



ПРЕСС-РЕЛИЗ

О первом реализованном проекте ТОО «Халык Проект» в рамках реабилитации проблемных активов Народного банка Казахстана

31 января

2014 г.

В Алматы в рамках мер по реабилитации проблемных активов Народного банка Казахстана (далее – Банк), реализуемых ТОО «Халык Проект» - дочерней организации Банка по управлению стрессовыми активами (далее – ОУСА)* состоялся ввод в эксплуатацию торгового дома. Это дебютный проект дочерней компании, направленный на улучшение качества кредитного портфеля Банка.

Ранее этот актив находился в залоге у Банка по проблемному долгу, который не обслуживался заемщиком на протяжении 5 лет. В течение этого времени собственник залогового имущества не вкладывал средства в его ремонт, что негативно сказалось на его состоянии. Для того, чтобы не допустить ухудшения технического состояния проблемного актива и получить возможность реабилитации долга, в конце 2012 года Банком было принято решение передать данный объект в ОУСА.

В течение 2013 г. ОУСА была проведена работа по проектированию и реконструкции полученного залогового объекта - торгового дома с целью дальнейшей передачи в аренду торговых площадей и направления полученной выручки на погашение долга перед Банком. В декабре 2013 г. ремонтные работы объекта были завершены и объект введен в эксплуатацию.

В целом, с момента создания ОУСА в рамках проводимой работы по «очищению» ссудного портфеля Банка от проблемных активов были переданы проекты на сумму более 40 млн. долларов США. Мероприятия по улучшению качества проблемных активов включают в себя процедуры: строительства/ремонта недвижимого имущества, последующую сдачу в аренду с возможностью дальнейшей реализации. В среднесрочной перспективе Банк планирует существенно увеличить объем передаваемых проблемных активов в ОУСА.

Создание и осуществление деятельности ОУСА способствует улучшению качества кредитного портфеля через различные механизмы, предусмотренные законом о банках и правилами Национального банка РК, на сегодняшний день, ОУСА является наиболее эффективным средством для улучшения качества активов Банка.

Нынешний проект - это начальный этап работы ТОО «Халык Проект». Первые существенные результаты от деятельности дочерней ОУСА Народный банк ожидает получить к концу 2014 года.

ТОО «Дочерняя организация Народного Банка Казахстана по управлению сомнительными и безнадежными активами «Халык Проект» (далее - ОУСА) – первая на рынке страны компания, учрежденная для реабилитации проблемных активов. Создана на основании разрешения Нацбанка РК за № 1 в октябре 2012 года в соответствии с Концепцией улучшения качества активов банков второго уровня, одобренного Решением Совета по финансовой стабильности и развитию финансового рынка РК. ОУСА приобретает сомнительные и безнадежные активы АО «Народный Банк Казахстана» для дальнейшей их реабилитации путем осуществления мероприятий, направленных на улучшение качества данных активов в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Единственным участником ОУСА является АО «Народный Банк Казахстана».

За более подробной информацией обращайтесь:

Пресс-служба
АО «Народный Банк Казахстана»:
Ермек Койчебаев,
+7 (727) 2590816, Ermekk@halykbank.kz

ТОО «Халык Проект»
Калмурзаев Галым

Тел. 330 13 71