

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық Ұйымы»
акционерлік қоғамы

**«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы»
акционерлік қоғамының
(«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ)
Ипотекалық облигацияларының он бірінші шығарылымының
ПРОСПЕКТІСІ**

Шығарылым 2011 жылғы 31 қазанда құрастырылған
Қаржылық көрсеткіштер 2011 жылғы 1 қазандағы жағдай
бойынша ұсынылған

15 000 000 000 (он бес миллиард) данада қамтамасыз етілген
(ипотекалық) атаулы купондық облигациялар



Облигациялар шығарылымының уәкілеттік органмен мемлекеттік тіркеу проспектіде сипатталған облигацияларды сатып алуға қатысты инвесторларға қандай да бір ұсыныс жасауды білдірмейді. Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді іске асыратын уәкілеттік орган осы құжатта бар ақпараттардың растығына жауап бермейді. Облигациялар шығарылымы проспектісі Қазақстан Республикасы заңдарының талаптарына сәйкес қаралды. Эмитенттің жауапты тұлғасы осы проспектідегі бар ақпараттардың растығына және эмитентке және оның облигацияларына қатысты осындағы ұсынылған барлық ақпараттардың растығына және ешқандай кәтелесуге жол берілмейтініне жауап береді.

Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы
2011 жыл

1 бөлім. Эмитент туралы деректер

2. Эмитенттің атауы.

Атауы:	Толығымен	Қысқартылған
Қазақ тілінде:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ
Орыс тілінде:	Акционерное общество «Ипотечная организация «Казакстанская Ипотечная Компания»	АО «ИО «Казакстанская Ипотечная Компания»
Ағылшын тілінде:	Joint-Stock company «Mortgage organization «Kazakhstan Mortgage Company	JSC «MO «Kazakhstan Mortgage Company»

Эмитент атауы **21.01.2010** жылы өзгертілді. Алдыңғы атауы:

Атауы:	Толығымен	Қысқартылған
Қазақ тілінде:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ
Орыс тілінде:	Акционерное общество «Казакстанская Ипотечная Компания»	АО «Казакстанская Ипотечная Компания»
Ағылшын тілінде:	Joint-Stock Company “Kazakhstan Mortgage Company”	JSC «Kazakhstan Mortgage Company»

Эмитент атауы **2004** жылғы **13** сәуірде өзгертілді. Алдыңғы атауы

Атауы:	Толығымен	Қысқартылған
Қазақ тілінде:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» жабық акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ЖАҚ
Орыс тілінде:	Закрытое акционерное общество «Казакстанская Ипотечная Компания»	ЗАО «Казакстанская Ипотечная Компания»
Ағылшын тілінде:	Closed Joint-Stock Company “Kazakhstan Mortgage Company”	CJSC «Kazakhstan Mortgage Company»

Қоғам «КазИпотека» Ипотекалық ұйымы» АҚ еншілес ұйымын өзіне қосу арқылы қайта ұйымдастырылды және «КазИпотека» Ипотекалық ұйымы» АҚ-ның барлық несие берушілері және борышкерлеріне қатысты, тараптармен дау тудыратын міндеттемелерді қосқанда, оның барлық құқықтары мен міндеттемелері бойынша құқық иеленушісі болып табылады.

3. Эмитентті Мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы деректер.

Эмитенттің соңғы рет қайта тіркелуі:

Мемлекеттік қайта тіркеу күні – 2010 жылдың 21 қаңтары.

Мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәліктің нөмірі: серия В №0472701

Шаруашылық субъектісінің нөмірі: № 37167 –1910 – АҚ.

Мемлекеттік қайта тіркеуді жүргізетін органның аты: Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Алматы қаласы Әділет департаменті.

Эмитенттің бірінші тіркелген күні: 29.12.2000 ж.

4. Салық төлеушінің тіркеу нөмірі.

СТН 600 400 126 011.

5. Эмитенттің тұрғылықты жері, телефон және факс байланыс нөмірлері, электронды поштасының мекенжайы туралы деректер.

Орналасқан жері: 050012, Алматы қ., Қарасай батыр көшесі, 98 үй.

Пошталық мекенжайы: 050012, Алматы қ., Қарасай батыр көшесі, 98 үй.

Телефон/факс: (727) 341-72-22, факс: (727) 341-73-00.

e-mail: kmc@mail.online.kz

Компания сайты: <http://www.kmc.kz>

6. Эмитенттің банктік деректемелері:

СТН: 600 400 126 011

БСН: 001 240 001 720

Кбе: 15

Банктің атауы мен деректемелері	Валюта	Эмитенттің банктік деректемелері:
«Қазақстан Халық Банкі» АҚ	Қазақстандық теңге	ЖСК KZ046010131000112685 БСК HSBKZKX
«Банк ЦентрКредит» АҚ	Қазақстандық теңге	ЖСК KZ358560000003055833 БСК KCJBKZKX
«Kaspi Bank» АҚ	Қазақстандық теңге	ЖСК KZ75722S000000486984 БСК CASPKZKA
«Казкоммерцбанк» АҚ	Қазақстандық теңге	ЖСК KZ939261802130359000 БСК KZKOKZKX
«Нурбанк» АҚ	Қазақстандық теңге	ЖСК KZ1284915KZ004809414 БСК NURSKZKX

7. Эмитенттің қызмет түрлері.

Эмитенттің негізгі қызметі банк қарыз операцияларын іске асыру үшін уәкілетті органның лицензиясы негізінде ипотекалық қарыздарды ұсыну болып табылады.

Қоғам мына қосымша операцияларды іске асыруға құқығы бар:

- 1) сенімгерлік операцияларын: сенім білдірушінің мүддесі мен тапсырмасы бойынша ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтарын басқаруды;
- 2) факторингтік операцияларын: төленбеу тәуекелін қабылдай отырып, тауарларды (жұмыстар, көрсетілетін қызметтер) сатып алушыдан төлем талап ету құқықтарын сатып алуды;
- 3) форфейтинг операцияларын (форфейтер): сатушыға айналымсыз вексельді сатып алу арқылы тауарларды (жұмыстарды, көрсетілетін қызметтерді) сатып алушының борыштық міндеттемесін төлеуді;
- 4) лизингтік қызметті жүзеге асыруға құқылы.

Қоғам қызметтің төменде көрсетілген түрлерін іске асыруға құқы бар:

- 1) 1995 жылғы 23 желтоқсандағы № 2723 «Жылжымайтын мүлік ипотекасы туралы» Қазақстан Республикасы заңының 5-2 бабының 6 тармағында қарастырылған шектеулерді қоса есептегенде инвестициялық қызмет;
- 2) Ипотекалық несие беру мәселелері бойынша ақпарат тасымалдаушыларының барлық түрінде арнай әдебиеттерді сату;
- 3) Өз мүліктерін сату;
- 4) Қазақстан Республикасы заңдарымен белгіленген тәртіпте кепіл мүлігін сату;
- 5) Қоғам қызметіне байланысты мәселелер бойынша кеңес беру қызметтерін ұсыну;
- 6) Бағалы қағаздарды шығару және орналастыру, соның ішінде облигацияларды;
- 7) Ипотекалық ұйымдар қызметін автоматтандыру үшін қолданылатын арнайы бағдарламалық қамтамасыз етулерді сату;
- 8) Ипотекалық несие беру шеңберінде мамандардың біліктілігін көтеру мақсатында оқуды ұйымдастыру және өткізу.

Қоғам өз қызметін қамтамасыз ету үшін Қазақстан Республикасы заңдарымен тыйым салынбаған қаржыландыру көздерін пайдалануға құқығы бар.

Қоғамның Қазақстан Республикасының заңнамасымен тыйым салынбаған басқа да қызмет түрлерін жүзеге асырып, басқа мәмілелерге отыруға құқы бар.

7-1. Қаржы агенттігі мәртебесін иемденуші эмитент бойынша мәлімет.

- 1) Қаржы агенттігі мәртебесі берілген күн;

Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі Басқармасының 2003 жылғы 25-шілдесіндегі № 254 Қаулысымен «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ-ына Қаржы агенттігі мәртебесі берілді.

2). «Қаржы агенттігі үшін пруденциалдық нормативтер және қаржы агенттігі мәртебесін жоғалту тәртібі туралы» (№2449 Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізілімінде тіркелген) Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі Басқармасының 2003 ж. 25 шілдедегі N 251 қаулысымен белгіленген пруденциалдық нормативтердің орындалмау фактілері.

«Қаржы агенттігі үшін пруденциалдық нормативтер және қаржы агенттігі мәртебесін жоғалту тәртібі туралы» (№2449 Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізілімінде тіркелген) Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі Басқармасының 2003 ж. 25 шілдедегі N 251 қаулысына сәйкес белгіленген пруденциалдық нормативтердің орындалмау фактілері болған жоқ.

Агроөнеркәсіп кешені саласындағы ұлттық басқарушы холдингтің еншілес ұйымдарына, ипотекалық ұйымдарға арналған пруденциалдық нормативтерді есептеу әдістемесі мен олардың нормативтік мәні және олардың орындалуы туралы есеп беру нысандары мен мерзімдері туралы нұсқаулықты бекіту туралы Қазақстан Республикасы Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу мен қадағалау агенттігі Басқармасының 2006 жылғы 25 ақпандағы № 48 Қаулысы сәйкес бекітілген пруденциалдық нормативтерді құжаттарды ұсыну күніне дейінгі үш ай ішінде (2011 жылғы, тамыз, қыркүйек, қазан) орындалмау фактілері болған жоқ.

8. Халықаралық рейтинг агенттіктерінің және (немесе) Қазақстан Республикасы рейтинг агенттіктерінің эмитентке және (немесе) оның шығарған бағалы қағаздарына берген рейтингтері туралы деректер.

Қоғам 29.09.2011ж. Moody's Investors Service халықаралық рейтингтік агенттіктерімен берілген B2 деңгейлі рейтингті иемденеді, болжам жағымсыз (B1-дан төмен).

РФЦА РА Компанияға А3 деңгейіндегі ұзақ мерзімді несие рейтингін және P2 деңгейіндегі қысқа мерзімді рейтингін берді.

Компанияның рейтингтері мемлекет тарапынан қаржылық көмек алудың едәуір жоғары мүмкіндіктерін көрсетеді және қазақстандағы ипотека нарығының инфрақұрылымын дамытудағы, сондай-ақ мемлекеттің тұрғын үй құрылысын дамытудағы саясатын іске асырудағы Компанияның маңызды ролін көрсетуге негізделген. Компания мемлекетпен тығыз байланысты және РФЦА РА пікірінше Компанияның қызметіне мемлекеттің қатысуы орташа аралықтағы болашақтарда сақталып қала береді.

«РФЦА» РА Компанияның төмендегідей берешекті міндеттемелеріне несие рейтингін берді:

№	Қаржылық құралдары	Шығарылымы	ҮСН	Шығарылым көлемі (млн. теңге)	Ұзақ мерзімді рейтинг	Қысқа мерзімді рейтинг
1.	Қамтамасыз етілген облигациялар	Екінші	KZ2C0Y10A857	3 000	BBB1	P2
2.	Қамтамасыз етілген облигациялар	Үшінші	KZ2C0Y10A980	5 000	BBB1	P2
3.	Қамтамасыз етілген облигациялар	Төртінші	KZ2C0Y10B079	5 000	BBB1	P2
4.	Қамтамасыз етілген облигациялар	Жетінші	KZ2C0Y07B307	5 000	BBB1	P2
5.	Қамтамасыз	Сегізінші	KZ2C0Y10B319	5 000		

	етілген облигациялар				BBB1	P2
6.	Қамтамасыз етілген облигациялар	Екінші облигациялық бағдарламалар аясындағы бірінші шығарылым	KZPC1Y10B543	5 000	BBB1	P2
7.	Қамтамасыз етілген облигациялар	Екінші облигациялық бағдарламалар аясындағы екінші шығарылым	KZPC2Y12B547	5 000	BBB1	P2
8.	Қамтамасыз етілген облигациялар	Екінші облигациялық бағдарламалар аясындағы төртінші шығарылым	KZPC4Y10B547	5 000	BBB1	P2
9.	Қамтамасыз етілмеген облигациялар	Үшінші облигациялық бағдарламалар аясындағы екінші шығарылым	KZPO2Y09C495	10 000	BBB2	P2
10.	Қамтамасыз етілген облигациялар	Үшінші облигациялық бағдарламалар аясындағы үшінші	KZP03Y05C491	5 000	BBB1	P2
11.	Қамтамасыз етілген облигациялар	Үшінші облигациялық бағдарламалар аясындағы төртінші шығарылым	KZP04Y04C492	5 000	BBB1	P2
12.	Қамтамасыз етілген облигациялар	Үшінші облигациялық бағдарламалар аясындағы бесінші шығарылым	KZP05Y06C494	8 000	BBB1	P2
13.	Қамтамасыз етілген облигациялар	Тоғызыншы шығарылым	KZ2C0Y08D913	10 000	BBB1	P2

Ұсынылып отырған берешекті міндеттемелер рейтингі эмитенттің жалпы несие қабілеттігіне негізделген және аталған облигациялық шығарылымдардың қамтамасыз ету сапасына, сондай-ақ төмендегідей оң факторлармен қуатталады:

- мемлекет тарапынан қаржылық көмек алудың жоғарғы мүмкіндіктерімен;
- капиталдау мен өтімділіктің салыстырмалы түрдегі ең жоғарғы деңгейі.

Дегенмен борыштық міндеттемелер рейтингіне төмендегідей төтеп беру факторлары әсер етеді:

- Қаржылық тоқырау кезіндегі проблемалық несиелер санның күрт өсуі;
- Табыс көзінің өте төмен болуы;
- Валюталық тәуекелдер.

Егер эмитентке Қаржылық агент деген мәртебе берілген болса, онда уәкілетті орган қаулысының нөмірі, оның күні көрсетіледі.

Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі Басқармасының 2003 жылғы 25-шілдесіндегі № 254 Қаулысымен «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ-ына Қаржы агенттігі мәртебесі берілді.

9. Эмитенттің барлық филиалдары мен өкілдіктерінің атауы, тіркелген күні, орналасқан жері мен пошталық мекенжайы.

Эмитенттің Астана қаласында өкілеттігі бар:

Атауы	Куәлігі мен тіркеуден өткен күні	Өткен орны	Пошталық адресі
«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық Ұйымы» акционерлік қоғамының Астана қаласындағы өкілдігі	№ 3017-1901-П-о 13.04.2010ж.	Қазақстан Республикасы Астана қаласы	Қазақстан Республикасы 010000, Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Тұран көшесі, 18. тел. 79-90-70

Эмитенттің филиалдары жоқ.

Қоғамның Ақтөбе қаласында, Қарағанды қаласында, Қостанай қаласында, Көкшетау қаласында, Павлодар қаласында, Петропавловск қаласында, Талдықорған қаласында, Тараз қаласында, Өскемен (Семей) қаласында, Шымкент қаласында, Қызылорда қаласында, Орал қаласында, Атырау қаласында аймақтық өкілдері жұмыс істейді.

10. Эмитенттің соңғы аяқталған үш қаржы жылына қаржылық есебіне қаржылық есеп беру аудитін жүзеге асыратын аудиторлық ұйымның (фамилиясы, аты, болса аудитордың аты-жөні), олардың тиісті алқалы органға (қауымдастық, палата) қатыстылығы көрсетілген толық ресми атауы.

Егер жоғарыда аталған тұлғалармен шарттың бұзылуы орын алған жағдайда, оның бастамашысы болған тарапты көрсете отырып шарттың бұзылу себебі туралы ақпарат ұсынылуы тиіс.

Компанияның жылдық қаржы есебінің аудиті соңғы үш жыл ішінде «КПМГ Аудит» ЖШС халықаралық аудиторлық ұйымымен өткізілді.

«КПМГ Аудит» ЖШС, Қазақстан заңнамасы бойынша тіркелген жауапкершілігі шектеулі серіктестік, ол KPMG Europe LLP бақылауына қарайды, Швейцария заңнамасы бойынша тіркелген KPMG International (KPMG International) ассоциясына кіретін KPMG тәуелсіз фирма жүйесінің мүшесі.

2006 жылғы 06 желтоқсанда Аудиторлық қызметпен айналысу үшін Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігімен № 0000021 мемлекеттік лицензия берілген.

Адресі: «КПМГ Аудит» ЖШС
«Көктем» Бизнес Орталығы
Қазақстан Республикасы, 050051
Алматы қ., Достық даңғ., 180
E-mail: company@kpmg.kz
Телефон: +7 (727) 298 08 98
Факс: +7 (727) 298 07 08

«КПМГ Аудит» ЖШС-ының президенті – Бердалина Ж.К.

Проспектті уәкілетті органға ұсыну алдындағы үш жыл ішінде тиісті қызмет көрсету шарттары жасалған заң және қаржылық мәселелер бойынша кеңесшілердің, олардың тиісті алқалы органға (қауымдастық, палата) қатыстылығы көрсетілген толық ресми атауы.

Егер жоғарыда аталған тұлғалармен шарттың бұзылуы орын алған жағдайда, оның бастамашысы болған тарапты көрсете отырып шарттың бұзылу себебі туралы ақпарат ұсынылуы тиіс.

Қаржылық мәселелер бойынша кеңесшілердің тізімі 1-қосымшада көрсетілген.

Соңғы үш жыл ішінде қаржылық мәселелер бойынша тиісті көмектер алу туралы қызметтерді көрсету үшін кеңесшілермен шарттар жасалынбады.

11. Эмитенттің корпоративтік басқару кодексін қабылдаған күні (егер оны қабылдау қоғамның жарғысымен қарастырылған болса)

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ корпоративтік басқару кодексі «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ 2008 жылғы 16 мамырындағы Акционерлердің жалпы жиналысы шешімімен бекітілді.

2 бөлім. Эмитенттің басқару органдары.

12. Басқару органдарының құрылымы.

Қоғам органдары:

1) жоғарғы орган - Акционерлерінің жалпы жиналысы;

Акционерлерінің жалпы жиналысы құзыретіне төмендегі көрсетілген мәселелер кіреді:

- 1) Қоғам Жарғысына қосымшалар мен өзгерістер ендіру немесе жаңа редакцияда бекіту;
- 2) Қоғамды өз еркімен қайта құру немесе тарату;
- 3) Қоғамның хабарландырылған акциялары санының өсуі туралы шешім қабылдау немесе Қоғамның орналастырылмаған хабарландырылған акциялары түрінің өзгеруі;
- 4) Қоғамның есеп комиссиясының өкілеттігінің мерзімі, сандық құрамын анықтау, оның мүшелерін сайлау және оның өкілеттігін мерзімінен бұрын тоқтату;
- 5) сандық құрамын анықтау, директорлар кеңесі өкілеттігінің мерзімі, оның мүшелерін сайлау және оның өкілеттігін мерзімінен бұрын тоқтату, сонымен қатар директорлар кеңесі мүшелерінің сыйақы төлеу шарттары мен мөлшерін анықтау;

Акционер шешімі бойынша Қоғамның Директорлар мүшелеріне өзінің міндеттерін орындау кезінде Қоғам Директорлары мүшелеріне олардың қызметін атқаруына байланысты шығындарға өтемақы төленуі мүмкін. Мұндай өтемақының көлемі Қоғам Акционерлерінің жалпы жиналысы шешімімен белгіленеді;

- 6) Қоғам аудитін іске асыратын аудиторлық ұйымдарды анықтау;
- 7) жылдық қаржы есебін бекіту;
- 8) есептік қаржы жылы үшін Қоғамның таза табысын бөлу тәртібін бекіту, жай акция бойынша дивиденд төлеу туралы шешім қабылдау және Қоғамның бір ғана жай акциясы есебімен жыл қорытындысы бойынша дивиденд мөлшерін бекіту;
- 9) белгіленген Заңдар бойынша кейбір жағдайларда Қоғам акциясы бойынша дивидендтер төлеу туралы шешім қабылдау;
- 10) қоғам акцияларының ерікті делистингі туралы шешім қабылдау;
- 11) Қоғамға тиесілі барлық активтерден жиырма бес пайызды немесе одан да көп пайызды құрайтын сомадағы активтердің бір бөлігін немесе бірнеше бөлігін беру жолымен басқа заңдық тұлғалардың қызметіне немесе құруға Қоғамның қатысуы туралы шешім қабылдау;
- 12) акционерлердің жалпы жиналысын шақыру туралы Қоғам акционерлерін хабарлау түрін анықтау және мұндай ақпараттарды жалпы ақпарат құралдарында орналастыру туралы шешім қабылдау;
- 13) акционерлік қоғам туралы Қазақстан Республикасы заңдарына сәйкес Қоғаммен оларды сатып алу кезіндегі акциялар құнын анықтау әдістемесіне өзгерістерді бекіту (егер оны құрылтай жиналысы бекітпесе, әдістемесіне өзгерістерді бекіту);
- 14) акционерлердің жалпы жиналысының күн тәртібін бекіту;
- 15) егер мұндай тәртіп Қоғам жарғысымен анықталмаған жағдайда Қоғам қызметі туралы ақпараттарды акционерлерге ұсыну тәртібін анықтау;
- 16) «алтын акцияны» енгізу және жою;
- 17) Қоғамның корпоративтік басқару кодексін, сондай-ақ оған өзгертулер мен толықтыруларды бекіту;
- 18) қоғамның бағалы қағаздарын айырбастау шарттары мен тәртібін, сондай-ақ оларды өзгертуді айқындау;

19) Заң және Жарғымен Акционерлердің жалпы жиналысының ерекше құзырына жататын шешімдерді қабылдау, басқа мәселелер.

20) Қоғам қызметінің басым бағыттарын анықтау;

2) Басқару органы – Директорлар кеңесі.

Директорлар Кеңесінің ерекше құзырына төмендегі көрсетілген мәселелер қатысты:

1) Қоғам қызметінің басымдық бағыттарын анықтау;

2) Қоғам Акционерлерінің жалпы жиналысының жылдық және кезектен тыс шақырылуы туралы шешім қабылдау;

3) орналастыру (сату) туралы, соның ішінде хабарландырылған акциялардың саны шегінде орналастырылған (сатылатын) акциялардың саны, тәсілі және оларды орналастыру (сату) бағасы туралы шешімдер қабылдау;

4) орналастырылған акцияларды Қоғаммен өтеп алу немесе басқа құнды қағаздар және өтеп алу бағасы туралы шешімдер қабылдау;

5) Қоғамның жылдық қаржы есебін алдын ала бекіту;

6) Қоғамның жалпы штат санын, оның ішінде орталық аппарат, оның филиалдары, Қоғам өкілдігін бекіту;

7) Қоғамның облигациялар және өндірістік бағалы қағаздар шығарылымы талаптарын анықтау;

8) құрам саны, Басқарма құзыретінің мерзімі, оның Төрағасы мен мүшелерін анықтау, сонымен қатар оның өкілеттілігін мерзімінен бұрын тоқтату;

9) лауазымдық (жеке) айлығының мөлшерін, еңбекке ақы төлеу шарттары мен Қоғамның Басқарма Төрағасы мен мүшелеріне сыйақы төлеу мөлшерін анықтау;

10) Ішкі аудит қызметінің өкілеттік мерзімін, сандық құрамын анықтау, оның басшысы мен мүшелерін тағайындау, сондай-ақ өкілеттігін мерзімінен бұрын тоқтату, ішкі аудит қызметінің жұмысы тәртібін, мөлшері мен еңбекақы төлеу шарттары, және ішкі аудит қызметі қызметкерлеріне сыйлық ақы төлеуді анықтау;

11) Қоғамның Ішкі аудит қызметі жұмыстарының есебін бекіту;

12) корпоративтік хатшыны тағайындау, өкілеттік мерзімін анықтау, оның өкілеттігін мерзімінен бұрын тоқтату, сондай-ақ корпоративтік хатшыға лауазымдық жалақы мөлшерін және сыйлық ақы төлеуді анықтау;

13) аудиторлық ұйымның, сондай-ақ қоғамның акцияларын төлеуге берілген не ірі мәміле нысанасы болып табылатын мүліктің нарықтық құнын бағалау жөніндегі бағалаушының қызметіне ақы төлеу мөлшерін айқындау;

14) Қоғамның ішкі қызметін реттейтін құжаттарды (қоғам қызметін ұйымдастыру мақсатында Басқарма қабылдайтын құжаттарды қоспағанда), оның ішінде аукциондар өткізу және қоғамның бағалы қағаздарына қол қою шарттары мен тәртібін белгілейтін ішкі құжатты бекіту;

15) қоғамның филиалдары мен өкілдіктерін құру мен жабу туралы шешім қабылдау және олардың ережелерін бекіту;

16) Қоғаммен басқа заңды тұлғалар акцияларының он және одан да көп процентін (жарғылық капиталға қатысу үлестерін) сатып алу туралы шешім қабылдау;

17) Акционерлердің жалпы жиналысы құзыретіне қатысты акцияларының он және одан да көп проценті Қоғамға тиесілі заңды тұлғалардың қызметі мәселелері бойынша шешім қабылдау;

18) Қоғам міндетін оның меншік капиталының мөлшері 10 (он) және одан да көп пайызды құрайтын деңгейге ұлғайту;

19) егер бұрынғы тіркеушімен шартты бұзған жағдайда, Қоғамның тіркеуші таңдауы;

20) қызметтік, коммерциялық немесе басқа заңмен қорғалатын құпияны құрайтын Қоғам және оның қызметі туралы ақпараттарды анықтау;

21) Қоғам мүддесіне сай келетін мәмле және ірі мәмлелер жасау туралы шешімдер қабылдау;

22) ішкі аудит қызметінің ережесін, ішкі аудит стандарттарын, есеп беру түрлерін және ішкі аудит қызметін реттейтін басқа да құжаттарды бекіту;

- 23) Қоғамның бухгалтерлік есеп саясатын анықтау;
- 24) Қоғамның қаржы-шаруашылық қызмет жоспарын және оларды орындау туралы есеп берулерді бекіту;
- 25) Қоғам спрэді мәнінің өзгергені туралы шешім қабылдау;
- 26) Қоғамның Акционерлерінің жалпы жиналысының ерекше құзырына қатысы жоқ Жарғы мен Қазақстан Республикасы заң актілерінде қарастырылған басқа да мәселелер.

3) алқалы атқарушы орган – Басқарма.

Басқарма құзырына қатысты:

- 1) Қоғамның жедел қызметтерін басқаруды іске асыру, Қоғамның Директорлар Кеңесі мен акционер шешімін орындауды қамтамасыз ету;
- 2) Қоғамның Директорлар Кеңесі қарауына қызметтің басыңқы бағыттарын, Қоғам қызметінің орташа мерзімдік қаржы шаруашылық жоспарын ендіру;
- 3) Компания құрылымындағы өзара қатынас тәртібін реттейтін Қоғам қызметін ұйымдастырумен байланысты, бекіту акционер мен Қазақстан Республикасы заңдарымен Қоғамның директорлар кеңесі және Жарғының құзырына жататын құжаттардан басқа, олардың құзырын анықтайтын ішкі құжаттарды қабылдау;
- 4) жылдық қаржы есеп берулерді дайындау;
- 5) Қоғамның, соның ішінде орталық аппарат, филиалдарының, Қоғам өкілдіктерінің құрылымы мен жалпы штат санын бекіту;
- 6) еңбекке ақы төлеу жүйесі, қызметтік ақы мөлшерін, үстеме ақы, бонус және басқа төлемдерді анықтау, Қоғам Төрағасы мен Басқарма мүшелерінің, сонымен қатар ішкі аудит қызметі қызметкерлерінің сыйақы және еңбек шарттарын, айлық мөлшерін анықтауды қоспағанда, Қоғам ұжымын өндірістік және әлеуметтік дамыту, Қоғам қызметкерлеріне материалдық ынталандыру, сыйақы төлеу мәселелерін шешу.
- 7) Қоғам қызметінің қаржы-шаруашылық орташа жоспарын әзірлеу және оның орындалғаны туралы есепті іске асыру;
- 8) Қоғам қызметкерлерінің жұмыс күнінің ұзақтығын жұмыс аптасын, жыл сайынғы ақылы еңбек демалысын және басқа демалыстарды ұсыну тәртібін анықтау;
- 9) Қоғамның бухгалтерлік есеп саясатын Қоғамның Директорлар Кеңесі қарауына ендіру, мақұлдау, қарау;
- 10) бизнес-жоспар сомасының бекітілген шегінде Қоғам бюджетін бекіту;
- 11) Қоғамның несие комитетін құру туралы шешім қабылдау;
- 12) Қоғамның несие комитеті туралы Ережені бекіту;
- 13) ай сайын бағасы белгіленген ставканы бекіту;
- 14) Қоғам спрэді мәнінің өзгергені туралы алдын ала шешім қабылдау;
- 15) Қоғамның Акционері және Директорлар кеңесінің ерекше құзырына қатысы жоқ, Жарғы мен Қазақстан Республикасы заң актілерінде қарастырылған басқа да қызметтер.

4) Қаржы-шаруашылық қызметін қадағалауды іске асыратын орган – Ішкі аудит қызметі.

Ішкі аудит қызметінің құзыретіне оның қаржылық-шаруашылық қызметіне бақылау жасау, атқару органдарының және Қоғамның құрылымдық бөлімшелерінің операциялары мен әрекеттері кіреді.

13. Эмитенттің директорлар кеңесі мүшелері.

«Эмитенттің Директорлар кеңесі 5 (бес) Директорлар кеңесі мүшесінен және оның төрағасынан тұрады, олар дауыс берер кезде бір дауысқа ие болады.

Директорлар Кеңесінің мүшелерінің аты- жөні және туылған жылы және оған мүше болып сайланған күні	Соңғы үш жылдағы және қазіргі уақыттағы атқарған қызметі хронологиялық тәртіп бойынша, соның ішінде қоса атқаратын қызметі	Эмитенттің директорлар кеңесінің әрбір мүшелерінің әрқайсының қатысу үлесін көрсете отырып эмитенттің жарғылық капиталына (акцияларына/үлесіне) қатысуы	Эмитенттің директорлар кеңесінің мүшелерінің қатысу үлесін көрсете отырып және оның еншілес және тәуелді ұйымдарының жарғылық капиталына қатысуы
Эмитенттің Директорлар Кеңесінің Төрағасы:			
Ерғожин Даулет Еділұлы 1979 жылы туылған 01.02.2007 ж. - сайланған	2007 жылдың қаңтарынан 2008 жылдың қазанына дейін – Қазақстан Республикасы қаржы вице-министрі. 2008 жылдың қазанынан бастап осы уақытқа дейін - ҚР Салық комитетінің Төрағасы.	0	0
Эмитенттің Директорлар Кеңесінің мүшелері:			
Ибадуллаев Азамат Амалұлы, 1974 жылы туылған 10.02.2006 ж. - сайланған	2006 жылдың ақпанынан бастап осы уақытқа дейін – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарма Төрағасы.	0	0
Кадюков Николай Викторович, 1959 жылы туылған 10.02.2006 ж. - сайланған	2001жылдан бастап осы уақытқа дейін Қазақстан Республикасы Қаржы Министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитеті төрағасының орынбасары.	0	0
Тәуелсіз директорлар:			
Исаев Аджимұрат Әлібалаұлы, 1956 жылы туылған 03.10.2008 ж. - сайланған	1988 тамызынан бастап осы уақытқа дейін әл-Фараби атындағы Қазақ Ұлттық Университетінде криминалистика және соттық сараптау кафедрасының меңгерушісі; 03.10.2008ж. бастап – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі болып сайланды.	0	0

<p>Құсаинов Қазбек Қайнарбекұлы 1981 жылы туылған 30.07.2010 ж. - сайланған</p>	<p>2005 жылдан бастап осы уақытқа дейін - «Man&Sat Explorarion» ЖШС бас директорының бірінші орынбасары; 07.09.2010 жылдан бастап «Отан» ЗҚ Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі ; 30.07.2010 жылдан бастап «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі ;</p>	<p>0</p>	<p>0</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	----------

Алдыңғы екі жыл ішінде Директорлар кеңесінің құрамында мындай өзгерістер болды:

1. 2011 жылғы 06 мамырдағы акционерлердің жылдық жалпы жиналысының шешіміне сәйкес (№1 хаттама) 03.12.2010ж. бастап Н.П.Тихонюктің және 06.09.2010 ж. бастап К.М.Айтекеновтің «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық Ұйымы» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі ретіндегі өкілеттіктері тоқтатылды.

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық Ұйымы» АҚ Директорлар кеңесі мүшелерінің құрамы қайта бекітілді:

Д.Е.Ерғожин – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық Ұйымы» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі, Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің өкілі;

Н.В.Кадюков – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық Ұйымы» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі, Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің өкілі;

А.А.Исаев – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық Ұйымы» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі, тәуелсіз директор;

Қ.Қ. Құсаинов – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық Ұйымы» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі, тәуелсіз директор;

А.А.Ибадуллаев – Директорлар кеңесінің мүшесі, Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық Ұйымы» АҚ Басқарма Төрағасы.

2. Акционердің жалпы жиналысының 2010 жылғы 30 шілдедегі шешіміне сәйкес (№2 хаттама) Құсаинов Қазбек Қайнарбекұлы «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі болып сайланды.

3. Акционердің жалпы жиналысының 2010 жылғы 14 мамырдағы шешіміне сәйкес 07.04.2010 ж. бастап «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің мүшелері Тулибергенов Еркебұлан Мұратұлының, Досмұхаметов Болат Сейлханұлының өкілеттіктері мерзімінен бұрын тоқтатылды.

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің құрамы бекітілді: Ерғожин Даулет Еділұлы – Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Салық комитетінің төрағасы- Директорлар кеңесінің төрағасы;

Кадюков Николай Викторович –Қазақстан Республикасы Қаржы Министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитеті төрағасының орынбасары – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі;

Ибадуллаев Азамат Амалұлы – Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық Ұйымы» АҚ Басқарма Төрағасы – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық Ұйымы» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі

Тихонюк Николай Петрович – Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі Төрағасының орынбасары – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық Ұйымы» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі

Исаев Аджимурат Әлібалаұлы – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық Ұйымы» АҚ Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі;

Айтекенов Қайрат Медыбайұлы – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық Ұйымы » АҚ Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі;

13-1. Қоғамның Директорлар кеңесінің комитеттері (мұндай болған жағдайда).

Компанияның Директорлар кеңесі құрамында мынадай Комитеттер құрылды:

2011 жылғы 31 қазандағы жағдай бойынша ақпарат

Комитет атулары	Құзыреттері	Құрамы
Сыйақы жөніндегі комитет	<p>Сыйақы жөніндегі Комитеттің құзыретіне мына мәселелер кіреді :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). Директорлардың, Басқарма мүшелерінің, Корпоративтік хатшының және Ішкі аудит қызметінің сыйақы көлемін өзгерту бойынша Директорлар кеңесіне ұсыныс жасауды енгізу; 2). Көрсетілген тұлғалардың өкілеттігі тез арада тоқтатылған жағдайда Директорлар мен Басқарма мүшелеріне төленетін сомаларды оңтайландыру бойынша шараларды әзірлеу; 3). ұқсас қазақстандық және шетелдік компаниядағы қызмет түрі мен көлеміне қарай Директорлардың, Басқарма мүшелерінің, Корпоративтік хатшы мен Ішкі аудит қызметінің сыйақы саясаты мен деңгейіне салыстырмалы талдау жүргізу; 4). Директорлар кеңесінің және/немесе Компанияның ішкі құжаттарының ережелеріне сәйкес өз құзыреті шегінде басқа мәселелер бойынша Директорлар кеңесіне нұсқау беру; 5). Жарты жылдық және жылдық қорытынды бойынша Сыйлық ақы жөнінде Комитет жұмысы туралы Директорлар кеңесіне есеп ұсыну. 	<p>Төраға – Құсайнов Қазбек Қайнарбекұлы, 1981ж.т., аталған лауазымды 09.11.2010 жылдан бастап атқарады; комитет мүшелері – Исаев Аджимұрат Әлібалаұлы, 1956 ж.т., аталған лауазымды 09.11.2010 жылдан бастап атқарады; Кадюков Николай Викторович, 1959 ж.т., аталған лауазымды 09.11.2010 жылдан бастап атқарады.</p>
Аудит жөніндегі Комитет	<p>Аудит жөніндегі Комитет қызырына мына мәселелер кіреді:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). Компанияның жылдық қаржы есебін жасау үдерісі бойынша қадағалауды іске асыру және Директорлар кеңесіне осы жұмыс нәтижесі туралы ақпарат беру, қаржы есебінің жобаларын, қаржы жағдайы туралы есебін және Компанияның қызметі нәтижесін, есеп саясатының қабылдауды талдау, қолданыстағы бағалаудың негізділігі мен қаржы есебіне түсініктемелің анықтығын қарау; 2). Есепті және ішкі және сыртқы аудиторлық тексерулердің нәтижелерін Қазақстан Республикасы қолданыстағы заңдарына, халықаралық қаржы есебі стандарттарына және ұйымның құқықтық және әдістемелік негізіне, бухгалтерлік есепті жүргізуіне талдауды жүргізу, сонымен қатар Компанияның 	<p>Төраға – Исаев Аджимұрат Әлібалаұлы, 1956 ж.т., аталған лауазымды 09.11.2010 жылдан бастап атқарады; комитет мүшелері – Кадюков Николай Викторович, 1959 ж.т., аталған лауазымды 09.11.2010 жылдан бастап атқарады.</p>

	<p>есеп жасау жүйесін жетілдіру бойынша директорлар кеңесіне нұсқау әзірлеу;</p> <p>3). Компанияның тиісті қызметі аралығында ішкі бақылау үрдісінің бұзылуы және тәуекелдікті басқару, оларды жою жолдары мен әдістері туралы қорытындыны Директорлар кеңесі отырысында қарау үшін ұсыну;</p> <p>4). Компанияда қолданылатын ішкі бақылау мен Компания тәуекелдіктерін басқару рәсімдерінің тиімділігін бағалау, осы көрсетілген рәсімдерді жетілдіру бойынша ұсыныстарды Директорлар кеңесіне ұсыну;</p> <p>5). Сыртқы аудиторлармен шарттарды тағайындау және бұзу, олардың жұмыс жоспары мен қызметіне төлеу, қаржы есебі мәселелері бойынша Компания мен аудиторлар арасында болатын келіспеушіліктерді қоса алғанда, олардың қызметін қадағалауды іске асыру мәселелері бойынша Директорлар кеңесіне ұсыныс дайындау;</p> <p>6). Директорлар кеңесіне Компанияның сыртқы аудиторының қызмет көрсету көлеміне қарай сыйақы мөлшері туралы ұсыныс дайындау;</p> <p>7). Аудит жүргізу барысындағы қиындықтар мен басшылықпен келіспеушілік қиындықтары және барлық мәселелерді талқылау мақсатында сыртқы аудитпен кездесу өткізу;</p> <p>8). Компанияның Акционерлерінің жалпы жиналысына (аудит бойынша Комитетпен дайындалған Компания аудиторының қорытынды бағасы, Директорлар кеңесіне ұсынылады) қорытындыны ұсынуға дейін Компанияның сыртқы аудиторының қорытындысын бағалауды іске асыру мен Компания менеджментінің оған дайындаған жауаптарын талдау;</p> <p>9). Ішкі аудит қызметі жұмысын бағыттауды іске асыру;</p> <p>10). Компанияның Ішкі аудит қызметінің оның жұмыс қорытындылары бойынша есептерін қарау;</p> <p>11). Директорлар кеңесінің сұранысы бойынша немесе өз құзыреті аясында жеке мәселелер бойынша өз бастамашылығымен қорытынды дайындау, сонымен қатар жылдық аудит бойынша Комитет жұмысы туралы Директорлар кеңесі қарауына жыл сайын ұсыну.</p>	
<p>Тағайындау жөніндегі комитет</p>	<p>Тағайындау жөніндегі комитетінің құзырына мына мәселелер кіреді:</p>	<p>Төраға– Ерғожин Даулет Еділұлы,</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 1). Тәуелсіз директорлыққа, Басқарма құрамына (Басқарма төрағасын қоспағанда) Ішкі аудит қызметінің басшысы және Корпоративтік хатшы лауазымдарына кандидаттар үшін біліктілік талаптарын дайындау; 2). Ішкі аудит қызметінің басшысымен әзірленіп, ұсынылған Ішкі аудит қызметі құрамына кандидаттар үшін біліктілік талаптарына ұсыныстарды дайындау және қарау; 3). Тәуелсіз директорлыққа, Басқарма құрамына (Басқарма төрағасын қоспағанда) Ішкі аудит қызметінің басшысы және Корпоративтік хатшы лауазымдарына кандидаттар бойынша ұсыныс; 4). Директорлар кеңесіне және Компания Басқармасы, Комитеттерге мүшелікке қабылдау, Ішкі аудит қызметінің басшысын және Корпоративтік хатшыны жоспарлау саясатын әзірлеу; 5). Компанияның Директорлар кеңесіне тағайындау бойынша Комитет жұмысы бойынша жылына бір рет есеп ұсыну; 6). Директорлар кеңесі және/немесе Компанияның ішкі құжаттары ережелеріне сәйкес өз құзыры шегінде Компанияның Директорлар кеңесіне басқа мәселелер бойынша ұсыныс беру. 	<p>1979 ж.т., аталған лауазымды 09.11.2010 жылдан бастап атқарады;</p> <p>комитет мүшелері – Кадюков Николай Викторович, 1959 ж.т., аталған лауазымды 09.11.2010 жылдан бастап атқарады, және Құсайнов Қазбек Қайнарбекұлы, 1981 ж.т. аталған лауазымды 09.11.2010 жылдан бастап атқарады.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

13-2. Ішкі аудит қызметі (бар болса).

2011 жылғы 31 қазандағы жағдай бойынша ақпарат

Ішкі аудит қызметі мүшелерінің тегі, аты, әкесінің аты, туған жылы	Атқаратын лауазымдары
Жақсыбаев Ермек Өмірбекұлы 1974 жылы туылған	01.03.2010 ж. бастап – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Ішкі аудит қызметінің бастығы;
Селюкова Валентина Юрьевна 1952 жылы туылған	01.07.2008 ж. бастап – Ішкі аудит қызметінің бастығының орынбасары, 25.05.2009 ж. бастап қазіргі кезге дейін «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Ішкі аудит қызметінің бас аудитору болып табылады;
Баймаханова Асел Алмұханқызы 1982 жылы туылған	16.04.2008 ж. бастап бастап қазіргі кезге дейін - «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Ішкі аудит қызметінің бас аудитору

14. Эмитенттің атқарушы органы.

«Эмитенттің алқалық атқарушы органы Басқарма болып саналады және ол 4 адамнан құрылған:

Басқарма мүшелерінің аты-жөні, туған жылы	Соңғы үш жылда атқарған және қазіргі уақытта атқаратын қызметтері, соның ішінде қоса атқаратын қызметтері	Эмитенттің алқалы атқарушы органының әрбір мүшелерінің әрқайсының оның жарғылық капиталына қатысуы (акциялары, үлестері)
Басқарма төрағасы:		
Ибадуллаев Азамат Аамалұлы 1974 ж.т.	2006 жылдың ақпанынан бастап осы уақытқа дейін – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарма Төрағасы	0
Члены Правления:		
Жұмабеков Сержан Лесбекұлы, 1979 ж.т..	2008 жылғы 28 қарашадан бастап «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Аппарат басшысы болды. 30.09.2011 жылдан бастап - «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарма Төрағасының орынбасары.	0
Досмұхаметов Болат Сейлханұлы, 1974 ж.т.	2005 жылдан бастап 2009 жылға дейін - Шымкент қаласындағы «Альянс-Банк» АҚ филиалының директоры; 2009 жылдың қыркүйегінен бастап қарашаға дейін – «Оңтүстік Қаржы Компаниясы» АҚ вице-Президенті; 2009 жылдың желтоқсанынан 2010 жылдың сәуіріне дейін - «Қазақстан HSBC Банкі» АҚ ЕБ Басқарма Төрағасының кеңесшісі, проблемалық қарыздармен жұмыс жөніндегі Департаментінің директоры; 11.07.2008 ж. бастап –АҚ Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі, ДК аудиті бойынша Комитет Төрағасы; 15.04.2010 ж. осы уақытқа дейін – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарма Төрағасының орынбасары.	0
Қалтаев Ғалымжан Әнуарбекұлы, 1974 ж.т.	2008 жылдың сәуірінен бастап желтоқсанына дейін «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ корпоративтік хатшысы болып жұмыс істеді; 2009 жылдың қаңтарынан бастап 2009 жылдың шілдесіне дейін Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Салық комитеті Салықтық құқық бұзушылықтарды талдау басқармасының бастығы болып жұмыс істеді; 14.07.2009 ж. бастап - «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарма Төрағасының орынбасары. 07.09.2010ж. бастап - «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ басқарушы директоры-Басқарма мүшесі.	0

15. Бұл тармақ акционерлік қоғаммен толтырылмайды.

16. Директорлар кеңесі мүшелеріне, атқарушы орган мүшелеріне және эмитенттің басқа басқарушы тұлғаларына төленетін сыйақы.

Басқару органдары	Соңғы үш ай аралығындағы сыйақы көлемі, (2011 ж. тамыз – қазан) мың теңгемен	Алдағы он екі ай ішінде төленуге тиісті сыйақының жобаланған жалпы көлемі, 2011 ж. қараша – 2012 ж. қазан) мың теңгемен
Директорлар кеңесі	2 028	8 112
Атқарушы орган	10 880	35 220

17. Эмитенттің ұйымдық құрылымы.

Қоғамның ұйымдық құрылымы 2-қосымшада ұсынылған.

1) эмитенттің құрылымдық бөлімшелері, филиалдары және өкілдігі;

Эмитенттің Астана қаласында өкілдігі бар:

Атауы	Тіркелген күні	Орналасқан жері	Поштаның мекенжайы
«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамының Астана қаласындағы өкілдігі	№ 3017-1901-П-о 13.04.2010жылғы.	Қазақстан Республикасы Астана қ.,	Қазақстан Республикасы, 010000, Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Тұран, 18. тел. 79-90-70

Эмитенттің филиалдары жоқ.

Қоғамның Ақтөбе қаласында, Қарағанды қаласында, Қостанай қаласында, Көкшетау қаласында, Павлодар қаласында, Петропавловск қаласында, Талдықорған қаласында, Тараз қаласында, Өскемен (Семей) қаласында, Шымкент қаласында, Қызылорда қаласында, Орал қаласында, Атырау қаласында аймақтық өкілдері жұмыс істейді.

2) эмитенттің жалпы қызметкерлерінің, соның ішінде филиалдар мен эмитенттің өкілдіктеріндегі қызметкерлер саны.

2011 жылғы 31 қазандағы жағдай бойынша Директорлар кеңесі шешімімен бекітілген жалпы штат саны мен эмитенттің штат кестесіне сәйкес 214 бірлікті құрайды, оның ішінде 21 бірлік – аймақтық өкілдер және 12 бірлік - Астана қаласындағы Өкілдік қызметкерлері, сонымен қатар 15 бірлік анық жұмыс түрлерін орындау үшін қабылданған. 31.10.2011 жылғы жағдай бойынша нақты қызметкерлер саны 205 қызметкер, сонымен қатар 19 қызметкер негізгі қызметкердің жоқ кезінде жұмысқа қабылданған, 14 қызметкер белгілі бір жұмыс түрін атқару үшін еңбек шарты негізінде жұмысқа қабылданған.

3) Эмитенттің құрылымдық бөлімшелерінің басшылары туралы мәлімет.

№ р/с	Атқаратын лауазымдары	Құрылымдық бөлімшелер басшыларының аты-жөні, туған жылдары
1.	Басқарушы директор – Басқарма мүшесі	Қалтаев Г.А., 1974 ж. туылған
2.	Басқарушы директор	Бекетаев Б.Б., 1952 ж. туылған
3.	Аппарат басшысы	Абдраим Б.Р., 1974 ж. туылған
4.	Ішкі аудит қызметінің бастығы	Жақсыбаев Е.О., 1974 ж. туылған
5.	Бас бухгалтер	Сағымқұлова Б.Д., 1973 ж. туылған
6.	Бас бухгалтердің орынбасары – Бухгалтерлік есеп басқармасының бастығы	Тоқтарқожа А.Т., 1982 ж. туылған
7.	Несие беру басқармасының бастығы	Қожахметова Д.Ж.1981 ж. туылған

8.	Несие беруді басқару басқармасының бастығы	Қонысбаев М.З., 1978 ж. туылған
9.	Қазынашылық басқармасының бастығы	Бос орын
10.	Заң басқармасының бастығы	Сыздықов Е.С., 1979 ж. туылған
11.	Ипотекалық қарыздар есебі мен төлемдерді өңдеу басқармасының бастығы	Абдикаликова А.Ж.1978 ж. туылған
12.	Проблемалық қарыздармен жұмыс жөніндегі басқарма бастығы	Мусин М.Б., 1964 ж. туылған
13.	Тәуекелдік-менеджмент басқармасының бастығы	Умиралиева Д.М. 1980 ж. туылған
14.	Жарнама және жұртшылықпен жұмыс жүргізу басқармасының бастығы	Третьякова Е.В., 1985 ж. туылған
15.	Әкімшілік басқармасының бастығы	Бос орын
16.	Персоналмен жұмыс және құжат айналымы басқармасының бастығы	Паванова А.К., 1966 ж. туылған
17.	Ақпараттық технологиялар басқармасының бастығы	Үмбетқұлов Б.К., 1960 ж. туылған
18.	Астана қ. Өкілдіктің директоры	Хасанова А.З., 1975 ж. туылған
19.	Қауіпсіздік және режим басқармасының бастығы	Сорокин С.С., 1981 ж. туылған
20.	Талдау және әдіснама басқармасының бастығы	Бос орын
21.	Кепілді қамтамасыз ету және мониторинг қызметінің бастығы	Төребаев М.У., 1982 ж. туылған
22.	Несие құжатнамасын сақтау қоймасы және мұрағат басшысы	Нарботаев С.Н. 1982 ж. туылған

Эмитенттің 1 қызметкері 0,0004% дауысты және орналастырылған акциялардың 0,0003% -ын құрайтын Эмитенттің он жай акцияларын иемденеді.

3-бөлім. Акционерлер (қатысушылар) және үлестес тұлғалар.

18. Эмитенттің акционерлері (қатысушылары).

1) Эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы саны (егер акционер (қатысушы) болса) заңды тұлға болып табылады, немесе осы заңды тұлғаның ірі акционері көрсетіледі) және (орналастырылған және дауыс беретін акциялардың) оннан және одан да көп үлесі бар эмитенттің акционері (қатысушы) туралы ақпарат (заңды тұлғаның толық және қысқарған атауы, орналасқан жері, немесе жеке тұлғаның тегі, аты, бар болса – әкесінің аты) беріледі;

Заңды тұлға акционерінің толық атауы	Акционерге тиесілі орналастырылған акциялардың % қатысы	Акционерге тиесілі дауыс беретін акциялардың % қатысы	Акция саны	Заңды тұлға акционерінің орналасқан жері
«Қазақстан Республикасы Қаржы Министрлігінің Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитеті» Мемлекеттік мекемесі	91,3555	99,9996	2 642 000	Астана қ., Победа даңғ.,11

2) Эмитенттің акционерлері (қатысушылары) болып табылмайтын, бірақ басқа ұйымдар арқылы эмитент қызметін бақылауға құқы бар тұлғалар туралы мәлімет.

Эмитенттің акционерлері (қатысушылары) болып табылмайтын, бірақ басқа ұйымдар арқылы эмитент қызметін бақылауға құқығы бар тұлғалар.

19. Эмитент орналастырылған акцияларының (үлестерінің) он және одан да астам пайызына ие заңды тұлғалар туралы деректер.

Компания заңды тұлғалардың акцияларына (үлестеріне) ие емес.

20. Эмитент қатысатын өнеркәсіптік, банктік, қаржылық топтар, холдингтер, ассоциациялар, консорциумдар туралы ақпараттар.

Компания Қауымдастық кеңесінің 12.05.2004ж. №2 хаттамасы шешіміне сәйкес Қазақстанның Қаржыгерлер Қауымдастығының заңды тұлғалар бірлестігінің толық мүшесі болып табылады.

Компания Қазақстан Салық төлеушілері қауымдастығының мүшесі болып табылады.

21. Эмитенттің басқа үлестес тұлғалары туралы мәліметтер.

Эмитенттің басқа үлестес тұлғалары туралы мәліметтер 3-қосымшада берілген.

22. Үлестес тұлғалардың қатысуымен жасалынған мәмілелер.

Соңғы жылдары Эмитентпен Эмитентке қатысты үлестес тұлға болып табылатын тұлғалардың қатысуымен мәмілелер жүргізілмеді.

22-1. Арнайы қаржылық компанияның облигацияларын шығару кезінде мәмілені секьюритизациялаудағы тараптардың үлестестері туралы ақпараттар жарияланады және онда үлестілікті тануға негіз болған себептер мен оның туындау күні көрсетіледі.

Эмитент арнайы қаржылық компания болып табылмайды.

4 бөлім. Эмитент қызметінің сипаты

23. Эмитент қызметінің жалпы үрдістері, оның ішінде эмитенттің негізгі қызмет түрлері бойынша қысқаша сипаты.

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы өз қызметін 2000 ж. желтоқсан айынан бастады, Қазақстандағы ипотекалық несие беру нарығын дамыту үшін қолайлы жағдайлар тудыру мақсатында құрылды. Компанияның негізгі мақсатын іске асыру меншікті борыштық міндеттемелерін шығару және қорландыру көздерін әртараптандыру есебінен, екінші деңгейдегі банктермен және мамандандырылған ипотекалық ұйымдармен берілген ұзақ мерзімді ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтарын сатып алу арқылы жүргізіледі.

Компания рөлі ипотекалық несие беру нарығын реттеу, оның төлем қабілеттілігін арттыру және ипотекалық несиелер бойынша мөлшерлеме деңгейін төмендету үдерісіне әсер ету, сондай-ақ Компанияның талап ету құқығын сатып алуда өз бағдарламасы бойынша ипотекалық несие беру үдерісін бір үлгіге келтіру және біріздендіру арқылы да реттеу болып табылады.

1). Эмитенттің бәсекелесі болып табылатын ұйымдар туралы мәліметтер;

Компанияның ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтарын сатып алу бойынша тікелей бәсекелестері жоқ. Аталған қызмет Қазақстан Республикасының басқа қаржы құрылымдарымен жүргізілмеді.

Тікелей несие беру нарығында барлық екінші деңгейлі банктер Компанияның бәсекелестері болып табылады, қазіргі таңда банк секторлары 39 екінші деңгейлі банктермен ұсынылады, оның ішіндегі 38-інің банктік қарыз операцияларын жүргізуге

лицензиясы бар: несиені ақшалай төлемділік, мерзімділік және қайтарымдылық талаптарымен ұсынады.

Компаниямен жүргізілген ипотекалық нарыққа жасалынған талдауларға сәйкес шамамен 12-15 екінші деңгейлі банк ипотекалық қарыз беруді жүргізеді. сондай-ақ ипотекалық нарық 4 ипотекалық ұйымға ұсынылған, олардың 2 негізгі қызметтеріне қатысты белсенді банктік операцияларын жүзеге асырады.

Демек 14-17 несие мекемелері ипотекалық нарықтың белсенді қатысушылары болып табылады.

2). Эмитент қызметінің Қазақстан Республикасының ішіндегі салалық орташа және егер бұл мүмкін болса, әлемдік орташа көрсеткіштермен салыстырмалы сипаттамасы;

Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің статикалық деректеріне сәйкес 2011 жылғы 01 қазандағы жағдай бойынша тұрғындарға ипотекалық несие беру жөніндегі ссудалық қоржыны 721 941 млн. теңге, оның ішінде: ұлттық валютада – 454 521 млн. теңге және шет ел валютасымен – 267 420 млн. теңге. Ағымдағы жылдың соңғы айларында екінші деңгейлі банктердің ссудалық қоржынында ипотекалық қарыздардың көлемін қалпына келтіру үрдістері орын алып отыр, өйткені ағымдағы жылдың басынан бастап, екінші деңгейлі банктермен азаматтарға үй салуға және тұрғын үй сатып алуға (ипотекалық несие) берілген банк қарыздарының көлемі едәуір өскендігі байқалады.

2011 жылғы 01 қазандағы жағдай бойынша Компанияның ссудалық қоржыны 59 182 млн. теңгені (барлық нарықтың 8,20 %) құрады.

Ағымдағы жылдың басынан бастап және 01.10.2011 жылғы жағдай бойынша ипотекалық несие беру бойынша 86 922 млн. теңгеге несие берілген, аталған кезең аралығында Компанияның өзі 3 953 млн. мың теңгеге несие берген.

3). Саланың болашақтағы дамуына қатысты болжам және эмитенттің осы саладағы жағдайы.

Ағымдағы жыл бойынша макроэкономикалық көрсеткіштердің өсуі байқалады. Сонымен қатар ағымдағы жылдың басынан бастап банк секторы екінші деңгейдегі банктермен азаматтарға құрылысқа және тұрғын үйді сатып алуға берілген банк қарыздары көлемінің нақты өскендігін көрсетеді. Сонымен қатар өз қызметтерін сапалы несие қоржынымен айқындайтын екінші деңгейлі банктер бөлшектік несие берудің барлық түрлері бойынша талаптарын едәуір күшейтіп жіберді. Олардың басым көпшіліктеріне мыналар жатады: бастапқы жарнаның, қосымша кепілдің көлемін өсіру, ипотекалық қарыздың ең жоғарғы мерзімін қысқарту, ипотекалық қарыздарды алуға қажетті құжаттар пакетіне қойылатын талаптарды күшейту.

Жоғарыда нақты факторлар сұраныстарды және Қазақстанның ипотекалық нарығындағы ұсыныстарды төмендетіп отыр.

Компаниямен үнемі түрде Компанияның өнімдері бойынша ипотекалық несие беру талаптарын жетілдіру және оңтайландыру жолымен қызмет көрсету сапаларын арттыруға бағытталған іс-шаралар жүргізіліп тұрады, ол кезде тұрғындардың ипотекалық қарызға деген қол жетімділігі мен қызығушылығын арттыру мақсатында ипотекалық несие алатын әлеуетті клиенттердің тілектері мен мүмкіндіктері көп ескеріледі.

Өз кезегінде Компания ипотекалық несие беру нарығына үнемі еңгей-тегжейлі талдау мен бақылау жасайды, егер жағдай оң жағына қарай өзгертін болса, Компания өнімділік сызғышын кеңейту мүмкіндіктерін қарастырады.

Ипотекалық нарықтың сыйымдылығы ұлғаю жағына қарай өзгерген жағдайда Компания пайыздық қатынасқа шаққандағы өзінің үлесін сақтап қалу үшін және Компанияның ссудалық қоржынының көлемін ұлғайту үшін шаралар қолданады.

24. Нәтижесінде эмитенттің қызметіне елеулі түрде ықпал ететін эмитентпен жасалған келісім-шарттар, келісімдер туралы мәліметтер.

«Кредит Суисс Интернэшнл» инвестициялық банкімен 9 жылға 2016 жылға дейін 100 миллион доллар сомаға 2007 ж. 10 желтоқсанында несиелік келісімі жасалды.

Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігімен мерзімі 20 жылға 2027 ж. 26 желтоқсанға дейін 12 миллиард теңге сомаға 2007 ж. 26 желтоқсанында №9ФИ-А022 несиелік шарты жасалынды.

25. Эмитент қызметін жүзеге асыру үшін алған лицензиялар, патенттер, рұқсаттар туралы мәліметтер және олардың құжаттарының нөмірі және күні, әрекет ету мерзімі, осы құжатты берген орган көрсетіледі.

Қазақстан Республикасының Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен берілген 27.04.2004 ж. №28 лицензия ұлттық валютада ҚР банктік заңнамаларымен қарастырылған операцияларды жүргізуге арналған. Осы лицензия қайтарылды.

Ұлттық валютада банктік операцияларды жүргізуге арналған лицензия. Осы лицензия келесі банктік операцияларды жүргізу құқығын береді: төлемділік, мерзімділік, қайтарымдылық талаптары бойынша ақшалай нысанда несиелерді беруде. Қазақстан Республикасының Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен берілген лицензия нөмірі 5.1.69. 12.04.2010 жылы.

26. Соңғы екі жылда немесе нақты жұмыс істелген кезеңде сатылған өнімнің (орындалған жұмыстардың, қызмет көрсетудің) нақты немесе сандық өлшем бірліктерімен көрсетілген көлемі.

Банк-серіктестерден ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтарын сатып алу

2011 жылғы 10 ай ішінде

Несие беру бағдарламасы		ЖИЫНТЫҒЫ
Арнайы бағдарлама	Сомa	21 091 799,33
	Саны	7
Нарықтық бағдарлама	Сомa	914 535 531,04
	Саны	118
Бағдарламалар бойынша жиынтығы:	Сомa	935 627 330,37
	Саны	125

Банк-серіктестерден ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтарын сатып алу

2010 жыл ішінде

Несие беру бағдарламасы		ЖИЫНТЫҒЫ
Арнайы бағдарлама	Сомa	340 103 430,4
	Саны	124
Нарықтық бағдарлама	Сомa	2 553 115 670,53
	Саны	359
Бағдарламалар бойынша жиынтығы:	Сомa	2 893 219 100,93
	Саны	483

Банк-серіктестерден ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтарын сатып алу

2009 жыл ішінде

Несие беру бағдарламалары		БАРЛЫҒЫ
Арнайы бағдарлама	Сомa	4 764 809 936,94
	Саны	1 719
Нарықтық бағдарлама	Сомa	6 674 954 666,5

	Саны	795
Бағдарламалар бойынша жиынтығы:	Сума	11 439 764 603,44
	Саны	2514

2011 жылғы 10 ай ішіндегі ипотекалық қарыз беру

		ЖИЫНТЫҒЫ
Ипотекалық қарыздарды беру	Сомасы	3 017 668 951
	Саны	105

Эмитенттің соңғы екі жыл ішіндегі немесе нақты қызмет ету кезеңіндегі жүзеге асырған өнімдері (көрсеткен қызметтері, жұмыстары) көлемдерінің өзгеруіне талдау жасау.

Ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтарын сатып алу көлемінің төмендеуі бірнеше себептерге байланысты болып отыр:

- меншік капиталына бақылаушы органдар тарапынан қойылатын талаптардың жоғарлауына байланысты тұрғындардың басым көпшілігіне Компанияның ипотекалық өнімдерін сатуды жүзеге асыратын кейбір ипотекалық ұйымдардың өз қызметін тоқтатуы;
- ипотекалық қарыздардың тұтынушыларының ағымына әсер еткен несие беру өнімдеріне, сондай-ақ әлеуетті қарыз алушыларға/клиенттерге қойылатын талаптардың күшейтілуі. Бақылаушы органдармен аталған шаралар екінші деңгейлі банктердегі және несие беру ұйымдарындағы несие тәуекелдерін қысқарту мақсатында ендіріліп отыр.

27. Эмитенттің негізгі қызмет түрлері бойынша сатудың (жұмыстардың, қызмет көрсетудің) кірістілігіне оң және теріс әсер ететін факторлар.

Экономикалық өсім қарқынының баяулауымен және экономиканы несиелеудің төмендеуімен, жылжымайтын мүлік нарығындағы бағаның құбылмалылығымен, ішкі нарықтағы тұтынушылық сұраныстың тұрақсыздығымен, экономиканың әртүрлі салаларындағы әлсіз іскерлік белсенділігімен байланысты, сақталып жатқан жұмыссыздық деңгейі және тағы басқа әр түрлі қаржылық дағдарыстардың себептері тұрғындардың әл-ауқатына өз әсерін тигізіп, сондай-ақ Компанияның әлеуетті қарыз алушыларының төлем қабілеттілігінің төмендеуіне алып келіп отыр.

Ипотекалық несие беру қызметтеріне арналған сұраныстың Қазақстан экономикасындағы жағдайға толығымен байланысты екендігін ескере кеткен жөн. Сонымен қатар, 2011 жылдың басынан бастап, макроэкономикалық көрсеткіштердің оңтайлы динамикасы мен едәуір қарқыны байқалады.

Соңғы айларда ипотекалық нарықта біраз жанданулар бар екендігі байқалады. Кейбір екінші деңгейдегі ірі банктер ипотекалық қарыздарды беруде қайтадан белсенділік танытып жатыр.

Жоғарыдағыларды ескере отырып, ипотекалық өнімдерді сатудан түсетін табысқа оң әсерін тигізетін факторларға төмендегілер жатады:

- өнімдердің көп түрі;
- несие берудің қолайлы шарттары – алғашқы жарнаның оңтайлы көлемі, ұзақ мерзімділігі, аннуитеттік төлемдермен өтеу, қосалқы арыз алушыларды тарту мүмкіндігі, ішінара және толығымен мерзімінен бұрын өтеуге тыйымның болмауы;
- банк-серіктестер арқылы берілетін ипотекалық қарыздар бойынша сыйақы мөлшерлемесі ипотека нарығы бойынша орташа нарықтық деңгейден аспайды, сондай-ақ қарыз валютасы - теңге, шетел валютасы бағамына байламынсыз (АҚШ долларына);
- ипотекалық өнімге байланысты тікелей және сараланған көлемі Компаниямен берілетін ипотекалық қарыздар бойынша тіркелген сыйақы мөлшерлемесі, оның деңгейі орташа нарықтық;

- банк-серіктестердің филиалдық желесінің көп болуына байланысты ипотекалық нарықтың барлық аумағын қамту.

Ипотекалық өнімдерді сатудан түсетін табысқа теріс әсерін тигізетін факторларға төмендегілер жатады:

- қадағалау органымен меншік капиталына қойылатын талаптардың қатаңдануына байланысты Компанияның ипотекалық өнімдерін тұрғындардың басым көпшілігіне сатуды іске асыратын кейбір ипотекалық ұйымдардың өз қызметін тоқтатуы;
- ипотекалық қарыз тұтынушыларының ағымына әсер еткен несие беру өнімдеріне, сондай-ақ әлеуетті қарыз алушыға/клиентке қойылатын талаптардың қатаңдануы. Қадағалау органдарымен аталған шараларды ендіру екінші деңгейлі банктер мен несие беру ұйымдарындағы несие тәуекелдерін азайтуға негізделген;
- екінші деңгейлі банктердің жоғарғы өтімділігі және ол банктерді әлеуетті қарыз алушыларға өздерінің ипотекалық өнімдерін едәуір оңтайлы талаптармен ұсынуға мәжбүрлейді. Компанияның нарықтық бағдарлама бойынша ипотекалық өнімдерінің талап құқықтарын сатып алу жөніндегі қызметі агрессияшыл бәсекелестік аясында жүргізіліп жатыр және банк-серіктестермен несие беру нарығына өз бағдарламаларын ендіріп, сол бағдарламаларды Компания қорларынан гөрі едәуір арзан несие қорларымен қамтамасыз ету арқылы жүзеге асырылады.

28. Эмитенттің өз өнімін (жұмыстарын, қызмет көрсетуді) сатуды ұйымдастыру жөніндегі қызметі.

1) Эмитенттің барлық жеткізілімінің он және одан көп проценті тиесілі болатын жеткізушілерінің атауы және орналасқан жері, олардың үлестері процентпен көрсетіледі. Осы дерек көздеріне болашақта рұқсат беруге қатысты болжамдар ұсынылуы тиіс;

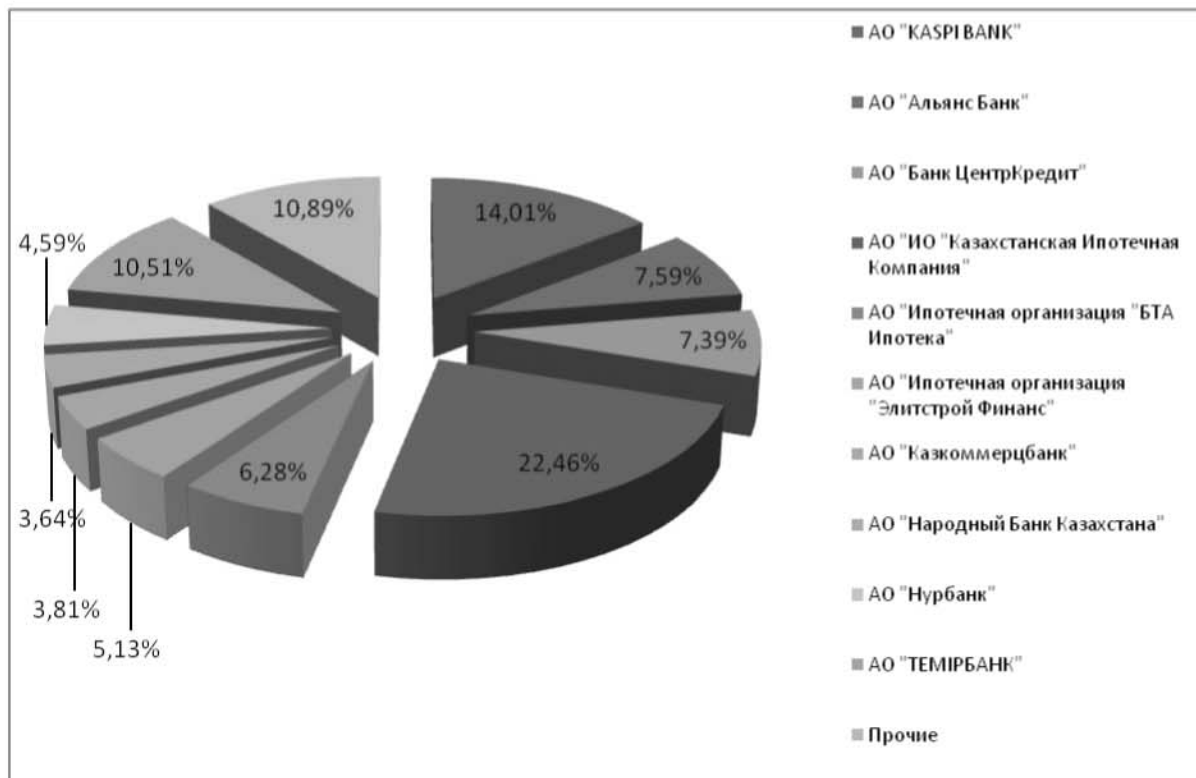
Компания банк-серіктестермен (екінші деңгейдегі банк-серіктестер және ипотекалық ұйымдар) қызмет істеумен, өз қызметтерін сатуды ұйымдастырады (ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтарын сатып алу). Сонымен қатар Компанияның Астана қаласындағы өкілдігі және Қазақстанның барлық аймағында ұсынылған, өз аймақтық өкілдерінің желілері бар.

Қазақстанның барлық аймақтарда ұсынылған, кең тармақталған филиалдық желілері бар және ипотекалық несие берудің барлық нарығын қамтитын, банк-серіктестермен (ипотекалық ұйымдарды қоспағанда) ынтымақтастық. Бұл Компанияға қайталама екінші нарықта оператор ретінде өзінің міндеттерін және басты мақсатын іске асыруға мүмкіндік береді.

31.10.2011 жылғы жағдай бойынша банк-серіктестер тізімі:

1. «Альянс Банк» АҚ;
2. «АТФ Банк» АҚ;
3. «БТА Банк» АҚ;
4. «Қазақстан Халық Банкі» АҚ;
5. «Банк ЦентрКредит» АҚ;
6. «Нұрбанк» АҚ;
7. «Темірбанк» АҚ;
8. «Delta Bank» АҚ;
9. «Цеснабанк» АҚ;
10. «Данабанк» АҚ;
11. «Еуразиялық Банкі» АҚ;
12. «Kaspi Bank» АҚ;
13. «Казкоммерцбанк» АҚ;
14. «Казинвестбанк» АҚ;
15. «Ресей Жинақ банкі» ЕБ АҚ;
16. «Астана-Финанс» Ипотекалық Ұйымы» АҚ;

17. «Бирюза» Ипотекалық Ұйымы» АҚ;
18. «БТА Ипотека» Ипотекалық Ұйымы» АҚ;
19. «Алматы Аймақтық Ипотекалық Ұйымы» АҚ;
20. «Элитстрой Финанс» Ипотекалық Ұйымы» АҚ .



Компания мен банк-серіктестер арасындағы қарым-қатынастар бұдан былай екеуінің арасында жасалынған Бас келісімдер негізінде жалғасады.

2) үлесіне эмитенттің өнімін (жұмыстарын, қызмет көрсетуін) сатудан түскен жалпы түсімнің он және одан көп процентінен астамы тиесілі болатын тұтынушылардың атауы және орналасқан жері, олардың сатудың жалпы көлеміндегі үлестері процентпен көрсетіледі. Эмитенттің өнімін (жұмыстарын, қызмет көрсетуін) сатуға әсер етуі мүмкін теріс факторлар ашылады.

Құжат түрінде жеткілікті (жиынтық табыс көлемі Т/К және Ж/К төлем қабілеттілігі коэффициенттеріне сәйкес болуы тиіс) және тұрақты табысын растай алатын, тек қана Қазақстан Республикасының азаматтары болып табылатын жеке тұлғалар немесе жеке кәсіпкерлер Компанияның ипотекалық өнімдерін (қызметтерін) тұтынушылар болып табылады.

Компанияның ссудалық қоржынында Компанияның меншік капиталы мөлшерінің 10 және одан көп пайызына сай келетін ипотекалық қарыздар жоқ болып отыр.

29. Эмитенттің қызметіне әсер ететін негізгі факторлар.

1). Эмитент қызметінің маусымдылығы, эмитент қызметінің маусымдық сипаттағы түрлері және олардың эмитенттің жалпы кірісіндегі үлесі;

Қазіргі уақытта ипотекалық несие беру бойынша қызметтерге әрдайым сұраныс туып отыр. Көпшілік жағдайларда тұрғын үй мәселесін шешудің негізгі амалы ипотекалық несие болып отырғанын ескере кеткен жөн. Ықтимал сатушылар жылжымайтын мүлікке бағаның өсуін, ал ықтимал сатып алушылар (төлем қабілеттілігі бар және/немесе тұрғын үй сатып алу үшін жеткілікті мөлшерде ақша қаражаттары бар) жылжымайтын мүлікке бағаның төмендеуін күтіп отырған жағдайлар да орын алады. Ипотекалық несие беру

қызметтеріне сұраныстың толығымен қазақстан экономикасындағы жағдайларға байланысты екендігін ескерген жөн.

Сондай-ақ ипотекалық несие беру нарығы маусымдық сұраныстар сипаты деңгеймен анықталады: күзгі маусымда сұраныстың өсуі және қыста сұраныстың азаюы.

- 2). Импорттың эмитентке жеткізілген (көрсетілген) шикізаттағы (жұмыстардағы, қызметтегі) үлесі және эмитенттің экспортқа сатқан өнімінің (жұмыстарының, қызметінің) сатылған өнімнің жалпы көлеміндегі үлесі;**

Экспорт және импорт Эмитентпен іске асырылмайды.

- 3). Облигациялар шығару туралы шешім қабылданған күннен бастап алты ай ішінде жасалуы тиіс (жасалған) немесе орындалуы тиіс (орындалған) мәміле (мәмілелер) туралы мәліметтер, егер осы мәміленің (мәмілелердің) сомасы эмитент активтерінің баланстық құнының он процентінен асатын болса;**

Сомасы эмитент активтерінің баланстық құнының 10 % асатын мәмілелер, облигациялар шығарылғаннан кейін алты ай ішінде жоспарланып отырған жоқ.

- 4). Болашақтағы міндеттемелер. Эмитенттің болашақтағы негізгі міндеттемелері және осы міндеттемелер эмитенттің қызметіне әсер етуі мүмкін теріс ықпалы ашылады, оның ішінде осы эмитент, облигациялардың саны, кепілдік беру шарттары, өтеу күні және кепілдік берілген шығарылымның валютасы туралы ақпаратты қоса отырып, өзге эмитенттердің үшінші тұлғалардың кепілдік беруімен қамтамасыз етілген облигациялары бойынша эмитенттің кепілдік беруі туралы;**

Эмитенттің осы критерийлерге жауап беретін міндеттемелері жоқ.

- 5). эмитенттің сот процестеріне қатысуы туралы мәліметтер. Эмитенттің қатысуымен өткен, нәтижесінде эмитент қызметінің тоқтатылуы немесе шектелуі, оған маңызды ақшалай және өзге де міндеттемелер берілуі мүмкін сот процестерінің мәніне сипаттамасы;**

31.10.2011 ж. жағдай бойынша Компания мынадай бағыттар бойынша кейбір сот процестеріне (49 материал) қатысты: сот неке айырысу азаматтық істер бойынша; үшінші тұлғалармен тыйым салынған, Компания қарыздары бойынша кепілдік қамтамасыз етуден тыйым салуды жою; сот тәртібімен қарыз алушылардан Компания алдындағы берешектерін өндіріп алу; сот актілерінің Компания пайдасына соттармен қабылдағандарды сот орындаушыларының орындауын бақылау; мемлекеттік органдардың іс-әрекеттерін шағымдану бойынша.

Компанияның қатысуымен болған сот істерінің қорытындылары бойынша Компания қызметін шектейтін немесе тоқтататындары, ақшалай тыйым салу мен өзге де міндеттемелері болған жоқ.

- 6). уәкілетті мемлекеттік органдар және/немесе сот соңғы жыл ішінде эмитентке және оның лауазымды тұлғаларына қолданған барлық әкімшілік санкциялар туралы мәліметтер. Санкция қолданылған күнді, санкция қолданған органды, санкция қолдану себептерін, санкцияның түрлерін және мөлшерін, сондай-ақ санкцияның орындалу дәрежесі;**

31.10.2011 жылғы жағдай бойынша соңғы жыл ішінде уәкілетті мемлекеттік органдармен немесе сотпен Компанияға және оның лауазымды тұлғаларына қатысты әкімшілік санкциялар қолданылған жоқ.

- 7). тәуекел факторлары. Облигациялардың ұстаушылары ұшырауы мүмкін тәуекел факторларына нақты талдау;**

Несие беру тәуекелі

Компанияның негізгі қызметін жүзеге асыру аясында «банк-серіктестерден ипотекалық қарыздар бойынша талап ету құқықтарын сатып алу», банк қарыз шарты бойынша толық көлемде және белгіленген мерзімде қарыз алушылардың өз міндеттемелерін орындамау мүмкіндігімен байланысты несиелік тәуекелінің соңғы иесі банк-серіктестер болып табылады, өйткені банк-серіктестерден ипотекалық қарыздар бойынша талап ету құқықтарын сатып алу талаптарының біреуі, несиелік сапасы төмендеген жағдайда толық көлемде ипотекалық қарыздар бойынша талап ету құқықтарын кері сатып алу міндеттемелері болып табылады, талап ету құқықтарын кері сатып алу міндеттемелерінсіз сатып алынатын несиелерді қоспағанда. Бірақ осындай жағдайда «ҚИНКҚ» АҚ несиелік кепілдендіруін тарту арқылы несиелік тәуекелдерін хеджирлеу бойынша іс-шаралар қолданылады.

Осыған байланысты банк-серіктестер банкрот болған жағдайда, Компания үшін несиелік тәуекелі маңызды болады; осындайлар болмас үшін Компаниямен банк-серіктестердің қаржылық тұрақтылығына талаптар қойылады; кезеңділік негізде банк-серіктестерге қайта сертификаттауды жүргізу арқылы өзгертулерге бақылау жасалады.

Компания 2010 жылғы сәуірден бастап тікелей ипотекалық несиелік беру нарығына шыққандығын ескере отырып, Компания тікелей несиелік тәуекелдеріне ұшырауы мүмкін (қарыз алушыда міндеттемелер бойынша толық дефолт немесе негізгі борыш болмаса пайыздарды төлеуде мерзімін өткізіп алулар болатын, өз міндеттемелері бойынша ішінара немесе толығымен жауап беретін мүмкіндіктердің болмау тәуекелі). Сондай-ақ Компанияның несиелік тәуекелдеріне кепілге қойылған мүлік сапасының нашарлау тәуекелдерін жатқызуға болады (мүлік құнының азаюы, иелік ету және басқару құқығының ауысуы және т.б.).

Компания іс-шаралар тұтас кешенін және үдерістерін пайдалана отырып, өз тәуекелдерінің орнын толтырады, олардың ішіне несиелік міндетті түрде қамтамсыз ету, кепіл мүлік сапасын бағалау, қосалқы қаржы көздерінің болуы, әр түрлі нормативтік коэффициенттерді қолдану, жылжымайтын мүлікті сақтандыру және ерікті негізде несиелендірудің барлық мерзімінде қарыз алушыны жеке сақтандыру кіреді. Ипотекалық несиелік беру туралы шешім Компанияның алқалық органы - Несиелік комитетімен қабылданады.

Заңнамалық базалардың өзгеру тәуекелі (Құқықтық тәуекел)

Қазақстан Республикасы ауыспалы нарықтық экономикалық ел болып табылады, онда заңнамалық, сондай-ақ салық базасында өзгертулер болып отырады. Заңнамалық режимде болатын өзгертулер Компанияның қызметіне және қаржылық жағдайына, сондай-ақ облигациялар бойынша төлем жүргізу қабілеттілігіне әсер етуі мүмкін.

Қазақстандағы ипотекалық несиелік берудің даму басымдылығын ескере отырып, заңнамалық және салық базасындағы өзгертулердің нәтижесінде жағдайдың нашарлауы екі талай болып отыр.

Валюталық тәуекел.

Компания 2007 және 2008 жылдары «Credit Suisse International» компаниясынан 100 млн АҚШ доллары көлемінде қарыз алды. Компания аталған валюталық тәуекелді ішінара хеджирлеу үшін 2010 жылғы ақпан, сәуір айларында «Bank of America» және «Goldman Sachs Group Inc» 10 млн. АҚШ доллары сомасына және 13 млн. АҚШ долларына сай келетін еуронотаны сатып алды. Шет ел валютасымен көрсетілгендіктен бұл активтер мен міндеттемелер Компанияның валюталық тәуекелін айқындайды

Өтімділік тәуекелі.

Өтімділік тәуекелі қарыздарды өтеу мерзімдерінің активтері мен пассивтерінің теңгерілімнен ауытқуы нәтижесінде туындауы мүмкін. Компания қарызды өтеу мерзімдері бойынша ағымдағы теңгерілімді тексеріп отырады және барлық ссудалық

қоржын бойынша қарызды өтеудің орташа мерзіміне бара-бар қарызды өтеу мерзімінің қор көздері есебінен ссудалық қоржынды құрастырады

Әкімшілік тәуекелі (мемлекеттік реттеу)

Мемлекеттік реттеу Компания қызметіне әсер етеді, өйткені Компания Ұлттық Бактің Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау комитетімен белгіленген нормативтер және/немесе ережелерді сақтауға, олардың сұрауы бойынша кез келген ақпараттарды, қаржылық және жүйелілік есептерді ұсынуға міндетті және оларды бұзған жағдайда қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау бойынша уәкілетті органның нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес жауап береді. Компания қызметі қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау бойынша уәкілетті органымен тексеруге жатады.

Ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтарын сатып алу жөнінде Компанияның негізгі қызметіне мемлекеттің араласу тәуекелі күмәнді болып отыр. Бұл туралы халықаралық тәжірибеде қабылданған стандарттарда экономиканы мемлекеттік реттеудің жүйелі түрде ауысуы куәландырып отыр.

Бәсекелестіктің әсер ету тәуекелдері.

Компания Қазақстандағы ипотекалық нарық инфрақұрылымының дамуына жауап беретін басты мемлекеттік агенттік болып табылады және ол мемлекеттік тұрғын үй саясатының негізгі бағыттарының бірі болып қала береді. Компания ұзақ мерзімді ипотекалық несиені беру кезінде екінші деңгейлі банктерді қаржыландырумен қатар ҚР ипотекалық несиені беру жүйесін құқықтық қамтамасыз етудің дамуын жетілдіру бойынша жасалынып жатқан жұмыстарға да қатысады, ипотекалық несиені беруді стандарттаумен, біріздендірумен айналысады, ипотека мәселесі бойынша кеңес және ақпараттар береді.

01.10.2011ж. жағдай бойынша ҚР ипотекалық нарығындағы ипотекалық ұйымдардың жиынтық ссудалық қоржынындағы Компанияның үлесі әдеуір басым болып отыр (97,9%).

8). эмитенттің қызметі туралы, эмитент өзінің қызметін жүзеге асыратын рыноктар туралы басқа ақпарат.

Эмитент басқа қаржылық нарыққа шығуды жоспарлаған жоқ.

5 бөлім. Қаржылық жағдай

30. Баланстық құны материалдық емес активтердің жалпы баланстық құнының бес және одан көп процентін құрайтын материалдық активтердің түрлері.

01.10.2010 ж. арналған

Атауы	Баланстық құны 5% көбі, мың теңгемен	Үлесі (%)
Бағдарламалық қамтамасыз ету	5 097	82

31. Баланстық құны негізгі құрал-жабдықтың жалпы баланстық құнының бес және одан көп процентін құрайтын негізгі құрал-жабдықтың түрлері.

на 01.10.2011 г.

Атауы	Баланстық құны 5% көбі, мың теңгемен	Үлесі (%)
Алматы қ. әкімшілік ғимараты	2 254 599	76
Жылжымайтын мүлік	633 931	21

32. Инвестициялар.

Эмитенттің басқа заңды тұлғалардың капиталында тікелей инвестициялары жоқ.

Эмитенттің ұзақ мерзімді инвестициялары Қазақстан Республикасы Қаржы Министрлігінің облигацияларымен және қазақстандық эмитенттердің облигацияларымен ұсынылған. Эмитенттің инвестициялық қоржыны мемлекеттік, мемлекеттік емес бағалы қағаздардан және халықаралық бағалы қағаздардан тұрады.

Атауы	Берешек үлесі (%)	Сома, мың теңгемен
1	международные ценные бумаги	3 479 148
2	государственные ценные бумаги	2 095 748
3	негосударственные ценные бумаги	15 879 997
Итого:		21 454 893

33. Дебиторлық берешек.

01.10.2010 ж. арналған

Атауы	Берешек үлесі (%)	Сома, мың теңгемен
Салықтар бойынша дебиторлық берешек	62	489 457
«Қазақстанның ипотекалық несиелерге кепілдік беру қоры» АҚ	21	167 539
Credit Suisse International	9	67 925

33-1. Эмитент міндеттемелерінің қамтамасыз етуі болып табылатын және де әр активтің құны және тиісті шарттардың қолданысы аяқталған күні көрсетілген сенімгерлікпен басқаруға берілген эмитент активтері туралы мәліметтер.

01.10.2011 ж. жағдай бойынша

Шығарылым	Облигацияларды өтеу күні	Орналастырылған облигациялар көлемі (атауы)	Компания міндеттемелері (шығарылған облигациялар)
Екінші	01.10.2013	900 000,00	933 709,75
Үшінші	01.04.2014	2 391 484,50	2 507 050,81
Төртінші	01.04.2014	2 391 484,50	2 472 773,29
Жетінші	01.10.2011	5 000 000,00	5 170 634,12
Сегізінші	01.10.2014	5 000 000,00	5 164 093,55
Бірінші екінші облигациялар бағдарламалар шегінде	10.04.2015	5 000 000,00	5 165 347,30
Екінші екінші облигациялар бағдарламалар шегінде	10.04.2017	5 000 000,00	5 179 241,20
Төртінші екінші облигациялар бағдарламалар шегінде	15.01.2017	5 000 000,00	5 080 739,07
Үшінші үшінші облигациялар бағдарламалар шегінде	01.12.2012	5 000 000,00	5 184 718,17
Төртінші үшінші облигациялар бағдарламалар шегінде	15.07.2013	5 000 000,00	5 115 144,27
Бесінші үшінші облигациялар бағдарламалар шегінде	10.12.2015	8 000 000,00	8 108 607,62
Тоғызыншы	23.12.2018	8 990 700,00	9 190 799,05
Барлығы:		57 673 669,00	59 272 858,20

34. Эмитенттің жарғылық және меншікті капиталының мөлшері.

01.10.2011 ж. арналған

Жарғылық капитал мөлшері	28 932 661 мың теңге
Меншік капиталы	19 781 163 мың теңге

35. Қарыздар.

01.10.2011 ж. жағдай бойынша қалдықтар

Қарыздар	Сума, мың теңгемен	Валюта	Қамтамасыз ету	Сыйақы мөлшерлемесі
Credit Suisse	14 787 000	АҚШ доллары	қамтамасыз етусіз	8,3%
Мем. несие	9 019 821	теңге	қамтамасыз етусіз	0,1%

Жақын арадағы он екі ай ішінде өтелетін сомалар.

(мың теңгемен)

Қарыздар	4 тоқ. 2010ж.	1 тоқ. 2011ж.	2 тоқ. 2011ж.	3 тоқ. 2011ж.
Credit Suisse	858 218	-	858 218	-
Мем.несие	9 020	-	-	-

Жылдар бойынша бөлумен өтелетін сомалар.

(мың теңгемен)

Қарыздар	2016ж.	2017 ж.	2018 ж.	2019ж.
Credit Suisse	2 501 218	5 002 436	5 002 436	5 002 436
Мем.несие	9 020	9 020	9 020	9 020

(мың теңгемен)

Қарыздар	2020ж.	2021 ж.	2022 ж.	2023ж.
Credit Suisse	5 002 436	0	0	0
Мем.несие	9 020	9 020	9 020	9 020

(мың теңгемен)

Займы	2020 ж.	2021 ж.	2022 ж.	2023 ж.
Мем.несие	9 020	9 020	9 020	9 020

(мың теңгемен)

Займы	2024 ж.	2025 ж.	2026 ж.	2027ж.
Мем.несие	9 020	9 020	9 020	9 028 841

36. Эмитенттің негізгі қызметін жүзеге асыруға байланысты кредиторлық берешегі (жеткізушілер алдындағы берешек, алынған аванстар).

Атауы	Берешек үлесі (%)	Сомма, мың теңге
Инвесторлар	77	2 178 383
Credit Suisse International	18	500 627

36-1. Эмитентпен соңғы аяқталған үш қаржылық жыл ішінде алған (шеккен) таза пайдасының (шығынының) таза мөлшері (әрбір үш жылдың нәтижесі бойынша)

Есеп берілетін кезең	Таза пайда (шығын) көлемі, теңгемен
2008	226 578

2009	(6 873 183)
2010	176 314

36-2. Левередж.

(в тыс.тенге)

	2008 ж.	2009ж.	2010 ж.	01.10.2011 ж.
Жиынтық міндеттемелері	76 984 002	80 314 316	85 789 558	85 242 100
Меншік капиталы	30 020 234	22 918 390	21 513 511	19 781 163
Левередж (Жиынтық міндеттемелері/ меншік капиталы)	2,55	3,50	3,99	4,31

36-4. Аудиторлық есеппен расталған оның қаржылық есептілігіне сәйкес соңғы аяқталған екі қаржы жылының бір жылында эмитент қызметінен алынған ақша қаражатының таза ағыны.

Операциялық қызмет

2010 жылы операциялық қызметтен түскен ақшалай қаражат 8 090 892 мың теңгені құрады.

Есептілік жыл ішінде операциялық активтердің 7 864 540 мың теңгеге азайғандығы байқалады, оның басты себептері:

- банктегі және басқа да қаржылық институттардағы қаражат көлемдерінің 1 944 142 мың теңге сомадағы салымға ақшалай қаражатты орналастырумен салыстырғанда көп көлемде екінші деңгейлі банктердегі және басқа қаржылық институттардағы салымдардан ақшалай қаражаттарды алу есебінен;
- әділ құны бойынша есептелінетін мемлекеттік бағалы қағаздар өтеу есебінен түскен қаражат есебінен, оның өзгерістері 20 001 мың теңге соманы өтеу мерзімінің туындауымен байланысты пайда немесе шығын құрамынан байқалады;
- 6 591 891 мың теңге сомаға ипотекалық қарыздарды жоспардағы және мерзімінен бұрын өтеу үшін түскен ақшалай қаражат есебінен;
- басқа да активтердің 691 494 мың теңге сомаға өсуі;
- операциялық міндеттемелердің азаюы 57 305 мың теңгені құрады.

Инвестициялық қызмет

Есептілік жыл ішінде қаржы салу қызметінен түскен ақша 7 626 644 мың теңгеге азайды және ол мына жағдайларға байланысты болып отыр:

- 1 142 438 мың теңге сомаға сату үшін активтерді сатып алумен;
- 6 433 560 мың теңге сомаға өтеу мерзіміне дейін ұсталатын қаржыландыруды алумен;
- 41 379 мың теңге сомаға негізгі қаражатты алумен;
- 9 267 мың теңге сомаға материалдық емес активтерді алумен.

Қаржылық қызмет

Қаржылық қызметтен түскен ақшалай қаражат 3 064 431 мың теңге сомаға өсті және ол мына жағдайларға байланысты болып отыр:

- 1 507 500 мың теңге сомаға дербес акцияларды сатып алуға;
- борыштық бағалы қағаздардың шығарылымынан түскен 10 462 421 мың теңге сомаға ақшалай қаражаттың түсуіне;
- шығарылған борыштық бағалы қағаздардың 5 890 490 мың теңге сомаға өтелуіне.

6 бөлім. Бағалы қағаздар шығарылымдары туралы мәліметтер

37. Облигациялар шығару туралы шешім қабылданғанға дейін эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздарының барлық тіркелген шығарылымдарына қатысты.

- 1) әрбір шығарылым облигацияларының жалпы саны, түрі және номиналдық құны, әрбір шығарылым бойынша орналастырылған облигациялардың саны, сондай-ак

орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі, негізгі борыш сомасы, әрбір шығарылым бойынша сыйақының аударылған және төленген сомасы, сатып алынған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны. Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган, осындай шығарылымның мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні;

Эмитент қызметін бастаған кезеңнен бастап сегіз шығарылым облигациялары және үш облигациялық бағдарламалар шегінде 13 шығарылым Эмитентпен тіркелді:

Бірінші шығарылым

Жалпы саны	150 000 (жүз елу мың) дана
Облигациялар түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	10 000 (он мың) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	1 500 000 000 (бір миллиард бес жүз миллион) данасы
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі	1 573 472 120,94 (бір миллиард бес жүз жетпіс үш миллион төрт жүз жетпіс екі мың жүз жиырма) теңге 94 тиын
Негізгі борыш сомасы	Шығарылым 2005 жылы 10 қарашада өтелді
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 438 125 000,00 (төрт жүз отыз сегіз миллион жүз жиырма бес мың) теңге 00; Төленді: 438 125 000,00 (төрт жүз отыз сегіз миллион жүз жиырма бес мың) теңге 00 тиын.
Шығарылым күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	2005 жылы 10 қараша
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Ұлттық Банк
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2002 жылғы 24 қазандағы А67

Екінші шығарылым

Жалпы саны	3 000 000 000 (үш миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	3 000 000 000 (үш миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	3 018 213 966,69 (үш миллиард он сегіз миллион екі жүз он үш мың тоғыз жүз алпыс алты) теңге 69 тиын
Негізгі борыш сомасы	1 200 000 000 (бір миллиард екі жүз миллион) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 1 603 291 666,68 (бір миллиард алты жүз үш миллион екі жүз тоқсан бір мың алты жүз алпыс алты) теңге 68 тиын; Төленді: 1 598 541 666,68 (бір миллиард бес жүз тоқсан сегіз миллион бес жүз қырық бір мың алты жүз алпыс алты) теңге 68 тиын.
Шығарылым күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ

Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	2 100 000 000 (екі миллиард жүз миллион) дана
1.	2004 жылғы 01 қазанда 300 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді
2.	2005 жылғы 03 қазанда 300 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді
3.	2006 жылғы 02 қазанда 300 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді
4.	2007 жылғы 01 қазанда 300 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді
5.	2008 жылғы 01 қазанда 300 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді
6.	2009 жылғы 01 қазанда 300 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді
7.	2010 жылғы 01 қазанда 300 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді
8.	2011 жылғы 03 қазанда 300 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді
Өтеу күні	2013 жыл 01 қазан
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Ұлттық Банк Қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2003 жылғы 13 тамыздағы А85 2010 жылғы 25 ақпандағы А85 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Үшінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	4 983 038 252,27 (төрт миллиард тоғыз жүз сексен үш миллион отыз сегіз мың екі жүз елу екі) теңге 27 тиын
Негізгі борыш сомасы	2 391 484 500 (екі миллиард үш жүз тоқсан бір миллион төрт сексен төрт мың бес жүз) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 2 958 094 892,22 (екі миллиард тоғыз жүз елу сегіз миллион тоқсан төрт мың сегіз жүз тоқсан екі) теңге 22 тиын; Төленді: 2 938 763 725,84 (екі миллиард тоғыз жүз отыз сегіз миллион жеті жүз алпыс үш мың жеті жүз жиырма бес) теңге 84 тиын.
Шығарылым күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	2 608 515 500 (екі миллиард алты жүз сегіз миллион бес жүз он бес мың бес жүз) дана
1.	2005 жылғы 01 сәуірде 500 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
2.	2006 жылғы 03 сәуірде 450 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
3.	2007 жылғы 02 сәуірде 405 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
4.	2008 жылғы 01 сәуірде 364 500 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
5.	2009 жылғы 01 сәуірде 328 050 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
6.	2010 жылғы 01 сәуірде 295 245 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
7.	2011 жылғы 01 сәуірде 265 720 500 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
Өтеу күні	2014 жыл 01 сәуір

Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Ұлттық Банк Қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2003 жылғы 19 қарашадағы А98 2010 жылғы 25 ақпандағы А98 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Төртінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	5 054 382 290,11 (бес миллиард елу төрт миллион үш жүз сексен екі мың екі жүз тоқсан) теңге 11 тиын
Негізгі борыш сомасы	2 391 484 500 (екі миллиард үш жүз тоқсан бір миллион төрт жүз сексен төрт мың бес жүз) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 2 699 499 903,88 (екі миллиард алты жүз тоқсан тоғыз миллион төрт жүз тоқсан тоғыз мың тоғыз жүз үш) теңге сексен сегіз тиын; Төленді: 2 681 165 189,38 (екі миллиард алты жүз сексен бір миллион жүз алпыс бес мың жүз сексен тоғыз) теңге 38 тиын.
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	2 608 515 500 (екі миллиард алты жүз сегіз миллион бес жүз он бес мың бес жүз) дана
1.	2005 жылғы 01 сәуірде 500 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
2.	2006 жылғы 03 сәуірде 450 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
3.	2007 жылғы 02 сәуірде 405 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
4.	2008 жылғы 01 сәуірде 364 500 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
5.	2009 жылғы 01 сәуірде 328 050 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
6.	2010 жылғы 01 сәуірде 295 245 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
7.	2011 жылғы 01 сәуірде 265 720 500 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
Өтеу күні	2014 жылы 01 сәуір
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2004 жылғы 17 қаңтадағы В07 2010 жылғы 25 ақпандағы В07 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Бесінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	5 139 692 397,62 (бес миллиард жүз отыз тоғыз миллион алты жүз тоқсан екі мың үш жүз тоқсан жеті) теңге 62 тиын
Негізгі борыш сомасы	2009 жылы 01 сәуірде шығарылым өтелді
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 2 449 859 376,68 (екі миллиард төрт жүз қырық тоғыз миллион сегіз жүз елу тоғыз мың үш жүз жетпіс алты) теңге 68 тиын Төленді: 2 449 859 376,68 (екі миллиард төрт жүз қырық тоғыз миллион сегіз жүз елу тоғыз мың үш жүз жетпіс алты) теңге 68 тиын
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	01 сәуір 2009 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2004 жылғы 14 мамырдағы В12

Алтыншы шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	5 071 691 742,28 (бес миллиард жетпіс бір миллион алты жүз тоқсан бір мың жеті жүз қырық екі) теңге 28 тиын
Негізгі борыш сомасы	Шығарылым 2011 жылғы 01 сәуірде өтелген.
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 2 897 287 995,00 (екі миллиард сегіз жүз тоқсан жеті миллион екі жүз сексен жеті мың тоғыз жүз тоқсан бес) теңге 00 тиын; Төленді: 2 897 287 995,00 (екі миллиард сегіз жүз тоқсан жеті миллион екі жүз сексен жеті мың тоғыз жүз тоқсан бес) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	888 900 000 (сегіз жүз сексен сегіз миллион тоғыз жүз мың) дана
1.	2006 жылғы 27 қаңтарда 228 500 000 облигация сатып алынды
2.	2006 жылғы 08 ақпанда 610 000 000 облигация сатып алынды
3.	2006 жылғы 09 ақпанда 400 000 облигация сатып алынды
4.	2006 жылғы 10 ақпанда 50 000 000 облигация сатып алынды
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	01 сәуір 2011 жыл

Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2004 жылғы 14 мамырдағы В22 2010 жылғы 25 ақпандағы В22 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Жетінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	5 149 422 025,26 (бес миллиард жүз қырық тоғыз миллион төрт жүз жиырма екі мың жиырма бес) теңге 26 тиын
Негізгі борыш сомасы	5 000 000 000 (бес миллиард) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 3 191 898 800,00 (үш миллиард жүз тоқсан бір миллион сегіз жүз тоқсан сегіз мың сегіз жүз) теңге 00 тиын; Төленді: 3 191 898 800,00 (үш миллиард жүз тоқсан бір миллион сегіз жүз тоқсан сегіз мың сегіз жүз) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	01 қазан 2011 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2004 жылғы 10 қыркүйектегі В30 2010 жылғы 25 ақпандағы В30 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Сегізінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	4 798 282 481,99 (төрт миллиард жеті жүз тоқсан сегіз миллион екі жүз сексен екі мың төрт жүз сексен бір) теңге 99 тиын
Негізгі борыш сомасы	5 000 000 000 (бес миллиард) теңге номиналдық құны бойынша

Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 2 405 826 500,00 (екі миллиард төрт жүз бес миллион сегіз жүз жиырма алты мың бес жүз) теңге 00 тиын; Төленді: 2 188 326 500,00 (екі миллиард жүз сексен сегіз миллион үш жүз жиырма алты мың бес жүз) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	01 қазан 2014 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2004 жылғы 10 қыркүйектегі В31 2010 жылғы 25 ақпандағы В31 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Облигациялық бағдарлама

Жалпы көлемі	20 000 000 000 (жиырма миллиард) теңге
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2004 жылғы 08 сәуірдегі В14 2010 жылғы 25 ақпандағы В14 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Облигациялық бағдарламалар шегіндегі бірінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	3 157 600 000 (үш миллиард жүз елу жеті миллион алты жүз мың) теңге
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	3 187 072 529,64 (үш миллиард жүз сексен жеті миллион жетпіс екі мың бес жүз жиырма тоғыз) теңге 64 тиын
Негізгі борыш сомасы	2008 жылғы 03 наурызда шығарылым өтелді
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 305 691 400,00 (үш жүз бес миллион алты жүз тоқсан бір мың төрт жүз) теңге 00 тиын; Төленді: 305 691 400,00 (үш жүз бес миллион алты жүз тоқсан бір мың төрт жүз) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген	Облигациялар шығарылымы проспектісімен

облигациялар саны	мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	3 наурыз 2008 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2005 жылғы 18 ақпандағы В14-1

Облигациялық бағдарламалар шегіндегі екінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	4 782 193 145,34 (төрт миллиард жеті жүз сексен екі миллион жүз тоқсан үш мың жүз қырық бес) теңге 34 тиын
Негізгі борыш сомасы	2010 жылы 3 наурызда шығарылым өтелді
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 894 752 500,00 (сегіз жүз тоқсан төрт миллион жеті жүз елу екі мың бес жүз) теңге 00 тиын Төленді: 894 752 500,00 (сегіз жүз тоқсан төрт миллион жеті жүз елу екі мың бес жүз) теңге 00 тиын
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	03 наурыз 2010 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2005 жылғы 18 ақпандағы В14-2 2010 жылғы 25 ақпандағы В14-2 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Облигациялық бағдарламалар шегіндегі үшінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы дисконттық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	4 919 200 850,00 (төрт миллиард тоғыз жүз тоқсан тоғыз миллион екі жүз мың сегіз жүз елу) теңге 00 тиын
Негізгі борыш сомасы	2006 жылғы 15 мамырда шығарылым өтелді
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Сыйақы аударылған жоқ және төленген жоқ, өйткені облигациялар дисконттық болып табылады

Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	15 мамыр 2006 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2005 жылғы 21 қыркүйектегі В14-3

Облигациялық бағдарламалар шегіндегі төртінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы дисконттық облигациялар қамтамасыз етусіз
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	4 810 426 504,88 (төрт миллиард сегіз жүз он миллион төрт жүз жиырма алты мың бес жүз төрт) теңге 88 тиын
Негізгі борыш сомасы	2007 жылғы 2 мамырда шығарылым өтелді
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Сыйақы аударылған жоқ және төленген жоқ, өйткені облигациялар дисконттық болып табылады
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	2 мамыр 2007 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2006 жылғы 27 сәуірдегі В14-4

Облигациялық бағдарламалар шегіндегі төртінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы дисконттық облигациялар қамтамасыз етусіз
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	4 810 426 504,88 (төрт миллиард сегіз жүз он миллион төрт жүз жиырма алты мың бес жүз төрт) теңге 88 тиын
Негізгі борыш сомасы	2007 жылғы 2 мамырда шығарылым өтелді
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Сыйақы аударылған жоқ және төленген жоқ, өйткені облигациялар дисконттық болып табылады
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған

Өтеу күні	2 мамыр 2007 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2006 жылғы 27 сәуірдегі В14-4

Екінші облигациялық бағдарлама

Жалпы көлемі	20 000 000 000 (жиырма миллиард) теңге
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2005 жылғы 30 наурыздағы В54 2010 жылғы 25 ақпандағы В54 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Екінші облигациялық бағдарламалар шегіндегі бірінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	4 995 638 716,18 (төрт миллиард тоғыз жүз тоқсан бес миллион алты жүз отыз сегіз мың жеті жүз он алты) теңге 18 тиын
Негізгі борыш сомасы	5 000 000 000 (бес миллиард) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 1 917 625 000,00 (бір миллиард тоғыз жүз он жеті миллион алты жүз жиырма бес мың) теңге 00 тиын; Төленді: 1 897 500 000,00 (бір миллиард сегіз жүз тоқсан жеті миллион бес жүз) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	2012 жылғы 10 сәуірден бастап облигациялар шығарылымы проспектісімен кез келген уақытта және кез кез келген көлемде мерзімінен бұрын өтеу қарастырылған
Өтеу күні	10 сәуір 2015 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2005 жылғы 30 наурыздағы В54-1 2010 жылғы 25 ақпандағы В54-1 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Екінші облигациялық бағдарламар шегіндегі екінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	5 148 728 592,80 (бес миллиард жүз қырық сегіз миллион жеті жүз жиырма сегіз мың бес жүз тоқсан екі) теңге 80 тиын
Негізгі борыш сомасы	5 000 000 000 (бес миллиард) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 2 108 250 000,00 (екі миллиард жүз сегіз миллион екі жүз елу мың) теңге 00 тиын; Төленді: 2 086 375 000,00 (екі миллиард сексен алты миллион үш жүз жетпіс бес мың) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	10 сәуір 2017 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2005 жылғы 30 наурыздағы В54-2 2010 жылғы 25 ақпандағы В54-2 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Екінші облигациялық бағдарламар шегіндегі үшінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы дисконттық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	3 925 000 000 (үш миллиард тоғыз жүз жиырма бес миллион) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	3 702 524 975 (үш миллиард жеті жүз екі миллион бес жүз жиырма төрт мың тоғыз жүз жетпіс бес) теңге
Негізгі борыш сомасы	2008 жылғы 15 қаңтарда өтелді
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Сыйақы аударылған жоқ және төленген жоқ, өйткені облигациялар дисконттық болып табылады
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	15 қаңтар 2008 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі

Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2007 жылғы 05 қаңтардағы В54-3
--------------------------------------------------------	--------------------------------

Екінші облигациялық бағдарламар шегіндегі төртінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	3 488 257 430 (үш миллиард төрт жүз сексен сегіз миллион екі жүз елу жеті мың төрт жүз отыз) теңге
Негізгі борыш сомасы	5 000 000 000 (бес миллиард) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 1 496 229 166,66 (бір миллиард төрт жүз тоқсан алты миллион екі жүз жиырма тоғыз мың жүз алпыс алты) теңге 66 тиын; Төленді: 1 385 812 500,00 (бір миллиард үш жүз сексен бес миллион сегіз жүз он екі мың бес жүз) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	15 қаңтар 2017 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2007 жылғы 05 қаңтардағы В54-4 2010 жылғы 25 ақпандағы В54-4 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Үшінші облигациялық бағдарлама

Жалпы көлемі	50 000 000 000 (елу миллиард) теңге
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2007 жылғы 11 наурыздағы С49 шығарылымы 2010 жылғы 25 ақпандағы С49 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Үшінші облигациялық бағдарламар шегіндегі бірінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы дисконттық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге

Орналастырылған облигациялар саны	Облигациялар орналастырылған жоқ
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	0 (нөл) теңге
Негізгі борыш сомасы	2008 жылғы 04 тамызда күшін жойды
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Сыйақы аударылған жоқ және төленген жоқ, өйткені облигациялар дисконттық болып табылады
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	2008 жыл 15 сәуір
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2007 жылғы 11 наурыздағы С49-1

Үшінші облигациялық бағдарламар шегіндегі екінші шығарылым

Жалпы саны	10 000 000 000 (он миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етусіз
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	10 000 000 000 (он миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	7 241 488 578,99 (жеті миллиард екі жүз қырық бір миллион төрт жүз сексен мың бес жүз жетпіс сегіз) теңге 99 тиын
Негізгі борыш сомасы	10 000 000 000 (он миллиард) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 2 217 995 291,20 (екі миллиард екі жүз он жеті миллион тоғыз жүз тоқсан бес мың екі жүз тоқсан бір) теңге 20 тиын; Төленді: 1 865 495 295 291,20 (бір миллиард сегіз жүз алпыс бес миллион төрт жүз тоқсан бес мың екі жүз тоқсан бір) теңге 20 тиын.
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	10 маусым 2016 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2007 жылғы 14 маусымдағы С49-2 2010 жылғы 25 ақпандағы С49-2 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Үшінші облигациялық бағдарламар шегіндегі үшінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз

	етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	4 837 669 890 (төрт миллиард сегіз жүз отыз жеті миллион алты жүз алпыс тоғыз мың сегіз жүз тоқсан) теңге
Негізгі борыш сомасы	5 000 000 000 (бес миллиард) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 1 879 166 666,65 (бір миллиард сегіз жүз жетпіс тоғыз миллион жүз алпыс алты мың алты жүз алпыс алты) теңге 65 тиын; Төленді: 1 650 000 000,00 (бір миллиард алпыс жүз елу миллион) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	2012 жыл 01 желтоқсан
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2007 жылғы 29 қарашадағы С49-3 2010 жылғы 25 ақпандағы С49-3 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Үшінші облигациялық бағдарламар шегіндегі төртінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	3 905 493 758, 33 (үш миллиард тоғыз жүз бес миллион төрт жүз тоқсан үш мың жеті жүз елу сегіз) теңге 33 тиын
Негізгі борыш сомасы	5 000 000 000 (бес миллиард) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 1 216 944 444,44 (бір миллиард екі жүз он алты миллион тоғыз жүз қырық төрт мың төрт жүз қырық төрт) теңге 44 тиын; Төленді: 1 055 000 000,00 (бір миллиард елу бес миллион) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	15 шілде 2013
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді

Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2009 жылғы 15 маусымдағы С49-4 2010 жылғы 25 ақпандағы С49-4 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)
--------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Үшінші облигациялық бағдарламар шегіндегі бесінші шығарылым

Жалпы саны	8 000 000 000 (сегіз миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналасырылған облигациялар саны	8 000 000 000 (сегіз миллиард) дана
Орналасыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	5 926 072 247,92 (бес миллиард тоғыз жүз жиырма алты миллион жетпіс екі мың екі жүз қырық жеті) теңге 92 тиын
Негізгі борыш сомасы	8 000 000 000 (сегіз миллиард) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 1 640 666 666,66 (бір миллиард алты жүз қырық миллион алты жүз алпыс алты мың алты жүз алпыс алты) теңге 66 тиын; Төленді: 1 296 000 000,00 (бір миллиард екі жүз тоқсан алты миллион) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	2015 жыл 10 желтоқсан
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2009 жылғы 09 желтоқсандағы С49-5 2010 жылғы 25 ақпандағы С49-5 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Тоғызыншы шығарылым

Жалпы саны	1 000 000 000 (бір миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналасырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналасыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	6 189 129 120,7 (алты миллиард жүз сексен тоғыз миллион жүз жиырма тоғыз мың жүз жиырма) теңге 7 тиын
Негізгі борыш сомасы	8 990 700 000 (сегіз миллиард тоғыз жүз тоқсан миллион жеті жүз) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 631 346 933,34 (алты жүз отыз бір миллион үш жүз қырық алты мың тоғыз жүз отыз үш) теңге 34 тиын;

	Төленді: 359 628 000,00 (үш жүз елу тоғыз миллион алты жүз жиырма сегіз мың) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	23 желтоқсан 2018
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2010 жылғы 25 қарашадағы D-91

2) құрылтайшылар төлеген акцияларының жалпы саны, түрі және номиналдық құны, сондай-ақ акцияларды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі. Соңғы күнге сатып алынатын бағасы көрсетілген, өтелген, айналыста болатын акциялардың саны;

Жарияланған акциялардың жалпы саны	2 906 200 дана
Түрі	жай акциялар
Құрылтайшылар төлеген акцияларының жалпы саны	28 920 00 мың теңге
Акцияларды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі	28 932 661 мың теңге
Айналыста болатын акциялардың саны	2 642 010 дана
Сатып алынған акциялар саны	249 990 дана
Соңғы күнге сатып алынатын бағасы	10 050 теңге
Акцияларды сатып алу әдістемесі бекітілген күн	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» АҚ акцияларды сатып алу кезінде Акцияларды сатып алу әдістемесі 2008 жылғы 03 қазандағы акционерлердің жалпы жиналысы отырысының шешімімен бекітілді (№3 хаттама).
Акциялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2008 жылғы 08 ақпандағы А4532

3) орындалмаған міндеттемелердің мөлшері және осы сияқтылардың орындау мерзімі, бағалы қағаздар бойынша (шығарылымдары және түрлері бойынша жеке) есептелген, бірақ төленбеген сыйақылар сомасы туралы ақпаратты қоса отырып, эмитенттің өзінің бағалы қағаздар ұстаушылар алдында орындалмаған міндеттемелерінің фактілері туралы мәліметтер (облигациялар бойынша сыйақыларды төлемеу (төлеуді кешіктіру), акциялар бойынша дивидендтерді төлемеу (төлеуді кешіктіру));

Эмитенттің өзінің бағалы қағаздар ұстаушылар алдында орындалмаған міндеттемелері туралы фактілер жоқ.

- 4) егер бағалы қағаздардың қандай да болмасын шығарылымы тоқтатылған немесе жарамсыз болып танылған не күші жойылған жағдайда осындай шешімдерді қабылдаған мемлекеттік органды, оларды қабылдау негіздері және күні;

В соответствии с уведомлением Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 04 августа 2011 года аннулирован первый выпуск облигаций в пределах третьей облигационной программы, зарегистрированный под номером С49-1.

- 5) әрбір тіркелген шығарылым бойынша сыйақы төлеу күндері, төлеуге жататын сомалар, сатып алған күндері және әрбір шығарылым бойынша өтеу кезінде төленген сомалар;

2002 жылғы 24 қазанда тіркелген облигациялардың бірінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Купондық сыйақы сомасы (тенге)	Атаулы құнын өтеу(тенге)
1.	12.05.2003	10,75	500 000 000,00	26 875 000,00	-
2.	10.11.2003	11,75	1 000 000 000,00	58 750 000,00	-
3.	11.05.2004	11,45	1 500 000 000,00	85 875 000,00	-
4.	10.11.2004	11,25	1 500 000 000,00	84 375 000,00	-
5.	10.05.2005	12,25	1 500 000 000,00	91 875 000,00	-
6.	10.11.2005	12,05	1 500 000 000,00	90 375 000,00	1 500 000 000,00
Барлығы:				438 125 000,00	1 500 000 000,00

2003 жылғы 13 тамызда тіркелген облигациялардың екінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Купондық сыйақы сомасы (тенге)	Атаулы құнын өтеу(тенге)
1.	01.10.2003	6,90	500 000 000,00	4 791 666,67	-
2.	01.04.2004	7,70	3 000 000 000,00	115 500 000,00	-
3.	01.10.2004	8,30	3 000 000 000,00	124 500 000,00	300 000 000,00
4.	01.04.2005	9,50	2 700 000 000,00	128 250 000,00	-
5.	03.10.2005	8,90	2 700 000 000,00	120 150 000,00	300 000 000,00
5.	03.04.2006	9,70	2 400 000 000,00	116 400 000,00	-
6.	02.10.2006	10,70	2 400 000 000,00	128 400 000,00	300 000 000,00
6.	02.04.2007	9,30	2 100 000 000,00	97 650 000,00	-
7.	01.10.2007	8,60	2 100 000 000,00	90 300 000,00	300 000 000,00
8.	01.04.2008	12,00	1 800 000 000,00	108 000 000,00	-
9.	01.10.2008	16,50	1 800 000 000,00	148 500 000,00	300 000 000,00
10.	01.04.2009	19,00	1 500 000 000,00	142 500 000,00	-
11.	01.10.2009	14,50	1 500 000 000,00	108 750 000,00	300 000 000,00
12.	01.04.2010	6,80	1 200 000 000,00	40 800 000,00	-
13.	01.10.2010	8,00	1 200 000 000,00	48 000 000,00	300 000 000,00
14.	01.04.2011	7,50	900 000 000,00	33 750 000,00	-
15.	01.10.2011	9,40	900 000 000,00	42 300 000,00	300 000 000,00
16.	01.04.2012	-	600 000 000,00	-	-
17.	01.10.2012	-	600 000 000,00	-	300 000 000,00
18.	01.04.2013	-	300 000 000,00	-	-
19.	01.10.2013	-	300 000 000,00	-	300 000 000,00
Барлығы:				1 598 541 666,67	3 000 000 000,00

2003 жылғы 19 қарашада тіркелген облигациялардың үшінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Төленген сыйақы сомасы (теңге)	Негізгі борышты өтеу(теңге)
1.	01.04.2004	8,30	5 000 000 000,00	138 333 333,34	-
2.	01.10.2004	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
3.	01.04.2005	8,70	5 000 000 000,00	217 500 000,00	500 000 000,00
4.	03.10.2005	8,10	4 500 000 000,00	182 250 000,00	-
5.	03.04.2006	8,90	4 500 000 000,00	200 250 000,00	450 000 000,00
6.	02.10.2006	9,90	4 050 000 000,00	200 475 000,00	-
7.	02.04.2007	9,50	4 050 000 000,00	192 375 000,00	405 000 000,00
8.	01.10.2007	8,80	3 645 000 000,00	160 380 000,00	-
9.	01.04.2008	12,20	3 645 000 000,00	222 345 000,00	364 500 000,00
10.	01.10.2008	16,70	3 280 500 000,00	273 921 750,00	-
11.	01.04.2009	19,20	3 280 500 000,00	314 928 000,00	328 050 000,00
12.	01.10.2009	14,70	2 952 450 000,00	217 005 075,00	-
13.	01.04.2010	7,00	2 952 450 000,00	103 335 750,00	295 245 000,00
14.	01.10.2010	8,20	2 657 205 000,00	108 945 405,00	-
15.	01.04.2011	7,70	2 657 205 000,00	102 302 392,50	265 720 500,00
16.	01.10.2011	9,60	2 391 484 500,00	114 791 256,01	-
17.	01.04.2012	-	2 391 484 500,00	-	239 148 450,00
18.	01.10.2012	-	2 152 336 050,00	-	-
19.	01.04.2013	-	2 152 336 050,00	-	215 233 605,00
20.	01.10.2013	-	1 937 102 445,00	-	-
21.	01.04.2014	-	1 937 102 445,00	-	1 937 102 445,00
Барлығы:				2 936 637 961,85	5 000 000 000,00

2004 жылғы 17 қаңтарда тіркелген облигациялардың төртінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Купондық сыйақы сомасы (теңге)	Атаулы құнын өтеу(теңге)
1.	01.04.2004	6,90	1 500 000 000,00	17 250 000,00	-
2.	01.10.2004	7,00	5 000 000 000,00	175 000 000,00	-
3.	01.04.2005	8,20	5 000 000 000,00	205 000 000,00	500 000 000,00
4.	03.10.2005	7,60	4 500 000 000,00	171 000 000,00	-
5.	03.04.2006	8,40	4 500 000 000,00	189 000 000,00	450 000 000,00
6.	02.10.2006	9,40	4 050 000 000,00	190 350 000,00	-
7.	02.04.2007	9,00	4 050 000 000,00	182 250 000,00	405 000 000,00
8.	01.10.2007	8,30	3 645 000 000,00	151 267 500,00	-
9.	01.04.2008	11,70	3 645 000 000,00	213 232 500,00	364 500 000,00
10.	01.10.2008	16,20	3 280 500 000,00	265 720 500,00	-
11.	01.04.2009	18,70	3 280 500 000,00	306 726 750,00	328 050 000,00
12.	01.10.2009	14,20	2 952 450 000,00	209 623 950,00	-
13.	01.04.2010	6,50	2 952 450 000,00	95 954 625,00	295 245 000,00
14.	01.10.2010	7,70	2 657 205 000,00	102 302 392,50	-
15.	01.04.2011	7,20	2 657 205 000,00	95 659 380,00	265 720 500,00
16.	01.10.2011	9,10	2 391 484 500,00	108 812 544,79	-
17.	01.04.2012	-	2 391 484 500,00	-	239 148 450,00
18.	01.10.2012	-	2 152 336 050,00	-	-
19.	01.04.2013	-	2 152 336 050,00	-	215 233 605,00
20.	01.10.2013	-	1 937 102 445,00	-	-

21.	01.04.2014	-	1 937 102 445,00	-	1 937 102 445,00
Барлығы:				2 679 150 142,29	5 000 000 000,00

2004 жылғы 14 мамырда тіркелген облигациялардың бесінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Купондық сыйақы сомасы (тенге)	Атаулы құнын өтеу(тенге)
1.	01.10.2004	7,69	1 447 700 000,00	37 109 376,68	-
2.	01.04.2005	8,09	5 000 000 000,00	202 250 000,00	-
3.	03.10.2005	7,49	5 000 000 000,00	187 250 000,00	-
4.	03.04.2006	8,29	5 000 000 000,00	207 250 000,00	-
5.	02.10.2006	9,29	5 000 000 000,00	232 250 000,00	-
6.	02.04.2007	8,89	5 000 000 000,00	222 250 000,00	-
7.	01.10.2007	8,19	5 000 000 000,00	204 750 000,00	-
8.	01.04.2008	11,59	5 000 000 000,00	289 750 000,00	-
9.	01.10.2008	16,09	5 000 000 000,00	402 250 000,00	-
10.	01.04.2009	18,59	5 000 000 000,00	464 750 000,00	5 000 000 000,00
Барлығы:				2 449 859 376,68	5 000 000 000,00

2004 жылғы 14 мамырда тіркелген облигациялардың алтыншы шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Купондық сыйақы сомасы (тенге)	Атаулы құнын өтеу(тенге)
1.	01.10.2004	7,29	5 000 000 000,00	121 500 000,00	-
2.	01.04.2005	8,09	5 000 000 000,00	202 250 000,00	-
3.	03.10.2005	7,49	5 000 000 000,00	187 250 000,00	-
4.	03.04.2006	8,29	4 111 100 000,00	170 405 095,00	-
5.	02.10.2006	9,29	4 111 100 000,00	190 960 595,00	-
6.	02.04.2007	8,89	4 111 100 000,00	182 738 395,00	-
7.	01.10.2007	8,19	4 111 100 000,00	168 349 545,00	-
8.	01.04.2008	11,59	4 111 100 000,00	238 238 245,00	-
9.	01.10.2008	16,09	4 111 100 000,00	330 737 995,00	-
10.	01.04.2009	18,59	4 111 100 000,00	382 126 745,00	-
11.	01.10.2009	14,09	4 111 100 000,00	289 626 995,00	-
12.	01.04.2010	6,39	4 111 100 000,00	131 349 645,00	-
13.	01.10.2010	7,59	4 111 100 000,00	156 016 245,00	-
14.	01.04.2011	7,09	4 111 100 000,00	145 738 495,00	4 111 100 000,00
Барлығы:				2 897 287 995,00	4 111 100 000,00

2004 жылғы 10 қыркүйекте тіркелген облигациялардың жетінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Купондық сыйақы сомасы (тенге)	Атаулы құнын өтеу(тенге)
1.	01.04.2005	6,90	3 231 600 000,00	111 490 200,00	-
2.	03.10.2005	7,20	3 846 600 000,00	138 477 600,00	-
3.	03.04.2006	8,00	3 846 600 000,00	153 864 000,00	-
4.	02.10.2006	9,00	3 846 600 000,00	173 097 000,00	-

5.	02.04.2007	8,60	5 000 000 000,00	215 000 000,00	-
6.	01.10.2007	7,90	5 000 000 000,00	197 500 000,00	-
7.	01.04.2008	11,30	5 000 000 000,00	282 500 000,00	-
8.	01.10.2008	15,80	5 000 000 000,00	395 000 000,00	-
9.	01.04.2009	18,30	5 000 000 000,00	457 500 000,00	-
10.	01.10.2009	13,80	5 000 000 000,00	345 000 000,00	-
11.	01.04.2010	6,10	5 000 000 000,00	152 500 000,00	-
12.	01.10.2010	7,30	5 000 000 000,00	182 500 000,00	-
13.	01.04.2011	6,80	5 000 000 000,00	170 000 000,00	-
14.	01.10.2011	8,70	5 000 000 000,00	217 500 000,00	5 000 000 000,00
Барлығы:				3 191 928 800,00	5 000 000 000,00

2004 жылғы 10 қыркүйекте тіркелген облигациялардың сегізінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Купондық сыйақы сомасы (тенге)	Атаулы құнын өтеу(тенге)
1.	01.04.2005	-	-	-	-
2.	01.10.2005	-	-	-	-
3.	01.04.2006	-	-	-	-
4.	01.10.2006	-	-	-	-
5.	02.04.2007	8,60	1 107 200 000,00	47 609 600,00	-
6.	01.10.2007	7,90	3 942 200 000,00	155 716 900,00	-
7.	01.04.2008	11,30	5 000 000 000,00	282 500 000,00	-
8.	01.10.2008	15,80	5 000 000 000,00	395 000 000,00	-
9.	01.04.2009	18,30	5 000 000 000,00	457 500 000,00	-
10.	01.10.2009	13,80	5 000 000 000,00	345 000 000,00	-
11.	01.04.2010	6,10	5 000 000 000,00	152 500 000,00	-
12.	01.10.2010	7,30	5 000 000 000,00	182 500 000,00	-
13.	01.04.2011	6,80	5 000 000 000,00	170 000 000,00	-
14.	01.10.2011	8,70	5 000 000 000,00	217 500 000,00	-
15.	01.04.2012	-	5 000 000 000,00	-	-
16.	01.10.2012	-	5 000 000 000,00	-	-
17.	01.04.2013	-	5 000 000 000,00	-	-
18.	01.10.2013	-	5 000 000 000,00	-	-
19.	01.04.2014	-	5 000 000 000,00	-	-
20.	01.10.2014	-	5 000 000 000,00	-	5 000 000 000,00
Барлығы:				2 405 826 500,00	5 000 000 000,00

2005 жылғы 18 ақпанда тіркелген облигациялық бағдарламалар шегінде облигациялардың бірінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Купондық сыйақы сомасы (тенге)	Атаулы құнын өтеу(тенге)
1.	01.09.2005	4,90	-	-	-
2.	01.03.2006	4,90	54 000 000,00	1 323 000,00	-
3.	01.09.2006	4,90	3 054 000 000,00	74 823 000,00	-
4.	01.03.2007	4,90	3 054 000 000,00	74 823 000,00	-
5.	01.09.2007	4,90	3 157 600 000,00	77 361 200,00	-
6.	03.03.2008	4,90	3 157 600 000,00	77 361 200,00	3 157 600 000,00
Барлығы:				305 691 400,00	3 157 600 000,00

2005 жылғы 18 ақпанда тіркелген облигациялық бағдарламасы шегіндегі облигациялардың екінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Купондық сыйақы сомасы (тенге)	Атаулы құнын өтеу(тенге)
1.	01.09.2005	5,69	-	-	-
2.	01.03.2006	5,69	150 000 000,00	4 267 500,00	-
3.	01.09.2006	5,69	650 000 000,00	18 492 500,00	-
4.	01.03.2007	5,69	650 000 000,00	18 492 500,00	-
5.	01.09.2007	5,69	5 000 000 000,00	142 250 000,00	-
6.	01.03.2008	5,69	5 000 000 000,00	142 250 000,00	-
7.	01.09.2008	5,69	5 000 000 000,00	142 250 000,00	-
8.	01.03.2009	5,69	5 000 000 000,00	142 250 000,00	-
9.	01.09.2009	5,69	5 000 000 000,00	142 250 000,00	-
10.	01.03.2010	5,69	5 000 000 000,00	142 250 000,00	5 000 000 000,00
Барлығы:				894 752 500,00	5 000 000 000,00

2005 жылғы 21 қыркүйекте тіркелген облигациялық бағдарламасы шегіндегі облигациялардың үшінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

Проспект шарттарына сәйкес облигация шығарылымында купондық сыйақы төлеу қарастырылмаған, облигациялар дисконттық болып табылады. Шығарылым 2006 жылғы 15 мамырда өтелді.

2006 жылғы 27 сәуірде тіркелген облигациялық бағдарламасы шегіндегі облигациялардың төртінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

Проспект шарттарына сәйкес облигация шығарылымында купондық сыйақы төлеу қарастырылмаған, облигациялар дисконттық болып табылады. Шығарылым 2007 жылғы 01 мамырда өтелді.

2005 жылғы 30 наурызда тіркелген екінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың бірінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Купондық сыйақы сомасы (тенге)	Атаулы құнын өтеу(тенге)
1.	10.10.2005	6,90	-	-	-
2.	10.04.2006	6,90	1 050 000 000,00	36 225 000,00	-
3.	10.10.2006	6,90	3 950 000 000,00	136 275 000,00	-
4.	10.04.2007	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
5.	10.10.2007	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
6.	10.04.2008	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
7.	10.10.2008	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
8.	10.04.2009	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
9.	10.10.2009	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
10.	10.04.2010	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
11.	10.10.2010	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
12.	10.04.2011	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
13.	10.10.2011	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
14.	10.04.2012	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
15.	10.10.2012	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
16.	10.04.2013	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
17.	10.10.2013	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
18.	10.04.2014	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
19.	10.10.2014	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
20.	10.04.2015	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	5 000 000 000,00
Барлығы:				3 105 000 000,00	5 000 000 000,00

2005 жылғы 30 наурызда тіркелген екінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың екінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Купондық сыйақы сомасы (тенге)	Атаулы құнын өтеу(тенге)
1.	10.10.2005	-	-	-	-
2.	10.04.2006	7,50	2 350 000 000,00	88 125 000,00	-
3.	10.10.2006	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
4.	10.04.2007	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
11.	10.10.2007	7,50	4 825 000 000,00	180 937 500,00	-
5.	10.04.2008	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
6.	10.10.2008	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
7.	10.04.2009	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
8.	10.10.2009	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
9.	10.04.2010	6,01	5 000 000 000,00	150 250 000,00	-
10.	10.10.2010	7,21	5 000 000 000,00	180 250 000,00	-
11.	10.04.2011	6,71	5 000 000 000,00	167 750 000,00	-
12.	10.10.2011	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
13.	10.04.2012	-	5 000 000 000,00	-	-
14.	10.10.2012	-	5 000 000 000,00	-	-
15.	10.04.2013	-	5 000 000 000,00	-	-
16.	10.10.2013	-	5 000 000 000,00	-	-
17.	10.04.2014	-	5 000 000 000,00	-	-
18.	10.10.2014	-	5 000 000 000,00	-	-
19.	10.04.2015	-	5 000 000 000,00	-	-
20.	10.10.2015	-	5 000 000 000,00	-	-
21.	10.04.2016	-	5 000 000 000,00	-	-
22.	10.10.2016	-	5 000 000 000,00	-	-
23.	10.04.2017	-	5 000 000 000,00	-	5 000 000 000,00
Барлығы:				1 566 750 000,00	5 000 000 000,00

2007 жылғы 05 қаңтарда тіркелген екінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың үшінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

Проспект шарттарына сәйкес облигация шығарылымында купондық сыйақы төлеу қарастырылмаған, облигациялар дисконттық болып табылады. Шығарылым 2008 жылғы 15 қаңтарда өтелді.

2007 жылғы 05 қаңтарда тіркелген екінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың төртінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Купондық сыйақы сомасы (тенге)	Атаулы құнын өтеу(тенге)
1.	15.07.2007	-	-	-	-
2.	15.01.2008	7,50	3 625 000 000,00	135 937 500,00	-
3.	15.07.2008	7,50	4 825 000 000,00	180 937 500,00	-
4.	15.01.2009	7,50	4 825 000 000,00	180 937 500,00	-
5.	15.07.2009	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
6.	15.01.2010	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
7.	15.07.2010	6,21	5 000 000 000,00	155 250 000,00	-
8.	15.01.2011	6,81	5 000 000 000,00	170 250 000,00	-
9.	15.07.2011	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-

10.	15.01.2012	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
11.	15.07.2012	-	5 000 000 000,00	-	-
12.	15.01.2013	-	5 000 000 000,00	-	-
13.	15.07.2013	-	5 000 000 000,00	-	-
14.	15.01.2014	-	5 000 000 000,00	-	-
15.	15.07.2014	-	5 000 000 000,00	-	-
16.	15.01.2015	-	5 000 000 000,00	-	-
17.	15.07.2015	-	5 000 000 000,00	-	-
18.	15.01.2016	-	5 000 000 000,00	-	-
19.	15.07.2016	-	5 000 000 000,00	-	-
20.	15.01.2017	-	5 000 000 000,00	-	5 000 000 000,00
Барлығы:				1 573 312 500,00	5 000 000 000,00

2007 жылғы 11 наурызда тіркелген үшінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың бірінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

Купондық сыйақыны төлеу жүргізілген жоқ.
Шығарылым 2008 жылғы 04 тамызда өтелді.

2007 жылғы 14 маусымда тіркелген үшінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың екінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Купондық сыйақы сомасы (теңге)	Атаулы құнын өтеу(теңге)
1.	10.12.2007	-	-	-	-
2.	10.06.2008	-	-	-	-
3.	10.12.2008	-	-	-	-
4.	10.06.2009	12,00	4 674 921 520,00	280 495 291,20	-
5.	10.12.2009	9,10	10 000 000 000,00	455 000 000,00	-
6.	10.06.2010	6,50	10 000 000 000,00	325 000 000,00	-
7.	10.12.2010	7,70	10 000 000 000,00	385 000 000,00	-
8.	10.06.2011	8,40	10 000 000 000,00	420 000 000,00	-
9.	10.12.2011	9,00	10 000 000 000,00	450 000 000,00	-
10.	10.06.2012	-	10 000 000 000,00	-	-
11.	10.12.2012	-	10 000 000 000,00	-	-
12.	10.06.2013	-	10 000 000 000,00	-	-
13.	10.12.2013	-	10 000 000 000,00	-	-
14.	10.06.2014	-	10 000 000 000,00	-	-
15.	10.12.2014	-	10 000 000 000,00	-	-
16.	10.06.2015	-	10 000 000 000,00	-	-
17.	10.12.2015	-	10 000 000 000,00	-	-
18.	10.06.2016	-	10 000 000 000,00	-	10 000 000 000,00
Барлығы:				2 315 495 291,20	10 000 000 000,00

2007 жылғы 29 қарашада тіркелген үшінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың үшінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Купондық сыйақы сомасы (теңге)	Атаулы құнын өтеу(теңге)
1.	01.06.2008	-	-	-	-
2.	01.12.2008	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
3.	01.06.2009	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
4.	01.12.2009	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
5.	01.06.2010	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
6.	01.12.2010	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
7.	01.06.2011	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-

8.	01.12.2011	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
9.	01.06.2012	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
10.	01.12.2012	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	5 000 000 000,00
Барлығы:				2 475 000 000,00	5 000 000 000,00

2009 жылғы 15 шілдеде тіркелген үшінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың төртінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Купондық сыйақы сомасы (тенге)	Атаулы құнын өтеу(тенге)
1.	15.01.2010	10,20	5 000 000 000,00	255 000 000,00	-
2.	15.07.2010	10,20	5 000 000 000,00	255 000 000,00	-
3.	15.01.2011	10,80	5 000 000 000,00	270 000 000,00	-
4.	15.07.2011	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
5.	15.01.2012	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
6.	15.07.2012	-	5 000 000 000,00	-	-
7.	15.01.2013	-	5 000 000 000,00	-	-
8.	15.07.2013	-	5 000 000 000,00	-	5 000 000 000,00
Барлығы:				1 330 000 000,00	5 000 000 000,00

2009 жылғы 09 желтоқсанда тіркелген үшінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың бесінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Купондық сыйақы сомасы (тенге)	Атаулы құнын өтеу(тенге)
11.	10.06.2010	11,00	8 000 000 000,00	440 000 000,00	-
1.	10.12.2010	10,70	8 000 000 000,00	428 000 000,00	-
2.	10.06.2011	11,00	8 000 000 000,00	440 000 000,00	-
3.	10.12.2011	11,00	8 000 000 000,00	440 000 000,00	-
4.	10.06.2012	-	8 000 000 000,00	-	-
5.	10.12.2012	-	8 000 000 000,00	-	-
6.	10.06.2013	-	8 000 000 000,00	-	-
7.	10.12.2013	-	8 000 000 000,00	-	-
8.	10.06.2014	-	8 000 000 000,00	-	-
9.	10.12.2014	-	8 000 000 000,00	-	-
10.	10.06.2015	-	8 000 000 000,00	-	-
11.	10.12.2015	-	8 000 000 000,00	-	8 000 000 000,00
Барлығы:				1 748 000 000,00	8 000 000 000,00

2010 жылғы 25 қарашада тіркелген тоғызыншы облигациялық шығарылым бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Купондық сыйақы сомасы (тенге)	Атаулы құнын өтеу(тенге)
1.	23.06.2011	8,00	8 990 700 000,00	359 628 000,00	-
2.	23.12.2011	8,50	8 990 700 000,00	382 104 750,00	-
3.	23.06.2012	-	-	-	-

4.	23.12.2012	-	-	-	-
5.	23.06.2013	-	-	-	-
6.	23.12.2013	-	-	-	-
7.	23.06.2015	-	-	-	-
8.	23.12.2015	-	-	-	-
9.	23.06.2016	-	-	-	-
10.	23.12.2016	-	-	-	-
11.	23.06.2017	-	-	-	-
12.	23.12.2017	-	-	-	-
13.	23.06.2018	-	-	-	-
14.	23.12.2018	-	-	-	10 000 000 000,0 0
Барлығы:				741 732 750,00	10 000 000 000,0 0

б) соңғы екі қаржылық жылдың әрбір жылындағы немесе есептелген дивидендтердің сомасы және төленген дивидендтердің сомасы көрсетілген нақты жұмыс істеу кезеңіндегі бір акцияға (жай, артықшылықты) шаққандағы дивидендтің мөлшері;

	Есептелген дивидендтер, мың теңгемен	Төленген дивидендтер, мың теңгемен	Дивидендтің бір акцияға шаққандағы өлшемі, теңгемен
2009 ж.	-	-	-
2010 ж.	32 444	32 444	12,28

7) сауда-саттық ұйымдастырушылардың атауын қоса отырып, эмитенттің бағалы қағаздарымен сауда жүзеге асырылатын негізгі рыноктары;

Эмитенттің бағалы қағаздарымен сауда жүзеге асырылатын негізгі рыноктары:

- ұйымдастырылмаған рынок;
- ұйымдастырылған рынок – «Қазақстан қор биржасы» АҚ болып табылады.

8) бұрын шығарылған облигациялардың әрбір түрі бойынша олардың ұстаушыларына берілетін құқықтар, оның ішінде шектеулерді (ковенантты) бұзғанда іске асырылған және ұстаушылармен жасалған бағалы қағаздарды сатып алу-сату шарттарында көзделген құқықтар. Ұстаушылардың осы құқықтарын іске асыру тәртібі көрсетіледі.

Проспект шартында бұрын шығарылған облигациялардың ұстаушыларына облигациялардың келесі құқықтары берілді:

- номиналды баға алуға;
- сыйақылар алуға;
- Қазақстан Республикасы заңдарымен қарастырылған тәртіпте өз талаптарын қанағаттандыруына;
- облигацияларды еркін сатуға және басқа жолмен иеліктен айыруға;
- облигацияларға меншік құқығынан шығатын басқа да құқықтар беріледі.

Облигациялар жөнінде борыштарды төлеу бойынша Эмитенттердің міндеттемелерін өтеу мерзімі өткен жағдайда мерзімі өткен күнгі келесі күннен бастап облигацияларды ұстаушылар пайдасына әрбір мерзімі өткен күн үшін есептелген төлемақы өсімі ақшалай міндеттемелердің орындау күніндегі Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі қайта қаржыландырудың ресми мөлшерлемесі нәтижесінен есептелінген жүргізіледі.

Эмитент облигациялары бойынша дефолтты хабарлау үшін негіз болып табылатын оқиға туындаған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде Эмитент облигациялар бойынша борышты төлеу жөніндегі өз міндеттемелерін тиісті түрде орындауға міндетті. Егер Эмитент осы уақыт аралығында өз міндеттемелерін орындамаса, облигация

ұстаушылар мүддесін қорғау Қазақстан Республикасы заңдарына сәйкес облигация ұстаушылар Өкілінің қатысуымен жүзеге асырылады.

Сондай-ақ, үшінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың төртінше және бесінші шығарылымы ұстаушыларына Эмитенттің облигацияларын мерзімінен бұрын өтеу құқығы ұсынылды:

Облигация ұстаушылар Эмитенттің мерзімінен бұрын өтеуді келесі жағдайларда талап етуге құқылы:

- төлеу мерзімінің осы проспектіде белгіленген күннен бастап аяқталған күннен кейінгі 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде Эмитент облигациялар бойынша кезекті купондық сыйақыны төлемесе немесе толық төлемесе;
- Эмитентом өзінің осы шығарылымдағы облигацияға қатысты қаржылық міндеттемелерін орындауға қабілетсіздігін хабарлағанда.

Облигация ұстаушылар Эмитентке мерзімінен бұрын өтеу талаптарының себебі көрсетілген жазбаша өтініш ұсыну арқылы Эмитенттің облигацияларды мерзімінен бұрын өтеуді талап етуге құқылы. Эмитент өтінішті қарастыруға және өтініш алған күннен бастап 15 (он бес) жұмыс күн ішінде жазбаша жауап жазуға міндеттеледі.

7 - бөлім. Облигацияларды шығару туралы мағлұмат.

38. Облигациялар туралы мәлімет.

1).	<u>облигация түрі</u>	Қамтамасыз етілген атаулы (ипотекалық) купондық облигациялар
2).	<u>шығарылған облигациялар саны</u>	15 000 000 000 (он бес миллиард) дана
	<u>шығарылған облигациялардың жалпы көлемі</u>	15 000 000 000 (он бес миллиард) теңге
3).	<u>бір облигацияның номиналды құны</u>	1 (бір) теңге
3-1)	<u>облигациялардың айналымға шыққан күні</u>	Сауданы ұйымдастырушының ресми тізіміне енгізу күнінен бастап
4)	<u>Облигациялар бойынша сыйақылар:</u>	
	<u>Сыйақы мөлшерлемесі</u>	жылдық 7% атаулы құннан, тіркелген
	<u>Сыйақылар есептеліне бастаған күн</u>	Сауданы ұйымдастырушының ресми тізіміне енгізу күнінен бастап
	<u>сыйақыларды төлеу кезеңділіктері және күндері</u>	Облигация айналымы бір жылда 2 (екі) рет әр 6 (алты) ай өткеннен кейін, айналымға түскен күннен бастап өтеу мерзіміне дейін. Облигациялар бойынша сыйақыларды есептеу барлық айналымға түскен кезең ішінде жүргізіледі, және облигацияларды өтеудің басталу күнінің алдыңғы күнінде аяқталады.
	<u>оны төлеудің реті мен шарттары</u>	Сыйақыны төлеу ұстаушылардың шотына ақша аудару арқылы төлем жүргізілетін кезеңнің соңғы күнінен кейінгі күні күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде жүзеге асырылады. Төлем жүргізілетін кезеңнің соңғы

	күнінің басындағы жағдай бойынша бағалы қағаздарды ұстаушылардың тізілімі жүйесіне тіркелген тұлғалардың сыйақы алуға құқы бар. Купондық сыйақылар атаулы құнның және жарты жылдық купондық сыйақы мөлшерлемелерінің көбейтінділері болып есептелінеді. Егер инвестор Қазақстан Республикасының бейрезиденті болса, сыйақы Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген ресми бағамы бойынша АҚШ долларын айырбастау арқылы төленеді. Айырбастауға жұмсалған шығындарды инвестор өзі төлейді. Сыйақылардың соңғы төлемі облигацияларды өтеумен бір мезгілде жүргізіледі.
<u>сыйақылармен есеп айырысу үшін пайданылатын мерзім аралығы</u>	Облигациялар бойынша сыйақылар сомасын есептеу үшін уақытша база – есеп айырысу айының ұзақтығы 30 (отыз) күн және есеп айырысу жылының ұзақтығы 360 (үш жүз) күн.
<u>Индекстелген облигацияларды шығару кезіндегі есеп айырысу тәртібі</u>	Аталған шығарылымның облигациялары индекстелген болып табылмайды.

5) облигациялардың айналымға түсуі мен өтеуі туралы мәлімет:

облигациялардың айналым мерзімі және оларды өтеу шарттары;

Облигациялардың айналымға түсуінің басталу күні – сауданы ұйымдастырушының ресми тізіміне енген күннен бастап.

Облигациялардың айналымға түсу мерзімі - облигациялардың айналымға түскен күнінен бастап 8 (сегіз) жыл.

Облигацияларды толығымен өтеу облигациялар бойынша соңғы сыйақыларды төлеумен қатар атаулы құн бойынша жүргізіледі.

облигацияларды өтеу күні;

Облигацияларды өтеудің басталу күні - облигация айналымының басталған күнінен бастап 8 (сегіз) жыл өткеннен кейін.

Атаулы құн және соңғы сыйақы сомасын төлеу соңғы сыйақылардың сомасы мен атаулы құнды алуға құқы бар облигацияларды ұстаушыларға төлем жүргізілетін кезеңнің соңғы күнінен кейін келетін күннің 10 (он) жұмыс күні ішінде жүргізіледі.

облигацияларды өтеу жүргізілетін орын (орындар);

Облигациялардың номиналды құнын өтеу кезіндегі төлем және соңғы кезең үшін сыйақылар төлемі «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ 050012, Алматы қ., Қарасай батыр к-сі, 98 үй мекенжайы бойынша жүргізіледі.

облигацияларды өтеу тәсілі

Облигацияларды өтеу облигация ұстаушылардың тізімінде тіркеушілер болып тіркелген облигация ұстаушылардың шотына облигация айналымының соңғы күнінің басындағы жағдайы бойынша теңгемен ақша аудару арқылы жүзеге асырылады. Егер инвестор Қазақстан Республикасының бейрезиденті болса, облигациялары өтеу кезіндегі номиналды құны Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген ресми бағамы бойынша АҚШ долларын айырбастау арқылы жүзеге асырылады. Облигация ұстаушылардың бағалы қағаздар ұстаушылар тізімінде тіркелген банктік деректемелері болуы міндетті.

Барлық төлемдер – сыйақылар төлемі және облигациялар өтемі Эмитентпен қолма-қол ақшасыз ретте жүзеге асырылады.

Эмитенттің касса арқылы облигацияларды қолма-қол ақшамен өтеу кезіндегі хабарласуға қажетті орны мен тұлғалары

Облигацияларды қолма-қол ақшамен өтеу қарастырылмаған.

5-1) облигацияларды төлеу шарттары мен тәртібі;

Облигацияларға төлем жасаудың талаптары, тәртібі, (осы эмитент бұрын шығарған, айналыста болу мерзімі аяқталған облигацияларды қоса алғанда) есеп айырысу тәсілдері, оның ішінде құрылымды қайта қарау жоспарында көзделген ерекшеліктерді ескере отырып, көрсетіледі;

Облигациялар қолма-қол ақшасыз нышанда ақшамен төленеді.

5-2) облигациялар бойынша қамтамасыз ету (ипотекалық және басқа қамтамасыз етілген облигацияларды шығару кезіндегі);

Кепілзаты, оның құны және кепілзатын өндіріп алу айналымының тәртібі;

Облигациялар Эмитентке тиесілі жылжымалы мүлік кепілімен қамтамасыз етілген – қарыздар бойынша ипотекалық куәлікті сатып алу арқылы банк-серіктестерден сатып алған ипотекалық қарыздар бойынша талап ету құқығы немесе банк қарыз шарты бойынша цессия шарттары және ипотека шарттары қорытындылары, сондай-ақ уәкілетті органның нормативті құқықтық актілермен белгіленген басқа жоғары өтімділікті активтер тізбесімен толықтырады.

Эмитент кепілмен қамтамасыз етуді облигация айналымының барлық мерзімі ішінде олар бойынша есептелінген сыйақыларды есепке ала отырып, айналымда бар облигациялардың жалпы атаулы құнының 100 % -нан төмен емес деңгейде ұстап тұруға міндеттенеді.

Кепіл құнын есептеу кезінде банк қарыз шарты бойынша негізгі борыш номиналды құн (купондық бағалы қағаздар бойынша) немесе сатып алу құны (дисконтты бағалы қағаздар бойынша) есепке алынады.

Ипотекалық облигациялар кепілзатын өндіріп алу Қазақстан Республикасы қолданыстағы заңдарымен сәйкес жүзеге асырылады.

облигацияларды қамтамасыз ету туралы шарт талаптары;

Эмитент пен облигация ұстаушы Өкіл арасындағы кепіл шарты облигация ұстаушының қолданыстағы мүддесіне сай жасалады. Облигация ұстаушылар өз кепілзат ұстаушы құқықтарын Өкілдер арқылы іске асырады.

Кепіл мүлкі құнын көрсетілген деңгейде ұстап тұру үшін Эмитент оны банк-серіктестерден сатып алынған уәкілетті органның нормативті құқықтық актілермен белгіленген ипотекалық куәліктермен және/немесе ипотекалық тұрғын үй қарыздары бойынша талап ету құқықтарымен не бағалы қағаздардың тізбесімен толықтырады.

Эмитент кепіл құрамына өзгертулер мен толықтырулар енгізгені үшін жауап береді.

Эмитент мәліметтерді дайындауға, оларға өзгертулер мен толықтырулар енгізуді қоса алғанда және олардың кепіл құрамына қосылуына жауапты.

Кепіл мүлкін ауыстыру, шығуы, толықтыру бойынша операциялар келесі тәртіппен тіркеуге жатады:

- талап ету құқығы мен ипотекалық куәлік бойынша – Кепілзатына сәйкес жазба енгізу және оны Алматы қаласы әділет Департаментінің уәкілетті органдарына ұсыну арқылы;
- бағалы қағаздар бойынша – «Бағалы қағаздар депозитарий орталығы» АҚ немесе Қазақстан Республикасы заңдарына сәйкес тіркеушілерде.

Эмитент кепіл мүлкі құрамына кіретін мүліктік құқықтарға келесі жағдайлардың біреуінде өзгертулер жүргізіледі:

- а). қарыз алушының банк қарыз шарты бойынша ақшалай міндеттемесін орындамаған және дұрыс орындамаған жағдайда;
- б). қарыз алушының банк қарыз шарты бойынша ақшалай міндеттемелерін мерзімінен бұрын орындағанда;
- в). банк қарыз шарты бойынша ақшалай міндеттемелерді қамтамасыз етуге қызмет ететін ипотека заты жоғалған жағдайда;
- г). банк қарыз шарты бойынша ипотекалық куәліктің әрекет етуі және/немесе прекращения действия талап ету құқығы тоқтатылғанда;
- д). Кепіл ұстаушылардың мүдделеріне әсер ететін басқа жағдайларда.

Эмитент «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заң талаптарына сәйкес облигацияларды қамтамасыз етуге қызмет ететін кепіл мүлкі жағдайын бақылауды ұйымдастыру мақсатында «Еуразия қаржы қызметі» ЖШС (бұдан әрі - Аудитор) кепіл құрамын таңдаулы тексеру арқылы кепіл мүлкі жағдайына Аудитор бақылауын іске асыру тәртібімен қарастырылған келісім жасайды. Аудиторды таңдау 2007 жылғы 21 шілдедегі № 303-III «Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасы Заңына сәйкес Компаниямен іске асырылды.

Аудитор әрбір 6 (алты) ай ішінде әрбір облигациялар шығарылымы бойынша несие құжаттамаларының 2% (екі пайызына), бірақ 20 (жиырмадан) аз емес бөлігіне тексеру жүргізеді.

Әр тексеру жүргізудің мерзімі - 30 (отыз) күнтізбелік күн.

Аудитор төмендегі мақсатта кепілге қойылған несие сапасы мен жағдайына бақылау жасайды:

- а) Компаниядан таңдап алынған қарыздар бойынша несие құжатнамасын алады;
- б) таңдап алынған несие құжатнамасына тексеруді жүзеге асырады, атап айтқанда, Қазақстан Республикасы уәкілетті органдары талаптарына сәйкес ипотекалық несие беру шарттары бойынша (ипотекалық куәлікті қосқанда) талап ету құқықтарын;
- в) Кепіл шартында қарастырылған күндегі жағдай бойынша дер кезінде тексеру жүргізеді;
- г) Тапсырыс берушіден алынған, сондай-ақ тексеру кезіндегі құрастырылған құжаттардың сақталуын қамтамасыз етеді;
- д) Қазақстан Республикасы заң талаптарына сай келмейтін құжаттар табығаны туралы хабарлайды;
- е) әрбір тексеруден кейін көрсетілген қызметтер туралы есеп дайындайды;
- ж) Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойған, Көрсетілген қызметтердің екі жақты қабылдау-тапсыру актісі негізінде Көрсетілген қызметтерді Тапсырыс берушіге тапсырады;
- з) Компанияда жүргізілетін шығыс құжаттарымен кепіл Тізілімінде бар ақпараттарды салыстырады;
- и) кепілді рәсімдеуге қатысты құжаттамаларды зерделейді;
- к) қарызды бағалау рәсімі және оны мақұлдауды жүргізу фактілерін анықтайды;

л) несиелер уәкілетті органның талаптарына сәйкес жіктелгендігіне көз жеткізу үшін таңдап алынған қарыздар бойынша төлемдерді тексереді.

Эмитент Аудиторды тексеру жүргізуге қажетті барлық құжаттармен қамтамасыз етуге міндетті.

Аудитормен іске асырылған рәсімдер халықаралық аудит стандартымен сәйкес жүргізілген аудит болып табылмайды. Аудитормен іске асырылған бақылау облигация ұстаушылар Өкілдеріне кепілге қойылған мүлік жағдайы туралы хабарлама жасау үшін арналған.

Кепіл заңдармен белгіленген тәртіпте міндетті мемлекеттік тіркеуге жатады. Кепіл құқығы оны мемлекеттік тіркеуден өткеннен кейін беріледі. Тіркеуге сонымен қатар, кепілді тоқтату жатады. Кепілді мемлекеттік тіркеуге төлеу шығындары Эмитентке жүктеледі. Кепіл мүлкі облигацияларды өтеу бойынша Эмитенттің міндеттемелерін орындауды қамтамасыз етеді және дефолт кезінде кепіл мүлкін сату, өндіріп алумен байланысты облигация ұстаушылар Өкілдеріне қажетті шығындардың орнын толтыруды қамтамасыз етеді.

егер облигациялар банк кепілдігімен қамтамасыз етілсе – кепілдік ұсынған банк атауы, орналасқан жерлері, байланыс телефондары, кепіл мерзімі мен шарттары көрсетіледі;

Шығарылған облигациялар екінші деңгейлі банктердің кепілдігін бермейді.

5-3) арнайы қаржылық компанияларымен облигациялар шығару кезінде;

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ арнайы қаржы компаниясы болып табылмайды.

5-4) облигация ұстаушылар өкілдері туралы мәліметтер (атауы, орналасқан жері, байланыс телефондары, фамилиясы, аты, болса – бірінші басшының атқарушы орган мүшелерінің әкелерінің аты,);

Облигация ұстаушылар Өкілі - «Unicorn IFC» АҚ (Юникорн АйЭфСи)

Орналасқан жері: 050010, Алматы қ., Фурманов к-сі, 174 Б., 2-қабат, №2;

Байланыс тел.: (727) 272 43 60, 267 11 91

Бірінші басшы – (Басқарма Төрағасы) – Эм Ольга Леонидовна.

Атқарушы орган мүшелері:

Басқарма Төрағасы - Эм Ольга Леонидовна

Басқарма Төрағасының орынбасары – Карцева Екатерина Игоревна

Басқарма Төрағасының орынбасары – Оракова Анара Аяновна

5-5) инфрақұрылымдық облигациялар шығаруда концессия шарттары деректемелері және мемлекеттік кепілдікті ұсыну туралы Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысы көрсетіледі;

Шығарылған облигациялар инфрақұрылымдық болып табылмайды.

5-6) облигациялар бойынша құқығын есепке алу тәртібі:

Тіркеуші атауы - «РЕЕСТР» АҚ.

Орналасқан жері: 050013, Алматы қ., Әл-Фараби даңғ., 17, «Нұрлы Тау» бизнес-орталығы, 4Б блок, 1301 кеңсе.

Телефон нөмірлері: (727) 311-15-32, 311-15-46; 311-15-47.

Шарттың күні мен нөмірі: 2009 жылғы 01 сәуірдегі №147/167 бағалы қағаздарды ұстаушылардың тізілім жүйесін жүргізу бойынша шарт.

5-7) төлем агенті туралы мәлімет;

Төлем агенті қарастырылмаған

5-8) эмитенттің облигациялар шығарылымын мерзімнен бұрын өтеу құқығы (эмитент органының облигациялар шығарылымы туралы шешімінде осы құқық көзделген жағдайда);

Директорлар кеңесінің шешімі бойынша Эмитенттің мерзімінен бұрын толық көлемде өтеу мақсатында ғана облигацияларды атаулы құны бойынша сатып алуға құқылы. Бұл кезде сатып алу күніне дейін 10 (он) күнтізбелік күн бұрын Эмитент облигацияларды ұстаушылардың мәліметіне тиісті хабарландыруларды жіберу арқылы облигацияларды мерзімінен бұрын өтеу мақсатында оларды сатып алатындығы туралы ақпараттарды жариялайды. Мерзімінен бұрын өтеу мақсатында облигацияларды сатып алу облигациялар бойынша тиісті сыйақыларды төлеумен қатар атаулы құн бойынша жүргізіледі.

5-9) эмитентпен бұрын шығарылған, айналыста болу мерзімі аяқталған төлемі облигациялар бойынша талап ету құқықтарымен жүргізілетін облигациялар шығарылған кезде ол облигациялардың мемлекеттік тіркеден өткен күні мен нөмірі, олардың түрі мен саны қосымша көрсетіледі;

Аталған облигациялар шығарылымы бойынша талап құқықтарымен төлеу талаптары қарастырылмаған.

б) Оның ұстаушыларына облигациялармен ұсынылатын құқықтар:

Шығарылым проспектісімен қарастырылған облигациялардың номиналдық құнының мерзімінде эмитенттен алу құқығы немесе басқа мүлік эквивалентін алу, сонымен қатар облигациялардың номиналдық құнынан тіркелген пайыз алу құқығы немесе басқа мүлік құқығы

- шығарылым проспектісімен қарастырылған мерзімде номиналдық құнының алу құқығы;
- осы проспектімен қарастырылған мерзімде сыйақы алу құқығы;
- Қазақстан Республикасында қарастырылған заң тәртібінде ақпараттар алу құқығы;
- Қазақстан Республикасында қарастырылған заң тәртібінде өз талаптарын қанағаттандыру құқығы;
- еркін шеттету және басқа жолдармен облигацияларды тарату;
- облигацияларға меншік иесі ретінде болатын басқа құқықтар.

эмитентпен облигацияларды жедел өтеудің талап ету құқықтары – осы проспектімен белгіленген осы құқықтардың талаптары, тәртібі мен осы құқықтарды іске асыру мерзімі көрсетіледі, осымен қатар шектеулер (ковенант) бұзылған жағдайда;

Эмитентпен Облигациялар ұстаушыларының бастамашылығымен мерзімінен бұрын облигацияларды өтеу талап құқықтары қарастырылмаған.

Егер сыйақы және (немесе) негізгі борышты төлеу облигациялардың шығарылым проспектісіне сәйкес басқа мүліктік құқықтармен жүргізілген жағдайда, осы құқықтарды сипаттау оларды сақтау тәсілдері, бағалау тәртібі және көрсетілген құқықтар бағасын іске асыруға құзырлы тұлғалар, сонымен қатар осы құқықтардың өтуін іске асыру;

Сыйақы және (немесе) негізгі борышты төлеу басқа мүліктік құқықтармен қарастырылмаған.

6-1) Эмитенттің облигацияларды ұстаушыларды өз қызметімен және ақпарат мазмұнын, тәртібін, мерзімін және осы ақпараттарды ашу тәсілдерін, соның ішінде облигациялар шығарылым проспектісімен қарастырылған шектеулерді (ковенант) бұзу туралы ақпараттарды көрсету арқылы қаржы жағдайын хабарлау тәртібі.

Эмитенттің бағалы қағаздарын Биржаның ресми тізіміне ендіру жоспарлануда. Эмитент Биржаға Биржаның Листингтік тәртібіне сәйкес қызметі және басқа ақпараттар туралы токсандық, жылдық есеп ұсынады. Эмитенттің қызметі және оның қаржы жағдайы туралы барлық қажетті ақпараттар Биржаның - www.kase.kz. ресми сайтында ашылған. Интернетке кіруге рұқсаты жоқ облигация ұстаушылары осы ақпараттарды хат

жазу арқылы сұрауына құқы бар. Эмитент хатқа жауапты сұраныс алған күннен бастап 10 жұмыс күні ішінде қайтаруға міндетті.

7) эмитент облигациялар бойынша дефолт деп хабарлауға мәжбүр еткен оқиғалар;

Эмитенттің облигациялары бойынша дефолт осы бағыттамамен қарастырылған мерзім ішінде сыйақыларды (купондық) және/немесе облигациялардың атаулы құнын төлемеген немесе толығымен төлемеген кезінде туындайды.

Эмитент осы бағыттама талаптарына сәйкес облигацияларды ұстаушыларға төлеуге міндетті кез келген сомаларды төлемеген жағдайда, Эмитент облигацияларды ұстаушыларға кешіктірілген әрбір күн үшін ақшалай міндеттемелерін немесе оның бөлігін орындау күнгі Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің қайта қаржыландырудың ресми мөлшерлемесінен келіп есептелінетін (яғни төлем жүргізілетін кезеңнің соңғы күнінен кейінгі келесі күні) өсімақы төлемдерін төлейді.

Дефолт туындаған кезінде Эмитент дефолттың туындауына әкеп соққан себептерді жою үшін барлық күштерін жұмсайды, соның ішінде өзінің қаржылық жағдайын түзеу жөніндегі және облигацияларды ұстаушылардың құқықтарын қамтамасыз ету үшін барлық жағдайларды жасайды.

Аталған шығарылым облигациялары бойынша дефолт туындаған жағдайда облигация ұстаушыларының талаптарын қанағаттандыру осы бағыттамамен және Қазақстан Республикасының заңнамаларымен белгіленген тәртіптер мен талаптарға сәйкес жүргізіледі.

Эмитенттің облигациялары бойынша дефолт туындаған жағдайда міндеттемелерді қайта жіктеу осы бағыттамамен және Қазақстан Республикасының заңнамаларымен белгіленген тәртіптер мен талаптарға сәйкес жүргізіледі.

Эмитентпен облигациялар бойынша дефолт жағдайы туындаған кезінде қолданылатын шаралар;

Эмитенттің бастамашылығымен дефолт жағдайынан оңай шығу жолдарын қарастыру үшін облигацияларды ұстаушылардың жалпы жиналысы жүргізіледі, сондай-ақ облигацияларды ұстаушылардың алдындағы өз міндеттемелерін орындау жөніндегі іс-шаралардың жоспары әзірленеді, ол жоспарда Қазақстан Республикасының заңнамаларына сәйкес орындалатын міндеттемелердің тиісті көлемдері мен орындалу мерзімдері көрсетіледі.

Облигациялар бойынша дефолт жарияланған жағдайда Эмитенттің төлем қабілеттілігін қалпына келтіруге және облигациялар бойынша берешекті өтеуге бағытталған эмитентпен қолданылатын шаралаға кез келген қайта ұйымдастыру, ұйымдастыру-шаруашылық, басқару, инвестициялық, техникалық, қаржы-экономикалық, құқықтық және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін өзге де шаралар, сонымен бірге, бірақ осымен шектелмейтін:

- 1) несие беру көлемін төмендету;
- 2) әкімшілік шығындарды қысқарту, оның ішінде қызметкерлердің штат санын қысқарту, оның жеке филиалдары мен бөлімшелерін жабу арқылы;
- 3) проблемалық несиелермен жұмыс бойынша шараларды күшейту;
- 4) қолда бар активтерді сату;
- 5) ағымдағы берешектерді қайта қаржыландыру мақсатында Эмитенттің несие берушілерімен келіссөздер жүргізу;
- 6) Эмитенттің қаржылық тұрақтылығын қамтамасыз ету үшін жеткілікті көлемде өзінің меншік капиталын өсіру мақсатында Эмитент акционерлеріне өтініш білдіру шаралары кіреді.

Міндеттемелерді қайта жіктеу тәртіптері мен талаптары;

Осы Проспектідегі купондық сыйақы төлеу бөлігінде талаптар бұзылған жағдайда, Компания міндеттемелерін қайта жіктеу туралы шешім Директорлар кеңесімен қабылданады және несие берушілердің қолданылатын заңнамаға сәкес келісімімен жүргізіледі.

Облигациялар бойынша дефолт жағдайы туындаған жағдайда міндеттемелерді қайтақұрылымдау тәртіптері мен талаптары облигацияларды ұстаушылармен келіссөздер жүргізу арқылы Эмитентпен келісіледі.

Міндеттемелердің орындалмауының мөлшері, орындалмау себептері, сонымен қатар облигация ұстаушылардың өз талаптарын қанағаттандыру бойынша әртүрлі әрекеттері, оған қоса, облигациялар бойынша міндеттемелерді эмитент орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда эмитентке және эмитенттің міндеттемелері бойынша бірлесіп немесе бірге жауап беретін тұлғаға қойылатын талаптарды қолдану тәртіптері кіретін мен жұмыс жасау тәртіптері облигациялар бойынша эмитент міндеттемелерінің орындалмауы және дұрыс орындалмауы бойынша бірлесіп жауап беретін тұлғаларға, эмитентке талап қою тәртібін ендіре отырып, тізіп көрсетумен

Эмитент дефолт туындаған жағдайда облигация параметрлерін, купондық сыйақы және/немесе облигациялардың атаулы құны төлеуі тиіс күндерді, орындалмаған міндеттемелердің көлемін, міндеттемелерді орындамау себепін, эмитентке талап қою тәртібін ендіре отырып, өзінің талаптарын қанағаттандыру бойынша облигация ұстаушылардың ықтимал іс-әрекеттерін тізіп көрсетумен, сондай-ақ Эмитентпен өз міндеттемелерін орындау үшін қолданылатын шараларды және Эмитент өз міндеттемелері бойынша облигация ұстаушылармен есеп айырысуды жоспарлаған күндерді көрсетумен «Қазақстан Қор Биржасы» АҚ ресми хат жіберу арқылы проспектімен белгіленген міндеттемелерді орындау күніне дейін кемінде 3 (үш) жұмыс күнінен кешіктірмей дефолт туындаған фактілер туралы ақпараттарды облигация ұстаушылардың мәліметіне жеткізуге міндетті.

Егер көрсетілген ақпараттарды ашу эмитентпен басқа заңды тұлғаға тапсырылса, оның толық және қысқаша атауы және оның орналасқан орыны көрсетіледі.

Облигация ұстаушылар Өкілі:

«Unicorn IFC» Акционерлік Қоғамы (Юникорн АйЭфСи)

«Unicorn IFC» АҚ (Юникорн АйЭфСи)

Орналасқан жері: 050010, Алматы қ., Фурманов к-сі, 174 Б., 2-қабат, №2;

Байланыс тел.: (727) 272 43 60, 267 11 91

облигациялар бойынша эмитент міндеттемелерінің орындалмауы және дұрыс орындалмауы жағдайында эмитент міндеттемелері бойынша бірлесіп немесе субсидиарлық жауап беретін тұлғалармен жасасқан шарттың күні және нөмірі және заңды тұлғаның мемлекеттік тіркелу күні мен нөмірі.

Облигациялар бойынша Компания міндеттемелерінің орындалмауы және дұрыс орындалмауы жағдайында эмитент міндеттемелері бойынша бірлесіп немесе субсидиарлық жауап беретін тұлғалар қарастырылмаған.

7-1) облигациялық қарызды мақсатқа сай пайдалану.

Облигацияларды орналастырудан түскен қаражат ипотекалық қарыз бойынша талап құқықтарын сатып алуды, ипотекалық қарыздарды беруді және Эмитенттің өз міндеттемелерін орындауды қаржыландыруға бағытталады.

8) Опцион туралы ақпараттар.

Облигациялардың осы шығарылымы бойынша опцион қорытындысы қарастырылмаған.

38-1. Облигацияларды өтеу сәтіне дейін әрбір сыйақы төлеу кезеңі бөлігінде сыйақы төлеу мен негізгі борыш сомасын өтеу үшін қажетті эмитенттің дерек көздері мен ақшалай қаражат легінің болжамы .

Облигацияларды өтеу сәтіне дейін әрбір сыйақы төлеу кезеңі бөлігінде сыйақы төлеу мен негізгі борыш сомасын өтеу үшін қажетті эмитенттің дерек көздері мен ақшалай қаражат легінің болжамы 4- қосымшада ұсынылады.

39. Айырбасталатын облигациялар.

Шығарылатын облигациялар айырбастауға жатпайды.

40. Облигацияларды орналастыру тәсілдері.

- облигацияларды ұйымдастырылған нарықта орналастырылған жағдайда – «Қазақстан қор биржасы» АҚ ішкі құжаттарына сәйкес іске асады;

- облигациялар ұйымдастырылған нарықта орналастырылмаған жағдайда – Эмитентке инвесторлардың жазбаша өтінімдер жіберген кезінде (облигацияларды орналастыруға қатысатын ұйымдар) жазылуды жүргізу. Көрсетілген өтінімдерде шамамен облигациялардың сатып алу саны және оның кірісі, инвестор туралы мәліметтер болуға тиіс (атауы және аты-жөні). Келісімге жеткен жағдайда, Эмитент пен инвестор облигацияларды сатып алу-сату шартын, немесе облигацияларды орналастыруға қатысу шартын жасайды. Облигацияларды Сатып алу-сату шартында барлық инвесторларға бірдей талаптар қарастырылады және инвесторлар мен Эмитентке қосымша міндеттер мен құқықтар берілмейді.

1) облигацияларды орналастыру мерзімі мен тәртібі;

орналастыру мерзімі – айналым мерзімі ішінде.

Орналастыру тәртібі – ұйымдастырылған және ұйымдастырылмаған нарықта

Облигациялардың айналымының басталу күні «Қазақстан Қор Биржасы» АҚ листингіне ену күнінен басталады, облигациялар айналымының аяқталу күні айналым басталған күннен бастап 8 (сегіз) жыл ішінде аяқталады.

2) акцияларға айырбасталатын облигацияларды орналастыру кезінде жазылу жолымен айырбастау талаптары көрсетіледі;

Облигациялар шығарылымы акцияларға айырбасталған облигациялар болып табылмайды.

7) Облигацияларды орналастыруға қатысушы ұйымдар туралы мәлімет

Облигацияларды орналастыруға қатысатын ұйымдар тартылған жоқ.

40-1. Эмитентпен қолданылған шектеулер (ковенанттар), (облигациялар шығарылымы туралы эмитент органы шешімімен қарастырылған болса).

Қандай да бір шектеулер (ковенанттар) Эмитент органы шешімімен қарастырылмаған.

41. Облигацияларды орналастырудан түскен ақшаларды пайдалану

Эмитенттің Облигацияларды орналастырудан түскен ақшаларды пайдалануы туралы мәлімет;

Облигацияларды орналастырудан түскен қаражат ипотекалық қарыздар бойынша талап ету құқықтарын сатып алуды қаржыландыруға және компанияның өз міндеттерін орындауға бағытталады.

Өзгерістерді көрсету арқылы алынған ақшаны жоспарланған таратудағы болатын өзгерістер кезіндегі талаптар

Алынған ақшаны жоспарланған таратуға өзгерістер енгізу қарастырылмаған

8-бөлім. Қосымша ақпарат

41-1. Бұл тармақ облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылады.

42. Облигациялар айналымындағы шектеулер.

Облигациялар айналымында және орналастырылған облигацияларды сатып алуышларға қатысты шектеулер қарастырылмаған.

43. Облигациялар шығарылымына кеткен сома және бұл шығындар қандай жолдармен төленетіні туралы мәлімет.

Шығындар	Есеп айырысу базасы
Алдын ала қорытындылау үшін алымдар	100 АЕК
өтініштерді карағаны үшін листинктік алымдар	1000 АЕК
Листинктік алымдар (кіру)	Шығарылым көлемінің 0,025% , бірақ от 4 000 АЕК-тен көп емес, соның ішінде алдын ала қорытындылау үшін төленген алымдар мен өтініштерді қарау алымдарын алып тастағанда
Листинктік алымдар (жыл сайынғы)	100 АЕК
Тіркеуші қызметтері	Шарттың талаптарына сәйкес
маркет-мейкердің қызмет көрсетулері	Шарттың талаптарына сәйкес
Рейтинг агенттігінің қызметтері	Шарттың талаптарына сәйкес
Үстеме шығындары	Шарттың талаптарына сәйкес

Барлық шығындар қолма-қол ақшасыз түрде төленеді.

44. Инвесторлардың Эмитент жарғысының көшірмесімен, облигациялар шығарылымы проспектісімен, бұқаралық ақпарат құралдарында облигацияларды орналастыру қорытындысы туралы есеппен таныса алатын орындар туралы ақпараттар.

Пошталық мекенжайы: 050012, Алматы қаласы, Қарасай батыр көшесі, 98 үй.

Телефоны: (727) 341-72-22

«Қазақстан Қор биржасы» АҚ ресми сайты - www.kase.kz

Эмитент сайты - www.kmc.kz

Республикалық газеттер - «Казахстанская правда», «Егемен Қазақстан».

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҮ» АҚ
Басқармасының Төрағасы



А.А. Ибадуллаев

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҮ» АҚ
Бас бухгалтері

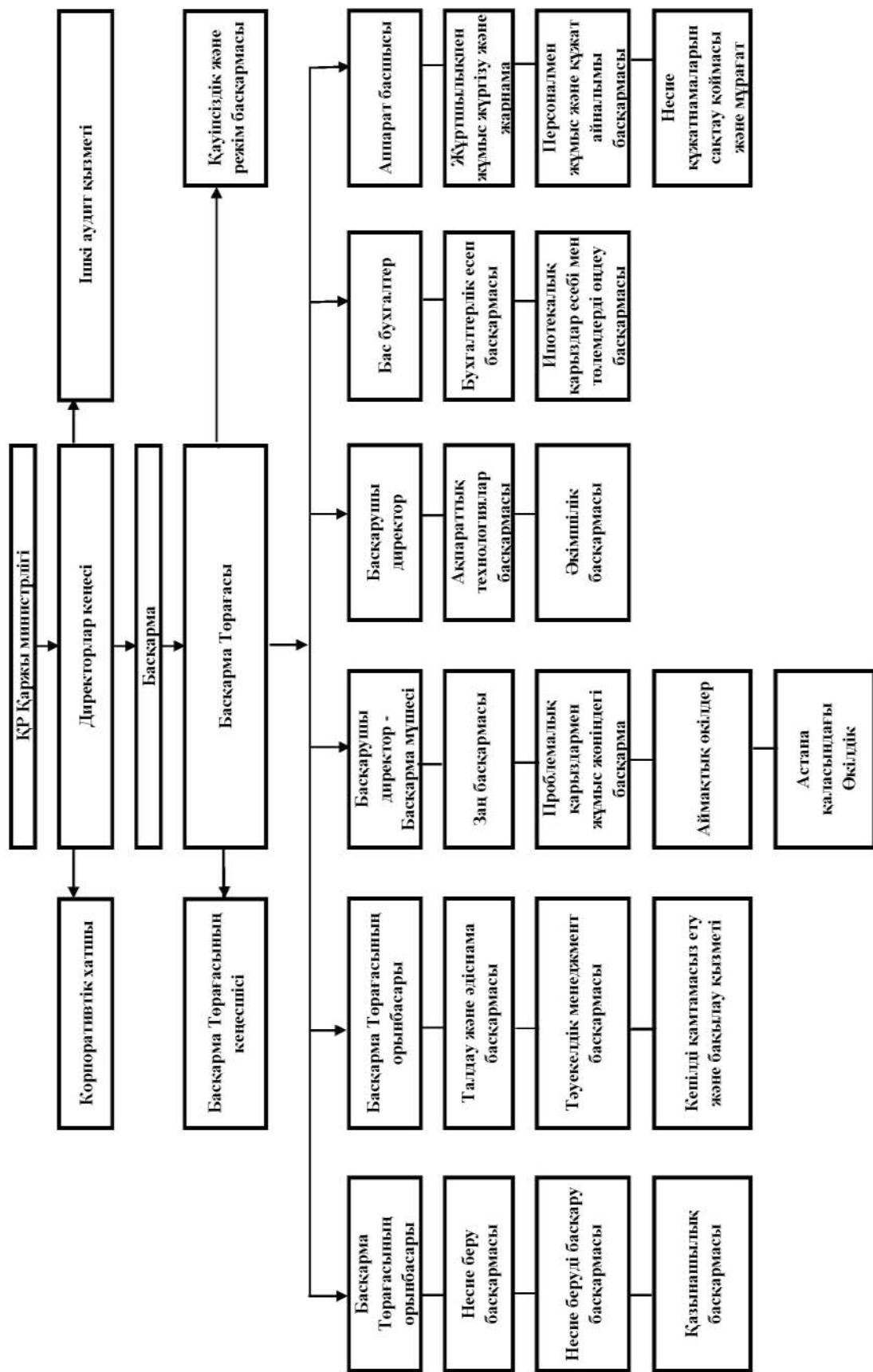


Б.Д. Сағымқұлова

1-ҚОСЫМША

№	Атауы	Шартта көрсетілген мекенжайы	Телефоны	Нақты мекенжайы
1	«Реестр» АҚ	050000, Алматы қ., Алматы ауданы, Панфилов к-сі, 158 үй, 43-кеңсе	+7 (727) 311-15-32 +7 (727) 311-15-46 +7 (727) 311-15-47	050013, Алматы қ., Әл-Фараби даңғ., 13 үй, "Нурлы Тау" бизнес-орталығы, 4Б блок секциясы, 1301 кеңсе
2	«Prime Financial Solutions» АҚ	050059, Алматы қ., Әл-Фараби даңғ., 13, «Нурлы-Тау» бизнес-орталығы, 1 В блок, 502 кеңсе	+7 (727) 292-30-25 +7 (727) 292-30-42 website: www.primefina.kz	050022, Алматы қ., Масанчи к-сі, 98 үй "А", 43292 кеңсе
3	«Евразийский Капитал» АҚ	050004, Алматы қ., Желтоқсан даңғ., 59, 414-кеңсе	+7 (727) 333-40-21 +7 (727) 333-40-22 website: www.ecap.kz	050004, Алматы қ., Желтоқсан даңғ., 59, 414 кеңсе
4	«Серпин Аудит» ЖШС	050060, Алматы қ., Бостандық ауданы, Өтепов к-сі, 19 үй, 48 пәтер	+7 (727) 300-60-01 +7 (727) 234-18-46	050026, Алматы қ., Мұратбаев к-сі, 61, 1-4 кеңсе
5	«Unicomp ІFC» (Юникорн АйЭфСи) АҚ, Қазақстан Қаржыгерлері Қауымдастығының мүшесі	050036, Алматы қ., №3 шағын., Ұлықбек к-сі, 40Б	+7 (727) 272-43-60 +7 (727) 267-11-91 website: www.unic.kz	050010, Алматы қ., Фурманов к-сі, 174Б, 3 қабат, №2
6	«Алматы қаласының өңірлік қаржы орталығының рейтингтік агенттігі» АҚ	050051, Алматы қ., Достық даңғ., 136	+7 (727) 330-23-01 website: www.rfcaratings.kz	050051, Алматы қ., Достық даңғ., 136
7	«Евразийская финансовая служба» АҚ	Алматы қ., Әйтеке би к-сі, 63/92	+7 (727) 273-64-56 +7 (727) 273-64-44	Алматы қ., Әйтеке би к-сі, 63/92
8	«Тенгри Финанс» АҚ	050008, Алматы қ., Достық даңғ., 162a/2	+7 (727) 259-99-55 +7 (727) 259-99-23 website: www.tengry-finance.kz	050008, Алматы қ., Достық даңғ., 162a/2
9	«Plankion Group» АҚ (бұрын - «Smart Group» АҚ, Қазақстан Қаржыгерлері Қауымдастығының мүшесі	050059, Алматы қ., Достық даңғ., 91/2, «ВАТТ» бизнес-орталығы, 4 қабат	website: www.plankion.kz	050059, Алматы қ., Әл-Фараби даңғ., 13, «Нурлы Тау» БО, Блок 2-Б, 303 кеңсе

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИУ» АҚ ұйымдастырушылық құрылымы



1. "Қазақстан Ипотекалық Компаниясы" Ипотекалық Ұйымы " АҚ аффилирленген тұлғаларының тізімі					
хабарландырылған акция шығарылымының мемлекеттік тіркеудің және/немесе эмиссиялық бағалы қағаздардың мемлекеттік мәліметтеріне сәйкес Хабарландырылған акция шығарылымының мемлекеттік тіркеу туралы куәлігін ауыстыру күні мен нөмірі			Аффилирленген тұлғалардың тізімі ұсынылған күні 31.10.2011ж жағдайы бойынша		
Жеке тұлғалар					
№	Тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)	Туылған күні	Аффилирленгендігін тану үшін негіздемелер □	Аффилирленгендігінің пайдаланған күні □	Ескертпе
1	2	3	4	5	6
"Қазақстан Ипотекалық Компаниясы" ИУ" АҚ жеке тұлғалар					
Директорлар кеңесі					
1	Ерғожин Дәулет Еділұлы	26.04.1979 ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	01.02.2007 г.	ДК Төрағасы
	Ерғожина Асел Нұрланқызы	17.05.1979 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.02.2007 ж.	жұбайы
	Ерғожина Амина Дәулетқызы	25.10.1998 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.02.2007 ж.	қызы
	Ерғожина Рабия Дәулетқызы	24.05.2000 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.02.2007 ж.	қызы
	Ерғожа Ғасыр Дәулетұлы	16.08.2005 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.02.2007ж.	ұлы
	Ерғожа Амир Дәулетұлы	02.08.2008 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	02.08.2008 ж.	ұлы
	Ерғожин Еділ Ерғожаұлы	07.11.1941 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.02.2007 ж.	әкесі
	Ерғожина Зеннат Мамбетқызы	20.12.1941 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.02.2007 ж.	шешесі
	Нұрғалиева Деметкен Еділқызы	28.12.1968 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.02.2007 ж.	әпкесі
	Ерғожина Гаухар Еділқызы	12.03.1970 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.02.2007 ж.	әпкесі
	Хамзабаев Нұрлан Жанғалиұлы	15.08.1959 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.02.2007 ж.	жұбайының әкесі
	Хамзабаев Аскар Нұрланұлы	15.11.1980 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.02.2007 ж.	жұбайының інісі
	Омарова Асем Нұрланқызы	10.09.1984 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.02.2007 ж.	жұбайының сіңлісі
	Нұрланов Алибек Нұрланұлы	11.12.1997 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.02.2007 ж.	жұбайының інісі
2	Ибадуллаев Азамат Амадұлы	19.09.1974 ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	10.02.2006 ж.	ДК мүшесі
	Ибадуллаева Жұмабибі Амалқызы	21.07.1953 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	10.02.2006 ж.	шешесі
	Бердімұратова Сейлханқызы Аида	24.07.1976 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	10.02.2006 ж.	жұбайы
	Ибадуллаева Азаматқызы Айлин	13.08.2003 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	10.02.2006 ж.	қызы

	Бердімұратова Даумқызы	Гүлнара	08.08.1953ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	10.02.2006 ж.	жұбайының шешесі
	Бердімұратова Сейлханқызы	Мира	10.01.1984 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	10.02.2006 ж.	жұбайының сінпісі
3	Кадюков Викторович	Николай	03.08.1959 ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	24.12.2004 ж.	ДҚ мүшесі
	Кадиокова Бақытқалиқызы	Жанна	12.07.1969 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	24.12.2004 ж.	жұбайы
	Кадюков Николаевич	Алексей	07.09.1990 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	24.12.2004 ж.	ұлы
	Кадюков Николаевич	Никита	30.08.2001 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	24.12.2004 ж.	ұлы
	Байчукуров Қалиақпарұлы	Бақытқали	11.05.1945 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	24.12.2004 ж.	жұбайының әкесі
	Антонова Леонидовна	Мария	28.08.1947 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	24.12.2004 ж.	жұбайының шешесі
Басқарма						
1	Ибадуллаев Амадулы	Азамат	19.09.1974 ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	10.02.2006 ж.	Басқарма Төрағасы
2	Досмұхаметов Сейлханұлы	Болат	09.02.1974 ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	15.04.2010	Басқарма Төрағасының орынбасары
	Досмұхаметов Сейлханұлы	Сейлхан	25.03.1948	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	әкесі
	Досмұхаметова Аленқызы	Жұмакүл	25.12.1949	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	шешесі
	Досмұхаметов Сейлханұлы	Мұрат	13.11.1971	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	ағасы
	Досмұхаметова Сейлханқызы	Жанар	06.04.1977	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	қарындасы
	Досмұхаметов Сейлханұлы	Багдат	02.06.1979	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	Інісі
	Пазылбекова Жанар Төлепқызы	Жанар	21.05.1978	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	жұбайы
	Досмұхаметова Болатқызы	Аружан	11.04.1999	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	қызы
	Досмұхаметов Болатұлы	Адилет	06.11.2001	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	Ұлы
	Досмұхаметова Болатқызы	Ранья	18.11.2003	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	Қызы
	Досмұхаметов Болатұлы	Азамат	18.06.2006	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	Ұлы
	Досмұхаметова Болатқызы	Айгерке	23.04.2011	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	23.04.2011	қызы
	Қасымбаева Эрмакқызы	Гүлдана	14.09.1954	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	жұбайының шешесі
	Пазылбекова Төлепқызы	Гүлнар	25.10.1975	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	жұбайының әпкесі
	Пазылбекова Төлепқызы	Майра	18.02.1980	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	жұбайының сінпісі
	Пазылбеков Төлепұлы	Алмас	28.01.1991	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	жұбайының інісі

3	Жұмабеков Лесбекұлы	Сержан	02.06.1979	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	30.09.2011	Басқарма Төрағасының орынбасары
	Жұмабеков Лесбек		20.07.1938	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	әкесі
	Жұмабекова Рахия		23.06.1947	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	шешесі
	Жұмабекова Раушан Лесбекқызы		26.12.1967	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	әпкесі
	Жұмабеков Досжан Лесбекұлы		13.03.1969	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	ағасы
	Жұмабекова Гүлзия Лесбекқызы		15.07.1970	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	әпкесі
	Алиева Ардак Дәулетқызы		03.04.1984	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	жұбайы
	Жұмабеков Шахмардан Сержанұлы		19.08.2006	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	ұлы
	Жұмабекова Данель Сержанқызы		25.01.2009	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	қызы
	Жұмабеков Әбілмансұр Сержанұлы		10.11.2010	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	ұлы
	Алиев Даулет Қалтайұлы		10.01.1959	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	жұбайының әкесі
	Алиева Нағима Ешанкулқызы		01.06.1961	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	жұбайының шешесі
	Алиева Разия Дәулетқызы		04.03.1986	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	жұбайының сіндісі
	Алиева Алия Дәулетовна		22.10.1987	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	жұбайының сіндісі
	Дәулет Тлеубек Дәулетұлы		25.11.1997	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	жұбайының інісі
4	Қалтаев Әнуарбекұлы	Ғалымжан	15.05.1974	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	14.07.2009 ж.	Басқарушы директор - басқарма мүшесі
	Қалтаев Әнуарбек Қалтайұлы		1948	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	14.07.2009 ж.	әкесі
	Боранбаева Маржан Тәттібекова		1977	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	14.07.2009 ж.	жұбайы
	Қалтаева Әнуарбекқызы	Сәуле	1976	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	14.07.2009 ж.	қарындасы
	Қалтаев Ғалымжанұлы	Дамир	2001	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	14.07.2009 ж.	ұлы
	Қалтаев Ғалымжанұлы	Алдияр	2004	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	14.07.2009 ж.	ұлы
	Боранбаева Айшан		1942	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	14.07.2009 ж.	жұбайының шешесі
	Боранбаев Тәттібекұлы	Талғат	1982	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	14.07.2009 ж.	жұбайының інісі
	Боранбаев Тәттібекұлы	Нұрлан	1969	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	14.07.2009 ж.	жұбайының ағасы
	Боранбаева Дивара		1973	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	14.07.2009 ж.	жұбайының әпкесі
Заңды тұлғалар						
№	Заңды тұлғаның толық атауы	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу күні және нөмірі, заңды тұлғаның пошталық мекенжайы және іс жүзінде орналасқан жері	Аффилирленгендігін тану үшін негіздемелер	Аффилирленгендігінің пайда болған күні	Ескертпе	
1	2	3	4	5	6	

Акционер					
1	«ҚР Қаржы министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру жөніндегі комитеті» ММ 3Т	26.08.1999 ж. №3960-1901-МБ мем. тіркеу туралы куәлік, Астана қ., Победа даңғ., 33	64 бабы 1 тармағының 1) тармақшасы	01.04.2008	ірі акционер
Заңды тұлға					
№	Заңды тұлғаның толық атауы	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу күні және нөмірі, заңды тұлғаның пошталық мекенжайы және іс жүзінде орналасқан жері	Аффилирленгендігін тану үшін негіздемелер	Аффилирленгендігін пайда болған күні	Ескертпе
1	2	3	4	5	6
2	"Оңалту және активтерді басқару компаниясы" АҚ	22.11.2001 ж. №10880-1901 АҚ-заңды тұлғаны мем. тіркеу туралы куәлік; 29.12.2003 ж. №10880-1901 АҚ-заңды тұлғаны мем. қайта тіркеу туралы куәлік; 20.12.2010 ж. №10880-1901 АҚ-заңды тұлғаны мем. қайта тіркеу туралы куәлік; мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Астана, Сарыарқа ауданы, Абай даңғ., 22, индекс 010000	64 бабы 1 тармағының 4) тармақшасы	01.02.2007 ж.	Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігі – ірі акционер, Ерғожин Д.Е. – Директорлар кеңесінің төрағасы
3	«Қаржы жүйесі органдарының мамандарын даярлау, қайта даярлау және біліктілігін арттыру орталығы» АҚ	05.09.2007 ж. №28387-1901 АҚ-заңды тұлғаны мем. тіркеу туралы куәлік; мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Астана, Сарыарқа ауданы, Есенберлин И. к-сі., 1, индекс 010000	64 бабы 1 тармағының 4) тармақшасы	1 наурыз 2011ж.	Ерғожин Д.Е. – Директорлар кеңесінің мүшесі
4	«Казяхмыс» PLC		64 бабы 1 тармағының 4) тармақшасы	2008 ж.	Ерғожин Д.Е. – Директорлар кеңесінің мүшесі
5	«Бақ-Даулет» ЧУ (сенімгерлікпен басқаруға тапсырылған) Ерғожина Зеннат Мамбетқызы		64 бабы 1 тармағының 5) тармақшасы	01.02.2007 ж.	Ерғожин Д.Е. -50 %-үлес құрылтайшысы

38-1. Облигационларды өтеу сөтпө дейін сыйақыларды өрбөр өтеу кезеңі бөлгіндегі сыйақыларды төлеу мен негізгі борыш сомасын өтеу үшін қажетті айналай құрмы көздері мен легінің болжамы.

	2011 жылдың		2012 жылдың		2013 жылдың		2014 жылдың		2015 жылдың		2016 жылдың		2017 жылдың		2018 жылдың		2019 жылдың		Тас. сом	
	1-ші	2-ші	1-ші	2-ші	1-ші	2-ші	1-ші	2-ші	1-ші	2-ші	1-ші	2-ші	1-ші	2-ші	1-ші	2-ші	1-ші	2-ші		
Қаржылық қорғалым туралы есеп беру болжамы	3 855 000	693 304	1 139 088	1 578 161	1 289 500	1 422 410	1 017 500	1 082 410	677 500	1 054 410	607 500	810 410	911 000	453 000	1 226 410	861 000	754 410			
Корреспонденттік шоттағы құрмы	10 000 000																			
Облигационлардың оң немесе шығарылыммен орналастырудан түскен құрмы																				
Облигационлардың оң бірінші шығарылыммен орналастырудан түскен құрмы																				
Пайыздық ақпарат бойынша сыйақылар	567 780	1 139 088	1 289 500	1 422 410	1 017 500	1 082 410	677 500	1 054 410	607 500	1 054 410	607 500	810 410	911 000	453 000	1 226 410	861 000	754 410			
Қаржы ақпараттары	2 000 000	9 475 000	9 000 000	1 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000			
Инвестициялық қорғалым түскен ақша	2 307 249	9 808 250	11 009 113	12 285 243	12 300 808	11 775 105	12 300 808	14 495 084	15 803 004	17 053 675	17 243 318	16 702 795	14 189 635	14 365 369	14 695 715	15 037 453	15 289 813			
Ипотекалық несиелер бойынша түскен айналай құрмы	14 665 029	20 429 336	24 679 633	27 841 243	21 612 467	23 263 503	22 187 574	22 864 534	17 864 534	22 187 574	18 800 817	27 253 364	21 300 634	15 176 776	16 000 715	24 043 805	24 043 805			
Түскен ақша, барлығы	13 000 000	9 000 000	5 000 000	9 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	3 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000			
Инвестициялық қорғалым	2 479 725	4 209 826	5 423 904	10 180 528	8 365 425	9 216 256	11 632 204	13 094 117	8 899 609	11 632 204	13 094 117	2 513 151	30 809 020	434 020	10 484 020	9 020	9 020			
Міндеттемелерді өтеу																				
Облигационлардың оң немесе шығарылыммен орналастырудан түскен құрмы																				
Облигационлардың оң бірінші шығарылыммен орналастырудан түскен құрмы																				
Облигационлардың оң бірінші шығарылыммен орналастырудан түскен құрмы																				
Облигационлардың оң бірінші шығарылыммен орналастырудан түскен құрмы																				
Облигационлардың оң бірінші шығарылыммен орналастырудан түскен құрмы																				
Ипотекалық құралдарды беру	1 200 000	3 775 000	4 300 000	4 200 000	4 300 000	4 200 000	4 100 000	3 900 000	4 100 000	3 900 000	3 800 000	3 900 000	4 100 000	4 200 000	4 100 000	4 100 000	4 300 000			
Талап ету құжығын сатып алу	1 145 000	3 600 000	5 400 000	6 100 000	4 700 000	4 800 000	4 100 000	4 800 000	4 400 000	4 100 000	4 000 000	4 100 000	4 200 000	3 900 000	4 000 000	4 000 000	4 400 000			
Ақпаратты өтеу, барлығы	17 824 795	24 044 196	21 048 904	23 865 928	22 200 935	22 313 256	20 997 284	21 819 117	18 304 608	20 997 284	21 819 117	27 488 851	20 034 020	16 150 000	24 809 020	21 434 020	24 044 020			
Кезең соңындағы ақша	3 855 000	693 304	1 139 088	1 578 161	1 289 500	1 422 410	1 017 500	1 082 410	677 500	1 054 410	607 500	810 410	911 000	453 000	1 226 410	861 000	754 410			
Кезең соңындағы ақша	693 304	68 817	186 371	187 060	817 080	817 080	817 080	817 080	817 080	817 080	817 080	817 080	817 080	817 080	817 080	817 080	817 080			

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРНАУЛЫҚ ҚАРЖЫ ҰЙЫМДЫҚ БАҚЫЛАУ МЕН ҚАДАҒАУ КОМИТЕТІ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРНАУЛЫҚ ҚАРЖЫ ҰЙЫМДЫҚ БАҚЫЛАУ МЕН ҚАДАҒАУ КОМИТЕТІ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРНАУЛЫҚ ҚАРЖЫ ҰЙЫМДЫҚ БАҚЫЛАУ МЕН ҚАДАҒАУ КОМИТЕТІ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРНАУЛЫҚ ҚАРЖЫ ҰЙЫМДЫҚ БАҚЫЛАУ МЕН ҚАДАҒАУ КОМИТЕТІ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРНАУЛЫҚ ҚАРЖЫ ҰЙЫМДЫҚ БАҚЫЛАУ МЕН ҚАДАҒАУ КОМИТЕТІ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРНАУЛЫҚ ҚАРЖЫ ҰЙЫМДЫҚ БАҚЫЛАУ МЕН ҚАДАҒАУ КОМИТЕТІ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРНАУЛЫҚ ҚАРЖЫ ҰЙЫМДЫҚ БАҚЫЛАУ МЕН ҚАДАҒАУ КОМИТЕТІ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРНАУЛЫҚ ҚАРЖЫ ҰЙЫМДЫҚ БАҚЫЛАУ МЕН ҚАДАҒАУ КОМИТЕТІ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРНАУЛЫҚ ҚАРЖЫ ҰЙЫМДЫҚ БАҚЫЛАУ МЕН ҚАДАҒАУ КОМИТЕТІ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРНАУЛЫҚ ҚАРЖЫ ҰЙЫМДЫҚ БАҚЫЛАУ МЕН ҚАДАҒАУ КОМИТЕТІ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРНАУЛЫҚ ҚАРЖЫ ҰЙЫМДЫҚ БАҚЫЛАУ МЕН ҚАДАҒАУ КОМИТЕТІ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРНАУЛЫҚ ҚАРЖЫ ҰЙЫМДЫҚ БАҚЫЛАУ МЕН ҚАДАҒАУ КОМИТЕТІ

Заманбап



Тронумеровано, проинумеровано н...

«Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын бақылау мен қадағалау комитеті»

ТІРКЕДІ

2011 ж. « 27 желтоқсан »