

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

**Народный банк продолжает кредитование ипотеки по низким ставкам, не изменявшимся в течение последних четырех лет и планирует принять активное участие в государственной программе по рефинансированию ипотечных жилищных/ ипотечных займов**

16 апреля 2015 года

*АО «Народный Банк Казахстана» продолжает кредитовать ипотеку по сниженным ставкам 2011 года. Банк планирует принять активное участие в государственной программе по рефинансированию ипотечных жилищных/ ипотечных займов, реализуемой Национальным Банком РК и АО «Фонд проблемных кредитов».*

Банк предлагает сниженные ставки по ипотечным займам в тенге со сроком кредитования до 30 лет.

Так, по ипотечной программе действуют ставки от 12.5% (годовая эффективная ставка вознаграждения (ГЭСВ) – от 14.3%); а по программе рефинансирования ипотечных займов, полученных в других БВУ, по сниженным ставкам - от 11,5 % годовых.

Сохранение ставок на протяжении четырех лет позволило Народному банку нарастить портфель ипотечных займов только лишь в 2014 году на 13,3 млрд. тенге, что составило 12,9 % доли всего рынка ипотеки, а за 1-й кв. 2015 года фактический прирост по ипотечному кредитованию Народного банка превысил 6,5 млрд. тенге, что составило 14,1 % доли всего рынка ипотеки.

**Народный банк планирует принять активное участие в государственной программе по рефинансированию ипотечных жилищных/ ипотечных займов, реализуемой Национальным Банком РК, АО «Фонд проблемных кредитов» и банками второго уровня.**

По условиям Программы рефинансированию подлежат:

- 1) Ипотечные жилищные/ипотечные займы, полученные заемщиками в Банках и/или ипотечных организациях Республики Казахстан в период с 1 января 2004 года по 31 декабря 2009 года в целях строительства жилища, либо его покупки и (или) ремонта, по которому остаток задолженности по основному долгу по состоянию на 1 января 2015 года составляет не более 36 470 000 тенге по:
  - ипотечным жилищным/ипотечным займам в иностранной валюте,
  - ипотечным жилищным/ипотечным займам в тенге для категорий заемщиков, относящихся к социально уязвимым слоям населения;
  - ипотечным жилищным/ипотечным займам в тенге с просроченной задолженностью (свыше 90 (девяносто) дней),
- 2) Ставка вознаграждения по рефинансированному займу не будет превышать 3% годовых, валюта займа – тенге.
- 3) Жилье должно являться единственным для заемщика и его супруги (супруга) на территории Республики Казахстан по состоянию на 1 января 2015 года (подтверждающим документом будет Справка/Сведения о наличии (или отсутствии) недвижимого имущества с уполномоченного государственного органа).
- 4) Жилая площадь не должна превышать 120 (ста двадцати) квадратных метров. Данное требование не распространяется на жилье многодетных заемщиков, относящихся к социально уязвимым слоям населения.
- 5) При рефинансировании не будут взиматься комиссии, сборы и/или иные платежи, а также не предусмотрена капитализация начисленного вознаграждения.

АО «Народный Банк Казахстана» в настоящее время формирует списки потенциальных заемщиков для рефинансирования. Для участия в Программе Заемщикам, соответствующим вышеуказанным критериям, за консультациями необходимо обратиться в Контакт-центр Банка:

для города Алматы: +7-727-259-07-77

для других городов РК: +7-8000-8000-59

электронная почта: [info@halykbank.kz](mailto:info@halykbank.kz)

*АО «Народный Банк Казахстана» является лидирующей финансовой группой и лидирующим розничным банком в Казахстане с самой большой базой клиентов и сетью распространения. Банк развивается как универсальная финансовая группа, предлагая широкий спектр услуг (банковские, пенсионные, услуги по страхованию, лизингу, брокерские и услуги управления активами) своим розничным клиентам, клиентам малого и среднего бизнеса и корпоративным клиентам. Банк также осуществляет свои операции в России, Грузии и Кыргызстане.*

**Пресс-служба**  
**АО «Народный Банк Казахстана»,**  
**тел. +7 727 2 590 816,**  
**[www.halykbank.kz](http://www.halykbank.kz)**