ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания участников
Товарищества с ограниченной ответственностью «Компания Фаэтон»

г. Алматы «10» августа 2018 г.

Место проведения общего собрания участников: Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Курмангазы, д. 178 А, офис 201.

Время проведения общего собрания: начало: 15 часов 00 минут;
окончание: 16 часов 00 минут.

Присутствовали:

1. Ким Эдуард Виссарионович, дата рождения 04.06.1965 г., место рождения: Узбекистан, Самаркандская обл., удостоверение личности №035147863, выданное 13.08.2013 г. МВД Республики Казахстан, проживающий по адресу: г. Алматы, микрорайон Алма-Арасан, квартал Д, дом 15, владеющий 80% уставного капитала Товарищества,
2. Исмаилов Ренат Рафикович, дата рождения 20.04.1967г., место рождения: Костанайская обл., удостоверение личности №034684153, выданное 05.06.2013 г. МВД Республики Казахстан, проживающий по адресу: г. Алматы, микрорайон Алма-Арасан, квартал 1, дом 1, владеющий 20% уставного капитала Товарищества,

На собрании присутствуют участники Товарищества, обладающие 100% голосов, кворум для принятия решений по повестке дня общего собрания имеется.

Председательствующим на Собрании избран Ким Э.В.
Секретарем Собрания избран Исмаилов Р.Р.
Решение по избранию председателя и секретаря собрания принято единогласно.

Порядок голосования на общем собрании:
Каждый участник Товарищества при голосовании на общем собрании имеет число голосов, соответствующее его доле в уставном капитале Товарищества.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Заключение с ТОО «RK ORDASY» (Продавец) и ИП Баимбетовой Д.А. (Агент) Предварительного договора купли-продажи Объекта под номером **№195**, с целевым назначением – квартира (жилое помещение), в Жилом комплексе «Дом на Абая» расположенном по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, южнее проспекта Абая, восточнее проспекта Гагарина, блок **№ 4**, на этаже **№ 4**, полезной площадью объекта (предварительная расчетная площадь квартиры) **109,8 м^2**, с обязательством заключить Основной договор купли-продажи, после ввода Жилого комплекса в эксплуатацию в срок не позднее II квартала 2020 г.
2. Определение стоимости Объекта в размере 31 341 312,00 (тридцать один миллион триста сорок одна тысяча триста двенадцать) тенге, подлежащей оплате в полном размере по Предварительному договору, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Предварительного договора.
3. Поручение Директору товарищества Ли С.В. подписать Предварительный договор купли-продажи с ТОО «RK ORDASY» (Продавец) и ИП Баимбетовой Д.А. (Агент), а также иные документы, связанные с приобретением Объекта.
4. Утверждение План-схемы Объекта в ЖК «Дом на Абая» согласно Приложению №1 к настоящему Протоколу.

Ход голосования:
Ким Эдуард Виссарионович – «За»,
Исмаилов Ренат Рафикович – «За»,
Итоги голосования: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержавшиеся» - нет.

РЕШИЛИ:

1. Подписать с ТОО «RK ORDASY» (Продавец) и ИП Баимбетовой Д.А. (Агент) Предварительного договора купли-продажи Объекта под номером **№195**, с целевым назначением – квартира (жилое помещение), в Жилом комплексе «Дом на Абая» расположенном по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, южнее проспекта Абая, восточнее проспекта Гагарина, блок **№ 4**, на этаже **№ 4**, полезной площадью объекта (предварительная расчетная площадь квартиры) **109,8 м^2**, с обязательством заключить Основной договор купли-продажи, после ввода Жилого комплекса в эксплуатацию в срок не позднее II квартала 2020 г..

2. Определить стоимость Помещения в размере 31 341 312,00 (тридцать один миллион триста сорок одна тысяча триста двенадцать) тенге, подлежащей оплате в полном размере по Предварительному договору, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Предварительного договора.

3. Поручить директору товарищества Ли С.В. подписать Предварительный договор купли-продажи с ТОО «RK ORDASY» (Продавец) и ИП Баимбетовой Д.А. (Агент), а также иные документы, связанные с приобретением Объекта.

4. Утвердить План-схему Объекта в ЖК «Дом на Абая» согласно Приложению №1 к настоящему Протоколу.

Председатель Собрания Э.В. Ким

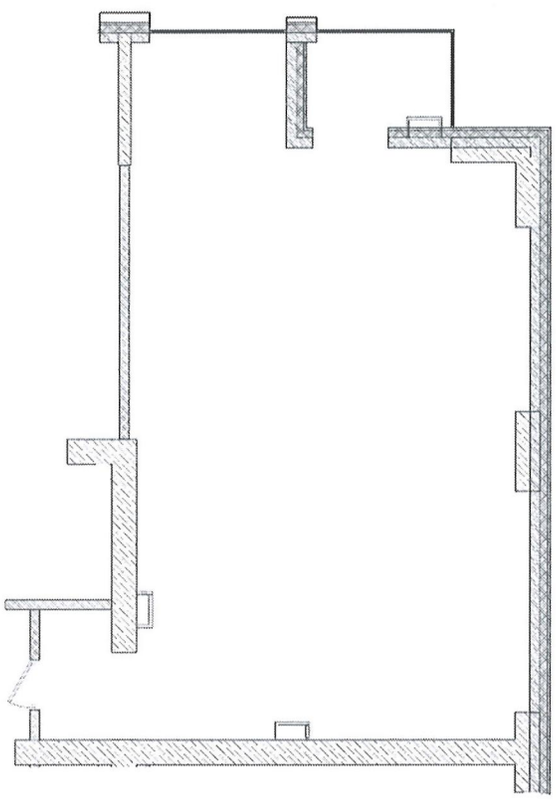
Секретарь Собрания Р.Р. Исмаилов

Приложение №1
К Протоколу общего собрания участников
ТОО «Компания Фаэтон» от 10.08.2018 г.

План-схема Объекта
в ЖК «Дом на Абая».

Объект в строящемся Жилом комплексе расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, южнее проспекта Абая, восточнее проспекта Гагарина.

Номер жилого помещения	Блок	Этаж	Число комнат	Расчетная площадь (кв.м.)
195	4	4	2	109,8



Председатель Собрания Э.В. Ким

Секретарь Собрания Р.Р. Исмаилов