

Қазақстан Республикасы, 050040, Алматы қ-сы,
әл Фараби даң. 110 «Е», e-mail: info@resmi.kz,
тел.: +7 (727) 266 71 77, факс: +7 (727) 266 74 00
БИК 190501306, Кбе 15, РНН 600400574413,
ИИК 956467170 в АФ АО «БТА БАНК»

Республика Казахстан, 050040, г. Алматы,
пр. аль Фараби, 110 «Е», info@resmi.kz,
тел.: +7 (727) 266 71 77, факс: +7 (727) 266 74 00
БИК 190501306, Кбе 15, РНН 600400574413,
ИИК 956467170 в АФ АО «БТА БАНК»

110 «Е», al Farabi av., 050040, Almaty,
Republic of Kazakhstan, e-mail: info@resmi.kz,
tel.: +7 (727) 266 71 77, fax: +7 (727) 266 74 00
БИК 190501306, Кбе 15, РНН 600400574413,
ИИК 956467170 в АФ АО «БТА БАНК»

№ _____

« ____ » _____ 200__ г.

Пресс-релиз

Алматы, «09» августа 2011 года

Ключевой задачей Фонда АО «АИФН «Великая Стена» является обеспечение лучшей возвратности инвестиций для своих инвесторов.

АО «АИФН «Великая Стена» первый инвестиционный фонд недвижимости в Казахстане опубликовал основные результаты деятельности 2го квартала 2011 года. Доход компании от операционной деятельности за данный период времени составил 68 536 тыс. тенге. Итоговая прибыль за второй квартал 2011 года равна 46 971 тыс. тенге. Прибыль на 1 акцию по итогам 2-го квартала составила 4 тыс. тенге

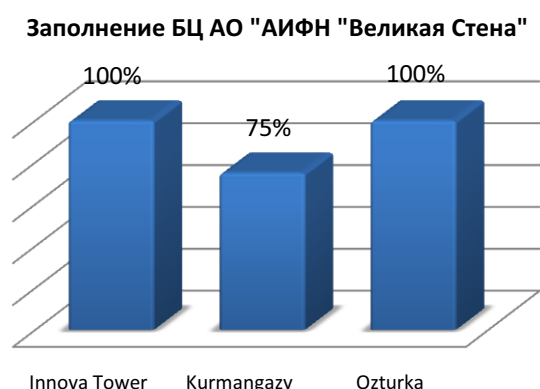
Согласно мировым тенденций рынок офисной недвижимости вступил в фазу восстановления, при этом ставки аренды офисных площадей в основных деловых центрах мира достигли докризисных показателей. Ставки аренды офисной недвижимости города Алматы на сегодняшний день остаются без изменений. К концу текущего года мы ожидаем их умеренного роста.

Первое полугодие 2011 года охарактеризовалось повышением активности спроса на качественные офисные площади, что говорит о стабилизации рынка коммерческой недвижимости г. Алматы. Повышение спроса в первую очередь наблюдалось со стороны финансовых структур, нацеленных на расширение своих розничных сетей. Одновременно перемещения головных офисов сырьевых компаний из финансовых центров страны непосредственно к месторасположениям своих основных производств элиминировало увеличение заполнения офисных площадей рынка Алматы. Согласно данным CBRE, заполнение бизнес-центров г. Алматы на конец второго квартала 2011 года составляет 73%.

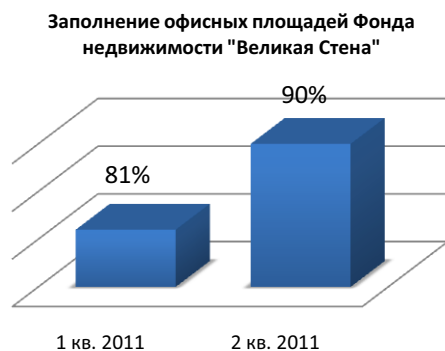
Заполнение бизнес-центров Фонда АО «АИФН «Великая Стена» остается на уровне выше рыночных показателей и составляет 90% на конец первого полугодия 2011 года.

При этом менеджмент Фонда недвижимости продолжает политику формирования надежного пула арендаторов на основе долгосрочных отношений. Так средняя длина действия договоров аренды по результатам 2го квартала 2011 года увеличилась на 35%, при этом удельный вес долгосрочных арендаторов составил 70%

«Данные результаты подтверждают правильность выбранной маркетинговой стратегии, что позволило нам не только увеличить заполнение бизнес центров на 11% в сравнении с предыдущим кварталом и подписать долгосрочные договора аренды



с такими компаниями, как АО «СберБанк России», «Check Point» и другие; но и повысить арендные сборы на 8% в сравнении с первым кварталом 2011 » - отмечает Председатель Правления АО АИФН «Великая Стена» г-н Кошкинбаев Е.



Качество арендаторов бизнес центров позволяет обеспечить высокую своевременность поступления арендных платежей. Это, в свою очередь, обеспечивает оптимальную выплату дивидендов нашим акционерам на ежеквартальной основе.

Управляющая компания продолжает реализовывать политику активного инвестиционного управления активами АО «АИФН «Великая Стена» и прилагает максимальные усилия для обеспечения целевого уровня доходности для акционеров АО «АИФН «Великая Стена».

Во втором квартале 2011 года управляющей компанией Фонда была применена успешная стратегия инвестирования, что позволило увеличить инвестиционный доход на 20% в сравнении с предыдущим кварталом, обеспечив доходность портфеля ценных бумаг во втором квартале 2011 в 7.4% годовых.

000 KZT

Наименование показателей	2 квартал 2011 г.	1 квартал 2011 г.
Доход от аренды инвестиционной собственности	55 377	51 306
Доход в виде вознаграждений и доходы от дивидендов	2 836	2 258
Доходы в виде компенсации за коммунальные услуги	5 467	7 049
Доходы от операций с ЦБ	3 475	2 986
Прочие доходы	6 848	8 430
Доходы от операционной деятельности	68 536	64 980
Расходы от операционной деятельности	21 565	23 868
Всего совокупный доход за период	46 971	41 112
Прибыль на акцию	4	3
ROA	11,9%	10,5%
ROE	12,1%	10,7%

Справка

АО «Акционерный Инвестиционный Фонд недвижимости «Великая Стена» является первым и пока единственным публичным фондом недвижимости (REIT- real estate investment trust), далее Фонд. Основан в 2007 году.

На данный момент фонд управляет тремя бизнес центрами в г. Алматы, Республика Казахстан. Параметры портфеля под управлением Фонда: GFA = 8 633 кв.м.; GLA = 7 951 кв.м. Акционерами Фонда являются как профессиональные, так и институциональные инвесторы, такие как компании по недвижимости, пенсионные фонды, страховые компании, паевые инвестиционные фонды и физические лица. Акции Фонда находятся в листинге Казахстанской Фондовой Биржи (KASE). Управляющей компанией Фонда является АО «Инвестиционный Финансовый Дом Resmi».

Для дальнейшей информации:

Кузнецова Оксана
АИФН АО «Великая Стена»
+7 727 276 56 36 / +7 777 300 00 50
oxana.kuznetsova@innovainvest.kz

Сейдазимова Эльмира
АО «ИФД «RESMI»
+7 727 266 70 77 / +7 777 7130007
elmira.seidazimova@resmi.kz

www.vstnreit.com