

«ТЕМА Ко.»

**Акционерлік қоғамының
(«Тема Ко.» АҚ)**

Облигациялар шығарылымының

ПРОСПЕКТІСІНЕ

ӨЗГЕРТУЛЕР

1 200 000 дана, атаулы, купондық, қаматамасыз етілмеген

"Уәкілетті органның облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу шығарылым проспектісінде жазылған облигацияларды сатып алуға қатысты инвесторларға қандай да болмасын ұсыным беруді білдірмейді. Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырушы уәкілетті орган осы құжаттағы ақпараттың шынайылығы үшін жауап бермейді. Облигациялар шығарылымы проспектісінің Қазақстан Республикасы заңдарының талаптарына сәйкестігі ғана қаралады. Эмитенттің лауазымды тұлғалары осы проспектідегі ақпараттың шынайылығы үшін жауап береді және ондағы барлық ақпарат шынайылығын және эмитентке және оның облигацияларына қатысты инвесторларды шатастырмайтындығын растайды"

Алматы қ., 2011ж.

**«ТЕМА Ко.» АҚ облигацияларын шығару проспектісіне (бұдан былай – «Прспект»)
келесі өзгертулер енгізілсін:**

1) «ТЕМА Ко.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің «ТЕМА Ко.» акционерлік қоғамы болып қайта құрылуы нәтижесінде (2011 жылғы 28-қаңтардағы құрылтай жиналысының №1 хаттамасы негізінде), Прспектiнiң сыртқы бетiнде Эмитенттiң атауы өзгертілсін.

Эмитенттің толық атауы:

- «ТЕМА Ко.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен
- «ТЕМА Ко.» акционерлік қоғамына

Эмитенттің қысқартылған атауы:

- «ТЕМА Ко.» ЖШС-нен
- «ТЕМА Ко.» АҚ-на.

Прспектiнiң сыртқы бетi келесiмен толықтырылсын: «Алматы қ., 2011ж.»

2) Прспекттің 2 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

2. Эмитенттің атауы

Эмитенттің орыс тіліндегі толық және қысқартылған атауы:

- Акционерное общество «ТЕМА Ко.»;
- АО «ТЕМА Ко.».

Акционерлік қоғамның мемлекеттік тілдегі толық және қысқартылған атауы:

- «ТЕМА Ко.» акционерлік қоғамы;
- «ТЕМА Ко.» АҚ.

Эмитенттің бұрынғы толық және қысқартылған атаулары, сондай-ақ олар өзгертілген күндер:

толық атауы - «ТЕМА Ко.» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

қысқартылған атауы - «ТЕМА Ко.» ЖШС.

Атауы «ТЕМА Ко.» Акционерлік қоғамына 02.02.2011 жылдан бастап өзгертілді.

Акционерлік қоғам және қайта құрылған заңды тұлғалар қатысындағы құқық мұрагерлігі туралы мәліметтер:

«ТЕМА Ко.» Акционерлік қоғамы «ТЕМА Ко.» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің «ТЕМА Ко.» Акционерлік қоғамына қайта құрылуы арқылы құрылды (құрылтай жиналысының 2011 жылғы 10 қаңтардағы № 1 Хаттамасы).

«ТЕМА Ко.» Акционерлік қоғамы «ТЕМА Ко.» ЖШС қатысушыларының кезектен тыс жалпы жиналысының 2011 жылғы 10 қаңтардағы Хаттамасымен бекітілген тапсыру актісіне сәйкес қайта құрылған «ТЕМА Ко.» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің мүлкінің, барлық құқықтары мен міндеттерінің құқық мұрагері болып табылады.

3) Проспектің 3 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

3. Эмитенттің мемлекеттік тіркелуі (қайта тіркелуі) туралы мәліметтер

Акционерлік қоғамның мемлекеттік тіркеу (қайта тіркелуі) туралы куәлігінің күні және номері: тіркеу номері 108023-1910-АО, 2011 жылғы 2 ақпан, БЖН 011140001749

Мемлекеттік тіркеуді (қайта тіркеуді) жүзеге асырған органның атауы:

Алматы қ. Әділет департаменті.

4) Проспектің 6 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

6. Эмитенттің банктік деректемелері:

БЖН 011140001749,

«Банк Центр Кредит» АҚ Алматы қалалық филиалы

Есептік шот: KZ798560000000058032

БСК KСJBKZKX

5) Проспектің 7 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

7. Эмитенттің қызмет түрлері

Эмитент жарғысына сәйкес келесі қызмет түрлерін жүзеге асырады:

- 1) Қонақ үйлер желісін ұйымдастыру және халыққа қонақ үйлер қызметін көрсету;
- 2) Мейрамханалар, кафе, барлар, клубтар, жазғы алаңдар және т.б. желістерін ұйымдастыру;
- 3) Қоғамдық тамақтандыру қызметтерін көрсету;
- 4) Меншікті тауарларды және үшінші тұлғалардың тауарларын сату үшін фирмалық дүкендер желісін құру;
- 5) Нан-тоқаш және кондитерлік өнімдерді өндіру, сатып алу, сақтау және сату;
- 6) Алкогольді және алкогольсіз сусындарды сатып алу, сақтау және сату;
- 7) Еншілес кәсіпорындардың активтерін басқару;
- 8) Тұрғын және тұрғын емес нысандардың құрылысы;
- 9) Инвестициялық қызмет;
- 10) Қазақстан Республикасының заңнамасымен тиым салынбаған қызметтің басқа да кез-келген түрлері.

6) Проспектің 8 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

8. Акционерлік қоғамға немесе ол шығарған бағалы қағаздарға халықаралық рейтинг агенттіктері және (немесе) Қазақстан Республикасының рейтинг агенттіктері берген рейтингтердің болуы туралы мәлімет. Егер эмитентке қаржылық агенттік мәртебесі берілген жағдайда, онда уәкілетті орган қаулысының күні, нөмірі:

«АӨҚО Рейтингілік агенттігі» АҚ рейтинг Ко.митетінің №14 шешімімен 2010 жылғы 30 сәуір «ТЕМА Ко.» ЖШС ВВЗ ұзақ мерзімді кредиттік рейтинг иеленген (болжам тұрақты), қысқа мерзімді NP кредиттік рейтинг иеленген (*болжам тұрақты*).

«ТЕМА Ко.» ЖШС Облигациялардың екінші шығарылымына BB₃/NP қарыздық міндеттемелер рейтинг иеленген (*болжам тұрақты*).

Қаржы агенттігі мәртебесін Қоғам иеленбеген

7) Проспектің 11 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

11. Эмитенттің корпоративті басқару кодексін қабылдаған күні:

2011ж. 28 наурызы

8) Проспектің 12 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

12. Басқару органдарының құрылымы келесі редакцияда мазмұндалсын:

Жоғарғы орган:	Акционерлердің жалпы жиналысы
Атқарушы орган:	Бас директор
Басқару органы:	Директорлар кеңесі.

Акционерлердің жалпы жиналысының ерекше құзыретіне келесі мәселелер жатады:

- қоғам жарғысына өзгерістер мен толықтырулар енгізу немесе оның жаңа редакциясын бекіту;
- корпоративті басқару кодексін бекіту, сондай-ақ оған өзгертулер мен толықтырулар енгізу;
- қоғамды ерікті түрде қайта ұйымдастыру немесе тарату;
- қоғамның жарияланған акцияларының санын ұлғайту немесе қоғамның орналастырылмаған жарияланған акцияларының түрін өзгерту туралы шешім қабылдау;
- Қоғамның бағалы қағаздарының конвертациялану шарттары мен тәртібін анықтау, сондай-ақ өзгерту;
- Қоғамның орналастырылған бағалы қағаздарын конвертациялау туралы шешімді қабылдау;
- санақ комиссиясының сандық құрамын және өкілеттіктер мерзімін белгілеу, оның мүшелерін сайлау және олардың өкілеттіктерін мерзімінен бұрын тоқтату;
- директорлар кеңесінің сандық құрамын, өкілеттіктер мерзімін белгілеу, оның мүшелерін сайлау және олардың өкілеттіктерін мерзімінен бұрын тоқтату, сондай-ақ директорлар кеңесінің мүшелеріне төленетін сыйақы мөлшері мен шарттарын айқындау;
- қоғамның аудитін жүзеге асыратын аудиторлық ұйымды анықтау;
- жылдық қаржылық есепті бекіту;
- есепті қаржылық жылдағы қоғамның таза кірісін бөлу тәртібін бекіту, есепті қаржылық жылдағы немесе тоқсан/жарты жылдық қорытындысы бойынша қоғамның жай акциялары бойынша дивидендтер төлеу туралы шешім қабылдау және Қоғамның бір жай акциясы есебінен дивиденд мөлшерін бекіту;

- Қоғам Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайлар басталғанда қоғамның жай және артықшылықты акциялары бойынша дивидендтерді төлемеу туралы шешім қабылдау;
- қоғамға тиесілі барлық активтердің жиынтық сомамен жиырма бес және одан да көп пайызын құрайтын активтердің бір немесе бірнеше бөлігін беру арқылы қоғамның басқа заңды тұлғаларды құруға немесе олардың қызметіне қатысуы туралы шешім қабылдау;
- Қоғамның ірі мәмілелерді және жасалуында қоғамның мүдделігі бар мәмілелерді бекітуі туралы шешімді бекіту;
- Қоғамның міндеттіліктерін оның меншікті капиталының мөлшерінен жиырма бес және одан көп пайызды құрайтын сомаға ұлғайтылуы туралы шешімді қабылдау;
- акционерлердің жалпы жиналысын шақыру туралы акционерлерге хабарлау нысанын белгілеу және мұндай ақпаратты баспа басылымында жариялау туралы шешім қабылдау;
- Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес қоғамның акцияларды сатып алуы кезінде олардың құнын анықтау әдістемесіне өзгертулерді бекіту (егер құрылтай жиналысымен бекітілмесе, әдістемені бекіту);
- акционерлердің жалпы жиналысының күн тәртібін бекіту;
- осындай тәртіп қоғам жарғысымен анықталмаса, акционерлерге қоғам қызметі туралы ақпаратты беру тәртібін айқындау, соның ішінде бұқаралық ақпарат құралын анықтау;
- «алтын акцияны» енгізу және күшін жою;
- шешім қабылдау Қазақстан Республикасының заңнамасымен және қоғам жарғысымен акционерлердің жалпы жиналысының ерекше құзыретіне жатқызылған басқа да мәселелер.

Директорлар кеңесінің ерекше құзыретіне келесі мәселелер жатады:

- қоғам қызметінің басым бағыттарын белгілеу;
- акционерлердің жылдық және кезектен тыс жалпы жиналысын шақыру туралы шешім қабылдау;
- акцияларды орналастыру (тарату), соның ішінде жарияланған акциялар саны орналастырылған (таратылған) акциялардың саны, оларды орналастыру (тарату) әдісі мен бағасы туралы шешім қабылдау;
- қоғамның орналастырылған акцияларын немесе басқа да бағалы қағаздарын сатып алу және сатып алу бағасы туралы шешім қабылдау;
- қоғамның жылдық қаржылық есебін алдын ала бекіту;
- атқарушы органның алқалығы (Басқарма) немесе даралығы (Бас директор) туралы мәселені шешу, атқарушы органның сандық құрамын, уәкілеттік мерзімін анықтау, оның басшылары мен мүшелерін (атқарушы органның функцияларын жалғыз атқарушы тұлғаны) тағайындау, сондай-ақ олардың уәкілеттігін мерзімінен бұрын тоқтату;
- атқарушы органның басшысы мен мүшелерінің (атқарушы органның қызметтерін дара атқаратын тұлғаның) лауазымдық жалақысының мөлшерін және еңбекақы мен сыйлықақы төлеу шарттарын айқындау;
- Ішкі аудит қызметінің жұмыс тәртібін, ішкі аудит қызметі қызметкерлеріне еңбекақы мен сыйлықақы төлеу мөлшері мен шарттарын айқындау;

- корпоративті хатшыны тағайындау, өкілеттіктер мерзімін анықтау, өкілеттіктерін мерзімінен бұрын тоқтату, сондай-ақ корпоративті хатшының лауазымдық жалақысының мөлшері мен сыйақы төлеу талаптарын анықтау;
- аудиторлық ұйымның, сондай-ақ қоғам акцияларының төлеміне берілген немесе ірі мәміле мәні болып табылатын мүліктің нарықтық құнын бағалайтын бағалаушының қызмет төлемінің мөлшерін анықтау;
- қоғамның ішкі қызметін реттейтін құжаттарды (қоғам қызметін ұйымдастыру мақсатында атқарушы орган қабылдайтын құжаттарды қоспағанда), соның ішінде аукциондар және қоғамның бағалы қағаздарына жазылу талаптары мен тәртібін белгілейтін ішкі құжатты бекіту;
- қоғамның филиалдары мен өкілдіктерін құру және жабу туралы шешімдер қабылдау және олар туралы ережелерді бекіту;
- басқа заңды тұлғалардың акцияларының (жарғылық капиталдағы қатысу үлестерінің) он және одан көп пайызын қоғамның иеленуі туралы шешім қабылдау, сондай-ақ қызмет мәселелері бойынша шешім қабылдау;
- акцияларының (жарғылық капиталдағы қатысу үлесінің) он және одан көп пайызы қоғамға тиесілі заңды тұлғаның акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысының құзыретіне қатысты қызмет мәселелері бойынша шешімдер қабылдау;
- қоғамның меншікті капиталының он және одан астам пайызын құрайтын көлемге оның міндеттемелерін ұлғайту;
- бұрынғы тіркеушімен шарттың қолданылуы тоқтатылған жағдайда қоғамның тіркеушісін таңдау;
- қоғамның қызметтік, коммерциялық және заңмен қорғалатын құпиясын құрайтын қоғам немесе оның қызметі туралы ақпаратты айқындау;
- ірі мәмілелерді және жасалуында қоғамның мүдделілігі бар мәмілелерді жасау туралы шешім қабылдау;
- акционерлердің жалпы жиналысының ерекше құзыретіне жатпайтын, Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген басқа да мәселелер.

Бас директордың құзыреті:

- акционерлердің жалпы жиналысы мен директорлар кеңесі шешімдерінің орындалуын ұйымдастырады;
- үшінші тұлғалармен қатынастарда Қоғам атынан сенімхатсыз әрекет етеді;
- үшінші тұлғалармен қатынастарда Қоғам атынан өкілдік ету құқығына сенімхат береді;
- Қоғам қызметкерлерін (Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен көзделген жағдайларды қоспағанда) қабылдауды, ауыстыруды және жұмыстан босатуды жүзеге асырады, оларға көтермелеу шараларын қолданады және тәртіптік жазалар қолданады, қоғамның штат кестесіне сәйкес қоғам қызметкерлерінің лауазымдық айлықақыларының және айлықақыларына дербес үстемеақылардың мөлшерін белгілейді, қоғамның ішкі аудит қызметінің құрамына кіретін қызметкерлерді қоспағанда, қоғам қызметкерлеріне берілетін сыйлықақы мөлшерін айқындайды;
- өзі болмаған жағдайда өз міндеттерін Басқарма мүшелерінің біріне немесе Қоғамның басқа лауазымды тұлғаларының біріне жүктейді;
- Басқарма мүшелерінің арасында міндеттерді, сондай-ақ өкілеттіктер мен жауапкершіліктер аясын бөледі;

- осы Жарғымен, акционерлердің жалпы жиналысының және директорлар кеңесінің шешімдерімен және Қазақстан Республикасының заңнамасымен анықталған басқа функцияларды атқарады.

9) Проспектің 13 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

13. Эмитенттің Директорлар кеңесінің мүшелері:

Директорлар Кеңесі мүшесінің тегі, аты, болған жағдайда - әкесінің аты және туылған жылы	Директорлар кеңесі мүшелерінің соңғы үш жылдағы және қазіргі кезде атқарып жүрген, сондай-ақ қатар атқарып жүрген қызметтері, хронологиялық тәртіпте	Директорлар кеңесінің мүшелеріне тиесілі дауысқа салынатын акциялардың қоғамның дауысқа салынатын акцияларының жалпы санына пайыздық қатынасы	Еншілес және тәуелді ұйымдардың директорлар кеңесінің мүшелеріне тиесілі акциялардың (жарғылық капиталдағы қатысу үлесімен) осы ұйымдардың орналастырылған акцияларының (жарғылық капиталдағы қатысу үлесімен) жалпы санына пайыздық қатынасы
Ли Александра Вячеславовна- Директорлар кеңесінің Төрағасы 20.09.1978 ж.т.	• 2004 жылғы 1 мамырдан – қазіргі уақытқа дейін – «Финтекс» ЖШС Әкімшілік директоры (қызмет саласы – инвестициялық, басқа заңды тұлғалардың активтерін басқару). • 2007 жылғы 12 желтоқсаннан 2009 жылғы 11 наурызға дейін – «Кредитное товарищество «Richesse capital» ЖШС Басқармасының Төрағасы (қызмет саласы – несиелер беру және басқа да қаржылық көмектерді көрсету). • 2009 жылғы 1 шілдеден бастап қазіргі уақытқа дейін – «Кредитное товарищество «Richesse capital» ЖШС Әкімшілік директоры (қызмет саласы – несиелер беру және басқа да қаржылық көмектерді көрсету). • 2009 жылғы 1 шілдеден бастап қазіргі уақытқа дейін – «Плаш Систем» ЖШС Әкімшілік директоры (қызмет саласы – тұрғын емес жайларды далға беру). • 2010 жылғы 12 тамыздан бастап 2011 жылғы 28 қаңтарға дейін – «ТЕМА Ко.» ЖШС директоры, шаруашылық, бухгалтерлік және банктік құжаттарға бірінші қол қою құқығы	0%	0%

	бар, ҚР бюджетімен есептесу жөніндегі жауапты қызметкер (қызмет саласы – мейрамхана-қонақ үй бизнесі). • 2011 жылғы 28 қаңтардан бастап 2011 жылғы 29 наурызға дейін – Қоғамның басқарушы органдары құрылғанға дейін. «Тема Ко.» АҚ атқарушы органдары үшін «Тема Ко.» АҚ қаржылық-шаруашылық қызметін жүзеге асыруға уәкілетті тұлға және ҚР Заңнамасымен және «Тема Ко.» АҚ Жарғысымен көзделген уәкілеттіктермен, үшінші тұлғалар алдында Қоғам мүддесіне өкілдік ету; • 2011 жылғы 29 наурыздан бастап қазіргі уақытқа дейін - «Тема Ко.» АҚ Директорлар кеңесінің Төрағасы (Директорлар кеңесі жұмысын ұйымдастыру, ДК мәжілістер өткізу, сондай-ақ Қоғам Жарғысымен белгіленген басқа да функцияларды жүзеге асыру)		
Ильясов Азиз Низанович – Тәуелсіз Директор 19.08.1973 ж.т.	• 2004 жылғы 1 сәуірден бастап 2008 жылғы 24 желтоқсанға дейін – «Шелковый Путь» ЖШС директоры. • 2004 жылғы 6 сәуірден бастап қазіргі уақытқа дейін – «Мунайаспап» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі, тәуелсіз директоры (қызмет саласы – өнеркәсіптік сервис); • 2005 жылдың 26 қыркүйегінен 2008 жылдың 21 сәуіріне дейін – «Алматыгорсвет» АҚ Вийце-Президенті (қызмет саласы – көшеге жарық беру); • 2011 жылғы 29 наурыздан бастап осы уақытқа дейін – «ТЕМА Ко» АҚ Директорлар Кеңесінің мүшесі.	0%	0%
Омарова Роза Смаиловна – Член Совета Директоров 06.02.1962 ж.т.	• 2002 жылғы 1 тамыдан бастап «Тема Ко.» ЖШС қызметкерлер жөніндегі менеджері (қызмет саласы – мейрамхана-қонақ үй бизнесі); • 2004 жылғы 30 қыркүйектен бастап 2010 жылғы 1 қаңтарға дейін «М&Д» ЖШС Бас директоры (қызмет саласы – инвестициялық қызмет, активтерді басқару) • 2006 жылғы 17 шілдеден бастап 2011 жылғы 18 наурызға дейін «Бурган» ЖШС атқарушы	0%	0%

	директоры; • 2011 жылғы 29 наурыздан бастап осы уақытқа дейін – «ТЕМА Ко» АҚ Директорлар Кеңесінің мүшесі.		
--	---	--	--

Өткен екі жыл ішінде Директорлар кеңесі құрамында өзгертулер жүргізіленген.

10) Проспектің 13-1 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

13-1.Эмитенттің директорлар кеңесінің комитеттері:

Комитеттер құрылған жоқ.

11) Проспектің 13-2 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

13.2. Ішкі аудит қызметі:

Ішкі аудит қызметі құрылған жоқ, бірақ Эмитенттің Жарғысында көзделген.

12) Проспектің 14 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

14. Эмитенттің атқарушы органы:

Қоғамның жеке дара атқарушы органның қызметін Акционерлік қоғамның Бас директоры жүзеге асырады.

тегі, аты, болған жағдайда - әкесінің аты және туылған жылы	Бас директордың соңғы үш жылдағы және қазіргі кезде атқарып жүрген, сондай-ақ қатар атқарып жүрген қызметтері, хронологиялық тәртіпте	Дауысқа салынатын тиесілі акциялардың қоғамның тиесілі акцияларының жалпы санына пайыздық қатынасы
Омарова Роза Смаиловна 06.02.1962 ж.т.	• 2002 жылғы 1 тамыздан бастап «Тема Ко.» ЖШС қызметкерлер жөніндегі менеджері (қызмет саласы – мейрамхана-қонақ үй бизнесі); • 2004 жылғы 30 қыркүйектен бастап 2010 жылғы 1 қаңтарға дейін «М&D» ЖШС Бас директоры (қызмет саласы – инвестициялық қызмет, активтерді басқару) • 2006 жылғы 17 шілдеден бастап 2011 жылғы 18 наурызға дейін «Бурган» ЖШС атқарушы директоры; • 2011 жылғы 29 наурыздан бастап осы уақытқа дейін – «ТЕМА Ко» АҚ Бас директоры.	0%

13) Проспектің 16 т. келесімен толықтырылсын:

Соңғы қаржылық жылы А.В.Лиге төленген және берілген сыйақы мен еңбек ақының, сондай-ақ жеңілдіктің жалпы сомасы 224 726 (екі жүз жиырма төрт мың жеті жүз жиырма алты) теңгені құрады.

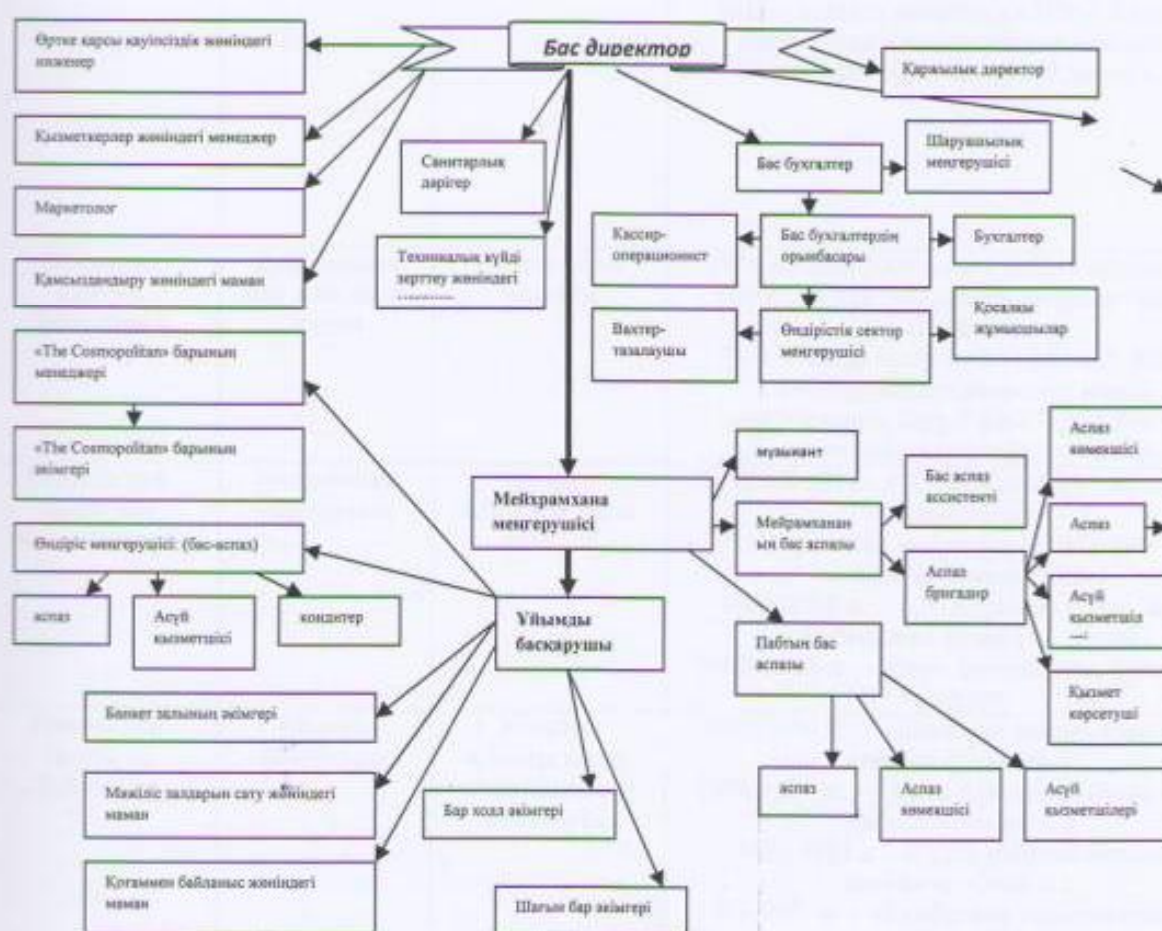
Соңғы қаржылық жылы Р.С. Омароваға төленген және берілген сыйақы мен еңбек ақының, сондай-ақ жеңілдіктің жалпы сомасы 280 325 (екі жүз сексен мың үш жүз жиырма бес) теңгені құрады.

Соңғы қаржылық жылы А.Н. Ильясовке сыйақы және еңбек ақы, сондай-ақ жеңілдіктер төленген жоқ.

14) Проспектінің 17 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

17. Эмитенттің ұйымдық құрылымы:

1) Эмитенттің құрылымдық бөлімшелері, филиалдары мен өкілдіктері:



2) Эмитент жұмыскерлерінің, соның ішінде Эмитенттің филиалдары мен өкілдері жұмыскерлерінің жалпы саны:

2011 жылғы 30 маусымдегі жағдай бойынша эмитенттің филиалдары мен өкілдіктері жоқ

«ТЕМА Ко.» АҚ қызметкерлерінің жалпы саны: 170 (жүз жетпіс) адамды құрайды, оның ішінде 24 (жиырма төрт) адам - әкімшілік қызметкерлер.

3) Эмитенттің негізгі бөлімшелерінің басшылары туралы мәліметтер.

Тегі, Аты, Әкесінің аты	Лауазымы	Білімі	Жұмыс тәжірибесі
Муканова Наталья Анатольевна	Бас бухгалтер	Жоғарғы Өскемен Жол- құрылыс институты	2008-2011- «АК-Транс Компаниясы» ЖШС бас бухгалтерінің орынбасары 2011- жылдан қазіргі у/д – «Тема Ко» АҚ бас бухгалтері
Эгамбердиев Бахром Худайбергенович	Коммерциялық директор	Жоғарғы Санкт – Петербург мемлекеттік университеті	2001 – 2008 Қаржылық директор, мейрамхана – Туркуаз Халы, Стамбул, Түркия 2009-2010 «ТЕМА Ко.» ЖШС - қаржылық директор 2010- жылдан қазіргі у/д «ТЕМА Ко.» АҚ - коммерциялық директоры
Гюр Джем Каан	Директордың экономикалық мәселелері жөніндегі орынбасары	Жоғарғы Ливерпуль Университеті	2001-2008 ж. – «Crown Plaza» Отелі - Директордың экономикалық мәселелері жөніндегі орынбасары. Стамбул қ. Түркия. 2009-2009 ж.- «Бурган» ЖШС, Қазақстан қонақ үйі – Директордың экономикалық мәселелері жөніндегі орынбасары. Алматы қ. 2010 – жылдан қазіргі у/д «ТЕМА Ко.» АҚ– Директордың экономикалық мәселелері жөніндегі орынбасары. Алматы қ.
Шаринов Калтай Джапаевич	Қамтамасыз ету жөніндегі маман	Аяқталмаған жоғарғы	1978 жылдан 2006 жылға дейін - «Қазақстан» қонақ үйі, қамтамасыз ету жөніндегі маман. Алматы қ. 2006 жылдан қазіргі у/д - «Бурган» ЖШС - қамтамасыз ету жөніндегі маман 2009 – жылдан қазіргі у/д «ТЕМА Ко» АҚ- қамтамасыз ету жөніндегі маман
Шингисова Арайлым Ермекбаевна	Мейрамхана менгерушісі	Жоғарғы Абай атындағы ҚазҰПУ	2008-2010- «ТЕМА Ко» ЖШС кассир операционист 2010- жылдан қазіргі у/д «ТЕМА Ко» АҚ мейрамхана менгерушісі 2006-2008 ж. – «СП Құрылыс Стар» ЖШС «Амбасадор» қонақ үйі, даяшы. 2005-2006 ж. – «Best» фотосалоны, фотограф- сатушы.
Карпукова Надежда Ивановна	Ұйымды басқарушы	Жоғарғы Алматы халық шаруашылығы институты	1975-1976 ж. - «Демалыс» мейрамханасының даяшысы, Алматы қ. 1976-1977 ж. – «Алма-Ата» мейрамханасының даяшысы, Алматы қ. 1977-1981 ж. –ВДНХ мейрамханасының даяшысы, Алматы қ. 1981-1991 ж. – «Қазақстан» мейрамханасының даяшысы, Алматы қ. 1991-2006 ж. – «Қазақстан» қонақ үйінің зал менгерушісі. Алматы қ. 2006-2007 – «Бурган» ЖШС залының менгерушісі 2007-2009 ЖК – зал менгерушісі 2009 -2010 «ТЕМА Ко» ЖШС - зал менгерушісі 2010-қазіргі у/д «ТЕМА Ко» АҚ – Ұйымды басқарушы
Запопадько Алексей Никитович	Инженер - энергетик	Жоғарғы Алматы энергетикалық	1986-1986 аға электромеханик. Фрунзе қ. 1970-1971 ІІБ күзет бөлімінің инженері, Алматы қ.

		институты	1971-1991 аға инженер, Алматы қ. 1991-1994 инженер «Юбикс» ӨКФ 1994-1994 «Волна» ЖШС учаске бастығы, Алматы қ. 1995-2001 инженер – электрик «Кумак» БК, Алматы қ. 2002- қазіргі у/д «ТЕМА Ко» АҚ – инженер энергетик
Стивкин Борис Владимирович	Автошаруашыл ық бастығы	Жоғарғы техникалық Қаз. ККА.	1990-1991 ж. – Алматы-І станциясының тепловоз машинистінің көмекшісі. 1993-1996 ж. – «Мунай-автоматика» ЖШС жүргізуші, Алматы қ.. 1996-1998 ж. – Алматы облысының әкімшілігі, жүргізуші, Алматы қ.. 1998-2006 ж. – КМК «Қазақстан» қонақ үйі жүргізуші, Алматы қ.. 2006-2007 ж. – «Бурган» ЖШС, «Қазақстан» қонақ үйінің бригадир жүргізушісі, Алматы қ.. 2007-2009 ж. – «Бурган» ЖШС, «Қазақстан» қонақ үйінің автошаруашылығының менгерушісі, Алматы қ.. 2009 ж. қазіргі у/д – «Бурган» ЖШС, «Қазақстан» қонақ үйінің автошаруашылығының бастығы, Алматы қ.. 2009 қазіргі у/д «ТЕМА Ко» АҚ – автошаруашылығының бастығы
Арнаутов Александр Александрович	Өртке қарсы қауіпсіздік инженері	Жоғарғы ҚР ІІМ Академиясы	2005-2006 «Каспийский Банк» АҚ күзет бөлімінің филиалдармен жұмыс жөніндегі жетекші маман 2006- қазіргі у/д «Бурган» ЖШС ЕҚЖЖ жөніндегі Бас техникалық жетекші 2006- қазіргі у/д «ТЕМА Ко» АҚ - ӨБ жөніндегі инженер

15) Проспектің 18 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

18. Акционерлік қоғамның құрылтайшылары (акционерлер):

Эмитенттің екі акционері бар.

құрылтайшы немесе акционер – заңды тұлғаның толық атауы, Қоғамның орналастырылған акцияларының он және одан артық пайызын құрылтайшы (акционер) иеленген күн.	құрылтайшы немесе акционер – заңды тұлғаның орналасқан жері	Құрылтайшымен (құрылтайшылармен) алдын ала төленген акциялардың саны және түрі (түрлері) немесе қоғамның орналастырылған акцияларының он және одан артық пайызына акционерлерге тиесілі дауыс беретін акциялардың пайыздық ара қатынасы
1	2	3
«M&D» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Құрылтайшы Қоғамның орналастырылған	Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Ақсай – 2 ықшам ауданы, 8 «А» үй.	1 489 366 жай акция. 26,56%

үлесінің он және одан көп пайызына ие болған күн (АҚ түрлендіруге дейін) – 2001 жылғы «14» қараша.		
«Династия - А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Құрылтайшы Қоғамның орналастырылған үлесінің он және одан көп пайызына ие болған күн (АҚ түрлендіруге дейін) – 2010 жылғы «29» маусым.	Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Жұмалиев к-сі, 110/232, 31-кемсе	4 118 508 жай акция. 73,44%

Қоғамның құрылтайшыларының (акционерлерінің) ірі қатысушылары туралы мәліметтер:

«М&D» ЖШС-нің жарғылық капиталында 100 % қатысу үлесі - «Династия - А» ЖШС-нің меншігі.

«Династия-А» ЖШС-нің мемлекеттік қайта тіркеу күні және куәлігінің нөмірі: 2010 жылғы 15 қараша, тіркеу нөмірі № 88422-1910-ЖШС (ШҚ), БСН 001240000465

Мемлекеттік қайта тіркеуді жүзеге асырған органның атауы:

Алматы қаласының Әділет департаментті

Орналасқан жері: Алматы қаласы, Жумалиева к-сі, 110/232.

«Династия-А» ЖШС-нің жарғылық капиталында 100 % қатысу үлесі - Британдық Виргин аралдылар заңнамына сәйкес құрылған және әрекеттенетін «MayPort Commerce Ltd» Компаниясының меншігі.

Тіркеу күні және куәлігінің нөмірі: 2007 жылғы 6 ақпан, № 1384956.

Орналасқан жері: БВА, Роуд Таун, Тортола, 3321 индексі.

2) Эмитенттің акционері (қатысушы) болып табылмайтын, бірақ басқа мекемелер арқылы эмитенттің қызметін бақылайуға құқылы тұлғалар туралы мәлімет.

Эмитенттің акционері (қатысушы) болып табылмайтын, бірақ басқа мекемелер арқылы эмитенттің қызметін бақылайуға құқылы тұлғалар – жоқ.

16) Проспекттің 19 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

19. Қоғам ірі акционер болып табылатын немесе ұйымның жарғылық капиталындағы он және одан көп пайызына ие болатын ұйым туралы мәліметтер:

заңды тұлғаның толық атауы, Қоғам ірі акционер болып табылатын немесе ұйымның жарғылық капиталындағы он және одан көп пайызына ие	орналасқан жері	ұйымның орналастырылған акцияларының жалпы санына тиесілі акциялардың (жарғылық капиталдағы қатысу үлесінің) пайыздық ара қатынасы	қызмет түрі	бірінші басшы
---	-----------------	--	-------------	---------------

болған күн				
«Ак Жайык Профит» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2010 жылғы «24» желтоқсан.	Атырау қ., Азаттық даңғылы, «АкЖайык» қонақ үйі	100 %	Қонақ үй қызметтері	Избасаров Курманбек Кадырович
«Кредитное товарищество «RICHESSSE CAPITAL» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2007 жылғы «14» тамыз	Алматы қ., Алмалы ауданы, Жұмалиев к-сі, 110/232	12%	Банктік операциялардың жекелеген түрлері	Түлеубеков Адлет Сергалиевич
«Плэш Систем» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2011 жылғы «10» мамыр.	Алматы қ., Алмалы ауданы, Жұмалиев к-сі, 110/232	100%	Сауда-делдалдық қызмет	Кожухметов Бакытжан Темирханович
Товарищество с ограниченной ответственностью «Penso Group» 2011 жылғы «25» маусым.	Алматы облысы, Қапшағай қаласы, Индустриальна я к-сі, 4	100%	Жалпы коммерциялық қызмет	Түлеубеков Адлет Сергалиевич

17) Проспектінің 21 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

21. Акционерлік қоғамның аффилирленген тұлғалары туралы мәліметтер:

Осы Проспектінің 13, 13-1, 14, 18, 19 тармақтарында көрсетілмеген, бірақ Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес акционерлік қоғамның аффилирленген тұлғалары болып табылатын барлық тұлғалардың оларды аффилирленген тұлғалар қатарына жатқызу үшін негіздемені және аффилирлік туындаған күнді көрсете отырып, олар туралы мәліметтер:

Жеке тұлғалар				
Тегі аты әкесінің аты (болған жағдайда)	Туылған күні*	Аффилирлікті тану үшін негіздеме**	Аффилирлік туындаған күн*	Ескертулер
2	3	4	5	6
Пак Георгий Андреевич	13. 11. 1979 ж.	Қазақстан Республикасының «Акционерлік қоғамдар туралы» Заңының 64-б., 1-т., 2-тш.	12.08.2010 ж.	
Ли Вячеслав Николаевич	6. 03. 1949ж.	Қазақстан Республикасының «Акционерлік қоғамдар туралы» Заңының 64-б., 1-т., 2-тш.	12.08.2010 ж.	

Ли Наталья Юрьевна	31.10.1950 ж.	Қазақстан Республикасының «Акцияерлік қоғамдар туралы» Заңының 64-б., 1-т., 2-тш.	12.08.2010 ж.	
Ли Елена Вячеславовна	26. 03.1977 ж.	Қазақстан Республикасының «Акцияерлік қоғамдар туралы» Заңының 64-б., 1-т., 2-тш.	12.08.2010 ж.	
Ли Ирина Вячеславовна	11.10.1986 ж.	Қазақстан Республикасының «Акцияерлік қоғамдар туралы» Заңының 64-б., 1-т., 2-тш.	12.08.2010 ж.	
Пак Виталия Георгиевна	05.02.2006 ж.	Қазақстан Республикасының «Акцияерлік қоғамдар туралы» Заңының 64-б., 1-т., 2-тш.	12.08.2010 ж.	
Пак Артемий Георгиевич	04.05.2010 ж.	Қазақстан Республикасының «Акцияерлік қоғамдар туралы» Заңының 64-б., 1-т., 2-тш.	12.08.2010 ж.	
Пак Андрей Антонович	11.12.1938 ж.	Қазақстан Республикасының «Акцияерлік қоғамдар туралы» Заңының 64-б., 1-т., 2-тш.	12.08.2010 ж.	
Ким Юлия Инсекковна	02.12.1948 ж.	Қазақстан Республикасының «Акцияерлік қоғамдар туралы» Заңының 64-б., 1-т., 2-тш.	12.08.2010 ж.	
Пак Ольга Андреевна	23.11.1983 ж.	Қазақстан Республикасының «Акцияерлік қоғамдар туралы» Заңының 64-б., 1-т., 2-тш.	12.08.2010 ж.	
Цой Виктор Николаевич	05.03.1960 ж.	Қазақстан Республикасының «Акцияерлік қоғамдар туралы» Заңының 64-б., 1-т., 2-тш.	29.03.2011 ж.	
Цой Евгения Викторовна	02.12.1986 ж.	Қазақстан Республикасының «Акцияерлік қоғамдар туралы» Заңының 64-б., 1-т., 2-тш.	29.03.2011 ж.	
Цой Николай Викторович	07.09.1988 ж.	Қазақстан Республикасының «Акцияерлік қоғамдар туралы» Заңының 64-б., 1-т., 2-тш.	29.03.2011 ж.	
Омаров Марат Смаилович	31.01.1949 ж.	Қазақстан Республикасының «Акцияерлік қоғамдар туралы» Заңының 64-б., 1-т., 2-тш.	29.03.2011 ж.	
Омарова Дина Смаиловна	13.03.1952	Қазақстан Республикасының «Акцияерлік қоғамдар туралы» Заңының 64-б., 1-т., 2-тш.	29.03.2011 ж.	
Омарова Нурия Смаиловна	26.02.1956 ж.	Қазақстан Республикасының «Акцияерлік қоғамдар туралы» Заңының 64-б., 1-т., 2-тш.	29.03.2011 ж.	
Омарова Сара Смаиловна	20.08.1959 ж.	Қазақстан Республикасының «Акцияерлік қоғамдар туралы» Заңының 64-б., 1-т., 2-тш.	29.03.2011 ж.	
Омарова Галия Смаиловна	16.01.1964 ж.	Қазақстан Республикасының «Акцияерлік қоғамдар	29.03.2011 ж.	

		туралы» Заңының 64-б., 1-т., 2-тш.		
Цой Николай Семенович	13.06.1930 ж.	Қазақстан Республикасының «Акционерлік қоғамдар туралы» Заңының 64-б., 1-т., 2-тш.	29.03.2011 ж.	
Цой Сергей Николаевич	24.08.1957 ж.	Қазақстан Республикасының «Акционерлік қоғамдар туралы» Заңының 64-б., 1-т., 2-тш.	29.03.2011 ж.	

18) Проспектің 22 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

22. Эмитенттің аффилиирленген тұлғаларының қатысуымен жасалған операциялар:

Эмитентке қатысты аффилиирленген болып табылатын ұйымдардың қатысуымен Эмитент операциялар жүргізген жоқ.

19) Проспектің 23 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

23. Эмитент қызметінің жалпы үрдістері, оның ішінде эмитенттің негізгі қызмет түрлері бойынша қысқаша сипаты.

Акционерлік қоғам қызметінің негізгі түрлерінің қысқаша сипаты:

- Қонақ үйлер желісін ұйымдастыру және халыққа қонақ үй қызметтерін көрсету;
- Мейрамханалар, кафе, барлар, клубтар, жазғы алаңдар және тағы басқалар желістерін ұйымдастыру;
- Қоғамдық тамақтандыру қызметтерін көрсету.
- Меншікті тауарларын және үшінші тұлғалардың тауарларын сату үшін фирмалық дүкендер желісін құру;
- Нан тоқаш және кондитерлік өнімдерін өндіру, сатып алу, сақтау және сату;
- Алкогольды және алкогольсыз сусындарды сатып алу, сақтау және сату;
- Еншілес кәсіпорындардың активтерін басқару;
- Тұрғын үй және тұрғын үйлік емес нысандардың құрылысы;
- Инвестициялық қызмет;
- Қазақстан Республикасының заңнамасымен тиым салынбаған басқа да қызмет түрлері.

Проспект күніндегі күй бойынша, Қоғамның қызмет бойынша тарихы жоқ, бірақ АҚ «ТЕМА Ко.» - ЖШС «ТЕМА Ко.» құқықтық мұрагері болып табылады, бұдан әрі «ТЕМА Ко.» ЖШС бойынша ақпарат көрсетіледі.

Серіктестіктің негізгі бағыты – мейрамхана және қонақ үй бизнесі. Осыған байланысты 2007 жылы 27 тамызда аумағы 45 390,9 шаршы метр «Қазақстан» қонақ үй кешенін басқару мақсатында «Бұрған» ЖШС –мен келісім шартқа отырған. Келісім шартқа сәйкес, Серіктестік қонақүй кешенінің кірісін 30 (отыз) пайызға арттыру, нөмірлердің бос болмау көрсеткішін 90 (тоқсан) пайызға жеткізу міндеттемесін өзіне алған болатын.

1) Акционерлік қоғамның қонақ үй бизнестегі бәсекелестері

Қоғамның қонақ үй бизнесітегі бәсекелестері болып келесілер табылады:

Бәсекелес ұйымдар аталуы	Орналасқан жері, байланыс телефондары
«АЙТ отель» КТСП АҚ- «The Regent Almaty» қонақ үйі	Алматы қаласы, Желтоқсан көшесі, 181. Тел: +7 7272 505000
«Отрар» Қонақ үй кешені АҚ «Отрар қонақ үйі»	Алматы қаласы, Гоголь көшесі, 73. Тел: +7 7272 506848
Алматы Қонақ үйі» ЖШС - «Алматы» қонақ үйі	Алматы қаласы, Қабанбай батыр көшесі, 85. Тел: +7 7272 720070
«Астана интеротель» ЖШС - «Астана» қонақ үйі	Алматы қаласы, Байтұрсынов көшесі, 113. Тел: +7 7272 501060
«Достық қонақ үйі» АҚ- «Достық» қонақ үйі	Алматы қаласы, Құрманғазы көшесі, 36. Тел: +7 7273 333000
«Рахат» Қазақстандық Австриялық БМ - «Hyatt Regency» қонақ үйі	Алматы қаласы, академик Сәтбаев көшесі, 29/6. Тел: +7 7272 501234
«Премьер Алатау» ЖШС - «Премьер Алатау» қонақ үйі	Алматы қаласы, Достық даңғылы, 105. Тел: +7 7272 581111
«Құрылыс-стар» БМ ЖШС- «Ambassador» қонақ үйі	Алматы қаласы, Желтоқсан көшесі, 121. Тел: +7 7272 508989

Акционерлік қоғамның мейрамхана бизнесіндегі негізгі бәсекелестері

Бәсекелес ұйымдар аталуы	Орналасқан жері, байланыс телефондары
«Дарен» ЖШС- «Қабылдау үйі»	Алматы қаласы, Құрманғазы көшесі, 44. Тел: +7 7272 727855
«Босфор кетеринг» ЖШС- «Бақшы сарайы»	Алматы қаласы, Тимирязев көшесі, 42. Тел: +7 7272 666313

20) Проспектінің 26 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

26. Соңғы екі жылда немесе нақты жұмыс істелген кезеңде сатылған өнімнің (орындалған жұмыстардың, қызмет көрсетудің) нақты немесе сандық өлшем бірліктерімен көрсетілген көлемі:

«ТЕМА Ко.» ЖШС-нің құқықтық мұрагері Қоғам болып табылады, содан әрі «ТЕМА Ко.» ЖШС-нің соңғы екі жылдағы Көрсетілген қызмет түрлерінің көлемі:

Қызмет түрлері	өлшем бірлігі	2009 жыл	2010 жыл
казино қызметтері	мың. теңге	-	-
Қонақ үй қызметтері	мың. теңге	-	420 911
Мейрамхана бизнесі	мың. теңге	832 152	693 088
Жалға беру	мың. теңге	180	14 086
Күзет қызметтері	мың. теңге	-	-
Барлығы	мың. теңге	832 332	1 128 085

Соңғы екі жыл ішіндегі немесе акционерлік қоғамның нақты жұмыс істеп отырған кезеңі ішіндегі шығарылған өнімдерінің (орындалған жұмыс, қызмет) көлемінің өзгеруін талдау:

2010 жылда жазда қонақ үй қызметтерінен кірістің жоғарылауы Қоғамның «Қазақстан» қонақүйінен басқаруға номерлік қор алуымен байланысты. Қонақ үйде әртүрлі дәрежелі 400-ден аса номерлер бар. Мейрамханалық бизнестегі кірістер өткен жылмен салыстырғанда төмендеген, оны Алматы қаласында жаңа мейрамханалардың ашылуына байланысты бәсекелестіктің жоғарылауымен түсіндіруге болады. Сонымен бірге қоғамның табыс көзіне ықпал ететін созылмалы дағдарыстың болуы ықпал етеді.

21) Проспектің 27 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

27. Эмитенттің негізгі қызметінің түрлері бойынша сатудың (жұмыстардың, қызмет көрсетудің) кірістілігіне оң және теріс әсер ететін факторлар:

Оң факторлары	Теріс факторлары
1) Қазақстанның туристік саласын дамытуға мемлекеттік қолдау көрсетуі, туристік саланы дамыту бағдарламасы, Туристік салаға кластерлі дамудың бағыты ретінде көңіл бөлу. 2) Аумақтың табиғи ландшафтын, тарихи-археологиялық және мәдени мұраны қолданатын туристік саланың үлкен мүмкіндігі - экологиялық туризм, Орта Азиядағы маңызды қаржылық және бизнес-орталық болып табылатын Алматы қаласының болашақтағы дамуына ықпал ететін іскерлік туризм 3) Қазақстандағы халықаралық және ішкі туризмнің жоғары қарқындылығы, Қазақстанда Азияда-2011 өтуі қонақ үй қызметтеріне сұраныс жоғарылауына алып келеді. 4) брендтің танымдылығы; 5) Қонақ үйдің қолайлы орналасуы, 6) Жоғарғы тәжірибелі мамандар мен тәжірибелі жұмысшылардың болуы 7) Баға саясатының тиімділігі; 8) Қажетті инфрақұрылымдардың, қосымша	1) Әлемдік бренд жаңа жоғары класты қонақүйлердің пайда болуына байланысты бәсекелестіктің күшейуі 2) Әлемдік дағдарысқа байланысты Алматы мейрамханаларда іскерлік белсенділіктің төмендеуі қонақ үйлерде номерлердің толуына кері әсерін тигізді. 3) Қонақ үй номерлерін қайта қалпына келтіру жұмыстарының баяулығы 4) Тиімді маркетингті және PR-саясаттың жетіспеушілігі

қызмет турлерінің – мәжіліс зал, бизнес орталығы, бос уақытты өткізетін жер, акша айырбастау пункті.

9) Бар мүмкіндіктерді жаңа үлгідегі және сапалы қызмет көрсету арқылы іскерлік орталық Алматы мен басқа да аумақтарда жаңа мейрамханалар ашу жолымен кеңейте түсу

22) Проспекттің 28 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

28. Эмитенттің өз өнімін (жұмыстарын, қызмет көрсетуді) сатуды ұйымдастыру жөніндегі қызметі.

Қоғамның (жұмыстың, қызмет көрсетудің) жеткізушілері мен тұтынушылары туралы мәліметтерді, олар шығаратын немесе тұтынатын тауарлардың (жұмыстың, қызмет көрсетудің) жалпы құнының бес және одан астам процентін құрайтын.

Өнімдерін (жұмыстың, қызмет көрсетудің) негізгі жеткізушілері

жеткізушілері	Жеткізілген өнімдер (жұмыс, қызмет түрлері)	Орналасқан жері	шығаратын немесе тұтынатын тауарлардың (жұмыстың, қызмет көрсетудің) көлемі, жалпы құнының бес және одан астам процент құрайтын
«Амеба» ЖШС	Тағам өнімдері	Алматы қаласы	20,1 %
«SEAFOOD Қазақстан» ЖШС	Тағам өнімдері	Алматы қаласы	9,9%
КХ «Майлыбай-Токтаған»	Тағам өнімдері	Алматы қаласы	12,1%
«Alco Spirits ЖШС	Спиртті және алкогольсіз сусындар	Алматы қаласы	6,7 %
«RB-Logistics» ЖШС	Спиртті және алкогольсіз сусындар	Алматы қаласы	41,8%
«Қазақстан Коммерция» АҚ	Спиртті және алкогольсіз сусындар	Алматы қаласы	24%
«Бахус-Сервис» ЖШС	Спиртті және алкогольсіз сусындар	Алматы қаласы	22,6%
«Almaly LTD» ЖШС	Спиртті сусындар	Алматы қаласы	8,2 %

Өнімдерін (жұмыстың, қызмет көрсетудің) негізгі тұтынушылар:

тұтынушылар	тұтынатын өнімдер (жұмыс, қызмет түрлері)	Орналасқан жері	тұтынатын тауарлардың (жұмыстың, қызмет көрсетудің) көлемі,
-------------	---	-----------------	---

			жалпы құнының бес және одан астам процент құрайтын
«KAZTOURIZM» (ҚАЗТУРИЗМ) ЖШС	Тұрған жеріне қызмет жасау	Алматы қаласы	5,4 %
«ГЛОБАЛ ЭЙР- GLOBAL AIR» ЖШС	Тұрған жеріне қызмет жасау	Алматы қаласы	11,1 %
«Ерсай Каспиан Контрактор» ЖШС	Тұрған жеріне қызмет жасау	Алматы қаласы	7,1%
«Сайпем» ЖШС	Тұрған жеріне қызмет жасау	Алматы қаласы	4,54 %

23) Проспектің 29 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

29. Эмитенттің қызметіне әсер ететін негізгі факторлар:

1) қызметтің маусымдық сипаты бар түрлері, олардың акционерлік қоғамның жалпы кірісіндегі үлесі:

Қоғамның қонақ үй бизнесі аумағындағы қызметі маусымдыққа ұшырауға бейім. Қонақ үйге келушілердің негізгі бөлігін бизнес-туристер құрайтындықтан, қонақ үй негізінен кездесу өткізу мен мәжіліс өткізу сұраныстарына ие.

Сол себепті сұраныстың жоғарылауы көктем мен күзде байқалады. Жаз сұраныстың азаятын мезгілі, ал қыста да сұраныс сирек болады.

Мейрамхана бизнесі маусымдыққа бейім емес.

2) акционерлік қоғамға жеткізілетін (көрсетілетін) шикізаттағы (жұмыстардағы, қызмет көрсетулердегі) импорттың үлесі және сатылатын өнімнің жалпы көлеміндегі экспорттағы акционерлік қоғам сататын өнімнің (жұмыстың, қызмет көрсетудің) үлесі:

Проспект күніне Қоғамның шикізат импорты мен экспорты (жұмыс, қызмет түрі) жоқ.

3) сот процестеріндегі акционерлік қоғамның қатысуы туралы мәлімет. Оның қатысуымен сот процестері мәнінің сипаттамасын ұсыну қажет, оның нәтижелері бойынша акционерлік қоғамның қызметі тоқтатылуы немесе өзгеруі, одан ақшалай және өзге міндеттемелер өндіріліп алынуы мүмкін:

Проспект күніне Қоғам сот процестеріне қатысқан жоқ.

4) акционерлік қоғамға және оның лауазымды тұлғаларына соңғы жыл ішінде уәкілетті мемлекеттік органдар және (немесе) сот салған барлық әкімшілік жазалар туралы мәліметтер:

Проспект күніне акционерлік қоғамға және оның лауазымды тұлғаларына соңғы жыл ішінде уәкілетті мемлекеттік органдар және (немесе) сот салған барлық әкімшілік жазалар туралы мәліметтер болған жоқ.

5) тәуекел факторлары:

Бағалы қағаздардың ұйымдасқан рыногында немесе биржадан тыс рынокта акциялардың бағасына, сондай-ақ рынокта өнім құнының өзгеруіне, қоғамның акцияларының құнына әсер ететін:

Акция бағасына әсер ететін негізгі фактор – Акционерлік қоғам мүлкінің жоғалу ықтималдығы, негізгі және айналымдағы қордың зиян шегуі мен жоғалып кетуінен жұмыстың тоқтап, шығынның болуы. Нарықта қоғамдастық қызметтеріне бағаның түсіп кетуімен байланысты қатер болуы мүмкін.

Инфляцияға, құнсыздануға және банктік проценттердің ставкасына байланысты тәуекел:

инфляциямен байланысты тәуекел: капиталдың нақты құнын қамтамасыз ету мүмкіндігімен байланысты (ақшалай активтер үлгісінде), сонымен қатар инфляцияның өсуіне байланысты ұйымның күтілетін табыстары және пайдаларына байланысты.

девальвациялық тәуекелі: қоғам үшін ұлттық валютаның келеңсіз өзгеруіне байланысты жоғалту қауіптері болып ұсынылады, бұл ұқсас валютада берілген кірістер мен төлемдердің бейбаланстылығына алып келеді;

проценттік тәуекелі: банктік қарыздар немесе депозиттер бойынша пайыздық қойылымдардың келеңсіз өзгеруімен шартталған жоғалтулар қауіпі. Банк пайыздарының жоғары қойылымдары көрсетіліп отырған қызметтердің қымбаттауына алып келуі мүмкін. Акциялар бойынша сыйақылардың, нарықта облигациялар және өзге де құнды қағаздар бойынша пайыздық қойылымдардың акциялар бойынша сыйақыларының өзгеруіне байланысты салымшылар ұшырауы мүмкін болатын жоғалтулар қауіпі.

Шығарылатын өнімнің бәсекелік қабілетіне байланысты тәуекел:

Акционерлік қоғаммен көрсетілетін қызмет сапасының төмендеуімен, сонымен қатар белгілі қызмет түріне тұтынушылықтың төмендеуімен шартталады. Қауіптің осы түрі қазіргі заманауи технологиялармен қамтамасыз етілген жана бәсекелестердің, біріккен кәсіпорындардың пайда болуымен байланысты.

Елдегі саяси ахуалдың өзгеруіне және заңдардың өзгеруіне байланысты тәуекел:

саяси тәуекелі: акционерлік қоғамның өзіне және жеткізуші мен тұтынушы мекемелердің қызмет нәтижелеріне келеңсіз ықпал ететін саяси жағдайдың өзгеруімен шартталады. Осы қауіп факторы жоқ, себебі Қазақстан Республикасында саяси жағдай жалпы алған тұрақты болып келеді;

занималардың өзгеру тәуекелі: салықтық, кедендік және өзге де заңнамалық актілердің өзгеру мүмкіндіктерімен шартталады, олар тікелей немесе жанама түрде акционерлік қоғамның қаржылық шаруашылық қызметін реттейді.

Әлеуметтік факторларға байланысты тәуекел: тәжірибелік кадрлардың қажетті деңгейінің болмауымен, мамандандырылмаған кадрларды алумен шартталады. Қауіптің осы түрі Қоғам үшін тән емес. Қоғамның кадрлық саясаты жоғарымамандандырылған қызметкерлерді тартуға бағытталған.

24) Проспектің 31 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

31. Баланстық құны негізгі құрал-жабдықтың жалпы баланстық құнының бес және одан көп процентін құрайтын негізгі құрал-жабдықтың түрлері.

Активтер

№п/п	құны қоғам активтерінің баланстық құнының бес және одан астам пайызын құрайтын қоғам мүлкінің сипатты	активтің құны (мың теңге)	Қоғамның активтерінің баланстық құнының пайызы
1.	Конгресс система (Конференц залы)	10 309	7,7%

25) Проспектің 32 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

32. Инвестициялар:

Басқа ұйымдардың капиталына ұзақ мерзімді инвестициялар, сатып алынған күй көрсете отырып, бағалы қағаздар портфелінің құрылымы туралы мәліметтер, басқа инвестициялар.

Қоғамның инвестициялық портфельді басқару, басқа ұйымдардың атауы м орналасқан жерін көрсете отырып, олардың капиталына қатысуы жөнінде стратегияның қысқаша сипаттамасы

Инвестициялардың түрлері	2007	2008	2009	2010
Үлестік қатысу әдісімен ескерілетін инвестициялар	-	-	-	-
Ұзақ мерзімді қаржылық инвестициялар	46 429	46 599	54770	372 807

Проспект күніндегі күй бойынша, ұзақ мерзімді қаржылық инвестиция құрамында келесі инвестициялар ескеріледі:

- «Richesse Capital» -ЖШС мөлшері 331 202 000 теңге (үш жүз отыз бір милл екі жүз екі мың) теңге ,
- «Қазақстан Республикасының Жокей клубы» АҚ - мөлшері 41 605 000 (қырық миллион алты жүз бес мың) теңге.

Инвестициялық жылжымайтын мүлік Ақтау қаласындағы «Шляпа» кофесінен және кофе орналасқан жер участкесінен тұрады, жалпы құны 117 040 000 (жүз он жеті миллион қырық мың) теңге.

Инвестициялардың түрлері	2007	2008	2009	2010
Инвестициялық жылжымайтын мүлік (Ақтау қаласындағы «Шляпа» кофесі және кофе орналасқан жер участкесі)	-	116 944	117 040	117 040
«Караоткель» коттеджді қалашық» ЖШС	-	-	-	726 684

Қоғамның инвестициялық портфельді басқару, стратегияның қысқаша сипаттамасын келтіру қажет:

Бизнесті кеңейту және тәуекелдерді диверсификациялау мақсатында Қоғам өзге бағыттағы жобаларға салым салады, олар қызығушылық танытатын және оларды жүргізу үшін немесе қайта сату үшін әрі қарай келешегі бар деп есептелінеді.

26) Проспекттің 33 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

33. Дебиторлық берешек.

акционерлік қоғамның алдында ұзақ мерзімді және қысқа мерзімді қоғам активтерінің баланстық құнының бес және одан астам проценті мөлшерінде дебиторлық берешегі бар ұйымдардың атауы және олардың орналасқан жері	дебиторлық берешекті өтеу мерзімдері жөніндегі ақпарат;	жақын арадағы он екі ай ішінде өтелетін сомалар төқсанға бөлінеді, қалған сомалар жылдарға бөлініп көрсетіледі.
«Fintex Group» ЖШС, Алматы қаласы	Берешек пайда болған күні: 04.05.2007 Берешекті өтеу күні: 31.12.2011	283 600 000 (екі жүз сексен үш миллион алты жүз мың) теңге
«Marjim» ЖШС, Алматы қаласы	Берешек пайда болған күні: 04.05.2007 Берешекті өтеу күні: 31.12.2011	282 620 000 (екі жүз сексен екі миллион алты жүз жиырма мың) теңге

"ТЕМА Ко." ЖШС құқық мұрагері ретінде біріккен қаржылық есептілікке сәйкес Қоғамның қысқа мерзімді дебиторлық берешегі 47 743 000 (қырық жеті миллион жеті жүз қырық үш мың) теңге құрады.

27) Проспекттің 33-1 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

33-1. Эмитент міндеттемелерінің қамтамасыз етуі болып табылатын және де әр активтің құны және тиісті шарттардың қолданысы аяқталған күні көрсетілген сенімгерлікпен басқаруға берілген эмитент активтері туралы мәліметтер: жоқ

28) Проспектінің 34 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

34. Қоғамның жарғылық және меншікті капиталы туралы мәліметтер:
Қоғамның жарғылық және меншікті капиталының мөлшері

жарғылық капитал	2 661 628 000 теңге
меншікті капитал	2 661 628 000 теңге

29) Проспектінің 35 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

35. Заемдар.

Қоғамның Проспектіті құрастыру күні бойынша банктік қарыздары және несиелері жоқ.

30) Проспектінің 36 т. келесі редакцияда мазмұндалсын:

36. Эмитенттің негізгі қызметін жүзеге асыруға байланысты кредиторлық берешегі (жеткізушілер алдындағы берешек, алынған аванстар).

жоқ.

31) Проспектінің 37 т. 2) тармақшасы келесі редакцияда мазмұндалсын:

2) құрылтайшылар төлеген акцияларының жалпы саны, түрі және номиналдық құны, сондай-ақ акцияларды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі. Соңғы күнге сатып алынатын бағасы көрсетілген, өтелген, айналыста болатын акциялардың саны. Акцияны сатып алу әдістемесі бекітілген күн. Акциялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган, осындай шығарылымның мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні.

Акциялардың жалпы саны, түрі	Жалпы саны - 20 000 000 (жиырма миллион) дана; - жай акциялар – 15 000 000 (он бес миллион) дана; - артықшылықты акциялар – 5 000 000 (бес миллион) дана;
Құрылтайшымен төленген бір акцияның номиналды құны:	1000 (Бір мың) теңге
Құрылтайшылар арасында орналастырылатын (орналастырылған) акциялардың саны, түрі	2 661 629 (екі миллион алты жүз алпыс бір мың алты жүз жиырма тоғыз) жай акциялар
Акцияларды орналастыру кезінде тартылған	2 661 628 000 (екі миллиард алты жүз алпыс бір миллион алты жүз жиырма сегіз мың) теңге

акшаның жалпы сомасы	
Айналымдағы акциялардың саны	2 661 629 (екі миллион алты жүз алпыс бір мың алты жүз жиырма тоғыз) жай акциялар
Соңғы күні сатып алу бағасын көрсете отырып, сатып алынған акциялар саны	Қоғамның сатып алынған акциялары жоқ
Эмитенттің сатып алу кезінде акциялар құнын анықтау әдістемесі бекітілген күн	2011 жылғы 28 қаңтар
Акциялар шығарылымының мемлекеттік тіркеуін жүзеге асырған орган	ҚР Қаржылық нарық пен қаржылық ұйымдарды реттеу және қадағалау жөніндегі агенттік
Шығарылымының мемлекеттік тіркеу номері мен мемлекеттік тіркеу күні	Бағалы қағаздар шығарылымының мемлекеттік тіркеу туралы куәлігінің мемлекеттік тіркеу номері А5849, мемлекеттік тіркеу күні – 2011 жылғы 25 наурыз
ҮСН	Жай акциялар: KZ1C58490018, артықшылықты акциялар: KZ1P58490213
ISIN	Жай акциялар: KZ1C00000421, артықшылықты акциялар: KZ1P00000434

32) Проспекттің 37 т. 6) тармақшасы келесі редакцияда мазмұндалсын:

б) артықшылықты акциялар бойынша дивидендтердің кепілденген мөлшері:

Бір акцияға 50 (елу) теңге. Артықшылықты акциялар бойынша кепілденген дивидендті Қоғам жыл сайын, Қоғамның акционерлерінің жылдық Жалпы жиналысы өткізілген сәттен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн аралығында төлейді.

33) Проспекттің 44 т. Эмитенттің атауы келесі редакцияда мазмұндалсын:
«ТЕМА Ко.» акционерлік қоғамы.

Бас директор

Омарова Роза Смаиловна

Бас бухгалтер

Муканова Наталья Анатольевна



ИЗМЕНЕНИЯ
В
ПРОСПЕКТ
второго выпуска облигаций
Акционерного общества
«ТЕМА Ко.»
(АО «ТЕМА Ко.»)

1 200 000 штук, именных, купонных, без обеспечения

«Государственная регистрация выпуска облигаций уполномоченным органом не означает предоставление каких-либо рекомендаций инвесторам относительно приобретения облигаций, описанных в проспекте. Уполномоченный орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций, не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в данном документе. Проспект выпуска облигаций рассматривался только на соответствие требованиям законодательства Республики Казахстан. Должностные лица эмитента несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в настоящем проспекте, и подтверждают, что вся информация, представленная в нем, является достоверной и не вводящей в заблуждение инвесторов относительно эмитента и его облигаций».

г.Алматы, 2011г.

В Проспект выпуска облигаций АО «ТЕМА Ко.» (далее – «Проспект») внести следующие изменения:

1) В связи с преобразованием Товарищества с ограниченной ответственностью «ТЕМА Ко.» в Акционерное общество «ТЕМА Ко.» (на основании Протокола внеочередного общего собрания участников ТОО «ТЕМА Ко.» от 10 января 2011 года), на титульном листе Проспекта, заменить наименование Эмитента:

- Полное наименование Эмитента:
с - Товарищество с ограниченной ответственностью «ТЕМА Ко.»
на - Акционерное общество «ТЕМА Ко.»
- Краткое наименование Эмитента:
с - ТОО «ТЕМА Ко.»
на - АО «ТЕМА Ко.».

Дополнить титульный лист Проспекта следующим: «г.Алматы, 2011г.»

2) п. 2 Проспекта изложить в следующей редакции:

2. Наименование Эмитента

Полное и сокращенное наименование акционерного общества на русском языке:

- Акционерное общество «ТЕМА Ко.»;
- АО «ТЕМА Ко.».

Полное и сокращенное наименование акционерного общества на государственном языке:

- «ТЕМА Ко.» акционерлік қоғамы;
- «ТЕМА Ко.» АҚ.

Предшествующие полные и сокращенные наименования Эмитента на русском языке и даты, когда они были изменены:

полное наименование - Товарищество с ограниченной ответственностью «ТЕМА Ко.», сокращенное наименование - ТОО «ТЕМА Ко.».

Наименование изменено на Акционерное общество «ТЕМА Ко.» - 2 февраля 2011 года.

Сведения о правопреемстве в отношении реорганизованных юридических лиц и акционерного общества:

Акционерное общество «ТЕМА Ко.» было создано путем преобразования Товарищества с ограниченной ответственностью «ТЕМА Ко.» в Акционерное общество «ТЕМА Ко.» (Протокол № 01 учредительного собрания от 10 января 2011 года).

Акционерное общество «ТЕМА Ко.» является правопреемником имущества, всех прав и обязанностей реорганизованного Товарищества с ограниченной ответственностью «ТЕМА Ко.» в соответствии с передаточным актом, утвержденным Протоколом внеочередного общего собрания участников ТОО «ТЕМА Ко.» от 10 января 2011 года.

3) п.3 Проспекта изложить в следующей редакции:

3. Сведения о государственной регистрации (перерегистрации) эмитента

Дата и номер свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) акционерного общества: регистрационный номер 108023-1910-АО, 2 февраля 2011 года, БИН 011140001749.

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию (перерегистрацию):

Департамент юстиции г. Алматы.

4) п. 6. Проспекта изложить в следующей редакции:

6. Банковские реквизиты эмитента:

БИН 011140001749,
Алматинский городской филиал АО «Банк Центр Кредит»
Расчетный счет: KZ798560000000058032
БИК KСJBKZKX

5) п.7 Проспекта изложить в следующей редакции:

7. Виды деятельности эмитента

В соответствии с Уставом эмитента осуществляет следующие виды деятельности:

- 1) Организация сети гостиниц и оказание населению гостиничных услуг;
- 2) Организация сети ресторанов, кафе, баров, клубов, летних площадок и пр.
- 3) оказание услуг общественного питания;
- 4) Создание сети фирменных магазинов для реализации собственных товаров и товаров третьих лиц;
- 5) Производство, закуп, хранение и реализация хлебобулочных и кондитерских изделий;
- 6) Закуп, хранение и реализация алкогольных и безалкогольных напитков;
- 7) Управления активами дочерних предприятий;
- 8) Строительство жилых и нежилых объектов;
- 9) Инвестиционная деятельность;
- 10) Любые другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Казахстан.

6) п. 8 Проспекта изложить в следующей редакции:

8. Сведения о наличии рейтингов, присвоенных эмитенту или выпущенным им ценным бумагам международными рейтинговыми агентствами и (или) рейтинговыми агентствами Республики Казахстан. В случае если эмитенту присвоен статус финансового агентства, указать дату, номер постановления уполномоченного органа:

Решением Рейтингового комитета РА РФЦА №14 от 30.04.2010 года, ТОО «Тема Ко», правопреемником которого является Общество, присвоен долгосрочный рейтинг кредитоспособности на уровне ВВ3 (*прогноз стабильный*), краткосрочный рейтинг на уровне NP(*прогноз стабильный*)

Облигациям второго выпуска ТОО «ТЕМА Ко.» присвоен рейтинг долговых обязательств BB3/NP (*прогноз стабильный*).

Статус финансового агентства Обществу не присваивался.

7) п.11 Проспекта изложить в следующей редакции:

11. Дата принятия Эмитентом кодекса корпоративного управления:

28 марта 2011 года

8) п. 12 Проспекта изложить в следующей редакции:

12. Структура органов управления:

Высший орган:	Общее собрание акционеров
Исполнительный орган:	Генеральный директор
Орган управления:	Совет директоров.

К исключительной компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение его в новой редакции;
- утверждение кодекса корпоративного управления, а также изменений и дополнений в него;
- добровольная реорганизация или ликвидация Общества;
- принятие решения об увеличении количества объявленных акций Общества или изменении вида неразмещенных объявленных акций Общества;
- определение условий и порядка конвертирования ценных бумаг Общества, а также их изменение;
- принятие решения о конвертировании размещенных ценных бумаг Общества;
- определение количественного состава и срока полномочий счетной комиссии, избрание ее членов и досрочное прекращение их полномочий;
- определение количественного состава, срока полномочий совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, а также определение размера и условий выплаты вознаграждений членам совета директоров;
- определение аудиторской организации, осуществляющей аудит общества;
- утверждение годовой финансовой отчетности;
- утверждение порядка распределения чистого дохода общества за отчетный финансовый год, принятие решения о выплате дивидендов по простым акциям, за отчетный финансовый год или по итогам квартала/полугодия и утверждение размера дивиденда в расчете на одну простую акцию Общества;

- принятие решения о невыплате дивидендов по простым и привилегированным акциям общества при наступлении случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;
- принятие решения об участии общества в создании и деятельности иных юридических лиц путем передачи части или нескольких частей активов, в сумме составляющих двадцать пять и более процентов от всех принадлежащих обществу активов;
- утверждение решений о заключении Обществом крупных сделок и сделок, в совершении которых обществом имеется заинтересованность;
- принятие решения об увеличении обязательств Общества на сумму, составляющую двадцать пять и более процентов от размера его собственного капитала;
- определение формы извещения обществом акционеров о созыве общего собрания акционеров и принятие решения о размещении такой информации в средствах массовой информации;
- утверждение изменений в методику (утверждение методики, если она не была утверждена учредительным собранием) определения стоимости акций при их выкупе обществом в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- определение порядка предоставления акционерам информации о деятельности общества, в том числе определение средства массовой информации, если такой порядок не определен уставом общества;
- введение и аннулирование «золотой акции»;
- иные вопросы, принятие решений по которым отнесено законодательством РК и уставом общества к исключительной компетенции общего собрания акционеров.

К исключительной компетенции совета директоров относятся следующие вопросы:

- определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- принятие решения о созыве годового и внеочередного общего собраний акционеров;
- принятие решения о размещении (реализации), в том числе о количестве размещаемых (реализуемых) акций в пределах количества объявленных акций, способе и цене их размещения (реализации);
- принятие решения о выкупе Обществом размещенных акций или других ценных бумаг и цене их выкупа;
- предварительное утверждение годовой финансовой отчетности Общества;
- решение вопроса о коллегиальности (Правление) или единоличии (Генеральный директор) исполнительного органа, определение количественного состава, срока полномочий исполнительного органа, избрание его руководителя и членов (лица, единолично осуществляющего функции исполнительного органа), а также досрочное прекращение их полномочий;
- определение размеров должностных окладов и условий оплаты труда и премирования руководителя и членов исполнительного органа;
- определение порядка работы службы внутреннего аудита, размера и условий оплаты труда и премирования работников службы внутреннего аудита;

- назначение, определение срока полномочий корпоративного секретаря, досрочное прекращение его полномочий, а также определение размера должностного оклада и условий вознаграждения корпоративного секретаря;
- определение размера оплаты услуг аудиторской организации, а также оценщика по оценке рыночной стоимости имущества, переданного в оплату акций Общества либо являющегося предметом крупной сделки;
- утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (за исключением документов, принимаемых исполнительным органом в целях организации деятельности общества), в том числе внутреннего документа, устанавливающего условия и порядок проведения аукционов и подписки ценных бумаг Общества;
- принятие решений о создании и закрытии филиалов и представительств Общества и утверждение положений о них;
- принятие решения о приобретении Обществом десяти и более процентов акций (долей участия в уставном капитале) других юридических лиц;
- принятие решений по вопросам деятельности, относящимся к компетенции общего собрания акционеров (участников) юридического лица, десять и более процентов акций (долей участия в уставном капитале) которого принадлежит обществу;
- увеличение обязательств Общества на величину, составляющую десять и более процентов размера его собственного капитала;
- выбор регистратора Общества в случае расторжения договора с прежним регистратором;
- определение информации об Обществе или ее деятельности, составляющей служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;
- принятие решения о заключении крупных сделок и сделок, в совершении которых Обществом имеется заинтересованность.
- иные вопросы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, не относящиеся к исключительной компетенции общего собрания акционеров.

Полномочия Генерального директора:

- организует выполнение решений общего собрания акционеров и совета директоров;
- без доверенности действует от имени Общества в отношениях с третьими лицами;
- выдает доверенности на право представления Общества в его отношениях с третьими лицами;
- осуществляет прием, перемещение и увольнение работников Общества (за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан), применяет к ним меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, устанавливает размеры должностных окладов работников общества и персональных надбавок к окладам в соответствии со штатным расписанием Общества, определяет размеры премий работников Общества, за исключением работников, входящих в состав исполнительного органа, и службы внутреннего аудита Общества;
- в случае своего отсутствия возлагает исполнение своих обязанностей на одного из членов Правления или иных должностных лиц Общества;
- распределяет обязанности, а также сферы полномочий и ответственности между членами Правления;

- осуществляет иные функции, определенные настоящим Уставом решениями общего собрания акционеров и совета директоров законодательством Республики Казахстан.

9) п. 13 Проспекта изложить в следующей редакции:

13. Члены Совета Директоров эмитента:

Фамилия, имя, при наличии - отчество и год рождения Члена Совета Директоров	Должности, занимаемые Членом Совета Директоров, за последние три года и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	Процентное соотношение голосующих акций, принадлежащих членам совета директоров, к общему количеству голосующих акций общества	Процентное соотношение акций (долей участия) в уставном капитале принадлежащих членам совета директоров дочерних зависимых организациях, общему количеству размещенных акций (долей в уставном капитале) данных организаций
Ли Александра Вячеславовна- Председатель Совета Директоров 20.09.1978 г.р.	• 1 мая 2004 года- по настоящее время – Административный директор ТОО «Финтекс» (сфера деятельности – инвестиционная, управление активами других юридических лиц). • С 12 декабря 2007 года по 11 марта 2009 года – Председатель Правления ТОО «Кредитное товарищество «Richesse capital» (сфера деятельности – выдача кредитов и оказание иные финансовых услуг). • С 1 июля 2009 года по настоящее время - Административный директор ТОО «Кредитное товарищество «Richesse capital» (сфера деятельности – выдача кредитов и оказание иные финансовых услуг). • С 1 июля 2009 года по настоящее время – Административный директор ТОО «Плэш Систем» (сфера деятельности – аренда нежилых помещений). • С 12 августа 2010 года по 28 января 2011 года – директор ТОО «ТЕМА Ко.» с правом первой подписи на хозяйственных, бухгалтерских и банковских документах, работник, ответственный по расчетам с	0 %	0 %

	бюджетом РК (сфера деятельности – ресторанно-гостиничный бизнес). - с 28 января 2011 года по 29 марта 2011 года –уполномоченное лицо на осуществление финансово-хозяйственной деятельности АО «Тема Ко.» и представление интересов Общества перед третьими лицами, с полномочиями предусмотренными законодательством РК и Уставом АО «Тема Ко.» для исполнительного органа АО «Тема Ко.», до образования органов Общества; - с 29 марта 2011 года по настоящее время – Председатель Совета директоров АО «ТЕМА Ко.» (организация работы Совета директоров, проведение заседаний СД, а также осуществление иных функций, определенных Уставом общества)		
Ильясов Азиз Низанович - Независимый Директор 19.08.1973г.р.	- С 1 апреля 2004 года по 24 декабря 2008 года – директор ТОО «Шелковый Путь» - С 6 апреля 2004 года по настоящее время – Член Совета директоров, независимый директор АО «Мунайаспап» (сфера деятельности – промышленный сервис); - С 26 сентября 2005 года по 21 апреля 2008 года – Вице-Президент АО «Алматыгорсвет» (сфера деятельности – уличное освещение); - С 29 марта 2011 года по настоящее время – Член Совета Директоров АО «ТЕМА Ко.»	0 %	0 %
Омарова Роза Смаиловна – Член Совета Директоров 06.02. 1962г.р.	- С 1 августа 2002 года менеджер по персоналу ТОО «Тема Ко.» (сфера деятельности – ресторанно- гостиничный бизнес); - С 30 сентября 2004 года по 1 сентября 2010 года генеральный директор ТОО «M&D» (сфера деятельности – инвестиционная деятельность, управление активами) - С 17 июня 2006 года по 18 марта 2011 года исполнительный директор ТОО «Бурган» (сфера	0 %	0 %

	деятельности – гостиничный бизнес); • С 29 марта 2011 года по настоящее время – Член Совета Директоров АО «ТЕМА Ко.»		
--	---	--	--

Изменения в составе Совета директоров в течение предыдущих двух лет не производились.

10) п. 13-1 Проспекта изложить в следующей редакции:

13-1. Комитеты совета директоров эмитента:

Комитеты не сформированы.

11) п. 13-2 Проспекта изложить в следующей редакции:

13-2. Служба внутреннего аудита:

Служба внутреннего аудита не сформирована, но предусмотрена Уставом Эмитента.

12) п. 4 Проспекта изложить в следующей редакции:

14. Исполнительный орган эмитента:

Функции единоличного исполнительного органа Общества осуществляет Генеральный директор Общества.

Фамилия, имя, при наличии - отчество и год рождения	Должности, занимаемые Генеральным Директором, за последние три года и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	Процентное соотношение принадлежащих голосующих акций к общему количеству принадлежащих акций Общества
Омарова Роза Смаиловна 06.02.1962 г.р.	- С 1 августа 2002 года по 29 марта 2011 года менеджер по персоналу ТОО «Тема Ко.» (сфера деятельности – ресторанно-гостиничный бизнес); - С 30 сентября 2004 года по 1 сентября 2010 года генеральный директор ТОО «М&D» (сфера деятельности – инвестиционная деятельность, управление активами) - С 17 июня 2006 года по 18 марта 2011 года исполнительный директор ТОО «Бурган» (сфера деятельности – гостиничный бизнес); - С 29 марта 2011 года по настоящее время – Генеральный директор АО «ТЕМА Ко.»	0%

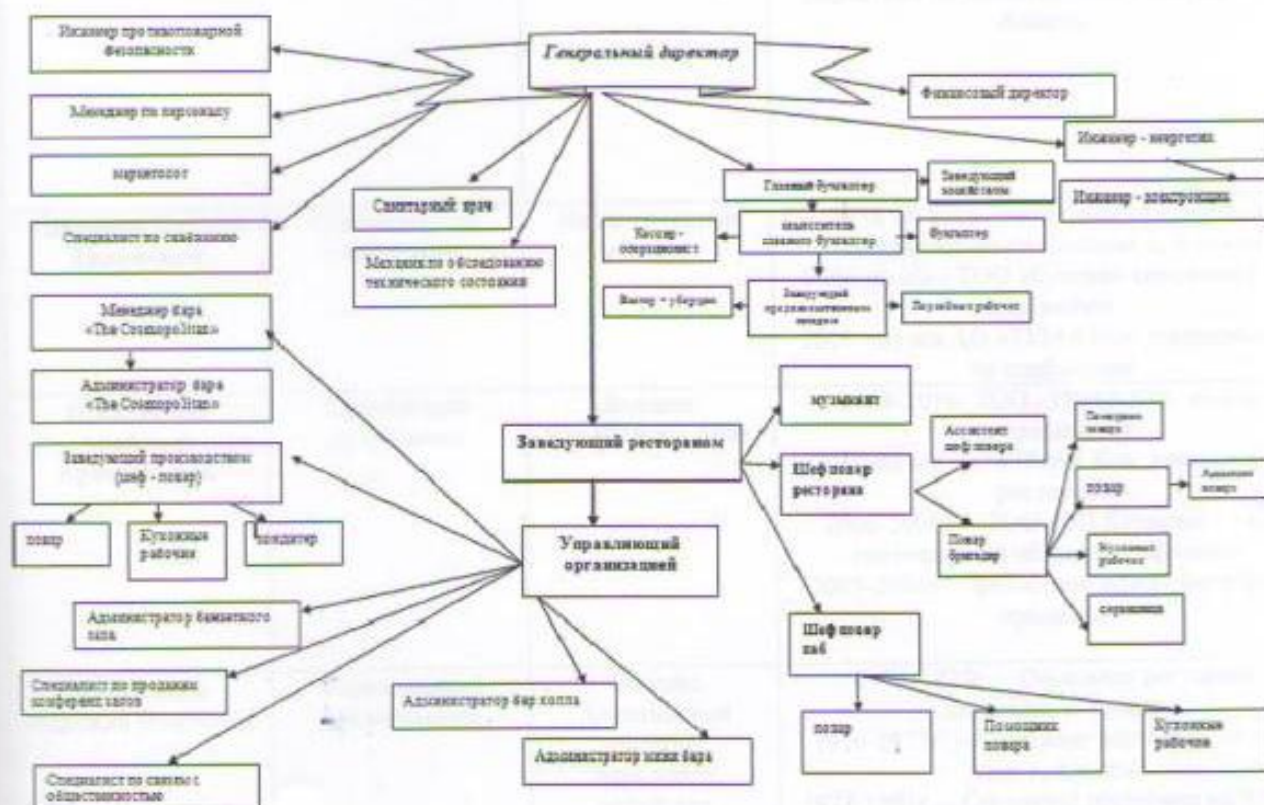
13) П. 16 Проспекта дополнить следующим:

За последний финансовый год вознаграждение и заработная плата, а также льготы Ильясову А.Н. не выплачивались.

14) П. 17 Проспекта изложить в следующей редакции:

17. Организационная структура эмитента:

1) структурные подразделения, филиалы и представительства эмитента:



2) Общее количество работников эмитента, в том числе работников филиалов и представительств:

Филиалы и представительства отсутствуют.

Общее количество работников составляет: 170 (сто семьдесят) человек, из них 24 (двадцать четыре) человека - административный персонал.

3) Сведения о руководителях ключевых подразделений эмитента:

Фамилия, Имя, Отечество	Должность	Образование	Опыт работы
Муканова Наталья Анатольевна	Главный бухгалтер	Высшее Усть-Каменогорский строительно-дорожный институт	2008-2011 - заместитель главного бухгалтера ТОО «АК-Транс Компаниязы» 2011-по н/в – главный бухгалтер АО «Тема Ко»
Эгамбердиев Бахром Худайбергенович	Коммерческий директор	Высшее Санкт – Петербургский государственный университет	2001 – 2008 Финансовый директор, ресторан – Туркуаз Халы, Стамбул, Турция 2009-2010 ТОО «ТЕМА Ко.»-финансовый директор 2010-по н/в АО «ТЕМА Ко.»-коммерческий директор
Гюр Джем Каан	Заместитель директора по экономическим вопросам	Высшее Университет Ливерпуля.	2001-2008г. – Отель «Crown Plaza» - заместитель директора по экономическим вопросам. г. Стамбул. Турция. 2009-2009г.- ТОО «Бурган», гостиница Казахстан – заместитель директора по экономическим вопросам. г. Алматы. 2010 –по н/в АО ТЕМА Ко – заместитель директора по экономическим вопросам. г. Алматы.
Шарипов Калтай Джапаевич	Специалист по снабжению	Не законченное высшее	1978 по 2006 - гостиница «Казахстан» специалист по снабжению. г. Алматы 2006 по н/в - ТОО «Бурган»-специалист по снабжению 2009 –по н/в АО «ТЕМА Ко» -специалист по снабжению
Шингисова Арайлым Еркесбаевна	Заведующий рестораном	Высшее Каз.НПУ им.Абая.	2008-2010- ТОО «ТЕМА Ко» кассир операционист 2010-по н/в АО «ТЕМА Ко» заведующий ресторана 2006-2008г. – ТОО «СП Курылыс Стар» гостиница «Амбасадор» официант. 2005-2006г. – фотосалон «Best» фотограф-продавец.
Карпукова Надежда Ивановна	Управляющий организацией	Высшее Алматинский институт народного хозяйства	1975-1976г. - Официант ресторана «Демалыс» г. Алматы. 1976-1977г. – Официант ресторана «Алматы» г. Алматы. 1977-1981г. – Официант ресторана на ВДНХ г. Алматы. 1981-1991г. – Официант ресторана Казахстан» г. Алматы. 1991-2006г. – Зав.залом гостиницы «Казахстан» г. Алматы 2006-2007 – зав залом в ТОО БУРГАН 2007-2009 ИП –зав залом 2009 -2010 ТОО ТЕМА Ко-зав зала 2010-по н/в АО ТЕМА Ко - управляющий организацией
Запопадьюко Алексей	Инженер - энергетик	Высшее Алматинский	1986-1986 старший электромеханик г. Фрунзе 1970-1971 инженер отдела охраны УВД. г.

Никитович		энергетический институт	Алматы 1971-1991 старший инженер, г. Алматы 1991-1994 инженер ПКФ «Юбикс» 1994-1994 начальник участка ТОО «Волна», г. Алматы 1995-2001 инженер – электрик СП «Кумак», г. Алматы 2002-по н/в АО ТЕМАКо – инженер энергетик
Стивкин Борис Владимирович	Начальник автохозяйства	Высшее-техническое Каз.АТК.	1990-1991г. – Помощник машиниста тепловоза станции Алматы-1. 1993-1996г. – «Мунай-автоматика» водитель г. Алматы. 1996-1998г. – Акимат Алматинской области, водитель г. Алматы. 1998-2006г. – КПП гостиница «Казахстан» водитель г. Алматы. 2006-2007г. – ТОО «Бурган» бригадир-водитель гостиницы «Казахстан» г. Алматы. 2007-2009г. – ТОО «Бурган» Заведующий автохозяйства гостиницы «Казахстан» г. Алматы. 2009г. по н/в – ТОО «Бурган» Начальник автохозяйства гостиницы «Казахстан» г. Алматы. 2009 по н/в АО ТЕМА –начальник автохозяйства
Арнаутов Александр Александрович	Инженер противопожарной безопасности	Высшее Академия МВД РК	2005-2006 Ведущий специалист по работе с филиалами отдела охраны АО «Каспийский Банк» 2006-по н/в Главный технический руководитель по БиОТ в ТОО Бурган 2006-н/в АО ТЕМА Ко - инженер по ПБ

15) п. 18 изложить в следующей редакции:

Учредители (акционеры) акционерного общества:

Эмитент имеет двух акционеров.

полное наименование учредителя или акционера - юридического лица, Дата, с которой учредитель (акционер) стал владеть десятью и более процентами размещенных акций общества.	место нахождения учредителя или акционера-юридического лица	количество и вид (виды) акций, предварительно оплаченных учредителем (учредителями), или процентное соотношение голосующих акций, принадлежащих акционерам, которые владеют десятью и более процентами размещенных акций общества
1	2	3
Товарищество с ограниченной ответственностью «М&D» Дата, с которой учредитель стал владеть	Республика Казахстан, город Алматы, мкрн. Аксай – 2 д. 8 «А»	1 489 366 простых акций 26,56%

десятью и более процентами размещенных долей Общества (до преобразования в АО) – «14» ноября 2001 г.		
Товарищество с ограниченной ответственностью «Династия - А» Дата, с которой учредитель стал владеть десятью и более процентами размещенных долей Общества (до преобразования в АО) – «29» июня 2010 г.	Республика Казахстан, город Алматы, Алмалинский р-н ул. Жумалиева, 110/232 оф.31	4 118 508 простых акций, 73,44%

Сведения о крупных участниках учредителей (акционеров) Общества:

ТОО «M&D» - 100% доли участия в уставном капитале принадлежит ТОО «Династия-А».

Свидетельство о государственной перерегистрации № 88422-1910-ТОО (ИУ), выдано Департаментом юстиции г. Алматы от 15 ноября 2010 года.

БИН 001240000465.

РНН 150100003185.

Адрес: г. Алматы, ул. Жумалиева, 110/232.

ТОО «Династия-А» - 100% доли участия принадлежит Компании «MayPort Commerce Ltd», учрежденной и действующей на основе законодательства Британских Виргинских островов. Свидетельство о регистрации: от 6 февраля 2007 за № 1384956.

Адрес: БВО, Роуд Таун, Тортола, индекс 3321.

2) Сведения о лицах, не являющихся акционерами (участниками) эмитента, но обладающие правом контролировать деятельность эмитента через другие организации:

Лиц, не являющихся акционерами (участниками) эмитента, но обладающих правом контролировать деятельность эмитента через другие организации, - нет.

16) Пункт 19 Проспекта изложить в следующей редакции:

19. Сведения об организациях, в которых общество является крупным акционером либо владеет десятью и более процентами долей в уставном капитале организации:

полное наименование юридического лица, дата, с которой общество стало крупным акционером либо стало владеть десятью и более	место нахождения	процентное соотношение акций (долей участия в уставном капитале), принадлежащих обществу, к общему количеству размещенных акций организации	виды деятельности	Первый руководитель
---	------------------	---	-------------------	---------------------

процентами долей в уставном капитале организации				
Товарищество с ограниченной ответственностью «Ак Жайык Профит» «24» декабря 2010 г.	г. Атырау, пр. Азаттык, гостиница «АкЖайык»	100 %	Гостиничные услуги	Избасаров Курманбек Кадырович
Товарищество с ограниченной ответственностью «Кредитное товарищество «RICHESSSE CAPITAL» «14» августа 2007 г.	г. Алматы, Алмалинский р-н ул. Джумалиева, 110/232	12%	Отдельные виды банковских операций	Тулеубеков Адлет Сергалиевич
Товарищество с ограниченной ответственностью «Плаш Систем» «10» мая 2011 г.	г. Алматы, Алмалинский р-н ул. Джумалиева, 110/232	100%	Торгово-посредническая деятельность	Кожаметов Бакытжан Темирханович
Товарищество с ограниченной ответственностью «Pensoп Group» «28» июня 2011 г.	Алматинская область, г. Капшагай, ул. Индустриальная, 4	100%	Общая коммерческая деятельность	Тулеубеков Адлет Сергалиевич

17) П. 21 Проспекта изложить в следующей редакции:

21. Сведения о других аффилированных лицах акционерного общества:

Сведения обо всех лицах, не указанных в пунктах 13, 13-1, 14, 18, 19 настоящего Проспекта, но являющихся в соответствии с законодательством Республики Казахстан аффилированными лицами акционерного общества с указанием основания для отнесения их к аффилированным лицам и даты, с которой появилась аффилированность:

Физические лица				
Фамилия Имя Отчество (при наличии)	Дата рождения*	Основания для признания аффилированности**	Дата появления аффилированности*	Примечания
2	3	4	5	6
Пак Георгий Андреевич	13. 11. 1979 г.	пп.2 п.1 статьи 64 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах»	12.08.2010 г.	
Ли Вячеслав Николаевич	6. 03. 1949 г.	пп.2 п.1 статьи 64 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах»	12.08.2010 г.	

Ли Наталья Юрьевна	31. 10. 1950 г.	пп.2 п.1 статьи 64 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах»	12.08.2010 г.	
Ли Елена Вячеславовна	26. 03. 1977 г.	пп.2 п.1 статьи 64 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах»	12.08.2010 г.	
Ли Ирина Вячеславовна	11. 10. 1986 г.	пп.2 п.1 статьи 64 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах»	12.08.2010 г.	
Пак Виталия Георгиевна	05.02.2006 г.	пп.2 п.1 статьи 64 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах»	12.08.2010 г.	
Пак Артемий Георгиевич	04.05.2010 г.	пп.2 п.1 статьи 64 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах»	12.08.2010 г.	
Пак Андрей Антонович	11.12.1938	пп.2 п.1 статьи 64 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах»	12.08.2010 г.	
Ким Юлия Ин-Секровна	02.12.1948 г.	пп.2 п.1 статьи 64 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах»	12.08.2010 г.	
Пак Ольга Андреевна	23.11.1983 г.	пп.2 п.1 статьи 64 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах»	12.08.2010 г.	
Цой Виктор Николаевич	05.03.1960 г.	пп.2 п.1 статьи 64 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах»	29.03.2011 г.	
Цой Евгения Викторовна	02.12.1986 г.	пп.2 п.1 статьи 64 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах»	29.03.2011 г.	
Цой Николай Викторович	07.09.1988 г.	пп.2 п.1 статьи 64 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах»	29.03.2011 г.	
Омаров Марат Смаилович	31.01.1949 г.	пп.2 п.1 статьи 64 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах»	29.03.2011 г.	
Омарова Дина Смаиловна	13.03.1952 г.	пп.2 п.1 статьи 64 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах»	29.03.2011 г.	
Омарова Нурия Смаиловна	26.02.1956 г.	пп.2 п.1 статьи 64 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах»	29.03.2011 г.	
Омарова Сара Смаиловна	20.08.1959 г.	пп.2 п.1 статьи 64 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах»	29.03.2011 г.	
Омарова Галия Смаиловна	16.01.1964 г.	пп.2 п.1 статьи 64 Закона Республики Казахстан	29.03.2011 г.	

		«Об акционерных обществах»		
Цой Николай Семенович	13.06.1930 г.	пп.2 п.1 статьи 64 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах»	29.03.2011 г.	
Цой Сергей Николаевич	24.08.1957 г.	пп.2 п.1 статьи 64 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах»	29.03.2011 г.	

18) П. 22 Проспекта изложить в следующей редакции:

22. Сделки с аффилированными лицами общества:
Обществом не совершались сделки с аффилированными лицами Общества.

19) п. 23 Проспекта до подпункта 2) изложить в следующей редакции:

23. Краткое описание общих тенденций в деятельности эмитента, в том числе по основным видам деятельности эмитента.

Краткое описание основных видов деятельности акционерного общества:

- Организация сети гостиниц и оказание населению гостиничных услуг;
- Организация сети ресторанов, кафе, баров, клубов, летних площадок и пр.
- оказание услуг общественного питания;
- Создание сети фирменных магазинов для реализации собственных товаров и товаров третьих лиц;
- Производство, закуп, хранение и реализация хлебобулочных и кондитерских изделий;
- Закуп, хранение и реализация алкогольных и безалкогольных напитков;
- Управления активами дочерних предприятий;
- Строительство жилых и нежилых объектов;
- Инвестиционная деятельность;
- Любые другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Казахстан.

На дату Проспекта, Общество не имеет какой-либо истории деятельности, за исключением того, что является правопреемником Товарищества с ограниченной ответственностью «ТЕМА Ко.» (далее – Товарищество).

Основным направлением деятельности Товарищества – является ресторанный и гостиничный бизнес.

В связи с этим, 27 августа 2007 года, Товариществом был заключен договор с ТОО «Бұрған» на доверительное управление гостиничным комплексом «Казахстан», общей площадью 45 390,9 кв.м. Согласно заключенному договору, Товарищество приняло на себя обязательства по увеличению доходности гостиничного комплекса на 30 (тридцать)%, увеличения валовой прибыли, достижения показателя занятости номеров уровня не ниже 90 (девяноста)%.

1) Сведения об организациях, являющихся конкурентами эмитента

Основными конкурентами Общества в гостиничном бизнесе являются:

Наименование организации-конкурента	Местонахождение, контактные данные
АО КТСП «АЙТ отель» - гостиница «The Regent Almaty»	город Алматы, ул. Желтоқсан, 181. Тел: +7 7272 505000
АО Гостиничный комплекс «Отрар»- гостиница «Отрар»	город Алматы, ул. Гоголя, 73. Тел: +7 7272 506848
ТОО «Гостиница Алматы» - гостиница «Алматы»	город Алматы, ул. Кабанбай батыра, 85. Тел: +7 7272 720070
ТОО «Астана интеротель» - гостиница «Астана»	город Алматы, ул. Байтурсынова, 113. Тел: +7 7272 501060
АО «Гостиница Достык»- гостиница «Достык»	город Алматы, ул. Курмангазы, 36. Тел: +7 7273 333000
Казахстанско-Австрийское СП «Рахат» - гостиница «Hyatt Regency»	город Алматы, ул. академика Сатпаева, 29/6. Тел: +7 7272 501234
ТОО «Премьер Алатау» - гостиница «Премьер Алатау»	город Алматы, пр. Достык, 105. Тел: +7 7272 581111
ТОО СП «Курылыс-стар»- гостиница «Ambassador»	город Алматы, ул. Желтоқсан, 121. Тел: +7 7272 508989

Основные конкуренты Общества по ресторанному бизнесу:

Наименование организации-конкурента	Местонахождение, контактные данные
ТОО «Дарен» - «Дом приемов»	город Алматы, ул. Курмангазы, 44. Тел:+7 7272 727855
ТОО «Босфор кетеринг» - «Бахчисарай»	город Алматы, ул. Тимирязева, 42. Тел:+7 7272 666313

20) П. 26 Проспекта изложить в следующей редакции:

26. Объемы реализованной продукции (выполненных работ, услуг) за последних два года или за период фактического существования в принятых физических или количественных единицах измерения.

Объемы реализованной продукции (выполненных работ, услуг) за два последних года по ТОО «ТЕМА Ко.», правопреемником которого является Общество

Вид деятельности	Ед измерения	2009 год	2010 г.
Услуги казино	тыс. тенге	-	-
Гостиничные услуги	тыс. тенге	-	420 911
Ресторанный бизнес	тыс. тенге	832 152	693 088
Аренда	тыс. тенге	180	14 086
Охранные услуги	тыс. тенге	-	-
Итого	тыс. тенге	832 332	1 128 085

Анализ изменений в объемах реализованной продукции (выполненных работ, услуг) акционерного общества за последние два года или за период фактического существования акционерного общества:

Увеличение доходов от гостиничных услуг связано с тем, что общество летом 2010 года получило в управление номерной фонд гостиницы «Казахстан», где насчитываются более 400 номеров разных категорий. Продажи от ресторанный бизнеса уменьшились по сравнению с прошлым годом, в связи с жесткой конкуренции на рынке ресторанных услуг и появлением новых ресторанов в городе Алматы.

Также сказывается продолжающийся кризис, который влияет на доходности общества.

21) П. 27 Проспекта изложить в следующей редакции:

27. Факторы, позитивно и негативно влияющие на доходность продаж (работ, услуг) по основным видам деятельности акционерного общества.

Позитивные факторы	Негативные факторы
1) Государственная поддержка развития туристической отрасли Казахстана, связанные с принятием Правительством РК программы развития туристической отрасли, определением туризма как одного из приоритетных направлений кластерного развития; 2) Большой потенциал туристической отрасли - экологический туризм, использующий природные ландшафты региона; культурно-познавательный туризм, направленный на раскрытие имеющегося историко-археологического и культурного наследия; деловой туризм, призванный способствовать дальнейшему развитию города Алматы, как одного из самых значимых финансовых и бизнес-центров Центральной Азии. 3) Высокие темпы развития международного и внутреннего туризма в Казахстане, проведение в Казахстане Азиады - 2011, что ведет к повышению спроса на гостиничные услуги; 4) Узнаваемый бренд; 5) Удобное месторасположение гостиницы, один из символов облика южной столицы и одна из основных достопримечательностей; 6) Наличие высококвалифицированных специалистов	1) ужесточение конкуренции на рынке гостиничных услуг в связи с появлением новых высококласных гостиниц мировых брендов; 2) снижение деловой активности в Алматы и регионах вследствие мирового кризиса, что оказывало негативное влияние на заполняемость номеров в гостинице. 3) Темпы реконструкции гостиничных номеров; 4) недостаточно эффективные маркетинговая и рг-политики

и опытного персонала; 7) Гибкая ценовая политика; 8) Наличие необходимой инфраструктуры и широкого спектра дополнительных услуг, оказываемых гостиницей «Казахстан», включая конференц-зал, бизнес-центр, места проведения досуга, обменный пункт; 9) Расширение предоставленной продукции через открытие новых ресторанов с современным дизайном и качественным обслуживанием и находящихся в деловом центре города Алматы и регионах.	
--	--

22) П. 28 Проспекта изложить в следующей редакции:

28. Деятельность эмитента по организации продаж своей продукции (работ, услуг).

Сведения о потребителях и поставщиках товаров (работ, услуг) общества, в объеме, составляющем пять и более процентов от общей стоимости производимых или потребляемых им товаров (работ, услуг).

Основные поставщики товаров (работ, услуг)

Наименование поставщика	Поставляемые товары (работы, услуги)	Место нахождения	Сведения о поставщиках товаров (работ, услуг) в объеме, составляющем 5 и более процентов от общей стоимости потребляемых товаров, (%)
ТОО «Амеба»	Продукты питания	г. Алматы	20,1 %
ТОО «SEAFOOD Казахстан»	Продукты питания	г. Алматы	9,9%
КХ «Майлыбай-Токтаган»	Продукты питания	г. Алматы	12,1%
ТОО «Alco Spirits	спиртные и безалкогольные напитки	г. Алматы	6,7 %
ТОО «RB-Logistics»	спиртные и безалкогольные напитки	г. Алматы	41,8%
АО «Казахстан Коммерция»	спиртные и безалкогольные напитки	г. Алматы	24%
ТОО «Бахус-Сервис»	спиртные и безалкогольные напитки	г. Алматы	22,6%
ТОО «Almaly LTD»	спиртные напитки	г. Алматы	8,2 %

Основные потребители товаров (работ, услуг)

Наименование потребителя	Поставляемая продукция (работы, услуги)	Место нахождения	Сведения о потребителях товаров (работ, услуг) в объеме, составляющем 5 и
--------------------------	---	------------------	---

			более процентов от общей стоимости потребляемых товаров, (%)
ТОО «KAZTOURIZM» (КАЗТУРИЗМ)	Услуги по проживанию	г. Алматы	5,4 %
ТОО «ГЛОБАЛ Эйр- GLOBAL AIR»	Услуги по проживанию	г. Алматы	11,1 %
ТОО «Ерсай Каспиан Контрактор»	Услуги по проживанию	г. Алматы	7,1%
ТОО «Сайлем»	Услуги по проживанию	г. Алматы	4,54 %

23) П. 29 Проспекта изложить в следующей редакции:

29. Ключевые факторы, влияющие на деятельность Эмитента:

1) виды деятельности, которые носят сезонный характер, их доля в общем доходе акционерного общества:

Деятельность Общества в сфере гостиничного бизнеса подвержена незначительной сезонности. Поскольку основную категорию посетителей гостиницы составляют бизнес-туристы, спрос на гостиничные услуги связан с проведением встречи и конференций.

По этой причине пик спроса обычно приходится на весну и осень, время, когда традиционно проводятся данные мероприятия, в то время как лето представляет собой неактивный период, а зимой спрос носит эпизодический характер.

Ресторанный бизнес, как правило, не подвержен сезонности.

2) доля импорта в сырье (работах, услугах) поставляемого (оказываемого) акционерному обществу и доля продукции (работ, услуг), реализуемой акционерным обществом на экспорт, в общем объеме реализуемой продукции:

По состоянию на дату Проспекта импорта и экспорта сырья (работ, услуг) у Общества нет.

3) сведения об участии акционерного общества в судебных процессах. Описание сути судебных процессов с его участием, по результатам которых может произойти прекращение или изменение деятельности акционерного общества, взыскания с него денежных и иных обязательств:

По состоянию на дату Проспекта Общество не участвовало в судебных процессах, по результатам которых может произойти прекращение или изменение деятельности акционерного общества, взыскания с него денежных и иных обязательств.

4) сведения обо всех административных взысканиях, налагавшихся на акционерное общество и его должностных лиц уполномоченными государственными органами и (или) судом в течение последнего года;

По состоянию на дату Проспекта случаев наложения уполномоченными государственными органами и/или судом административных взысканий на общество и его должностных лиц не было.

5) факторы риска:

Риски, оказывающие влияние на цену акций на организованном рынке ценных бумаг или внебиржевом рынке, а также на изменение стоимости продукции на рынке, влияющей на стоимость акций общества:

Основным фактором, влияющим на цену акции, может являться вероятность потерь имущества акционерного общества, а также убыток от остановки деятельности вследствие воздействия факторов, связанных с гибелью или повреждением основных и оборотных фондов. Существует риск, связанный с падением цен на рынке на услуги Общества.

Риски, обусловленные инфляцией, девальвацией и ставками банковского процента:

риск, обусловленный инфляцией, связан с возможностью обесценения реальной стоимости капитала (в форме денежных активов), а также ожидаемых доходов и прибыли организации в связи с ростом инфляции.

девальвационный риск: представляет собой риск потерь в связи с неблагоприятным для Общества изменением курса национальной валюты, что ведет к несбалансированности платежей и поступлений, выраженных в идентичной валюте;

процентный риск: риск потерь, обусловленный неблагоприятным изменением процентных ставок по банковским займам или депозитам. Высокие ставки банковского процента могут привести к удорожанию оказываемых услуг. Риски потерь, которые могут понести инвесторы в связи с изменением дивидендов по акциям, процентных ставок на рынке по облигациям и другим ценным бумагам.

Риск, связанный с конкурентной способностью оказываемых услуг, обуславливается снижением качества оказываемых услуг акционерным обществом, а также падения потребительского спроса на определенный вид услуг. Данный вид риска связан с появлением новых конкурентов, совместных предприятий, обеспеченных современными технологиями.

Риск, связанный с изменением политической ситуации в стране и изменением законодательства:

политический риск: обуславливается изменениями политической обстановки, неблагоприятно влияющий на результаты деятельности, как самого акционерного общества, так и предприятий – поставщиков и потребителей. Данный фактор риска отсутствует, так как политическая ситуация в Республике Казахстан в целом стабильная;

риск изменения законодательства: обуславливается возможностью изменения налогового, таможенного и прочих законодательных актов, которые прямым или косвенным образом регулируют финансово-хозяйственную деятельность акционерного общества.

риск, связанный с социальными факторами: обуславливается недостаточным уровнем квалификации кадров, неквалифицированного подбора кадров. Данный вид риска не характерен для Общества. Кадровая политика общества направлена на привлечение высококвалифицированных сотрудников.

24) П. 31 Проспекта изложить в следующей редакции:

31. Описание имущества общества, стоимость которого составляет пять и более процентов от балансовой стоимости его активов:

Активы.

№п/п	описание имущества общества, стоимость которого составляет пять и более процентов от балансовой стоимости его активов	Стоимость (тыс.тенге)	процент от балансовой стоимости активов
1.	Конгресс система (конференц-зал)	10 309	7,7%

25) П. 32 Проспекта изложить в следующей редакции:

32. Инвестиции:

Сведения о долгосрочных инвестициях в капитал других организаций, структуре портфеля ценных бумаг с указанием даты приобретения, прочие инвестиции.

Краткое описание стратегии общества по управлению инвестиционным портфелем, участию в капитале других организаций, с указанием их наименования и места нахождения:

Виды инвестиций	2007	2008	2009	2010
Инвестиции, учитываемые методом долевого участия	-	-	-	-
Долгосрочные финансовые инвестиции	46 429	46 599	54770	372 807

В составе долгосрочных финансовых инвестиций учитываются инвестиции в:

- ТОО «КТ «Richesse Capital» - в размере 331 202 000 тенге (триста тридцать один миллион двести две тысячи) тенге,
- АО «Жокей клуб Республики Казахстан» - в размере 41 605 000 (сорок один миллион шестьсот пять тысяч) тенге.

Инвестиционная недвижимость состоит из кафе «Шляпа» в городе Актау и земельного участка, на котором оно расположено, общей стоимостью 117 040 00 (сто семнадцать миллионов сорок тысяч) тенге.

Виды инвестиций	2007 (тыс.тенге)	2008 (тыс.тенге)	2009 (тыс.тенге)	2010 (тыс.тенге)
Инвестиционная недвижимость (кафе «Шляпа» в г.Актау и земельного участка, на котором оно расположено)	-	116 944	117 040	117 040
ТОО «Бюджетный городок «Караоткель»»	-	-	-	726 684

Стратегия общества по управлению инвестиционным портфелем:

В целях расширения бизнеса и диверсификации рисков Общество инвестирует в проекты других направлений, которые являются привлекательными и в дальнейшем перспективными для их введения или перепродажи.

26) П. 33 Проспекта изложить в следующей редакции:

33. Дебиторская задолженность

наименования организаций, их место нахождения, имеющих через акционеров Обществом долгосрочную и краткосрочную дебиторскую задолженность в размере пяти и более процентов от балансовой стоимости активов общества	информация по срокам погашения дебиторской задолженности	суммы к погашению в течение ближайших двенадцати месяцев делятся поквартально, остальные суммы указываются с разбивкой по годам
ТОО «Fintex Group», г.Алматы	Дата образования задолженности: 04.05.2007 Дата погашения задолженности: 31.12.2011	283 600 000 (двести восемьдесят три миллиона шестьсот тысяч) тенге
ТОО Marjim, г.Алматы	Дата образования задолженности: 04.05.2007 Дата погашения задолженности: 31.12.2011	282 620 000 (двести восемьдесят два миллиона шестьсот двадцать тысяч) тенге

Краткосрочная дебиторская задолженность Общества, согласно консолидированной финансовой отчетности, как правопреемника Общества составила - 47 743 000 (сорок семь миллионов семьсот сорок три тысячи) тенге.

27) П. 33-1 Проспекта изложить в следующей редакции:

33-1. Сведения об активах эмитента, которые являются обеспечением обязательств эмитента, а также переданных в доверительное управление с указанием стоимости каждого актива и даты завершения действия соответствующих договоров: отсутствуют

28) П. 34 Проспекта изложить в следующей редакции:

34. Сведения об уставном и собственном капитале общества:
Размер уставного и собственного капитала общества

Уставный капитал	2 661 628 000 тенге
Собственный капитал	2 661 628 000 тенге

29) П. 35 Проспекта изложить в следующей редакции:

35. Займы:

Общество по состоянию на дату Проспекта не имеет банковских займов и кредитов.

30) П. 36 Проспекта изложить в следующей редакции:

36. Кредиторская задолженность, связанная с осуществлением обществом основной деятельности (задолженность перед поставщиками, полученные авансы) – отсутствует

31) Подпункт 2) пункта 37 Проспекта изложить в следующей редакции:

2) Общее количество, вид и номинальная стоимость акций, оплаченных учредителями, а также общая сумма денег, привлеченных при размещении акций. Количество акций, находящихся в обращении, выкупленных, с указанием цены выкупа на последнюю дату. Дата утверждения методики выкупа акций. Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска акций, государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации такого выпуска.

Общее количество, вид акций	Общее количество - 20 000 000 (двадцать миллионов) штук; - простых акций - 15 000 000 (пятнадцать миллионов) штук; -привилегированных акций - 5 000 000 (пять миллионов) штук;
Номинальная стоимость одной акции, оплачиваемой учредителями;	1000 (Одна тысяча) тенге
Количество, виды акций, размещаемых (размещенных) среди учредителей	2 661 629 (два миллиона шестьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот двадцать девять) простых акций
Общая сумма денег, привлеченных при	2 661 628 000 (два миллиарда шестьсот шестьдесят

размещении акций	один миллион шестьсот двадцать восемь тысяч) тенге
Количество акций, находящихся в обращении	2 661 629 (два миллиона шестьсот шестьдесят одна тысячи шестьсот двадцать девять) простых акций
Количество выкупленных акций, с указанием цены выкупа на последнюю дату	Выкупленных акций Общества нет
Дата утверждения методики определения стоимости акций при их выкупе эмитентом	28 января 2011 года
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска акций	Агентство РК по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации выпуска	Государственный регистрационный номер Свидетельства о государственной регистрации выпуска ценных бумаг А5849, дата государственной регистрации - 25 марта 2011 года
НИИ	Простых акций: KZ1C58490018, привилегированных акций: KZ1P58490213
ISIN	Простых акций: KZ1C00000421, привилегированных акций: KZ1P00000434

32) Подпункт 6) пункта 37 Проспекта изложить в следующей редакции:

6) гарантированный размер дивиденда по привилегированным акциям:

50 (пятьдесят) тенге на одну акцию. Гарантированный дивиденд по привилегированным акциям выплачивается Обществом ежегодно, в течение 30 (тридцать) календарных дней с момента проведения годового Общего собрания акционеров Общества.

33) В п. 44 Проспекта наименование Эмитента изложить в следующей редакции:

Акционерное общество «ТЕМА Ко.».

Генеральный директор

Омарова Роза Смаиловна

Главный бухгалтер

Муканова Наталья Анатольевна

МП



