

**Пояснительная записка к сокращенной промежуточной финансовой информации  
Акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана" за  
6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года:**

**1 Введение**

Акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана" (далее - Банк) создан на основании Постановления Правительства Республики Казахстан от 16 апреля 2003 года № 364 со 100 % участием государства в уставном капитале в целях развития системы жилищных строительных сбережений в Республике Казахстан.

В соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 22 мая 2013 года № 571 и Постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 мая 2013 года № 516 государственный пакет акций Банка передан в оплату размещаемых акций АО "Национальный управляющий Холдинг "Байтерек".

Единственным акционером Банка является АО "Национальный Управляющий Холдинг "Байтерек" (далее "Материнская компания" или "Акционер").

Конечной контролирующей стороной Банка является Правительство Республики Казахстан. Информация об операциях со связанными сторонами представлена в Примечании 21.

***Основная деятельность***

В соответствии лицензией № 1.2.60/44 от 04 сентября 2018 года выданной Национальным Банком Республики Казахстан Банк осуществляет деятельность по приему вкладов в жилищные строительные сбережения, открытию и ведению счетов вкладчика, предоставлению вкладчикам жилищных, промежуточных жилищных и предварительных жилищных займов на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий на территории Республики Казахстан, кассовым операциям (прием и выдача наличных денег, включая их размен, обмен, пересчет, сортировку, упаковку и хранение), переводным операциям (выполнение поручений физических и юридических лиц по платежам и переводам денег), открытием и ведением банковских счетов юридических лиц, выпуском собственных ценных бумаг (за исключением акций) и дилерской деятельности на рынке ценных бумаг без права ведения счетов клиентов. Также могут осуществлять деятельность по доверительным операциям управления правами требования по ипотечным займам в интересах и по поручению доверителя и организации обменных операции с иностранной валютой. В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан "Об утверждении Программы жилищного строительства "Нұрлы жер" от 31 декабря 2016 года № 922, Банк является участником реализации данной программы, связанной с развитием жилищного строительства, обеспечивающей доступность жилья широким слоям населения через систему жилищных строительных сбережений.

Аудированная финансовая отчетность Банка за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, размещена на официальном сайте Банка, в разделе «О Банке» - Отчетность.

О расширении присутствия Банка на рынке финансовых услуг и повышению его конкурентоспособности на рынке свидетельствует рост основных показателей Банка в том числе и за первое полугодие 2020 года, таких как количество заключенных договоров о жилстройсбережениях и объемов выдачи займов. По состоянию на 30 июня 2020 года заключено 160,501 договоров о ЖСС с договорной суммой 499.4 млрд.тенге, предоставлено 15,394 займов на сумму 172.3 млрд.тенге. (30 июня 2019 года: заключено 177,339 договоров о ЖСС с договорной суммой 456.9 млрд.тенге, предоставлено 22,501 займов на сумму 241.6 млрд.тенге.)

Для дальнейшего развития и устойчивого роста Банком проводится постоянная работа по доступности его продуктов, повышению качества обслуживания клиентов, расширению альтернативных каналов приёма платежей и развития ИТ инфраструктуры.

## **1 Введение (продолжение)**

В первом полугодии 2020 года Банком были внедрены следующие проекты для улучшения качества обслуживания и обеспечения широких слоев населения собственным жильем:

1. Условия накопления и кредитования по детскому депозиту "АРНАУ" были утверждены в ноябре 2019 года, продукт был внедрен с 1 июня 2020 года. Данные условия направлены на обеспечение возможности в будущем улучшить жилищные условия и получить кредит под 2 % годовых.
2. Условия кредитования для молодых семей "Жас отбасы" были утверждены в феврале 2020 года, внедрены с 1 июля 2020 года. Данные условия направлены на поддержку молодых семей для дальнейшего предоставления возможности улучшить жилищные условия (можно получить кредит по 6 % годовых, с дальнейшим получением жилищного займа под 5 % годовых).
3. Внесены изменения в условия кредитования по программе "Алматы Жастары" в части
  - увеличения суммы займа до 13 миллионов тенге
  - изменения суммы первоначального взноса до 10% от суммы займа
  - расширения целей кредитования на приобретения жилья

Данные условия были утверждены в феврале 2020 года, внедрены с 15 июня 2020 года.

Для осуществления своей деятельности Банк имеет лицензию Национального Банка Республики Казахстан на проведение банковских и иных операций и деятельности на рынке ценных бумаг от 18 августа 2016 года № 1.2.44/42.

**Зарегистрированный адрес и место ведения деятельности.** Банк зарегистрирован по следующему адресу: город Алматы, А05А2Х0, проспект Абылай-хана, 91, Республика Казахстан.

На 30 июня 2020 года Банк имеет 17 региональных филиалов и 19 центров обслуживания по Казахстану и 4 точки обслуживания по Казахстану (в 2019: 17 региональных филиалов и 18 центров обслуживания по Казахстану и 5 точек обслуживания).

Банк является участником системы обязательного коллективного гарантирования (страхования) вкладов (депозитов) физических лиц в соответствии со Свидетельством № 25, выданным АО "Казахстанский Фонд гарантирования депозитов". Страхование обеспечивает обязательства Банка по вкладам физических лиц на сумму до 10,000 тысяч тенге для каждого физического лица в случае прекращения деятельности или отзыва лицензии на осуществление банковской деятельности.

Согласно Постановлению Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций № 162 от 25 июня 2007 года, Банку присвоен статус финансового агентства.

В соответствии со статусом финансового агентства заемные средства из республиканского бюджета привлечены Банком без предоставления обеспечения согласно Постановлению Правительства Республики Казахстан № 1844 от 16 ноября 2009 года.

По состоянию на 30 июня 2020 года и 31 декабря 2019 года рейтинговым агентством Moody's Банку присвоены следующие рейтинги:

- Долгосрочный рейтинг по депозитам в национальной валюте: Вaa3 (Позитивный);
- Краткосрочный рейтинг по депозитам в национальной валюте: Prime-3(Позитивный);
- Базовая оценка кредитоспособности (BCA): ba2(Позитивный).

Рейтинговым агентством Fitch Ratings Банку присвоены следующие рейтинги:

- Долгосрочный рейтинг дефолта эмитента (РДЭ) в национальной валюте: ВВВ-/ Стабильный;
- Краткосрочный РДЭ в национальной валюте: F3/Стабильный.

**Валюта представления отчетности.** Данная сокращенная промежуточная финансовая информация представлена в казахстанских тенге.

## **2 Экономическая среда, в которой Банк осуществляет свою деятельность**

**Республика Казахстан.** В целом, экономика Республики Казахстан продолжает проявлять некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Она особенно чувствительна к колебаниям цен на нефть и газ и другое минеральное сырье, составляющие основную часть экспорта страны. Эти особенности также включают, но не ограничиваются существованием национальной валюты, не имеющей свободной конвертации за пределами страны, и низким уровнем ликвидности рынка ценных бумаг. Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, волатильность обменного курса оказали и могут продолжать оказывать негативное воздействие на экономику Республики Казахстан, включая снижение ликвидности и возникновение трудностей в привлечении международного финансирования.

12 марта 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила пандемию COVID-19 глобальной пандемией. В связи с пандемией казахстанские органы власти приняли целый ряд мер, направленных на сдерживание распространения и смягчение последствий COVID-19, таких как запрет и ограничение передвижения, карантин, самоизоляция и ограничение коммерческой деятельности, включая закрытие предприятий. Эти меры, в частности, значительно ограничили экономическую деятельность в Казахстане и уже оказали и могут еще оказать негативное влияние на бизнес, участников рынка, клиентов Банка, а также на казахстанскую и мировую экономику в течение неопределенного периода времени.

Руководство принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Банка и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам:

В связи с введением карантина в Республике Казахстан с 16 марта 2020 года и ограничением времени работы и перечня проводимых операций в банках второго уровня, для обеспечения непрерывности деятельности Банка 50% работников переведены на дистанционную (удаленную) форму работы. С приостановлением деятельности всех предприятий и организаций в городах Казахстана в разные периоды времени, были приостановлены прием клиентов в 12 регионах, в 5 регионах был введен ограниченный прием граждан по предварительному бронированию электронной очереди. В целях обеспечения бесперебойного информирования клиентов о продуктах и услугах, Банк продолжил свое функционирование на весь период Чрезвычайного положения и продления карантина в Республике Казахстан.

Согласно решению Руководства в период карантина Банк продолжил дистанционное обслуживание своих клиентов по депозитным и кредитным операциям с применением методов биометрической идентификации, видео сервиса RichCall, телефония Genesys, удаленного доступа к рабочему месту VDI и системой интернет-банкинг "ЖССБ24". По итогам окончания введенного режима Чрезвычайного положения после продления режима карантина в Республике Казахстан Банк продолжил обслуживание клиентов посредством видео сервиса.

Одним из 7 шагов на встречу клиентам в период Чрезвычайного Положения является предоставление Банком отсрочки платежа по основному долгу и вознаграждению на 90 (девяносто) дней по обращению клиентов через систему интернет-банкинг "ЖССБ24" и входящей линии контакт центра, без предоставления подтверждающих документов о финансовом положении.

Банк не участвовал и не получал государственные субсидии/помощь в связи с COVID-19.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Для оценки ожидаемых кредитных убытков Банк использует подтверждаемую прогнозную информацию, включая прогнозы макроэкономических показателей. Однако, как и в любых экономических прогнозах, предположения и вероятность их реализации неизбежно связаны с высоким уровнем неопределенности, и, следовательно, фактические результаты могут значительно отличаться от прогнозируемых. В Примечании 5 предоставлена дополнительная информация о том, как Банк включает прогнозную информацию в модели ожидаемых кредитных убытков.

В марте 2020 года Совет по международным стандартам финансовой отчетности (Совет по МСФО) подчеркнул в своих методических материалах, что при определении влияния COVID-19 на расчет ожидаемых кредитных убытков согласно МСФО (IFRS) 9 необходимо применять соответствующие суждения с учетом существующей значительной неопределенности, особенно при оценке будущих макроэкономических условий.

## **2 Экономическая среда, в которой Банк осуществляет свою деятельность (продолжение)**

В марте 2020 года международное рейтинговое агентство Standard & Poor's подтвердило долгосрочные кредитные рейтинги Казахстана по обязательствам в иностранной и национальной валютах на уровне - "BBB-" и краткосрочные рейтинги Казахстана по обязательствам в иностранной и национальной валютах на уровне - "A-3", а рейтинг по национальной шкале - "kzAAA". Прогноз по рейтингам "Стабильный". Прогноз "Стабильный" отражает мнение агентства, что в ближайшие два года фискальные показатели правительства и внешнеэкономические показатели останутся сильными.

В S&P ожидают, что снижение цен на нефть в 2020 году негативно повлияет на экономическую активность страны. По прогнозам агентства, рост ВВП страны в реальном выражении составит 2,9% главным образом на фоне роста нефтегазового сектора, поскольку S&P ожидает лишь небольшого увеличения объемов добычи нефти. Кроме того, факторами снижения экономического роста можно отметить падение тенге и пандемию. Рост в последующие годы в рамках горизонта прогнозирования агентства будет поддерживаться увеличением объемов нефтедобычи и экспорта.

Такая экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Банка. Руководство принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Банка.

Кроме того, банковский сектор в Республике Казахстан остается подверженным влиянию политических, законодательных, налоговых и регуляторных изменений в Республике Казахстан. Перспективы экономической стабильности Республики Казахстан в существенной степени зависят от эффективности экономических мер, предпринимаемых Правительством Республики Казахстан, а также от развития правовой, контрольной и политической систем, то есть от обстоятельств, которые находятся вне сферы контроля Банка.

Руководство не может предвидеть степень и продолжительность изменений в казахстанской экономике или оценить их возможное влияние на финансовое положение Банка в будущем. Руководство уверено, что оно предпринимает все необходимые меры для поддержания устойчивости и роста деятельности Банка в текущих обстоятельствах.

## **3 Краткое изложение принципов учетной политики**

**Основы представления отчетности.** Данная сокращенная промежуточная финансовая информация подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 "Промежуточная финансовая отчетность", и ее следует рассматривать совместно с годовой финансовой отчетностью за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО). Учетная политика и методы расчета, использованные при подготовке данной сокращенной промежуточной финансовой информации, соответствует учетной политике и методам, использованным в годовой финансовой отчетности Банка за год закончившийся 31 декабря 2019 года. Руководство подготовило данную финансовую отчетность на основе допущения о непрерывности деятельности. Операции Банка не имеют сезонности и цикличности.

**Оценка налогообложения за промежуточный период.** Расходы по налогу на прибыль за промежуточный период начисляются на основании эффективной ставки налогообложения, которая была бы применена к сумме прибыли, ожидаемой за полный финансовый год, то есть средневзвешенная эффективная годовая ставка налога на прибыль применяется к сумме дохода за промежуточный период до уплаты налогов.

**Функциональная валюта.** Функциональной валютой Банка и валютой представления отчетности является национальная валюта Республики Казахстан, казахстанский тенге.

## **4 Новые учетные положения**

Новые стандарты и разъяснения. Перечисленные ниже пересмотренные стандарты и разъяснения стали обязательными для Банка с 1 января 2020 года, но не оказали существенного воздействия на Банк:

- Поправки к Концептуальным основам финансовой отчетности (выпущены 29 марта 2018 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2020 года или после этой даты).
- Определение бизнеса – Поправки к МСФО (IFRS) 3 (выпущены 22 октября 2018 года и действуют в отношении приобретений с начала годового отчетного периода, начинающегося 1 января 2020 года или после этой даты).

#### **4 Новые учетные положения (продолжение)**

- Определение существенности – Поправки к МСФО (IAS) 1 и МСФО (IAS) 8 (выпущены 31 октября 2018 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2020 года или после этой даты).
- Реформа базовой процентной ставки – Поправки к МСФО (IFRS) 9, МСФО (IAS) 39 и МСФО (IFRS) 7 (выпущены 26 сентября 2019 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2020 года или после этой даты).

Поправка к МСФО (IFRS) 16 об учете уступок по аренде, связанных с COVID-19, которая была выпущена 28 мая 2020 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 июня 2020 года или после этой даты не оказала существенного влияния на активы в форме права пользования Банком.

Прочие новые стандарты и разъяснения, информация о которых не была включена в раскрытие информации в последней годовой финансовой отчетности Банка за год, закончившийся 31 декабря 2019 г., не выходили и не вступали в силу. Банк продолжает оценивать влияние этих новых стандартов и разъяснений, еще не вступивших в силу, и раскроет информацию об их известных или обоснованно определяемых последствиях, как только результаты оценки станут известны.

Банк не вносил изменения, связанные с COVID-19 в Учетную политику Банка.

В 2020 году не было выпущено новых стандартов для финансовой отчетности. Введены поправки в уже существующие МСФО, а также в МСФО (IFRS) 3 «Объединение бизнеса», МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» в виде уточнений в терминологию.

Новые стандарты и разъяснения, информация о которых не была включена в раскрытие информации в последней годовой финансовой отчетности Банка за год, закончившийся 31 декабря 2019 г., не выходили и не вступали в силу. Банк продолжает оценивать влияние новых стандартов и разъяснений, еще не вступивших в силу, и раскроет информацию об их известных или обоснованно определяемых последствиях, как только результаты оценки станут известны.

#### **5 Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики**

Оценки и суждения соответствовали оценкам и суждениям, сделанным в годовой финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019 года.

**Оценка ожидаемых кредитных убытков.** Оценка ожидаемых кредитных убытков – значительная оценка, для получения которой используется методология оценки, модели и исходные данные, что и на 31 декабря 2019 года. В методологии оценки ожидаемых кредитных убытков изменений за прошедший период не было. Следующие компоненты оказывают серьезное влияние на оценочный резерв под кредитные убытки: определение дефолта, значительное увеличение кредитного риска, вероятность дефолта, подверженность риску дефолта и размер убытка в случае дефолта, а также модели макроэкономических сценариев. Банк регулярно проверяет и подтверждает модели и исходные данные для моделей в целях снижения расхождений между расчетными ожидаемыми кредитными убытками и фактическими убытками по кредитам.

Банк использовал подтверждаемую прогнозную информацию для оценки ожидаемых кредитных убытков, в основном результаты своей собственной прогнозной макроэкономической модели. Банк валидирует макроэкономические функции на ежегодной основе, так как макроэкономическая зависимость может меняться с течением времени.

В 2020 году Банк провел анализ макроэкономических переменных по состоянию на 1 июля 2020 года, так как по состоянию на 01 апреля 2020 года с момента введения Чрезвычайного Положения (далее – ЧП) на территории Республики Казахстан по COVID-19 с 16 марта 2020 года прошел незначительный период времени и данное событие еще не отразилось на статистике макроэкономических показателей и уровне дефолтности портфеля, так к примеру, уровень неработающих займов увеличился за март 2020 года всего на 165 млн тенге. По состоянию на 01 июля 2020 года Банком была собрана и проанализирована информация за 2 квартал 2020 года, согласно полученных результатов выявлено влияние уровня безработицы на вероятность дефолта портфеля предварительных жилищных займов. По остальным пулам влияние макроэкономических факторов на вероятность дефолта отсутствует, либо их влияние незначительно. Результаты анализа макроэкономического влияния на вероятность дефолта планируется применить для расчета провизии по

## **5 Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики (продолжение)**

состоянию на 31 июля 2020 года, после утверждения данных показателей Уполномоченный Орган Банка, прогнозируемый объем доформирований провизии составляет 3.9 млн тенге.

По состоянию на 30 июня 2020 года портфель заемщиков, получивших отсрочку в связи с введением ЧП по COVID-19 (далее - отсрочка ЧП) составил 21,8% от объема кредитного портфеля по балансовой стоимости, из них в Корзине 1 находились 80.58% займов, в Корзине 2 – 19.12% и в Корзине 3 – 0.30% соответственно.

События связанные с вспышкой COVID-19 повлияли на рост портфеля просроченных займов во втором квартале 2020 года, соответственно при классификации по Корзинам, займы были классифицированы согласно утвержденной Методике в зависимости от длительности просроченной задолженности и прочих качественных триггеров. Отсрочка платежей, предоставленная заемщикам в связи с вспышкой Covid-19 не была признана событием, являющимся подтверждением обесценения займа согласно Постановления Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка № 66 от 18.06.2020г., а также согласно Постановления Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана" №33 от 02.04.2020г. к указанной отсрочке (COVID-19) не были использованы нормы и условия внутреннего документа, регламентирующего порядок предоставления реструктуризации займов в Банке, соответственно данная мера не была отнесена к дефолту заемщика.

Учитывая, что отсрочка по ЧП предоставлялась всем заемщикам подавшим заявку без анализа финансового состояния и без предоставления подтверждающих документов, Банк не ожидает ухудшение качества портфеля по всему портфелю займов с предоставленной отсрочкой ЧП. Заемщики с отсрочкой ЧП имеющие ухудшение кредитной истории, допустившие просрочку более 30 дней и заемщики по которым, производилось списание по платежным требованиям-поручениям были перенесены в Корзину 2, как займы с увеличением кредитного риска. По состоянию на 30 июня 2020 года более 60% займов с отсрочкой ЧП в Корзине 2 составляют заемщики, попавшие в Корзину 2 по причине ухудшения кредитной истории и около 20% по причине выставления на счета заемщиков платежных требований-поручений и/или инкассовых распоряжений. Также согласно Методике, отсутствуют иные основания для переноса данных заемщиков в Корзину 2. Кроме того, значительного эффекта по увеличению Корзины 2 не наблюдается, так как в июне 2020 года был улучшен алгоритм расчета APD, в связи с чем, часть займов мигрировала в Корзину 1.

На основании вышеизложенного, корректировка модели расчета провизии по COVID-19 не производилась, так как качественные признаки, увеличения кредитного риска являются достаточно чувствительными к поведению заемщиков и в значительной части срабатывают при ухудшении качества займов, и являлись достаточными на отчетную дату. Согласно Методике корректировка параметров PD применяется путем наложения макроэкономического влияния, поскольку PD наиболее подвержен эффекту изменения макроэкономических условий. Соответственно, Банком будет отслеживаться динамика макроэкономических показателей по COVID-19 и в текущем году при достаточном влиянии на уровень дефолта будет учитываться в модели расчета провизии.

Согласно Методике Банк ежеквартально производит калибровку параметров кредитного риска, по итогам квартала Банк пересматривает параметры кредитного риска и применяет для расчета провизии в месяце следующим за кварталом. По состоянию на 1 июля 2020г. Банк провел калибровку параметров кредитного риска, результаты отражены в АБИС Банка и произведена предварительная классификация по состоянию на 31 июля 2020 года. По предварительной оценке прогнозируется доформирование 1 млрд тенге в связи с пересмотром параметров кредитного риска. Проведенный анализ показал, что за прошедший квартал произошло значительное увеличение уровня дефолтов по кредитному портфелю и отразилось на параметрах кредитного риска. По программе «Бакытты отбасы» объем неработающего портфеля (NPL) по состоянию на 01 июля 2020 года. составил всего 28 млн тенге, или 0,04% от балансового портфеля, то есть уровень NPL значительно ниже среднего и не превышает средний по портфелю (0,35%), по состоянию на 01 апреля 2020г. NPL по «Бакытты отбасы» отсутствовал. На текущий момент признаки более выраженных последствий влияния COVID-19 на портфель «Бакытты отбасы» в сравнении с рыночными и прочими программами Банка отсутствуют.

**Значительное увеличение кредитного риска.** Чтобы установить факт значительного увеличения кредитного риска, Банк сравнивает риск наступления дефолта в течение срока действия финансового инструмента на отчетную дату с риском наступления дефолта на дату первоначального признания. В методологии оценки значительного увеличения кредитного риска изменений за прошедший период не было. В процессе оценки рассматривается относительное увеличение кредитного риска, а не конкретный уровень кредитного риска на

## **5 Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики (продолжение)**

отчетную дату. Банк учитывает всю обоснованную и подтверждаемую прогнозную информацию, доступную без чрезмерных затрат и усилий, включая ряд факторов, в том числе поведенческие аспекты конкретных клиентских портфелей. Банк определяет поведенческие признаки увеличения кредитного риска до момента дефолта и включение соответствующей прогнозной информации в оценку кредитного риска на уровне отдельного инструмента или портфеля.

Если бы ожидаемые кредитные убытки по всем кредитам и авансам клиентам (за исключением выданных займов на дату первоначального признания за июнь 2020 года) оценивались как ожидаемые кредитные убытки за весь срок (то есть включая те, которые на данный момент в Корзине 1 и оцениваются как 12-месячные ожидаемые кредитные убытки), оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на 30 июня 2020 г. был бы на 2,772,424 тыс. тенге больше.

Если бы потери в случае дефолта (LGD) по обесцененным кредитам были бы 100%, то ожидаемые кредитные убытки увеличились бы на 2,827,315 тысяч тенге.

**Справедливая стоимость финансовых инструментов по ставке ниже рыночной.** Согласно действующим тарифным программам Банка, жилищные займы, предлагаемые населению, имеют ставку вознаграждения от 2.0 % до 5 %. Данные займы выдаются при условии наличия 50 % накоплений от договорной суммы на сберегательном счете потенциального заемщика, при достижении оценочного показателя и соблюдении минимального срока накопления не менее трех лет. При этом ставка вознаграждения по накоплениям составляет 2 %. Банк пришел к заключению, что и займы, и накопления являются достаточно уникальными и на рынке отсутствуют подобные сделки. Следовательно, цена сделки, являясь действующей ценой для основного или наиболее выгодного рынка, не нуждается в последующей корректировке с учетом затрат по сделке.

С 2008 года по настоящее время Банком получены от АО «Фонд Национального Благосостояния «Самрук-Казына», Министерство финансов Республики Казахстан и Материнской компании АО НУХ Байтерек средства для финансирования государственных программ по выдаче предварительных и промежуточных жилищных займов в рамках жилищных программ "Доступное жилье - 2020" и "Нұрлы жер".

Также Банком привлекаются средства из местных бюджетов для финансирования региональных программ для предоставления предварительных займов по программе "Алматы жастары" в рамках Дорожной карты поддержки молодежи города Алматы – 2020 г., для предоставления предварительных и промежуточных займов по региональной программе «Бакытты отбасы» в г. Алматы, для предоставления предварительных займов для жителей ЖК «Махаббат» в г.Нур-Султан. При первоначальном признании Банк отразил полученные займы по программе «Алматы жастары» по рыночной ставке на дату получения займа.

Данные заемные средства были получены по контрактным условиям, значительно отличающимся от среднерыночных ставок по заимствованию с аналогичными условиями по сроку и процентной ставке, и были признаны в финансовой отчетности по справедливой стоимости. При первоначальном признании Банк отразил вышеуказанные займы по рыночной ставке, на дату получения займа. Детали представлены в таблице ниже.

Руководство Банка оценивает данное финансирование в рамках программ «как участие в капитале Банка», т.к. Банк является единственным финансовым оператором в рамках данных программ и субъектом квазигосударственного сектора. В соответствии с Групповой учетной политикой материнской компании и учетной политикой Банка корректировки справедливой стоимости при первоначальном признании заемных средств, полученных от акционеров, должны учитываться через капитал. Заемные средства были предоставлены Банку с целью поддержки его основной операционной деятельности. Банк предоставляет кредиты по программам, используя собственные средства и заемные средства, предоставленные из других источников.

Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк Казахстана"  
Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2020 года

5 Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики  
(продолжение)

В таблице ниже представлены заемные средства, по контрактным условиям, значительно отличающимся от среднерыночных ставок по заимствованию с аналогичными условиями по сроку и процентной ставке, и были признаны в финансовой отчетности по справедливой стоимости.

(в тысячах казахстанских тенге)

п/п	Кредитор	Дата начала договора	Дата окончания договора	Сумма договора	Программа	Ставка номинальная	Рыночная ставка	Срок дисконтирования/лет	Сумма оплаченного капитала	Метод расчета
1	АО ФНБ "Самрук - Казына"	03.03.2011	30.11.2021	15,163,000	Доступное жилье 2020	1,00%	* 4,68%	10	3,375,255	Ставка доходности по ГЦБ с аналогичным сроком обращения
2	Министерство финансов в Республике Казахстан	11.07.2012	18.07.2023	12,200,000	Доступное жилье 2020	1,00%	4,5656%	11	2,949,902	Ставка доходности по ГЦБ с аналогичным сроком обращения
3	Акимат г. Алматы	06.11.2017	15.11.2025	1,000,000	Алматы жастары	0,01%	9,0230%	8	398,409	Ставка доходности по ГЦБ, номинированных в тенге, путем линейаризации указанной зависимости с использованием линейной функции
4		30.07.2018	02.08.2026	400,000		0,01%	8,4304%	8	151,741	
5			400,000	0,01%		9,2060%	8	159,056		
6			400,000	0,01%		9,0429%	8	156,586		
7	АО НУХ Байтерек	25.03.2016	25.03.2036	22,000,000	Нұрлы жол	0,15%	7,9694%	20	13,541,732	Ставка доходности по ГЦБ, номинированных в тенге, путем линейаризации указанной зависимости с использованием линейной функции



5 Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики  
 (продолжение)

п/п	Кредитор	Дата начала договора	Дата окончания договора	Сумма договора	Программа	Ставка номинальная	Рыночная ставка	Срок дисконтирования/лет	Сумма оплаченного капитала	Метод расчета
8	Министерство финансов Республики Казахстан	22.11.2017	27.11.2037	8,000,000	Нұрлы жер	0,15%	9,4762%	20	5,266,234	Ставка доходности по ГЦБ с аналогичным сроком обращения
9	Министерство финансов Республики Казахстан	16.03.2018	05.03.2038	24,000,000	Нұрлы жер	0,15%	8,9601%	20	15,473,120	Ставка доходности по ГЦБ с аналогичным сроком обращения
10	Министерство финансов Республики Казахстан	19.12.2018	20.12.2038	15,000,000	Нұрлы жер	0,15%	8,1825%	20	9,333,966	Ставка доходности по ГЦБ с аналогичным сроком обращения
11	Министерство финансов Республики Казахстан	06.03.2019	01.03.2039	28,000,000	Нұрлы жер	0,15%	8,5157%	20	17,698,330	Ставка доходности по ГЦБ с аналогичным сроком обращения
12	Министерство финансов Республики Казахстан	03.12.2019	03.12.2039	14,000,000	Нұрлы жер	0,15%	8,1869%	20	8,713,488	Многокомпонентная методика определения справедливой стоимости используемая АО НУХ "Байтерек" и дочерними организациями
13	Акимат г.Нур-Султан	29.05.2020	29.05.2028	500,000	Кредитование жителей ЖК "Махаббат"	0,01%	13,8100%	8	321,233,	Многокомпонентная методика определения справедливой стоимости используемая АО НУХ "Байтерек" и дочерними организациями

5 Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики (продолжение)

п/п	Кредитор	Дата начала договора	Дата окончания договора	Сумма договора	Программа	Ставка номинальная	Рыночная ставка	Срок дисконтирования/лет	Сумма оплаченного капитала	Метод расчета
14	Акимат г.Алматы	12.06.2020	30.06.2045	2,500,000	Алматы жастары	0,01%	13,3800%	25	2,248,751	Многокомпонентная методика определения справедливой стоимости используемая АО НУХ "Байтерек" и дочерними организациями и

\* средняя ставка по всем траншам.

\*\* По группе Материнской компании разработана общая методика по определению справедливой стоимости финансовых активов и финансовых обязательств, где регламентированы методы и подходы определения справедливой стоимости по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Согласно целям программы «Бакытты отбасы» привлеченные средства в представленной ниже таблице были направлены на предоставление предварительных, промежуточных и жилищных займов многолетним клиентам Банка со сроком заимствования до 25 лет, с процентной ставкой 2% и первоначальным взносом не менее 10%. Банк считает, что выданные по данной Программе кредиты относятся к отдельному основному рынку (согласно МСФО (IFRS) 13 «Справедливая стоимость») и, следовательно, Банк не должен проводить корректировок на справедливую стоимость при первоначальном признании.

(в тысячах казахстанских тенге)

п/п	Кредитор	Дата начала договора	Дата окончания договора	Сумма договора	Программа	Ставка номинальная
1	Акимат г.Алматы	27.03.2019	03.04.2044	1,000,000	Бакытты отбасы	0,01%
2	Акимат г.Алматы	26.06.2019	28.06.2044	1,500,000	Бакытты отбасы	0,01%
3	Министерство финансов Республики Казахстан	15.07.2019	12.07.2044	50,000,000	Бакытты отбасы	0,01%
4	Министерство финансов Республики Казахстан	28.05.2020	20.03.2045	49,000,000	Бакытты отбасы	0,01%

Если бы данное финансирование было отражено как государственная субсидия, то выгода, получаемая от займа, была бы признана как отложенный доход, который признается в составе прибыли или убытка на систематической основе по мере освоения заемных средств.

Если бы данное финансирование было отражено как государственная субсидия, то выгода, получаемая от займа, была бы признана как отложенный доход, который признается в составе прибыли или убытка на систематической основе по мере освоения заемных средств.

## 5 Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики (продолжение)

В своем суждении Руководство Банка опирается на следующие основные причины, указывающие на формирование отдельного основного рынка:

- Банк является единственным банком в Казахстане, который выдает подобные кредиты;
- низкая ставка привлечения под 0.01% годовых, долгосрочное специальное финансирование Акиматами, Министерством финансов РК;
- программа создана исключительно для многодетных семей, имеющих 4 и более детей, неполных семей и семей, имеющих или воспитывающих детей-инвалидов;
- существует ограничения на максимальный доход для семьи (доход семьи не может превышать 1 минимальную зарплату для каждого члена семьи);
- низкая процентная ставка в 2% годовых, принимая во внимание, что в других программах Банка процентная ставка изменяется, когда кредит становится жилищным;
- существует строгий список критериев, допускающих участие в Программе (отсутствие жилья, наличие в списке очередников МИО по категории "многодетная семья", "неполная семья", "семья, имеющая или воспитывающая детей-инвалидов").

Как отмечено выше данная Программа предполагает долгосрочное финансирование государственными органами под низкую процентную ставку. Банк также применил профессиональное суждение в отношении определения справедливой стоимости полученных заимствований и не считает необходимым корректировать подобные заимствования до справедливой стоимости исходя из ставок коммерческого заимствования ввиду следующих основных причин:

- выдача кредитов по Программе является неотъемлемым условием получения финансирования,
- данная Программа является убыточной для Банка, в отличие от других программ с подобным финансированием, следовательно, предоставление финансирования не может учитываться как "вливание в капитал", если оно при этом требует осуществления Программы, приносящей Банку убыток;
- активная часть баланса Банка "кредиты и авансы клиентам" не приводятся к справедливой стоимости;
- приведение полученных заимствований к справедливой стоимости через капитал (ставка по договору 0.01%, а диапазон коммерческой ставки 8-10%) и, как результат, значительное уменьшение обязательства приводит к некорректному представлению экономических явлений.

За 6 месяцев 2020 года Банк признал расходы на сумму 1,028,325 тысяч тенге (за 6 месяцев 2019 г.: 2,343,111 тысяч тенге) при первоначальном признании займов, выданных по государственным программам по ставкам ниже рыночных.

## 6 Денежные средства и их эквиваленты

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30 июня 2020 года	31 декабря 2019 года
Остатки по счетам в НБ РК (кроме обязательных резервов)	63,210,885	11,613,115
Ноты НБ РК со сроком погашения менее трех месяцев	55,934,311	62,070,483
Договоры покупки и обратной продажи («обратное репо») с первоначальным сроком погашения менее трех месяцев	13,949,922	66,590,603
Обязательные резервы на счетах в НБ РК	7,900,769	7,640,811
Денежные средства в кассе	2,723,413	2,778,572
Корреспондентские счета в других банках	576,797	334,121
За вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	(2,186)	(2,826)
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты</b>	<b>144,293,911</b>	<b>151,024,879</b>

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк Казахстана"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2020 года**

**6 Денежные средства и их эквиваленты (продолжение)**

С 2020 году Банк снизил объем инвестиций в договоры «обратного репо», в ноты Национального Банка Республики Казахстан (далее – «НБ РК») со сроком погашения менее трех месяцев, тем самым увеличив объем инвестиции в другие финансовые инструменты.

В таблице ниже представлен анализ денежных средств и их эквивалентов по кредитному качеству по состоянию на 30 июня 2020 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Остатки по счетам в НБ РК, включая обязательные резервы	Ноты НБ РК со сроком погашения менее трех месяцев	Договоры покупки и обратной продажи с первоначальным сроком погашения менее трех месяцев	Корреспондентские счета в других банках	Итого
<i>Непросроченные и необесцененные</i>					
- Национальный Банк Республики Казахстан	71,110,760	55,933,308	-	-	<b>127,044,068</b>
- с рейтингом от ВВВ- до ВВВ+	-	-	13,949,643	-	<b>13,949,643</b>
- с рейтингом от ВВ- до ВВ+	-	-	-	576,787	<b>576,787</b>
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты, исключая наличные денежные средства</b>	<b>71,110,760</b>	<b>55,933,308</b>	<b>13,949,643</b>	<b>576,787</b>	<b>141,570,498</b>

Кредитный рейтинг основан на рейтинге агентства Standard & Poor's (в случае наличия этого рейтинга) или рейтинговых агентств Moody's и Fitch, которые конвертируются до ближайшего эквивалентного значения по рейтинговой шкале Standard & Poor's.

**6 Денежные средства и их эквиваленты (продолжение)**

В таблице ниже представлен анализ денежных средств и их эквивалентов по кредитному качеству по состоянию на 31 декабря 2019 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Остатки по счетам в НБ РК, включая обязатель- ные резервы	Ноты НБ РК со сроком погашения менее трех месяцев	Договоры покупки и обратной продажи с первоначал ь-ным сроком погашения менее трех месяцев	Корреспон- дентские счета в других банках	Итого
<i>Непросроченные и необесцененные</i>					
- Национальный банк Республики Казахстан	19,253,589	62,069,039	-	-	<b>81,322,628</b>
- с рейтингом от ВВВ- до ВВВ+	-	-	66,589,564	-	<b>66,589,564</b>
- с рейтингом от ВВ- до ВВ+	-	-		334,115	<b>334,115</b>
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты, исключая наличные денежные средства</b>	<b>19,253,589</b>	<b>62,069,039</b>	<b>66,589,564</b>	<b>334,115</b>	<b>148,246,307</b>

Кредитный рейтинг основан на рейтинге агентства Standard & Poor's (в случае наличия этого рейтинга) или рейтинговых агентств Moody's и Fitch, которые конвертируются до ближайшего эквивалентного значения по рейтинговой шкале Standard & Poor's.

По состоянию на 30 июня 2020 года у Банка имелись ноты Национального Банка Республики Казахстан со сроком погашения менее трех месяцев на общую сумму 55,933,308 тысяч тенге (31 декабря 2019 года: 62,069,039), а также остатки по счетам в Национальном Банке Республики Казахстан, включая обязательные резервы в размере 71,110,760 тысяч тенге (31 декабря 2019 года: 19,253,589 тысяч тенге).

По сделкам обратного репо, обеспечением выступают ценные бумаги АО КазАгроФинанс, АО «Казахстанский фонд устойчивости», ДБ АО «Банк Хоум Кредит», Министерства финансов Республики Казахстан и НБ РК со справедливой стоимостью 13,949,643 тыс. тенге.

По состоянию на 30 июня 2020 года у Банка был 1 банка-контрагент, кроме Национального Банка Республики Казахстан (31 декабря 2019 года: 1 банк-контрагент). Совокупная сумма этих остатков составляла 576,787 тысяч тенге (31 декабря 2019 года: 334,115 тысяч тенге).

На 30 июня 2020 года и 31 декабря 2019 года для целей оценки ожидаемых кредитных убытков остатки денежных средств и эквивалентов денежных средств включены в Корзину 1.

Информация по справедливой стоимости представлена в Примечании 19.

Информация по операциям со связанными сторонами представлена в Примечании 21.

## 7 Кредиты и авансы клиентам

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30 июня 2020 года	31 декабря 2019 года
Промежуточные жилищные займы	376,742,662	365,867,287
Предварительные жилищные займы	375,045,646	353,393,522
Жилищные займы	309,143,160	276,210,590
За вычетом резерва под кредитные убытки	(3,301,734)	(2,133,056)
<b>Итого кредиты и авансы клиентам</b>	<b>1,057,629,734</b>	<b>993,338,343</b>

По состоянию на 30 июня 2020 года портфель заемщиков, получивших отсрочку в связи с введением ЧП по COVID-19 (далее – отсрочка по ЧП) составил 21,8% от объема кредитного портфеля по балансовой стоимости, из них в Корзине 1 находились 80,58% займов, в Корзине 2 – 19,12% и в Корзине 3 – 0,30% соответственно. Учитывая, что отсрочка по ЧП предоставлялась всем заемщикам подавшим заявку без анализа финансового состояния и без предоставления подтверждающих документов, Банк не ожидает ухудшение качества портфеля по всему портфелю займов с предоставленной отсрочкой по ЧП.

Предоставленная отсрочка по ЧП не привела к прекращению признания финансового актива, оцененных по амортизированной стоимости, в связи с чем, Банк пересчитал валовую балансовую стоимость отсроченных займов и признал убыток от модификации в отчете о прибыли или убытке в размере 5,754,051 тысяч тенге.

По состоянию на 30 июня 2020 года план по кредитному портфелю составлял 987,000,000 тысяч тенге, фактически объем выдачи составил 1,059,000,000 тысяч тенге, план был перевыполнен. На конец года ожидается кредитный портфель в размере 1,260,000,000 тысяч тенге, за счет освоения средств по программе «Бакытты Отбасы» (49,000,000 тысяч тенге поступили в июне 2020 года, дополнительно ожидается поступление 51,000,000 тысяч тенге), по программе «5-10-20» (планируется освоение 70,000,000 тысяч тенге), кредитование военнослужащих (план 60,000,000 тысяч тенге за весь год), по программе «Нурлы Жер» (планируем получить и освоить 28,000,000 тысяч тенге осенью), а также за счет выдачи рыночных займов.

По состоянию на 30 июня 2020 года у Банка было 10 крупных заемщиков общей суммой выданных каждому заемщику кредитов, превышающей 80,491 тысяч тенге (2019 г.: 81,600 тысяч тенге). Совокупная сумма этих кредитов составила 875,528 тысяч тенге (2019 г.: 877,559 тысяч тенге), или 0.08 % кредитного портфеля до вычета резерва под обесценение кредитного портфеля (2019: 0.09 %).

В таблице ниже раскрыта валовая балансовая стоимость и сумма оценочного резерва под кредитные убытки для кредитов и авансов клиентам, оцениваемых по амортизированной стоимости, по классам на 30 июня 2020 г. и 31 декабря 2019 г.

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30 июня 2020 г.			31 декабря 2019 г.		
	Валовая балансовая стоимость	Оценочный резерв под кредитные убытки	Балансовая стоимость	Валовая балансовая стоимость	Оценочный резерв под кредитные убытки	Балансовая стоимость
Промежуточные жилищные займы	376,742,662	(1,056,075)	375,686,587	365,867,287	(736,997)	365,130,290
Предварительные жилищные займы	375,045,646	(1,229,255)	373,816,391	353,393,522	(817,302)	352,576,220
Жилищные займы	309,143,160	(1,016,404)	308,126,756	276,210,590	(578,757)	275,631,833
<b>Итого кредиты и авансы клиентам, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>	<b>1,060,931,468</b>	<b>(3,301,734)</b>	<b>1,057,629,734</b>	<b>995,471,399</b>	<b>(2,133,056)</b>	<b>993,338,343</b>

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк Казахстана"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2020 года**

**7 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

В таблице ниже раскрываются изменения в оценочном резерве под кредитные убытки и валовой балансовой стоимости промежуточных жилищных кредитов и авансов клиентам, оцениваемых по амортизированной стоимости, произошедшие в интервале между началом и концом отчетного периода.

	Оценочный резерв под кредитные убытки				Валовая балансовая стоимость			
	Корзина 1 (ОКУ за 12 мес.)	Корзина 2 (ОКУ за весь срок при значитель- ном увеличе- нии кредитного риска)	Корзина 3 (ОКУ за весь срок по обесце- ненным активам)	Итого	Корзина 1 (ОКУ за 12 мес.)	Корзина 2 (ОКУ за весь срок при значитель- ном увеличе- нии кредитного риска)	Корзина 3 (ОКУ за весь срок по обесце- ненным активам)	Итого
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>								
<b>Промежуточные кредиты</b>								
<b>На 1 января 2020 года</b>	<b>(203,239)</b>	<b>(38,118)</b>	<b>(495,640)</b>	<b>(736,997)</b>	<b>355,252,577</b>	<b>9,571,689</b>	<b>1,043,021</b>	<b>365,867,287</b>
<i>Изменения, влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период:</i>								
<i>Перевод:</i>								
- в ожидаемые кредитные убытки за весь срок (из Корзины 1 в Корзину 2)	9,906	(51,001)	-	(41,095)	(16,524,542)	16,524,542	-	-
- в ожидаемые кредитные убытки на весь срок (из Корзины 3 в Корзину 2)	-	(269)	27,603	27,334	-	74,603	(74,603)	-
- в обесцененные активы (из Корзины 1 и Корзины 2 в Корзину 3)	193	6,326	(375,908)	(369,389)	(329,294)	(692,423)	1,021,717	-
- в 12-месячные ожидаемые кредитные убытки (из Корзины 2 и Корзины 3 в Корзину 1)	(1,058)	6,817	4,341	10,100	2,238,344	(2,226,611)	(11,733)	-
Вновь созданные или приобретенные	(37,068)	(12,882)	(7,712)	(57,662)	98,064,605	2,743,513	20,844	100,828,962
Частичное и полное погашение в течение периода	4,919	601	14,441	19,961	(52,070,134)	(2,401,641)	(124,436)	(54,596,211)
Изменения в допущениях модели оценки ожидаемых кредитных убытков	35,655	7,833	22,974	66,462	-	-	-	-
Амортизация дисконта	-	-	-	-	(226,078)	(62,646)	(142)	(288,866)
Изменения в начисленных процентах	-	-	-	-	(245,445)	3,196	17,133	(225,116)
Перевод из предварительных и промежуточных займов	15,800	5,024	4,387	25,211	(33,109,618)	(1,721,920)	(11,856)	(34,843,394)
<b>Итого изменения, влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период</b>	<b>28,347</b>	<b>(37,550)</b>	<b>(309,874)</b>	<b>(319,078)</b>	<b>(2,202,162)</b>	<b>12,240,613</b>	<b>836,924</b>	<b>10,875,375</b>
<b>На 30 июня 2020 г.</b>	<b>(174,892)</b>	<b>(75,669)</b>	<b>(805,514)</b>	<b>(1,056,075)</b>	<b>353,050,415</b>	<b>21,812,302</b>	<b>1,879,945</b>	<b>376,742,662</b>

## 7 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)

В таблице ниже раскрываются изменения в оценочном резерве под кредитные убытки и валовой балансовой стоимости предварительных жилищных кредитов и авансов клиентам, оцениваемых по амортизированной стоимости, произошедшие в интервале между началом и концом отчетного периода.

За первое полугодие 2020 года по предварительным кредитам наблюдается значительный объем перехода займов из Корзины 2 в Корзину 1 - 53,561,844 тыс. тенге. Основная причина связана с улучшением алгоритма расчета APD, примененного Банком по состоянию на 30 июня 2020 года. Изменение модели расчета APD привело к переходу предварительных займов из Корзины 2 в Корзину 1 на сумму 44,009,480 тыс. тенге по валовой балансовой стоимости и расформированию провизии на сумму 81,566 тыс. тенге.

	Оценочный резерв под кредитные убытки				Валовая балансовая стоимость			
	Корзина 1 (ОКУ за 12 мес.)	Корзина 2 (ОКУ за весь срок при значительном увеличении кредитного риска)	Корзина 3 (ОКУ за весь срок по обеспеченным активам)	Итого	Корзина 1 (ОКУ за 12 мес.)	Корзина 2 (ОКУ за весь срок при значительном увеличении кредитного риска)	Корзина 3 (ОКУ за весь срок по обеспеченным активам)	Итого
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>								
<b>Предварительные кредиты</b>								
<b>На 1 января 2020 года</b>	<b>(155,563)</b>	<b>(304,938)</b>	<b>(356,801)</b>	<b>(817,302)</b>	<b>277,482,842</b>	<b>75,163,895</b>	<b>746,785</b>	<b>353,393,522</b>
<i>Изменения, влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период:</i>								
Перевод:								
- в ожидаемые кредитные убытки за весь срок (из Корзины 1 в Корзину 2)	42,378	(319,916)	-	(277,538)	(59,858,651)	59,858,651	-	-
- в ожидаемые кредитные убытки на весь срок (из Корзины 3 в Корзину 2)	-	(681)	52,432	51,751	-	140,687	(140,687)	-
- в обесцененные активы (из Корзины 1 и Корзины 2 в Корзину 3)	89	15,442	(324,999)	(309,468)	(123,620)	(719,208)	842,828	-
- в 12-месячные ожидаемые кредитные убытки (из Корзины 2 и Корзины 3 в Корзину 1)	(37,961)	184,563	-	146,602	53,561,844	(53,561,844)	-	-
Вновь созданные или приобретенные	(11,830)	(30,980)	-	(42,810)	37,191,407	3,963,402	-	41,154,809
Частичное и полное погашение в течение периода	1,466	4,332	12,746	18,544	(2,211,996)	(9,809,275)	(67,467)	(12,088,738)
Изменения в допущениях модели оценки ожидаемых кредитных убытков	(27,757)	5,714	3,299	(18,744)	-	-	-	-
Амортизация дисконта	-	-	-	-	345,724	277,444	3,855	627,023
Изменения в начисленных процентах	-	-	-	-	13,647	(22,567)	16,164	7,244
Перевод из предварительных и промежуточных займов	27	13,665	6,018	19,710	(140,044)	(7,891,906)	(16,264)	(8,048,214)
<b>Итого изменения, влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период</b>	<b>(33,588)</b>	<b>(127,861)</b>	<b>(250,504)</b>	<b>(411,953)</b>	<b>28,778,311</b>	<b>(7,764,616)</b>	<b>638,429</b>	<b>21,652,124</b>
<b>На 30 июня 2020 г.</b>	<b>(189,151)</b>	<b>(432,799)</b>	<b>(607,305)</b>	<b>(1,229,255)</b>	<b>306,261,153</b>	<b>67,399,279</b>	<b>1,385,214</b>	<b>375,045,646</b>



**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк Казахстана"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2020 года**

**7 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

В таблице ниже раскрываются изменения в оценочном резерве под кредитные убытки и валовой балансовой стоимости жилищных кредитов и авансов клиентам, оцениваемых по амортизированной стоимости, произошедшие в интервале между началом и концом отчетного периода.

	Оценочный резерв под кредитные убытки				Валовая балансовая стоимость			
	Корзина 1 (ОКУ за 12 мес.)	Корзина 2 (ОКУ за весь срок при значитель- ном увеличе- нии кредитного риска)	Корзина 3 (ОКУ за весь срок по обесце- ненным активам)	Итого	Корзина 1 (ОКУ за 12 мес.)	Корзина 2 (ОКУ за весь срок при значитель- ном увеличе- нии кредитного риска)	Корзина 3 (ОКУ за весь срок по обесце- ненным активам)	Итого
		(в тысячах казахстанских тенге)						
<b>Жилищные кредиты</b>								
<b>На 1 января 2020 года</b>	<b>(186,973)</b>	<b>(123,887)</b>	<b>(267,897)</b>	<b>(578,757)</b>	<b>228,816,801</b>	<b>46,687,748</b>	<b>706,041</b>	<b>276,210,590</b>
<i>Изменения, влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период:</i>								
Перевод:								
- в ожидаемые кредитные убытки за весь срок (из Корзины 1 в Корзину 2)	8,572	(41,135)	-	(32,563)	(10,062,512)	10,062,512	-	-
- в ожидаемые кредитные убытки за весь срок (из Корзины 3 в Корзину 2)	-	(458)	38,034	37,576	-	97,804	(97,804)	-
- в обесцененные активы (из Корзины 1 и Корзины 2 в Корзину 3)	406	6,816	(466,307)	(459,085)	(387,935)	(766,555)	1,154,490	-
- в 12-месячные ожидаемые кредитные убытки (из Корзины 2 и Корзины 3 в Корзину 1)	(4,994)	22,309	8,669	25,984	9,083,609	(9,060,178)	(23,431)	-
Вновь созданные или приобретенные	(14,933)	(4,033)	-	(18,966)	26,233,226	580,864	-	26,814,090
Частичное и полное погашение в течение периода	6,473	5,190	18,259	29,922	(29,936,517)	(6,625,649)	(138,267)	(36,700,433)
Изменения в допущениях модели оценки ожидаемых кредитных убытков	3,268	8,235	12,903	24,406	-	-	-	-
Амортизация дисконта	-	-	-	-	(12,706)	9,246	(3,175)	(6,635)
Изменения в начисленных процентах	-	-	-	-	(73,021)	(8,783)	15,742	(66,062)
Перевод из предварительных и промежуточных займов	(15,827)	(18,689)	(10,405)	(44,921)	33,249,662	9,613,826	28,122	42,891,610
<b>Итого изменения, влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период</b>	<b>(17,035)</b>	<b>(21,765)</b>	<b>(398,847)</b>	<b>(437,647)</b>	<b>28,093,806</b>	<b>3,903,087</b>	<b>935,677</b>	<b>32,932,570</b>
<b>На 30 июня 2020 г.</b>	<b>(204,008)</b>	<b>(145,652)</b>	<b>(666,744)</b>	<b>(1,016,404)</b>	<b>256,910,607</b>	<b>50,590,835</b>	<b>1,641,718</b>	<b>309,143,160</b>

Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк Казахстана"  
Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2020 года

7 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)

В таблице ниже раскрываются изменения в оценочном резерве под кредитные убытки и валовой балансовой стоимости промежуточных жилищных кредитов и авансов клиентам, оцениваемых по амортизированной стоимости, произошедшие в интервале между началом и концом предыдущего отчетного периода.

	Оценочный резерв под кредитные убытки				Валовая балансовая стоимость			
	Корзина 1 (ОКУ за 12 мес.)	Корзина 2 (ОКУ за весь срок при значитель- ном увеличе- нии кредитного риска)	Корзина 3 (ОКУ за весь срок по обесце- ненным активам)	Итого	Корзина 1 (ОКУ за 12 мес.)	Корзина 2 (ОКУ за весь срок при значитель- ном увеличе- нии кредитного риска)	Корзина 3 (ОКУ за весь срок по обесце- ненным активам)	Итого
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>								
<b>Промежуточные кредиты</b>								
На 1 января 2019 года	(222,702)	(79,022)	(435,521)	(737,245)	268,693,856	10,362,090	844,443	279,900,389
<i>Изменения, влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период:</i>								
Перевод:								
- в ожидаемые кредитные убытки за весь срок (из Корзины 1 в Корзину 2)	3,810	(20,600)	-	(16,790)	(4,479,940)	4,479,940	-	-
- в ожидаемые кредитные убытки на весь срок (из Корзины 3 в Корзину 2)	-	(736)	24,410	23,674	-	63,647	(63,647)	-
- в обесцененные активы (из Корзины 1 и Корзины 2 в Корзину 3)	133	15,465	(139,150)	(123,552)	(149,011)	(275,596)	424,607	-
- в 12-месячные ожидаемые кредитные убытки (из Корзины 2 и Корзины 3 в Корзину 1)	(2,308)	16,240	-	13,932	3,811,102	(3,811,102)	-	-
Вновь созданные или приобретенные	(45,056)	(6,738)	-	(51,794)	94,320,069	1,276,771	-	95,596,840
Частичное и полное погашение в течение периода	5,251	2,456	23,117	30,824	(44,743,008)	(1,716,276)	(147,340)	(46,606,624)
Изменения в допущениях модели оценки ожидаемых кредитных убытков	58,316	18,855	20,157	97,328	-	-	-	-
Амортизация дисконта	-	-	-	-	501,864	15,163	487	517,514
Изменения в начисленных процентах	-	-	-	-	(153,120)	3,409	7,586	(142,125)
Перевод из предварительных и промежуточных займов	14,327	4,490	11,473	30,290	(29,348,163)	(1,079,909)	(31,008)	(30,459,080)
<b>Итого изменения, влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период</b>	<b>34,473</b>	<b>29,432</b>	<b>(59,993)</b>	<b>3,912</b>	<b>19,759,793</b>	<b>(1,043,953)</b>	<b>190,685</b>	<b>18,906,525</b>
На 30 июня 2019 г.	(188,229)	(49,590)	(495,514)	(733,333)	288,453,649	9,318,137	1,035,128	298,806,914

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк Казахстана"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2020 года**

**7 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

В таблице ниже раскрываются изменения в оценочном резерве под кредитные убытки и валовой балансовой стоимости предварительных жилищных кредитов и авансов клиентам, оцениваемых по амортизированной стоимости, произошедшие в интервале между началом и концом предыдущего отчетного периода.

	Оценочный резерв под кредитные убытки				Валовая балансовая стоимость			
	Корзина 1 (ОКУ за 12 мес.)	Корзина 2 (ОКУ за весь срок при значитель- ном увеличе- нии кредитного риска)	Корзина 3 (ОКУ за весь срок по обесце- ненным активам)	Итого	Корзина 1 (ОКУ за 12 мес.)	Корзина 2 (ОКУ за весь срок при значитель- ном увеличе- нии кредитного риска)	Корзина 3 (ОКУ за весь срок по обесце- ненным активам)	Итого
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>								
<b>Предварительные кредиты</b>								
<b>На 1 января 2019 года</b>	<b>(84,013)</b>	<b>(71,233)</b>	<b>(315,007)</b>	<b>(470,253)</b>	<b>154,661,451</b>	<b>11,288,049</b>	<b>659,749</b>	<b>166,609,249</b>
<i>Изменения, влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период:</i>								
Перевод:								
- в ожидаемые кредитные убытки за весь срок (из Корзины 1 в Корзину 2)	20,273	(115,625)	-	(95,352)	(39,846,803)	39,846,803	-	-
- в ожидаемые кредитные убытки на весь срок (из Корзины 3 в Корзину 2)	-	(1,562)	49,867	48,305	-	133,367	(133,367)	-
- в обесцененные активы (из Корзины 1 и Корзины 2 в Корзину 3)	19	6,402	(94,144)	(87,723)	(51,014)	(199,928)	250,942	-
- в 12-месячные ожидаемые кредитные убытки (из Корзины 2 и Корзины 3 в Корзину 1)	(1,686)	12,287	5,614	16,215	2,335,515	(2,320,343)	(15,172)	-
Вновь созданные или приобретенные	(39,174)	(19,224)	-	(58,398)	110,650,304	5,252,632	-	115,902,936
Частичное и полное погашение в течение периода	1,545	2,993	30,247	34,785	(3,115,809)	(6,045,438)	(96,407)	(9,257,654)
Изменения в допущениях модели оценки ожидаемых кредитных убытков	(16,953)	15,598	13,133	11,778	-	-	-	-
Амортизация дисконта	-	-	-	-	435,636	347,525	781	783,942
Изменения в начисленных процентах	-	-	-	-	(3,162)	(16,020)	2,332	(16,850)
Перевод из предварительных и промежуточных займов	101	8,285	922	9,308	(831,605)	(4,677,136)	(922)	(5,509,663)
<b>Итого изменения, влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период</b>	<b>(35,875)</b>	<b>(90,846)</b>	<b>5,639</b>	<b>(121,082)</b>	<b>69,573,062</b>	<b>32,321,462</b>	<b>8,187</b>	<b>101,902,711</b>
<b>На 30 июня 2019 г.</b>	<b>(119,888)</b>	<b>(162,079)</b>	<b>(309,368)</b>	<b>(591,335)</b>	<b>224,234,513</b>	<b>43,609,511</b>	<b>667,936</b>	<b>268,511,960</b>

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк Казахстана"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2020 года**

**7 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

В таблице ниже раскрываются изменения в оценочном резерве под кредитные убытки и валовой балансовой стоимости жилищных кредитов и авансов клиентам, оцениваемых по амортизированной стоимости, произошедшие в интервале между началом и концом предыдущего отчетного периода.

	Оценочный резерв под кредитные убытки				Валовая балансовая стоимость			
	Корзина 2 (ОКУ за весь срок при значитель- ном увеличе- нии кредитного риска)		Корзина 3 (ОКУ за весь срок по обеспе- ченным активам)	Итого	Корзина 2 (ОКУ за весь срок при значитель- ном увеличе- нии кредитного риска)		Корзина 3 (ОКУ за весь срок по обеспе- ченным активам)	Итого
	Корзина 1 (ОКУ за 12 мес.)				Корзина 1 (ОКУ за 12 мес.)			
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>								
<b>Жилищные кредиты</b>								
<b>На 1 января 2019 года</b>	<b>(153,915)</b>	<b>(158,906)</b>	<b>(157,482)</b>	<b>(470,303)</b>	<b>158,661,059</b>	<b>58,404,136</b>	<b>413,069</b>	<b>217,478,264</b>
<i>Изменения, влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период:</i>								
Перевод:								
- в ожидаемые кредитные убытки за весь срок (из Корзины 1 в Корзину 2)	2,595	(11,238)	-	(8,643)	(3,340,871)	3,340,871	-	-
- в ожидаемые кредитные убытки за весь срок (из Корзины 3 в Корзину 2)	-	(669)	40,892	40,223	-	110,519	(110,519)	-
- в обесцененные активы (из Корзины 1 и Корзины 2 в Корзину 3)	107	6,165	(115,716)	(109,444)	(105,831)	(219,681)	325,512	-
- в 12-месячные ожидаемые кредитные убытки (из Корзины 2 и Корзины 3 в Корзину 1)	(12,445)	57,480	5,831	50,866	23,526,369	(23,510,609)	(15,760)	-
Вновь созданные или приобретенные Частичное и полное погашение в течение периода	(12,616)	(3,114)	-	(15,730)	24,520,464	420,305	-	24,940,769
Изменения в допущениях модели оценки ожидаемых кредитных убытков	5,735	8,846	12,852	27,433	(24,109,772)	(7,235,072)	(75,502)	(31,420,346)
Амортизация дисконта	17,641	19,408	8,348	45,397	-	-	-	-
Изменения в начисленных процентах	-	-	-	-	23,949	1,016	51	25,016
Перевод из предварительных и промежуточных займов	-	-	-	-	(35,035)	(2,177)	4,882	(32,330)
<b>Итого изменения, влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период</b>	<b>(14,429)</b>	<b>(12,774)</b>	<b>(12,395)</b>	<b>(39,598)</b>	<b>30,179,768</b>	<b>5,757,044</b>	<b>31,930</b>	<b>35,968,742</b>
<b>На 30 июня 2019 г.</b>	<b>(167,327)</b>	<b>(94,802)</b>	<b>(217,670)</b>	<b>(479,799)</b>	<b>209,320,100</b>	<b>37,066,352</b>	<b>573,663</b>	<b>246,960,115</b>

Все кредиты были выданы физическим лицам.

Ниже представлена информация о залоговом обеспечении по состоянию на 30 июня 2020 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Жилищные займы</b>	<b>Предварительные займы</b>	<b>Промежуточные займы</b>	<b>Итого</b>
Необеспеченные кредиты	-	287	-	<b>287</b>
Кредиты, гарантированные другими физическими лицами	2,116,996	32,827	277	<b>2,150,100</b>
Кредиты, обеспеченные:				
- объектами жилой недвижимости	302,470,785	362,452,377	357,145,964	<b>1,022,069,126</b>
- земель	386,781	24,150	956,399	<b>1,367,330</b>
- другими объектами недвижимости	81,229	7,382	326,645	<b>415,256</b>
- денежными депозитами	25,673	11,043,379	17,043,669	<b>28,112,721</b>
- объектами жилой недвижимости, депозитами и гарантиями (многозалоговые)	-	197,192	213,633	<b>410,825</b>
Кредиты, обеспеченные прочими активами:	3,045,292	58,797	-	<b>3,104,089</b>
<b>Итого кредиты и авансы клиентам</b>	<b>308,126,756</b>	<b>373,816,391</b>	<b>375,686,587</b>	<b>1,057,629,734</b>

**7 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

Займы с обеспечением в виде коммерческой недвижимости отнесены в категорию другие объекты недвижимости. Займы с обеспечением в виде имущественного права отнесены в категорию прочие. Кредиты и авансы клиентам распределяются по видам залогового обеспечения в зависимости от наибольшей стоимости вида обеспечения, то есть кредит попадает в определенную категорию, если он обеспечен залогом, за исключением займов в обеспечение которых имеется имущественное право и депозит. Данные займы отнесены в категорию денежные депозиты.

Сумма вкладов, удерживаемых в качестве обеспечения по выданным кредитам по состоянию на 30 июня 2020 года составила 306,451,039 тысяч тенге (31 декабря 2019 года: 285,840,765 тысяч тенге).

Ниже представлена информация о залоговом обеспечении по состоянию на 31 декабря 2019 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Жилищные займы</b>	<b>Предварительные займы</b>	<b>Промежуточные займы</b>	<b>Итого</b>
Необеспеченные кредиты	2,710	285	-	2,995
Кредиты, гарантированные другими физическими лицами	1,984,808	5,993	1,846	1,992,647
Кредиты, обеспеченные:				
- объектами жилой недвижимости	270,842,042	334,591,276	353,539,804	958,973,122
- земель	983,226	30,736	1,048,818	2,062,780
- другими объектами недвижимости	43,222	7,385	299,112	349,719
- денежными депозитами	28,176	17,737,355	10,018,734	27,784,265
- объектами жилой недвижимости, депозитами и гарантиями (многозалоговые)	-	203,192	221,975	425,167
Кредиты, обеспеченные прочими активами	1,747,648	-	-	1,747,648
<b>Итого кредиты и авансы клиентам</b>	<b>275,631,832</b>	<b>352,576,222</b>	<b>365,130,289</b>	<b>993,338,343</b>

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк Казахстана"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2020 года**

**7 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

Сумма вкладов, удерживаемых в качестве обеспечения по выданным кредитам по состоянию на 31 декабря 2019 года составила 285,840,765 тысяч тенге.

Ниже приводится анализ кредитов по кредитному качеству по состоянию на 30 июня 2020 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Корзина 1 12-мес. ОКУ</b>	<b>Корзина 2 Срочн. ОКУ</b>	<b>Корзина 3 Срочн. ОКУ</b>	<b>Итого</b>
<b>Промежуточные займы</b>	<b>352,875,522</b>	<b>21,736,625</b>	<b>1,074,440</b>	<b>375,686,587</b>
Непросроченные и необесцененные полностью обеспеченные:				
- LTV менее 25%	350,762,471	17,512,774	353,122	368,628,367
- LTV от 25% до 50%	1,305,808	93,789	7,265	1,406,862
- LTV от 51% до 75%	28,824,592	1,723,414	30,830	30,578,836
- LTV от 76% до 100%	287,930,495	13,548,167	247,750	301,726,412
- LTV более 100%	16,339,160	1,540,614	8,857	17,888,631
- беззалоговые	16,362,416	606,790	2,985	16,972,191
- с задержкой менее 30 дней	-	-	55,435	55,435
- с задержкой платежа от 31 до 60 дней	2,287,944	3,014,023	70,974	5,372,941
- с задержкой платежа от 61 до 90 дней	-	675,523	-	675,523
- с задержкой платежа от 91 до 180 дней	-	609,973	7,697	617,670
- с задержкой платежа от 181 до 360 дней	-	-	772,045	772,045
- с задержкой свыше 360 дней	-	-	162,638	162,638
Оценочный резерв по кредитные убытки	(174,893)	(75,668)	513,478	513,478
			(805,514)	(1,056,075)
<b>Предварительные займы</b>	<b>306,072,002</b>	<b>66,966,480</b>	<b>777,909</b>	<b>373,816,391</b>
Непросроченные и необесцененные полностью обеспеченные:				
- LTV менее 25%	304,596,358	61,749,770	309,880	366,656,008
- LTV от 25% до 50%	807,644	969,188	1,531	1,778,363
- LTV от 51% до 75%	6,605,867	5,390,349	14,453	12,010,669
- LTV от 76% до 100%	173,129,281	25,344,086	91,732	198,565,099
- LTV более 100%	114,306,148	27,581,906	69,414	141,957,468
- беззалоговые	9,747,130	2,464,241	72,668	12,284,039
- с задержкой менее 30 дней	288	-	60,082	60,370
- с задержкой платежа от 31 до 60 дней	1,664,794	4,717,728	13,440	6,395,962
- с задержкой платежа от 61 до 90 дней	-	453,811	-	453,811
- с задержкой платежа от 91 до 180 дней	-	477,969	4,967	482,936
- с задержкой платежа от 181 до 360 дней	-	-	657,551	657,551
- с задержкой свыше 360 дней	-	-	140,617	140,617
Оценочный резерв по кредитные убытки	(189,150)	(432,798)	258,761	258,761
			(607,307)	(1,229,255)
<b>Жилищные займы</b>	<b>256,706,598</b>	<b>50,445,183</b>	<b>974,975</b>	<b>308,126,756</b>
Непросроченные и необесцененные полностью обеспеченные:				
- LTV менее 25%	255,337,845	46,656,559	500,122	302,494,526
- LTV от 25% до 50%	54,600,284	16,656,479	146,793	71,403,556
- LTV от 51% до 75%	180,846,578	26,169,124	276,073	207,291,775
- LTV от 76% до 100%	19,392,432	3,107,183	72,323	22,571,938
- LTV более 100%	358,161	392,151	-	750,312
- беззалоговые	140,390	331,622	-	472,012
- с задержкой менее 30 дней	-	-	4,933	4,933
- с задержкой платежа от 31 до 60 дней	1,570,669	2,874,689	76,961	4,522,319
- с задержкой платежа от 61 до 90 дней	-	412,392	-	412,392
- с задержкой платежа от 91 до 180 дней	-	647,195	12,106	659,301
- с задержкой платежа от 181 до 360 дней	2,094	-	755,140	757,504
- с задержкой свыше 360 дней	-	-	193,399	193,399
Оценочный резерв по кредитные убытки	(204,010)	(145,652)	103,719	103,719
			(666,742)	(1,016,404)
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>916,222,175</b>	<b>139,802,406</b>	<b>4,906,887</b>	<b>1,060,931,468</b>
Оценочный резерв под кредитные убытки	(568,053)	(654,118)	(2,079,563)	(3,301,734)
<b>Балансовая стоимость</b>	<b>915,654,122</b>	<b>139,148,288</b>	<b>2,827,324</b>	<b>1,057,629,734</b>

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк Казахстана"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2020 года**

**7 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

Ниже приводится анализ кредитов по кредитному качеству по состоянию на 31 декабря 2019 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Корзина 1 12-мес. ОКУ</b>	<b>Корзина 2 Срочн. ОКУ</b>	<b>Корзина 3 Срочн. ОКУ</b>	<b>Итого</b>
<b>Промежуточные займы</b>	<b>355,049,338</b>	<b>9,533,571</b>	<b>547,381</b>	<b>365,130,290</b>
Непросроченные и необесцененные полностью обеспеченные:				
- LTV менее 25%	353,632,370	7,082,863	189,800	360,905,033
- LTV от 25% до 50%	1,275,398	55,316	-	1,330,714
- LTV от 51% до 75%	28,276,307	578,685	12,965	28,867,957
- LTV от 76% до 100%	297,298,642	5,327,132	142,349	302,768,123
- LTV более 100%	16,896,795	942,961	34,486	17,874,242
- с задержкой менее 30 дней	9,885,228	178,769	-	10,063,997
- с задержкой платежа от 31 до 60 дней	1,620,207	1,605,581	-	3,225,788
- с задержкой платежа от 61 до 90 дней	-	634,280	6,352	640,632
- с задержкой платежа от 91 до 180 дней	-	248,964	3,809	252,773
- с задержкой платежа от 181 до 360 дней	-	-	227,917	227,917
- с задержкой свыше 360 дней	-	-	69,734	69,731
Оценочный резерв по кредитные убытки	(203,239)	(38,117)	(495,641)	(736,997)
<b>Предварительные займы</b>	<b>277,327,278</b>	<b>74,858,956</b>	<b>389,986</b>	<b>352,576,220</b>
Непросроченные и необесцененные полностью обеспеченные:				
- LTV менее 25%	277,352,027	72,095,173	285,058	349,732,258
- LTV от 25% до 50%	2,298,165	277,934	1,340	2,577,439
- LTV от 51% до 75%	11,141,095	2,069,392	40,653	13,251,140
- LTV от 76% до 100%	124,606,316	49,517,784	80,747	174,204,847
- LTV более 100%	123,484,026	17,189,529	98,998	140,772,553
- беззалоговые	15,822,140	3,040,534	63,320	18,925,994
- с задержкой менее 30 дней	285	-	-	285
- с задержкой платежа от 31 до 60 дней	130,814	2,323,066	5,510	2,459,390
- с задержкой платежа от 61 до 90 дней	-	561,136	12,990	574,126
- с задержкой платежа от 91 до 180 дней	-	184,519	23,950	208,469
- с задержкой платежа от 181 до 360 дней	-	-	81,007	81,007
- с задержкой свыше 360 дней	-	-	45,629	45,629
Оценочный резерв по кредитные убытки	(155,563)	(304,938)	(356,801)	(817,302)
<b>Жилищные займы</b>	<b>228,629,828</b>	<b>46,563,861</b>	<b>438,144</b>	<b>275,631,833</b>
Непросроченные и необесцененные полностью обеспеченные:				
- LTV менее 25%	228,118,936	44,064,613	340,528	272,524,077
- LTV от 25% до 50%	48,291,923	16,298,071	46,075	64,636,069
- LTV от 51% до 75%	161,040,593	23,324,145	226,444	184,591,182
- LTV от 76% до 100%	18,480,014	3,597,983	61,522	22,139,519
- LTV более 100%	241,034	414,039	-	655,073
- беззалоговые	63,684	429,351	-	493,035
- с задержкой менее 30 дней	1,688	1,024	6,487	9,199
- с задержкой платежа от 31 до 60 дней	697,866	1,933,473	43,722	2,675,061
- с задержкой платежа от 61 до 90 дней	-	493,934	-	493,934
- с задержкой платежа от 91 до 180 дней	-	195,728	9,673	205,401
- с задержкой платежа от 181 до 360 дней	-	-	163,922	163,922
- с задержкой свыше 360 дней	-	-	109,666	109,666
Оценочный резерв по кредитные убытки	(186,974)	(123,887)	(267,896)	(578,757)
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>861,552,220</b>	<b>131,423,330</b>	<b>2,495,849</b>	<b>995,471,399</b>
Оценочный резерв под кредитные убытки	(545,776)	(466,942)	(1,120,338)	(2,133,056)
<b>Балансовая стоимость</b>	<b>861,006,444</b>	<b>130,956,388</b>	<b>1,375,511</b>	<b>993,338,343</b>

Основными факторами, которые Банк принимает во внимание при рассмотрении вопроса об обесценении кредита, являясь его просроченный статус и возможность реализации залогового обеспечения, при наличии такового.

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк Казахстана"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2020 года**

**7 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

Коэффициент достаточности залогового обеспечения LTV (Loan-to-value) представляет собой отношение общей балансовой суммы займов на дату отчета к стоимости залогового обеспечения, которое состоит из недвижимого имущества и денежного обеспечения в виде депозитов.

**8 Инвестиции в долговые ценные бумаги**

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2020</b>	<b>31 декабря 2019</b>
Долговые ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	128,232,643	65,492,851
Долговые ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	122,982,224	130,594,733
<b>Итого инвестиции в долговые ценные бумаги</b>	<b>251,214,867</b>	<b>196,087,584</b>

В таблице ниже раскрыты инвестиции в долговые ценные бумаги на 30 июня 2020 г. по категориям и классам оценки.

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Долговые ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход</b>	<b>Долговые ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>	<b>Итого</b>
Государственные ценные бумаги			
Министерства Финансов РК	78,568,915	50,036,311	128,605,226
Ноты Национального Банка РК	-	67,172,650	67,172,650
Корпоративные облигации	9,190,651	11,058,483	20,249,134
Облигации АО «Фонда Национального Благосостояния «Самрук-Казына»	1,059,563	-	1,059,563
Облигации международных финансовых организаций	16,540,021	-	16,540,021
Облигации казахстанских небанковских финансовых учреждений	18,331,680	-	18,331,680
<b>Итого инвестиции в долговые ценные бумаги на 30 июня 2020 г. (справедливая стоимость или валовая балансовая стоимость)</b>	<b>123,690,830</b>	<b>128,267,444</b>	<b>251,958,274</b>
Оценочный резерв под кредитные убытки	(708,606)	(34,801)	(743,407)
<b>Итого инвестиции в долговые ценные бумаги на 30 июня 2020 г. (балансовая стоимость)</b>	<b>122,982,224</b>	<b>128,232,643</b>	<b>251,214,867</b>



**8 Инвестиции в долговые ценные бумаги (продолжение)**

В таблице ниже раскрыты инвестиции в долговые ценные бумаги на 31 декабря 2019 г. по категориям и классам оценки.

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Долговые ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Долговые ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	<b>Итого</b>
Государственные ценные бумаги			
Министерства Финансов РК	90,559,009	1,983,552	92,542,561
Ноты Национального Банка РК	-	47,432,637	47,432,637
Облигации международных финансовых организаций	16,601,489	-	16,601,489
Облигации казахстанских небанковских финансовых учреждений	14,727,703	-	14,727,703
Корпоративные облигации	9,184,602	16,085,067	25,269,669
<b>Итого инвестиции в долговые ценные бумаги на 31 декабря 2019 г. (справедливая стоимость или валовая балансовая стоимость)</b>	<b>131,072,803</b>	<b>65,501,256</b>	<b>196,574,059</b>
Оценочный резерв под кредитные убытки	(478,070)	(8,405)	(486,475)
<b>Итого инвестиции в долговые ценные бумаги на 31 декабря 2019 г. (балансовая стоимость)</b>	<b>130,594,733</b>	<b>65,492,851</b>	<b>196,087,584</b>

**8 Инвестиции в долговые ценные бумаги (продолжение)**

**(а) Инвестиции в долговые ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход**

В таблице ниже представлен анализ кредитного риска по долговым ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, на 30 июня 2020 г., для которых оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки признается на основе уровней кредитного риска.

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2020</b>
<i>- Государственные ценные бумаги Министерства Финансов РК</i>	
рейтинг ВВВ-	78,568,915
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>78,568,915</b>
За вычетом оценочного резерва под кредитные убытки	(27,244)
<b>Балансовая стоимость (справедливая стоимость)</b>	<b>78,541,671</b>
<i>Корпоративные облигации</i>	
- рейтинг от ВВ+ до ВВ-	7,775,889
- рейтинг от В+ до В-	1,060,511
- без рейтинга	354,251
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>9,190,651</b>
За вычетом оценочного резерва под кредитные убытки	(564,441)
<b>Балансовая стоимость (справедливая стоимость)</b>	<b>8,626,210</b>
<i>Облигации АО «Фонда Национального Благосостояния «Самрук-Казына»</i>	
- рейтинг от ВВ+ до ВВ-	1,059,563
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>1,059,563</b>
За вычетом оценочного резерва под кредитные убытки	(7,861)
<b>Балансовая стоимость (справедливая стоимость)</b>	<b>1,051,702</b>
<i>Облигации международных финансовых организаций</i>	
- рейтинг AAA	5,114,153
- рейтинг ВВВ+	11,425,868
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>16,540,021</b>
За вычетом оценочного резерва под кредитные убытки	(40,200)
<b>Балансовая стоимость (справедливая стоимость)</b>	<b>16,499,821</b>

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк Казахстана"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2020 года**

**8 Инвестиции в долговые ценные бумаги (продолжение)**

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2020</b>
<i>Облигации казахстанских небанковских финансовых учреждений</i>	
- рейтинг BBB+ до BBB-	16,306,510
- рейтинг BB+ до BB-	2,025,170
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>18,331,680</b>
За вычетом оценочного резерва под кредитные убытки	(68,860)
<b>Балансовая стоимость (справедливая стоимость)</b>	<b>18,262,820</b>

Валовая балансовая стоимость инвестиций, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход на 30 июня 2020 года составляла 123,690,830 тысяч тенге, оценочный резерв под кредитные убытки составлял 708,606 тысяч тенге. В течение периода, закончившегося 30 июня 2020, не было переходов из одной корзины кредитного качества в другую.

Долговые ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, не имеют обеспечения.

В таблице ниже представлен анализ кредитного риска по долговым ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, на 31 декабря 2019 г., для которых оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки признается на основе уровней кредитного риска.

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>31 декабря 2019</b>
<i>- Государственные ценные бумаги Министерства Финансов РК</i>	
Рейтинг BBB-	90,559,009
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>90,559,009</b>
За вычетом оценочного резерва под кредитные убытки	(16,696)
<b>Балансовая стоимость (справедливая стоимость)</b>	<b>90,542,313</b>

**8 Инвестиции в долговые ценные бумаги (продолжение)**

(в тысячах казахстанских тенге)

31 декабря 2019

<i>Корпоративные облигации</i>	
- рейтинг от BB+ до BB-	7,773,993
- рейтинг от B+ до B-	1,056,358
- без рейтинга	354,251
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>9,184,602</b>
За вычетом оценочного резерва под кредитные убытки	(397,736)
<b>Балансовая стоимость (справедливая стоимость)</b>	<b>8,786,866</b>
<i>Облигации международных финансовых организаций</i>	
- рейтинг AAA	2,136,408
- рейтинг BBB-	14,465,081
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>16,601,489</b>
За вычетом оценочного резерва под кредитные убытки	(29,127)
<b>Балансовая стоимость (справедливая стоимость)</b>	<b>16,572,362</b>
<i>Облигации казахстанских кредитных институтов, отличных от банков</i>	
- рейтинг от BBB+ до BBB-	9,954,932
- рейтинг от BB+ до BB-	2,748,594
- рейтинг от B+ до B-	2,024,177
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>14,727,703</b>
За вычетом оценочного резерва под кредитные убытки	(34,511)
<b>Балансовая стоимость (справедливая стоимость)</b>	<b>14,693,192</b>

В течение года, закончившегося 31 декабря 2019, не было переходов из одной корзины кредитного качества в другую.

Долговые ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, не имеют обеспечения.

## **8 Инвестиции в долговые ценные бумаги (продолжение)**

Кредитный рейтинг основан на рейтинге агентства Standard & Poor's (в случае наличия этого рейтинга) или рейтинговых агентств Moody's и Fitch, которые конвертируются до ближайшего эквивалентного значения по рейтинговой шкале Standard & Poor's.

### **(б) Инвестиции в долговые ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости**

В таблице ниже представлен анализ кредитного качества долговых ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости, по состоянию на 30 июня 2020 г. на основании уровней кредитного риска, а также их раскрытие по трем корзинам для целей оценки ожидаемых кредитных убытков.

В таблице ниже балансовая стоимость долговых ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости, на 30 июня 2020 г. также отражает максимальную подверженность Банка кредитному риску по данным активам.

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Итого</b>
<i>Ноты Национального Банка РК</i> Рейтинг BVB-	67,172,650
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>67,172,650</b>
Оценочный резерв под кредитные убытки	(7,928)
<b>Балансовая стоимость</b>	<b>67,164,722</b>
<i>Государственные ценные бумаги Министерства Финансов РК</i> Рейтинг BVB-	50,036,311
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>50,036,311</b>
Оценочный резерв под кредитные убытки	(21,897)
<b>Балансовая стоимость</b>	<b>50,014,414</b>
<i>Корпоративные облигации</i> Рейтинг BVB	11,058,483
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>11,058,483</b>
Оценочный резерв под кредитные убытки	(4,976)
<b>Балансовая стоимость</b>	<b>11,053,507</b>

## 8 Инвестиции в долговые ценные бумаги (продолжение)

Валовая балансовая стоимость инвестиций, оцениваемых по амортизированной стоимости, на 30 июня 2020 года составляла 128,267,444 тысяч тенге, оценочный резерв под кредитные убытки составлял 34,801 тысяч тенге. В течение периода, закончившегося 30 июня 2020, не было переходов из одной корзины кредитного качества в другую.

В таблице ниже представлен анализ кредитного качества долговых ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости, по состоянию на 31 декабря 2019 г.

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>31 декабря 2019</b>
<i>Ноты Национального Банка РК</i> Рейтинг ВВВ-	47,432,637
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>47,432,637</b>
Оценочный резерв под кредитные убытки	(4,637)
<b>Балансовая стоимость</b>	<b>47,428,000</b>
<i>Государственные ценные бумаги Министерства Финансов РК</i> Рейтинг ВВВ-	1,983,552
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>1,983,552</b>
Оценочный резерв под кредитные убытки	(315)
<b>Балансовая стоимость</b>	<b>1,983,237</b>
<i>Корпоративные облигации</i> Рейтинг ВВВ	16,085,067
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>16,085,067</b>
Оценочный резерв под кредитные убытки	(3,453)
<b>Балансовая стоимость</b>	<b>16,081,614</b>

В течение года, закончившегося 31 декабря 2019, не было переходов из одной корзины кредитного качества в другую.

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк Казахстана"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2020 года**

**9 Прочие финансовые активы и прочие активы**

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2020</b>	<b>31 декабря 2019</b>
Дебиторская задолженность по банковской деятельности	10,018,148	2,979,171
<b>Итого прочие финансовые активы</b>	<b>10,018,148</b>	<b>2,979,171</b>

Дебиторская задолженность по банковской деятельности главным образом представляет собой требования к Правительству РК по премии государства в размере 8,598,348 тысячи тенге на 30 июня 2020 года и требования к банкам второго уровня по принятым платежам от клиентов Банка посредством банкоматов, интернет-банкингов и терминалов для зачисления на текущие и сберегательные счета клиентов, открытые в Банке, которые закрываются на следующий рабочий день после перечисления фактических сумм и получения реестра платежей от банков второго уровня.

Прочие финансовые активы не обесценены и не просрочены. Для целей оценки ожидаемых кредитных убытков прочие финансовые активы включены в Корзину 1. Ввиду краткосрочности прочих финансовых активов Банк не создает для них оценочного резерва под кредитные убытки.

Ниже приводится анализ дебиторской задолженности по банковской деятельности по качеству по состоянию на 30 июня 2020 и 31 декабря 2019 годов:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2020</b>	<b>31 декабря 2019</b>
<i>Непросроченные и необесцененные</i>		
- с рейтингом от ВВВ- до ВВВ+	8,620,990	315
- с рейтингом от ВВ- до ВВ+	1,383,353	2,962,466
- с рейтингом от В- до В+	13,795	16,390
- нет рейтинга	10	-
<b>Итого дебиторская задолженность по банковской деятельности, непросроченная и необесцененная</b>	<b>10,018,148</b>	<b>2,979,171</b>

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2020</b>	<b>31 декабря 2019</b>
Предоплата за услуги	456,918	192,117
Сырье и материалы	202,192	72,252
Предоплата по налогам за исключением налога на прибыль	72,626	72,045
Прочее	19,231	3,784
За вычетом резерва под обесценение	(1,680)	(1,695)
<b>Итого прочие активы</b>	<b>749,287</b>	<b>338,503</b>

## 10 Средства клиентов

Средства клиентов включают суммы на текущих счетах и срочные депозиты физических лиц, и представлены следующим образом:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2020 года</b>	<b>31 декабря 2019 года</b>
<b>Физические лица</b>		
Долгосрочные вклады	576,162,310	520,990,279
Текущие счета	20,623,907	20,257,414
<b>Юридические лица</b>		
Текущие счета	59,084,228	74,934,947
<b>Средства клиентов</b>	<b>655,870,445</b>	<b>616,182,640</b>
Удерживаемые в качестве обеспечения по выданным кредитам	309,304,260	285,840,765
<b>Итого средства клиентов</b>	<b>965,174,705</b>	<b>902,023,405</b>

Средства клиентов классифицируются как долгосрочные вклады в соответствии со сроками, оставшимися до погашения. Однако, физические лица имеют право снимать средства со счетов до наступления срока погашения.

На 30 июня 2020 года средства клиентов в размере 59,423,388 тысяч тенге (6% от общего баланса) представляли собой средства десяти крупнейших клиентов, из которых 58,996,382 тысячи по средствам юридических и 427,006 тысячи по средствам физических лиц. На 31 декабря 2019 года средства клиентов в размере 75,316,620 тысяч тенге (8% от средств клиентов) представляли собой средства десяти крупнейших клиентов, из которых 74,893,303 тысяч тенге по средствам юридических и 423,317 тысяч тенге по средствам физических лиц.

По условиям Договора о жилищных строительных сбережениях вкладчики Банка имеют право на получение жилищного кредита в сумме, равной разнице между договорной суммой и их аккумулированным вкладам, начисленному вознаграждению и государственной премии по решению государства, при условии полного их соответствия условиям заключенного с ними договора о жилищных строительных сбережениях. Таким образом, Банк имеет условные обязательства перед вкладчиками по выдаче жилищного кредита (Примечание 20).

Ежегодно государство выделяет премии по жилищным строительным сбережениям вкладчиков из государственного бюджета, включая начисленное по нему вознаграждение на сумму, не превышающую 20 % от 200 месячных расчетных показателей на одного вкладчика для стимулирования жилищных строительных сбережений в Казахстане.

Учет и зачисление сумм премии государства на счета вкладчиков производится только после фактического их получения от Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства и управления земельных ресурсов Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Банк не несет обязательств перед вкладчиками, в случае если Комитет по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства и управления земельных ресурсов Министерства национальной экономики Республики Казахстан не перечислит на счета вкладчиков Банка государственную премию.

Банк также производит начисление вознаграждения на остатки текущих счетов по нижней части коридора базовой ставки НБРК минус 0,5% (7%)."



*Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк Казахстана"  
Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2020 года*

## 11 Заемные средства

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30 июня 2020 года	31 декабря 2019 года
Министерство финансов Республики Казахстан	130,798,847	80,842,501
АО «Фонд Национального Благополучия «Самрук-Казына»	14,616,518	14,359,043
Материнская компания	6,882,447	6,640,480
Акимат г. Алматы	4,092,165	3,784,739
Акимат г. Нур-Султан	180,806	-
<b>Итого заемные средства</b>	<b>156,570,783</b>	<b>105,626,763</b>

При первоначальном признании Банк отразил вышеуказанные займы по справедливой стоимости (Примечание 5).

В таблице ниже представлены изменения в заемных средствах Банка, возникающих в результате финансовой деятельности, за каждый представленный период. Статьи задолженности отражены в отчете о движении денежных средств как финансовая деятельность.

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Заемные средства
<b>Остаток на 1 января 2019 г.</b>	<b>59,570,463</b>
Движение денежных средств	76,223,000
Прочие изменения, не связанные с движением денежных средств от финансовой деятельности	(30,166,700)
<b>Остаток на 31 декабря 2019 г.</b>	<b>105,626,763</b>
<b>Остаток на 1 января 2020 г.</b>	<b>105,626,763</b>
Движение денежных средств	51,777,096
Прочие изменения, не связанные с движением денежных средств от финансовой деятельности	(833,076)
<b>Остаток на 30 июня 2020 г.</b>	<b>156,570,783</b>

## 12 Выпущенные долговые ценные бумаги

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30 июня 2020	31 декабря 2019
Облигации, выпущенные на внутреннем рынке	78,650,648	78,650,059
<b>Итого выпущенные долговые ценные бумаги</b>	<b>78,650,648</b>	<b>78,650,059</b>

22 января и 29 июня 2020 года были произведены выплата полугодового купона в размере 3,790,830 тысяч тенге по выпущенным долговым ценным бумагам Банка. Остаток выпущенных долговых ценных бумаг на 30 июня 2020 года составил 78,650,648 тысяч тенге.

В июле 2019 года, Банк разместил купонные облигации первого выпуска в рамках первой облигационной программы в количестве 20,000,000 штук, номинальной стоимостью 1,000 тенге, со сроком обращения 7 лет на площадке АО «Казахстанская фондовая биржа». В ходе проведения специализированных торгов по размещению облигацию Банка, ставка купонного вознаграждения составила 10,27% годовых, с периодичностью выплатой купона 2 раза в год.

### 13 Прочие финансовые обязательства и прочие обязательства

Прочие обязательства включают следующие статьи:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2020 года</b>	<b>31 декабря 2019 года</b>
Отложенный комиссионный доход	2,409,127	2,541,735
Прочее	631,782	596,507
Долгосрочная аренда	457,963	535,607
Прочие начисленные обязательства	315,963	501,618
<b>Итого прочие финансовые обязательства</b>	<b>3,814,835</b>	<b>4,175,467</b>
Начисленные затраты на вознаграждения работникам	1,710,805	885,077
Начисленные расходы по административно-хозяйственной деятельности	321,201	715,473
Налоги к уплате за исключением налога на прибыль	207,594	341,955
Прочее	102,081	210,154
<b>Итого прочие обязательства</b>	<b>2,341,681</b>	<b>2,152,659</b>

Отложенный комиссионный доход представляет собой часть комиссионного сбора в размере 50%, полученного за заключение договора о жилищных строительных сбережениях и изменение условий договора о жилищных строительных сбережениях, который в момент получения займа переносится на счет дисконта по займу и амортизируется с учетом комиссий, связанных с выдачей займа на весь срок полученного займа по эффективной процентной ставке.

В таблице ниже представлены изменения по долгосрочной аренде Банка, возникающих в результате финансовой деятельности за 6 месяцев 2020 года. Статьи задолженности отражены в отчете о движении денежных средств как финансовая деятельность.

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Долгосрочная аренда</b>
<b>Остаток на 1 января 2019 г.</b>	-
Движение денежных средств	(131,178)
Прочие изменения, не связанные с движением денежных средств от финансовой деятельности	694,447
<b>Остаток на 31 декабря 2019 г.</b>	<b>535,607</b>
<b>Остаток на 1 января 2020 г.</b>	-
Движение денежных средств	(77,408)
Прочие изменения, не связанные с движением денежных средств от финансовой деятельности	(236)
<b>Остаток на 30 июня 2020 г.</b>	<b>457,963</b>

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк Казахстана"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2020 года**

**14 Акционерный капитал**

<i>(в тысячах казахстанских тенге, за исключением количества акций)</i>	<b>Акции (тыс. шт.)</b>	<b>Обыкновенные акции</b>	<b>Итого</b>
<b>На 1 января 2019 года</b>	7,830	78,300,000	78,300,000
Выпущенные новые акции	-	-	-
<b>На 30 июня 2019 года</b>	<b>7,830</b>	<b>78,300,000</b>	<b>78,300,000</b>
<b>На 1 января 2020 года</b>	7,830	78,300,000	78,300,000
Выпущенные новые акции	-	-	-
<b>На 30 июня 2020 года</b>	<b>7,830</b>	<b>78,300,000</b>	<b>78,300,000</b>

29 апреля 2020 года на акционерном собрании Банк объявил дивиденды в отношении 2019 года, закончившегося 31 декабря 2019 года, на общую сумму 8,292,596 тысяч тенге. Размер дивиденда на одну простую акцию составил 1,059.08 тенге.

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк Казахстана"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2020 года**

**15 Процентные доходы и расходы**

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 г.</b>	<b>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г.</b>
<b>Процентные доходы, рассчитанные по методу эффективной процентной ставки</b>		
Кредиты и авансы клиентам, оцениваемые по методу амортизированной стоимости	35,296,098	25,857,184
Долговые ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	9,138,606	6,488,788
Долговые ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	5,395,303	5,416,466
Средства в других банках, оцениваемые по амортизированной стоимости	1,100,641	111,528
Средства в Национальном Банке Республики Казахстан	848,296	1,858,998
<b>Итого процентные доходы, рассчитанные по методу эффективной процентной ставки</b>	<b>51,778,944</b>	<b>39,732,964</b>
<b>Процентные и прочие аналогичные расходы</b>		
Средства клиентов	(11,005,434)	(8,069,509)
Выпущенные облигации	(3,791,420)	(2,763,830)
Заемные средства	(1,736,820)	(1,684,927)
Операции РЕПО с ценными бумагами	-	(2,471)
<b>Итого процентные расходы, рассчитанные по методу эффективной процентной ставки</b>	<b>(16,533,674)</b>	<b>(12,520,737)</b>
Обязательства по аренде	(22,962)	(11,089)
<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>35,222,308</b>	<b>27,201,138</b>

Процентный доход включает процентные доходы в сумме 41,029 тысяч тенге (2019 г.: 13,588 тысяч тенге), признанные по обесцененным неработающим кредитам клиентам.

На 30 июня 2020 года процентный доход по кредитному портфелю получен в размере 29,300,000 тысяч тенге (при плане 30,300,000 тысяч тенге, или 97%), на 1,000,000 тысяч тенге меньше плана, что в свою очередь объясняется следующим: в связи с пандемией коронавирусной инфекции (COVID – 19) и её негативным влиянием на экономику Казахстана Банком принято решение о предоставлении клиентам отсрочки платежей, включая основной долг и вознаграждение, на срок до 90 дней, что отразилось на доходах от выданных займов. Количество заёмщиков, по которым одобрено приостановление выплаты по займам составляет 28,909 (18 % от общего количества действующих заёмщиков). За весь 2020 год ожидается получение % дохода по Кредитному портфелю сумму в размере 64,000,000 тысяч тенге.

## 16 Налог на прибыль

Расходы по налогу на прибыль, отраженные в составе прибылей и убытков за период, включают следующие компоненты:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года
Текущие расходы по налогу на прибыль	924,687	1,347,964
Экономия по отложенному налогообложению	(609,461)	(653,852)
<b>Расходы по налогу на прибыль за период</b>	<b>315,226</b>	<b>694,112</b>

Ставка налога на прибыль, применяемая к большей части прибыли Банка, составляет 20 % (2019 г.: 20 %).

По сравнению с аналогичным прошлым периодом прибыль до налогообложения увеличилась, при этом теоретическая эффективная ставка налога на прибыль снизилась. Понижение расхода по налогу на прибыль связано с увеличением доходов, не включающие в совокупный годовой доход, с увеличением льготы, уменьшающей налогооблагаемый доход, а также с увеличением расходов, относимых на вычеты.

## 17 Управление финансовыми рисками

Деятельность Банка подвергает его ряду финансовых рисков: рыночный риск (включая валютный риск, риск влияния изменения процентной ставки и прочий ценовой риск), кредитный риск и риск ликвидности.

Управление рисками Банка осуществляется в отношении финансовых и операционных рисков. Финансовые риски включают рыночный риск (состоящий из валютного риска, риска процентной ставки и прочего ценового риска), кредитный риск и риск ликвидности. Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Управление операционными рисками должно обеспечивать надлежащее соблюдение внутренних политик и процедур в целях минимизации операционных рисков.

Цели, политика и процедуры управления финансовыми рисками и методами оценки этих рисков, примененные Банком в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2020 г., соответствуют целям, политике и процедурам, примененным в течение 2019 г.

**Риск процентной ставки.** Банк принимает на себя риск, связанный с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на ее финансовое положение и потоки денежных средств. Такие колебания могут повышать уровень процентной маржи, однако в случае неожиданного изменения процентных ставок процентная маржа может снижаться или приводить к возникновению убытков. Руководство устанавливает лимиты в отношении приемлемого уровня расхождения процентных ставок и осуществляет контроль над соблюдением установленных лимитов на регулярной основе.

На 30 июня 2020 и 31 декабря 2019 года активы с плавающей ставкой вознаграждения отсутствуют. Банк осуществляет мониторинг процентных ставок по финансовым инструментам. Все финансовые инструменты деноминированы в казахстанских тенге, за исключением средств на корреспондентских счетах в других банках в иностранной валюте.

## **17 Управление финансовыми рисками (продолжение)**

В таблице ниже представлены средние эффективные процентные ставки по состоянию на 30 июня 2020 и 31 декабря 2019 года:

<i>(% в год)</i>	<b>30 июня 2020</b>	<b>31 декабря 2019</b>
<b>Активы</b>		
Денежные средства и их эквиваленты	6.28%	8.32%
Долговые ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	8.28%	8.17%
Долговые ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	9.79%	9.48%
Кредиты и авансы клиентам	6.83%	7.01%
<b>Обязательства</b>		
Средства клиентов физических лиц	1.95%	1.93%
Средства корпоративных клиентов	7.00%	7.75%
Заемные средства от Правительства РК	9.73%	5.44%
Заемные средства от Самрук-Казына	4.72%	4.72%
Заемные средства от НУХ Байтерек	7.97%	7.97%
Заемные средства от Акимата г.Алматы	10.63%	4.19%
Выпущенные облигации	9.76%	9.76%

**Прочий ценовой риск.** В 1 полугодии 2020 года Банк не проводил операции с акциями. Не было активных операций и сделок, указывающих на потенциальное снижение их стоимости.

Банк подвержен риску досрочного погашения за счет предоставления кредитов с фиксированной процентной ставкой, которые дают заемщику право досрочного погашения кредитов. Финансовый результат и капитал Банка на конец текущего отчетного периода не зависели существенно от изменений в ставках при досрочном погашении, так как такие кредиты отражаются по амортизированной стоимости, а сумма досрочного погашения соответствует или почти соответствует амортизированной стоимости кредитов и авансов клиентам (2019: существенное воздействие отсутствовало).

## **17 Управление финансовыми рисками (продолжение)**

**Концентрация прочих рисков.** Руководство контролирует и раскрывает информацию о концентрации кредитного риска на основании полученных отчетов, содержащих данные по заемщикам с общей суммой выданных кредитов, превышающей 10% от суммы чистых активов (см. Примечание 7). У Банка не было существенной концентрации риска по состоянию на 31 декабря 2019 года и 30 июня 2020 года.

**Риск ликвидности.** Риск ликвидности - это риск того, что Банк столкнется с трудностями при выполнении финансовых обязательств. Банк подвержен риску в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств для расчетов по депозитам, выдачи кредитов, выплат по условным обязательствам по выдаче займов, расчеты по которым производятся денежными средствами. Банк не аккумулирует денежные средства на случай необходимости одновременного выполнения всех вышеуказанных обязательств, так как, исходя из накопленного опыта работы, можно с достаточной долей точности прогнозировать уровень денежных средств, необходимый для выполнения данных обязательств. Риском ликвидности управляет Комитет по управлению активами и пассивами Банка.

Банк старается поддерживать устойчивую базу финансирования, состоящую преимущественно из средств Правительства РК, вкладов – жилищных строительных сбережений физических лиц. Банк инвестирует средства в диверсифицированные портфели ликвидных активов для того, чтобы иметь возможность быстро и без затруднений выполнить непредвиденные требования по ликвидности.

Управление ликвидностью Банка требует проведения анализа уровня ликвидных активов, необходимого для урегулирования обязательств при наступлении срока их погашения; обеспечения доступа к различным источникам финансирования; наличия планов на случай возникновения проблем с финансированием и осуществления контроля за соответствием нормативов ликвидности законодательным требованиям. Банк рассчитывает нормативы ликвидности на ежемесячной основе в соответствии с требованиями Национального банка Республики Казахстан. Эти нормативы включают:

- Коэффициент текущей ликвидности ( $k_4$ ), который рассчитывается как отношение среднемесячных высоколиквидных активов банка к среднемесячному размеру обязательств до востребования с учетом начисленного вознаграждения. На 30 июня 2020 года, данный коэффициент составил 3.516 (2019: 3.55);
- Коэффициент срочной ликвидности ( $k_4-1$ ), который рассчитывается как отношение среднемесячного размера высоколиквидных активов к среднемесячному размеру срочных обязательств с оставшимся сроком до погашения до семи дней включительно. На 30 июня 2020 года, данный коэффициент составил 15.036 (2019: 182.62);
- Коэффициент срочной ликвидности ( $k_4-2$ ), который рассчитывается как отношение среднемесячного размера ликвидных активов с оставшимся сроком до погашения до одного месяца включительно, включая высоколиквидные активы, к среднемесячному размеру срочных обязательств с оставшимся сроком до погашения до одного месяца включительно. На 30 июня 2020 года, данный коэффициент составил 5.615 (2019: 56.21);
- Коэффициент срочной ликвидности ( $k_4-3$ ), который рассчитывается как отношение среднемесячного размера ликвидных активов с оставшимся сроком до погашения до трех месяцев включительно, включая высоколиквидные активы, к среднемесячному размеру срочных обязательств с оставшимся сроком до погашения до трех месяцев включительно. На 30 июня 2020 года, данный коэффициент составил 4.304 (2019: 16.15).

Департамент Казначейства обеспечивает наличие адекватного портфеля краткосрочных ликвидных активов, в основном состоящего из краткосрочных ликвидных торговых ценных бумаг, депозитов в банках и прочих межбанковских инструментов, для поддержания достаточного уровня ликвидности в целом по Банку.

Банк контролирует ежедневную позицию по ликвидности и регулярно проводит стресс-тестирование по ликвидности при различных сценариях, охватывающих стандартные и более неблагоприятные рыночные условия.

## 17 Управление финансовыми рисками (продолжение)

Приведенная на следующей странице таблица показывает распределение обязательств по состоянию на 30 июня 2020 года по договорным срокам, оставшимся до погашения. Суммы обязательств в таблице представляют предусмотренные договором денежные потоки, включая валовую сумму обязательств по финансовой аренде (до вычета будущих финансовых выплат), валовую сумму обязательств по предоставлению займов, а также финансовые гарантии. Эти недисконтированные денежные потоки по финансовым обязательствам и финансовым активам отличаются от сумм, отраженных в отчете о финансовом положении, так как суммы в отчете о финансовом положении основаны на дисконтированных денежных потоках.

Обесцененные кредиты и займы включены в таблицу по балансовой стоимости за вычетом резерва под обесценение и на основе ожидаемых сроков денежного притока.

В тех случаях, когда сумма к выплате не является фиксированной, сумма в таблице определяется исходя из условий, существующих на конец отчетного периода. Валютные выплаты пересчитываются с использованием текущего обменного курса на конец отчетного периода.

В таблице ниже представлен анализ финансовых инструментов по срокам погашения по состоянию на 30 июня 2020 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>До востре- бования и менее 1 месяца</b>	<b>От 1 до 6 месяцев</b>	<b>От 6 до 12 месяцев</b>	<b>От 12 месяцев до 5 лет</b>	<b>Более 5 лет</b>	<b>Итого</b>
<b>Активы</b>						
Денежные средства и их эквиваленты	142,860,621	17,251,658	-	-	-	160,112,279
Кредиты и авансы клиентам	120,524	2,762,509	10,719,836	344,404,001	1,181,199,355	1,539,206,225
Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	4,450,815	9,237,048	24,815,177	92,395,574	14,753,923	145,652,537
Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости		29,551,849	33,324,249	13,042,743	85,375,544	161,294,385
Прочие финансовые активы	10,018,148	-	-	-	-	10,018,148
<b>Итого активы</b>	<b>157,450,109</b>	<b>58,803,063</b>	<b>68,859,262</b>	<b>449,842,318</b>	<b>1,281,328,822</b>	<b>2,016,283,574</b>
<b>Обязательства</b>						
Заемные средства		46,798	5,033,128	22,858,542	220,625,220	248,563,688
Выпущенные облигации			960,715		164,713,695	165,674,410
Средства клиентов	91,644,082	82,006,811	169,833,596	261,688,301	454,975,127	1,060,147,917
Прочие финансовые обязательства	3,356,872	-	-	-	-	3,356,872
<b>Итого потенциальные будущие выплаты по финансовым обязательствам</b>	<b>95,000,954</b>	<b>82,053,609</b>	<b>175,827,439</b>	<b>284,546,842</b>	<b>840,314,043</b>	<b>1,477,742,887</b>
<b>Условные обязательства</b>						
Безотзывные обязательства по предоставлению кредитов	2,888,110	14,440,549	11,552,439	-	-	28,881,098



## 17 Управление финансовыми рисками (продолжение)

Общая сумма договорных обязательств по предоставлению кредитов, включенная в приведенную выше таблицу, не обязательно представляет собой сумму денежных средств, выплата которых потребуется в будущем, поскольку многие из этих обязательств могут оказаться не востребованными или прекращенными до окончания срока их действия.

В таблице ниже представлен анализ финансовых инструментов по срокам погашения по состоянию на 31 декабря 2019 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	До востребо- вания и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 12 месяцев до 5 лет	Более 5 лет	Итого
<b>Активы</b>						
Денежные средства и их эквиваленты	136,457,403	31,007,598	-	-	-	167,465,001
Кредиты и авансы клиентам	45,299	1,797,666	7,629,555	335,668,812	1,079,082,739	1,424,224,071
Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	6,639,856	16,357,838	11,081,039	106,380,323	15,590,377	156,049,432
Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости		23,860,766	11,633,865	19,738,548	-	55,233,179
Прочие финансовые активы	2,979,171	-	-	-	-	2,979,171
<b>Итого активы</b>	<b>146,121,729</b>	<b>73,023,869</b>	<b>30,344,459</b>	<b>461,787,682</b>	<b>1,094,673,116</b>	<b>1,805,950,855</b>
<b>Обязательства</b>						
Заемные средства	-	46,710	1	28,043,656	168,883,029	196,973,395
Выпущенные облигации	-	-	960,715	-	168,504,525	169,465,240
Средства клиентов	100,237,894	122,480,923	94,430,132	266,964,316	399,885,466	983,998,731
Прочие финансовые обязательства	4,175,467	-	-	-	-	4,175,467
<b>Итого потенциальные будущие выплаты по финансовым обязательствам</b>	<b>104,413,361</b>	<b>122,527,633</b>	<b>95,390,848</b>	<b>295,007,972</b>	<b>737,273,019</b>	<b>1,354,612,833</b>
<b>Условные обязательства</b>						
Безотзывные обязательства по предоставлению кредитов	2,624,176	13,120,882	10,496,706	-	-	26,241,764

## 17 Управление финансовыми рисками (продолжение)

Банк не использует представленный выше анализ активов и обязательств по срокам погашения без учета дисконтирования для управления ликвидностью. Вместо этого Банк контролирует ожидаемые сроки погашения и результирующий ожидаемый разрыв ликвидности, которые представлены в таблице ниже:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 12 месяцев до 5 лет	Более 5 лет	Итого
<b>На 30 июня 2020 года</b>						
Финансовые активы	331,846,792	22,304,360	20,259,229	318,222,198	770,520,328	1,463,152,908
Финансовые обязательства	94,991,151	81,556,721	172,821,863	269,650,032	584,733,240	1,203,753,007
<b>Чистый разрыв ликвидности на основе ожидаемых сроков погашения</b>	<b>236,855,641</b>	<b>(59,252,361)</b>	<b>(152,562,633)</b>	<b>48,572,166</b>	<b>185,787,089</b>	<b>259,399,901</b>
<b>Кумулятивный разрыв ликвидности на основе ожидаемых сроков погашения</b>	<b>236,855,641</b>	<b>177,603,280</b>	<b>25,040,646</b>	<b>73,612,812</b>	<b>259,399,901</b>	-
<b>На 31 декабря 2019 года</b>						
Финансовые активы	280,020,257	36,144,468	11,766,171	304,396,919	711,105,781	1,343,433,597
Финансовые обязательства	104,408,784	121,496,117	93,951,152	279,041,825	491,577,816	1,090,475,694
<b>Чистый разрыв ликвидности на основе ожидаемых сроков погашения</b>	<b>175,611,473</b>	<b>(85,351,648)</b>	<b>(82,184,981)</b>	<b>25,355,094</b>	<b>219,527,965</b>	<b>252,957,903</b>
<b>Кумулятивный разрыв ликвидности на основе ожидаемых сроков погашения</b>	<b>175,611,473</b>	<b>90,259,825</b>	<b>8,074,844</b>	<b>33,429,938</b>	<b>252,957,903</b>	-

Весь портфель торговых ценных бумаг отнесен к «До востребования и менее одного месяца» в соответствии с оценкой руководства ликвидности данного портфеля.

По мнению руководства Банка, совпадение и/или контролируемое несоответствие сроков размещения и погашения и процентных ставок по активам и обязательствам является основополагающим фактором для успешного управления Банком. В банках, как правило, не происходит полного совпадения по указанным позициям, так как операции часто имеют неопределенные сроки погашения и различный характер. Несовпадение данных позиций потенциально повышает прибыльность деятельности, вместе с этим одновременно повышается риск понесения убытков. Сроки погашения активов и обязательств и возможность замещения процентных обязательств по приемлемой стоимости по мере наступления сроков их погашения являются важными факторами для оценки ликвидности Банка и его рисков в случае изменения процентных ставок и валютнообменных курсов.

Руководство Банка считает, что, несмотря на существенную долю средств клиентов, имеющих статус «до востребования», диверсификация таких средств по количеству и типу вкладчиков, а также опыт, накопленный Банком за предыдущие периоды, указывают на то, что данные средства формируют долгосрочный и стабильный источник финансирования деятельности Банка.

## 17 Управление финансовыми рисками (продолжение)

Дополнение с учетом стресс-тестирования:

В период чрезвычайного положения на территории Республики Казахстан Банком предоставлялась отсрочка по займам клиентам сроком на 3 месяца в целях оказания поддержки клиентам Банка. В целях оценки влияния чрезвычайного положения на денежные потоки Банка, проведено стресс-тестирование в соответствии с которым были изменены потоки по займам клиентам Банка, которым была предоставлена отсрочка в рамках влияния пандемии COVID-19 сроком на 3 месяца. Также дополнительно рассмотрен стресс-сценарий на случай увеличения доли NPL до 5%, что также в свою очередь приведет к изменению потоков по займам клиентов Банка и вероятно увеличит сроки погашения займов. При этом Банк предполагает, что увеличение сроков приведет к изменению потоков, но учитывая высокое обеспечение по предоставляемым клиентам займам, в конечном итоге займы будут погашены с учетом изменения потоков погашения в более длительном периоде. Произведены расчеты по данным сценариям, результат которых отображены в анализе активов и обязательств по срокам погашения без учета дисконтирования.

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 12 месяцев до 5 лет	Более 5 лет	Итого
<b>На 30 июня 2020 года</b>						
Финансовые активы	331,749,124	12,160,076	11,911,381	270,814,928	818,149,030	1,444,784,538
Финансовые обязательства	94,991,151	81,556,721	172,821,863	269,650,032	584,733,240	1,203,753,007
<b>Чистый разрыв ликвидности на основе ожидаемых сроков погашения</b>	<b>236,757,973</b>	<b>(69,396,645)</b>	<b>(160,910,482)</b>	<b>1,164,896</b>	<b>233,415,790</b>	<b>241,031,531</b>
<b>Кумулятивный разрыв ликвидности на основе ожидаемых сроков погашения</b>	<b>236,757,973</b>	<b>167,361,327</b>	<b>6,450,845</b>	<b>7,615,741</b>	<b>241,031,531</b>	<b>-</b>

В целях оценки влияния чрезвычайного положения на финансовую деятельность Банка, проведен стресс-сценарий в соответствии с которым, рассмотрено увеличение доли NPL до 5%, что в свою очередь отразится на формировании дополнительных резервов в сумме 18,4 млрд. тенге. Дополнительное формирование резервов повлияет на снижение собственного капитала Банка, что отразится на нормативах достаточности капитала. Банком проведен стресс-сценарий на влияние достаточности капитала формирования резервов в сумме 18,4 млрд. тенге, в результате которого наблюдается незначительное снижение нормативов достаточности капитала Банка, при этом они остаются в пределах требований пруденциальных нормативов:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	факт на 01.07.2020 г.	в случае реализации стресс-тестирования 5%	изменение 5%
Собственный капитал (без НМА)	248,213	229,845	18,368
Кредиты с просрочкой (90+)	3,675	52,829	49,153
Резервы (провизии)	(3,302)	(21,670)	(18,368)
k1-1 (min. 0,055)	0.404	0.374	(0.03)
k1-2 (min. 0,065)	0.404	0.374	(0.03)
k2 (min. 0,08)	0.404	0.374	(0.03)

## 18 Сегментный анализ

Операционные сегменты – это компоненты Банка, осуществляющие финансово-хозяйственную деятельность, позволяющую получить прибыль или предусматривающую произведение расходов, результаты операционной деятельности которых на регулярной основе анализируются ответственными за принятие операционных решений, и в отношении которых имеется в наличии отдельная финансовая информация. Ответственным за принятие операционных решений Банка является Правление Банка. В целях принятия операционных решений и распределения ресурсов Правление использует финансовую информацию, основанную на МСФО.

### (а) Описание продуктов и услуг, являющихся источником доходов отчетных сегментов

Операции Банка организованы по двум основным бизнес-сегментам – ипотечные/розничные банковские операции – данный сегмент включает жилищные займы, вклады и текущие счета физических лиц, и инвестиционные банковские операции, представляющие собой денежные средства и их эквиваленты, ценные бумаги и средства в других банках.

### (б) Информация о прибыли или убытке, активах и обязательствах отчетных сегментов

В таблице ниже приведена сегментная информация по отчетным сегментам за шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2020 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Прим	Ипотечные/ Розничные банковские операции	Инвестиционные банковские операции	Итого
Денежные средства и их эквиваленты	6	-	144,293,911	144,293,911
Кредиты и авансы клиентам	7	1,057,629,734	-	1.057.629.734
Инвестиции в долговые ценные бумаги	8	-	251,214,867	251,214,867
Инвестиции в долевые ценные бумаги		-	5,147	5,147
<b>Итого активы отчетных сегментов</b>		<b>1,057,629,734</b>	<b>395,513,925</b>	<b>1.453.143.659</b>
Средства клиентов	10	965,174,705	-	965,174,705
Заемные средства	11	156,570,783	-	156,570,783
Выпущенные долговые ценные бумаги	12	78,650,648	-	78,650,648
Прочие финансовые обязательства	13	3,814,835	-	3,814,835
<b>Итого обязательства отчетных сегментов</b>		<b>1,204,210,971</b>	<b>-</b>	<b>1,204,210,971</b>
<b>Капитальные затраты</b>		<b>-</b>	<b>(1,125,883)</b>	<b>(1,125,883)</b>

Капитальные затраты представляют собой приобретение основных средств.

18 Сегментный анализ (продолжение)

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Ипотечные/ Розничные банковские операции	Инвестиционные банковские операции	Итого
<b>Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2020 г. (неаудированные данные)</b>			
<b>Доходы сегментов</b>			
Процентные доходы по кредитам клиентам	35,296,098	-	35,296,098
Процентные доходы от ценных бумаг и средствах в Национальном Банке Республики Казахстан и в других банках	-	16,482,846	16,482,846
Процентные расходы по средствам клиентов	(11,005,434)	-	(11,005,434)
Процентные расходы по заемным средствам	(1,736,820)	-	(1,736,820)
Процентные расходы по выпущенные облигациям	(3,791,420)	-	(3,791,420)
Процентный расход по прочим финансовым обязательствам	(22,962)	-	(22,962)
<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>18,739,462</b>	<b>16,482,846</b>	<b>35,222,308</b>
Оценочный резерв под кредитные убытки	(1,165,795)	(256,642)	(1,422,437)
<b>Чистые процентные доходы после создания резерва под кредитные убытки</b>	<b>17,573,667</b>	<b>16,226,204</b>	<b>33,799,871</b>
Комиссионные доходы	555,105	-	555,105
Комиссионные расходы	(2,158,108)	(50,939)	(2,209,047)
Расходы, возникающие при первоначальном признании активов по ставкам ниже рыночных	(1,028,325)	-	(1,028,325)
Расходы от модификации финансовых активов, оцененных по амортизированной стоимости, которая не приводит к прекращению признания	(5,754,051)	-	(5,754,051)
Создание резерва под обесценение инвестиционных ценных бумаг	-	32,953	32,953
Прочие (расходы)/доходы	(773,508)	-	(773,508)
Административные расходы	-	(9,126,754)	(9,126,754)
<b>Результаты сегмента</b>	<b>8,414,780</b>	<b>7,081,464</b>	<b>15,496,244</b>

**18 Сегментный анализ (продолжение)**

В таблице ниже приведена сегментная информация по отчетным сегментам за год, закончившийся 31 декабря 2019 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Прим</b>	<b>Ипотечные/ Розничные банковские операции</b>	<b>Инвестиционные банковские операции</b>	<b>Итого</b>
Денежные средства и их эквиваленты	6	-	151,024,879	151,024,879
Кредиты и авансы клиентам	7	993,338,343	-	993,338,343
Инвестиции в долговые ценные бумаги	8	-	196,087,584	196,087,584
Инвестиции в долевые ценные бумаги		-	5,214	5,214
<b>Итого активы отчетных сегментов</b>		<b>993,338,343</b>	<b>347,117,677</b>	<b>1,340,456,020</b>
Средства клиентов	10	902,023,405	-	902,023,405
Заемные средства	11	105,626,763	-	105,626,763
Выпущенные долговые ценные бумаги	12	78,650,059	-	78,650,059
Прочие финансовые обязательства	13	4,175,467	-	4,175,467
<b>Итого обязательства отчетных сегментов</b>		<b>1,090,475,694</b>	<b>-</b>	<b>1,090,475,694</b>
<b>Капитальные затраты</b>		<b>-</b>	<b>(1,273,166)</b>	<b>(1,273,166)</b>

*Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк Казахстана"*  
*Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2020 года*

**18 Сегментный анализ (продолжение)**

В таблице ниже приведена сегментная информация по отчетным сегментам за шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2019 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Ипотечные/ Розничные банковские операции</b>	<b>Инвестиционные банковские операции</b>	<b>Итого</b>
<b>Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2019 г. (неаудированные данные)</b>			
<b>Доходы сегментов</b>			
Процентные доходы по кредитам клиентам	25,857,184	-	25,857,184
Процентные доходы от ценных бумаг и средствах в Национальном Банке Республики Казахстан и в других банках	-	13,875,780	13,875,780
Процентные расходы по средствам клиентов	(8,069,509)	-	(8,069,509)
Процентные расходы по заемным средствам	(1,684,927)	-	(1,684,927)
Процентные расходы по выпущенные облигациям	(2,763,830)	-	(2,763,830)
Процентный расход по прочим финансовым обязательствам	(13,560)	-	(13,560)
<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>13,325,358</b>	<b>13,875,780</b>	<b>27,201,138</b>
Оценочный резерв под кредитные убытки	(126,537)	102,955	(23,582)
<b>Чистые процентные доходы после создания резерва под кредитные убытки</b>	<b>13,198,821</b>	<b>13,978,735</b>	<b>27,177,556</b>
Комиссионные доходы	647,520	-	647,520
Комиссионные расходы	(1,940,317)	(44,657)	(1,984,974)
Расходы, возникающие при первоначальном признании активов по ставкам ниже рыночных	(2,343,111)	-	(2,343,111)
Доходы за вычетом расходов по операциям с ценными бумагами	-	2,436	2,436
Создание резерва под обесценение инвестиционных ценных бумаг	-	(423)	(423)
Прочие (расходы)/доходы	(612,771)	-	(612,771)
Административные расходы	-	(8,246,129)	(8,246,129)
<b>Результаты сегмента</b>	<b>8,950,142</b>	<b>5,689,962</b>	<b>14,640,104</b>

## 18 Сегментный анализ (продолжение)

(с) Сверка выручки, прибыли или убытка, активов и обязательств отчетных сегментов

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30 июня 2020 года	31 декабря 2019 года
<b>Итого активы отчетных сегментов</b>	<b>1,453,143,659</b>	<b>1,340,456,020</b>
Прочие активы	11,014,839	3,489,216
Основные средства	5,726,353	5,256,199
Нематериальные активы	5,067,238	3,874,218
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	191,476	199,399
<b>Итого активы</b>	<b>1,475,143,565</b>	<b>1,353,275,052</b>
<b>Итого обязательства отчетных сегментов</b>	<b>1,204,210,971</b>	<b>1,090,475,694</b>
Отложенное налоговое обязательство	15,849,428	15,944,892
Прочие обязательства	2,341,681	2,152,659
<b>Итого обязательства</b>	<b>1,222,402,080</b>	<b>1,108,573,245</b>
	<b>Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2020 г.</b>	<b>Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2019 г.</b>
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>		
<b>Результаты сегмента</b>	<b>15,496,244</b>	<b>14,640,104</b>
Прочие доходы	52,959	137,750
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>15,549,203</b>	<b>14,777,854</b>
Расходы по налогу на прибыль	(315,226)	(694,112)
<b>Прибыль за период</b>	<b>15,233,977</b>	<b>14,083,742</b>

Банк получает все свои доходы в Казахстане. У Банка нет значительных внешних клиентов в зарубежных странах. У Банка нет значительных доходов и расходов между операционными сегментами. У Банка нет клиентов, которые представляют не менее десяти процентов от общей суммы доходов, полученных в 2020 году (2019 г.: ноль).

## 19 Раскрытие информации о справедливой стоимости

Результаты оценки справедливой стоимости анализируются и распределяются по уровням иерархии справедливой стоимости следующим образом: (i) к 1 Уровню относятся оценки по котировочным ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, (ii) ко 2 Уровню – полученные с помощью методов оценки, в котором все используемые существенные исходные данные, прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства (т.е., например, цены), и (iii) оценки 3 Уровня, которые являются оценками, не основанными на наблюдаемых рыночных данных (т.е. основаны на ненаблюдаемых исходных данных). Для распределения финансовых инструментов по категориям иерархии справедливой стоимости руководство использует профессиональные суждения. Если для оценки справедливой стоимости используются наблюдаемые исходные данные, требующие значительных корректировок, эта оценка относится к 3 Уровню. Значимость используемых исходных данных оценивается для всей совокупности оценки справедливой стоимости.



## 19 Раскрытие информации о справедливой стоимости (продолжение)

### А) Многократные оценки справедливой стоимости

Многократные оценки справедливой стоимости представляют собой оценки, требуемые или допускаемые другими МСФО в отчете о финансовом положении на конец каждого отчетного периода. В таблице ниже представлены уровни в иерархии справедливой стоимости, к которым относятся многократные оценки справедливой стоимости:

(в тысячах казахстанских тенге)	30 июня 2020 года		31 декабря 2019 года	
	2 Уровень	Итого	2 Уровень	Итого
<b>Активы, оцениваемые по справедливой стоимости</b>				
<b>Финансовые активы</b>				
<b>Инвестиции в долговые ценные бумаги</b>				
- Казначейские облигации Министерства финансов Республики Казахстан	78,541,671	78,541,671	90,542,313	90,542,313
- Облигации АО «Фонда Национального Благосостояния «Самрук-Казына»	1,051,702	1,051,702	-	-
- Корпоративные облигации	8,626,210	8,626,210	8,786,866	8,786,866
- Облигации международных финансовых организаций	16,499,821	16,499,821	16,572,362	16,572,362
- Облигации казахстанских небанковских финансовых учреждений	18,262,820	18,262,820	14,693,192	14,693,192
<b>Инвестиции в долевые ценные бумаги</b>				
- Простые и привилегированные акции банков второго уровня Республики Казахстан	5,147	5,147	5,214	5,214
<b>Итого активы, многократно оцениваемые по справедливой стоимости</b>	<b>122,987,371</b>	<b>122,987,371</b>	<b>130,599,947</b>	<b>130,599,947</b>

Справедливая стоимость инвестиционных ценных бумаг была оценена с использованием ставок АО «Казахстанская фондовая биржа». В связи с незначительными объемами торгов с аналогичными инструментами, указанные инвестиционные ценные бумаги определены на уровень 2.

## 19 Раскрытие информации о справедливой стоимости (продолжение)

(б) Активы и обязательства, не оцениваемые по справедливой стоимости, для которых представляется раскрытие справедливой стоимости

Ниже приводится анализ справедливой стоимости по уровням иерархии справедливой стоимости и балансовая стоимость активов, не оцениваемых по справедливой стоимости:

(в тысячах казахстанских тенге)	30 июня 2020 года			31 декабря 2019 года		
	Справедливая стоимость 2 Уровня	Справедливая стоимость 3 Уровня	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость 2 Уровня	Справедливая стоимость 3 Уровня	Балансовая стоимость
<b>Финансовые активы</b>						
Денежные средства и их эквиваленты	72,606,364	-	72,606,364	131,437,175	-	131,437,175
Кредиты и авансы клиентам	1,057,629,734	-	1,057,629,734	993,338,343	-	993,338,343
Инвестиционные ценные бумаги оцениваемые по амортизированной стоимости	128,232,643	-	128,232,643	65,492,851	-	65,492,851
Прочие финансовые активы	-	10,018,148	10,018,148	-	2,979,171	2,979,171
<b>Итого</b>	<b>1,258,468,741</b>	<b>10,018,148</b>	<b>1,268,486,889</b>	<b>1,190,268,369</b>	<b>2,979,171</b>	<b>1,193,247,540</b>

Ниже приводится анализ справедливой стоимости по уровням иерархии справедливой стоимости и балансовая стоимость обязательств, не оцениваемых по справедливой стоимости:

(в тысячах казахстанских тенге)	30 июня 2020 года			31 декабря 2019 года		
	Справедливая стоимость 2 Уровня	Справедливая стоимость 3 Уровня	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость 2 Уровня	Справедливая стоимость 3 Уровня	Балансовая стоимость
<b>Финансовые обязательства</b>						
Средства клиентов	965,174,705	-	965,174,705	902,023,405	-	902,023,405
Заемные средства	137,855,710	-	156,570,783	104,167,557	-	105,626,763
Выпущенные долговые ценные бумаги	65,645,842	-	78,650,648	85,683,845	-	78,650,059
Прочие финансовые обязательства	-	3,814,835	3,814,835	-	4,175,467	4,175,467
<b>Итого</b>	<b>1,168,676,257</b>	<b>3,814,835</b>	<b>1,204,210,971</b>	<b>1,091,874,807</b>	<b>4,175,467</b>	<b>1,090,475,694</b>

**Денежные средства и их эквиваленты.** Все денежные средства учитываются по амортизированной стоимости и отнесены на уровень 2. Справедливая стоимость данных средств равна балансовой стоимости.

**Кредиты и средства клиентов и средства клиентов.** Оценочная справедливая стоимость всех кредитов и авансов клиентам / средств клиентов приблизительно равна их балансовой стоимости в связи с тем, что процентные ставки по программам не менялись с момента возникновения. Данные кредиты и средства клиентов руководство Банка отнесло в Уровень 2 иерархии справедливой стоимости.

## **19 Раскрытие информации о справедливой стоимости (продолжение)**

*Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости.* В связи с не активностью торгов на вторичном рынке KASE, инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости определены в Уровень 2.

*Средства в других банках, заемные средства и выпущенные долговые ценные бумаги.* Оценочная справедливая стоимость средств в других банках основывается на ожидаемых будущих денежных потоках, рассчитанных по текущим процентным ставкам для новых инструментов с аналогичным кредитным риском и сроком погашения. По заемным средствам и по выпущенным долговым ценным бумагам основывается на ожидаемых будущих денежных потоках, рассчитанных с использованием кривой доходности по государственным облигациям.

## **20 Условные и договорные обязательства**

*Судебные разбирательства.* В ходе обычной деятельности Банк является объектом судебных исков и претензий. По мнению руководства, вероятные обязательства (при их наличии), возникающие в результате таких исков или претензий, не окажут существенного отрицательного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Банка в будущем.

Банк оценивает вероятность существенных обязательств, возникающих в результате отдельных обстоятельств, и создает резервы в своей финансовой отчетности только тогда, когда существует вероятность, что события, явившиеся причиной возникновения обязательства, будут иметь место и сумма обязательства может быть рассчитана с достаточной степенью достоверности. По состоянию на 30 июня 2020 года и 31 декабря 2019 года не было необходимости создавать, и Банк не создал резерв в данной финансовой информации по какому-либо из перечисленных выше условных обязательств.

*Налоговое законодательство.* Налоговые условия в Республике Казахстан подвержены изменению и непоследовательному применению и интерпретации. Расхождения в интерпретации казахстанских законов и положений Фонда и казахстанскими уполномоченными органами может привести к начислению дополнительных налогов, штрафов и пени.

Казахстанское законодательство и практика налогообложения находятся в состоянии непрерывного развития, и поэтому подвержены различному толкованию и частым изменениям, которые могут иметь обратную силу. В некоторых случаях, в целях определения налогооблагаемой базы, налоговое законодательство ссылается на положения МСФО, при этом толкование соответствующих положений МСФО казахстанскими налоговыми органами может отличаться от учётных политик, суждений и оценок, применённых руководством при подготовке данной отдельной финансовой отчетности, что может привести к возникновению дополнительных налоговых обязательств у Банка. Налоговые органы могут проводить ретроспективную проверку в течение пяти лет после окончания налогового года.

Руководство Банка считает, что ее интерпретации соответствующего законодательства являются приемлемыми и налоговая позиция Банка обоснована.

Банк оценивает вероятность существенных обязательств, возникающих в результате отдельных обстоятельств, и создает резервы в своей финансовой отчетности только тогда, когда существует вероятность, что события, явившиеся причиной возникновения обязательства, будут иметь место и сумма обязательства может быть рассчитана с достаточной степенью достоверности.

Условные обязательства Банка являются условными обязательствами Банка по выдаче жилищного займа в сумме, предусмотренной договором о жилищно-сбережениях, которые возникают при достижении оценочного показателя по привлеченному вкладу, срока накопления не менее 3-х лет, предоставления вкладчиком необходимого обеспечения жилищного займа, подтверждения платежеспособности заемщика погасить жилищный заем. Условное обязательство списывается со счетов меморандума при выдаче жилищного займа либо отказе вкладчика от получения жилищного займа. Выдача жилищного займа производится только после проведения процедуры андеррайтинга заявки и принятия решения.

## **20 Условные и договорные обязательства (продолжение)**

Уполномоченным органом. Соответственно данные условные обязательства не влекут кредитных рисков для Банка. По состоянию на 30 декабря 2020 не было необходимости создавать, и Банк не создал резерв в данной финансовой отчетности по какому-либо из перечисленных выше условных обязательств.

**Обязательства кредитного характера.** Соглашения об обязательстве по выдаче кредитов представляют собой условное обязательство Банка выдать кредиты вкладчикам, так как все условия, предусмотренные в договоре о жилстройсбережениях, были достигнуты.

Финансовые и условные обязательства Банка включали:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2020 года</b>	<b>31 декабря 2019 года</b>
Обязательства по выдаче кредитов	28,881,098	26,241,764
<b>Финансовые и условные обязательства</b>	<b>28,881,098</b>	<b>26,241,764</b>

## **21 Операции со связанными сторонами**

Стороны считаются связанными, если они находятся под общим контролем, или одна из них имеет возможность контролировать другую, или может оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых и операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений со всеми связанными сторонами принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

## 21 Операции со связанными сторонами (продолжение)

В данной финансовой отчетности Банк раскрывает информацию об индивидуально незначительных операциях и остатках по расчетам с государственными организациями и сторонами, связанными с организацией, так как казахстанское правительство имеет контроль или совместный контроль над этой стороной, или оказывает на нее значительное влияние.

Банк осуществляет закупки товаров и услуг у большого числа предприятий с государственным участием. Такие закупки по отдельности составляют незначительные суммы и обычно осуществляются на коммерческой основе. К операциям с государством также относятся расчеты по налогам, которые раскрыты в Примечаниях 13 и 16.

К прочим связанным сторонам относятся государство, организации, контролируемые государством, и прочие связанные физические лица.

Ниже указаны остатки на 30 июня 2020 года по операциям со связанными сторонами:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Материнская компания</b>	<b>Компании под общим контролем</b>	<b>Ключевой управленческий персонал</b>	<b>Прочие связанные стороны</b>
Денежные средства и их эквиваленты	-	-	-	127,044,068
Кредиты клиентам (договорная ставка вознаграждения: 3 % -12,5 %)	-	-	179,168	177,876
Инвестиции в долговые ценные бумаги (договорная процентная ставка: 3 % - 10.5 %)	11,053,509	10,386,072	-	213,275,465
Прочие финансовые активы	-	-	-	8,599
Прочие активы	-	-	-	207
Заемные средства (договорная ставка вознаграждения: 0.01 % - 1 %)	6,882,447	-	-	149,688,336
Выпущенные долговые ценные бумаги (9.58 -10.27%)	57,730,698	-	-	17,436,779
Средства клиентов (договорная ставка вознаграждения: 2 % - 7.5 %)	-	58,996,382	80,847	158,806
Прочие финансовые обязательства	-	-	-	13,568
Прочие обязательства	-	1,649	-	565,805
Дополнительно оплаченный капитал	13,541,732	-	-	69,494,600

Ниже указаны статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами за шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2020 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Материнская компания</b>	<b>Компании под общим контролем</b>	<b>Ключевой управленческий персонал</b>	<b>Прочие связанные стороны</b>
Процентные доходы	739,017	497,777	5,013	13,354,861
Процентные расходы	(3,022,297)	(2,714,597)	(546)	(2,335,957)
Резерв под обесценение	(1,521)	(141,641)	(127)	(72,307)
Прочие доходы/ (расходы)	-	71	-	-
Административные и прочие операционные расходы	-	(10,094)	-	(702,160)
Расходы по налогу на прибыль	-	-	-	(315,226)

## 21 Операции со связанными сторонами (продолжение)

Ниже представлены совокупные суммы предоставленных и погашенных средств связанными сторонами в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Прочие связанные стороны</b>
Сумма кредитов, предоставленных связанным сторонам в течение периода	21,866
Сумма кредитов, погашенных связанными сторонами в течение периода	22,390

Ниже указаны остатки на 31 декабря 2019 года по операциям со связанными сторонами:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Материнская компания</b>	<b>Компании под общим контролем</b>	<b>Ключевой управленческий персонал</b>	<b>Прочие связанные стороны</b>
Денежные средства и их эквиваленты (эффективная ставка 9.93%-10.07%)	-	-	-	81,322,628
Кредиты клиентам (договорная ставка вознаграждения: 4%-10%)	-	-	229,473	242,654
Инвестиции в долговые ценные бумаги (договорная процентная ставка: 3% – 11%)	16,081,613	10,502,634	-	152,930,975
Прочие финансовые активы	-	-	-	337
Прочие активы	-	2,000	-	175,326
Заемные средства (договорная ставка вознаграждения: 0.01-9.48%)	6,640,480	-	-	98,986,283
Выпущенные долговые ценные бумаги (9.58-10.27%)	57,730,697	-	-	17,436,287
Средства клиентов (договорная ставка вознаграждения: 2%-7.75 %)	-	74,893,303	90,743	166,900
Прочие обязательства	-	1,649	-	676,652
Дополнительно оплаченный капитал	13,541,732	-	-	67,438,612

Ниже указаны статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Материнская компания</b>	<b>Компании под общим контролем</b>	<b>Ключевой управленческий персонал</b>	<b>Прочие связанные стороны</b>
Процентные доходы	76,560	232,258	6,168	12,796,905
Процентные расходы	(3,003,085)	(1,805,714)	(849)	(1,447,369)
Резерв под обесценение	(3,360)	87,929	(99)	33,064
Прочие доходы / (расходы)	-	166	-	-
Административные и прочие операционные расходы	-	(10,259)	-	(273,563)
Расходы по налогу на прибыль	-	-	-	(694,112)

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк Казахстана"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2020 года**

**21 Операции со связанными сторонами (продолжение)**

Ниже представлены совокупные суммы предоставленных и погашенных средств связанными сторонами в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Прочие связанные стороны</b>
Сумма кредитов, предоставленных связанным сторонам в течение периода	68,003
Сумма кредитов, погашенных связанными сторонами в течение периода	90,416

Ниже представлена информация о выплатах вознаграждения ключевому руководству:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года</b>		<b>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года</b>	
	<b>Расходы</b>	<b>Начисленное обязательство</b>	<b>Расходы</b>	<b>Начисленное обязательство</b>
<i>Краткосрочные выплаты:</i>				
- Заработная плата	119,458	-	116,932	-
- Краткосрочные премиальные выплаты	8,761	-	11,038	-
- Выплаты в неденежной форме	2,323	-	2,355	-
- Долгосрочные премиальные выплаты	36,350	39,148	47,553	47,553
<b>Итого</b>	<b>166,892</b>	<b>39,148</b>	<b>177,878</b>	<b>47,553</b>

**22 Прибыль на акцию**

Базовая прибыль на акцию рассчитывается посредством деления чистой прибыли, принадлежащих собственникам материнской компании, на количество обыкновенных акций в обращении в течение 6 месяцев 2020 года.

Банк не имеет разводняющих потенциальных обыкновенных акций. Таким образом, разводненная прибыль на акцию равна базовой прибыли на акцию. Прибыль на акцию рассчитывается следующим образом:

<i>(в тысячах казахстанских тенге, за исключением количества акций)</i>	<b>Прим.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Прибыль за 6 месяцев, принадлежащая акционерам-владельцам обыкновенных акций		15,233,977	14,083,742
Количество обыкновенных акций в обращении (тысячи)	14	7,830	7,830
Базовая и разводненная прибыль на обыкновенную акцию (в тенге на акцию)		1,946	1,799

### **23 События после отчетной даты**

В связи с продлением ограничительных карантинных мер в Республике Казахстан после 30 июня 2020 года, в целях обеспечения бесперебойной работы, Банк продолжает обслуживание клиентов по депозитным и кредитным операциям, посредством видео-сервиса и предварительному бронированию электронной очереди. 50% сотрудников Центрального аппарата и филиала в г. Алматы продолжают работать путем удаленного доступа к рабочему месту VDI, по остальным филиалам Банка обеспечивается удаленный формат работы при наличии постановления Главного санитарного врача соответствующего региона.

Банк разработал План мер по обеспечению непрерывности деятельности, связанного с коронавирусной инфекцией COVID-19, и приступил к реализации указанного Плана. План предусматривает меры обеспечения непрерывности операционной деятельности, безопасности сотрудников Банка.

27 июля 2020 года Банк разместил второй выпуск облигаций в пределах второй облигационной программы Банка в объеме 90 млрд. тенге со ставкой купонного вознаграждения 4.05% годовых и сроком обращения 20 лет на неорганизованном рынке путем заключения соответствующего договора купли-продажи с материнской компанией АО «НУХ «Байтерек». В соответствии с проспектом выпуска облигаций, средства от размещения облигаций будут направлены на предоставление предварительных и промежуточных жилищных займов в целях обеспечения выкупа жилья вкладчиками Банка, являющимися очередниками, состоящими в списках местных исполнительных органов.



АО "Жилстройсбербанк Казахстана"

Балансовая стоимость одной акции на 1 июля 2020 года на основе  
отчета о финансовом положении за второй квартал, закончившийся 30 июня 2020 года.

Данный расчет балансовой стоимости одной акции произведено согласно Листинговых правил (Приложение 5.7 к Листинговым правилам), утвержденных решением Совета директоров АО "Казахстанская фондовая биржа" (протокол от 27 апреля 2017 года №15).

Балансовая стоимость одной простой акции рассчитывается по формуле:

$$BV_{CS} = NAV / NO_{CS}, \text{ где}$$

- $BV_{CS}$  - (book value per common share) балансовая стоимость одной простой акции на дату расчета;  
 $NAV$  - (net asset value) чистые активы для простых акций на дату расчета;  
 $NO_{CS}$  - (number of outstanding common shares) количество простых акций на дату расчета.

Чистые активы для простых акций рассчитываются по формуле:

$$NAV = (TA - IA) - TL - PS, \text{ где}$$

- $TA$  — (total assets) активы эмитента акций в отчете о финансовом положении эмитента акций на дату расчета;  
 $IA$  — (intangible assets) нематериальные активы в отчете о финансовом положении эмитента акций на дату расчета, которые организация не сможет реализовать третьим сторонам с целью возмещения уплаченных денежных средств или эквивалентов денежных средств и/или получения экономических выгод;  
 $TL$  — (total liabilities) обязательства в отчете о финансовом положении эмитента акций на дату расчета;  
 $PS$  — (preferred stock) сальдо счета "уставный капитал, привилегированные акции" в отчете о финансовом положении эмитента акций на дату расчета.

Ниже представлен расчет балансовой стоимости одной простой акции на отчетную дату:

<i>(в тысячах тенге, за исключением количества акций)</i>	<b>30 июня 2020</b>	<b>31 декабря 2019</b>
Количество простых акций (тыс.штук)	7,830	7,830
Итого активы	1,475,143,565	1,353,275,052
Минус нематериальные активы	5,067,238	3,874,218
Минус обязательства	1,222,402,080	1,108,573,245
<b>Итого чистые активы</b>	<b>247,674,247</b>	<b>240,827,589</b>
<b>Балансовая стоимость одной простой акции, тенге</b>	<b>31,631</b>	<b>30,757</b>

Бейсембаев Мирас Берикович  
И.о. Председателя Правления



Килтбаева Жанерке Алмасбековна  
Главный бухгалтер