2011 жылғы 15 тамыздағы жағдай бойынша

«HOMEBROKER»

АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ («HOMEBROKER» АҚ)

ОБЛИГАЦИЯЛАРДЫ ШЫҒАРУ ПРОСПЕКТІНЕ ӨЗГЕРТУЛЕР МЕН ТОЛЫҚТЫРУЛАР

Алматы, 2011

1. Проспектісінің 4 тармағы өзгертілсін және төмендегідей редакцияда баяндалсын:
«4. Эмитенттің орналасқан жері туралы мәліметтер».
Заңды мекенжайы:

Қазақстан Республикасы, 050010,

Алматы қ, Достық даңғылы, 50 үй;

Нақты мекенжайы:

Алматы қ., Жандосов көшесі, 58А;

Тел.: +7 (327) 2610 000;

Факс: +7 (327) 2443 838;

E-mail: info@homebroker.kz».

2. Проспектісінің 6 тармағы төмендегідей мазмұндағы абзацтармен толықтырылсын:

«өндірістік, өндірістік емес және азаматтық (тұрғын үй және тұрғын үй болып табылмайтын ғимараттар мен құрылғылар) құрылыста» құрылыс және құрастыру жұмыстарын жүргізу»;

құрылыс өндірісі және жөндеу-құрылыс, құрастыру-құрылыс, іске қосу-реттеу жұмыстары сияқты әр түрлі құрылыс қызметтерін көрсету;

автомобиль, темір жолдарының, көпірлердің, туннельдердің құрылысы;

көркемдеу-рәсімдеу, құрылыс-әрлеу жұмыстары;

құрылыс материалдарының өндірісі мен көтерме және бөлшек саудасы;

сәулеттік жобалауды, интерьер дизайнын және авторлық қадағалауды жүргізу

құрылыс жұмыстарын жүргізу, ғимараттарды, құрылғыларды, жерді, үйлерді, өндірістік кәсіпорындарды сату;

девелоперлік қызмет;

ғимараттар мен құрылғыларды, соның ішінде тұрғын үйлерді, қонақ үйлерді, қонақ үй кешендерін, сауда орталықтарын және қоғамдық тамақтану пункттерін, сонымен қатар, кафе, мейрамханаларды пайдалану;

келісім және әр түрлі ұйымдардың, кәсіпорындардың, мекемелердің және жеке тұлғалардың тапсырмасы бойынша әр түрлі жұмыстар мен қызметтерді орындау;

сервистік, тұрмыстық, көлік қызметтерін көрсету, жылжымайтын мүлікпен жүргізілетін шараларды жүргізу (сату, жалға беру);

сыртқы экономикалық қызмет, сауда-коммерциялық экспортты-импорттық операциялар;

инвестициялау және инвестицияларды Қазақстан республикасының аумағында да шетелден де алу.

3. Проспектісінің 12 тармағының 4 абзацы өзгертілсін және төмендегідей редакцияда баяндалсын:

Атқарушы орган – Президент (жеке дара) немесе Басқарма (алқалық).

4. Проспектісінің 12 тармағының 44-45 абзацтары өзгертілсін және төмендегідей редакцияда баяндалсын:
“Қоғамның атқару органы Қоғамның ағымдағы қызметіне басшылықты жүзеге асырады. Қоғамда жеке дара атқару органы құрылады – Президент. Қоғамның Директорлар Кеңесі атқару органын жеке Дарадан алқалыққа – Басқармаға және керісінше өзгерту туралы шешім қабылдауға құқылы. Қоғамның меншік капиталы мөлшерінің он пайызынан кем еместі құрайтын сомада үшінші тұлғаларға қарыз беру туралы шешім қабылдау жөніндегі мәселе Қоғамның атқару органының айрықша құзыретіне жатады.

Қоғамның атқару органының басшысы (Басқарма Төрағасы / Президент):»

5. Проспектісінің 13 тармағы өзгертілсін және төмендегідей редакцияда баяндалсын;

13. Эмитенттің директорлар кеңесі (бақылайтын кеңестің).

Аты-жөні, туған жылы	**Соңғы 3 жыл ішінде және қазіргі кезде атқарып отырған лауазымы, соның ішінде қосымша жұмыс істеуі**		**ЖК-дағы эмитент үлесі**	**Еншілес және тәуелсіз ұйымдардағы ЖК үлесі**
Набенов Азамат Кулмуханович 1974 ж.т., Директорлар кеңесінің төрағасы	2011 жылғы 10 қаңтардан бастап қазірге дейін	«HOMEBROKER» АҚ Директорлар кеңесінің төрағасы (бұрынғы - «Казкоммерц Инвест» АҚ)		
	2010 жылғы 18 тамыздан бастап қазірге дейін	«HOMECAPITAL несиелік серіктестігі» ЖШС Басқарма төрағасы		
	2009 жылғы 09 маусымнан бастап қазірге дейін	«HOMEFINANCE» ЖШС директоры (бұрынғы – «Заңғар Қаржы Тобы» ЖШС)	жоқ	жоқ
	2006 жылғы 30 қазаннан бастап 2011 жылғы 10 қаңтарға дейін	Басқарма мүшесі «HOMEBROKER» АҚ басқарма төрағасының орынбасары (бұрынғы- «Казкоммерц Инвест» АҚ)		
Даутов Айбар Леонидович 1972 ж.т., Директорлар	2008 жылғы 23 сәуірден бастап 2011 жылғы 15 тамызға дейін	«HOMEBROKER» АҚ басқарма төрағасы (бұрынғы- «Казкоммерц Инвест» АҚ)	жоқ	жоқ
	2008 жылғы 23 сәуірден бастап қазірге дейін	«HOMEBROKER» АҚ директорлар кеңесінің мүшесі (бұрынғы-		

кеңесінің мүшесі		«Казкоммерц Инвест» АҚ)		
	2011 жылғы 15 тамыздан бастап қазірге дейін	«HOMEBROKER» АҚ Президенті		
Айдаров Галым Губайдуллаевич-оглы 21.11.1959 ж.т., тәуелсіз директор	2011 жылғы 01 тамыздан бастап қазірге дейін	«HOMEBROKER» АҚ директорлар кеңесінің тәуелсіз директоры	жоқ	жоқ
	2008-2011 ж.ж.	«Ұлар Үміт» ЖЗҚ» АҚ Алматы филиалы бас директорының орынбасары, VIP-салымшылармен жұмыс жөніндегі басқарма бастығы		

<u>«Казкоммерц Инвест» АҚ Директорлар кеңесінің құрамындағы өзгертулер:</u>

01.08.2011ж.	«HOMEFINANCE» ЖШС («HOMEBROKER» АҚ-ның жалғыз ғана акционері ретінде) төмендегідей шешім қабылдады: 1. Г.Г. Айдаров «HOMEBROKER» АҚ директорлар кеңесінің тәуелсіз директоры болып тағайындалсын
15.07.2011ж.	«HOMEFINANCE» ЖШС («HOMEBROKER» АҚ-ның жалғыз ғана акционері ретінде) төмендегідей шешім қабылдады: 1. «HOMEBROKER» АҚ директорлар кеңесінің тәуелсіз директоры С.А. Ахановтың уәкілеттілігі мерзімінен бұрын тоқтатылсын
10.01.2011ж.	«HOMEBROKER» АҚ директорлар кеңесі А.К. Набеновті «HOMEBROKER» АҚ директорлар кеңесінің төрағасы ретінде сайлау туралы шешім қабылдады
10.01.2011ж.	«HOMEFINANCE» ЖШС («HOMEBROKER» АҚ-ның жалғыз ғана акционері ретінде) төмендегідей шешім қабылдады: 1. «HOMEBROKER» АҚ директорлар кеңесінің төрағасы А.Б. Абишевтің уәкілеттілігі мерзімінен бұрын тоқтатылсын. 2. А.К. Набенов «HOMEBROKER» АҚ директорлар кеңесінің мүшесі болып сайлансын.
22.04.2008ж.	«Казкоммерц Инвест» АҚ директорлар кеңесі А.Б. Абишевті «Казкоммерц Инвест» АҚ директорлар кеңесінің төрағасы ретінде сайлау туралы шешім қабылдады
15.02.2007ж.	«Казкоммерц Инвест» АҚ директорлар кеңесі А.Л. Даутовты «Казкоммерц Инвест» АҚ директорлар кеңесінің төрағасы ретінде сайлау туралы шешім қабылдады
15.02.2007ж.	«Заңғар Қаржы Тобы» ЖШС («Казкоммерц Инвест» АҚ-нын жалғыз ғана акционері ретінде) төмендегідей шешім қабылдады:

	1. «Казкоммерц Инвест» АҚ директорлар кеңесінің төрағасы Н.С Субханбердиннің уәкілеттілігі мерзімінен бұрын тоқтатылсын 2. А.Б. Абишев «Казкоммерц Инвест» АҚ директорлар кеңесінің мүшесі ретінде сайлансын.
02.10.2006ж.	«Казкоммерц Инвест» АҚ директорлар кеңесі Н.С Субханбердинді «Казкоммерц Инвест» АҚ директорлар кеңесінің төрағасы ретінде сайлау туралы шешім қабылдады
29.09.2006ж.	«Заңғар Қаржы Тобы» АҚ директорлар кеңесі («Казкоммерц Инвест» АҚ-ның жалғыз ғана акционері ретінде) төмендегідей құрамда «Казкоммерц Инвест» АҚ директорлар кеңесін құру туралы шешім қабылдады: 1. Н.С. Субханбердин 2. А.Л. Даутов 3. С.А. Аханов
17.01.2005 ж	«Заңғар Қаржы Тобы» АҚ директорлар кеңесі («Казкоммерц Инвест» АҚ-ның жалғыз ғана акционері ретінде) 2005 жылғы 17 қаңтардан бастап «Казкоммерц Инвест» АҚ директорлар кеңесін қысқарту туралы шешім қабылдады.

6. Проспектісінің 15 тармағы өзгертілсін және төмендегідей редакцияда баяндалсын:

«15. Эмитенттің атқарушы органы.

2011 жылғы 15 тамыздағы жағдай бойынша:

Аты-жөні, туған жылы	**Соңғы 3 жыл ішінде және қазіргі кезде атқарып отырған лауазымы, соның ішінде қосымша жұмыс істеуі**		**ЖК-дағы эмитент үлесі**	**Еншілес және тәуелсіз ұйымдардағы ЖК үлесі**
Айбар Леонидович Даутов 1972 ж.т.,	2008 жылғы 23 сәуірден бастап 2011 жылғы 15 тамызға дейін	«HOMEBROKER» АҚ басқарма төрағасы (бұрынғы- «Казкоммерц Инвест» АҚ)	жоқ	жоқ
	2008 жылғы 23 сәуірден бастап қазірге дейін	«HOMEBROKER» АҚ директорлар кеңесінің мүшесі (бұрынғы- «Казкоммерц Инвест» АҚ)		
	2011 жылғы 15 тамыздан бастап қазірге дейін	«HOMEBROKER» АҚ Президенті		

7. Проспектісінің 38 тармағының 5 тармақшасының 3 абзацы өзгертілсін және төмендегідей редакцияда баяндалсын:

Заңды мекенжайы:
Қазақстан Республикасы, 050010,
Алматы қ, Достық даңғылы, 50 үй;

Облигациялар өтелетін орын (орындар):

Нақты мекенжайы:
Алматы қ., Жандосов көшесі, 58А;
Тел.: +7 (327) 2610 000;
Факс: +7 (327) 2443 838;
E-mail: info@homebroker.kz».

8. Проспектісінің 48 тармағы өзгертілсін және төмендегідей редакцияда баяндалсын:

48. Инвесторлар эмитент жарғысының, облигацияларды шығару нобайының, облигацияларды орналастыру қорытындысы туралы есептің, эмитент қызметі туралы ақпаратты жариялау үшін пайдаланылатын бұқаралық ақпарат құралдарының көшірмесімен таныса алатын орындар туралы ақпарат.

Инвесторлар «HOMEBROKER» АҚ Жарғысының, облигацияларды шығару нобайының және облигацияларды орналастыру қорытындысы туралы есептің көшірмесімен төмендегі мекенжайларда таныса алады:

Заңды мекенжайы:

Қазақстан Республикасы, 050010,

Алматы қ, Достық даңғылы, 50 үй;

Нақты мекенжайы:

Алматы қ., Жандосов көшесі, 58А;

Тел.: +7 (327) 2610 000;

Факс: +7 (327) 2443 838;
E-mail: info@homebroker.kz».

Эмитент қызметі туралы ақпарат үшін төмендегі газеттер қолданылады:

1. Егемен Қазақстан;
2. Казахстанская Правда.

«HOMEBROKER» АҚ
Президенті **А.Л Даутов.**

«HOMEBROKER» АҚ
бас бухгалтері **С.Б. Мурзабеков.**

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОСПЕКТ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

«HOMEBROKER»

(АО «HOMEBROKER»)

по состоянию на 15 августа 2011 года.

Алматы, 2011

1. пункт 4 Проспекта изменить и изложить в следующей редакции:

«4. Сведения о месте нахождения эмитента.

Юридический адрес:

Республика Казахстан, 050010,

г. Алматы, пр. Достык, д.50;

Фактический адрес:

г. Алматы, ул. Жандосова, 58А;

Тел.: +7 (327) 2610 000;

Факс: +7 (327) 2443 838;

E-mail: info@homebroker.kz».

2. пункт 6 Проспекта дополнить абзацами следующего содержания:

«производство строительных и монтажных работ в промышленном, непромышленном и гражданском (жилые и не жилые здания и сооружения) строительстве;

строительное производство и оказание различного рода строительных услуг, ремонтно-строительные, монтажно-строительные, пуско-наладочные работы;

строительство автомобильных, железных дорог, мостов, туннелей;

художественно-оформительские, строительно-отделочные работы;

производство и оптовая, розничная торговля строительными материалами;

проведение архитектурного проектирования, дизайна интерьера и авторского надзора;

проведение строительных работ, покупка и продажа зданий, сооружений, земли, домов, промышленных предприятий;

девелоперская деятельность;

эксплуатация зданий и сооружений, в том числе жилых домов, гостиниц, гостиничных комплексов, торговых центров и пунктов общественного питания, в том числе кафе, ресторанов;

выполнение различного вида работ и услуг по договоренности и поручению различных организаций, предприятий, учреждений и физических лиц;

оказание сервисных, бытовых, транспортных услуг, операций с недвижимостью (продажа, аренда);

внешнеэкономическая деятельность, торгово-коммерческие и экспортно-импортные операции;

инвестирование и получение инвестиций как на территории Республики Казахстан, так и за рубежом».

3. Абзац 4 пункта 12 Проспекта изменить и изложить в следующей редакции:
«Исполнительный орган - Президент (единоличный) или Правление (коллегиальный)»

4. Абзацы 44-45 пункта 12 Проспекта изменить и изложить в следующей редакции:
«Исполнительный орган Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества. В Обществе создается единоличный исполнительный орган – Президент. Совет директоров Общества вправе принять решение об изменении исполнительного органа с единоличного на коллегиальный – Правление, и обратно. К исключительной компетенции исполнительного органа Общества относится вопрос о принятии решения о предоставлении займов третьим лицам в сумме, составляющей менее десяти процентов размера собственного капитала Общества.

Руководитель исполнительного органа Общества (Председатель Правления / Президент):»

5. пункт 13 Проспекта изменить и изложить в следующей редакции:

«13. Члены совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.

Фамилия, имя, отчество, год рождения	**Занимаемая должность за последние 3 года и в настоящее время, в том числе по совместительству**		**Доля в УК Эмитента**	**Доля в УК дочерних и зависимых организациях**
Набенов Азамат Кулмуханович 1974 г.р. Председатель Совета директоров	С 10 января 2011 года по настоящее время	Председатель Совета Директоров АО «HOMEBROKER» (ранее- АО «Казкоммерц Инвест»)	нет	нет
	С 18 августа 2010 г. по настоящее время	Председатель Правления ТОО «Кредитное товарищество HOMECAPITAL»		
	С 09 июня 2009 г. – по настоящее время	Директор ТОО «HOMEFINANCE» (ранее – ТОО «Зангар Финанс Груп»)		
	С 30 октября 2006 г. – по 10 января 2011 г.	Член Правления (Заместитель Председателя Правления) АО «HOMEBROKER» (ранее- АО «Казкоммерц Инвест»)		
Даутов Айбар Леонидович 1972 г.р., член Совета директоров	С 23 апреля 2008 г. по 15 августа 2011 г.	Председатель Правления АО «HOMEBROKER» (ранее- АО «Казкоммерц Инвест»)	нет	нет
	С 23 апреля 2008 по настоящее	Член Совета директоров АО «HOMEBROKER»		

	время	(ранее- АО «Казкоммерц Инвест»)		
	С 15 августа 2011 г. по настоящее время	Президент АО «HOMEBROKER»		
Айдаров Галым Губайдуллаевич-оглы, 21.11.1959 г.р, независимый директор	01 августа 2011 по настоящее время	Независимый директор Совета Директоров АО «HOMEBROKER»	нет	нет
	2008-2011 г.г.	Заместитель генерального директора Алматинско-го филиала, начальник управления по работе с VIP-вкладчиками АО «НПФ «УларУмит»		

Изменения в составе Совета директоров АО «Казкоммерц Инвест»:

01.08.2011г.	ТОО «HOMEFINANCE» (в качестве единственного акционера АО «HOMEBROKER») было принято решение: 1. Избрать независимым директором Совета Директоров АО «HOMEBROKER» Айдарова Г.Г.
15.07.2011г.	ТОО «HOMEFINANCE» (в качестве единственного акционера АО «HOMEBROKER») было принято решение: 1. Досрочно прекратить полномочия Независимого директора Совета Директоров АО «HOMEBROKER» Аханова С.А.
10.01.2011г.	Советом Директоров АО «HOMEBROKER» было принято решение об избрании Председателем Совета Директоров АО «HOMEBROKER» Набенова А.К.
10.01.2011г.	ТОО «HOMEFINANCE» (в качестве единственного акционера АО «HOMEBROKER») было принято решение: 1. Досрочно прекратить полномочия Председателя Совета Директоров АО «HOMEBROKER» Абишева А.Б.; 2. Избрать членом Совета Директоров АО «HOMEBROKER» Набенова А.К.
22.04.2008г.	Советом директоров АО «Казкоммерц Инвест» было принято решение об избрании Председателем Совета директоров АО «Казкоммерц Инвест» Абишева А.Б.
15.02.2007г.	Советом Директоров АО «Казкоммерц Инвест» было принято решение об избрании Председателем Совета Директоров АО «Казкоммерц Инвест» Даутова А.Л.
15.02.2007г.	ТОО «Зангар Финанс Групп» (в качестве единственного акционера АО «Казкоммерц Инвест») было принято решение: 1. Досрочно прекратить полномочия Председателя Совета Директоров АО «Казкоммерц Инвест» Субханбердина Н.С.;

	2. Избрать членом Совета Директоров АО «Казкоммерц Инвест» Абишева А.Б.
02.10.2006г.	Советом Директоров АО «Казкоммерц Инвест» было принято решение об избрании Председателем Совета Директоров АО «Казкоммерц Инвест» Субханбердина Н.С.
29.09.2006г.	Советом Директоров АО «Зангар Инвест Груп» (в качестве единственного акционера АО «Казкоммерц Инвест») было принято решение о создании Совета Директоров АО «Казкоммерц Инвест» в следующем составе: 1. Субханбердин Н.С. 2. Даутов А.Л. 3. Аханов С.А.
17.01.2005 г	Советом Директоров АО «Зангар Инвест Груп» (в качестве единственного акционера АО «Казкоммерц Инвест») было принято решение с 17.01.2005 года упразднить Совет Директоров АО «Казкоммерц Инвест».

6. пункт 15 Проспекта изменить и изложить в следующей редакции:

«15. Исполнительный орган эмитента.

По состоянию на 15 августа 2011 года:

Фамилия, имя, отчество, год рождения	**Занимаемая должность за последние 3 года и в настоящее время, в том числе по совместительству**		**Доля в УК Эмитента**	**Доля в УК дочерних и зависимых организациях**
Даутов Айбар Леонидович, 23.08.1972 г.р.	С 23 апреля 2008 г. по 15 августа 2011 г.	Председатель Правления АО «HOMEBROKER» (ранее- АО «Казкоммерц Инвест»)	нет	нет
	С 23 апреля 2008 по настоящее время	Член Совета директоров АО «HOMEBROKER» (ранее- АО «Казкоммерц Инвест»)		
	С 15 августа 2011 г. по настоящее время	Президент АО «HOMEBROKER»		

7. Абзац 3 подпункта 5 пункта 38 Проспекта изменить и изложить в следующей редакции:

места (мест), где будет произведено погашение облигаций:	Юридический адрес: Республика Казахстан, 050010,

г. Алматы, пр. Достык, д.50;

Фактический адрес:

г. Алматы, ул. Жандосова, 58А;

Тел.: +7 (327) 2610 000;

Факс: +7 (327) 2443 838;

E-mail: info@homebroker.kz».

---

8. пункт 48 Проспекта изменить и изложить в следующей редакции:

48. Информация о местах, где инвесторы могут ознакомиться с копией устава эмитента, проспекта выпуска облигаций, отчетом об итогах размещения облигаций, средства массовой информации, используемых для публикации информации о деятельности эмитента.

Инвесторы могут ознакомиться с копией Устава АО «HOMEBROKER», Проспектом выпуска облигаций и отчетом об итогах размещения облигаций по адресу:

Юридический адрес:

Республика Казахстан, 050010,

г. Алматы, пр. Достык, д.50;

Фактический адрес:

г. Алматы, ул. Жандосова, 58А;

Тел.: +7 (327) 2610 000;

Факс: +7 (327) 2443 838;

E-mail: info@homebroker.kz»

Для информации о деятельности эмитента используются следующие газеты:

3. Егемен Казахстан;
4. Казахстанская Правда.

Президент
АО «HOMEBROKER» **Даутов А.Л.**

Главный бухгалтер
АО «HOMEBROKER» **Мурзабеков С.Б.**

Қазақстан Республикасы
Ұлттық Банкінің қаржы нарығын
және қаржы ұйымдарын бақылау
мен қадағалау Комитеті

ТІРКЕДІ
2011 ж. «08» қыркүйек

Прошито, пронумеровано на 12 листах

Президент

...галтер

Қазақстан Республикасы Алматы қаласы
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ
HOMEBROKER
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
город Алматы Республика Казахстан