.	Представители работников	
Кредитный комитет (КК)	Енкебаев Д.К.	Председатель Комитета, Заместитель Председателя Правления	Основной задачей КК является реализация в рамках своих полномочий положений Правил о внутренней кредитной, Депозитной политике Банка и решений КУАП при условии максимального снижения рисков заимствования и получения максимального дохода от следующих банковских операций: операций по предоставлению жилищных займов, промежуточных жилищных займов, предварительных жилищных займов, а также рассмотрение и принятие решений по вопросам, связанным с управлением и/или возвратом средств по проблемным/просроченным займам направленным на минимизацию возможных убытков от кредитных операций Банка и уменьшение доли проблемных займов в Банке.
	Бактияр А.	Директор Юридического Департамента	
	Искаков А.Т.	Начальник Управления экономической безопасности Департамента безопасности	
	Байдосов Т.Х.	Директор Департамента риск-менеджмента	
	Конкаева А.Б.	Начальник Управления по работе с проблемными займами	

Источник: данные Эмитента

5. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

Количество работников Эмитента (включая работников филиалов): на 01 октября 2017 года – 1 092 человек.

Среднесписочная численность работников Эмитента (включая работников филиалов): с 01 октября 2016 года по 01 октября 2017 года – 1 066 человек.

Структурные подразделения Эмитента

№	*Наименование структурного подразделения
1	Административный департамент
2	Департамент Контакт центра
3	Департамент безопасности
4	Департамент Бухгалтерского Учета
5	Департамент внутреннего аудита
6	Департамент внутреннего контроля
7	Департамент документационного обеспечения и контроля
8	Департамент закупок
9	Департамент информационных технологий
10	Департамент казначейства
11	Департамент планирования и стратегического анализа
12	Департамент по работе с персоналом
13	Департамент реализации государственных программ и строительных проектов
14	Департамент продаж и регионального развития
15	Департамент развития и поддержки информационных систем
16	Департамент разработки и внедрения банковских продуктов
17	Департамент рекламы и связи с общественностью
18	Департамент риск менеджмента
19	Департамент сводной отчетности
20	Департамент ситуационного мониторинга
21	Операционный департамент
22	Управление комплаенс-контроля
23	Управление по работе с проблемными займами
24	Юридический департамент
25	Департамент банковских технологий
26	Департамент проектного управления

Источник: данные Эмитента

*Организационная структура Банка утверждена Советом директоров Банка, и структурные подразделения названы подразделением. При этом в штатном расписании Банка структурные подразделения названы департаментами/управлениями: данный подход не противоречит законодательству и нормативно-правовым актам Республики Казахстан.

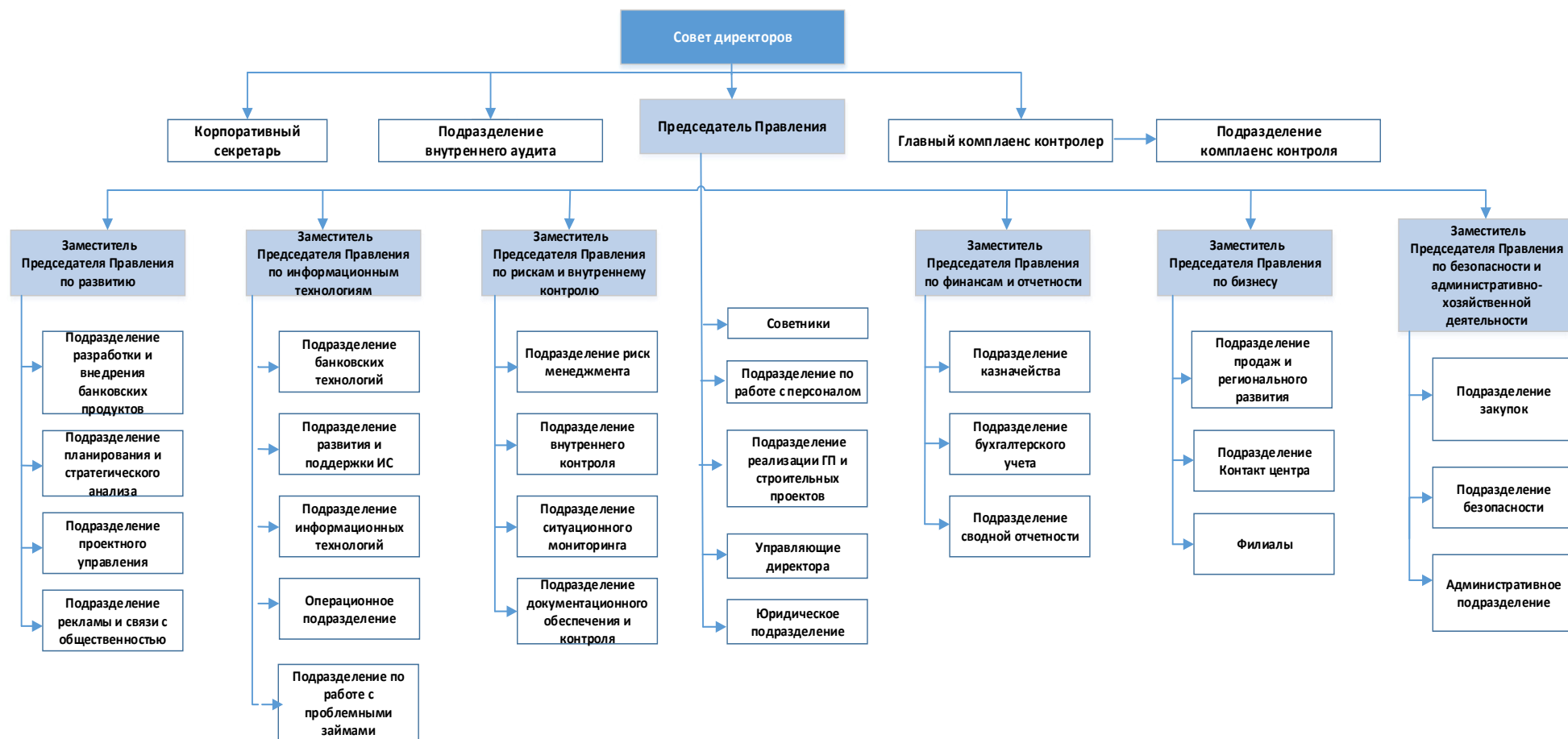
Сведения о руководителях ключевых подразделений Эмитента

№	Фамилия, имя, при наличии - отчество	Подразделение, должность руководителя	Год рождения
1	Нуров Марат Абаевич	Директор Административного департамента	14.01.1979
2	Сыздыкова Гульмира Рамазановна	Директор Департамента Контакт центра	04.03.1972
3	Есмагамбетов Кайрола Байрстанович	Директор Департамента безопасности	04.07.1972
4	Кисина Гульнар Каримовна	Директор Департамента Бухгалтерского Учета - Главный Бухгалтер	18.04.1963
5	Смағұл Фаия Максұтқызы	и.о. директора Департамента внутреннего аудита	15.10.1976
6	Вакансия	Директор Департамента внутреннего контроля	-
7	Куанбаев Канат Махамбетович	Директор Департамента документационного обеспечения и контроля	22.04.1973
8	Вакансия	Директор Департамента закупок	-
9	Омаров Ербол Акбетович	Директор Департамента информационных технологий	29.10.1973
10	Әділ Индира Әділқызы	Директор Департамента казначейства	03.12.1981
11	Кыдыков Рустем Елтаевич	Директор Департамента планирования и стратегического анализа	09.11.1985
12	Карсыбекова Айгерим Сериковна	Директор Департамента по работе с персоналом	11.10.1980
13	Талтусов Ринат Алдашевич	Управляющий директор - директор Департамента реализации государственных программ и строительных проектов	27.01.1979
14	Зайтов Руслан Асанович	Директор Департамента продаж и регионального развития	04.09.1986
15	Бозжанов Нурсеит Сеилович	Директор Департамента развития и поддержки информационных систем	03.02.1972
16	Байкуатов Дархан Сайлаубаевич	Директор Департамента разработки и внедрения банковских продуктов	22.04.1976
17	Масгутова Зауре Советовна	Директор Департамента рекламы и связи с общественностью	01.05.1966
18	Байдосов Талгат Хакимович	Директор Департамента риск менеджмента	13.08.1970
19	Килтбаева Жанерке Алмасбековна	Директор Департамента сводной отчетности	14.09.1983
20	Ескараева Акмарал Едигеевна	Директор Департамента ситуационного мониторинга	18.06.1975
21	Мисирова Лейла Джамаловна	Директор Операционного департамента	12.03.1976
22	Утеуова Асель Сансызбаевна	Начальник Управления комплаенс-контроля	14.09.1979
23	Конкаева Аида Берденовна	Начальник Управления по работе с проблемными займами	05.06.1974
24	Бактияр Арна	Директор Юридического департамента	25.04.1984
25	Азимбеков Мухтар Мирланович	Директор Департамента банковских технологий	27.09.1987
26	Абдыкаев Ерлан Тулегенович	Директор Департамента проектного управления	13.11.1985

Источник: данные Эмитента



ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА АО «ЖИЛСТРОЙСЕРБАНК КАЗАХСТАНА»



Общая штатная численность Банка 1 092 ед.

Взаимодействие между самостоятельными структурными подразделениями Банка осуществляется согласно внутренним документам АО «Жилстройсбербанк Казахстана»

6. СВЕДЕНИЯ О ЕДИНСТВЕННОМ АКЦИОНЕРЕ БАНКА

По состоянию на 01 октября 2017 года Единственным акционером Банка является:

Полное наименование, место нахождения крупного акционера	Процентное соотношение голосующих акций в уставном капитале эмитента, принадлежащих крупному акционеру к общему количеству голосующих акций в уставном капитале эмитента
Акционерное общество "Национальный управляющий холдинг "Байтерек" Место нахождения: Республика Казахстан, г. Астана, Z05H9E8, район Есиль, ул. Динмухамеда Кунаева, дом 8, блок Б	100% (7 830 000 простых акций)

Источник: данные Эмитента

Информация обо всех сделках или серии сделок за последние три года, приведших к смене участников эмитента, владеющих долями в оплаченном уставном капитале в количестве (размере), составляющем пять и более процентов от общего количества оплаченного уставного капитала.

С 23 ноября 2011 года единственным акционером Банка являлось Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. С 28 марта 2013 года была осуществлена передача прав владения и пользования госпакетом акций АО "Жилстройсбербанк Казахстана" Министерству регионального развития Республики Казахстан.

С 28 августа 2013 года 7 830 000 (семь миллионов восемьсот тридцать тысяч) простых акций Банка находятся в собственности АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", БИН 130540020197.

АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек" создано в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 22 мая 2013 года №571 "О некоторых мерах по оптимизации системы управления институтами развития, финансовыми организациями и развития национальной экономики" и постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 мая 2013 года №516 "О мерах по реализации Указа Президента Республики Казахстан от 22 мая 2013 года №571". Одной из ключевых задач АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек" является обеспечение эффективного и взаимодополняющего функционирования его группы компаний.

Иных сделок, приведших к смене акционеров Банка, не было.

7. СВЕДЕНИЯ ПО ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, В КОТОРЫХ ЭМИТЕНТ ВЛАДЕЕТ ПЯТЬЮ И БОЛЕЕ ПРОЦЕНТАМИ ОПЛАЧЕННОГО УСТАВНОГО КАПИТАЛА

Банк не владеет пятью и более процентами оплаченного уставного капитала в юридических лицах.

8. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОМЫШЛЕННЫХ, БАНКОВСКИХ, ФИНАНСОВЫХ ГРУППАХ, ХОЛДИНГАХ, КОНЦЕРНАХ, АССОЦИАЦИЯХ, В КОТОРЫХ УЧАСТВУЕТ ЭМИТЕНТ, ЦЕЛЬ УЧАСТИЯ ЭМИТЕНТА В ДАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

Акционерное общество "Национальный управляющий холдинг "Байтерек"

С 28 августа 2013 года 100% простых акций Банка принадлежит акционерному обществу "Национальный управляющий холдинг "Байтерек".

Европейская федерация строительных сберегательных касс / European Federation of Building Societies (ЕФССК)

28 марта 2014 года в Брюсселе (Бельгия) на заседании Совета управления ЕФССК путем голосования принято решение о включении Банка в качестве члена-корреспондента ЕФССК.

ЕФССК – ассоциация кредитных и других институтов, продвигающая и поддерживающая жилищное финансирование. Федерация основана 29 августа 1962 года и является одной из первых кредитных федераций на Европейском уровне. За последние 50 лет ЕФССК всегда представляла интересы своих членов по всей Европе и поддерживала идею жилищно-строительных сбережений в Европе. На сегодняшний день в ассоциацию входят около 50 членов по всей Европе. Полноправное членство Банка в ЕФССК представляет собой уникальную возможность для дальнейшего развития казахстанской системы жилищных строительных сбережений и продвижения процесса интеграции в мировое сообщество строительных сберегательных касс.

Международный союз жилищного финансирования / International Union for Housing Finance (МСЖФ)

В сентябре 2014 года МСЖФ было принято решение о включении Банка в состав членов организации. Данное решение вступило в силу с 01 января 2015 года. МСЖФ был основан в 1914 году и является организацией, которая позволяет своим членам быть в курсе последних событий в области финансирования жилищного строительства во всем мире. Союз охватывает 108 членов из 46 различных стран. 11-12 сентября 2014 года в г. Мюнхен (Германия) Банк принял участие в конференции, приуроченной к 100-летию МСЖФ.

Меморандум о сотрудничестве с Баушпаркассе Швебиш Халль / Bausparkasse Schwäbisch Hall

28 июля 2015 года в г. Алматы состоялась официальная церемония подписания Меморандума о сотрудничестве между Банком и Баушпаркассе Швебиш Халль. На сегодняшний день Баушпаркассе Швебиш Халль – крупнейшая строительная сберегательная касса Германии более чем из 20-ти участников рынка. Баушпаркассе Швебиш Халль работает на рынке на протяжении более 80 лет. В рамках Меморандума Банком на постоянной основе осуществляется обмен опытом с Баушпаркассе Швебиш Халль и его дочерними организациями путем направления / встреч делегаций и получения консультаций / данных.

Национальная палата предпринимателей Республики Казахстан "Атамекен"

Эмитент является членом Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан "Атамекен". Национальная палата предпринимателей Республики Казахстан "Атамекен" (далее – НПП) - это некоммерческая организация. НПП создана для усиления переговорной силы бизнеса с Правительством Республики Казахстан и государственными органами. Палата предпринимателей представляет интересы малого, среднего и крупного бизнеса, охватывая своей деятельностью все сферы предпринимательства, включая внутреннюю и внешнюю торговлю. Главная задача НПП "Атамекен" – защита прав и интересов бизнеса и обеспечение широкого охвата и вовлеченности всех предпринимателей в процесс формирования законодательных и иных нормативных правил работы бизнеса.

9. СВЕДЕНИЯ ОБ АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦАХ ЭМИТЕНТА

Сведения об аффилированных лицах Эмитента приведены в Приложении №2 к настоящему Инвестиционному меморандуму.

РАЗДЕЛ IV. БАНКИ, КОНСУЛЬТАНТЫ И АУДИТОРЫ ЭМИТЕНТА

1. СВЕДЕНИЯ О БАНКАХ

Сведения о банках и других организациях, которые на протяжении последних трех лет оказывают Эмитенту финансовые услуги

№	Полное наименование	Юридический и фактический адреса	Первый руководитель	Виды услуг
1	Национальный Банк Республики Казахстан	Республика Казахстан, 050040, г. Алматы, мкр. Коктем-3, 21	Акишев Данияр Талгатович	Корреспондентский счет
2	Акционерное общество "Банк ЦентрКредит"	Республика Казахстан, 050059, г. Алматы, Медеуский район, пр. Аль-Фараби, 38	Хусаинов Галим Абильжанович	Корреспондентский счет
3	Акционерное общество "Евразийский Банк"	Республика Казахстан, 050002, г. Алматы, Медеуский район, ул. Кунаева, 56	Логинов Павел Вячеславович	Корреспондентский счет
4	Дочерний Банк Акционерное общество "Сбербанк России"	Республика Казахстан, 050059, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 13/1	Камалов Александр Ильясович	Корреспондентский счет
5	Акционерное общество "Народный сберегательный банк Казахстана"	Республика Казахстан, А26МЗК5, г. Алматы, Медеуский район, пр. Аль-Фараби, 40	Шаяхметова Умут Болатхановна	Корреспондентский счет
6	Акционерное общество "Эксимбанк Казахстан"	Республика Казахстан, 050010, г. Алматы, Медеуский район, ул. Богенбай батыра, 80	Прихожан Дмитрий Анатольевич	Корреспондентский счет
7	Акционерное общество "Казкоммерцбанк"	Республика Казахстан, 050060, г. Алматы, пр. Гагарина, 135ж	Ульф Вокурка	Корреспондентский счет

Источник: данные Эмитента

2. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВЫХ И/ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИХ КОНСУЛЬТАНТАХ

Консультанты по финансовым вопросам

Полное официальное наименование консультантов по финансовым вопросам, первый руководитель	Место нахождения, телефон	Оказываемые Эмитенту услуги	Заключенные договоры на оказание соответствующих услуг	Принадлежность к соответствующим коллегиям (ассоциациям, палатам)
<p>Акционерное общество "Сентрас Секьюритиз" действующее на основании лицензий на занятие брокерской и дилерской деятельностью на рынке ценных бумаг с правом ведения счетов клиентов в качестве номинального держателя от №0401200886 от 22 сентября 2004г. Лицензия на занятие деятельностью по управлению инвестиционным портфелем № 0403200223. Дата повторной выдачи лицензии: 13 июня 2014г. Председатель Правления – Камаров Т.К.</p>	<p>Республика Казахстан, 050008, г. Алматы, ул. Манаса, д. 32А, бизнес-центр "Sat", 2-ой этаж, офис 201 Телефон: +7 (727) 259-88-77</p>	<p>Услуги по подготовке документов Эмитента для целей регистрации выпуска его облигаций, а также прохождения процедуры листинга данных облигаций на АО "Казахстанская фондовая биржа"</p>	<p>Договор о закупке услуг по финансовым консультациям №15-13/702-1 от 18 октября 2017г.</p>	<p>Член Ассоциации Финансистов Казахстана Член Американской торговой палаты, Казахстан. (AmCham)</p>

Источник: данные Эмитента

Эмитент не заключал Договоров с юридическими консультантами, которые бы принимали участие в подготовке документов Эмитента для целей регистрации выпуска его ценных бумаг, а также прохождения процедуры листинга данных ценных бумаг.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

Аудит финансовой отчетности Банка за последние 3 (три) завершённых финансовых года (2014, 2015 и 2016 годы) был осуществлён Товариществом с ограниченной ответственностью "ПрайсуотерхаусКуперс". Обзорная проверка промежуточной финансовой информации Банка по состоянию на 30 июня 2017 года также была проведена Товариществом с ограниченной ответственностью "ПрайсуотерхаусКуперс".

Полное официальное наименование аудиторской организации	Фамилия, имя, отчество (при его наличии) аудитора), осуществлявших (осуществляющих) аудит финансовой отчетности эмитента за последние 2 (два) завершённых финансовых года	Указание принадлежности к соответствующим аккредитованным профессиональным аудиторским организациям
<p>Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрайсуотерхаусКуперс"</p> <p>(Генеральная государственная лицензия Министерства Финансов Республики Казахстан №0000005 от 21.10.1999г.)</p>	<p>Инкарбекова Дана, Управляющий директор (2014, 2015, 2016гг.)</p> <p>Целински Адам, Руководитель задания по аудиту, Партнер аудиторских услуг (2016г.)</p> <p>Дерек Кларк, Партнер по аудиту (2014, 2015г.)</p> <p>Ахметова Айгуль, Аудитор-исполнитель (2014, 2015, 2016гг.)</p>	<p>ТОО "ПрайсуотерхаусКуперс" является ассоциированным членом Профессиональная аудиторская организация "Палата аудиторов Республики Казахстан"</p>

Источник: данные Эмитента

Планируется, что Аудит финансовой отчетности Банка за 2017 и за 2018 годы будет осуществлён ТОО "ПрайсуотерхаусКуперс". Аудит финансовой отчетности Банка за 2019 год будет осуществляться аудиторской организацией внешним аудитором - победителем тендера по результатам проведенной Банком закупки услуг.

РАЗДЕЛ V. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.

1. ОПИСАНИЕ ОБЩИХ ТЕНДЕНЦИЙ ОТРАСЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СВЕДЕНИЯ О КОНКУРИРУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

Краткое описание общих тенденций в отрасли (сфере), в которой Эмитент осуществляет свою деятельность, в том числе наиболее важных для Эмитента

Основные показатели банковского сектора Республики Казахстан по состоянию на 01 октября 2017 года (изменения с начала 2017 года)

По данным Национального Банка Республики Казахстан по состоянию на 01 октября 2017 года банковский сектор представлен 33 банками второго уровня, из которых 14 банков с иностранным участием, в том числе 11 дочерних банков, один банк со 100% участием государства в уставном капитале (АО "Жилстройсбербанк Казахстана"), всего количество банковских филиалов составило 338 филиалов.

Активы и ссудный портфель

Активы банков второго уровня Республики Казахстан по состоянию на 01 октября 2017 года составили 24 443,5 млрд. тенге (на начало 2017 года – 25 556,8 млрд. тенге), уменьшение с начала 2017 года – 4,4%.

В структуре активов наибольшую долю (51,9% от совокупных активов (без учета резервов (провизий) занимает **ссудный портфель (основной долг)** в сумме 13 902,9 млрд. тенге (на начало 2017 года – 15 510,8 млрд. тенге), уменьшение с начала 2017 года – 10,4%.

Займы юридическим лицам составляют 4 362,6 млрд. тенге с долей 31,4% от ссудного портфеля (на начало 2017 года – 6 553,5 млрд. тенге или 42,3% от ссудного портфеля), уменьшение с начала 2017 года – 33,4%.

Займы физическим лицам составляют 4 166,3 млрд. тенге с долей 30,0% от ссудного портфеля (на начало 2017 года - 3 766,6 млрд. тенге или 24,3% от ссудного портфеля), увеличение с начала 2017 года – 10,6%.

Потребительские займы составляют 2 897,6 млрд. тенге с долей 20,8% от ссудного портфеля (на начало 2017 года - 2 547,5 млрд. тенге или 16,4% от ссудного портфеля), увеличение с начала 2017 года – 13,7%.

Займы малого, среднего бизнеса (МСБ) составляют 5 138,3 млрд. тенге с долей 37,0% от ссудного портфеля (на начало 2017 года – 5 002,0 млрд. тенге или 32,2% от ссудного портфеля), увеличение с начала 2017 года – 2,7%.

NPL - неработающие займы (с просроченной задолженностью свыше 90 дней) составляют 1 772,3 млрд. тенге или 12,7% от ссудного портфеля (на начало 2017 года – 1 042,1 млрд. тенге или 6,7% от ссудного портфеля).

Провизии по ссудному портфелю сложились в размере 2 214,6 млрд. тенге или 15,9% от ссудного портфеля (на начало 2017 года – 1 642,9 млрд. тенге или 10,6% от ссудного портфеля).

Обязательства и вклады

Обязательства банков второго уровня Республики Казахстан составляют 21 571,0 млрд. тенге (на начало 2017 года – 22 716,2 млрд. тенге), уменьшение с начала 2017 года – 5,0%. В совокупных обязательствах банков второго уровня наибольшую долю занимают вклады клиентов – 80,2%. Обязательства банков второго уровня Республики Казахстан перед **нерезидентами** Республики Казахстан (с учетом номинальных держателей ценных бумаг являющихся нерезидентами) составили 1 255,5 млрд. тенге или 5,8% от совокупных обязательств.

Вклады клиентов составляют 17 310,0 млрд. тенге или 80,2% от совокупных обязательств (на начало 2017 года 17 268,6 млрд. тенге или 76,0% от совокупных обязательств), увеличение с начала 2017 года – 0,2%.

Вклады юридических лиц составляют 9 091,5 млрд. тенге или 52,5% от вкладов клиентов (на начало 2017 года 9 360,8 млрд. тенге или 54,2% от вкладов клиентов), уменьшение с начала 2017 года – 2,9%. Доля вкладов юридических лиц в иностранной валюте уменьшилась с 46,6% на начало года до 44,3% на отчетную дату.

Вклады физических лиц составляют 8 218,5 млрд. тенге или 47,5% от вкладов клиентов (на начало 2017 года – 7 907,8 млрд. тенге или 45,8% от вкладов клиентов), увеличение с начала 2017 года – 3,9%. Доля вкладов физических лиц в иностранной валюте уменьшилась с 62,2% на начало года до 57,1% на отчетную дату.

Достаточность собственного капитала

Регуляторный капитал сложился в размере 2 961,2 млрд. тенге.

Коэффициенты достаточности капитала составили:

к1-1 – 15,3%; к1-2 – 15,8%; к2 – 16,4%.

Высоколиквидные активы (среднемесячное значение) составили 7 819,9 млрд. тенге или 32,0% от активов (на начало 2017 года – 6 500,5 млрд. тенге), увеличение с начала 2017 года – 20,3%.

Доходность банковского сектора

Убыток банковского сектора составил 122,8 млрд. тенге.

Отношение чистого дохода к совокупным активам (ROA) составило - 0,17% (1,65% на аналогичную дату прошлого года);

Отношение чистого дохода к собственному капиталу по балансу (ROE) – 1,51% (15,27% на аналогичную дату прошлого года).

Макроэкономические показатели

Доля активов банковского сектора в внутреннем валовом продукте (ВВП) составляет 50,5%.

Доля ссудного портфеля в ВВП – 28,7%.

Доля вкладов клиентов в ВВП – 35,8%.

Концентрация банковского сектора

Доля 5 крупнейших банков в активах банков второго уровня (БВУ) составила – 55,3%.

Доля 5 крупнейших банков в совокупном ссудном портфеле – 53,0%.

доля 5 крупнейших банков в совокупных вкладах клиентов – 57,9%.

По данным АО "Жилстройсбербанк Казахстана", анализ программ ипотечного кредитования, предлагаемых банками второго уровня показывает, что ситуация на ипотечном рынке остается без особых изменений. Эффективные ставки по ипотечному кредитованию в тенге колеблются от 4% до 24,4%.

На 01 октября 2017 года на финансовом рынке Республики Казахстан функционировали две ипотечные организации. Наибольшую долю в совокупном ссудном портфеле ипотечных организаций занимают кредиты, выданные АО "Ипотечная организация "Казахстанская ипотечная компания". Второй ипотечной организацией является АО "Ипотечная организация "Экспресс Финанс".

По состоянию на 01 октября 2017 года совокупный размер активов ипотечных организаций составил 251 млрд. тенге, уменьшение с начала года на 2,5%.

Ситуация на рынке жилья в Республике Казахстан

По состоянию на 01 октября 2017 года цены на рынке нового жилья в Республике Казахстан достаточно стабильны. Самые низкие цены в г. Жезказган – 90 тыс. тенге за 1 кв. м., в г. Тараз – 116 тыс. тенге за 1 кв. м. и в г. Кызылорда – 141 тыс. тенге за 1 кв. м. В г. Атырау самая высокая цена среди регионов – 326 тыс. тенге за 1 кв. м. В г. Астана и г. Алматы цены 318,3 и 334,4 тыс. тенге за 1 кв. м. (-6% и +9,8% с начала года) соответственно.

В сентябре 2017 года по сравнению с предыдущим месяцем в среднем по республике цена продажи одного квадратного метра нового жилья повысилась на 0,4% и составила 253,7 тыс. тенге, а перепродажи благоустроенного жилья – снизилась на 0,4% и составила 187,2 тыс. тенге. Арендная плата за благоустроенное жилье стала выше на 0,4% и составила 1 306 тенге.

По состоянию на 01 октября 2017 года на вторичном рынке отмечено незначительное снижение цен до 187,2 тыс. тенге за 1 кв. м. (-0,8% к началу года). Цены на жилье составляют по г. Астана 326,3 тыс. тенге за 1 кв. м. и г. Алматы 337,9 тыс. тенге за 1 кв. м. - остаются значительно высокими. Минимальные цены при продаже вторичного жилья отмечены в г. Кызылорда (123,6 тыс. тенге за 1 кв. м.), в г. Жезказган (142,3 тыс. тенге за 1 кв. м.) и в г. Актобе (151,4 тыс. тенге за 1 кв. м.).

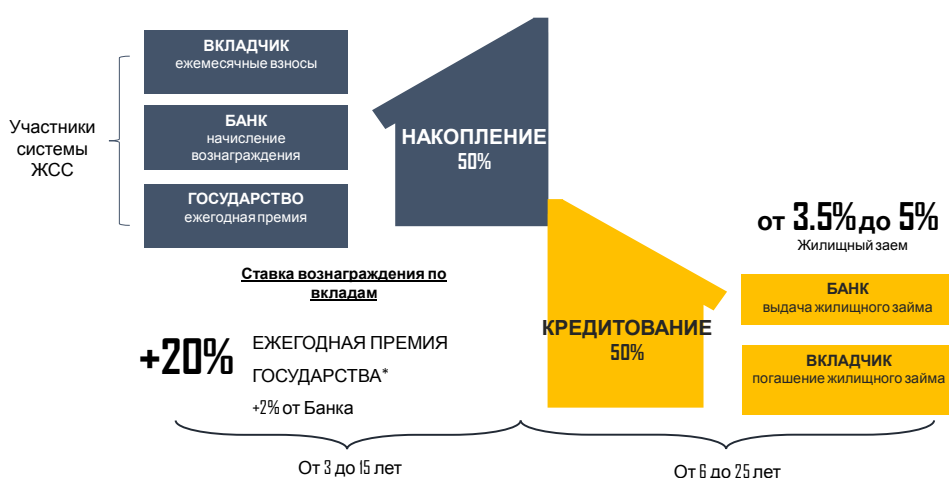
Система жилищных строительных сбережений

Жилищные строительные сбережения – это деньги, накопленные вкладчиками в жилищных строительных сберегательных банках для получения жилищного займа с начисленной ставкой вознаграждения по вкладу и премией государства в целях проведения мероприятий по улучшению жилищных условий.

Система жилищных строительных сбережений – это замкнутая система финансирования мероприятий по улучшению жилищных условий, основанная на привлечении денег вкладчиков в жилищные строительные сбережения, начисленных на них премий государства и предоставлении им жилищных займов в соответствии с Законом "О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан" и условиями договора о жилищных строительных сбережениях.



СИСТЕМА ЖИЛСТРОЙСБЕРЕЖЕНИЙ



Источник: данные Эмитента

*Максимальный размер премии государства составляет 20% от 200 месячных расчетных показателей (МРП) (при МРП 2269 тенге на 2017 год, максимальная премия составит 90 760 тенге).

Цели кредитования:

- 1) строительство (включая приобретение земельного участка), приобретение жилища, в том числе путем его обмена с целью улучшения;
- 2) ремонт и модернизация жилища (включая приобретение строительных материалов, оплату подрядных работ);
- 3) погашение обязательств, которые появились в связи с мероприятиями по улучшению жилищных условий;
- 4) внесение первоначального взноса для получения ипотечного жилищного займа в банках и организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций.

Тарифная программа "Баспана"

Тарифная программа "Баспана" – внутренний документ Банка, определяющий ставки вознаграждения по вкладу и иные условия накопления кредитования, а также размеры комиссионных сборов.

1. Условия накопления													
Рекомендуемый срок накопления, лет	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Минимальный размер договорной суммы	500 МРП												
Ежемесячный взнос по накоплению (% от договорной суммы)	1,50	1,05	0,83	0,66	0,58	0,52	0,44	0,38	0,34	0,31	0,28	0,26	0,25
Ставка вознаграждения по накоплению, % годовых	2												
Минимально необходимый размер накопленных денег для получения жилищного займа, в % от договорной суммы	50												
Минимальная сумма первоначально принимаемого вклада	15 000 тенге												
Комиссионный сбор за заключение договора о жилищных строительных сбережениях	0 тенге												
2. Условия получения жилищного займа													
Минимальное значение оценочного показателя по вкладу жилищных строительных сбережений	16	20	25	29	35	41	45	48	53	57	61	66	74
Ставка вознаграждения по займу, % годовых	5	4,8	4,5	4,2	4	3,8	3,7	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Минимальный срок займа, мес.	6												
Максимальный срок займа, лет	6	7	8	9	10	11	12	14	16	18	21	23	25
Ориентировочный ежемесячный платеж по погашению жилищного займа	0,81	0,7	0,62	0,56	0,51	0,46	0,43	0,38	0,34	0,31	0,28	0,26	0,25

Источник: данные Эмитента

С 01 августа 2017 года АО "Жилстройсбербанк Казахстана" запустило единую Тарифную программу "Баспана". Ранее в Банке действовало четыре Тарифные программы – "Бастау", "Оркен", "Кемел", "Болашак", предоставление которых было велением времени. Сейчас наступил новый этап в развитии самого Банка. Многие услуги и продукты усовершенствованы, а большинство процессов автоматизированы. Все это и дает возможность оптимизировать предложения, сделать их для вкладчиков банка максимально понятными и удобными в использовании.

Оценочный показатель, применяемый Банком

Оценочный показатель - расчетная величина, определяемая жилищным строительным сберегательным банком по каждому договору для формирования очередности выплаты договорных сумм.

$$\text{Оценочный показатель} = \frac{\text{Начисленное вознаграждение}}{\text{Договорная сумма} / 1000}$$

Оценочный показатель учитывает следующие факторы:

- Полноту и своевременность осуществления вкладчиком платежей (вкладов):

значение ОП снижается при осуществлении вкладчиком несвоевременных платежей, либо платежей ниже сумм внесения платежа (вклада), рассчитанных при условии равномерного внесения платежей (вкладов) в течение всего срока накопления

- Досрочное внесение вкладчиком платежей (вкладов):

значение ОП увеличивается при осуществлении вкладчиком досрочных платежей на первоначальном этапе накопления

- График осуществления вкладчиком накоплений:

значение ОП является более высоким при осуществлении нисходящих по размерам вкладов (от более высоких в первые годы накопления до минимальных в последующие), чем при осуществлении восходящих по размерам вкладов (от минимальных в первые годы до максимальных в последующие).

Премия государства

Премия государства - деньги, ежегодно выделяемые из республиканского бюджета и начисляемые на накопленную сумму вклада по итогам года и вознаграждение жилищного строительного сберегательного банка.

Максимальный размер премии государства составляет 20% от 200 МРП (при МРП 2269 тенге на 2017 год, максимальная премия составит 90 760 тенге).

Премия государства:

- не начисляется на сумму вклада, поощренную в предыдущем году;
- возвращается в бюджет, при нецелевом использовании жилищного займа;
- возвращается в бюджет, при сроке накопления вкладов менее трех лет;
- начисляется только на один из счетов в АО "Жилстройсбербанк Казахстана";
- начисляется только гражданам Республики Казахстан.

Продукты Банка

Жилищные займы

Характеристика	Условия
Размер жилищного займа	Разница между договорной суммой и накопленными жилищно-строительными сбережениями max. – 100 млн. тенге.
Срок займа	от 6 до 25 лет
Ставка вознаграждения по жилищному займу	3,5% - 5% годовых, ГЭСВ от 3,6% годовых

Источник: данные Эмитента

Жилищные займы выдаются при накоплении 50% от суммы необходимой на улучшение жилищных условий (с учетом начисленной премии государства и вознаграждения Банка), и при выполнении следующих условий:

- достижение минимального значения оценочного показателя;
- окончание установленного срока накопления;
- подтверждение платежеспособности;
- достаточность залогового обеспечения.

Жилищный заем - целевой заем, предоставляемый вкладчику в целях улучшения жилищных условий в соответствии с Законом "О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан" и условиями договоров о жилищных строительных сбережениях, о предоставлении банковского займа.

Предварительные жилищные займы

Целевое назначение займа	Условия накопления	За счет бюджетных средств	За счет средств Банка
Приобретение жилья в рамках Программы "Свой дом" в соответствии с ее условиями	При накоплении сбережений от 30% от договорной суммы	-	9,5% годовых ГЭСВ 10,1%
Приобретение жилья в рамках Программы "Нұрлы жол"	При накоплении сбережений от 30% от договорной суммы	5% годовых ГЭСВ от 5,1%	-

Источник: данные Эмитента

Предварительный жилищный заем - целевой заем, предоставляемый жилищным строительным сберегательным банком вкладчику в пределах договорной суммы в целях улучшения жилищных условий, без условия погашения основного долга до получения договорной суммы, остаток по которому погашается за счет договорной суммы в соответствии с Законом "О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан", внутренней кредитной политикой Банка и условиями договора банковского займа.

Государственная программа инфраструктурного развития "Нұрлы жол" на 2015 - 2019 годы

Государственная программа инфраструктурного развития "Нұрлы жол" на 2015 - 2019 годы (далее – Программа) разработана в целях реализации Послания Главы государства народу Казахстана от 11 ноября 2014 года "Нұрлы жол - путь в будущее".

Программа направлена на создание единого экономического рынка Казахстана путем формирования макрорегионов страны с определением городов Алматы, Астаны, Актобе, Шымкента и Усть-Каменогорска как городов-хабов национального и международного уровня с современной инфраструктурой и обеспечение интеграции транспортной инфраструктуры страны в международную транспортную систему.

В частности, АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек" отвечает за реализацию таких направлений Программы, как: повышение доступности жилья для граждан, повышение конкурентоспособности субъектов предпринимательства, поддержка отечественного машиностроения, поддержка экспорта.

Реализация мер по поддержке отдельных секторов экономики, отечественных экспортеров обрабатывающей промышленности и другие мероприятия обеспечат сохранение текущих объемов производства, существующих рабочих мест, а также создание новых в условиях ухудшения конъюнктуры на внешних рынках.

В целом реализация Программы через увеличение государственных инвестиций в развитие инфраструктуры и поддержку предпринимательства будет способствовать экономическому росту не только в краткосрочной перспективе, но и создаст предпосылки для устойчивого роста в долгосрочной перспективе.

Последние изменения в программу были внесены Указом Президента Республики Казахстан от 12 декабря 2016 года №389 "О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Казахстан от 6 апреля 2015 года № 1030 "Об утверждении Государственной программы инфраструктурного развития "Нұрлы жол" на 2015 - 2019 годы" и внесении дополнения в Указ Президента Республики Казахстан от 19 марта 2010 года №957 "Об утверждении Перечня государственных программ" и признании утратившими силу некоторых указов Президента Республики Казахстан".

Промежуточные жилищные займы

Виды займа	Ставка вознаграждения, % годовых	Метод погашения
Промежуточный жилищный заем	7,5% 5%*	Аннуитет, уплата основного долга равными долями и вознаграждения от уменьшающегося остатка
Промежуточный жилищный заем "Жеңіл"	8,5% 5%*	С отсрочкой платежа по основному долгу до перехода на жилищный заем
Промежуточный жилищный заем "Жеңіл 2"	8,0% 5%*	Погашение 50% от основного долга по промежуточному займу (аннуитет, уплата основного долга равными долями и вознаграждения от уменьшающегося остатка) до перехода на жилищный заем

Источник: данные Эмитента

*По Программе "Нұрлы жол".

Промежуточный жилищный заем - целевой заем, предоставляемый жилищным строительным сберегательным банком вкладчику в целях улучшения жилищных условий при условии накопления минимально необходимого размера накопленных денег, остаток по которому погашается за счет договорной суммы по договору о жилищных строительных сбережениях в соответствии с Законом "О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан", внутренней кредитной политикой Банка и условиями договора банковского займа.

Программа жилищного строительства "Нұрлы жер"

Постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2016 года №922 утверждена Программа жилищного строительства "Нұрлы жер" (<https://www.baiterek.gov.kz/ru/activities/state-programs/nurly-zher/>), объединившая в себе новые механизмы поддержки жилищного строительства и действовавшие по ранее принятым государственным и отраслевым программам:

Государственная программы инфраструктурного развития "Нұрлы жол" на 2015-2019 годы, Программа развития регионов до 2020 года. Целью Государственной программы инфраструктурного развития "Нұрлы жол" является повышение доступности жилья для населения. Для достижения данной цели, АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек" участвует в реализации нижеследующих задач (направлений) через свои дочерние организации:

1. Повышение доступности ипотечного кредитования (задача №1 Программы). Начиная с 2017 года из республиканского бюджета ежегодно будут выделяться субсидии в размере до 7% годовых от ставки вознаграждения по ипотечным жилищным займам, которые будут направляться через финансового агента АО "Ипотечная организация "Казахстанская ипотечная компания";
2. Стимулирование строительства жилья частными застройщиками (задача №2 Программы). Начиная с 2017 года, из республиканского бюджета ежегодно будут выделяться субсидии в размере 7% годовых от ставки вознаграждения по кредитам застройщиков, которые будут направляться через финансового агента АО "Фонд развития предпринимательства "Даму";
3. Строительство кредитного жилья через систему жилищных строительных сбережений (задача №3 Программы). Для обеспечения оборачиваемости средств, направляемых на строительство кредитного жилья, начиная с 2017 года АО "Жилстройсбербанк Казахстана" будут ежегодно выделяться по 24 млрд. тенге с целью кредитования вкладчиков;
4. Обеспечение населения арендным жильем (задача №6 Программы). В рамках ранее принятых государственных и правительственных программ в 2017-2018 годы продолжается строительство арендного жилья АО "Ипотечная организация "Казахстанская ипотечная компания";
5. Поддержка долевого жилищного строительства (задача №7 Программы). Реализация механизма защиты долевых вкладов осуществляется через АО "Фонд гарантирования жилищного строительства".

В рамках Программы "Нұрлы жер" Банк осуществляет реализацию следующих направлений:

- Стимулирование строительства жилья частными застройщиками.
- Строительство кредитного жилья через систему жилищных строительных сбережений.
- Развитие индивидуального жилищного строительства.

По направлению **"Стимулирование строительства жилья частными застройщиками"**, стоимость 1 квадратного метра жилья в чистовой отделке должна быть:

- до 260 тыс. тенге в городах Астане, Алматы и их пригородных зонах;
- до 220 тыс.тенге в остальных городах.

Частный застройщик обязан предложить не менее 50% построенного жилья вкладчикам АО "Жилстройсбербанк Казахстана".

Условия реализации жилья вкладчикам АО "Жилстройсбербанк Казахстана" определяются внутренними документами Банка, а также соглашением о сотрудничестве между Банком и застройщиком.

Ежегодно из республиканского бюджета по данному направлению будут выделяться субсидии в размере 7% годовых от ставки вознаграждения по кредитам застройщиков, и направляться через финансового агента АО "Фонд развития предпринимательства "Даму". Взаимоотношения между банками второго уровня, заемщиком и АО "Фонд развития предпринимательства "Даму" регулируются соглашением, типовая форма которого регулируется и утверждается АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек".

Обязательными условиями для участия заемщика (частного застройщика) в Программе являются:

- 1) срок кредитования – до 36 месяцев;
- 2) целевое назначение – строительство жилья;
- 3) максимальный срок субсидирования – до 36 месяцев.

Срок субсидирования должен соответствовать сроку кредитования.

По направлению **"Строительство кредитного жилья через систему жилищных строительных сбережений"** при финансировании строительства кредитного жилья через местные исполнительные органы (далее – МИО), стоимость 1 квадратного метра жилья в чистовой отделке должна составлять:

- до 180 тыс. тенге в городах Астана, Алматы, Атырау, Актау (без стоимости инженерных сетей);
- до 140 тыс. тенге в остальных регионах (без стоимости инженерных сетей).

Требования к заявителям на кредитное жилье через МИО:

- 1) гражданство Республики Казахстан или статус оралмана;
- 2) подтверждение платежеспособности в порядке, предусмотренном внутренними документами АО "Жилстройсбербанк Казахстана";
- 3) отсутствие жилья на территории Республики Казахстан у заявителя и членов его семьи;
- 4) отсутствие фактов преднамеренного ухудшения жилищных условий или отчуждения жилища заявителем и членами его семьи, в течение последних 5 лет.

По направлению **"Развитие индивидуального жилищного строительства"** стоимость строительства жилья 1 квадратного метра не должна превышать 120 тыс. тенге (без учета стоимости инженерно-коммуникационной инфраструктуры (далее – ИКИ)). При реализации построенного дома в общую стоимость включаются затраты на ИКИ.

Ставка вознаграждения по предварительным и промежуточным займам – 5% годовых в течение 5 (пяти) лет, при условии субсидирования займа финансовым агентом в соответствии с условиями Программы.

Требование к заявителям: состоять в МИО на очереди на получение земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.

За 10 месяцев 2017 года в рамках направления "Строительство кредитного жилья через систему жилищных строительных сбережений" введено в эксплуатацию около 7000 квартир в многоквартирных жилых домах. До конца 2017 года планируется к вводу порядка 8000 квартир и около 3000 квартир в 2018 году (в объектах, строительство которых началось в 2016-2017 годах). Кроме того, в 2018 году планируется строительство новых объектов по линии местных исполнительных органов.

Вместе с тем, планируется реализация жилья, строящегося частными застройщиками по направлению "Стимулирование строительства жилья частными застройщиками".

По направлению "Развитие индивидуального жилищного строительства" до конца 2017 года планируется ввод 234 индивидуальных жилых домов (40 – в Костанайской области и 194 – в Актюбинской), а также начало строительства 48 домов в Алматинской области, реализация которых планируется в начале 2018 года. В остальных регионах индивидуальное жилищное строительство планируется начать в 2018 году.

Жилищная программа "Алматы Жастары"

Согласно данным, размещенным на корпоративном сайте Банка <https://hcsbk.kz/>, 18 октября 2017 года было подписано соглашение о сотрудничестве между АО "Жилстройсбербанк Казахстана" и Управлением жилья и жилищной инспекции города. Уникальность новой жилищной программы "Алматы Жастары" заключается в низкой процентной ставке – заем в размере до 10 млн. тенге будет предоставляться под льготные 5% годовых. Срок возврата кредита по программе будет рассчитываться индивидуально, по платежеспособности, сроком от 3 до 25 лет. В ходе мероприятия аким Алматы Бауыржан Байбек отметил, что по поручению Главы государства текущий год объявлен в Алматы Годом молодежи, в рамках которого реализуется соответствующая Дорожная карта с целью создания условий для самореализации и всестороннего развития молодежи, ее адаптации к жизни в условиях мегаполиса. "Сегодня общее количество молодых людей в возрасте до 35 лет составляет в городе порядка 800 тыс. человек. Одним из

важных и актуальных вопросов для молодежи является обеспечение собственным жильем. Для внедрения льготной жилищной программы "Алматы Жастары" из местного бюджета уже выделен 1 млрд. тенге. Вместе с тем, "Алматы Жастары" не только поощряет алматинскую молодежь, но и заботится о том, чтобы деньги горожан остались в городе. Льготный заем можно потратить на покупку первичного жилья только в городе, т.е. с этих средств получают зарплаты строители и рабочие, предприятия получают заказы, строительные компании оплатят налоги в бюджет города", - сказал Б.Байбек.

Стоит отметить, что в рамках программы поощряется работающая молодежь. За каждый год стажа работы в организациях города начисляется 1 балл, а если молодой человек работает в учреждениях, связанных с социальной сферой, например, в школе или детсаде, то баллы за стаж удваиваются. Предусмотрены льготные условия для социально уязвимых слоев населения – многодетным семьям, инвалидам 1 и 2 групп, неполным семьям, сиротам и другим.

Власти города также намерены приступить к строительству общежитий для студентов через АО "Национальная компания "Социально-предпринимательская корпорация "Алматы". На текущий момент в данном проекте изъявили желания участвовать "Алматы Менеджмент Университет" и Казахский национальный медицинский университет имени С.Д. Асфендиярова. В рамках Дорожной карты поддержки молодежи в Алматы запланировано строительство 12 общежитий для студентов города до 2020 года. До конца текущего года будет завершено строительство четырех общежитий. "Мы впервые в системе жилищных строительных сбережений подписываем соглашение именно с акиматом, которое направлено на поддержку вкладчиков. Если до этого все пытались поддерживать жилищное строительство, то впервые подход поменялся. Сегодня совместно с акиматом Алматы мы запускаем этот инструмент специально для тех молодых людей, которые верят в систему накоплений. У нас по Алматы один из самых крупных портфелей. 147 тыс. человек на сегодняшний день имеют депозиты в нашем филиале, из них 50 тысяч, мы посчитали, это молодые люди от 20 до 30 лет. Причем 13 тысяч из них пришли в этом году", - подчеркнула Председатель Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана" Ляззат Ибрагимова.

Заявление на участие в программе необходимо было подать в течение 10 дней через специальный сайт almaty-zhastary.kz. Для авторизации необходимо иметь электронную цифровую подпись, получить которую можно в ближайшем ЦОНе. С 23 октября 2017 года в 00:01 стартовал прием документов и продлился до 03 ноября 2017 года 23:59. После завершения срока приема заявлений проведен отбор участников. В пул кандидатов на льготное кредитование отбор производился согласно балльной системе, которая специально разработана для программы "Алматы Жастары", которая учитывает множество критериев, направленных на поддержку молодых алматинцев. Так, на баллы влияет количество лет в браке, наличие детей, место и стаж работы, профессия, опыт работы в качестве индивидуального предпринимателя, длительность прописки в Алматы и т.д. После того, как пул сформирован, в работу вступает АО "Жилстройсбербанк Казахстана", который проверяет платежеспособность заемщика и выдает льготный заем под 5% годовых. Максимальная сумма кредита, на которую может рассчитывать молодой алматинец – это 10 млн. тенге. Заём выдается на покупку исключительно нового жилья, которое участник программы выбирает самостоятельно.

Основные условия программы "Алматы Жастары":

- Сумма займа не более 10 000 000 тенге. В случае стоимости жилья больше 10 000 000 тенге, разница оплачивается вкладчиком за счет собственных средств.
- Первоначальный взнос – 0% при условии достаточности залогового обеспечения.
- Ставка вознаграждения по займу – 5%.
- Соотношение Кредит /Залог = 70%, в случае недостаточности залогового обеспечения, наличие дополнительного залога в виде недвижимого имущества либо жилищных строительных сбережений в Банке.

- Жилье приобретается только на первичном рынке, введенное в эксплуатацию.

Требования для участников программы "Алматы Жастары":

1. Возраст участника и супруги (-а) не должен превышать 35 лет на момент подачи заявления. Участвовать в программе может только один из супругов;
2. Наличие у обоих супругов и членов семьи (если это семейная пара) постоянной регистрации в городе Алматы в течение 1 года;
3. Отсутствие у участника на территории Республики Казахстан и постоянно совместно проживающих с ним членов его семьи арендного жилья с выкупом или жилья на праве собственности;
4. Отсутствие у участника фактов преднамеренного ухудшения жилищных условий в течение последних 5 лет на территории Республики Казахстан;
5. Стаж официальной работы участника в городе Алматы не должен быть менее полугода.

Данное требование не распространяется на социально уязвимые слои населения, а именно на:

- инвалидов 1 и 2 группы;
 - семьи, имеющие или воспитывающие детей-инвалидов;
 - детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - многодетные семьи, имеющие 4-х и более несовершеннолетних детей;
 - неполные семьи, имеющие 1 и более несовершеннолетних детей;
6. Наличие у самозанятых горожан свидетельства о государственной регистрации в качестве Индивидуального предпринимателя сроком не менее полугода.

Разработка Банком программы обеспечения жильем военнослужащих

В 2018 году планируется внедрить механизм обеспечения жильем военнослужащих и сотрудников специальных государственных органов через жилищные выплаты. Соответствующий законопроект "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищных отношений" находится на рассмотрении в Сенате Парламента Республики Казахстан.

Так, новым законопроектом предлагается заменить предусмотренную действующим законодательством компенсацию за аренду жилья на жилищную выплату всем категориям военнослужащих, нуждающимся в обеспечении жильем, независимо от выслуги, путем перечисления жилищных выплат на счета в банках второго уровня.

Предполагаемый срок внедрения данной программы – первый квартал 2018 года. Данный продукт рассчитан на военнослужащих и сотрудников специальных государственных органов, получающих жилищные выплаты.

Преимуществом данного продукта является низкая процентная ставка по предварительным займам и возможность получения займа без предварительного накопления (при наличии средств). Займы могут выдаваться на приобретение как первичного, так и вторичного жилья.

Способы приема платежей Банком



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

БЕСПЛАТНО!		СОГЛАСНО УСТАНОВЛЕННЫМ ТАРИФАМ БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ	
	Интернет банкинг online.hcsbk.kz Платежный терминал Касса		Интернет банкинг Банкомат Касса 1.0% от суммы платежа
	Интернет банкинг Платежный терминал Касса Банкомат		Касса 0.3% от суммы платежа
	Платежный терминал Касса		Платежный терминал 1.3% от суммы платежа
	Интернет банкинг kaspi.kz		
	Портал электронного правительства egov.kz		
	Платежный терминал		
	Интернет банкинг		
	Отделения/кассы		

Источник: данные Эмитента

Сведения об организациях, являющихся конкурентами Банка

АО "Жилстройсбербанк Казахстана" является единственным банком в стране, реализующим систему жилищных строительных сбережений. Система жилищных строительных сбережений - замкнутая система финансирования мероприятий по улучшению жилищных условий, основанная на привлечении денег вкладчиков в жилищные строительные сбережения, начисленных на них премий государства и предоставлении им жилищных займов в соответствии с Законом Республики Казахстан от 07 декабря 2000 года №110 "О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан" и условиями договора о жилищных строительных сбережениях".

Крупными игроками на рынке ипотеки (после АО "Жилстройсбербанк Казахстана", на который приходится больше трети рынка) являются АО "Банк ЦентрКредит", АО "Народный сберегательный банк Казахстана", АО "Казкоммерцбанк" и Дочерний банк АО "Сбербанк России": на их суммарную долю приходится 44% портфеля рынка.

На фоне сокращения портфеля коммерческих банков, доля АО "Жилстройсбербанк Казахстана" в ипотечном портфеле всего сектора стремительно выросла с 20,6% на конец 2014 до почти 34% на конец первого полугодия 2017 года. Вторым крупнейшим игроком является пара "АО "Народный сберегательный банк Казахстана" + АО "Казкоммерцбанк" с суммарной долей 22%, которая тоже продемонстрировала небольшой рост (с 19,2% в 2014 году). Третий игрок – АО "Банк ЦентрКредит", доля которого, однако, сократилась с 17,3% в 2014 году до 13,2% в 2017 году. Условия предоставления ипотеки в ведущих банках более или менее близки друг к другу по условиям с довольно консервативным подходом (первоначальный взнос 30% или дополнительный залог, ставка от 14%). Стоит отметить, что АО "Народный сберегательный банк Казахстана" выдает ипотеку только клиентам зарплатных проектов, а АО "Казкоммерцбанк" временно прекратил выдавать ипотеку.

Условия ипотечного кредитования конкурентов АО "Жилстройсбербанк Казахстана"

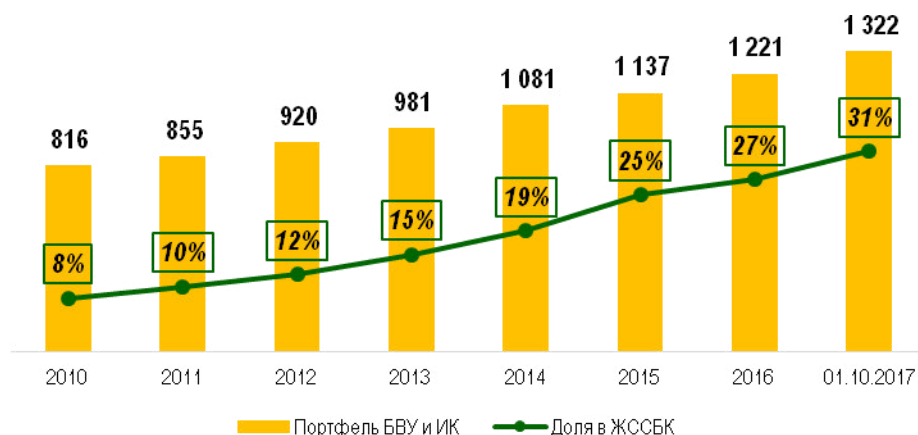
	АО "Банк ЦентрКредит"	АО "Народный сберегательный банк Казахстана"	ДБ АО "Сбербанк России"
Первоначальный взнос, %	30%	0% при предоставлении дополнительного залога	0% при предоставлении дополнительного залога, 30% в других случаях
Ставка, % годовых	от 14,5%	с комиссиями: от 14,0% без комиссий от 20,0%	от 14,6%
Годовая эффективная ставка вознаграждения, %	от 15,9%	с комиссиями: от 15,8% без комиссий от 21,9%	от 16,1%
Максимальный срок кредита, лет	15	20	20
Подтверждение дохода	не требуется при первоначальном взносе от 50% обязательно при первоначальном взносе до 50%	не требуется при первоначальном взносе от 50% обязательно при первоначальном взносе до 50%	не требуется при первоначальном взносе от 50% обязательно при первоначальном взносе до 50%
Обеспечение	приобретаемая и имеющаяся недвижимость	приобретаемая и имеющаяся недвижимость	приобретаемая и имеющаяся недвижимость
Досрочное погашение	1% в первые 6 месяцев кредита выданного до 1 года, и в течение 1 года выданного на срок свыше 1 года, далее без штрафных санкций	0%	0%
Страховой тариф	0,3% от суммы кредита страхование недвижимости страхование риска утраты права собственности от 0,1% от рыночной стоимости залогового имущества	За счет средств банка	За счет средств банка
Комиссия за рассмотрение заявки, тенге	5000	0	0
Комиссия за оформление кредита / организацию займа, тенге	1% от суммы кредита (минимум 5000 тенге) для участников зарплатного проекта 0,7% от суммы кредита	1% от суммы кредита + 20 000 тенге	2,7% от суммы кредита
Комментарий	-	только для участников зарплатного проекта	-

Источник: данные Эмитента

Портфель банков (за исключением АО "Жилстройсбербанк Казахстана") по жилищным займам все еще находится в красной зоне на фоне осторожного подхода банков, отсутствия необходимого по сроку и ставкам фондирования и пр. Так, за шесть месяцев 2017 года, рост портфеля банков (за

исключением АО "Жилстройсбербанк Казахстана") сократился на 3% до 735 млрд. тенге. Единственным драйвером роста ипотечного портфеля страны остается АО "Жилстройсбербанк Казахстана", портфель которого рос средними темпами около 30%, а его рыночная доля выросла с 13% на конец 2013 до почти 34% на конец первого полугодия 2017 года. В целом по сектору выдачи жилищных займов за 6 месяцев 2017 года составили в среднем 28 млрд. тенге в месяц, а средние ставки по выданным кредитам – стабилизировались на уровне чуть ниже 10% (во многом, благодаря АО "Жилстройсбербанк Казахстана").

Портфель ипотеки в Республике Казахстан (млрд. тенге)



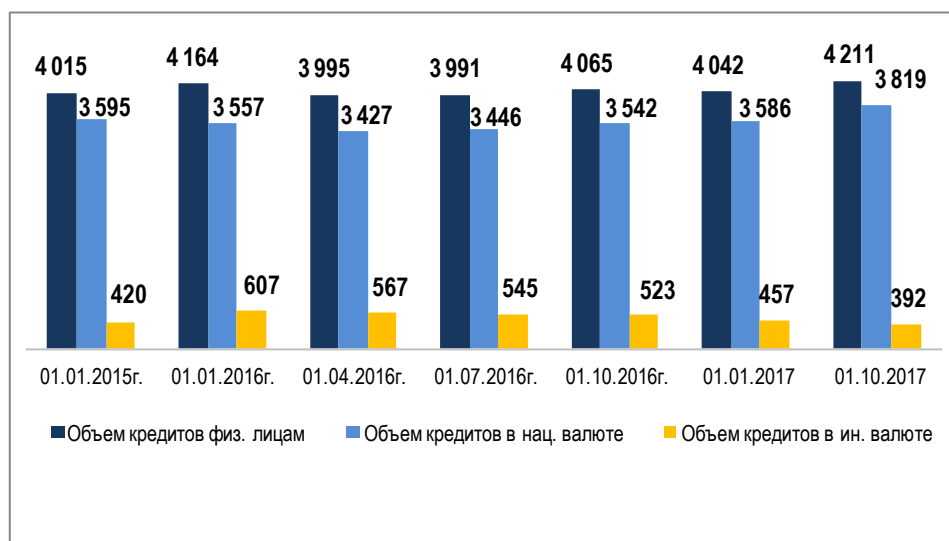
Источник: данные Эмитента

По состоянию на 01 октября 2017 года рыночная доля Банка составляет 31%.

Сравнительная характеристика деятельности эмитента со среднеотраслевыми показателями внутри страны и в мире, если это представляется возможным

АО "Жилстройсбербанк Казахстана" лидирует и на ипотечном рынке Казахстана: 75% всех ипотечных кредитов в 2017 г выданы Банком. Всего за 9 месяцев 2017 года на покупку жилья казахстанцы получили в банках второго уровня 259 млрд. тенге, 195 млрд. тенге из которых выданы АО "Жилстройсбербанк Казахстана". Всего с начала 2017 года с помощью банка улучшили жилищные условия 28 990 казахстанских семей.

Рынок кредитования Казахстана нарастающим итогом (млрд. тенге)

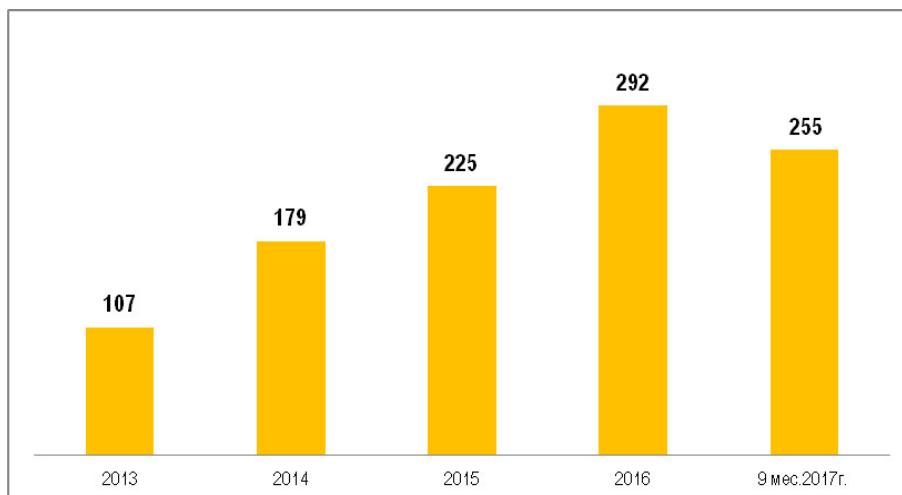


Источник: данные Эмитента

В АО "Жилстройсбербанк Казахстана" уровень NPL, займы с просрочкой более 90 дней, составляет 0,33%. Это самый лучший показатель по Казахстану среди всех банков второго уровня.

Депозитная база вкладчиков АО "Жилстройсбербанк Казахстана" за девять месяцев 2017 года увеличилась сразу на 30%. По состоянию на 01 октября 2017 года в Банке открыто 988 152 депозита на сумму 477,3 млрд., тенге. Таким образом на сегодня АО "Жилстройсбербанк Казахстана" занимает 1-ое место на рынке долгосрочных вкладов среди банков второго уровня.

Количество договоров о жилищных строительных сбережениях (тыс.) за период



По состоянию на 01 октября 2017 года общее количество действующих договоров составляет 988 тыс. договоров.

Источник: данные Эмитента

Срочные депозиты населения, представляющие собой некую альтернативу жилищным строительным сбережениям, в последние несколько лет были под сильным влиянием курсовой политики Национального Банка Республики Казахстан и девальвационных ожиданий. Так, переток вкладов из тенговых в валютные продолжался вплоть до начала 2016 года, когда Национальный Банк Республики Казахстан повысил ставку по депозитам в тенге с 10% до 14% и понизил по депозитам в валюте с 3% до 2%. Данная мера Национального Банка Республики Казахстан имела

позитивный эффект и на дедолларизацию вкладов. Тем не менее, доля валютных вкладов в среднем (60%) все еще превалирует над тенговыми вкладами (40%).

Стоит подчеркнуть также, что ставки по вновь принятым депозитам в тенге начали отклоняться от максимальных ставок (составив 12,2% на конец девяти месяцев 2017 года по депозитам сроком 3-12 месяцев), установленных Казахстанским Фондом Гарантирования Депозитов (КФГД), что является редким феноменом для Казахстана и говорит о попытках банков отразить давление на маржу со стороны доходности активов. Несмотря на высокую разницу в ставках на депозит между АО "Жилстройсбербанк Казахстана" и коммерческими банками (8-10 процентных пунктов), вариант "накопление в АО "Жилстройсбербанк Казахстана" - жилищный заем в АО "Жилстройсбербанк Казахстана" в конечном итоге (по критерию "процентный доход по депозиту минус процентный расход по кредиту") является более выгодной альтернативой чем вариант "накопление депозита в коммерческом банке – промежуточный заем в АО "Жилстройсбербанк Казахстана".

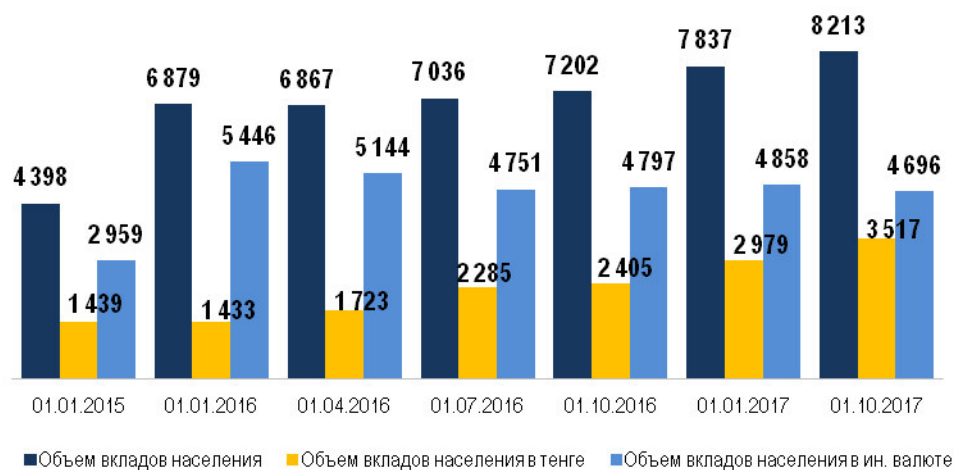
Благодаря Государственным программам, реализуемым АО "Жилстройсбербанк Казахстана" у населения, появляется доступ к льготному жилью, реализуемому по приемлемым ценам, а также к недорогим ипотечным кредитам. Банк является катализатором жилищного строительства, посредством размещения обусловленных депозитов в банках второго уровня распределяемых в виде займов строительным компаниям, возводящим доступное социальное жилье, в дальнейшем предлагаемое клиентам в ипотеку. АО "Жилстройсбербанк Казахстана" является системообразующим банком с 1/3 долей ссудного портфеля ипотеки банков второго уровня, при этом по объемам выдач ипотечных займов на 01 октября 2017 года составляет 75% от ипотечного рынка банков второго уровня.

Объем выдачи кредитов на строительство и приобретение жилья за период (млрд. тенге)



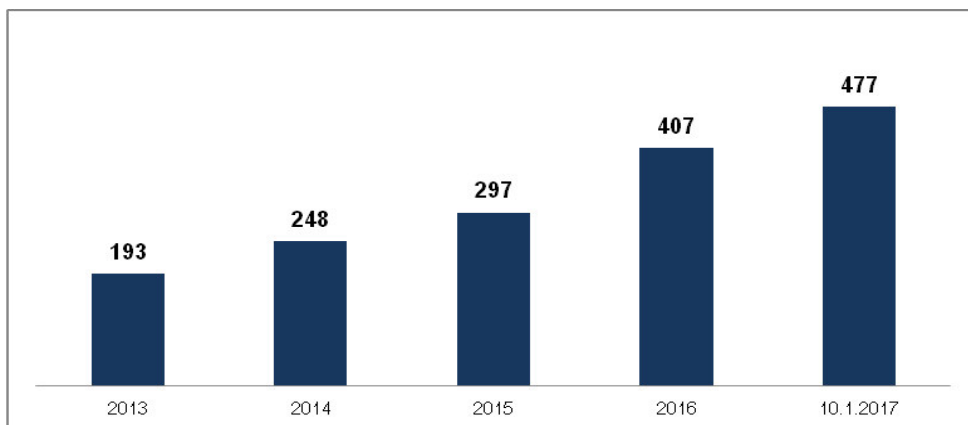
Источник: данные Эмитента

Объем вкладов населения (млрд. тенге)



Источник: данные Эмитента

Объем депозитного портфеля Банка нарастающим итогом (млрд. тенге)



Источник: данные Эмитента

Прогноз в отношении будущего развития отрасли (сферы), в которой эмитент осуществляет свою деятельность, и положение эмитента в данной отрасли.

Зависимость экономики Казахстана от внешней конъюнктуры не ослабевает, даже после вхождения Казахстана в ЕврАзЭС. Темпы развития экономической ситуации в стране в прогнозируемом периоде по-прежнему будут определяться ситуацией в целом в мировой экономике, и в частности на мировых сырьевых рынках.

Согласно прогнозам Национального Банка Республики Казахстан ожидается восстановление экономического роста в Казахстане. Темпы роста ВВП оцениваются на уровне 2,8% в 2017 году и 3,6% в 2018 году. В долгосрочном периоде рост ВВП будет стремиться к своему потенциальному значению согласно данным Национального Банка Республики Казахстан.

Согласно прогнозам ОПЕК ожидается, что в 2018 году мировые цены на нефть останутся в диапазоне \$50-55 за баррель, согласно долгосрочного прогноза Всемирного банка цена будет в диапазоне \$50-70 за баррель, что положительно скажется на экономике Казахстана, в том числе увеличит спрос на рынке недвижимости, также положительное влияние окажет возросший спрос на такие экспортные товары, как металлы и пшеница.

World Bank Commodities Price Forecast (nominal US dollars)

Released: October 26, 2017

Commodity	Unit	2014	2015	2016	Forecasts									
					2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030
Energy														
Coal, Australia	\$/mt	70.1	57.5	65.9	85.0	70.0	60.0	55.0	55.5	56.0	56.5	56.9	57.4	60.0
Crude oil, avg	\$/bbl	96.2	50.8	42.8	53.0	56.0	59.0	60.0	60.9	61.9	62.8	63.8	64.8	70.0
Natural gas, Europe	\$/mmbtu	10.1	7.3	4.6	5.5	5.7	5.8	6.0	6.2	6.4	6.5	6.7	6.9	8.0
Natural gas, US	\$/mmbtu	4.4	2.6	2.5	3.0	3.1	3.2	3.4	3.5	3.7	3.8	3.9	4.1	5.0
Natural gas LNG, Japan	\$/mmbtu	16.0	10.2	6.9	8.2	8.3	8.5	8.6	8.7	8.9	9.0	9.1	9.3	10.0

Источник: <http://pubdocs.worldbank.org/en/678421508960789762/CMO-October-2017-Forecasts.pdf>

В 2017 году Международный валютный фонд прогнозирует рост экономики Казахстана на уровне 3,3%. Правительство Республики Казахстан (Министерство Финансов Республики Казахстан) прогнозирует рост на уровне 3,4%. При этом, текущие планы по увеличению объемов добычи углеводородов в стране на среднесрочную перспективу подразумевают продолжение роста промышленного производства, что сулит поступательные тенденции для всей экономики страны в прогнозируемом периоде.

Национальный Банк Республики Казахстан задает текущий инфляционный коридор на уровне 6-8%, а уже с 2018 года на уровне 5-7% со среднесрочным таргетом 3-4% годовых. В настоящее время курс национальной валюты претерпевает давление оттока валютной ликвидности в связи с улучшением процентной конъюнктуры в ряде развитых экономик, что становится дополнительным фактором курсообразования тенге помимо цены на нефть.

Согласно наиболее вероятному сценарию развития экономики, рост активности в ближайшие годы будет поддержан восстановлением реальных доходов населения. Внедрение и реализация гос. программ через АО "Жилстройсбербанк Казахстана" также окажут поддержку рынку ипотеки и жилищного строительства.

Согласно прогнозам программы "Нұрлы Жер", обеспеченность жильем в Республике Казахстан увеличится на 2 процентных пункта до 23 кв.м. на человека к 2031 году.

В рамках реализации Программы повышения финансовой устойчивости банковского сектора в сентябре и октябре 2017 года правлением Национального банка Республики Казахстан одобрено участие в программе четырех банков второго уровня: АО "АТФ Банк", АО "Евразийский Банк", АО "Цеснабанк" и АО "Банк ЦентрКредит" на общую сумму 410 млрд. тенге.

После согласования с Национальным банком Республики Казахстан в установленном порядке планов мероприятий по повышению финансовой устойчивости банков, дочерняя организация Национального банка Республики Казахстан – АО "Казахстанский фонд устойчивости" приобретет субординированные облигации указанных банков.

Предпринимаемые правительством и финансовым регулятором меры по поддержке банковского сектора приведут к сокращению его неработающих активов на сумму более 1 трлн. тенге в течение пяти лет. Это в итоге окажет мультипликативный эффект на развитие экономики страны в целом за счет обеспечения капитализации, списания, прощения и других мер по улучшению качества активов. Увеличение собственного капитала банков наряду со снижением неработающих активов банков второго уровня поддержит кредитование банками реального сектора экономики. Ожидается ежегодный рост выдачи новых займов экономике в размере не менее 300 млрд. тенге.

"На депозитном рынке продолжают процессы дедолларизации. Доля депозитов в иностранной валюте снизилась с 55% в начале 2017 года до 49% в сентябре 2017 года. Ожидается, что сохранение стабильности и предсказуемости на внутреннем валютном рынке, снижение уровня инфляции будут и дальше стимулировать сбережения в тенге", - сказал Д.Акишев. По его словам, на рынке кредитования наблюдается постепенное восстановление. За 9 месяцев 2017 года увеличение объема выданных банками кредитов составило 4% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года. Объем кредитов в национальной валюте увеличился на 11% до 9,5 трлн. тенге. Средняя ставка по кредитам вслед за базовой ставкой Национального Банка Республики Казахстан снизилась с 14,5% в декабре 2016 года до 14% в сентябре 2017 года.

В настоящее время Национальным банком Республики Казахстан планируется внести законодательные поправки, предусматривающие:

- усиление требований по оперативному контролю и применению риск-ориентированного надзора;
- повышение ответственности аудиторских организаций и оценочных компаний;
- совершенствование урегулирования несостоятельности банков.

Национальный Банк Республики Казахстан продолжит следовать принципам инфляционного таргетирования. Для достижения целевых ориентиров денежно-кредитная политика будет проводиться с учетом ранее объявленных направлений развития, в том числе путем развития процентной политики и инструментов денежно-кредитной политики, оптимизации процесса принятия решений, а также формирования инфляционных ожиданий экономических субъектов.

Если эмитент входит в группу компаний, необходимо раскрыть структуру этой группы, основные направления ее деятельности и место эмитента в данной группе.

АО "Жилстройсбербанк Казахстана" является 100% дочерней организацией Акционерное общество "Национальный управляющий Холдинг "Байтерек" являющегося оператором Правительства Республики Казахстан по реализации основных государственных программ. Единственным акционером Холдинга является Правительство Республики Казахстан.

АО "Национальный управляющий Холдинг "Байтерек" создано в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 22 мая 2013 года №571 "О некоторых мерах по оптимизации системы управления институтами развития, финансовыми организациями и развития национальной экономики" и постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 мая 2013 года №516 "О мерах по реализации Указа Президента Республики Казахстан от 22 мая 2013 года №571".

Стратегическими направлениями развития Холдинга являются:

- Поддержка устойчивого развития экономики Республики Казахстан посредством оказания финансовой поддержки приоритетным секторам экономики.
- Поддержка малого и среднего предпринимательства.
- Поддержка новых, современных отраслей экономики и развитие инноваций.
- Поддержка экспортной деятельности казахстанских компаний.
- Содействие решению социально-ориентированных задач государства.

В структуру "Национальный управляющий Холдинг "Байтерек" входят следующие дочерние организации:



Источник: <https://www.baiterek.gov.kz/ru/about/structure/companies/>

Дочерние организации представляют собой:

- институты развития, участвующие в финансировании, инвестировании и экспортной поддержке крупных проектов и предприятий, реализации Государственной программы индустриально-инновационного развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы: АО "Банк Развития Казахстана", АО "Казына Капитал Менеджмент", АО "Инвестиционный фонд Казахстана", АО "Экспортная страховая компания "KazakhExport" и TOO "Kazakhstan Project Preparation Fund";
- институты, оказывающие поддержку развитию инновационной деятельности, малого и среднего бизнеса: АО "Фонд развития предпринимательства "Даму" и АО "Национальное агентство по технологическому развитию";
- финансовые организации, задействованные в реализации проектов в сфере недвижимости, жилищно-строительных сбережений и государственной Программы развития регионов до 2020 года: АО "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана", АО "Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания", АО "Байтерек девелопмент", АО "Фонд гарантирования жилищного строительства".

2. СВЕДЕНИЯ О ПОПЫТКАХ ТРЕТЬИХ ЛИЦ ПОГЛОТИТЬ ЭМИТЕНТА

За последний завершённый 2016 год и за текущий 2017 год попыток третьих лиц поглотить Эмитента или попыток Эмитента поглотить другую организацию не было.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ВАЖНЕЙШИХ КОНТРАКТОВ И СОГЛАШЕНИЙ

В 2008 году, согласно республиканской бюджетной программе "Кредитование реализации Государственной программы жилищного строительства в Республики Казахстан", Банк получил заём от Министерства финансов Республики Казахстан в размере 23 560 000 тыс. тенге со сроком на десять лет и ставкой вознаграждения 1% годовых, выплачиваемого раз в полгода. Основной долг займа будет погашен в 2018 году. Целью данного займа является финансирование предоставления Банком предварительных и промежуточных жилищных кредитов приоритетным категориям населения, определенных государственной программой, по ставке вознаграждения 4% годовых.

В 2010-2011 годах Банк получил займы от АО "Национальный фонд благосостояния "Самрук-Казына" в размере 33 440 000 тыс. тенге с процентной ставкой 1% годовых. Суммы основного долга полученных в 2010-2011 годах займов подлежат выплате после наступления срока погашения 01 августа 2019 года и 30 ноября 2021 года, соответственно, а вознаграждение подлежит уплате каждые полгода. Целевое использование данных займов заключается в предоставлении Банком предварительных и промежуточных жилищных кредитов категориям граждан, определенным в соответствии с Государственной программой и Законом Республики Казахстан "О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан" от 07 декабря 2000 года, по ставке вознаграждения 4% годовых.

В 2012 году из республиканского бюджета Банком получен заём в размере 12 200 000 тыс. тенге с процентной ставкой 1% годовых для реализации программы "Развитие регионов до 2020 года", связанной с развитием жилищного строительства, обеспечивающее доступность жилья широким слоям населения через систему жилищного строительного сбережения. Целевое использование данного займа заключается в предоставлении Банком предварительных и промежуточных жилищных кредитов участникам программы "Развития регионов до 2020 года", ставки вознаграждения по которым не должны превышать 9% и 8% годовых соответственно. Сумма основного долга займа, полученного в 2012 году, подлежит выплате после наступления срока погашения 01 июля 2023 года, вознаграждение подлежит уплате каждые полгода.

В соответствии с программой "Развитие регионов до 2020 года" для выкупа жилья за счет кредитов Банка с использованием средств из республиканского бюджета участник Программы должен отвечать требованиям, определенным в Программе. Ресурсы, сформированные за счет досрочно погашенных займов выданных за счет вышеуказанных ресурсов, Банком могут быть использованы для выдачи займов по своим рыночным программам.

В 2016 году Банк получил заем от АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек" в размере 22 000 000 тыс. тенге с процентной ставкой 0,15%. Сумма основного долга займа подлежит выплате после наступления срока погашения 25 марта 2036 года, вознаграждение подлежит уплате каждые полгода.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЯХ

Капитальные вложения, произведенные Банком за последние три года и 9 месяцев, не превышают 1% от собственного капитала Банка.

5. ФАКТОРЫ, ПОЗИТИВНО И НЕГАТИВНО ВЛИЯЮЩИЕ НА ДОХОДНОСТЬ ПРОДАЖ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Позитивные факторы:

- Наличие уникального продукта (низкие процентные ставки по займам, премия государства на сбережения).
- Государственное участие в капитале Банка. Статус финансового агента.
- Участие Банка, в качестве оператора, в реализации государственных программ жилищного строительства и иных специализированных проектов.

Негативные факторы:

- Снижение экономической активности вследствие замедления экономического роста в краткосрочной перспективе.
- Недоверие населения к банковской системе в целом.
- Девальвация национальной валюты. Девальвационные ожидания населения.
- Растущая конкуренция среди банков второго уровня на внутреннем рынке депозитов населения и ипотечном рынке.

6. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОКАЗАНИЯ БАНКОМ УСЛУГ

Деятельность Эмитента по организации оказания своих услуг

АО "Жилстройсбербанк Казахстана" на постоянной основе проводит информационную работу в средствах массовой информации по разъяснению деятельности банка, особенностях системы жилищных строительных сбережений его продуктах, реализации государственной программы "Нұрлы жер".

Во втором полугодии 2017 года Банком был проведен ряд масштабных мероприятий, которые призваны были не только удержать старых клиентов, но и привлечь новых, а именно:

1. Проведение совместного брифинга в Республиканском государственном учреждении "Служба центральных коммуникаций о начале совместной работы АО "Жилстройсбербанк Казахстана" и АО "Казпочта".
2. Презентация цифровых технологий Банка в павильоне "Цифровой Казахстан" на выставке ЭКСПО:

АО "Жилстройсбербанк Казахстана" внедряет современные технологии и предоставит сервисы удаленного обслуживания. В 2017 году Банк запустил новый сервис - видеобанкинг. С его помощью можно связаться с менеджером по видеосвязи и удаленно получить консультацию по условиям программы "Нұрлы жер", стоимости квадратного метра строящегося в ее рамках жилья, а также информацию о готовых объектах и продуктах Банка. Видеобанкинг в тестовом режиме доступен жителям Алматы и Уральска. Со следующего 2018 года новая технология будет внедрена во всех отделениях Банка.

Новый сервис позволит сэкономить время клиентов Банка и значительно оптимизировать рабочие процессы банка. Банк планирует, чтобы каждый обратившийся человек получил максимум информации в комфортных условиях. Пока эта технология применяется только в отделениях Банка. Чтобы вкладчик не ждал своей очереди к менеджеру, он может пройти в специальную зону обслуживания, связаться с оператором и задать ему все свои вопросы. В дальнейшем времени, услугой Банка можно будет воспользоваться со своего мобильного телефона или домашнего компьютера.

Также обслуживаться дистанционно клиенты Банка могут с помощью интернет-банкинга "ЖССБ 24". Сейчас в нем зарегистрировано более 220 000 казахстанцев, из них 70 000 пользуются мобильной версией на платформах IOS и Android. В онлайн-режиме клиенты банка могут отслеживать свои накопления, начисленные вознаграждения, следить за оценочным показателем, пополнять депозит, погашать кредит картой любого банка без комиссий, бронировать очередь в отделениях банка и даже подавать заявки на участие в пулах.

Удаленно открыть депозит в Банке позволяет еще одна технология Банка — информационная система "Социальная сеть консультантов", которая объединяет порядка 1200 консультантов во всех регионах Казахстана и делает их очень мобильными.

3. Презентация нового "Портала недвижимости "BASPANA.KZ". Портал разработан для удобства выбора и прозрачности процесса распределения жилья в рамках программы "Нұрлы жер" и объединил в себе клиентов, строительные компании и государственные органы. За первый месяц его работы было размещено 180 объектов, подано 6 000 заявлений от вкладчиков на участие в пуле покупателей квартир, распределено 1 400 квартир. В среднем, портал посещают 3 500 клиентов в день.

4. Проведение квеста, приуроченного ко Дню сбережений.

5. Проведение пресс-конференции с участием топ-менеджеров банка, посвященной итогам деятельности банка за 9 месяцев 2017 года.

6. Запуск рубрики "Личный капитал" на 31 канале в информационной программе Информбюро.

7. Серия публикаций в газете "Караван" о консультантах банка (всего вышло 14 материалов).

Кроме этого для популяризации работы банка производятся и транслируют видеоролики, печатаются и распространяются листовки и лифлеты, размещаются баннеры и т.д.

В бюджете Банка на 2017 год для проведения информационно-разъяснительной работы запланировано 632 029 000 тенге. На 2018 год бюджет на аналогичные цели запланирован в размере 755 357 000 тенге.

Бюджет Банка для проведения информационно-разъяснительной работы

№	Наименование статьи	Бюджет на 2017г., тыс. тенге	План на 2018г., тыс. тенге
1	Размещение рекламы	325 126	327 292
2	Изготовление рекламной продукции	130 868	171 435
3	Разработка креативных концепций	11 000	9 000
4	Рекламные акции	117 578	165 800
5	Расходы на имущество длительного использования рекламного назначения	13 655	16 343
6	Ремонт рекламно-информационных конструкций	5 018	8 703
7	Расходы на проведение маркетингового исследования	11 200	12 320
8	Инвестиционный план	17 584	44 464
	ИТОГО	632 029	755 357

Источник: данные Эмитента

7. КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

Сведения о сезонности деятельности Эмитента

Деятельность Банка не носит сезонный характер.

Сведения о доле импорта и экспорта в сырье, закупаемом Эмитентом и реализуемой на экспорт продукции соответственно

Доля импорта в сырье (работах, услугах), поставляемых (оказываемых) Эмитенту составляет 28,91%.

Эмитент не имеет продукции (работ, услуг), реализуемых (оказываемых) на экспорт.

Описание основных рынков, на которых эмитент конкурирует с другими организациями в течение периода фактического существования, включая географическое расположение данных рынков.

Основным рынком, на котором Эмитент конкурирует с другими организациями является банковский сектор Республики Казахстан.

Договоры и обязательства эмитента. Раскрываются сведения по каждой сделке (нескольким взаимосвязанным сделкам) или исполнена (исполнены) в течение шести месяцев с даты подачи заявления о листинге ценных бумаг, если сумма сделки (сделок) составляет десять и более процентов от балансовой стоимости активов эмитента.

Эмитент в течение шести месяцев с даты принятия решения о выпуске облигаций не планирует заключать сделки, сумма которых будет превышать десять процентов от балансовой стоимости активов.

Будущие обязательства. Должны быть раскрыты любые будущие обязательства эмитента, превышающие десять и более процентов от балансовой стоимости его активов, и влияние, которое эти обязательства могут оказать на деятельность эмитента и его финансовое состояние.

Эмитент не имеет будущих обязательств, превышающих 10 и более процентов от балансовой стоимости его активов и оказывающих влияние на его деятельность.

Сведения об участии Эмитента в судебных процессах

Судебных процессов, связанных с риском прекращения или изменения деятельности эмитента не было. Судебные дела, касательно взыскания с эмитента денежных и иных обязательств, отсутствуют.

8. ФАКТОРЫ РИСКА

В процессе деятельности Банк сталкивается с различными видами рисков и проводит гибкую политику по управлению рисками, позволяющую выявлять, оценивать, контролировать и минимизировать риски. В Банке создана система управления рисками, основанная на современных методах оценки и контроля за уровнем возникающих рисков, разработаны и внедрены процедуры по управлению рисками, а также модели их оценки. С целью обеспечения эффективного управления рисками в Банке действует подразделение риск-менеджмента.

Финансовые риски

Финансовые риски в портфеле финансовых инструментов Банка контролируются через систему лимитов и анализ активов, подверженных рискам. Лимиты распределяются по направлениям бизнеса и видам операций. Используемые Банком методы измерения финансовых рисков (кредитного, рыночного, операционного, риска ликвидности) дают возможность получения агрегированного показателя финансового риска.

Оценка и мониторинг финансовых рисков производится в разрезе отдельного инструмента и портфеля в целом посредством методологии VaR. Рассчитывается величина экономического капитала, резервируемого против возможных потерь вследствие финансовых рисков.

В целях управления ликвидностью, определена политика управления риском ликвидности, которая предусматривает диверсификацию источников ресурсов для достижения максимальной ликвидности. Для оптимизации уровня ликвидности Банк ежегодно устанавливает лимиты на максимальный разрыв кумулятивной ликвидности.

Риски, связанные с девальвацией национальной валюты, не оказывают прямого влияния на прибыль Банка, поскольку на текущий момент Банк не проводит операций с иностранной валютой, за исключением приобретения иностранной валюты в рамках выполнения обязательств по заключенным административно-хозяйственным договорам. Банк не имеет в портфеле финансовых инструментов, номинированных в иностранной валюте или стоимость которых напрямую зависит от курса иностранных валют.

Операционные риски

Операционный риск - вероятность возникновения потерь в результате неадекватных или недостаточных внутренних процессов, человеческих ресурсов и систем или внешних событий, в том числе включая юридический риск (исключая стратегический и риск потери репутации).

С целью поддержания операционного риска на приемлемом для Банка уровне, обеспечивающем сохранение собственного капитала и устойчивую работу Банка, разработана Политика по управлению операционными рисками. В политике раскрываются задачи и принципы управления операционными рисками, дана их подробная классификация, рассмотрена организационная структура управления операционным риском.

Управление операционными рисками представляет собой непрерывно действующий в Банке управленческий процесс, состоящий из следующих основных этапов:

- выявление и идентификация рисков, присущих осуществляемым бизнес-процессам - процесс определения того, каким видам риска наиболее подвержен бизнес-процесс Банка;
- оценка операционного риска - определение уровня ущерба, вероятного в случае реализации риска, при не покрытии его соответствующими мерами минимизации;
- минимизация операционного риска - принятие мер для уменьшения вероятности ущерба, а также минимизации последствий реализации риска. Указанные действия могут предприниматься до нанесения ущерба, во время и после реализации риска;
- мониторинг операционного риска и исправление недостатков;
- контроль за соблюдением установленных правил и процедур.

Кредитные риски

Наличие в Банке эффективной системы управления кредитным риском позволяет сохранять один из лучших показателей качества кредитного портфеля среди банков второго уровня. Система по контролю качества кредитного портфеля включает в себя следующие мероприятия:

- регулярную оценку и мониторинг кредитного риска, а также мероприятия по совершенствованию данных процессов;
- совершенствование системы внутренних кредитных требований к заемщикам Банка и предлагаемому по займам залоговому обеспечению;
- расчет и определение лимитов кредитного риска устанавливаемых на группы связанных сторон, по отдельным видам продуктов кредитования и залогового обеспечения, а также на уровень полномочий кредитных коллегиальных органов Банка;
- совершенствование процедур управления проблемными активами Банка, процедур досудебного и судебного взыскания.

Все рассматриваемые проекты и действующие займы проходят централизованную экспертизу определения кредитного риска, предлагаются мероприятия по снижению уровня риска.

В отношении залогового обеспечения применяется строгий диверсифицированный подход к качеству и достаточности обеспечения. Регулярно проводится подтверждение рыночной стоимости залогового обеспечения. Подразделением риск-менеджмента осуществляется ценовой анализ тенденций рынков недвижимости по всем регионам Республики Казахстан, а также анализ структуры залогового портфеля.

Данная система позволяет на ранней стадии определить дальнейшую динамику развития займа и определить приемлемый уровень потерь.

Риски информационных технологий и информационной безопасности

В целях минимизации рисков информационных технологий, рисков информационной безопасности, а также в целях управления непрерывностью деятельности в Банке существуют и постоянно совершенствуются соответствующие системы.

Риски информационной безопасности – вероятность возникновения ущерба вследствие нарушения целостности, конфиденциальности и доступности информационных активов Банка, возникшего вследствие преднамеренного деструктивного воздействия со стороны работников Банка и (или) третьих лиц;

Риски информационных технологий – вероятность возникновения ущерба вследствие неудовлетворительного построения процессов, связанных с разработкой и эксплуатацией Банком информационных технологий.

Риски, связанные с конкурентоспособностью оказываемых услуг

Банк, как и прочие казахстанские банки, подвержен конкуренции со стороны как местных так и иностранных банков. При этом Банк имеет ряд преимуществ, таких как низкая стоимость ресурсной базы, высокая капитализация, поддержка государства, что позволяет ему успешно конкурировать в банковском секторе Казахстана. Учитывая конкуренцию с другими банками, Банк внедряет новые банковские технологии, обеспечивающие более качественное обслуживание клиентов.

Политические и правовые риски

Риски, связанные с изменением политической ситуации в стране присутствуют при любом выпуске ценных бумаг. Однако, Казахстан является независимым и демократическим государством, что положительно сказывается на экономике и политической ситуации в стране. Несмотря на текущую международную напряженность, Правительство Республики поддерживает политическую и межнациональную стабильность.

Действующее законодательство Республики Казахстан - совокупность правовых актов, принятых в установленном порядке, - находится в процессе постоянного реформирования, призванного оптимальным образом урегулировать постоянно развивающиеся в рыночных условиях общественные отношения. Риски изменения законодательства относятся к разряду объективных рисков, не поддающихся контролю со стороны Банка. Тем не менее, квалифицированные работники Банка принимают участие в процессе разработки и согласования проектов правовых актов в качестве экспертов Ассоциации финансистов Казахстана, активно сотрудничающей с различными государственными органами и учреждениями по вопросам, связанным с регулированием деятельности субъектов финансового рынка.

Социальные риски

В условиях жесткой конкуренции между банками, поддержание и повышение социального статуса квалифицированных работников Банка, становится одним из важнейших факторов развития и конкурентоспособности Банка. Банк постоянно совершенствует систему материального и морального стимулирования работников, повышение их квалификации.

Для Банка, который направляет значительные средства на подготовку и обучение кадров, социальный риск минимален, учитывая привлекательные условия социальной поддержки для работников Банка.

РАЗДЕЛ VI. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ЭМИТЕНТА

1. ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Эмитент составляет финансовую отчетность в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) и законодательством Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности.

Аудит финансовой отчетности Эмитента за последние 3 (три) завершённых финансовых года (2014, 2015 и 2016 годы) был осуществлён Товариществом с ограниченной ответственностью "ПрайсуотерхаусКуперс".

Обзорная проверка промежуточной финансовой информации Эмитента по состоянию на 30 июня 2017 года была проведена Товариществом с ограниченной ответственностью "ПрайсуотерхаусКуперс".

Промежуточная финансовая отчетность Эмитента по состоянию на 30 сентября 2017 года является не аудированной. Аудитор ТОО "ПрайсуотерхаусКуперс" не проводил никаких процедур и не высказывал никакого мнения о достоверности данных результатов, в отношении изложенной в данном Инвестиционном меморандуме финансовой информации за 9 месяцев 2017 года. ТОО "ПрайсуотерхаусКуперс" не несет никакой ответственности и отрицает любую причастность к данной финансовой информации.

Финансовая отчетность Эмитента

Отчет о финансовом положении

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30.09.2017	30.06.2017	31.12.2016*	31.12.2015*	31.12.2014*
АКТИВЫ					
Денежные средства и их эквиваленты	19 778 939	28 201 371	80 596 796	35 430 300	30 707 667
Торговые ценные бумаги	4 788 321	4 776 934	5 129 889	4 842 768	5 110 424
Средства в других банках	10 339 505	13 079 341	31 243 925	29 145 901	37 654 713
Кредиты и авансы клиентам	411 827 102	373 289 621	326 576 299	276 153 740	200 323 848
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	182 610 403	178 344 152	103 219 371	123 330 827	144 433 224
Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения	77 863 603	89 402 468	68 666 146	-	-
Основные средства	4 058 289	4 113 882	4 036 763	4 103 962	3 816 528
Нематериальные активы	1 472 616	1 489 723	1 202 545	820 659	485 743
Прочие активы	698 284	702 571	878 275	235 533	459 873
Итого активы	713 437 062	693 400 063	621 550 009	474 063 690	422 992 020
Обязательства					
Средства клиентов	490 163 906	475 936 681	413 276 483	301 032 888	251 012 932
Заемные средства	69 722 724	69 193 133	68 266 465	61 464 087	60 101 137
Средства в прочих кредитных учреждениях	3 200 816	-	-	-	-
Обязательства по выплате компенсации	112 172	3 113 425	12 000 000	-	-
Отложенное налоговое обязательство	4 481 552	4 477 676	4 095 869	440 931	788 506

Прочие обязательства	4 938 625	12 092 073	5 029 461	3 543 447	2 907 754
Итого обязательства	572 619 795	564 812 988	502 668 278	366 481 353	314 810 329
Капитал					
Акционерный капитал	78 300 000	78 300 000	78 300 000	78 300 000	78 300 000
Дополнительно оплаченный капитал	23 629 414	23 629 414	23 629 414	10 087 682	10 087 682
Фонд переоценки инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	(4 442 605)	(6 855 151)	(10 680 281)	(8 285 436)	380 066
Прочие резервы	3 389 604	3 389 604	3 389 604	3 389 604	3 389 604
Нераспределенная прибыль	39 940 854	30 123 208	24 242 994	24 090 487	16 024 339
Итого капитал	140 817 267	128 587 075	118 881 731	107 582 337	108 181 691
Итого обязательства и капитал	713 437 062	693 400 063	621 550 009	474 063 690	422 992 020

Источник: данные Эмитента, *аудировано

Отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе

(в тысячах казахстанских тенге)	31.12.2016*	31.12.2015*	31.12.2014*
Процентные доходы	45 225 961	33 845 227	25 119 985
Процентные расходы	(8 518 988)	(6 480 391)	(5 564 642)
Чистые процентные доходы	36 706 973	27 364 836	19 555 343
Восстановление/ (создание) резерва под обесценение кредитного портфеля	194 261	(196 168)	597 042
Чистые процентные доходы после (создания) / восстановления резерва под обесценение кредитного портфеля	36 901 234	27 168 668	20 152 385
Комиссионные доходы	744 313	794 985	673 907
Комиссионные расходы	(1 592 716)	(839 603)	(647 451)
Расходы, возникающие при первоначальном признании активов по ставкам ниже рыночных	(623 402)	(575 449)	(229 793)
Восстановление расходов/(расходы) по операциям с торговыми ценными бумагами	187 622	(193 058)	(103)
Расходы от обесценения инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	-	(1 617)	19 486
Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой	-	-	(18 956)
Расходы за вычетом доходов по операциям с иностранной валютой	(4 174)	138 188	(78)
Прочие операционные расходы	(562 145)	(793 993)	(688 701)
Административные и прочие операционные расходы	(10 064 449)	(8 519 935)	(6 714 689)
Прибыль до налогообложения	24 986 283	17 178 186	12 546 007
Расходы по налогу на прибыль	(2 389 854)	(1 945 944)	(992 718)
ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД	22 596 429	15 232 242	11 553 289

Прочий совокупный доход:			
<i>Статьи, которые впоследствии могут быть переклассифицированы в состав прибылей или убытков:</i>			
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи:			
Доходы за вычетом расходов от переоценки	(2 394 845)	(8 665 502)	1 666 842
Доходы за вычетом расходов, перенесенные в прибыль или убыток	-	-	19 691
Прочий совокупный доход за год	(2 394 845)	(8 665 502)	1 686 533
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД	20 201 584	6 566 740	13 239 822
Базовая прибыль на акцию для прибыли, принадлежащей акционеру Банка (в казахстанских тенге за акцию)	2 886	1 945	1 476

Источник: данные Эмитента, *аудировано

Отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30.06.2017	30.06.2016
Процентные доходы	26 089 710	21 570 104
Процентные расходы	(5 148 872)	(3 973 050)
Чистые процентные доходы	20 940 838	17 597 054
Восстановление/ (создание) резерва под обесценение кредитного портфеля	(178 671)	128 162
Чистые процентные доходы после (создания) / восстановления резерва под обесценение кредитного портфеля	20 762 167	17 725 216
Комиссионные доходы	420 709	214 967
Комиссионные расходы	(768 896)	(614 752)
Расходы, возникающие при первоначальном признании активов по ставкам ниже рыночных	(383 494)	(141 600)
Доходы за вычетом расходов по операциям с торговыми ценными бумагами / расходы за вычетом доходов по операциям с торговыми ценными бумагами	(273 701)	114 298
Прочие операционные расходы	(365 519)	(195 361)
Административные и прочие операционные расходы	(5 268 041)	(4 305 908)
Прибыль до налогообложения	14 123 225	12 796 860
Расходы по налогу на прибыль	(1 464 082)	(1 253 066)
ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД	12 659 143	11 543 794
Прочий совокупный доход:		
<i>Статьи, которые впоследствии могут быть переклассифицированы в состав прибылей или убытков:</i>		
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи:		
Доходы за вычетом расходов от переоценки/(расходы) за вычетом доходов от переоценки	3 825 130	(5 122 808)
Прочий совокупный доход за год	3 825 130	(5 122 808)
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД	16 484 273	6 420 986
Базовая прибыль на акцию для прибыли, принадлежащей акционеру Банка (в казахстанских тенге за акцию)	1 617	1 474

Источник: данные Эмитента, неаудировано

Отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2017 года

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30.09.2017	30.09.2016
Процентные доходы	39 534 113	33 268 649
Процентные расходы	(7 883 823)	(6 199 628)
Чистые процентные доходы	31 650 290	27 069 021
Восстановление/ (создание) резерва под обесценение кредитного портфеля	(559 957)	177 653
Чистые процентные доходы после (создания) / восстановления резерва под обесценение кредитного портфеля	31 090 333	27 246 674
Комиссионные доходы	630 720	470 496
Комиссионные расходы	(1 002 797)	(1 016 475)
Расходы, возникающие при первоначальном признании активов по ставкам ниже рыночных	(554 778)	(278 293)
Доходы за вычетом расходов по операциям с торговыми ценными бумагами / расходы за вычетом доходов по операциям с торговыми ценными бумагами	(252 060)	144 432
Прочие операционные расходы	(577 648)	(380 164)
Административные и прочие операционные расходы	(7 849 659)	(6 714 345)
Прибыль до налогообложения	21 484 111	19 472 325
Расходы по налогу на прибыль	(2 009 776)	(1 203 800)
ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД	19 474 335	18 268 525
Прочий совокупный доход:		
<i>Статьи, которые впоследствии могут быть переклассифицированы в состав прибылей или убытков:</i>		
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи:		
Доходы за вычетом расходов от переоценки/(расходы) за вычетом доходов от переоценки	6 237 676	(4 105 186)
Прочий совокупный доход за год	6 237 676	(4 105 186)
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД	25 712 011	14 163 339
Базовая прибыль на акцию для прибыли, принадлежащей акционеру Банка (в казахстанских тенге за акцию)	2 487	2 333

Источник: данные Эмитента, неаудировано

Отчет о движении денежных средств

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	31.12.2016*	31.12.2015*	31.12.2014*
Денежные средства от операционной деятельности			
Проценты полученные	42 200 401	32 772 833	25 219 657
Проценты уплаченные	(5 785 936)	(3 944 637)	(3 015 623)
Комиссии полученные	743 895	794 985	673 907
Комиссии уплаченные	(1 592 716)	(839 603)	(647 451)
Уплаченные расходы на содержание персонала	(5 779 453)	(5 153 471)	(4 628 011)
Уплаченные административные и прочие операционные расходы	(3 920 100)	(3 298 747)	(2 389 189)
Уплаченный налог на прибыль	(2 217 746)	(2 235 160)	(1 182 709)
Денежные средства, полученные от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах	23 648 345	18 096 200	14 030 581
<i>Чистый (снижение)/прирост по:</i>			
- торговым ценным бумагам	-	-	(4 980 000)
- средствам в других банках	(851 135)	7 730 625	(25 650 000)
- кредитам и авансам клиентам	(49 783 556)	(75 731 709)	(54 684 085)
- прочим активам	(465 487)	166 823	(71 947)
<i>Чистый (снижение)/прирост по:</i>			
- средствам клиентов	100 796 164	48 847 152	54 212 109
- прочим обязательствам	1 324 483	435 265	417 287
Чистые денежные средства, использованные в операционной деятельности	74 668 814	(455 644)	(16 726 055)
Денежные средства от инвестиционной деятельности			
Приобретение основных средств	(557 090)	(758 825)	(1 172 849)
Приобретение нематериальных активов	(602 866)	(526 617)	(225 315)
Выручка от реализации основных средств	141	67	176
Приобретение инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	(2 000 000)	-	(42 722 682)
Приобретение инвестиционных ценных бумаг, удерживаемых до погашения	(68 598 005)	(10 866 100)	-
Погашение инвестиционных ценных бумаг, удерживаемых до погашения	-	11 000 000	-
Поступления от реализации и погашения инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	20 259 498	13 356 757	46 232 318
Чистые денежные средства, полученные от/ (использованные в) инвестиционной деятельности	(51 498 322)	12 205 282	2 111 648
Денежные средства от финансовой деятельности			
Займы, полученные от Материнской компании	22 000 000	-	-
Дивиденды уплаченные	-	(7 166 094)	(1 799 177)
Чистые денежные средства, использованные в финансовой деятельности	22 000 000	(7 166 094)	(1 799 177)
Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты	(3 996)	139 089	-
Чистый прирост/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	45 166 496	4 722 633	(16 413 584)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	35 430 300	30 707 667	47 121 251
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	80 596 796	35 430 300	30 707 667

Источник: данные Эмитента, *аудировано

Отчет о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30.06.2017	30.06.2016
Денежные средства от операционной деятельности		
Проценты полученные	24 450 525	18 861 133
Проценты уплаченные	(886 084)	(4 441 911)
Комиссии полученные	420 709	214 549
Комиссии уплаченные	(768 896)	(614 752)
Уплаченные расходы на содержание персонала	(3 152 798)	(2 498 810)
Уплаченные административные и прочие операционные расходы	(1 942 112)	(1 312 047)
Уплаченный налог на прибыль	(1 121 513)	(1 101 611)
Денежные средства, полученные от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах	16 999 831	9 106 551
<i>Чистый (снижение)/прирост по:</i>		
- средствам в других банках	16 877 936	(16 362 090)
- кредитам и авансам клиентам	(46 809 236)	(5 144 307)
- прочим активам	211 471	(354 073)
<i>Чистый (снижение)/прирост по:</i>		
средствам клиентов	49 793 253	53 387 551
выплате компенсации	85 687	1 460 976
прочим обязательствам	249 777	502 359
Чистые денежные средства, использованные в операционной деятельности	37 408 719	42 596 967
Денежные средства от инвестиционной деятельности		
Приобретение основных средств	(415 360)	(149 870)
Приобретение нематериальных активов	(446 552)	(125 548)
Выручка от реализации основных средств	5	10
Приобретение инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	(75 711 039)	-
Приобретение инвестиционных ценных бумаг, удерживаемых до погашения	(46 579 197)	(5 157 651)
Поступления от погашения инвестиционных ценных бумаг, удерживаемых до погашения	26 000 000	-
Поступления от реализации и погашения инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	7 351 662	3 578 377
Чистые денежные средства, полученные от/ (использованные в) инвестиционной деятельности	(89 800 481)	(1 854 682)
Денежные средства от финансовой деятельности		
Займы, полученные от Материнской компании	-	22 000 000
Дивиденды уплаченные	-	-
Чистые денежные средства, использованные в финансовой деятельности	-	22 000 000
Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты	(3 663)	43
Чистый прирост/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	(52 395 425)	62 742 328
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	80 596 796	35 430 300
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	28 201 371	98 172 628

Источник: данные Эмитента, неаудировано

Отчет о движении денежных средств за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2017 года

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30.09.2017	30.09.2016
Денежные средства от операционной деятельности		
Проценты полученные	36 981 071	29 234 881
Проценты уплаченные	(1 574 387)	(4 423 902)
Комиссии полученные	630 720	470 078
Комиссии уплаченные	(1 002 797)	(1 016 475)
Уплаченные расходы на содержание персонала	(4 788 627)	(3 921 764)
Уплаченные административные и прочие операционные расходы	(3 034 749)	(2 496 452)
Уплаченный налог на прибыль	(1 440 805)	(1 671 019)
Денежные средства, полученные от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах	25 770 426	16 175 347
<i>Чистый (снижение)/прирост по:</i>		
- средствам в других банках	19 377 936	(20 151 135)
- кредитам и авансам клиентам	(85 755 092)	(21 354 087)
- прочим активам	(5 771)	(184 239)
<i>Чистый (снижение)/прирост по:</i>		
средствам клиентов	62 402 819	68 398 607
средствам в кредитных учреждениях	3 200 000	-
выплате компенсации	85 687	(1 672 863)
прочим обязательствам	62 478	808 086
Чистые денежные средства, использованные в операционной деятельности	25 138 483	42 019 716
Денежные средства от инвестиционной деятельности		
Приобретение основных средств	(538 817)	(272 013)
Приобретение нематериальных активов	(509 752)	(149 728)
Выручка от реализации основных средств	28	63
Приобретение инвестиционных ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи	(83 711 039)	-
Приобретение инвестиционных ценных бумаг, удерживаемых до погашения	(54 558 724)	(21 042 238)
Поступления от погашения инвестиционных ценных бумаг, удерживаемых до погашения	45 480 954	-
Поступления от реализации и погашения инвестиционных ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи	14 657 766	12 445 824
Чистые денежные средства, полученные от/ (использованные в) инвестиционной деятельности	(79 179 584)	(9 018 092)
Денежные средства от финансовой деятельности		
Займы, полученные от Материнской компании	-	22 000 000
Дивиденды уплаченные	(6 778 929)	-
Чистые денежные средства, использованные в финансовой деятельности	(6 778 929)	22 000 000
Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты	2 173	(2 199)
Чистый прирост/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	(60 817 857)	54 999 425
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	80 596 796	35 430 300
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	19 778 939	90 429 725

Источник: данные Эмитента, неаудировано

Отчет об изменениях в собственном капитале

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Акционерный капитал	Дополнительно оплаченный капитал	Фонд переоценки инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	Прочие резервы	Нераспределенная прибыль	Итого капитал
*Остаток на 1 января 2015 года	78 300 000	10 087 682	380 066	3 389 604	16 024 339	108 181 691
Прибыль за год	-	-	-	-	15 232 242	15 232 242
Прочий совокупный доход	-	-	(8 665 502)	-	-	(8 665 502)
Итого совокупный доход, отраженный за 2015 год	-	-	(8 665 502)	-	15 232 242	6 566 740
Дивиденды объявленные	-	-	-	-	(7 166 094)	(7 166 094)
*Остаток на 31 декабря 2015 года	78 300 000	10 087 682	(8 285 436)	3 389 604	24 090 487	107 582 337
Прибыль за год	-	-	-	-	22 596 429	22 596 429
Прочий совокупный доход	-	-	(2 394 845)	-	-	(2 394 845)
Итого совокупный доход за период	-	-	(2 394 845)	-	22 596 429	20 201 584
Разница между суммами, полученными от АО "Национальный управляющий холдинг" Байтерек и их справедливой стоимостью в момент первоначального признания за вычетом отложенного налогового обязательства	-	13 541 732	-	-	-	13 541 732
Выплата компенсации по вкладам	-	-	-	-	(24 000 000)	(24 000 000)
Возврат неиспользованной компенсации	-	-	-	-	1 556 078	1 556 078
*Остаток на 31 декабря 2016 года	78 300 000	23 629 414	(10 680 281)	3 389 604	24 242 994	118 881 731
Прибыль за 6 месяцев	-	-	-	-	12 659 143	12 659 143
Прочий совокупный доход	-	-	3 825 130	-	-	3 825 130
Итого совокупный доход за период	-	-	3 825 130	-	12 659 143	16 484 273
Дивиденды объявленные	-	-	-	-	(6 778 929)	(6 778 929)
Остаток на 30 июня 2017 года (неаудировано)	78 300 000	23 629 414	(6 855 151)	3 389 604	30 123 208	128 587 075

Источник: данные Эмитента, *аудировано

Отчет об изменениях в собственном капитале по состоянию на 30 сентября 2017 года

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Акционерный капитал	Дополнительно оплаченный капитал	Фонд переоценки инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	Прочие резервы	Нераспределенная прибыль	Итого капитал
*Остаток на 31 декабря 2016 года	78 300 000	23 629 414	(10 680 281)	3 389 604	24 242 994	118 881 731
Прибыль за 9 месяцев	-	-	-	-	19 474 335	19 474 335
Прочий совокупный доход	-	-	6 237 676	-	-	6 237 676
Итого совокупный доход за период	-	-	6 237 676	-	19 474 335	25 712 011
Дивиденды выплаченные	-	-	-	-	(6 778 929)	(6 778 929)
Прочие	-	-	-	-	3 002 454	3 002 454
Остаток на 30 сентября 2017 года (неаудировано)	78 300 000	23 629 414	(4 442 605)	3 389 604	39 940 854	140 817 267

Источник: данные Эмитента, *аудировано

2. АКТИВЫ

1. Нематериальные активы

По состоянию на 30 сентября 2017 года общая стоимость нематериальных активов Эмитента составила 1 472 616 тыс. тенге.

Состав нематериальных активов	Первоначальная стоимость на дату приобретения, в тыс. тенге	Величина начисленного износа	Величина начисленного износа, %	Балансовая стоимость, на 30.09.2017г., в тыс. тенге
Программное обеспечение (ПО)	9 109	8 877	97,45%	232
Лицензия	1 497 072	282 895	18,90%	1 214 177
Специализированное не лицензионное ПО	263 528	188 877	71,67%	74 651
Стандартное лицензионное ПО	71 740	30 880	43,04%	40 860
Специализированное лицензионное ПО	279 074	136 378	48,87%	142 696
Итого	2 120 523	647 907	30,55%	1 472 616

Источник: данные Эмитента, неаудировано

2. Основные средства

По состоянию на 30 сентября 2017 года общая стоимость основных средств Эмитента составила 4 058 289 тыс. тенге.

Состав основных средств	Первоначальная стоимость на дату приобретения, в тыс. тенге	Величина начисленного износа	Величина начисленного износа, %	Балансовая стоимость, на 30.09.2017г., в тыс. тенге
Земля и Здания	2 705 873	345 500	12,77%	2 360 373
Компьютерное оборудование	1 856 568	865 674	46,63%	990 894
Информационные вывески	88 126	68 887	78,17%	19 239
Мебель	207 506	131 807	63,52%	75 699
Устройства связи	505 177	241 351	47,78%	263 826
Прочие основные средства	415 699	244 588	58,84%	171 111
Копировально-множительное оборудование	14 476	9 801	67,71%	4 675
Средства охраны и безопасности	438 381	311 896	71,15%	126 485
Средствам механизации кассовых операций	57 568	34 308	59,60%	23 260
Буфетное	212	212	100%	-

оборудование				
Капитальные затраты по арендованным зданиям	16 410	1 484	9,04%	14 926
Транспортные средства	112 109	104 308	93,04%	7 801
Итого	6 418 105	2 359 816	36,77%	4 058 289

Источник: данные Эмитента, неаудировано

Данные о проведении переоценки в течение последних трех лет

Переоценка основных средств Банком в течение последних трех лет не проводилась.

3. Незавершенное капитальное строительство

По состоянию на 30 сентября 2017 года Банк не имеет незавершенного капитального строительства.

4. Инвестиции

4.1. Торговые ценные бумаги

Торговые ценные бумаги представлены следующим образом:

(в тысячах казахстанских тенге)	30.09.2017	30.06.2017	31.12.2016*	31.12.2015*	31.12.2014*
Корпоративные облигации	4 788 321	4 776 934	5 129 889	4 842 768	5 110 424
Итого долговые торговые ценные бумаги	4 788 321	4 776 934	5 129 889	4 842 768	5 110 424

Источник: данные Эмитента, *аудировано

Торговые ценные бумаги отражаются по справедливой стоимости, что также отражает списание, обусловленное кредитным риском. Так как данные ценные бумаги отражаются по справедливой стоимости, определенной на основе наблюдаемых рыночных данных, Банк не анализирует и не отслеживает признаки обесценения. Ниже приводится анализ долговых ценных бумаг по качеству:

(в тысячах казахстанских тенге)	30.09.2017	30.06.2017	31.12.2016*	31.12.2015*	31.12.2014*
<i>Непросроченные и необесцененные (по справедливой стоимости)</i>					
- с рейтингом от BBB- до BBB+	4 788 321	2 539 439	2 657 557	4 842 768	2 777 065
- с рейтингом от BB- до BB+	-	2 237 495	2 472 332	-	2 333 359
Итого долговые торговые ценные бумаги, непросроченные и необесцененные	4 788 321	4 776 934	5 129 889	4 842 768	5 110 424

Источник: данные Эмитента, *аудировано

4.2. Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи

Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, представлены следующим образом:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30.09.2017	30.06.2017	31.12.2016*	31.12.2015*	31.12.2014*
Государственные ценные бумаги Министерства Финансов РК	137 406 730	141 832 216	77 650 745	97 851 349	116 770 260
Государственные ценные бумаги Государственное учреждение Управление финансов г. Астаны	13 318 922	5 008 859	-	-	-
Корпоративные облигации	14 814 072	14 351 907	11 659 360	9 838 781	11 012 299
Облигации АО "Фонд национального благосостояния "Самрук-Казына"	9 569 314	9 272 145	8 969 197	8 480 979	9 185 246
Облигации международных финансовых организаций	5 122 988	5 005 653	2 080 861	2 080 869	2 080 871
Облигации казахстанских кредитных институтов, отличных от банков	1 949 386	1 986 516	1 980 587	3 586 985	3 887 496
Облигации казахстанских банков	427 873	885 761	876 446	1 489 605	1 495 576
Итого долговые ценные бумаги	182 609 285	178 343 057	103 217 196	123 328 568	144 431 748
Корпоративные акции	1 118	1 095	2 175	2 259	1 476
Итого инвестиционные ценные бумаги, имеющихся в наличии для продажи	182 610 403	178 344 152	103 219 371	123 330 827	144 433 224

Источник: данные Эмитента, *аудировано

Ниже приводится анализ долговых ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, по кредитному качеству по состоянию на 31 декабря 2014 года (за минусом суммы 1 476 тыс. тенге по корпоративным акциям, что составляет менее 1% от балансовой стоимости ценных бумаг по данной статье):

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Государственные ценные бумаги Министерства Финансов РК	Корпоративные облигации	Облигации АО "Фонд национального благосостояния "Самрук-Казына"	Облигации международных финансовых организаций	Облигации казахстанских банков	Облигации казахстанских кредитных институтов, отличных от банков
<i>Непросроченные и необесцененные</i>						
с рейтингом от ВВВ-до ВВВ+	116 770 260	11 012 300	9 185 246	2 080 871	-	3 590 601
с рейтингом от ВВ-до ВВ+	-	-	-	-	996 664	-
с рейтингом от В-до В+	-	-	-	-	498 912	-
не имеющие рейтинга	-	-	-	-	-	296 894
Итого непросроченные и необесцененные	116 770 260	11 012 300	9 185 246	2 080 871	1 495 576	3 887 495
<i>Долговые ценные бумаги, в индивидуальном порядке определенные как обесцененные (общая сумма)</i>						
- с задержкой платежа свыше 360 дней	-	675 534	-	-	-	421 068
Итого долговые ценные бумаги, в индивидуальном	-	675 534	-	-	-	421 068

порядке определенные как обесцененные						
Резерв под обесценение	-	(675 534)	-	-	-	(421 068)
Итого долговые ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	116 770 260	11 012 300	9 185 246	2 080 871	1 495 576	3 887 495

Источник: данные Эмитента, аудировано

Кредитный рейтинг основан на рейтинге агентства Standard&Poor's или рейтинге агентства Moody's, который конвертируется до ближайшего эквивалентного значения по рейтинговой шкале Standard&Poor's.

Ниже приводится анализ долговых ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, по кредитному качеству по состоянию на 31 декабря 2015 года (за минусом суммы 2 259 тыс. тенге по корпоративным акциям, что составляет менее 1% от балансовой стоимости ценных бумаг по данной статье):

(в тысячах казахстанских тенге)	Государственные ценные бумаги Министерства Финансов РК	Корпоративные облигации	Облигации АО "Фонд национального благосостояния "Самрук-Казына"	Облигации международных финансовых организаций	Облигации казахстанских банков	Облигации казахстанских кредитных институтов, отличных от банков
<i>Непросроченные и необесцененные</i>						
с рейтингом от BVB-до BVB+	97 851 349	-	8 480 979	2 080 869	-	1 969 669
с рейтингом от BB-до BB+	-	9 838 781	-	-	992 342	1 617 316
с рейтингом от B-до B+	-	-	-	-	497 263	-
не имеющие рейтинга	-	-	-	-	-	-
Итого непросроченные и необесцененные	97 851 349	9 838 781	8 480 979	2 080 869	1 489 605	3 586 985
<i>Долговые ценные бумаги, в индивидуальном порядке определенные как обесцененные (общая сумма)</i>						
- с задержкой платежа свыше 360 дней	-	675 534	-	-	-	-
Итого долговые ценные бумаги, в индивидуальном порядке определенные как обесцененные	-	675 534	-	-	-	-
Резерв под обесценение	-	(675 534)	-	-	-	-
Итого долговые ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	97 851 349	9 838 781	8 480 979	2 080 869	1 489 605	3 586 985

Источник: данные Эмитента, аудировано

Кредитный рейтинг основан на рейтинге агентства Standard&Poor's или рейтинге агентства Moody's, который конвертируется до ближайшего эквивалентного значения по рейтинговой шкале Standard&Poor's.

Ниже приводится анализ долговых ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи, по кредитному качеству по состоянию на 31 декабря 2016 года (за минусом суммы 2 175 тыс. тенге по корпоративным акциям, что составляет менее 1% от балансовой стоимости ценных бумаг по данной статье):

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Государственные ценные бумаги Министерства Финансов РК	Корпоративные облигации	Облигации АО "Фонд национального благосостояния "Самрук-Казына"	Облигации международных финансовых организаций	Облигации казахстанских банков	Облигации казахстанских кредитных институтов, отличных от банков
<i>Непросроченные и необесцененные</i>						
с рейтингом от ВВВ-до ВВВ+	77 650 745	-	8 969 197	2 080 861	-	-
с рейтингом от ВВ-до ВВ+	-	11 659 360	-	-	876 446	1 980 587
Итого непросроченные и необесцененные	77 650 745	11 659 360	8 969 197	2 080 861	876 446	1 980 587
<i>Долговые ценные бумаги, в индивидуальном порядке определенные как обесцененные (общая сумма)</i>						
- с задержкой платежа свыше 360 дней	-	675 534	-	-	-	-
Итого долговые ценные бумаги, в индивидуальном порядке определенные как обесцененные	-	675 534	-	-	-	-
Резерв под обесценение	-	(675 534)	-	-	-	-
Итого долговые ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	77 650 745	11 659 360	8 969 197	2 080 861	876 446	1 980 587

Источник: данные Эмитента, аудировано

Кредитный рейтинг основан на рейтинге агентства Standard&Poor's или рейтинге агентства Moody's, который конвертируется до ближайшего эквивалентного значения по рейтинговой шкале Standard&Poor's.

Ниже приводится анализ долговых ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи, по кредитному качеству по состоянию на 30 июня 2017 года (за минусом суммы 1 095 тыс. тенге по корпоративным акциям, что составляет менее 1% от балансовой стоимости ценных бумаг по данной статье):

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Государственные ценные бумаги Министерства Финансов РК	Государственные ценные бумаги Государственного учреждения Управление финансов г. Астаны	Корпоративные облигации	Облигации АО "Фонд национального благосостояния "Самрук-Казына"	Облигации международных финансовых организаций	Облигации казахстанских банков	Облигации казахстанских кредитных институтов, отличных от банков
<i>Непросроченные и необесцененные</i>							
с рейтингом от ВВВ-до ВВВ+	141 832 216	5 008 859	2 013 736	9 272 145	5 005 653	-	-
с рейтингом от ВВ-до ВВ+	-	-	12 338 171	-	-	885 761	1 986 516
Итого непросроченные и необесцененные	141 832 216	5 008 859	14 351 907	9 272 145	5 005 653	885 761	1 986 516
<i>Долговые ценные бумаги, в индивидуальном порядке определенные как обесцененные (общая сумма)</i>							
- с задержкой платежа свыше 360 дней	-	-	675 534	-	-	-	-
Итого долговые ценные бумаги, в индивидуальном порядке определенные как обесцененные	-	-	675 534	-	-	-	-
Резерв под обесценение	-	-	(675 534)	-	-	-	-
Итого долговые ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	141 832 216	5 008 859	14 351 907	9 272 145	5 005 653	885 761	1 986 516

Источник: данные Эмитента, неаудировано

Кредитный рейтинг основан на рейтинге агентства Standard&Poor's или рейтинге агентства Moody's, который конвертируется до ближайшего эквивалентного значения по рейтинговой шкале Standard&Poor's.

Ниже приводится анализ долговых ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, по кредитному качеству по состоянию на 30 сентября 2017 года (за минусом суммы 1 118 тыс. тенге по корпоративным акциям, что составляет менее 1% от балансовой стоимости ценных бумаг по данной статье):

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Государственные ценные бумаги Министерства Финансов РК	Государственные ценные бумаги Государственного учреждения Управление финансов г. Астаны	Корпоративные облигации	Облигации АО "Фонд национального благосостояния "Самрук-Казына"	Облигации международных финансовых организаций	Облигации казахстанских банков	Облигации казахстанских кредитных институтов, отличных от банков
<i>Непросроченные и необесцененные</i>							
с рейтингом от BBB-до BBB+	137 406 730	13 318 922	-	-	5 122 988	-	-
с рейтингом от BB-до BB+	-	-	14 814 072	9 569 314	-	427 873	1 949 386
Итого просроченные и необесцененные	137 406 730	13 318 922	14 814 072	9 569 314	5 122 988	427 873	1 949 386
<i>Долговые ценные бумаги, в индивидуальном порядке определенные как обесцененные (общая сумма)</i>							
- с задержкой платежа свыше 360 дней	-	-	675 534	-	-	-	-
Итого долговые ценные бумаги, в индивидуальном порядке определенные как обесцененные	-	-	675 534	-	-	-	-
Резерв под обесценение	-	-	(675 534)	-	-	-	-
Итого долговые ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	137 406 730	13 318 922	14 814 072	9 569 314	5 122 988	427 873	1 949 386

Источник: данные Эмитента, неаудировано

Кредитный рейтинг основан на рейтинге агентства Standard&Poor's или рейтинге агентства Moody's, который конвертируется до ближайшего эквивалентного значения по рейтинговой шкале Standard&Poor's.

Основным фактором, который Банк принимает во внимание при рассмотрении вопроса об обесценении долговых ценных бумаг, является их просроченный статус. На основании данного фактора Банком выше представлен анализ по срокам задержки платежа долговых ценных бумаг, которые в индивидуальном порядке определены как обесцененные. Долговые ценные бумаги не имеют обеспечения.

Ниже представлена информация об изменениях портфеля инвестиционных ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30.09.2017	30.06.2017	31.12.2016*	31.12.2015*	31.12.2014*
Балансовая стоимость на 1 января	103 219 371	103 219 371	123 330 827	144 433 224	149 207 207
Доходы за вычетом расходов от переоценки по справедливой стоимости	6 237 676	3 825 130	(2 394 845)	(8 665 502)	1 686 533
Начисленные процентные доходы	8 594 589	5 077 615	7 234 958	7 836 348	7 067 982
Полученные процентные доходы	(4 494 506)	(2 137 341)	(6 692 071)	(6 667 309)	(5 540 076)
Приобретения	83 711 039	75 711 039	2 000 000	-	42 722 682
Погашение инвестиционных ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи	(14 657 766)	(7 351 662)	(20 259 498)	(13 356 757)	(46 232 318)
Изменение в дисконте/премии ценных бумаг	-	-	-	(1 088 797)	(4 479 316)
Списание резерва	-	-	-	420 168	-
Резерв под обесценение	-	-	-	419 452	530
Балансовая стоимость на конец отчетного периода	182 610 403	178 344 152	103 219 371	123 330 827	144 433 224

*Источник: данные Эмитента, *аудировано*

4.3. Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения

Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения, представлены следующим образом:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30.09.2017	30.06.2017	31.12.2016*	31.12.2015*
Ноты Национального Банка РК	72 591 885	84 141 204	63 649 754	-
Государственные ценные бумаги Министерства Финансов РК	5 271 718	5 261 264	5 016 392	-
Корпоративные облигации	83 190	83 190	83 190	83 190
За вычетом резерва под обесценение	(83 190)	(83 190)	(83 190)	(83 190)
Итого инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения	77 863 603	89 402 468	68 666 146	-

*Источник: данные Эмитента, *аудировано*

По состоянию на 31 декабря 2014 года Банк не имел на своем балансе Инвестиционных ценных бумаг, удерживаемых до погашения.

Ниже представлена информация об изменениях стоимости портфеля инвестиционных ценных бумаг, удерживаемых до погашения:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30.09.2017	30.06.2017	31.12.2016
Балансовая стоимость на 1 января	68 666 146	68 666 146	-
Поступления	54 558 724	46 579 197	72 418 672
Погашение	(45 480 954)	(26 000 000)	(3 820 668)
Начисленные процентные доходы	235 687	157 125	68 142
Полученные процентные доходы	(116 000)	-	-
Балансовая стоимость на конец отчетного периода	77 863 603	89 402 468	68 666 146

*Источник: данные Эмитента, *аудировано*

По состоянию на 31 декабря 2015 года Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения, на балансе Банка составляли 0 тенге.

Ниже приводится анализ кредитного качества инвестиционных ценных бумаг, отнесенных к категории удерживаемых до погашения, по состоянию на 31 декабря 2015 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Государственные ценные бумаги Министерства Финансов РК	Ноты Национального Банка РК	Корпоративные облигации	Итого
<i>Непросроченные и необесцененные</i>				
с рейтингом от ВВВ-до ВВВ+	-	-	-	-
Итого непросроченные и необесцененные	-	-	-	-
<i>Долговые ценные бумаги, в индивидуальном порядке определенные как обесцененные (валовая сумма)</i>				
с задержкой платежа свыше 360 дней	-	-	83 190	83 190
Итого долговые ценные бумаги, в индивидуальном порядке определенные как обесцененные (валовая сумма)	-	-	83 190	83 190
За вычетом резерва под обесценение	-	-	(83 190)	(83 190)
Итого долговые ценные бумаги, удерживаемые до погашения	-	-	-	-

Источник: данные Эмитента, аудировано

Ниже приводится анализ кредитного качества инвестиционных ценных бумаг, отнесенных к категории удерживаемых до погашения, по состоянию на 31 декабря 2016 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Государственные ценные бумаги Министерства Финансов РК	Ноты Национального Банка РК	Корпоративные облигации	Итого
<i>Непросроченные и необесцененные</i>				
с рейтингом от ВВВ-до ВВВ+	5 016 392	63 649 754	-	68 666 146
Итого непросроченные и необесцененные	5 016 392	63 649 754	-	68 666 146
<i>Долговые ценные бумаги, в индивидуальном порядке определенные как обесцененные (валовая сумма)</i>				
с задержкой платежа свыше 360 дней	-	-	83 190	83 190
Итого долговые ценные бумаги, в индивидуальном порядке определенные как обесцененные	-	-	83 190	83 190

(валовая сумма)				
За вычетом резерва под обесценение	-		(83 190)	(83 190)
Итого долговые ценные бумаги, удерживаемые до погашения	5 016 392	63 649 754	-	68 666 146

Источник: данные Эмитента, аудировано

Ниже приводится анализ кредитного качества инвестиционных ценных бумаг, отнесенных к категории удерживаемых до погашения, по состоянию на 30 июня 2017 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Государственные ценные бумаги Министерства Финансов РК	Ноты Национального Банка РК	Корпоративные облигации	Итого
<i>Непросроченные и необесцененные</i>				
с рейтингом от ВВВ-до ВВВ+	5 261 264	84 141 204	-	89 402 468
Итого непросроченные и необесцененные	5 261 264	84 141 204	-	89 402 468
<i>Долговые ценные бумаги, в индивидуальном порядке определенные как обесцененные (валовая сумма)</i>				
с задержкой платежа свыше 360 дней	-	-	83 190	83 190
Итого долговые ценные бумаги, в индивидуальном порядке определенные как обесцененные (валовая сумма)	-	-	83 190	83 190
За вычетом резерва под обесценение	-	-	(83 190)	(83 190)
Итого долговые ценные бумаги, удерживаемые до погашения	5 261 264	84 141 204	-	89 402 468

Источник: данные Эмитента, неаудировано

Ниже приводится анализ кредитного качества инвестиционных ценных бумаг, отнесенных к категории удерживаемых до погашения, по состоянию на 30 сентября 2017 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Государственные ценные бумаги Министерства Финансов РК	Ноты Национального Банка РК	Корпоративные облигации	Итого
<i>Непросроченные и необесцененные</i>				
с рейтингом от ВВВ-до ВВВ+	5 271 718	72 591 885	-	77 863 603
Итого непросроченные и необесцененные	5 271 718	72 591 885	-	77 863 603
<i>Долговые ценные бумаги, в индивидуальном порядке определенные как обесцененные (валовая сумма)</i>				
с задержкой платежа свыше 360 дней	-	-	83 190	83 190
Итого долговые ценные бумаги, в индивидуальном порядке определенные как обесцененные (валовая сумма)	-	-	83 190	83 190
За вычетом резерва под обесценение	-	-	(83 190)	(83 190)
Итого долговые ценные бумаги, удерживаемые до погашения	5 271 718	72 591 885	-	77 863 603

Источник: данные Эмитента, неаудировано

Кредитный рейтинг основан на рейтинге агентства Standard & Poor's (в случае наличия этого рейтинга) или рейтинге агентства Moody's, который конвертируется до ближайшего эквивалентного значения по рейтинговой шкале Standard & Poor's.

Основным фактором, который Банк принимает во внимание при рассмотрении вопроса об обесценении долговых ценных бумаг, является их просроченный статус. На основании данного

фактора Банком выше представлен анализ по срокам задержки платежа долговых ценных бумаг, которые в индивидуальном порядке определены как обесцененные.

Долговые ценные бумаги не имеют обеспечения.

5. Кредиты и авансы клиентам

Ниже представлены кредиты и авансы клиентам Банка:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30.09.2017	30.06.2017	31.12.2016*	31.12.2015*	31.12.2014*
Промежуточные жилищные займы	188 506 926	159 032 060	120 387 582	79 860 249	55 101 760
<i>Средняя % ставка, в годовых</i>	8,5	8,5	8,4	8,4	8,4
Жилищные займы	135 097 138	122 145 423	101 955 844	75 582 470	45 471 940
<i>Средняя % ставка, в годовых</i>	4,9	5,0	5,0	5,0	5,1
Предварительные жилищные займы	44 214 022	56 482 900	63 735 558	68 090 707	42 897 630
<i>Средняя % ставка, в годовых</i>	9,8	8,7	8,8	9,9	10,2
Предварительные и промежуточные жилищные займы по государственным программам	45 688 252	36 922 610	41 611 336	53 903 208	57 966 692
<i>Средняя % ставка, в годовых</i>	5,5	5,9	5,6	4,6	4,4
За вычетом резерва под обесценение кредитного портфеля	(1 679 236)	(1 293 372)	(1 114 021)	(1 282 894)	(1 114 174)
Итого кредиты и авансы клиентам	411 827 102	373 289 621	326 576 299	276 153 740	200 323 848

Источник: данные Эмитента, *аудировано

По состоянию на 31 декабря 2016 года у Банка было 10 крупнейших заемщиков (2015: 10 заемщиков; 2014: 10 заемщиков) с общей суммой выданных каждому заемщику кредитов, превышающей 63 148 тыс. тенге (2015: 51 949 тыс. тенге; 2014: 46 401 тыс. тенге). На 31 декабря 2016 года совокупная сумма этих кредитов составила 746 672, тыс. тенге (2015: 696 344 тыс. тенге; 2014: 559 825 тыс. тенге), или 0,23% кредитного портфеля до вычета резерва под обесценение кредитного портфеля (2015: 0,25%; 2014: 0,28%).

Все займы выданы физическим лицам в казахстанских тенге.

Займы разделяются по категориям в зависимости от сроков и суммы накоплений договоров по жилищным строительным сбережениям.

По состоянию на 30 июня 2017 года у Банка было 10 крупных заемщиков с общей суммой выданных каждому заемщику кредитов, превышающей 67 889 тыс. тенге. Совокупная сумма этих

кредитов составила 819 471 тысяч тенге, или 0,22% кредитного портфеля до вычета резерва под обесценение кредитного портфеля.

По состоянию на 30 сентября 2017 года у Банка было 10 крупных заемщиков с общей суммой выданных каждому заемщику кредитов, превышающей 70 076 тыс. тенге. Совокупная сумма этих кредитов составила 828 018 тысяч тенге, или 0,20% кредитного портфеля до вычета резерва под обесценение кредитного портфеля.

Ниже представлена информация о залоговом обеспечении по состоянию на 31 декабря 2014 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Жилищные займы	Предварительные займы	Промежуточные займы	Предварительные и промежуточные займы по гос. программам	Итого
Необеспеченные кредиты	3 693	22 695	27 313	21 724	75 425
Кредиты, гарантированные другими физическими лицами	730 949	46 736	1 213 135	-	1 990 820
Кредиты, обеспеченные:					
- объектами жилой недвижимости	44 377 998	42 506 804	52 641 931	57 773 146	197 299 879
- земель	285 687	120 001	318 605	-	724 293
- другими объектами недвижимости	3 444	16 005	11 949	-	31 398
- денежными депозитами	28 090	20 702	64 062	47 698	160 552
- объектами жилой недвижимости, депозитами и гарантиями (многозалоговые)	13 643	1 496	-	26 342	41 481
Итого кредиты и авансы клиентам	45 443 504	42 734 439	54 276 995	57 868 910	200 323 848

Источник: данные Эмитента, аудировано

Сумма вкладов, удерживаемых в качестве обеспечения по выданным кредитам по состоянию на 31 декабря 2014 года, составила 47 184 855 тысяч тенге.

Займы с обеспечением в виде коммерческой недвижимости отнесены в категорию другие объекты недвижимости. Кредиты и авансы клиентам распределяются по видам залогового обеспечения в зависимости от наибольшей стоимости вида обеспечения, то есть кредит попадает в определенную категорию, если он обеспечен залогом, который составляет более 50 процентов от общей стоимости залога.

Ниже приводится анализ кредитов по кредитному качеству по состоянию на 31 декабря 2014 года.

Коэффициент LTV (Loan-to-value) представляет собой отношение общей балансовой суммы займов на дату отчета к стоимости залогового обеспечения, которое состоит из недвижимого имущества и денежного обеспечения в виде депозитов.

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Жилищные займы	Предварительные займы	Промежуточные займы	Предварительные и промежуточные займы по гос. программам	Итого
<i>Непросроченные и необесцененные (общая сумма) полностью обеспеченные:</i>					
- LTV менее 25 %	17 847 986	1 053 029	533 273	3 612 591	23 046 879
- LTV от 25 % до 50 %	23 023 072	15 167 205	7 917 621	18 094 946	64 202 844
- LTV от 51 % до 75 %	3 675 883	24 126 836	39 416 276	21 153 335	88 372 330
- LTV от 76 % до 100 %	37 800	1 305 445	5 573 498	13 637 456	20 554 199
<i>частично обеспеченные:</i>					
- LTV более 100 %	5 678	38 007	210 317	47 757	301 759
- беззалоговые	83 012	254	261	21 751	105 278

Итого непросроченные и необесцененные (общая сумма)	44 673 431	41 690 776	53 651 246	56 567 836	196 583 289
<i>Просроченные, но необесцененные (общая сумма)</i>					
с задержкой менее 30 дней	574 811	641 046	560 657	1 157 529	2 934 043
с задержкой платежа от 31 до 90 дней	157 952	193 673	86 444	198 150	636 219
Итого просроченные, но необесцененные (общая сумма)	732 763	834 719	647 101	1 355 679	3 570 262
<i>Просроченные и обесцененные (общая сумма)</i>					
с задержкой платежа от 91 до 180 дней	32 096	63 631	55 648	27 300	178 675
с задержкой платежа от 181 до 360 дней	17 085	6 117	39 255	7 900	70 357
- с задержкой свыше 360 дней	16 565	302 387	708 510	7 977	1 035 439
Итого просроченные и обесцененные кредиты (общая сумма)	65 746	372 135	803 413	43 177	1 284 471
За вычетом резерва под обесценение	(28 436)	(163 191)	(824 765)	(97 782)	(1 114 174)
Итого кредиты и авансы клиентам	45 443 504	42 734 439	54 276 995	57 868 910	200 323 848

Источник: данные Эмитента, аудировано

Ниже представлена информация о залоговом обеспечении по состоянию на 31 декабря 2015 года

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Жилищные займы	Предварительные займы	Промежуточные займы	Предварительные и промежуточные займы по гос. программам	Итого
Необеспеченные кредиты	5 564	1 466	11 110	17 563	35 703
Кредиты, гарантированные другими физическими лицами	981 685	30 173	491 007	-	1 502 865
Кредиты, обеспеченные:					
- объектами жилой недвижимости	73 935 875	67 761 227	77 679 440	53 788 323	273 164 865
- земель	515 107	115 165	561 930	-	1 192 202
- другими объектами недвижимости	26 717	20 504	44 874	-	92 095
- денежными депозитами	34 216	12 891	51 721	41 398	140 226
- объектами жилой недвижимости, депозитами и гарантиями (многозалоговые)	12 617	1 507	-	11 660	25 784
Итого кредиты и авансы клиентам	75 511 781	67 942 933	78 840 082	53 858 944	276 153 740

Источник: данные Эмитента, аудировано

Сумма вкладов, удерживаемых в качестве обеспечения по выданным кредитам по состоянию на 31 декабря 2015 года, составила 70 921 811 тыс. тенге (2014: 47 184 855 тыс. тенге).

Займы с обеспечением в виде коммерческой недвижимости отнесены в категорию другие объекты недвижимости. Кредиты и авансы клиентам распределяются по видам залогового обеспечения в

зависимости от наибольшей стоимости вида обеспечения, то есть кредит попадает в определенную категорию, если он обеспечен залогом, который составляет более 50 процентов от общей стоимости залога.

Ниже приводится анализ кредитов по кредитному качеству по состоянию на 31 декабря 2015 года.

Коэффициент LTV (Loan-to-value) представляет собой отношение общей балансовой суммы займов на дату отчета к стоимости залогового обеспечения, которое состоит из недвижимого имущества и денежного обеспечения в виде депозитов.

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Жилищные займы	Предварительные займы	Промежуточные займы	Предварительные и промежуточные займы по гос. программам	Итого
<i>Непросроченные и необесцененные (общая сумма) полностью обеспеченные:</i>					
- LTV менее 25 %	27 494 381	1 040 592	861 876	5 761 729	35 158 578
- LTV от 25 % до 50 %	42 330 486	16 945 229	11 994 320	16 224 683	87 494 718
- LTV от 51 % до 75 %	4 642 532	47 423 580	61 136 953	20 971 930	134 174 995
- LTV от 76 % до 100 %	31 665	1 136 544	4 231 397	9 888 149	15 287 755
<i>частично обеспеченные:</i>					
- LTV более 100 %	5 200	4 437	266 811	39 200	315 648
- беззалоговые	206 401	-	37	17 572	224 010
Итого непросроченные и необесцененные (общая сумма)	74 710 665	66 550 382	78 491 394	52 903 263	272 655 704
<i>Просроченные, но необесцененные (общая сумма)</i>					
с задержкой менее 30 дней	542 846	1 001 701	536 010	775 573	2 856 130
с задержкой платежа от 31 до 90 дней	190 194	224 878	116 590	195 946	727 608
Итого просроченные, но необесцененные (общая сумма)	733 040	1 226 579	652 600	971 519	3 583 738
<i>Просроченные и обесцененные (общая сумма)</i>					
с задержкой платежа от 91 до 180 дней	77 335	36 461	12 896	3 742	130 434
с задержкой платежа от 181 до 360 дней	33 638	14 476	11 150	9 104	68 368
- с задержкой свыше 360 дней	27 792	262 809	692 209	15 580	998 390
Итого просроченные и обесцененные кредиты (общая сумма)	138 765	313 746	716 255	28 426	1 197 192
За вычетом резерва под обесценение	(70 688)	(147 775)	(1 020 167)	(44 264)	(1 282 894)
Итого кредиты и авансы клиентам	75 511 782	67 942 932	78 840 082	53 858 944	276 153 740

Источник: данные Эмитента, аудировано

Ниже представлена информация о залоговом обеспечении по состоянию на 31 декабря 2016 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Жилищные займы	Предварительные займы	Промежуточные займы	Предварительные и промежуточные займы по гос. программам	Итого
Необеспеченные кредиты	18 574	603	4 906	1 099	25 182
Кредиты, гарантированные другими физическими лицами	1 247 109	260 089	240 910	-	1 748 108
Кредиты, обеспеченные:					
- объектами жилой недвижимости	99 863 335	63 224 924	118 423 705	41 522 056	323 034 020
- земель	623 468	45 336	635 972	-	1 304 776
- другими объектами недвижимости	17 848	11 834	242 653	-	272 335
- денежными депозитами	24 064	14 374	83 460	45 006	166 904
- объектами жилой недвижимости, депозитами и гарантиями (многозалоговые)	20 560	4 414	-	-	24 974
Итого кредиты и авансы клиентам	101 814 958	63 561 574	119 631 606	41 568 161	326 576 299

Источник: данные Эмитента, аудировано

Сумма вкладов, удерживаемых в качестве обеспечения по выданным кредитам по состоянию на 31 декабря 2016 года, составила 103 842 008 тыс. тенге (2015: 70 921 811 тыс. тенге).

Займы с обеспечением в виде коммерческой недвижимости отнесены в категорию другие объекты недвижимости. Кредиты и авансы клиентам распределяются по видам залогового обеспечения в зависимости от наибольшей стоимости вида обеспечения, то есть кредит попадает в определенную категорию, если он обеспечен залогом, который составляет более 50 процентов от общей стоимости залога.

Ниже приводится анализ кредитов по кредитному качеству по состоянию на 31 декабря 2016 года. Коэффициент LTV (Loan-to-value) представляет собой отношение общей балансовой суммы займов на дату отчета к стоимости залогового обеспечения, которое состоит из недвижимого имущества и денежного обеспечения в виде депозитов.

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Жилищные займы	Предварительные займы	Промежуточные займы	Предварительные и промежуточные займы по гос. программам	Итого
<i>Непросроченные и необесцененные (общая сумма) полностью обеспеченные:</i>					
- LTV менее 25 %	35 331 744	5 447 167	1 220 536	1 512 842	43 512 289
- LTV от 25 % до 50 %	61 470 087	18 679 647	18 884 605	14 726 377	113 760 716
- LTV от 51 % до 75 %	3 363 932	37 545 214	97 064 940	23 934 746	161 908 832
- LTV от 76 % до 100 %	26 950	90 065	1 191 376	107 222	1 415 613
<i>частично обеспеченные:</i>					
- LTV более 100 %	11 165	7 449	189 683	41 814	250 111
- беззалоговые	520 964	-	-	-	520 964
Итого непросроченные и необесцененные (общая сумма)	100 724 842	61 769 542	118 551 140	40 323 001	321 368 525
<i>Просроченные, но необесцененные (общая сумма)</i>					
с задержкой менее 30 дней	861 365	1 280 454	913 176	1 082 257	4 137 252
с задержкой платежа от 31 до 90 дней	164 152	278 918	198 954	163 411	805 435
Итого просроченные, но необесцененные (общая сумма)	1 025 517	1 559 372	1 112 130	1 245 668	4 942 687

<i>Просроченные и обесцененные (общая сумма):</i>					
с задержкой платежа от 91 до 180 дней	60 922	89 992	51 954	7 676	210 544
с задержкой платежа от 181 до 360 дней	73 617	24 228	20 178	20 318	138 341
- с задержкой свыше 360 дней	70 946	292 424	652 180	14 673	1 030 223
Итого просроченные и обесцененные кредиты (общая сумма)	205 485	406 644	724 312	42 667	1 379 108
За вычетом резерва под обесценение	(140 886)	(173 984)	(755 976)	(43 175)	(1 114 021)
Итого кредиты и авансы клиентам	101 814 958	63 561 574	119 631 606	41 568 161	326 576 299

Источник: данные Эмитента, аудировано

Ниже представлена информация о залоговом обеспечении по состоянию на 30 июня 2017 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Жилищные займы	Предварительные займы	Промежуточные займы	Предварительные и промежуточные займы по гос. программам	Итого
Необеспеченные кредиты	4 247	455	7 596	-	12 298
Кредиты, гарантированные другими физическими лицами	1 407 738	235 101	146 905	-	1 789 744
Кредиты, обеспеченные:					
- объектами жилой недвижимости	119 842 828	55 963 942	156 919 345	36 812 944	369 539 059
- земель	674 909	42 965	777 313	-	1 495 187
- другими объектами недвижимости	16 349	11 843	230 259	-	258 451
- денежными депозитами	21 151	5 206	90 052	49 040	165 449
- объектами жилой недвижимости, депозитами и гарантиями (многозалоговые)	18 306	7 144	-	3 983	29 433
Итого кредиты и авансы клиентам	121 985 528	56 266 656	158 171 470	36 865 967	373 289 621

Источник: данные Эмитента, неаудировано

Сумма вкладов, удерживаемых в качестве обеспечения по выданным кредитам по состоянию на 30 июня 2017 года, составила 121 499 318 тыс. тенге.

Ниже приводится анализ кредитов по кредитному качеству по состоянию на 30 июня 2017 года.

Коэффициент LTV (Loan-to-value) представляет собой отношение общей балансовой суммы займов на дату отчета к стоимости залогового обеспечения, которое состоит из недвижимого имущества и денежного обеспечения в виде депозитов.

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Жилищные займы	Предварительные займы	Промежуточные займы	Предварительные и промежуточные займы по гос. программам	Итого
<i>Непросроченные и необесцененные (общая сумма) полностью обеспеченные:</i>					
- LTV менее 25 %	40 871 158	5 353 511	1 356 928	1 358 487	48 940 084
- LTV от 25 % до 50 %	74 482 707	16 174 711	21 049 379	12 019 724	123 726 521
- LTV от 51 % до 75 %	4 488 710	32 620 079	132 993 258	22 098 109	192 200 156
- LTV от 76 % до 100 %	29 799	60 285	943 906	74 386	1 108 376
<i>частично обеспеченные:</i>					
- LTV более 100 %	2 825	3 000	143 411	43 554	192 790
- беззалоговые	744 502	-	-	-	744 502
Итого непросроченные и необесцененные (общая)	120 619 701	54 211 586	156 486 882	35 594 260	366 912 429

сумма)					
<i>Просроченные, но необесцененные (общая сумма)</i>					
с задержкой менее 30 дней	1 145 306	1 433 236	1 414 423	1 053 479	5 046 444
с задержкой платежа от 31 до 90 дней	196 155	350 063	273 940	202 727	1 022 885
Итого просроченные, но необесцененные (общая сумма)	1 341 461	1 783 299	1 688 363	1 256 206	6 069 329
<i>Просроченные и обесцененные (общая сумма)</i>					
с задержкой платежа от 91 до 180 дней	59 205	131 406	206 354	40 007	436 972
с задержкой платежа от 181 до 360 дней	31 439	76 631	19 088	11 782	138 940
- с задержкой свыше 360 дней	93 617	279 978	631 373	20 355	1 025 323
Итого просроченные и обесцененные кредиты (общая сумма)	184 261	488 015	856 815	72 144	1 601 235
За вычетом резерва под обесценение	(159 895)	(216 244)	(860 590)	(56 643)	(1 293 372)
Итого кредиты и авансы клиентам	121 985 528	56 266 656	158 171 470	36 865 967	373 289 621

Источник: данные Эмитента, неаудировано

Ниже представлена информация о залоговом обеспечении по состоянию на 30 сентября 2017 года

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Жилищные займы	Предварительные займы	Промежуточные займы	Предварительные и промежуточные займы по гос. программам	Итого
Необеспеченные кредиты	5 913	19 287	7 826	-	33 026
Кредиты, гарантированные другими физическими лицами	1 522 292	235 161	122 458	-	1 879 911
Кредиты, обеспеченные:					
- объектами жилой недвижимости	132 599 640	43 681 436	185 985 096	45 549 111	407 815 283
- земель	726 288	40 508	857 863	-	1 624 659
- другими объектами недвижимости	10 338	11 848	251 736	-	273 922
- денежными депозитами	25 970	3 315	93 444	50 163	172 892
- объектами жилой недвижимости, депозитами и гарантиями (многозалоговые)	17 099	2 766	-	7 544	27 409
Итого кредиты и авансы клиентам	134 907 540	43 994 321	187 318 423	45 606 818	411 827 102

Источник: данные Эмитента, неаудировано

Сумма вкладов, удерживаемых в качестве обеспечения по выданным кредитам по состоянию на 30 сентября 2017 года, составила 135 769 268 тыс. тенге.

Ниже приводится анализ кредитов по кредитному качеству по состоянию на 30 сентября 2017 года.

Коэффициент LTV (Loan-to-value) представляет собой отношение общей балансовой суммы займов на дату отчета к стоимости залогового обеспечения, которое состоит из недвижимого имущества и денежного обеспечения в виде депозитов.

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Жилищные займы	Предварительные займы	Промежуточные займы	Предварительные и промежуточные займы по гос. программам	Итого
<i>Непросроченные и необесцененные (общая сумма) полностью обеспеченные:</i>					
- LTV менее 25 %	42 265 359	526 856	1 375 037	5 765 196	49 932 448
- LTV от 25 % до 50 %	83 777 929	12 221 931	21 659 451	14 009 344	131 668 655
- LTV от 51 % до 75 %	6 267 353	29 366 768	161 764 040	24 233 325	221 631 486
- LTV от 76 % до 100 %	25 806	43 350	813 384	90 467	973 007
<i>частично обеспеченные:</i>					
- LTV более 100 %	7 861	3 000	128 249	42 573	181 683
- беззалоговые	946 808	-	-	-	946 808
Итого непросроченные и необесцененные (общая сумма)	133 291 116	42 161 905	185 740 161	44 140 905	405 334 087
<i>Просроченные, но необесцененные (общая сумма)</i>					
с задержкой менее 30 дней	1 423 516	1 316 052	1 603 728	1 210 355	5 553 651
с задержкой платежа от 31 до 90 дней	244 246	324 483	361 685	255 222	1 185 636
Итого просроченные, но необесцененные (общая сумма)	1 667 762	1 640 535	1 965 413	1 465 577	6 739 287
<i>Просроченные и обесцененные (общая сумма)</i>					
с задержкой платежа от 91 до 180 дней	37 642	59 183	141 377	36 256	274 458
с задержкой платежа от 181 до 360 дней	26 118	62 273	42 133	29 523	160 047
- с задержкой свыше 360 дней	74 500	290 126	617 842	15 991	998 459
Итого просроченные и обесцененные кредиты (общая сумма)	138 260	411 582	801 352	81 770	1 432 964
За вычетом резерва под обесценение	(189 598)	(219 701)	(1 188 503)	(81 434)	(1 679 236)
Итого кредиты и авансы клиентам	134 907 540	43 994 321	187 318 423	45 606 818	411 827 102

Источник: данные Эмитента, неаудировано

Банк использовал методологию создания резерва по портфелю, предусмотренную МСФО (IAS) 39 "Финансовые инструменты: признание и оценка", и создал резерв на покрытие убытков от обесценения, которые были понесены, но в отношении которых на конец отчетного периода не была идентифицирована их связь с конкретным кредитом. Политика Банка предусматривает классификацию каждого кредита как "непросроченного и необесцененного" до момента установления конкретных объективных признаков обесценения данного кредита. В результате применения этой политики и методологии расчета обесценения портфеля резервы под обесценение могут превысить общую итоговую сумму индивидуально обесцененных кредитов.

Основными факторами, которые Банк принимает во внимание при рассмотрении вопроса об обесценении кредита, являются его просроченный статус и возможность реализации залогового обеспечения, при наличии такового. На основании этого Банком выше представлен анализ по срокам задолженности кредитов, которые в индивидуальном порядке определены как обесцененные.

Просроченные, но необесцененные кредиты, в основном, включают обеспеченные кредиты, справедливая стоимость обеспечения по которым покрывает просроченные платежи процентов и основной суммы. Суммы, отраженные как просроченные, но необесцененные, представляют собой весь остаток по таким кредитам, а не только просроченные суммы отдельных платежей.

Финансовое воздействие обеспечения представлено путем отдельного раскрытия его стоимости для (i) активов, залоговое обеспечение которых и прочие меры повышения качества кредита равны балансовой стоимости актива или превышают ее ("активы с избыточным залоговым обеспечением") и (ii) активов, залоговое обеспечение которых и прочие механизмы повышения качества кредита меньше балансовой стоимости актива ("активы с недостаточным залоговым обеспечением").

В таблице ниже отражено воздействие обеспечения по состоянию на отчетные даты:

По состоянию на 31 декабря 2014 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Активы с избыточным обеспечением		Активы с недостаточным обеспечением	
	Балансовая сумма активов	Справедливая стоимость обеспечения	Балансовая сумма активов	Справедливая стоимость обеспечения
Жилищные займы	45 322 421	232 946 217	111 989	20 710
Предварительные жилищные займы	42 562 415	86 168 826	193 479	101 447
Промежуточные жилищные займы	54 029 973	67 573 891	307 131	84 217
Предварительные и промежуточные по гос. программам	57 629 038	174 155 739	270 753	149 589

Источник: данные Эмитента, аудировано

По состоянию на 31 декабря 2015 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Активы с избыточным обеспечением		Активы с недостаточным обеспечением	
	Балансовая сумма активов	Справедливая стоимость обеспечения	Балансовая сумма активов	Справедливая стоимость обеспечения
Жилищные займы	74 931 387	374 246 494	502 132	233 195
Предварительные жилищные займы	47 621 372	112 610 206	1 249 132	1 080 171
Промежуточные жилищные займы	38 201 232	96 256 770	680 619	464 935
Предварительные и промежуточные по гос. программам	41 954 669	174 723 692	91 386	38 804

Источник: данные Эмитента, аудировано

По состоянию на 31 декабря 2016 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Активы с избыточным обеспечением		Активы с недостаточным обеспечением	
	Балансовая сумма активов	Справедливая стоимость обеспечения	Балансовая сумма активов	Справедливая стоимость обеспечения
Жилищные займы	100 856 738	538 878 785	896 521	136 854
Предварительные жилищные займы	40 305 448	137 711 898	828 570	671 395
Промежуточные жилищные займы	55 424 086	156 792 071	455 369	181 032
Предварительные и промежуточные по гос. программам	23 782 279	115 871 195	191 034	47 735

Источник: данные Эмитента, аудировано

По состоянию на 30 июня 2017 года:

(в тысячах казахстанских тенге)	Активы с избыточным обеспечением		Активы с недостаточным обеспечением	
	Балансовая сумма активов	Справедливая стоимость обеспечения	Балансовая сумма активов	Справедливая стоимость обеспечения
Жилищные займы	116 637 034	552 812 775	5 298 042	79 504
Предварительные жилищные займы	28 922 689	71 037 560	379 999	319 190
Промежуточные жилищные займы	73 730 516	190 703 202	342 675	144 997
Предварительные и промежуточные по гос. программам	27 494 447	125 370 820	50 296	5 656

Источник: данные Эмитента, неаудировано

По состоянию на 30 сентября 2017 года:

(в тысячах казахстанских тенге)	Активы с избыточным обеспечением		Активы с недостаточным обеспечением	
	Балансовая сумма активов	Справедливая стоимость обеспечения	Балансовая сумма активов	Справедливая стоимость обеспечения
Жилищные займы	127 475 967	603 147 835	7 370 100	389 939
Предварительные жилищные займы	26 765 124	69 824 597	469 778	339 571
Промежуточные жилищные займы	88 117 917	223 191 745	652 951	397 888
Предварительные и промежуточные по гос. программам	26 789 523	124 981 879	69 185	18 779

Источник: данные Эмитента, неаудировано

6. Средства в других банках

(в тысячах казахстанских тенге)	30.09.2017	30.06.2017	31.12.2016*	31.12.2015*	31.12.2014*
Депозиты в других банках с первоначальным сроком погашения более трех месяцев	10 339 505	13 079 341	31 243 925	29 145 901	37 654 713
Средняя % ставка, годовых	5,5	6,8	10,3	9,9	7,8
Итого средства в других банках	10 339 505	13 079 341	31 243 925	29 145 901	37 654 713

Источник: данные Эмитента, *аудировано

Средства в других банках не имеют обеспечения, за исключением депозитов, размещенных в рамках реализации государственных программ. Обеспечение по депозитам, размещенным в рамках реализации государственных программ, представляет собой земельный участок, и незавершенное строительство справедливой стоимостью 4 087 253 тысяч тенге (31 декабря 2016: 5 306 317 тысяч тенге). В течение 2017 года было списано обеспечение в виде ценных бумаг.

По состоянию на 31 декабря 2015 года средства в других банках не имели обеспечения.

Средства размещены в других банках в казахстанских тенге.

Ниже приводится анализ средств в других банках по кредитному качеству по состоянию на отчетные даты:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30.09.2017	30.06.2017	31.12.2016*	31.12.2015*	31.12.2014*
<i>Непросроченные и необесцененные</i>					
- с рейтингом от BBB- до BBB+	-	7 419 943	7 421 261	7 421 261	11 111 222
- с рейтингом от BB- до BB+	7 421 261	2 776 833	9 187 194	5 082 916	6 438 344
- с рейтингом от B- до B+	2 918 244	2 882 565	14 635 470	16 641 724	20 105 147
Итого средства в других банках, просроченные и обесцененные	10 339 505	13 079 341	31 243 925	29 145 901	37 654 713

*Источник: данные Эмитента, *аудировано*

Кредитный рейтинг основан на рейтинге агентства Standard & Poor's (в случае наличия этого рейтинга) или рейтинге агентства Moody's, который конвертируется до ближайшего эквивалентного значения по рейтинговой шкале Standard & Poor's.

По состоянию на 31 декабря 2016 года у Банка были остатки денежных средств в 5 банках-контрагентах (2015: 5 банках; 2014: 5 банках) с общей суммой средств, превышающих 4 075 533 тыс. тенге (2015: 2 006 847 тыс. тенге; 2014: 2 661 616 тыс. тенге). Совокупная сумма этих депозитов составила 25 009 726 тыс. тенге (2015: 19 552 233 тыс. тенге; 2014: 25 949 895 тыс. тенге), или 80% от общей суммы средств в других банках (2015: 67%; 2014: 69%).

По состоянию на 30 июня 2017 года у Банка были остатки денежных средств в 2 банках-контрагентах с общей суммой средств, превышающих 2 776 833 тыс. тенге.

По состоянию на 30 сентября 2017 года у Банка были остатки денежных средств в 2 банках-контрагентах с общей суммой средств, превышающих 2 918 244 тыс. тенге.

3. ПАССИВЫ

1. Уставный капитал и собственный капитал

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30.09.2017	30.06.2017	31.12.2016*	31.12.2015*	31.12.2014*
Акционерный капитал	78 300 000	78 300 000	78 300 000	78 300 000	78 300 000
Дополнительно оплаченный капитал	23 629 414	23 629 414	23 629 414	10 087 682	10 087 682
Фонд переоценки инвестиционных ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи	(4 442 605)	(6 855 151)	(10 680 281)	(8 285 436)	380 066
Прочие резервы	3 389 604	3 389 604	3 389 604	3 389 604	3 389 604
Нераспределенная прибыль	39 940 854	30 123 208	24 242 994	24 090 487	16 024 339
Итого капитал	140 817 267	128 587 075	118 881 731	107 582 337	108 181 691

Источник: данные Эмитента, *аудировано

Суммы дивидендов выплаченных акционеру Банка

Распределение чистого дохода Банка			
	Сумма выплаты дивидендов, тенге	Количество акций, штук	Размер дивидендов на одну простую акцию, тенге
По итогам 2003г.	-	-	-
По итогам 2004г.	-	-	-
По итогам 2005г.	-	-	-
По итогам 2006г.	7 312 000,00	1 100 000	6,65
По итогам 2007г.	-	-	-
По итогам 2008г.	-	-	-
По итогам 2009г.	-	-	-
По итогам 2010г.	-	-	-
По итогам 2011г.	-	-	-
По итогам 2012г.	714 879 000,00	7 830 000	91,30
По итогам 2013г.	1 799 177 400,00	7 830 000	229,78
По итогам 2014г.	7 166 094 300,00	7 830 000	915,21
По итогам 2015г.	-	-	-
По итогам 2016г.	6 778 928 719,49	7 830 000	865,76

Источник: данные Эмитента, неаудировано

2. Средства клиентов

Средства клиентов включают суммы на текущих счетах и срочные вклады физических лиц в казахстанских тенге.

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30.09.2017	30.06.2017	31.12.2016*	31.12.2015*	31.12.2014*
Физические лица					
Долгосрочные вклады	349 753 179	348 957 319	305 948 371	227 722 502	201 770 514
Средняя % ставка, в годовых	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Текущие счета	4 641 459	5 480 044	3 486 104	2 388 575	2 057 563
Средства клиентов	354 394 638	354 437 363	309 434 475	230 111 077	203 828 077
Удерживаемые в качестве обеспечения	135 769 268	121 499 318	103 842 008	70 921 811	47 184 855

по выданным кредитам					
Средняя % ставка, в годовых	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Итого средства клиентов	490 163 906	475 936 681	413 276 483	301 032 888	251 012 932

Источник: данные Эмитента, *аудировано

Средства клиентов классифицируются как долгосрочные вклады в соответствии со сроками, оставшимися до погашения. Однако, физические лица имеют право снимать средства со счетов до наступления срока погашения.

На 31 декабря 2014 года средства клиентов в размере 294,022 тыс. тенге (0,001%) представляли собой средства десяти крупнейших клиентов.

На 31 декабря 2016 года средства клиентов в размере 429 023 тыс. тенге (0,001%) представляли собой средства десяти крупнейших клиентов (на 31 декабря 2015 год 363 899 тыс. тенге (0,001%)).

По состоянию на 30 июня 2017 года средства клиентов в размере 287 563 тыс. тенге (0,06%) представляли собой средства десяти крупнейших клиентов.

На 30 сентября 2017 года средства клиентов в размере 494 172 тыс. тенге (0,001%) представляли собой средства десяти крупнейших клиентов.

По условиям Договора о жилищных строительных сбережениях вкладчики Банка имеют право на получение жилищного кредита в сумме, равной разнице между договорной суммой и их аккумулированным вкладам, начисленному вознаграждению и государственной премии по решению государства, при условии полного их соответствия условиям заключенного с ними договора о жилищных строительных сбережениях.

Ежегодно государство выделяет премии по жилищным строительным сбережениям вкладчиков из государственного бюджета, включая начисленное по нему вознаграждение на сумму, не превышающую 20% от 200 месячных расчетных показателей на одного вкладчика для стимулирования жилищных строительных сбережений в Казахстане.

Учет и зачисление сумм премии государства на счета вкладчиков производится только после фактического их получения от Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

Банк не несет обязательств перед вкладчиками, в случае если Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан не перечислит на счета Банка государственную премию.

В связи с переходом в 2015 году к режиму свободно плавающего обменного курса тенге и, как следствие, произошедшей девальвации, Правительством Республики Казахстан совместно с Банком было принято решение произвести компенсацию по вкладам в жилищные строительные сбережения частично за счет средств Правительства Республики Казахстан и частично за счет средств Банка. В соответствии с решением Акционера №20/16 от 28 апреля 2016 года нераспределенная прибыль прошлых лет была направлена на выплату компенсаций по вкладам клиентов в размере до 24 000 000 тыс. тенге в два этапа в 2016 и 2017 годах. В течение 2016 года за счет средств Банка была выплачена компенсация вкладчикам на общую сумму 10 443 922 тыс. тенге.

3. Заемные средства

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30.09.2017	30.06.2017	31.12.2016*	31.12.2015*	31.12.2014*
Министерство финансов Республики Казахстан	33 645 349	33 591 620	33 433 400	33 122 667	32 826 661
АО "Фонд Национального Благополучия «Самрук-Казына»	30 429 946	30 045 983	29 468 599	28 341 420	27 274 476
Материнская компания	5 647 429	5 555 530	5 364 466	-	-
Итого заемные средства	69 722 724	69 193 133	68 266 465	61 464 087	60 101 137

*Источник: данные Эмитента, *аудировано*

В 2008 году, согласно республиканской бюджетной программе "Кредитование реализации Государственной программы жилищного строительства в Республики Казахстан", Банк получил заём от Министерства финансов Республики Казахстан в размере 23 560 000 тыс. тенге со сроком на десять лет и ставкой вознаграждения 1% годовых, выплачиваемого раз в полгода. Основной долг займа будет погашен в 2018 году. Целью данного займа является финансирование предоставления Банком предварительных и промежуточных жилищных кредитов приоритетным категориям населения, определенных государственной программой, по ставке вознаграждения 4% годовых.

В 2010-2011 годах Банк получил займы от АО "Национальный фонд благосостояния "Самрук-Казына" в размере 33 440 000 тыс. тенге с процентной ставкой 1% годовых. Суммы основного долга полученных в 2010-2011 годах займов подлежат выплате после наступления срока погашения 01 августа 2019 года и 30 ноября 2021 года, соответственно, а вознаграждение подлежит уплате каждые полгода. Целевое использование данных займов заключается в предоставлении Банком предварительных и промежуточных жилищных кредитов категориям граждан, определенным в соответствии с Государственной программой и Законом Республики Казахстан "О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан" от 07 декабря 2000 года, по ставке вознаграждения 4% годовых.

В 2012 году из республиканского бюджета Банком получен заём в размере 12 200 000 тыс. тенге с процентной ставкой 1% годовых для реализации программы "Развитие регионов до 2020 года", связанной с развитием жилищного строительства, обеспечивающее доступность жилья широким слоям населения через систему жилищного строительного сбережения. Целевое использование данного займа заключается в предоставлении Банком предварительных и промежуточных жилищных кредитов участникам программы "Развития регионов до 2020 года", ставки вознаграждения по которым не должны превышать 9% и 8% годовых соответственно. Сумма основного долга займа, полученного в 2012 году, подлежит выплате после наступления срока погашения 01 июля 2023 года, а вознаграждение подлежит уплате каждые полгода.

В соответствии с программой "Развитие регионов до 2020 года" для выкупа жилья за счет кредитов Банка с использованием средств из республиканского бюджета участник Программы должен отвечать требованиям, определенным в Программе. Ресурсы, сформированные за счет досрочно погашенных займов выданных за счет вышеуказанных ресурсов, Банком могут быть использованы для выдачи займов по своим рыночным программам.

В 2016 году Банк получил заем от Материнской компании в размере 22 000 000 тыс. тенге с процентной ставкой 0,15%. Сумма основного долга займа подлежит выплате после наступления срока погашения 25 марта 2036 года, а вознаграждение подлежит уплате каждые полгода. При

первоначальном признании Банк отразил вышеуказанные займы по рыночной ставке на дату получения траншей (размер поправки при первоначальном признании составил 13 541 732 тыс. тенге за вычетом отложенного налогового обязательства) и признал Дополнительно оплаченный капитал согласно требованиям учетной политики Банка.

4. Средства в прочих кредитных учреждениях

По состоянию на 30 сентября 2017 года на балансе Банка отражены "Средства в прочих кредитных учреждениях" на сумму 3 200 000 тыс. тенге, которые представляют собой привлеченные денежные средства посредством операций с ценными бумагами "Репо".

5. Обязательства по выплате компенсации

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30.09.2017	30.06.2017	31.12.2016*
Обязательства по выплате компенсации Банком	112 172	3 113 425	12 000 000
Итого обязательства по выплате компенсации	112 172	3 113 425	12 000 000

Источник: данные Эмитента, *аудировано

В связи с переходом в 2015 году к режиму свободно плавающего обменного курса тенге и, как следствие, произошедшей девальвации, Правительством Республики Казахстан совместно с Банком было принято решение произвести компенсацию по вкладам жилищных строительных сбережений частично за счет средств Правительства Республики Казахстан и частично за счет средств Банка. В соответствии с решением Акционера №20/16 от 28 апреля 2016 года нераспределенная прибыль прошлых лет была направлена на выплаты компенсаций по вкладам клиентов в размере 24 000 000 тыс. тенге в два этапа в 2016 и 2017 годах. В течение 2016 года за счет средств Банка была выплачена компенсация вкладчикам Банка на общую сумму 10 443 922 тыс. тенге. Неиспользованная компенсация на сумму 1 556 078 тыс. тенге была переведена в нераспределенную прибыль Банка.

За девять месяцев 2017 года за счет средств Банка была выплачена компенсация вкладчикам по 284 468 вкладам на общую сумму 9 011 663 тыс. тенге.

Неиспользованная компенсация на сумму 3 002 454 тыс. тенге (в том числе возврат средств за 2016 год - 14 117 тыс. тенге) переведена в нераспределенную прибыль Банка в сентябре 2017 года. Большая часть из оставшейся суммы 112 172 тыс. тенге представляет собой неиспользованную часть компенсации за счет бюджетных средств, которая до конца 2017 года будет возвращена государству.

6. Прочие обязательства

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30.09.2017	30.06.2017	31.12.2016*	31.12.2015*	31.12.2014*
Дивиденды к уплате	-	6 778 929	-	-	-
Отложенный комиссионный доход	3 601 523	3 761 245	3 654 227	2 340 072	1 998 359
Прочие начисленные обязательства	250 657	296 766	194 067	133 472	101 876
Итого прочие финансовые обязательства	3 852 180	10 836 940	3 848 294	2 473 544	2 100 235
Начисленные затраты на вознаграждения работникам	629 074	799 392	482 539	407 346	383 770
Начисленные расходы по административно-хозяйственной деятельности	252 788	277 711	504 587	272 959	249 037
Налоги к уплате за исключением налога на прибыль	123 545	101 345	113 338	201 559	19 318
Прочее	81 038	76 685	80 703	188 039	155 394
Итого прочие обязательства	4 938 625	12 092 073	5 029 461	3 543 447	2 907 754

Источник: данные Эмитента, *аудировано

4. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

1. Процентные доходы и расходы

	31.12.2016*		31.12.2015*		31.12.2014*	
	тыс. тенге	доля, %	тыс. тенге	доля, %	тыс. тенге	доля, %
Процентные доходы						
Кредиты и авансы клиентам	21 658 462	48%	19 298 745	57%	12 194 998	49%
Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения	7 905 499	17%	133 900	0%	-	0%
Долговые инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	7 234 958	16%	7 801 171	23%	7 067 982	28%
Средства в других банках	6 902 455	15%	5 740 761	17%	5 180 929	21%
Средства в Национальном Банке Республики Казахстан	1 111 039	2%	458 696	1%	326 542	1%
Торговые ценные бумаги	413 548	1%	411 954	1%	349 534	1%
Итого процентные доходы	45 225 961	100%	33 845 227	100%	25 119 985	100%
Процентные расходы						
Средства клиентов	(6 080 932)	71%	(4 425 441)	68%	(3 574 807)	64%
Заемные средства	(2 438 043)	29%	(2 054 950)	32%	(1 989 835)	36%
Средства банков	(13)	0,0002%	-	-	-	-
Итого процентные расходы	(8 518 988)	100%	(6 480 391)	100%	(5 564 642)	100%
Чистые процентные доходы	36 706 973		27 364 836		19 555 343	

Источник: данные Эмитента, *аудировано

Продолжение таблицы

	30.09.2017		30.06.2017	
	тыс. тенге	доля, %	тыс. тенге	доля, %
Процентные доходы				
Кредиты и авансы клиентам	20 319 410	51%	12 956 653	50%
Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения	8 375 866	21%	6 190 027	24%
Долговые инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	8 594 589	22%	5 077 615	19%
Средства в других банках	1 595 978	4%	1 373 685	5%
Средства в Национальном Банке Республики Казахстан	337 478	1%	284 584	1%
Торговые ценные бумаги	310 792	1%	207 146	1%
Итого процентные доходы	39 534 113	100%	26 089 710	100%
Процентные расходы				
Средства клиентов	(5 889 905)	75%	(3 859 704)	75%
Заемные средства	(1 953 059)	25%	(1 289 168)	25%
Расходы, связанные с выплатой вознаграждения по операциям "РЕПО" с ценными бумагами	(40 859)	1%	-	-
Итого процентные расходы	(7 883 823)	100%	(5 148 872)	100%
Чистые процентные доходы	31 650 290		20 940 838	

Источник: данные Эмитента, неаудировано

Наибольший удельный вес в процентных доходах Банка занимают "Кредиты и авансы клиентам": в 2014 году - 49%, в 2015 году – 57%, в 2016 году – 48%, по состоянию на 30 июня 2017 года – 50%, по состоянию на 30 сентября 2017 года – 51%.

Наибольший удельный вес в процентных расходах Банка занимают "Средства клиентов": в 2014 году - 64%, в 2015 году – 68%, в 2016 году – 71%, по состоянию на 30 июня 2017 года – 75%, по состоянию на 30 сентября 2017 года – 75%.

Основные факторы, которые оказывали существенное влияние на доходы и расходы эмитента в течение рассматриваемого периода, а также краткое описание политики эмитента, направленной на повышение прибыльности его деятельности

Основными факторами, которые оказывали существенное влияние на доходы и расходы Банка в течение рассматриваемого периода являются увеличение числа клиентов и увеличение выдач займов. Так, введенное АО "Жилстройсбербанк Казахстана" с 03 апреля 2017 года обнуление комиссии за заключение договора о жилищных строительных сбережениях и за увеличение договорной суммы по нему привело к значительному росту количества открываемых депозитов.

Наличие данных комиссий являлось преградой, как психологической, так и финансовой для клиентов, которые хотели бы открыть депозит. После того как Банк отказался от взимания с клиента комиссии, это значительно облегчило процесс оформления договора и для клиента, и для Банка. Данное решение привело к прогнозируемому положительному эффекту. Обнуление комиссии за заключение договора и за увеличение договорной суммы по нему не является временной акцией и будет применяться Банком на постоянной основе.

Ранее размер комиссионного сбора за оказание перечисленных услуг составлял 0,55% от договорной суммы и суммы его увеличения. Таким образом, для снижения процента оплаты комиссии многие вкладчики, при открытии договора, устанавливали договорную сумму не более 1 миллиона тенге, что в реальности не позволяло им накопить на первоначальный взнос для покупки жилья. Поэтому по прошествии времени вставал вопрос об увеличении договорной суммы, что также требовало уплаты комиссии. Если в 2016 году, в момент действия комиссии, Банк в среднем ежедневно заключал около 1000 договоров о жилищных строительных сбережениях, то с 03 апреля 2017 года среднее количество ежедневно открываемых депозитов достигло 2,9 тысяч единиц.

2. Комиссионные доходы и расходы

	31.12.2016*		31.12.2015*		31.12.2014*	
	тыс. тенге	доля, %	тыс. тенге	доля, %	тыс. тенге	доля, %
Комиссионные доходы						
Кассовые операции	268 685	36%	344 412	43%	216 786	32%
Комиссии за увеличение договорной суммы жилищных строительных сбережений	392 611	53%	324 507	41%	342 010	51%
Переводные операции	51 466	7%	49 774	6%	38 684	6%
Вознаграждение за агентские услуги	-	-	3 721	0,5%	9 450	1%
Прочее	31 551	4%	72 571	9%	66 977	10%
Итого комиссионных доходов	744 313	100%	794 985	100%	673 907	100%
Комиссионные расходы						
Агентам	(1 544 004)	97%	(814 955)	97%	(620 056)	96%
Расчетные операции	(30 942)	2%	(5 646)	1%	(2 669)	0,4%
Операции с ценными бумагами	(1 758)	0,1%	(4 071)	0,5%	(7 696)	1,2%
Прочее	(16 012)	1%	(14 931)	2%	(17 030)	3%

Итого комиссионные расходы	(1 592 716)	100%	(839 603)	100%	(647 451)	100%
Чистый комиссионный расход	(848 403)		(44 618)		26 456	

Источник: данные Эмитента, *аудировано

Продолжение таблицы

	30.09.2017		30.06.2017	
	тыс. тенге	доля, %	тыс. тенге	доля, %
Комиссионные доходы				
Кассовые операции	346 713	55%	208 551	50%
Комиссии за увеличение договорной суммы жилищных строительных сбережений	156 319	25%	156 319	37%
Переводные операции	55 050	9%	34 593	8%
Прочее	72 638	12%	21 246	5%
Итого комиссионных доходов	630 720	100%	420 709	100%
Комиссионные расходы				
Агентам	(874 977)	87%	(691 035)	90%
Расчетные операции	(112 413)	11%	(32 309)	4%
Операции с ценными бумагами	(308)	0,03%	(144)	0,02%
Прочее	(15 099)	2%	(45 408)	6%
Итого комиссионные расходы	(1 002 797)	100%	(768 896)	100%
Чистый комиссионный расход	(372 077)		(348 187)	

Источник: данные Эмитента, неаудировано

"Комиссии за увеличение договорной суммы жилищных строительных сбережений" в комиссионных доходах Банка занимают следующий удельный вес: в 2014 году - 51%, в 2015 году - 41%, в 2016 году - 53%, по состоянию на 30 июня 2017 года - 37%, по состоянию на 30 сентября 2017 года - 25%.

"Кассовые операции" в комиссионных доходах Банка занимают следующий удельный вес: в 2014 году - 32%, в 2015 году - 43%, в 2016 году - 36%, по состоянию на 30 июня 2017 года - 50%, по состоянию на 30 сентября 2017 года - 55%.

Наибольший удельный вес в комиссионных расходах Банка занимают "Комиссионные расходы Агентам": в 2014 году - 96%, в 2015 году - 97%, в 2016 году - 97%, по состоянию на 30 июня 2017 года - 90%, по состоянию на 30 сентября 2017 года - 87%.

3. Прочие операционные расходы

	31.12.2016*		31.12.2015*		31.12.2014*	
	тыс. тенге	доля, %	тыс. тенге	доля, %	тыс. тенге	доля, %
Расходы в виде взносов в АО "Казахстанский фонд гарантирования депозитов"	583 787	104%	560 619	71%	629 732	91%
Прочее	(21 642)	-4%	233 374	29%	58 969	9%
Итого прочие операционные расходы	562 145	100%	793 993	100%	688 701	100%

Источник: данные Эмитента, *аудировано

Продолжение таблицы

	30.09.2017		30.06.2017	
	тыс. тенге	доля, %	тыс. тенге	доля, %
Расходы в виде взносов в АО "Казахстанский фонд гарантирования депозитов"	550 868	95%	350 777	96%
Прочее	26 780	5%	14 742	4%
Итого прочие операционные расходы	577 648	100%	365 519	100%

Источник: данные Эмитента, неаудировано

Расходы в виде взносов в АО "Казахстанский фонд гарантирования депозитов" в 2014 году составили 91%, в 2015 году – 71%, в 2016 году – 104%, по состоянию на 30 июня 2017 года – 96%, по состоянию на 30 сентября 2017 года – 95%.

4. Административные и прочие операционные расходы

	31.12.2016*		31.12.2015*		31.12.2014*	
	тыс. тенге	доля, %	тыс. тенге	доля, %	тыс. тенге	доля, %
Заработная плата и премии	4 695 870	47%	4 372 362	51%	3 637 998	54%
Отчисления на социальное обеспечение	506 754	5%	463 142	5%	395 308	6%
Прочие выплаты	524 069	5%	475 687	6%	414 753	6%
Расходы на содержание персонала	5 726 693		5 311 191		4 448 059	
Амортизация основных средств и нематериальных активов	845 269	8%	663 092	8%	484 403	7%
Рекламные и маркетинговые услуги	528 243	5%	522 915	6%	261 610	4%
Расходы по аренде	396 399	4%	252 648	3%	181 047	3%
Услуги связи	331 273	3%	247 737	3%	135 656	2%
Налоги и государственные пошлины	377 035	4%	241 599	3%	171 342	3%
Техническое сопровождение	241 889	2%	90 075	1%	64 505	1%
Расходы по договорам подряда	291 677	3%	115 263	1%	39 098	1%
Расходы по профессиональным услугам	186 341	2%	64 186	1%	28 333	0,4%
Командировочные расходы	184 567	2%	103 763	1%	101 856	2%
Расходы на охрану и сигнализацию	171 001	2%	131 498	2%	92 034	1%
Расходы на текущий ремонт	96 115	1%	114 219	1%	176 099	3%
Расходы на страхование	95 655	1%	67 394	1%	43 654	1%
Материалы	89 970	1%	56 161	1%	49 654	1%
Расходы на инкассацию	46 790	0,5%	37 309	0,4%	26 456	0,4%
Транспортные расходы	19 473	0,2%	17 608	0,2%	30 785	0,5%
Прочее	436 059	4%	483 277	6%	380 098	6%
Административные и прочие операционные расходы	10 064 449	100%	8 519 935	100%	6 714 689	100%

Источник: данные Эмитента, *аудировано

Продолжение таблицы

	30.09.2017		30.06.2017	
	тыс. тенге	доля, %	тыс. тенге	доля, %
Заработная плата и премии	3 921 636	50%	2 670 105	51%
Отчисления на социальное обеспечение	446 764	6%	291 167	6%
Прочие выплаты	643 196	8%	571 679	11%
Расходы на содержание персонала	5 011 596		3 532 951	
Амортизация основных средств и нематериальных активов	733 603	9%	481 077	9%
Рекламные и маркетинговые услуги	85 589	1%	37 417	1%
Расходы по аренде	326 135	4%	216 645	4%
Услуги связи	235 289	3%	159 206	3%
Налоги и государственные пошлины	169 556	2%	85 192	2%
Техническое сопровождение	222 770	3%	146 357	3%
Расходы по договорам подряда	305 357	4%	208 744	4%
Расходы по профессиональным услугам	18 000	0%	14 200	0,3%
Командировочные расходы	119 078	2%	61 959	1%
Расходы на охрану и сигнализацию	150 873	2%	99 314	2%
Расходы на текущий ремонт	23 849	0,3%	17 548	0,3%
Расходы на страхование	100 908	1%	70 996	1%
Материалы	19 274	0,2%	11 736	0,2%
Расходы на инкассацию	34 964	0,4%	23 199	0,4%
Транспортные расходы	11 659	0,1%	8 183	0,2%
Прочее	281 159	4%	93 317	2%
Административные и прочие операционные расходы	7 849 659	100%	5 268 041	100%

Источник: данные Эмитента, неаудировано

Заработная плата и премии в 2014 году составили 54%, в 2015 году – 51%, в 2016 году – 47%, по состоянию на 30 июня 2017 года – 51%, по состоянию на 30 сентября 2017 года – 50%.

5. Налог на прибыль

	31.12.2016*		31.12.2015*		31.12.2014*	
	тыс. тенге	Доля, %	тыс. тенге	Доля, %	тыс. тенге	Доля, %
Текущие расходы по налогу на прибыль	2 120 349	89%	2 293 519	118%	1 031 852	104%
Расход / (экономия) по отложенному налогообложению	269 505	11%	(347 575)	-18%	(39 134)	-4%
Расходы по налогу на прибыль за год	2 389 854	100%	1 945 944	100%	992 718	100%

Источник: данные Эмитента, *аудировано

	30.09.2017		30.06.2017	
	тыс. тенге	Доля, %	тыс. тенге	Доля, %
Текущие расходы по налогу на прибыль	1 624 092	81%	1 082 275	74%
Расход / (экономия) по отложенному налогообложению	385 684	19%	381 807	26%
Расходы по налогу на прибыль за год	2 009 776	100%	1 464 082	100%

Источник: данные Эмитента, неаудировано

6. Коэффициенты

Наиболее важные коэффициенты, характеризующие деятельность Эмитента.

Оценка финансового положения Эмитента осуществляется с помощью финансовых показателей и коэффициентов. Расчет финансовых показателей Эмитента выполнен на основании данных финансовой отчетности по следующей методике:

Коэффициенты рентабельности:

- **рентабельность активов (ROA)** (в %) = прибыль за год / балансовая стоимость активов;

- **рентабельность капитала (ROE)** (в %) = прибыль за год / собственный капитал.

(в процентах)	30.09.2017	30.06.2017	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Рентабельность активов (ROA)	2,73%	1,83%	3,64%	3,21%	2,73%
Рентабельность собственного капитала (ROE)	13,83%	9,84%	19,01%	14,16%	10,68%

Источник: данные Эмитента

7. Исполнение пруденциальных нормативов

(в тысячах казахстанских тенге)	30.09.2017	30.06.2017	31.12.2016*	31.12.2015*	31.12.2014*
Капитал 1 уровня	139 288 333	127 041 034	118 615 115	106 389 346	95 815 924
Капитал 2 уровня	-	-	-	-	11 734 995
Итого нормативного капитала	139 288 333	127 041 034	118 615 115	106 389 346	107 550 919
Итого активы согласно правилам, утвержденным НБРК			-	-	423 095 370
Активы и условные и возможные требования и обязательства, взвешенные с учётом риска	244 464 443	228 929 476	222 579 376	258 550 330	199 011 964
Операционный риск	18 032 066	18 032 066	11 910 047	6 839 129	2 917 034
Коэффициент достаточности собственного капитала k1-1	53,10%	51,40%	50,58%	40,10%	22,65%
Коэффициент достаточности собственного капитала k1-2	53,10%	51,40%	50,58%	40,10%	47,45%
Коэффициент достаточности собственного капитала k2	53,10%	51,40%	50,58%	40,10%	53,26%

Источник: данные Эмитента, *аудировано

Согласно представленным в таблице данным, Банк исполняет установленные Национальным Банком Республики Казахстан пруденциальные нормативы для банков и финансовых организаций.

Краткий анализ денежных потоков Банка за три последних года

(в тысячах казахстанских тенге)	31.12.2016*	31.12.2015*	31.12.2014*
Денежные средства от операционной деятельности			
Проценты полученные	42 200 401	32 772 833	25 219 657
Проценты уплаченные	(5 785 936)	(3 944 637)	(3 015 623)
Комиссии полученные	743 895	794 985	673 907
Комиссии уплаченные	(1 592 716)	(839 603)	(647 451)
Уплаченные расходы на содержание персонала	(5 779 453)	(5 153 471)	(4 628 011)
Уплаченные административные и прочие операционные расходы	(3 920 100)	(3 298 747)	(2 389 189)
Уплаченный налог на прибыль	(2 217 746)	(2 235 160)	(1 182 709)
Денежные средства, полученные от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах	23 648 345	18 096 200	14 030 581
Чистый (снижение)/ прирост по:			

- торговым ценным бумагам	-	-	(4 980 000)
- средствам в других банках	(851 135)	7 730 625	(25 650 000)
- кредитам и авансам клиентам	(49 783 556)	(75 731 709)	(54 684 085)
- прочим активам	(465 487)	166 823	(71 947)
<i>Чистый (снижение)/прирост по:</i>			
- средствам клиентов	100 796 164	48 847 152	54 212 109
- прочим обязательствам	1 324 483	435 265	417 287
Чистые денежные средства, использованные в операционной деятельности	74 668 814	(455 644)	(16 726 055)
Денежные средства от инвестиционной деятельности			
Приобретение основных средств	(557 090)	(758 825)	(1 172 849)
Приобретение нематериальных активов	(602 866)	(526 617)	(225 315)
Выручка от реализации основных средств	141	67	176
Приобретение инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	(2 000 000)	-	(42 722 682)
Приобретение инвестиционных ценных бумаг, удерживаемых до погашения	(68 598 005)	(10 866 100)	-
Погашение инвестиционных ценных бумаг, удерживаемых до погашения	-	11 000 000	-
Поступления от реализации и погашения инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	20 259 498	13 356 757	46 232 318
Чистые денежные средства, полученные от/ (использованные в) инвестиционной деятельности	(51 498 322)	12 205 282	2 111 648
Денежные средства от финансовой деятельности			
Займы, полученные от Материнской компании	22 000 000	-	-
Дивиденды уплаченные	-	(7 166 094)	(1 799 177)
Чистые денежные средства, использованные в финансовой деятельности	22 000 000	(7 166 094)	(1 799 177)
Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты	(3 996)	139 089	-
Чистый прирост/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	45 166 496	4 722 633	(16 413 584)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	35 430 300	30 707 667	47 121 251
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	80 596 796	35 430 300	30 707 667

Источник: данные Эмитента, *аудировано

По состоянию на 31 декабря 2014 года "Чистые денежные средства, использованные в операционной деятельности" составили (16 726 055) тыс. тенге, на 31 декабря 2015 года (455 644) тыс. тенге.

По состоянию на 31 декабря 2016 года "Чистые денежные средства, использованные в операционной деятельности" составили 74 668 814 тыс. тенге за счет увеличения поступлений денег по статьям "Проценты полученные" и чистому приросту денег по статье "Средства клиентов".

По состоянию на 31 декабря 2014 года "Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности" составили 2 111 648 тыс. тенге, на 31 декабря 2015 года 12 205 282 тыс. тенге.

По состоянию на 31 декабря 2016 года "Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности" составили (51 498 322) тыс. тенге за счет увеличения расходов по статье "Приобретение инвестиционных ценных бумаг, удерживаемых до погашения".

По состоянию на 31 декабря 2014 года "Чистые денежные средства, использованные в финансовой деятельности" составили (1 799 177) тыс. тенге, на 31 декабря 2015 года (7 166 094) тыс. тенге.

По состоянию на 31 декабря 2016 года "Чистые денежные средства, использованные в финансовой деятельности" составили 22 000 000 тыс. тенге за счет увеличения поступлений по статье "Займы, полученные от Материнской компании" (АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек").

Позитивные факторы:

- Наличие уникального продукта (низкие процентные ставки по займам, премия государства на сбережения).
- Государственное участие в капитале Банка. Статус финансового агента.
- Участие Банка, в качестве оператора, в реализации государственных программ жилищного строительства и иных специализированных проектов.

Негативные факторы:

- Снижение экономической активности вследствие замедления экономического роста в краткосрочной перспективе.
- Недоверие населения к банковской системе в целом.
- Девальвация национальной валюты. Девальвационные ожидания населения.
- Растущая конкуренция среди банков второго уровня на внутреннем рынке депозитов населения и ипотечном рынке.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Иная существенная информация, касающаяся деятельности Эмитента, возможных обязательств, которые могут возникнуть в результате выданных ранее гарантий, судебных исков и других событий: иной существенной информации, касающейся деятельности Эмитента, возможных обязательств, которые могут возникнуть в результате выданных ранее гарантий, судебных исков и других событий – не имеется.

Информация о местах, где инвесторы могут ознакомиться с копией устава Эмитента, проспектом выпуска облигаций, отчетом об итогах размещения облигаций в средствах массовой информации, используемых для публикации информации о деятельности эмитента: по месту нахождения Эмитента и его исполнительного органа: Казахстан, город Алматы, район Алмалинский, проспект Абылай хана, дом 91, почтовый индекс А05А2Х0.

Приложение №1 к Инвестиционному меморандуму Акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"

Прогноз источников и потоков денежных средств Эмитента, необходимых для выплаты вознаграждений и погашения суммы основного долга в разрезе каждого периода выплаты вознаграждений до момента погашения облигаций

Прогнозная финансовая информация, представленная в настоящем Инвестиционном меморандуме, была подготовлена руководством Эмитента. Руководство Эмитента несет ответственность за ее составление и достоверность. Эмитент и руководство уверены, что прогнозная финансовая информация была подготовлена на разумной основе, отражает наиболее объективные оценки и суждения, и представляет собой ожидаемую Эмитентом, с точки зрения руководства, перспективу результатов деятельности Эмитента. Однако, эта информация не должна быть использована в качестве обязательного свидетельства о будущих результатах деятельности Эмитента в связи с тем, что является весьма субъективной.

Аудитор ТОО "ПрайсуотерхаусКуперс" не проводил никаких процедур и не высказывал никакого мнения о достоверности или достижения данных результатов в отношении прилагаемой к данному Инвестиционному меморандуму прогнозной финансовой информации. ТОО "ПрайсуотерхаусКуперс" не несет никакой ответственности и отрицает любую причастность к данной прогнозной финансовой информации.

Прогноз источников денежных средств Эмитента, необходимых для выплаты вознаграждений и погашения суммы основного долга в разрезе каждого периода выплаты вознаграждений до момента погашения облигаций:

в тенге

№	Наименование показателей	2016	2017		2018		2019		2020	
			1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие
1	Доходы всего, в том числе:	48 549 437 137	27 870 035 295	28 454 025 262	34 085 635 996	35 976 417 566	37 473 622 813	39 942 840 566	39 549 919 776	41 669 449 789
2	Доход от реализации продукции, выполненных работ и оказанных услуг	2 333 448 330	1 418 739 968	1 280 261 606	1 381 811 012	1 418 461 627	1 422 238 182	1 458 119 214	1 500 047 690	1 536 486 769
3	Доходы от финансирования	20 328 517 986	12 093 061 735	13 026 507 428	14 678 330 259	16 781 057 949	18 371 473 248	19 826 903 506	21 115 283 618	22 455 770 770
4	Доходы от операционной аренды	8 240 081	9 153 911	6 174 500	6 175 000	6 175 000	6 175 000	6 175 000	6 175 000	6 175 000
5	Доходы по финансовым инструментам, в том числе:	23 694 406 921	13 228 550 397	13 028 236 318	16 147 964 244	15 684 920 900	15 617 535 952	16 359 813 634	14 760 739 365	15 254 940 122
5.1	Доходы по финансовым инструментам	23 301 307 737	12 943 251 539	12 742 937 460	15 883 424 904	15 420 381 560	15 352 996 612	16 095 274 294	14 496 200 025	14 990 400 782
5.2	Доходы по переоценке финансовых инструментов	393 099 184	285 298 858	285 298 858	264 539 340	264 539 340	264 539 340	264 539 340	264 539 340	264 539 340
6	Доходы по курсовой разнице	164 655	536 538	-	-	-	-	-	-	-
7	Прочие доходы	2 184 659 163	1 119 992 746	1 112 845 410	1 871 355 480	2 085 802 090	2 056 200 431	2 291 829 212	2 167 674 103	2 416 077 128
8	Расходы всего, в	23 563 154 149	16 554 390 104	16 641 978 952	22 872 860 651	23 311 963 015	27 043 096 490	27 401 919 119	27 139 454 824	27 440 226 410

	том числе:									
9	Себестоимость реализованной продукции, выполненных работ и оказанных услуг	7 340 534 635	5 305 621 555	5 305 621 555	6 436 021 066	6 436 021 066	6 468 128 478	6 468 128 478	6 531 367 915	6 531 367 915
10	Общие и административные расходы	4 976 728 117	2 647 987 001	2 647 987 001	3 410 202 971	3 410 202 971	3 368 818 383	3 368 818 383	3 368 818 383	3 368 818 383
11	Расходы от обесценения активов	24 642 621	568 241 774	282 972 300	269 120 220	269 120 220	269 120 220	269 120 220	269 120 220	269 120 220
12	Расходы по курсовой разнице	184 830 429	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Расходы на финансирование	7 019 986 703	4 493 262 091	4 866 120 413	5 514 002 119	5 953 104 483	6 522 092 103	6 880 914 731	7 369 606 402	7 670 377 988
14	Прочие расходы	4 016 431 644	3 539 277 683	3 539 277 683	7 243 514 275	7 243 514 275	10 414 937 307	10 414 937 307	9 600 541 904	9 600 541 904
15	Доход/убыток до налогообложения	24 986 282 988	11 315 645 191	11 812 046 311	11 212 775 344	12 664 454 552	10 430 526 322	12 540 921 447	12 410 464 952	14 229 223 379
16	Расходы по корпоративному подоходному налогу	2 389 854 077	865 958 236	903 946 582	946 329 498	1 068 847 502	880 309 686	1 058 421 625	1 047 411 431	1 200 909 980
17	Чистый доход/убыток (убыток указывается со знаком минус)	22 596 428 911	10 449 686 954	10 908 099 729	10 266 445 847	11 595 607 050	9 550 216 637	11 482 499 822	11 363 053 521	13 028 313 399

Продолжение таблицы

в тенге

№	Наименование показателей	2021		2022		2023		2024	
		1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие
1	Доходы всего, в том числе:	40 776 450 117	42 710 478 442	41 360 891 705	42 622 456 962	43 602 563 583	44 530 341 861	45 382 911 638	46 251 159 321
2	Доход от реализации продукции, выполненных работ и оказанных услуг	1 581 099 837	1 618 124 866	1 739 209 821	1 779 937 353	1 913 130 803	1 957 931 088	2 104 443 884	2 153 724 197
3	Доходы от финансирования	23 651 301 042	24 914 719 256	26 058 284 742	26 937 669 709	27 451 515 961	27 704 263 131	27 895 066 192	28 041 623 460
4	Доходы от операционной аренды	6 175 000	6 175 000	6 175 000	6 175 000	6 175 000	6 175 000	6 175 000	6 175 000
5	Доходы по финансовым инструментам, в	13 310 118 688	13 688 415 755	11 302 065 198	11 385 089 899	11 948 846 446	12 317 470 546	13 066 251 576	13 473 837 192

	том числе:								
5.1	Доходы по финансовым инструментам	13 045 579 348	13 423 876 415	11 037 525 858	11 120 550 559	11 684 307 106	12 052 931 206	12 801 712 236	13 209 297 852
5.2	Доходы по переоценке финансовых инструментов	264 539 340	264 539 340	264 539 340	264 539 340	264 539 340	264 539 340	264 539 340	264 539 340
6	Доходы по курсовой разнице	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Прочие доходы	2 227 755 550	2 483 043 565	2 255 156 943	2 513 585 001	2 282 895 374	2 544 502 096	2 310 974 987	2 575 799 472
8	Расходы всего, в том числе:	28 211 388 276	28 468 773 305	29 019 690 770	29 217 714 263	29 716 342 395	29 888 452 104	30 389 809 470	30 607 064 578
9	Себестоимость реализованной продукции, выполненных работ и оказанных услуг	6 586 750 482	6 586 750 482	6 633 718 018	6 633 718 018	6 674 058 459	6 674 058 459	6 715 994 393	6 715 994 393
10	Общие и административные расходы	3 368 818 383	3 368 818 383	3 368 818 383	3 368 818 383	3 368 818 383	3 368 818 383	3 368 818 383	3 368 818 383
11	Расходы от обесценения активов	269 120 220	269 120 220	269 120 220	269 120 220	269 120 220	269 120 220	269 120 220	269 120 220
12	Расходы по курсовой разнице	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Расходы на финансирование	8 106 490 449	8 363 875 478	8 746 298 839	8 944 322 331	9 279 588 679	9 451 698 388	9 786 585 313	10 003 840 421
14	Прочие расходы	9 880 208 743	9 880 208 743	10 001 735 310	10 001 735 310	10 124 756 654	10 124 756 654	10 249 291 161	10 249 291 161
15	Доход/убыток до налогообложения	12 565 061 841	14 241 705 137	12 341 200 935	13 404 742 699	13 886 221 188	14 641 889 758	14 993 102 168	15 644 094 743
16	Расходы по корпоративному подоходному налогу	1 060 459 012	1 201 963 409	1 041 565 725	1 131 325 924	1 171 961 474	1 235 737 965	1 265 379 392	1 320 321 497
17	Чистый доход/убыток (убыток указывается со знаком минус)	11 504 602 829	13 039 741 728	11 299 635 209	12 273 416 775	12 714 259 714	13 406 151 793	13 727 722 776	14 323 773 247

Источник: данные Эмитента

Прогноз потоков денежных средств Эмитента, необходимых для выплаты вознаграждений и погашения суммы основного долга в разрезе каждого периода выплаты вознаграждений до момента погашения облигаций:

в тенге

	2 полугодие 2017	1 полугодие 2018	2 полугодие 2018	1 полугодие 2019	2 полугодие 2019	1 полугодие 2020	2 полугодие 2020
Поступление, всего:	313 888 163 506	329 902 018 532	285 416 115 863	322 915 759 788	281 358 182 822	317 892 853 367	278 754 873 799
Погашение займов (основной долг + вознаграждение)	52 294 291 855	66 716 915 437	66 716 915 437	72 585 767 840	72 585 767 840	78 583 117 563	78 583 117 563
<i>в т.ч. основного долга займов, выданных за счет привлеченных средств от первого выпуска облигаций</i>	-	-	-	-	-	-	-
Погашение ценных бумаг	84 342 633 700	42 710 601 000	16 634 584 600	17 711 039 000	10 473 811 000	19 500 000 000	10 694 367 000
Закрытие вкладов в банках	12 708 000 000	0	9 000 000 000	0	15 000 000 000	0	8 500 000 000
Закрытие РЕПО	0	0	11 500 000 000	1 000 000 000	16 000 000 000	500 000 000	8 000 000 000
Доходы	25 769 444 888	30 561 755 164	32 201 439 509	33 724 469 860	35 922 177 800	35 611 483 643	37 446 171 552
Привлечение РЕПО	0	0	0	0	0	0	0
Притоки во вклады	109 773 793 063	150 912 746 931	129 363 176 316	156 894 483 089	131 376 426 182	159 698 252 160	135 531 217 684
Привлечение кредита	24 000 000 000	24 000 000 000	0	24 000 000 000	0	24 000 000 000	0
Размещение облигаций	5 000 000 000	15 000 000 000	20 000 000 000	17 000 000 000	0	0	0
<i>в т.ч. Первый выпуск</i>	<i>5 000 000 000</i>	<i>15 000 000 000</i>	<i>20 000 000 000</i>				
<i>последующие выпуски</i>				<i>17 000 000 000</i>			
Выбытие, всего:	313 748 774 139	330 583 591 187	285 070 460 217	322 995 925 846	281 205 248 475	317 835 459 636	279 154 231 221
Выдача займов	73 811 039 450	130 468 030 261	139 801 363 595	108 781 181 014	132 781 181 014	111 314 080 954	135 314 080 954
<i>в т.ч. за счет средств, привлеченных от выпуска облигаций</i>	<i>5 000 000 000</i>	<i>15 000 000 000</i>	<i>20 000 000 000</i>	<i>17 000 000 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Закрытие депозитов	75 835 386 068	89 998 408 807	89 998 408 807	100 526 652 729	100 526 652 729	110 135 272 280	110 135 272 280
Расходы	15 323 419 948	16 217 152 119	17 670 687 816	19 188 092 103	19 897 414 731	20 386 106 402	20 704 877 988
<i>в т.ч. выплата купонного вознаграждения по первому выпуску облигаций</i>	<i>0</i>	<i>1 050 000 000</i>	<i>2 100 000 000</i>	<i>2 100 000 000</i>	<i>2 100 000 000</i>	<i>2 100 000 000</i>	<i>2 100 000 000</i>
Дивиденды	6 778 928 673	3 000 000 000	3 000 000 000	3 500 000 000	0	3 500 000 000	0
Размещение средств во вклады в банках	0	29 900 000 000	10 100 000 000	20 000 000 000	7 500 000 000	22 000 000 000	7 500 000 000
Покупка ценных бумаг	142 000 000 000	42 000 000 000	20 000 000 000	51 000 000 000	10 000 000 000	38 000 000 000	0
Размещение средств в РЕПО	0	19 000 000 000	4 500 000 000	20 000 000 000	10 500 000 000	12 500 000 000	5 500 000 000
Погашение облигаций	0	0	0	0	0	0	0
Чистый приток средств Банка	139 389 367	-681 572 655	345 655 646	-80 166 058	152 934 347	57 393 731	-399 357 422
Временно свободные ресурсы для размещения на начало периода	1 453 902 756	1 593 292 124	911 719 469	1 257 375 115	1 177 209 057	1 330 143 404	1 387 537 135
Временно свободные ресурсы для размещения на конец периода	1 593 292 124	911 719 469	1 257 375 115	1 177 209 057	1 330 143 404	1 387 537 135	988 179 713

Продолжение

в тенге

	1 полугодие 2021	2 полугодие 2021	1 полугодие 2022	2 полугодие 2022	1 полугодие 2023	2 полугодие 2023	1 полугодие 2024	2 полугодие 2024
Поступление, всего:	327 143 203 375	285 541 049 490	320 755 748 070	290 918 757 641	314 057 196 788	310 103 342 688	335 673 793 750	358 476 116 888
Погашение займов (основной долг + вознаграждение)	84 566 638 514	84 566 638 514	90 440 434 518	90 440 434 518	96 191 093 487	96 191 093 487	101 843 035 816	101 843 035 816
<i>в т.ч. основного долга займов, выданных за счет привлеченных средств от первого выпуска облигаций</i>	-	-	-	-	-	5 000 000 000	15 000 000 000	20 000 000 000
Погашение ценных бумаг	16 613 941 000	4 000 000 000	20 643 488 000	10 292 600 000	4 187 783 000	24 072 914 000	9 000 000 000	49 000 000 000
Заккрытие вкладов в банках	1 000 000 000	7 500 000 000	6 000 000 000	7 000 000 000	4 000 000 000	2 500 000 000	5 000 000 000	4 500 000 000
Заккрытие РЕПО	500 000 000	11 000 000 000	2 000 000 000	4 000 000 000	2 000 000 000	1 500 000 000	1 000 000 000	4 000 000 000
Доходы	36 696 880 390	38 338 595 671	37 095 810 600	38 058 220 267	39 135 823 066	39 757 194 337	40 696 778 428	41 250 921 312
Привлечение РЕПО	0	0	0	0	0	0	0	0
Притоки во вклады	163 765 743 471	140 135 815 306	164 576 014 952	141 127 502 856	168 542 497 234	146 082 140 864	178 133 979 506	157 882 159 759
Привлечение кредита	24 000 000 000	0	0	0	0	0	0	0
Размещение облигаций	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>в т.ч. Первый выпуск</i>								
<i>последующие выпуски</i>								
Выбытие, всего:	326 816 874 450	285 592 259 479	320 738 182 577	290 936 206 069	314 216 092 533	309 888 202 241	335 489 118 234	358 706 373 342
Выдача займов	114 781 125 891	138 781 125 891	119 275 973 076	119 275 973 076	109 395 562 617	109 395 562 617	112 146 131 637	112 146 131 637
<i>в т.ч. за счет средств, привлеченных от выпуска облигаций</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Заккрытие депозитов	118 894 758 110	118 894 758 110	125 663 410 662	125 663 410 662	132 988 441 236	132 988 441 236	140 003 901 284	140 003 901 284
Расходы	21 140 990 449	21 416 375 478	21 798 798 839	21 996 822 331	22 332 088 679	22 504 198 388	22 839 085 313	23 056 340 421
<i>в т.ч. выплата купонного вознаграждения по первому выпуску облигаций</i>	2 100 000 000	2 100 000 000	2 100 000 000	2 100 000 000	2 100 000 000	2 100 000 000	2 100 000 000	2 100 000 000
Дивиденды	3 500 000 000	0	3 500 000 000	0	3 500 000 000	0	3 500 000 000	0
Размещение средств во вклады в банках	9 500 000 000	2 000 000 000	14 000 000 000	6 000 000 000	10 000 000 000	14 500 000 000	13 000 000 000	15 500 000 000
Покупка ценных бумаг	47 000 000 000	0	29 500 000 000	14 000 000 000	30 000 000 000	26 000 000 000	34 000 000 000	18 000 000 000

Размещение средств в РЕПО	12 000 000 000	4 500 000 000	7 000 000 000	4 000 000 000	6 000 000 000	4 500 000 000	10 000 000 000	10 000 000 000
Погашение облигаций	0	0	0	0	0	0	0	40 000 000 000
Чистый приток средств Банка	326 328 925	-51 209 988	17 565 493	-17 448 428	-158 895 745	215 140 447	184 675 515	-230 256 455
Временно свободные ресурсы для размещения на начало периода	988 179 713	1 314 508 638	1 263 298 649	1 280 864 143	1 263 415 715	1 104 519 970	1 319 660 417	1 504 335 932
Временно свободные ресурсы для размещения на конец периода	1 314 508 638	1 263 298 649	1 280 864 143	1 263 415 715	1 104 519 970	1 319 660 417	1 504 335 932	1 274 079 478

Источник: данные Эмитента

Прогнозы источников и потоков денежных средств Эмитента, приведенные в настоящем Приложении, зависят от предположений, оценок или методов, которые подлежат изменению в зависимости от разных факторов, включая все экономические и политические условия, изменения в государственном регулировании, изменения в налоговых требованиях (включая изменения налоговых ставок, новые налоговые законы и пересмотр налогового законодательства), изменения процентных ставок, обменного курса и других рыночных условий.

Эмитент не обязан и не намерен обновлять или пересматривать какие-либо прогнозные данные, раскрываемые в настоящем Приложении вследствие появления новой информации, будущих событий и или иных оснований. Все последующие письменные или устные заявления о перспективах и / или прогнозы, приписываемые Эмитенту или иным лицам, действующим от лица Эмитента, ограничиваются в своей целостности настоящим предостерегающим заявлением.

Вследствие данных рисков, неопределенностей или предположений, потенциальные покупатели Облигаций не должны полагаться ненадлежащим образом на данные заявления о перспективах.

Приложение №2 к Инвестиционному меморандуму Акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"

Сведения об аффилированных лицах

Физические лица

№	Фамилия, имя, отчество (при его наличии)	Основания для признания аффилированности	Дата появления аффилированности с эмитентом
1	Досаев Ерболат Аскарбекович Председатель Совета Директоров АО "Жилстройсбербанк Казахстана"	подпункт 3 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года №415-П "Об акционерных обществах"	01.06.2016
2	Досаева Гульнар Есенгельдиновна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	01.06.2016
3	Аскарбеков Нурлан Ерболатович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	01.06.2016
4	Досаева Айтоты Ерболатовна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	01.06.2016
5	Досаева Аини Ерболатқызы	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	01.06.2016
6	Досаев Аскарбек	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	01.06.2016
7	Досаева Тлеукен	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	01.06.2016
8	Досаева Акерке Аскарбековна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	01.06.2016
9	Досаева Асем Аскарбековна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	01.06.2016
10	Нургазина Ляйли Мухамедовна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	01.06.2016
11	Кенжебаев Есенгельды Айтказиевич	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	01.06.2016
12	Ибрагимова Ляззат Еркеновна Член Совета директоров, Председатель Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана"	подпункт 3 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года №415-П "Об акционерных обществах"	04.02.2016
13	Хамзин Булат Башарович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	04.02.2016
14	Хамзин Ғани Булатұлы	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	04.02.2016
15	Хамзина Сабина Булатовна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П	04.02.2016

		"Об акционерных обществах"	
16	Хамзин Олжас Булатович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	04.02.2016
17	Ибрагимов Жетен	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	04.02.2016
18	Ибрагимов Даулет Еркеневич	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	04.02.2016
19	Ибрагимов Талгат Еркеневич	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	04.02.2016
20	Хамзин Самат Башарович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	04.02.2016
21	Хамзина Замзагуль Башаровна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	04.02.2016
22	Хамзин Тулеген Башарович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	04.02.2016
23	Хамзин Амангельды Башарович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	04.02.2016
24	Хамзин Танирберген Башарович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	04.02.2016
25	Хамзин Жанабай Башарович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	04.02.2016
26	Сыздыкова Сауле Амантаевна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	04.02.2016
27	Шакенова Карлага Башировна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	04.02.2016
28	Машрапова Толеу Башаровна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	04.02.2016
29	Арифханов Айдар Абдразахович Член Совета Директоров АО "Жилстройсбербанк Казахстана"	подпункт 3 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года №415-ІІ "Об акционерных обществах"	01.02.2017
30	Сейдалиева Алмагул Бескемпировна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	01.02.2017
31	Әбдіразақов Әбілмансұр Айдарұлы	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	01.02.2017
32	Әбдіразақ Мағжан Айдарұлы	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	01.02.2017
33	Әбдіразақ Райымбек Айдарұлы	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	01.02.2017
34	Әбдіразақ Жания Айдарқызы	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ	01.02.2017

		"Об акционерных обществах"	
35	Арифханова Сауле Шаймерденовна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	01.02.2017
36	Арифханова Айжан Абдразаховна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	01.02.2017
37	Сейдалиев Бескемпир	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	01.02.2017
38	Сейдалиева Майра Бескемпировна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	01.02.2017
39	Сейдалиев Бекжан Бескемпирович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	01.02.2017
40	Сейдалиев Нуржан Бескемпирович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	01.02.2017
41	Сейдалиев Галымжан Бескемпирович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	01.02.2017
42	Сейдалиева Нұрлықыз Бескемпіркызы	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	01.02.2017
43	Алимова Куралай Нурдаулетовна Заместитель Председателя правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана"	подпункт 3 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года №415-ІІ "Об акционерных обществах"	02.11.2015
44	Алимов Серик Мешитбаевич	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	02.11.2015
45	Алимов Бахтияр Серикович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	02.11.2015
46	Алимов Данияр Серикұлы	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	02.11.2015
47	Муханов Нурдаулет	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	02.11.2015
48	Казиева Алиха	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	02.11.2015
49	Муханов Максат Нурдаулетович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	02.11.2015
50	Муханов Нурлан Нурдаулетович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	02.11.2015
51	Жаксыбаева Битас Жұматаевна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	02.11.2015
52	Алимов Мешитбай Жаханович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	02.11.2015
53	Алимов Мурат Мешитбаевич	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ	02.11.2015

		"Об акционерных обществах"	
54	Енкебаев Досым Кобейулы Заместитель Председателя правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана"	подпункт 3 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года №415-П "Об акционерных обществах"	01.02.2016
55	Маханова Аида Орынбасаровна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	01.02.2016
56	Көбей Дінмухаммед Досымұлы	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	01.02.2016
57	Көбей Даниал Досымұлы	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	01.02.2016
58	Көбей Абдусамад Досымұлы	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	09.01.2017
59	Енкебаев Кобей Енкебаевич	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	01.02.2016
60	Енкебаев Марат Кобеиулы	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	01.02.2016
61	Тазобекова Дана Кобеевна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	01.02.2016
62	Маханова Ботакоз Қариевна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	01.02.2016
63	Маханов Серик Орынбасарович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	01.02.2016
64	Маханов Жарас Орынбасарович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	01.02.2016
65	Кожанбаев Адлет Нурсагатович Заместитель Председателя правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана"	подпункт 3 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года №415-П "Об акционерных обществах"	13.02.2017
66	Кожанбаева Камшат Маратовна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	13.02.2017
67	Кожамбаева Курманшарип	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	13.02.2017
68	Нурсагатова Нурай Адлетовна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	13.02.2017
69	Нурсагатова Адия Адлетовна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	13.02.2017
70	Нурсагатов Абилмансур Адлетович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	13.02.2017
71	Кожанбаева Гулсовет Нурсагатовна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-П "Об акционерных обществах"	13.02.2017

72	Ермекбаева Жамалхан Нурсагатовна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	13.02.2017
73	Кожанбаев Кабдилмурат Нурсагатович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	13.02.2017
74	Кожанбаев Жомарт Нурсагатович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	13.02.2017
75	Кожанбаев Асет Нурсагатович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	13.02.2017
76	Қожамбаев Қадыр Нұрсағымұлы	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	13.02.2017
77	Кожанбаев Талгат Нурсагатович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	13.02.2017
78	Кожанбаева Бакытгул Нурсагымовна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	13.02.2017
79	Искакова Сандугаш Нурсагымовна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	13.02.2017
80	Атыманова Кунсагила Экижановна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	13.02.2017
81	Керимбаев Самат Маратович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	13.02.2017
82	Керимбаев Саят Маратович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	13.02.2017
83	Бейсембаев Мирас Берикович Заместитель Председателя правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана"	подпункт 3 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года №415-ІІ "Об акционерных обществах"	11.09.2017
84	Даушеева Зауре Женисовна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	11.09.2017
85	Бейсембаев Аблай Мирасович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	11.09.2017
86	Бейсембаева Камиля Мирасовна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	11.09.2017
87	Бейсембаев Берик Кивашевич	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	11.09.2017
88	Бейсембаева Роза Сейдахметовна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	11.09.2017
89	Бейсембаев Жандос Берикович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	11.09.2017
90	Даушеева Нуржамал Нуртуреевна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	11.09.2017

91	Даушеев Джордж-Мухаммед Женисулы	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	11.09.2017
92	Баимбетова Бибизада	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	11.09.2017
93	Жубаниязова Жанар Адилбековна Заместитель Председателя правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана"	подпункт 3 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года №415-ІІ "Об акционерных обществах"	17.04.2017
94	Сарбасова Аружан Сатжановна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	17.04.2017
95	Сарбасова Аяжан Сатжановна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	17.04.2017
96	Қаби Айзере Еркебланқызы	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	17.04.2017
97	Жубаниязов Адилбек	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	17.04.2017
98	Турдалиева Зафия	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	17.04.2017
99	Жубаниязов Гани Адилбекович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	17.04.2017
100	Айдарбекова Алия Каратаевна Заместитель Председателя правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана"	подпункт 3 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года №415-ІІ "Об акционерных обществах"	18.09.2017
101	Турысова Аскеркуль Джамбайбековна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	18.09.2017
102	Айдарбеков Айбек Айтжанович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	18.09.2017
103	Айдарбеков Қазыбек Айбекұлы	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	18.09.2017
104	Айдарбеков Жанибек Айбекович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	18.09.2017
105	Айдарбеков Бекайдар Айбекович	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	18.09.2017
106	Сагинтаева Галия Каратаевна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	18.09.2017
107	Некрасова Корлан Каратаевна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	18.09.2017
108	Турысова Тогжан Каратаевна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	18.09.2017
109	Едильбаева Сабира	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ	18.09.2017

		"Об акционерных обществах"	
110	Айдарбекова Жаннур Айтжановна	подпункт 2 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"	18.09.2017

Источник: данные Эмитента

Юридические лица

№	Полное наименование юридического лица	Место нахождения аффилированного лица эмитента	Основания для признания аффилированности	Дата появления аффилированности с эмитентом
1	Lancaster Holding PTE.LTD.	Сертификат об инкорпорации №200311362Е, нерезидент, Сингапур, №02-00, Робинсон Роуд 80, 068898	подпункт 5 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года №415-ІІ "Об акционерных обществах"	01.06.2016
2	IP NET PTE.LTD.	Сертификат об инкорпорации №200401806К, нерезидент, Сингапур, №02-00, Робинсон Роуд 80, 068898	подпункт 5 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года №415-ІІ "Об акционерных обществах"	01.06.2016
3	Товарищество с ограниченной ответственностью "Алтын Жусан"	№57287-1910-ТОО от 08.08.2008г., 030840000698, Республика Казахстан, 050051, г. Алматы, проспект Достык, 172	подпункт 5 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года №415-ІІ "Об акционерных обществах"	01.06.2016
4	Товарищество с ограниченной ответственностью "ERC Holdings"	№47996-1910-ТОО от 24.04.2009г., 020640002962, Республика Казахстан, 050051, г. Алматы, проспект Достык, 172	подпункт 5 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года №415-ІІ "Об акционерных обществах"	01.06.2016
5	Товарищество с ограниченной ответственностью "Айпинэз Казахстан"	№101271-1910-ТОО от 14.12.2009г., 091240009089, Республика Казахстан, 050051, г. Алматы, проспект Достык, 172	подпункт 5 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года №415-ІІ "Об акционерных обществах"	01.06.2016
6	Товарищество с ограниченной ответственностью "LANCASTER ENGINEERING AND CONSTRUCTION SERVICES"	№108924-1910-ТОО от 25.03.2011г., 110340017710, Республика Казахстан, 050051, г. Алматы, проспект Достык, 172	подпункт 5 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года №415-ІІ "Об акционерных обществах"	01.06.2016
7	Товарищество с ограниченной ответственностью "PTC ЛТД"	№50498-1910-ТОО от 08.11.2007г., 020940000491, Республика Казахстан, 050046, г. Алматы, ул. Егизбаева, 52	подпункт 5 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года №415-ІІ "Об акционерных обществах"	01.06.2016
8	Товарищество с ограниченной ответственностью "G and G Гламур"	№71749-1910-АО от 18.07.2005г., 091240009138, Республика Казахстан, 050010, г. Алматы, проспект Достык, 34 А	подпункт 5 пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года №415-ІІ "Об акционерных обществах"	01.06.2016

Источник: данные Эмитента

Протинуровано

Пронумеровано

На 151 (ср нелзрелт дка) листах

И.о. Председателя Правления

Бейсембаев М.Б.

Заместитель Главного Бухгалтера

 Саринова А.Ж.

