

**ОТЧЁТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ**

по состоянию на 1 января 2019 года

(В тысячах тенге)

	<i>На 1 января 2019 г.</i>	<i>На 1 января 2018 г.</i>
<b>Активы</b>		
Денежные средства и их эквиваленты	437.248	317.852
Чистые инвестиции в финансовый лизинг	2.008.314	1.079.580
Товарно-материальные запасы	14.686	54.673
Инвестиционная недвижимость	1.343.671	1.519.286
Основные средства	13.714	17.557
Нематериальные активы	1.319	1.620
Активы по текущему корпоративному подоходному налогу	-	14.701
Прочие активы	162.338	80.192
<b>Итого активы</b>	<b>3.981.290</b>	<b>3.085.461</b>
<b>Обязательства</b>		
Средства кредитных учреждений	736.548	145.757
Обязательства по отсроченному корпоративному подоходному налогу	183.093	183.093
Авансы полученные	145.958	160.468
Прочие обязательства	36.982	77.704
<b>Итого обязательства</b>	<b>1.102.581</b>	<b>567.022</b>
<b>Капитал</b>		
Уставный капитал	1.684.113	1.684.113
Нераспределенная прибыль	1.194.596	834.326
<b>Итого капитал</b>	<b>2.878.709</b>	<b>2.518.439</b>
<b>Итого капитал и обязательства</b>	<b>3.981.290</b>	<b>3.085.461</b>

Рахманов Т.М.

Кенжибекова Б.А.



Председатель Правления

Главный бухгалтер

**ОТЧЁТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ**

за год, закончившихся на 1 января 2019 года

(В тысячах тенге)

	За год, закончившихся на 1 января 2019 г.	За год, закончившихся на 1 января 2018 г.
<b>Процентные доходы</b>		
Чистые инвестиции в финансовый лизинг	224.623	96.772
Средства в кредитных учреждениях	-	6.746
	<b>224.623</b>	<b>103.518</b>
<b>Процентные расходы</b>		
Средства кредитных учреждений	(19.035)	(22.348)
	<b>(19.035)</b>	<b>(22.348)</b>
<b>Чистый процентный доход</b>	<b>205.588</b>	<b>81.170</b>
Отчисления в резерв/ восстановление резерва под обесценение инвестиций в финансовый лизинг	(15.393)	260.788
<b>Чистый процентный доход после резерва под обесценение инвестиций в финансовый лизинг</b>	<b>190.195</b>	<b>341.958</b>
Комиссионные доходы	18.906	2.788
Доход от операционной аренды	655.341	453.851
Чистые расходы от курсовой разницы	199	(6)
Доход от продажи товарно-материальных запасов	10.067	55.536
Прочие доходы	195.683	384.360
<b>Непроцентные доходы</b>	<b>880.196</b>	<b>896.529</b>
Расходы на персонал	(246.019)	(210.675)
Износ и амортизация	(46.098)	(45.595)
Прочие операционные расходы	(327.957)	(364.024)
Восстановление резерва/(отчисления в резерв) под обесценение средств в кредитных учреждениях	8.633	(5.569)
Прочие резервы	(38.464)	-
<b>Непроцентные расходы</b>	<b>(649.905)</b>	<b>(625.863)</b>
<b>Прибыль до расходов по корпоративному подоходному налогу</b>	<b>420.486</b>	<b>612.624</b>
Расходы по корпоративному подоходному налогу	(60.216)	(117.624)
<b>Прибыль за год</b>	<b>360.270</b>	<b>495.000</b>
Прочий совокупный доход	-	-
<b>Итого совокупный доход за год</b>	<b>360.270</b>	<b>495.000</b>
<b>Базовый и разводнённый прибыль на акцию (в тенге)</b>	<b>230.94</b>	<b>317,31</b>

Рахманов Т.М.

Кенжибекова Б.А.

Председатель Правления

Главный бухгалтер

## ОТЧЁТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за год, закончившихся на 1 января 2019 года

(В тысячах тенге)

	За год, закончившихся на 1 января 2019 г.	За год, закончившихся на 1 января 2018 г.
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>		
Проценты полученные	254.974	110.478
Проценты выплаченные	(18.231)	(26.483)
Комиссионные доходы полученные	18.906	2.788
Доходы от операционной аренды полученные	737.348	445.785
Чистый доход от продажи товарно-материальных запасов	10.067	55.536
Прочие доходы полученные	159.843	-
Расходы по операциям с иностранной валюте	-	-
Расходы на персонал, выплаченные	(246.019)	(210.042)
Прочие операционные расходы, выплаченные	(217.548)	(328.348)
<b>Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>	<b>699.340</b>	<b>49.714</b>
<i>Чистое уменьшение/ (увеличение) операционных активов</i>		
Депозиты в финансовых институтах	8.633	-
Чистые инвестиции в финансовый лизинг	(974.478)	(261.043)
Товарно-материальные запасы	39.987	(9.809)
Прочие активы	(175.011)	175.170
<i>Чистое (уменьшение)/увеличение операционных обязательств</i>		
Авансы полученные	(208.993)	160.468
Прочие обязательства	79.070	(49.057)
<b>Чистое расходование/ (поступление) денежных средств от операционной деятельности до корпоративного подоходного налога</b>	<b>(531.452)</b>	<b>65.443</b>
Корпоративный подоходный налог выплаченный	(45.515)	(69.170)
<b>Чистое расходование денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>(576.967)</b>	<b>(3.727)</b>
<b>Денежные средства от инвестиционной деятельности</b>		
Приобретение инвестиционной недвижимости	(261)	(355)
Поступления от реализации инвестиционной недвижимости	118.800	368.065
Приобретение основных средств	(1.509)	(12.051)
Поступления от реализации основных средств	162	3.214
<b>Чистое поступление денежных средств в инвестиционной деятельности</b>	<b>117.192</b>	<b>358.873</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>		
Погашение средств кредитных учреждений	(158.846)	(454.915)
Средства кредитных учреждений полученные	738.017	-
<b>Чистое поступление/ (расходование) денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>579.171</b>	<b>(454.915)</b>
<b>Чистое увеличение/ (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>119.396</b>	<b>(99.769)</b>
Денежные средства и их эквиваленты, на начало года	317.852	417.621
<b>Денежные средства и их эквиваленты, на конец года</b>	<b>437.248</b>	<b>317.852</b>

Рахманов Т.М.

Кенжибекова Б.А.

Председатель Правления

Главный бухгалтер

АО «ForteLeasing» (ФортеЛизинг)

## ОТЧЁТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ

за год, закончившихся на 1 января 2019 года

(В тысячах тенге)

	<i>Уставный Капитал</i>	<i>Нераспре- делённая прибыль</i>	<i>Итого капитал</i>
Остаток по состоянию на 1 января 2017 года	1.684.113	339.326	2.023.439
Прибыль за год	–	<b>495.000</b>	<b>495.000</b>
Остаток по состоянию на 1 января 2018 года	1.684.113	834.326	2.518.439
Прибыль за год	–	<b>360.270</b>	<b>360.270</b>
Остаток по состоянию на 1 января 2019 года	<u>1.684.113</u>	<u>1.194.596</u>	<u>2.878.709</u>

Рахманов Т.М.

Кенжибекова Б.А.

Председатель Правления

Главный бухгалтер