



КАЗАХИНСТРАХ

САҚТАНДЫРУ КОМПАНИЯСЫ
СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ HALYK GROUP

Исх. №1717 от 10.12.2015г.

АО «Казакхстанская фондовая биржа»

ЗАЯВКА

АО «Казакхинстрах» в соответствии с пунктом 8 Правил размещения на интернет-ресурсе депозитария финансовой отчетности, фондовой биржи информации о корпоративных событиях, финансовой отчетности и аудиторских отчетов, утвержденных постановлением Правления Национального Банка Республики Казакхстан от 24 февраля 2012 года № 72, направляет информацию о принятых решениях единственного акционера АО «Казакхинстрах».

Заголовок (рус): Уведомление о принятых решениях единственного акционера АО «Казакхинстрах».

1. Полное наименование и место нахождения акционерного общества: Акционерное общество «Дочерняя страховая компания Народного банка Казакхстана «Хальпк-Казакхинстрах», Республика Казакхстан, 050008 г. Алматы, пр. Абая, 109 «В».

2. Дата, время и место принятия решения единственным акционером АО «Казакхинстрах»: 04 декабря 2015 года. Республика Казакхстан, 050008 г. Алматы, пр. Абая, 109 «В».

3. Вопросы, включенные в повестку дня:

О заключении АО «Казакхинстрах» предварительного договора купли-продажи недвижимого имущества в соответствии с ходатайством Правления Банка (решение Правления Банка по семнадцатому вопросу, содержащееся в протоколе заседания Правления Банка от 9 ноября 2015 года № 51).

4. Решения, принятые единственным акционером АО «Казакхинстрах», с указанием итогов (результатов) голосования:

Заклучить с АО «Казакхинстрах» (далее - Компания) предварительный договор купли-продажи недвижимого имущества (далее - предварительный договор) на следующих условиях:

1) приобретаемое недвижимое имущество (далее - Объект) - следующее недвижимое имущество, на которое на дату заключения договора купли-продажи Объекта Банком должны быть оформлены необходимые технические и идентификационные документы:

АО «Казакхинстрах» - часть здания общей площадью 1 937,3 кв.м., с 9 по 10 этаж, расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Абая, 109 «В»;

доли в земельном участке, на котором расположено недвижимое имущество, в размере, пропорциональном площади приобретаемой Компанией частей здания, в соответствии с требованиями земельного законодательства Республики Казакхстан;

размеры общей площади Объекта могут быть скорректированы по результатам оформления Банком технических и идентификационных документов на Объект, и фактические размеры общей площади Объекта будут отражены в договорах купли-продажи Объекта;

2) цена Объекта на дату заключения предварительного договора составляет:

АО «Казакхинстрах» - 1 109 272 925 (один миллиард сто девять миллионов двести семьдесят две тысячи девятьсот двадцать пять) тенге, в том числе НДС 118 850 671 (сто восемнадцать миллионов восемьсот пятьдесят тысяча шестьсот семьдесят один) тенге;

цена Объекта, в том числе сумма НДС, может быть скорректирована по результатам проведения независимой оценочной компанией оценки Объекта

до заключения договора купли-продажи Объекта, и фактическая цена Объекта, подлежащая оплате Компанией, будет отражена в договоре купли-продажи Объектов;

3) в счет причитающихся платежей по договору купли-продажи Объекта и в обеспечение заключения и исполнения договора купли-продажи Объекта Компания передает Банку задаток в размере 100 % от цены Объекта, указанной в предварительном договоре;

сумма задатка переводится Компанией на банковский счет Банка в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подписания предварительного договора уполномоченными представителями сторон;

4) порядок расчетов:

в случае если на дату заключения договора купли-продажи Объекта цена Объекта, скорректированная по результатам проведения оценки, будет выше цены, указанной в предварительном договоре, Компания уплачивает Банку разницу между фактической ценой Объекта и ценой Объекта, указанной в предварительном договоре, в течение 5 (пять) рабочих дней после подписания сторонами договора купли-продажи Объекта;

в случае если на дату заключения договора купли-продажи Объекта фактическая цена Объекта будет ниже цены, указанной в предварительном договоре, Банк возвращает Компании сумму разницы между суммой задатка и фактической ценой Объекта в течение 5 (пять) рабочих дней после подписания сторонами договора купли-продажи Объекта;

5) срок заключения договора купли-продажи Объекта - в течение 10 (десять) рабочих дней после принятия уполномоченными органами сторон положительного решения по вопросу заключения сделки купли-продажи Объекта.

Итоги (результаты) голосования: не применимо в связи с тем, что решение принято единственным акционером АО «Казахинстрах».

5. Информация об исполнении решений, принятых единственным акционером АО «Казахинстрах»: находятся на стадии исполнения.

6. Иные сведения по решению акционерного общества: нет.

«Казахинстрах» АҚ-тың бірден-бір акционері қабылдаған шешімдер туралы хабарлама.

1. Акционерлік қоғамның толық атауы және орналасқан жері: «Халық-Казахинстрах» Қазақстан Халық банкінің еншілес сақтандыру компаниясы» акционерлік қоғамы, Қазақстан Республикасы, 050008, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 109 «В».

2. «Казахинстрах» АҚ-тың бірден-бір акционері шешімді қабылдаған күн, уақыт және орын: 2015 жылғы 04 желтоқсан. Қазақстан Республикасы, 050008, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 109 «В».

3. Күн тәртібіне енгізілген мәселелер:

«Казахинстрах» АҚ-тың Банк Басқармасының өтінішхатына сәйкес жылжымайтын мүлікті алдын ала сатып алу-сату шартын жасасуы туралы (Банк Басқармасының 2015 жылғы 09 қарашадағы мәжілісінің № 51 хаттамасында мазмұндалған он жетінші сұрақ бойынша Банк Басқармасының шешімі).

4. Дауыс беру қорытындылары (нәтижелері) көрсетілген «Казахинстрах» АҚ-тың бірден-бір акционері қабылдаған шешімдер:

«Казахинстрах» АҚ-пен (бұдан әрі – Компания) төмендегідей талаптарда жылжымайтын мүлікті алдын ала сатып алу – сату (бұдан әрі – алдын ала шарт) шарты жасалсын:

1) Сатып алынатын жылжымайтын мүлік (бұдан әрі – Объект) – Объектіні сатып алу – сату шартын жасасу күніне Банк қажетті техникалық және сәйкестендіру құжаттарын ресімдеуі тиіс төмендегідей жылжымайтын мүлік:

«Казахинстрах» АҚ – Алматы қаласы, Абай даңғылы, 109 В мекенжайы бойынша орналасқан 9-қабаттан бастап 10-қабатқа дейінгі жалпы ауданы 1 937,3 шаршы метр ғимараттың бөлігі;

Жылжымайтын мүлік орналасқан жер телімінің үлесі Қазақстан Республикасының жер жөніндегі заңнамасының талаптарына сәйкес Компания сатып алатын ғимарат бөлігінің аумағына барабар көлемде;

Объектінің жалпы аумағының көлемі Банктің Объектіге техникалық және сәйкестендіру құжаттарын ресімдеу нәтижелері бойынша түзетілуі мүмкін, Объектінің жалпы аумағының нақты көлемі Объектіні сатып алу – сату шарттарында мазмұндалатын болады.

2) Алдын ала шартты жасасу күніне Объектінің бағасы мынаны құрайды:

«Казахинстрах» АҚ – 1 109 272 925 (бір миллиард жүз тоғыз миллион екі жүз жетпіс екі мың тоғыз жүз жиырма бес) теңге, оның ішінде ҚҚСС 118 850 671 (жүз он сегіз миллион сегіз жүз елу мың алты жүз жетпіс бір) теңге;

Объектінің бағасы, оның ішінде ҚҚСС сомасы тәуелсіз бағалау компаниясы Объектіні бағалау нәтижелері бойынша Объектіні сатып алу – сату шартын жасасқанға дейін түзетілуі мүмкін, және Компания төлеуі тиіс, Объектінің нақты құны Объектіні сатып алу – сату шартында мазмұндалатын болады;

3) Объектіні сатып алу – сату шарты бойынша төленуі тиіс төлемдер есебінен және Объектіні сатып алу – сату шартын жасасуды және орындауды қамтамасыз ету үшін Компания Банкіге Объектінің алдын ала шартта көзделген бағасынан 100 % мөлшерінде кепілақша береді;

Кепілақшаның сомасын Компания Банктің банктегі шотына тараптардың уәкілетті өкілдері алдын ала шартқа қол қойған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде аударды.

4) Есеп айырысу тәртібі:

Объектіні сатып алу – сату шартын жасасу күніне баға жүргізу нәтижелері бойынша түзетілген Объектінің бағасы алдын ала шартта көзделген бағадан артық болса, Компания Банкіге Объектінің нақты бағасы мен Объектінің алдын ала шартта көзделген бағасының арасындағы айырмашылықты Объектіні сатып алу – сату шартына қол қойған күннен кейінгі 5 (бес) жұмыс күні ішінде төлейді;

Объектіні сатып алу – сату шартын жасасу күніне баға жүргізу нәтижелері бойынша түзетілген Объектінің бағасы алдын ала шартта көзделген бағадан төмен болса, Банк Компанияға Объектінің нақты бағасы мен Объектінің алдын ала шартта көзделген бағасының арасындағы айырмашылықты Объектіні сатып алу – сату шартына қол қойған күннен кейінгі 5 (бес) жұмыс күні ішінде төлейді.

5) Объектінің сатып алу – сату шартын жасасу мерзімі – тараптардың уәкілетті органдары Объектіні сатып алу – сату мәмілесін жасасу мәселесі бойынша оң шешім қабылдаған күннен кейінгі 10 (он) жұмыс күні ішінде.

Дауыс беру қорытындылары (нәтижелері): шешімді «Казахинстрах» АҚ-тың бірден-бір акционері қабылдауымен байланысты, қолданылмайды.

5. «Казахинстрах» АҚ-тың бірден-бір акционері қабылдаған шешімдерді орындау туралы ақпарат: орындалу сатысында.

6. Акционерлік қоғамның шешімі бойынша басқа мәліметтер: жоқ.

Председатель Правления

Тлеугабылов О.Т.