

Государственная регистрация выпуска облигаций уполномоченным органом не означает предоставление каких-либо рекомендаций инвесторам относительно приобретения облигаций, описанных в проспекте. Уполномоченный орган, осуществивший регистрацию выпуска облигаций, не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в данном документе. Проспект выпуска облигаций рассматривался только на соответствие требованиям законодательства Республики Казахстан. Должностные лица эмитента несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в настоящем проспекте, и подтверждают, что вся информация, предоставленная в нем, является достоверной и не вводящей в заблуждение инвесторов относительно эмитента и его облигаций.

ПРОСПЕКТ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

Товарищество с ограниченной ответственностью «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛЛП»)

выпуск	первый
вид облигаций	Индексированные, купонные, не обеспеченные
объем выпуска	60 000 000 000 тенге
номинал облигации	1000 тенге
количество	60 000 000 штук
форма выпуска	бездokuментарная

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1. Наименование Эмитента:

	полное наименование	сокращенное наименование
на государственном языке	«CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛП») Жауапкершілігі шектеулі серіктестік	«CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛП») ЖШС
на русском языке	Товарищество с ограниченной ответственностью «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛП»)	ТОО «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛП»)
на английском языке		

2. Данные об изменениях в наименовании Эмитента:

Изменения не проводились.

3. Сведения о государственной регистрации (перерегистрации) Эмитента:

ТОО «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛП») зарегистрировано в Департаменте юстиции города Алматы:

Свидетельство о первичной государственной регистрации юридического лица №79585-1910-ТОО (ИУ) от 07.08.2006 г.

Свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица №79585-1910-ТОО ДЮ г. Алматы от 22.12.2009 года.

4. Регистрационный номер налогоплательщика:

РНН 600700577232

5. Информация о месте нахождения Эмитента, номера контактных телефонов и факса, адрес электронной почты:

Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жибек Жолы, уг. пр. Достык, д. 50/2/39, блок «Б», оф.300/13

телефон: 273-85-11 факс: 273-16-73

6. Банковские реквизиты Эмитента:

ИИК 023467821 в АФ АО «Казкоммерцбанк»

БИК 190 501 724, КБЕ 17

7. Виды деятельности Эмитента:

Основные виды деятельности Товарищества:

- Строительная, архитектурная, проектировочная, изыскательская деятельность;
- Строительство, ремонт, капитальный ремонт производственных зданий, сооружений, а также жилых помещений;
- Инжиниринговая деятельность;

- Осуществление операций с движимым и недвижимым имуществом на отечественном и зарубежном рынке.

8. Сведения о наличии рейтингов, присвоенных Эмитенту или выпущенным им ценным бумагам международными рейтинговыми агентствами и (или) рейтинговыми агентствами Республики Казахстан:

Рейтинг Эмитенту и (или) его ценным бумагам не присваивался.

9. Наименования, даты регистрации, места нахождения и почтовые адреса всех филиалов и представительств Эмитента:

Филиалов и представительств нет

10. Полное официальное наименование аудиторской организации (фамилия, имя, при наличии - отчество аудитора), осуществлявшей (осуществлявшего) аудит финансовой отчетности Эмитента:

ТОО «UTA Audit» государственная лицензия № 000013 на занятие аудиторской деятельностью, выдана 17 июня 2006 года Министерством Финансов РК, является членом Аккредитованной профессиональной организации «Коллегия аудиторов» РК, Сертификат №000003

Полное официальное наименование консультантов по юридическим и финансовым вопросам, с которыми заключались договоры на оказание соответствующих услуг в течение трех лет, предшествующих предоставлению проспекта, с указанием принадлежности к соответствующим коллегиям (ассоциациям, палатам) Финансовый консультант – АО «Seven Rivers Capital» («Севен Риверс Капитал»), обладает лицензиями Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций на осуществление деятельности по управлению инвестиционным портфелем (№0401200621) и на занятие брокерско-дилерской деятельностью на рынке ценных бумаг с правом ведения счетов клиентов в качестве номинального держателя (№0403201437). Компания является членом АО «Казахстанская фондовая биржа» по категориям «К», «Р» и «Н». Председатель Правления – Исина А.Н. Договор об оказании услуг финансового консультанта № 01-КУ от 01.02.2010 г.

11. Дата принятия Эмитентом кодекса корпоративного управления:

Кодекс корпоративного управления уставом Товарищества не предусмотрен.

2. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА

12. Структура органов управления эмитента:

- 1) высший орган - Участник;
- 2) исполнительный орган – Директор;
- 3) иные органы в соответствии с Законом, иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан и уставом Товарищества.

К исключительной компетенции Участника Товарищества относятся:

1. Изменение Устава Товарищества, в том числе изменение его Уставного капитала, места нахождения и фирменного наименования, или утверждение Устава Товарищества в новой редакции;

2. Образование и досрочное прекращение полномочий исполнительного органа Товарищества, а также принятие решения о передаче Товарищества в доверительное управление и определение условий такой передачи;
3. Избрание и досрочное прекращение полномочий наблюдательного совета и (или) ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также утверждение отчетов и заключений ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
4. Утверждение годовой финансовой отчетности и распределение его чистого дохода;
5. Утверждение внутренних правил, процедуры их принятия и других документов, регулирующих внутреннюю деятельность Товарищества кроме документов, утверждение которых уставом Товарищества отнесено к компетенции иных органов Товарищества;
6. Решение об участии Товарищества в иных хозяйственных Товариществах и акционерных обществах, а также в некоммерческих организациях;
7. Решение о реорганизации или ликвидации Товарищества;
8. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
9. Решение о принудительном выкупе доли у участника Товарищества в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;
10. Решение о залоге всего имущества Товарищества;
11. Решение о внесении дополнительных взносов в имущество Товарищества в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
12. Утверждение порядка и сроков предоставления Участнику Товарищества и приобретателям долей информации о деятельности Товарищества;
13. Участник Товарищества вправе делегировать полномочия, не относящиеся к его исключительной компетенции исполнительному органу.

Единоличным исполнительным органом является Директор, который подотчетен Участнику и организует выполнение его решений.

13. Члены совета директоров

Совет директоров уставом Товарищества не предусмотрен.

14. Исполнительный орган эмитента:

1) фамилию, имя, при наличии - отчество, год рождения лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа акционерного общества, либо фамилию, имя, при наличии - отчество и год рождения каждого из членов коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе председателя правления:

С 28.07.2006 по 02.03.2009 – Директор – Тен Александр Эрикович, 11.11.1973 г.р.

С 02.03.2009 по 01.02.2010 – Директор – Ли Роберт Романович, 03.12.1974 г.р.

С 01.02.2010 по настоящее время – Директор Пак Дмитрий Валерьевич, 01.08.1975 г.р.

2) должности, занимаемые лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа, либо каждого из членов коллегиального исполнительного органа за последние три года и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе - по совместительству:

Пак Дмитрий Валерьевич – Директор:

№	Дата	Место работы	Должность
1	06.2006 г. - 04.2007 г	АО "Caspian Investment Holding"	Член Стратегического комитета, руководитель Рабочей группы

2	01.03.2007 г. - 01.04.2008 г	ТОО "G4 City"(Джи4 Сити)	Управляющий директор
3	02.04.2008 г. - по настоящее время	ТОО "G4 City" (Джи4 Сити)	Генеральный Директор
4	01.02.2010 г. - по настоящее время	ТОО "CS Development LLP" (Си Эс Девелопмент ЛЛП)	Директор (по совместительству)

3) участие лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, либо каждого из членов коллегиального исполнительного органа в оплаченном уставном капитале эмитента и его организациях, с указанием долей участия:

Пак Дмитрию Валерьевичу доля участия в Товариществе не принадлежит.

15. Сведения о передаче полномочий исполнительного органа эмитента другой коммерческой организации (управляющей организации):

Передача полномочий исполнительного органа эмитента другой коммерческой (управляющей) организации за время существования эмитента не производилась.

16. Вознаграждение, выплачиваемое членам совета директоров, членам исполнительного органа и другим руководящим лицам за последний финансовый год:

Ф.И.О.	Общий размер вознаграждения за последние три месяца, предшествующие дате принятия решения о выпуске облигаций			Планируемый общий размер вознаграждения – тенге (органам управления и членам совета директоров) в течение последующих 12 месяцев, с даты, принятия решения, о выпуске облигаций
	В денежном выражении (тенге)	Ценными бумагами	Иная форма оплаты	
..И Р.Р.	55 362	-	-	-
Пак Д. В.	-	--	-	360 000

17. Организационная структура эмитента:

Организационная структура ТОО «Cs Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛЛП»)



2) общее количество сотрудников акционерного общества, в том числе работников филиалов и представительств Товарищества:

Общее количество сотрудников Товарищества составляет - 14 человек.

3) сведения о руководителях подразделений Товарищества (фамилия, имя при наличии - отчество, год рождения):

№	Должность	Ф.И.О.	Год рождения
1	Директор	Пак Дмитрий Валерьевич	8/1/1975
2	Финансовый директор	Бекбосынова Балжан Танатаровна	7/3/1974
3	Коммерческий директор	Дурумбетов Ержан Еркинович	2/17/1980
4	Главный бухгалтер	Канаева Жайнагуль Батырхановна	8/1/1978
5	Начальник юридического отдела	Жапакова Дана Асилбековна	4/29/1981
6	Начальник отдела международных отношений	Бекбосынова Анар Серикиовна	2/4/1982
7	Начальник отдела маркетинга	Прибылова Александрина Анатольевна	4/4/1983
8	Начальник производственно-технического отдела	Митин Владимир Михайлович	4/19/1951
9	Начальник отдела менеджеров проекта	Вакансия	

3. АКЦИОНЕРЫ (УЧАСТНИКИ) И АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА ЭМИТЕНТА.

18. Участники Эмитента:

1) общее количество участников и информация об участниках, владеющих десятью и более процентами размещенных долей Товарищества:

Наименование участников ФИО либо наименование ЮЛ	Местонахождение/местожительство участников	Доля участников в уставном капитале компании (в процентах)
АО «Caspian Group»	г. Алматы, ул. Амангельды/Макатаева,	100%

(Каспийская Группа)	д.1/154	
---------------------	---------	--

2) сведения о лицах, не являющихся акционерами (участниками) эмитента, но обладающие правом контролировать деятельность эмитента через другие организации:

Лица, которые не являются участниками, но обладают правом контролировать деятельность Эмитента через другие организации, отсутствуют.

19. Сведения о юридических лицах, в которых Эмитент владеет десятью и более процентами акций (долей в уставном капитале) организации:

Эмитент не владеет десятью и более процентами акций (долей в уставном капитале) ни в одной организации.

20. Информация о промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах, в которых участвует Эмитент:

Эмитент не участвует в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах

21. Сведения о других аффилированных лицах Эмитента:

См. приложение

22. Сделки с участием аффилированных лиц:

В следующей таблице представлены аффилированные лица, с которыми были заключены сделки:

Наименование	Основа аффилированности
*АО «Caspian Engineering Group»	Участник Компании
Тен А.Э.	Директор Компании с 28.07.2006г. по 02.03.2009г.
Ли Р.Р.	Директор Компании с 02.03.2009г. по 01.02.2010г.
Пак Д.В.	Директор Компании с 01.02.2010г.

*В 2009 году АО «Caspian Engineering Group» прошла перерегистрацию в связи со сменой наименования на АО «Caspian Group» (Каспийская Группа).

В следующих таблицах представлена информация о сделках, которые были заключены с участием аффилированных лиц:

тенге						
2007 год	Дебиторская/(Кредиторская) задолженность на 01.01.2007	Получена финансовая помощь	Вознаграждение по оплате труда (начислено)	Начисленное обязательство по налогам и пенсионным взносам	Вознаграждение по оплате труда (оплачено)	Дебиторская/(Кредиторская) задолженность на 31.12.2007г
АО «Caspian Engineering Group»	-	(55 000)				(55 000)
Тен А.Э.	-		(111 406)	11 416	49 996	(49 994)
Итого	-	(55 000)	(111 406)	11 416	49 996	(104 994)

тенге

2008 год	Дебитор/(Кредит) задолженность на 01.01.2008г.	Начислено вознаграждение	Возврат финансовой помощи	Произведена оплата (вознаграждение)	Вознаграждение по оплате труда (начислено)	Начисленное обязательство по налогам и пенсионным взносам	Вознаграждение по оплате труда (оплачено)	Дебиторская/(Кредиторская) задолженность на 31.12.2008г.
АО «Caspian Engineering Group»	(55 000)	(3 927)	55 000	3 927				-
Тен А.Э.	(49 994)				(120 000)	12 000	157 994	-
Итого	(104 994)	(3 927)	55 000	3 927	(120 000)	12 000	157 994	-

тенге

2009 год	Дебиторская/(Кредиторская) задолженность на 01.01.2009г.	Вознаграждение по оплате труда (начислено)	Начисленное обязательство по налогам и пенсионным взносам	Вознаграждение по оплате труда (оплачено)	Дебиторская/(Кредиторская) задолженность на 31.12.2009г.
Тен А.Э.	-	(36 726)	2 778	33 948	-
Ли Р.Р.	-	(134 700)	13 470	8 997	(112 233)
Итого	-	(171 426)	16 248	42 945	(112 233)

тенге

1 кв. 2010 год	Дебиторская/(Кредиторская) задолженность на 01.01.2010г.	Вознаграждение по оплате труда (начислено)	Начисленное обязательство по налогам и пенсионным взносам	Вознаграждение по оплате труда (оплачено)	Дебиторская/(Кредиторская) задолженность на 31.03.2010г.
Ли Р.Р.	(112 233)	(28 422)	2 692	137 963	-
Тен А.Э.	-	(74 074)	14 074	33 000	(27 000)
Итого	(112 233)	(102 496)	16 766	170 963	(27 000)

4. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

23. Краткое описание общих тенденций в деятельности Эмитента, в том числе по основным видам деятельности Эмитента:

ТОО «CS Development LLP»(Си Эс Девелопмент ЛП) – компания, которая осуществляет проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в рамках действующих генеральных лицензий.

Товарищество с ограниченной ответственностью «CS Development LLP»(Си Эс Девелопмент ЛП) было создано в 2006 году как совместное предприятие (ТОО с иностранным участием) компанией «Space A&M Co Ltd» (Южная Корея) (доля участия - 50%) и АО «Caspian Engineering Group» (Каспийская Инжиниринговая Группа) (Республика Казахстан) (доля участия - 50%). Основная цель создания Товарищества - реализация одного из крупнейших инвестиционных проектов в Центральной Азии, не имеющего аналогов в Республике Казахстан, - «Строительство 4-х городов-спутников г. Алматы».

В течение 2006-2007 годов проводились интенсивные переговоры с потенциальными инвесторами с целью привлечения их к участию в данном проекте. Однако в связи с разразившимся глобальным финансовым кризисом динамика переговорного процесса значительно замедлилась. В начале 2010 года в связи со стабилизацией ситуации в мировой экономике потенциальные инвесторы подтвердили свой интерес к участию в данном проекте, и переговорный процесс перешёл в реальную плоскость. В настоящий момент проведены переговоры и заключены соответствующие соглашения с ведущими международными экспертами в области организации финансирования подобного рода инвестиционных проектов, а также разработана его юридическая и финансовая структура, в соответствии с которой Товарищество было определено в качестве девелоперской компании по реализации данного инвестиционного проекта.

Учитывая вышеизложенное, Товариществом было принято решение о выпуске долговых инструментов с целью привлечения необходимых для реализации проекта инвестиционных ресурсов.

Схема участия в проекте предполагает возможность привлечения к финансированию проекта банков второго уровня Республики Казахстан и крупных финансовых учреждений. Помимо этого будут привлекаться средства иностранных инвесторов, имеющих международный опыт в области строительства. Организаторами проекта планируется тесное сотрудничество с ведущими компаниями ОАЭ, Китая, США, Южной Кореи, Турции, рейтинг которых в своих странах достаточно высок. Хочется отметить, что Правительство Республики Казахстан также участвует в проекте, выступая в настоящий момент источником финансирования проектных работ и строительства инженерных коммуникаций, что свидетельствует о государственной поддержке и актуальности проекта.

На сегодняшний день единственным учредителем и 100% участником ТОО «CS Development LLP» (Си Эс Девелопмент ЛП) является АО «Caspian Group» (Каспийская Группа).

1) сведения об организациях, являющихся конкурентами эмитента:

В настоящий момент в Казахстане функционируют несколько крупных, в том числе и международных девелоперских компаний, которые реализуют масштабные девелоперские проекты. Однако в данном случае целесообразно рассматривать не просто крупные девелоперские компании, а компании, реализующие проекты - аналоги. В связи с тем, что подобных по масштабам и сложности девелоперских проектов в Казахстане больше нет, участие Товарищества утверждено инвесторами проекта, и анализировать конкурентную среду не целесообразно.

2) сравнительная характеристика деятельности эмитента со среднеотраслевыми показателями внутри Республики Казахстан и со среднемировыми, если это представляется возможным:

В связи с тем, что реализация инвестиционного проекта находится на подготовительном этапе провести сравнение деятельности ТОО «CS Development LLP» (Си Эс Девелопмент ЛП) со среднеотраслевыми показателями внутри Республики Казахстан и со среднемировыми не представляется возможным.

3) прогноз в отношении будущего развития отрасли и положения Эмитента в данной отрасли:

Последствия и воздействие текущего глобального экономического спада «охладили» сегмент жилой недвижимости, при этом достижение аналогичных объемов строительства в краткосрочной и среднесрочной перспективе не ожидается. Также следует отметить, что более устойчивые и крепкие с финансовой точки зрения девелоперские компании продолжают свою деятельность, хотя и с замедленными темпами.

Жилой сегмент рынка оказался весьма непостоянным и с конца 2007 года переживал период спада. Тем не менее, несмотря на временные трудности, ожидается, что строительная отрасль

восстановится и опять будет выступать одним из основных источников экономического роста экономики Казахстана в долгосрочной перспективе.

В настоящее время рынок недвижимости г. Алматы показывает признаки постепенного оживления и повышения строительной активности вместе с небольшим увеличением интереса к жилой недвижимости со стороны населения.

В конце 2008 года, в виду глобальной экономической рецессии, и более скептического настроения рынка, тенденция роста цен на жилье сменилась стагнацией, а позже – снова постепенным снижением, которое продолжилось в первой половине 2009 года.

Однако, в 3 квартале 2009 года ситуация на рынке начала выравниваться, при этом объем жилой площади, введенной с начала года, стал догонять показатели 2008 года, а цены достигли временной стабилизации.

В то же время в первой половине 2009 года, объемы строительства жилья в Казахстане практически достигли уровня аналогичного периода 2008 г. и даже превысили их в 3 квартале, показав 3% рост в период с января по август по сравнению с соответствующим периодом 2008 года.

Общий объем жилых площадей, введенных в эксплуатацию в Алматы в период с января по август 2009 года, составил 685 000 кв.м, что на 45,7% больше чем за аналогичный период прошлого года.

Текущий вариант Генерального Плана г.Алматы предполагает, что текущие и будущие объемы жилья обеспечат приблизительно по 22 кв.м жилой площади на душу населения к 2020 г. В Алматы этот показатель традиционно ниже чем в среднем по Казахстану, и в настоящее время составляет 17 кв.м. жилой площади на душу населения. Сопоставление указанного значения со средним показателем по Республике Казахстан (18 кв.м) и странам ЕС (48 кв.м) свидетельствует о благоприятных перспективах для застройщиков жилой недвижимости.

Примечательно, что за последнее время в Алматы не было начато ни одного нового жилого строительного проекта, а все действующие объекты представлены проектами, начатыми еще до экономического кризиса, которые, однако, были отложены или перенесены по различным преимущественно финансовым причинам.

Несмотря на замедление активности, ожидается что объемы строительства удвоятся к 2016-2017 гг., увеличив обеспеченность жильем на душу населения приблизительно на 30% к 2020г. Сохранится тенденция сокращения девелоперских компаний на рынке. Останется небольшое количество игроков, которые в дальнейшем, после стабилизации ситуации, будут формировать новый девелоперский рынок в Казахстане, запускать новые проекты и, соответственно, будут определять ценовой тренд.

В связи с тем, что Товарищество определено основными участниками инвестиционного проекта в качестве основной девелоперской компании, которая реализует данный проект, можно с большой долей уверенности прогнозировать, что Эмитент уверенно займёт место в пятёрке крупнейших девелоперских компаний Казахстана.

24. Сведения о контрактах и соглашениях, заключенных эмитентом, которые впоследствии могут оказать существенное влияние на деятельность эмитента:

Договора с международными консультантами:

1. Генеральный договор с ТОО «Юридическая фирма «Salans» об оказании юридических услуг № 13/10/ТОО "CS Development LLP" от 24 мая 2010 года.

2. В июне 2010 года будет подписан договор на оказание аудиторских и консалтинговых услуг с ТОО «Эрнст энд Янг».

3. Планируется подписание договора на оценку земельных участков с Scott Holland Overseas (SHO).

25. Сведения о лицензиях, патентах разрешениях, полученных эмитентом для осуществления его деятельности, с указанием даты и номера документа, срока действия и органа, выдавшего данный документ:

1. Государственная генеральная лицензия на занятие проектно-изыскательной деятельности в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности ГСЛ № 04440 от 12 марта 2010 года;

2. Государственная генеральная лицензия на занятие строительно-монтажных работ в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности ГСЛ № 04441 от 12 марта 2010 года.

26. Объемы реализованной продукции (выполненных работ, услуг) за последних два года или за период фактического существования в принятых физических или количественных единицах измерения:

Наименование	2007 год	2008 год	2009 год	тенге
				1 кв. 2010
Консалтинговые услуги	200 000	532 000	462 145	168 982
Разработка проектно-сметной документации				1 500 000

Анализ изменений в объемах реализованной продукции (выполненных работ, услуг) Товарищества за последние два года или за период фактического существования Товарищества:

В связи с тем, что ТОО «CS Development LLP» (Си Эс Девелопмент ЛЛП) было создано для реализации конкретного проекта, компания не занималась основной деятельностью, но оказывала консалтинговые услуги.

27. Факторы, позитивно и негативно влияющие на доходность продаж (работ, услуг) по основным видам деятельности эмитента:

В связи с тем, что ТОО «CS Development LLP» (Си Эс Девелопмент ЛЛП) было создано для реализации конкретного проекта, компания занималась подготовкой проекта и не оказывала услуги третьим лицам по основной деятельности.

28. Деятельность эмитента по организации продаж своей продукции (работ, услуг). Список основных потребителей продукции в объеме, составляющем пять и более процентов от общей стоимости потребляемых услуг:

Наименование	2007 год	2008 год	2009 год	1 кв. 2010
ТОО «Современные технологии водоснабжения и канализации»	100%	38%	43%	
BRENTON INVEST LLP		62%	18%	
PLEXY PLUS Limited			39%	10%
ТОО «Ушконыр Инженеринг»				90%

Список основных поставщиков материалов продукции в объеме составляющем пять и более процентов от общей стоимости производимых услуг:

Нет

29. Ключевые факторы, влияющие на деятельность Товарищества:

- 1) виды деятельности, которые носят сезонный характер, их доля в общем доходе эмитента:

Видами деятельности, которые носят явный сезонный характер, Товарищество не занимается.

- 2) доля импорта в сырье (работах, услугах) поставляемого (оказываемого) Товариществу и доля продукции (работ, услуг), реализуемой эмитентом на экспорт, в общем объеме реализуемой продукции:

В связи с тем, что ТОО «CS Development LLP» (Си Эс Девелопмент ЛП) было создано для реализации конкретного проекта, компания занималась подготовкой проекта и не оказывала услуг третьим лицам.

- 3) сведения о сделке (сделках), которая должна быть совершена или исполнена в течение шести месяцев с даты принятия решения о выпуске облигаций, если сумма этой сделки превышает десять процентов балансовой стоимости активов эмитента:

Нет

- 4) будущие обязательства. Раскрываются основные будущие обязательства эмитента и негативное влияние, которое эти обязательства могут оказать на деятельность эмитента, включая информацию по обеспечению гарантий третьих лиц:

Будущие обязательства, способные оказать негативное влияние на деятельность эмитента – обязательства перед держателями облигаций по выплате вознаграждения.

- 5) сведения об участии Товарищества в судебных процессах. Необходимо представить описание сути судебных процессов с его участием, по результатам которых может произойти прекращение или изменение деятельности Товарищества, взыскания с него денежных и иных обязательств:

Товарищество не участвует в судебных процессах

- 6) сведения обо всех административных взысканиях, налагавшихся на Товарищество и его должностных лиц уполномоченными государственными органами и (или) судом в течение последнего года:

Административные взыскания не налагались

- 7) факторы риска:

Анализ рисков, которым будут подвергаться держатели облигаций:

Основным риском для держателей облигаций будет являться неспособность эмитента сгенерировать денежные потоки для своевременной выплаты купонного вознаграждения и выплаты номинальной стоимости облигаций. Это может произойти вследствие значительного негативного влияния потенциальных рисков эмитента на реализацию проекта. Рисками эмитента являются девелоперские риски, которые условно можно разделить на внешние и внутренние.

Существуют следующие виды рисков внешней среды для девелопера:

– юридические (внесение изменений в нормативно-правовые акты Республики Казахстан, смена политического курса государства, возможные ошибки при регистрации права собственности на объекты, возможность утраты права собственности, невозможность возмещения убытков в связи с ошибками при заключении договоров и контрактов,

возможность появления претензий со стороны третьих лиц, не выявленные обременения объектов и пр.);

- технологические и градостроительные (высокая сейсмичность в выбранном для застройки районе, вероятность ошибок в конструктивных и планировочных решениях строительства объектов, неверный выбор материалов и пр.);

- административные (возможность изменения налогового режима, появление новых требований по выполнению обязательств перед государственными органами, введение ограничений функционального использования объектов и пр.);

- экономические и организационно-экономические (к их числу относятся ошибки прогнозирования, в т.ч. макроэкономического и регионального, ошибки в прогнозировании спроса и предложения на рынке, неправильная оценка конкурентной среды, выбор несоответствующей организационной формы при реализации проекта и т.д.).

Специфика экономико-правового оборота недвижимости, многоступенчатость сделок с недвижимостью требуют особого внимания к юридической стороне сделок. Тщательность юридического исследования, сотрудничество со страховыми компаниями позволяют снизить вероятность возникновения этих рисков, предотвратить значительную часть из них.

Градостроительные и технологические риски, как правило, связаны с недостаточно детальной проработкой проекта развития недвижимости, слабостью технической экспертизы объектов. В значительной мере технологические риски обусловлены спецификой места реализации проекта.

Особое значение имеют административные риски. Нередки случаи, когда в ходе реализации проектов существенно меняются налоговый режим, требования по развитию городской инфраструктуры и т.д. Поэтому очень важно на стадии получения разрешений на строительство или реконструкцию добиваться точного определения обязательств, которые должны быть выполнены девелопером, и их документального закрепления.

Все виды рисков имеют финансовое измерение. Их реализация ведет либо к увеличению затрат по проекту, либо к превышению запланированных сроков.

Существуют следующие внутренние риски девелопера, к которым можно отнести:

- риски неверной оценки состояния и тенденций спроса и предложения на рынке недвижимости в целом и для различных ее типов;

- риски проектирования, возникающие из несоответствия между проектными решениями (архитектурно-планировочные решения, квартирография, используемые материалы) и ожиданиями потенциальных приобретателей. Такие риски обычно реализуются в форме нарушения соотношения «цена – качество – потребитель» в процессе реализации проекта.

- риски дефолта, возникающие в случае несвоевременного поступления (непоступления) денежных средств от реализации проекта (строительства и продажи объектов недвижимости).

- риски финансирования. Неустойчивость финансового положения предприятий, частных лиц, банков в современных условиях нередко приводит к тому, что участники финансирования строительства не в состоянии выдержать напряжение всего периода реализации проекта: банки отказываются от продолжения кредитования по уже заключенным договорам, дольщики оказываются неспособными соблюдать график платежей и т.д.;

- подрядные риски. Достаточно часто при реализации инвестиционных проектов девелопер сталкивается с превышением сроков реализации проекта, недостаточно высоким качеством работ, несовпадением фактических и проектных затрат;

- риски реализации. Нередки случаи, когда из-за неправильного выбора ценовой политики, отсутствия активного продвижения объекта на рынок период реализации затягивается на несколько месяцев или лет, что ведет к замораживанию вложенных средств и даже прямым убыткам, связанным с эксплуатационными затратами, которые несет застройщик до продажи объекта.

Основные риски по проекту

К наиболее критическим рискам можно отнести: удорожание стоимости проекта, доступность и стоимость финансовых средств для реализации проекта.

При реализации проекта следует также уделить особое внимание следующим видам рисков:

- политические - возможные изменения государственной политики;
- нормативно-правовые изменения в законодательстве страны в период реализации проекта;
- риск недополучения прогнозируемых доходов из-за не достижения объема плановых показателей по продаже или сдачи в аренду коммерческого жилья и офисов;
- риски, возникающие вследствие влияния внешних кризисных явлений и факторов на международных финансовом и фондовых рынках на экономику страны;
- форс-мажорные обстоятельства (природные катаклизмы и т.д.).

Государственная поддержка проекта, достижение плановых показателей строительства и оптимальная величина продаж способствовать достижению положительного экономического результата как для г. Алматы и Алматинской области в целом, так и в частности для всех участников проекта.

4. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ

30. Виды нематериальных активов, балансовая стоимость которых составляет, пять и более процентов от общей балансовой стоимости нематериальных активов по состоянию на 01.04.2010 г.:

Нет

31. Виды основных средств, балансовая стоимость которых составляет, пять и более процентов от общей балансовой стоимости основных средств по состоянию на 01.04.2010 г.:

Нет

32. Инвестиции по состоянию на 01.04.2010 г.

Прямые инвестиции в капитал других юридических лиц – нет;

Долгосрочные инвестиции – нет;

Инвестиционный портфель - нет

33. Дебиторская задолженность по состоянию на 01.04.2010 г.:

Наименования организаций, имеющих перед эмитентом дебиторскую задолженность в размере более пяти процентов от общей суммы дебиторской задолженности	Валюта дебиторской задолженности	Сроки погашения	Сумма к погашению в течение ближайших двенадцати месяцев поквартально	Остальные суммы должны быть представлены с разбивкой по годам
ТОО "Ушкопыр Инженеринг"	тенге	2 квартал 2010 г.	700 000	-

33-1 Сведения об активах эмитента, которые являются обеспечением обязательств эмитента, а также переданы в доверительное управление с указанием стоимости каждого актива и даты завершения действия соответствующих договоров

Активы эмитента не являются обеспечением и не переданы в доверительное управление.

34. Размер уставного и собственного капитала эмитента по состоянию на 01.04.2010 г.:

По состоянию на 1 апреля 2010 года уставный капитал Товарищества составил 103 000 тенге.
По состоянию на 1 апреля 2010 года собственный капитал Товарищества составил 446 058 тенге.

35. Займы:

По состоянию на 01.04.2010 года Товарищество займов не имеет.

36. Кредиторская задолженность, связанная с осуществлением Товариществом основной деятельности (задолженность перед поставщиками, полученные авансы):

Нет

36-1. Размер чистого дохода (убытка) полученного (понесенного) эмитентом за три последних завершенных финансовых года:

	2007 г.	2008 г.	2009 г.	1 кв. 2010
Чистый доход	10 775	160 307	107 340	74 835

тенге

36-2. Левередж:

	На 01.01.2008	На 01.01.2009	На 01.01.2010	На 01.04.2010
Совокупные обязательства/ собственный капитал	1,2	0,6	0,6	0,9

6. СВЕДЕНИЯ О ВЫПУСКАХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Товарищество ранее ценные бумаги не выпускало.

7. СВЕДЕНИЯ О ВЫПУСКЕ ОБЛИГАЦИЙ

38. Сведения об облигациях

Вид облигаций	Индексированные купонные облигации, без обеспечения
Количество выпускаемых облигаций	60 000.000. (шестьдесят миллионов) штук
Общий объем выпуска облигаций по номинальной стоимости	60 000.000.000 (шестьдесят миллиардов) тенге
Номинальная стоимость одной облигации	1000 (одна тысяча) тенге.
Индексированная номинальная стоимость	Индексированная номинальная стоимость определяется как произведение номинальной стоимости на валютный индекс K_i . Валютный индекс K_i рассчитывается как отношение курса доллара США к тенге, установленного Национальным Банком Республики Казахстан как официальным (рыночным) курсом обмена валют, на дату фактической выплаты, к аналогичному курсу на дату начала обращения облигаций: $(K_i = X_t/X_0)$, где X_t – курс доллара США к тенге, на момент фактической выплаты, X_0 – курс доллара США к тенге на дату начала обращения облигаций. В случае ревальвации значение вышеуказанного коэффициента

	будет приниматься равное 1.
Вознаграждение по облигациям:	
Ставка вознаграждения по облигациям:	Фиксированная ставка 8% (восемь процентов) годовых от индексированной номинальной стоимости одной облигации на весь срок обращения
Дата, с которой начинается начисление вознаграждения, периодичность и даты выплаты вознаграждения:	Начисление вознаграждения начинается с даты начала обращения облигаций. Датой начала обращения облигаций является дата включения настоящего выпуска облигаций в официальный список АО «Казахстанская Фондовая Биржа». После включения данного выпуска облигаций Эмитент официальным письмом представляет АО «Казахстанская фондовая биржа» график выплат вознаграждения. Выплата купонного вознаграждения по облигациям производится два раза в год соответственно через каждые шесть месяцев, начиная с даты начала обращения облигаций в течение всего срока обращения облигаций
Порядок и условия выплаты вознаграждения	Выплата купонного вознаграждения осуществляется путем перечисления денег на текущие счета держателей облигаций в течение 10 (десяти) рабочих дней начиная с даты, следующей за последним днем периода, за который исчисляются выплаты. На получение купонного вознаграждения имеют право лица, зарегистрированные в реестре держателей облигаций по состоянию на начало последнего дня периода, за который осуществляются выплаты. Последняя выплата купонного вознаграждения осуществляется одновременно с погашением облигаций.
В случае, если держатель облигаций – нерезидент	В случае, если держателем облигаций будет являться нерезидент Республики Казахстан с постоянным учреждением, выплата купонного вознаграждения и основного долга будет осуществляться в казахстанском тенге при наличии банковского счета на территории Республики Казахстан. Возможна конвертация суммы вознаграждения в тенге в иную валюту по курсу, установленному банком при получении от инвестора соответствующего запроса. Конвертация производится за счет эмитента. Все платежи – выплата вознаграждения и индексированной номинальной стоимости при погашении облигаций осуществляются в тенге и в безналичном порядке.
Период времени, применяемый для расчета вознаграждения:	Выплата вознаграждения (купона) производится Товариществом из расчета временной базы 360/30 (360 дней в году/30 дней в месяце) в соответствии с внутренними документами АО «Казахстанская Фондовая Биржа»
Порядок расчетов при выплате купонного вознаграждения облигаций	Расчет суммы вознаграждения по облигациям будет производиться от индексированной номинальной стоимости облигаций.
Сведения об обращении и погашении облигаций	
Срок обращения облигаций:	8 (восемь) лет с даты начала обращения
Условия погашения облигаций:	Погашение облигаций производится по индексированной номинальной стоимости одновременно с выплатой последнего купонного вознаграждения, путем перевода денег на банковские счета держателей облигаций в течение 10 (десяти) рабочих дней следующих за последним днем обращения облигаций. На получение вознаграждения имеют право лица, зарегистрированные в реестре держателей облигаций по состоянию на начало последнего дня периода, за который осуществляются выплаты.
Дата погашения	Через восемь лет с даты начала обращения индексированная номинальная стоимость облигаций и выплата последнего купонного вознаграждения при их погашении выплачиваются лицам, которые обладают правом на их получение по состоянию

	на начало последнего дня периода, за который осуществляются эти выплаты в течение 10 (десяти) рабочих дней начиная со дня, следующего за днем фиксации реестра держателей облигаций.
Места исполнения обязательств по облигациям	Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Жибек Жолы, уг. пр. Достык, д. 50/2/39, блок «Б», оф.300/13
Способ погашения	Погашение облигаций будет осуществляться путем перечисления денег в сумме номинальной стоимости облигаций, проиндексированной на валютный индекс (Ki), на текущие банковские счета держателей облигаций в течение 10 (десяти) рабочих дней после окончания срока обращения.
Условия и порядок оплаты облигаций	Облигации оплачиваются деньгами в безналичной форме. В случаях размещения облигаций путем подписки условия и порядок оплаты облигаций устанавливаются в договорах купли-продажи облигаций, заключаемых Товариществом с инвестором. При размещении на организованном рынке путем проведения торгов в торговой системе АО "Казахстанская Фондовая Биржа" оплата облигаций осуществляется в соответствии с внутренними документами АО "Казахстанская Фондовая Биржа".
Обеспечение по облигациям:	Облигации настоящего выпуска не являются обеспеченными.
При выпуске облигаций специальной финансовой компании	Товарищество не является специальной финансовой компанией.
Сведения о представителе держателей облигаций	Облигации не являются обеспеченными, представитель держателей облигаций не назначается.
При выпуске инфраструктурных облигаций	Облигации настоящего выпуска не являются инфраструктурными.
Порядок учета прав по облигациям	Регистратор Товарищества: Акционерное общество «РЕЕСТР-СЕРВИС», лицензия, выданная Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций на занятие деятельностью по ведению системы реестров держателей ценных бумаг № 0406200402 от «20» июня 2005 года. Договор на ведение системы реестров держателей ценных бумаг №01/10/CS от 23.02.2010г.
Сведения о платежном агенте	Выплата вознаграждения по облигациям и индексированной номинальной стоимости при их погашении осуществляется Товариществом самостоятельно путем перечисления средств на счет держателя облигаций
Право эмитента досрочно погасить выпуск облигаций	Эмитент имеет право на досрочное погашение облигаций. При принятии решения участниками эмитента о досрочном погашении облигаций эмитент за 10 рабочих дней до даты проведения данной процедуры сообщает держателям данных облигаций посредством направления простого письменного уведомления об условиях, сроках, порядке погашения облигаций за подписью первого руководителя Эмитента. Досрочное погашение облигаций осуществляется в соответствии с решением участников эмитента, которое будет представлено АО «Казахстанская фондовая биржа». Досрочное погашение облигаций осуществляется по индексированной номинальной стоимости, с одновременной выплатой накопленного купонного вознаграждения за фактический период их обращения. Досрочное погашение облигаций осуществляется путем перевода денег в течение 10 рабочих дней следующих за последним днем обращения облигаций на текущие счета держателей облигаций, зарегистрированных в реестре держателей облигаций по состоянию на начало последнего дня периода, за который осуществляются выплаты. Эмитент имеет право частично досрочно выкупить облигации. При принятии решения участниками Эмитента о частичном

	досрочном выкупе облигаций Эмитент за 10 рабочих дней до даты проведения данной процедуры сообщает держателям данных облигаций посредством направления простого письменного уведомления об условиях, сроках, порядке выкупа облигаций за подписью первого руководителя Эмитента. Частичный досрочный выкуп облигаций производится как на организованном, так и на неорганизованном рынке. Выкуп облигаций будет производиться по принципу очередности поступления заявок от держателей облигаций.
Права, представляемые каждой облигацией ее держателю	Право на получение индексированной номинальной стоимости в сроки, предусмотренные проспектом выпуска облигаций; Право на получение купонного вознаграждения в сроки, предусмотренные проспектом выпуска облигаций; Право на удовлетворение своих требований в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан; Право свободно отчуждать и иным образом распоряжаться облигациями;
Порядок информирования эмитентом держателей облигаций о своей деятельности и финансовом состоянии	ООО "CS Development LLP" (Си Эс Девелопмент ЛП) информирует держателей облигаций о своей деятельности, о финансовом состоянии в соответствии с правилами и внутренними документами АО «Казахстанская фондовая биржа»
События, в наступлении которых может быть объявлен дефолт по облигациям Эмитента	Дефолт по облигациям наступает в случае невыплаты или неполной выплаты купонного вознаграждения и/или индексированной номинальной стоимости облигаций более чем на тридцать календарных дней, начиная со дня, следующего за последним днем периода за который осуществляются выплаты. В случае просрочки исполнения обязательств Эмитентом по вине Эмитента по выплате купонного вознаграждения и/или индексированной номинальной стоимости, Эмитент выплачивает держателям облигаций настоящего выпуска пеню (П), за каждый день просрочки, исходя из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан на день исполнения денежного обязательства: $П = (\text{индексированное купонное вознаграждение и/или индексированная номинальная стоимость}) * R/D * N,$ где R - официальная годовая ставка рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан на день исполнения денежного обязательства D - количество дней в году, N - количество дней просрочки за исключением дня фактической выплаты индексированного купонного вознаграждения и/или индексированной номинальной стоимости. При возникновении оснований для наступления дефолта Эмитент уведомляет АО «Казахстанская фондовая биржа» о неисполнении обязательств по облигациям, установленных настоящим проспектом выпуска не позднее, чем за три рабочих дня до установленной даты исполнения обязательств. В случае наступления дефолта Эмитент будет нести ответственность, установленную законодательством Республики Казахстан, и будет прилагать все усилия для устранения причин дефолта и обеспечения прав держателей облигаций.
Порядок, сроки и способы доведения эмитентом до сведения держателей облигаций информации о фактах дефолта.	При наступлении события дефолта Эмитент в течение 10 рабочих дней разрабатывает, утверждает соответствующим органом и направляет в адрес фондовой биржи План мероприятий по устранению причин, вызвавших дефолт, с целью обеспечения прав держателей облигаций, а также прогноз финансовых показателей

	и поэтапный план действий Эмитента. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня возникновения дефолта по облигациям Эмитент информирует держателей облигаций посредством размещения сообщения на официальном сайте АО «Казахстанская фондовая биржа», включая: • информацию о факте дефолта, • объем неисполненных обязательств Эмитента на дату дефолта, • причины неисполнения обязательств, • перечисление возможных действий держателей облигаций по удовлетворению своих требований, включая порядок и сроки обращения с требованием к Эмитенту, • иную информацию по решению Эмитента.
Информация об опционах	На момент предоставления документов для государственной регистрации выпуска облигаций опционы не заключались.

38-1. Прогноз источников и потоков денежных средств эмитента, необходимых для выплаты вознаграждений и погашения суммы основного долга в разрезе каждого периода выплаты вознаграждений до момента погашения облигаций

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	2010 2 полугодие	2011 1полугодие	2011 2 полугодие	2012 1полугодие	2012 2полугодие	2013 1полугодие	2013 2полугодие	2014 1полугодие	2014 2полугодие	2015 1полугодие	2015 2полугодие	2016 1полугодие	2016 2полугодие	2017 1полугодие	2017 2полугодие	2018 1полугодие	Итого
Поступления от продаж				2 428 883	4 806 742	6 152 207	7 161 309	17 778 696	18 403 684	18 581 047	16 455 658	13 712 554	9 670 240	5 470 691	4 714 753	1 317 838	126 654 30
Затраты на строительство жил. и комм. объектов	10 362 448	5 816 784	9 266 214	7 777 585	7 932 820	9 094 398	8 483 132	6 596 221	3 255 103	3 131 042	1 332 130						73 047 8
Постоянные издержки	123 435	150 344	170 526	407 163	443 441	460 443	428 026	479 338	404 742	322 524	286 152	211 573	171 150	129 154	121 595	87 626	4 397 23
Зарплата и социальные взносы	157 200	157 200	157 200	157 200	157 200	157 200	157 200	157 200	157 200	157 200	157 200	157 200	157 200	157 200	157 200	157 200	2 515 20
КПН												263 335	745 670	408 296	86 377	19 217	2 006 19
Кэш-фло от операционной деятельности	-10 643 083	-6 124 328	-9 593 940	-5 913 064	-3 726 719	-3 559 835	-1 907 049	10 545 937	14 586 639	14 970 281	14 416 841	12 598 111	8 933 594	5 097 960	4 416 744	589 712	44 687 80
Приобретение основных средств																	
Кэш-фло от инвестиционной деятельности																	
Облигационный займ	60 000 000																
Возврат облигационного займа																	60 000 00
Выплата купона	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	60 000000	60 000 00
Выплата дивидендов																	36 000 00
Кэш-фло от финансовой деятельности	57 600 000	-2 400 000	-2 400 000	-2 400 000	-2 400 000	-2 400 000	-2 400 000	-2 400 000	-2 400 000	-2 400 000	-2 400 000	-2 400 000	-2 400 000	-2 400 000	-2 400 000	-60 000000	-36 000 000
СУММАРНЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ТОТОК	46 956 917	-8 524 328	-11 993 940	-8 313 064	-6 126 719	-5 959 835	-4 307 049	8 145 937	12 186 639	12 570 281	12 016 841	10 198 111	6 533 594	2 697 960	2 016 744	-59 410288	8 687 802
Денежные средства на начало периода		46 956 917	38 432 589	26 438 649	18 125 585	11 998 866	6 039 032	1 731 983	9 877 919	22 064 558	34 634 840	46 651 680	56 849 792	63 383 386	66 081 345	68 098 090	
Денежные средства на конец периода	46 956 917	38 432 589	26 438 649	18 125 585	11 998 866	6 039 032	1 731 983	9 877 919	22 064 558	34 634 840	46 651 680	56 849 792	63 383 386	66 081 345	68 098 090	8 687 802	8 687 802

007

39. Конвертируемые облигации

Облигации настоящего выпуска не являются конвертируемыми.

40. Способ размещения облигаций

1) Срок размещения облигаций:

Облигации размещаются в течение всего срока обращения.

2) Порядок размещения облигаций:

Размещение облигаций осуществляется как на организованном рынке путем проведения торгов в торговой системе АО "Казахстанская фондовая биржа", так и на неорганизованном рынке путем подписки.

3) Сведения об организациях, принимающих участие в размещении облигаций:

Товарищество планирует размещать собственные облигации с участием андеррайтера. Андеррайтер - АО «Seven Rivers Capital» («Севен Риверс Капитал»), обладает лицензиями Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций на осуществление деятельности по управлению инвестиционным портфелем (№0401200621) и на занятие брокерско-дилерской деятельностью на рынке ценных бумаг с правом ведения счетов клиентов в качестве номинального держателя (№0403201437). Компания является членом АО «Казахстанская фондовая биржа» по категориям «К», «Р» и «Н». Председатель Правления – Илина А.Н. Договор об андеррайтинге № 04/10/CS от 18.03.2010 г.

40-1 Ограничения (кованты), принимаемые эмитентом (если это предусмотрено решением органа эмитента о выпуске облигаций):

Решением участника Эмитента не предусмотрено принятие на себя ограничений (ковантов).

Порядок действий эмитента и держателя облигаций при нарушении ограничений (ковантов), в том числе действия эмитента по досрочному погашению облигаций.

Решением участника Эмитента не предусмотрено принятие на себя ограничений (ковантов).

41. Использование денег от размещения облигаций:

Использование денег от размещения облигаций предусмотрено на реализацию проекта «Строительство жилого района «Коянкус», города-спутника «Gate City» на территории 168 га».

Реализация проекта предполагается за счет частных инвестиций и бюджетных средств.

Инвестиционные затраты на строительство жилого района «Коянкус» составляют 60 000 000 тыс. тенге, основная часть которых будет привлекаться за счет облигационного займа, путем размещения облигаций ТОО «CS Development LLP» (Си Эс Девелопмент ЛП) на площадке АО «Казахстанская Фондовая Биржа» (KASE).

Жилой район Коянкус является составной частью первого города-спутника «Gate City» прилегающего к г. Алматы.

Через «Gate City» согласно генеральному плану г. Алматы в широтном направлении проходит БАКАД. Он разрезает «Gate City» на две половины – южную и северную. Проектируемый район находится в южной части «Gate City».

Основной идеей архитектурно-планировочной организации проектируемой территории района «Коянкус» в тесной взаимосвязке с общей планировочной структурой «Gate City»

является создание полноценного жилого района с развитой инфраструктурой, инженерными коммуникациями, озеленённой и благоустроенной территорией.

Проект строительства жилого района «Коянкус» предполагает строительство жилых, коммерческих и социальных объектов, в том числе:

Жилые объекты

- Таунхаусы («эконом» и «эконом+»);
- Индивидуальные жилые дома;
- Жилая застройка средней этажности (квартиры в 5-ти и 6-ти этажных домах, 1,2,3,4-комнатные);
- Коммерческая площадь (в 6-ти этажных домах)
- 5-ти этажный автомобильный паркинг;

Социальные объекты

- Детский сад;
- Общеобразовательная школа;
- Поликлиника;
- Акимат.

Этапы реализации инвестиционного плана

Для обеспечения функционирования жилого района «Коянкус» необходимо оформить в соответствии с законодательной базой Республики Казахстан земельные участки, изменить целевое назначение земельных участков с «ведения крестьянского хозяйства» на ИЖС, разработать техническую документацию, осуществить проектные работы, получить разрешения, и выполнить строительство в соответствии с графиком.

График реализации инвестиционного плана

Название	Длительность	Дата начала	Дата окончания
Оформление земельных участков, изменение целевого назначения	3 месяца	01.01.2010	01.04.2010
Тех. условия (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение и т.д.)	6 месяцев	01.01.2010	01.07.2010
Проектирование, разрешения, тех. документация	6 месяцев	01.01.2010	01.07.2010
Выпуск и размещение облигаций (привлечение инвесторов)	6 месяцев	01.01.2010	01.06.2010
Получение бюджетных средств	9 месяцев	01.01.2010	01.10.2010
Заключение договора на осуществление строительных работ, проведение необходимых юридических процедур, получение необходимых разрешений и лицензий	9 месяцев	01.01.2010	01.10.2010
Подготовительные работы для строительства инженерных коммуникаций	6 месяцев	01.07.2010	01.01.2011
Строительство временных дорог	12 месяцев	01.07.2010	01.07.2011
Строительство и закладка инженерных коммуникаций	42 месяца	01.07.2010	01.01.2014
Строительство недвижимости	66 месяцев	01.07.2010	01.01.2017
Продажи недвижимости	73 месяца	01.06.2012	01.07.2018

Планируемый график инвестирования и реализации проекта

1. Получение необходимых разрешений на строительство.

2. Разработка технической документации проекта.
3. Размещение облигаций (привлечение инвесторов).
4. Получение бюджетных средств.
5. Заключение договора на осуществление строительных работ, проведение необходимых юридических процедур, получение необходимых разрешений и лицензий.
6. Проведение общестроительных работ, прокладка сетей и коммуникаций, благоустройство территории, ограждение и др.
7. Начало эксплуатации объекта.

Сроки реализации проекта строительства Жилого района «Коянкус»

Горизонт планирования проекта определен на уровне 8 лет.

В течение проекта достигается полная окупаемость вложенных инвестиций, возврат заемных средств и вознаграждения.

Реализация строительства жилого района «Коянкус» будет осуществлена в 3 очереди на краткосрочной основе и будет рассчитана на срок со второго полугодия 2010 года до 2015 года. Планируется застройка 21 жилого квартала.

Эффективность инвестиций

Показатель	
Ставка дисконтирования, %	18 %
Период окупаемости - РВР, мес.	72 мес.
Чистый приведенный доход - NPV	3 039 014 тыс. тенге
Внутренняя норма рентабельности - IRR, %	21%

Потребность в инвестициях

Общая сумма инвестиций по проекту составит 60 000 000 тыс. тенге

Стоимость строительства, в том числе:

1. Строительство временных дорог 5 660 668 тыс. тенге
2. Земляные работы 700 147 тыс. тенге
3. Строительство жилых и коммерческих объектов 61 234 311 тыс. тенге, из них:
 - Таунхаусы («эконом» и «эконом+») 26 172 900 тыс. тенге
 - Индивидуальные дома 273 000 тыс. тенге
 - Жилая застройка (5-ти и 6-ти этажные дома) 32 602 148 тыс. тенге
 - Коммерческая площадь 972 758 тыс. тенге
 - Пятирусный наземный паркинг 1 213 506 тыс. тенге

Потребность в капиталовложениях

Источниками финансирования будут служить как внутренние, так и внешние.

– В качестве внутренних источников рассматривается накопленная чистая прибыль от деятельности компании за период за вычетом налогов, накапливающаяся в течение периодов;

В качестве внешних источников рассматриваются заимствованные средства:

– Облигационный займ,

– Бюджетные инвестиции на организации и строительства социальной и инженерной инфраструктуры.

В 2010-2011 годах необходимо 26 361 351 тыс. тенге на строительство объектов и закуп стройматериалов, предоплату субподрядным организациям, расходы, связанные с организацией и вводом в эксплуатацию объектов.

Общая выплата купона предусматривается через полгода в конце 2010 года и составит 2 400 000 тыс. тенге

С первого полугодия 2012 года планируется начало реализации жилых площадей, за счет прибыли от реализации планируется погашение дефицита денежных средств, и частично оплата вознаграждения по займу, а так же приобретение стройматериалов на строительство. Погашение облигационного займа предполагается в конце первого полугодия 2018 года и составит 60 000 000 тыс. тенге.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

42. Ограничения в обращении облигаций:

Ограничений нет

43. Сумма затрат на выпуск облигаций и сведения о том, каким образом эти затраты будут оплачиваться:

Наименование	База расчета
Листинговый сбор (вступительный)	5 652 000 тенге
Листинговый сбор (ежегодный)	2 826 000 тенге
Услуги финансового консультанта	7 000 000 тенге
Услуги регистратора	87 606 тенге
Проведение аудита	786 286 тенге

Все услуги будут оплачиваться из активов эмитента.

44. Информация для инвесторов:

Инвесторы могут ознакомиться с копией Устава Товарищества, проспектом выпуска облигаций, а также другой необходимой информацией, которую Товарищество распространяет среди инвесторов по адресу: г. Алматы, ул. Жибек Жолы, уг. пр. Достык, д. 50/2/39, блок «Б», оф.300/13.

Наименование средств массовой информации, используемых для публикации информации о деятельности Товарищества: «Егемен Қазақстан», «Казахстанская Правда».

Директор



Пак Д.В.

Главный бухгалтер

Канаева Ж.Б.

Планируемый объем продаж (тыс. тенге)

Продажи	2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018
	1-е пол-е	2-е пол-е	1-е пол-е	2-е пол-е	1-е пол-е	2-е пол-е	1-е пол-е	2-е пол-е	1-е пол-е	2-е пол-е	1-е пол-е	2-е пол-е	1-е пол-е
Таунхаусы Эконом	863 886,3	1 727 772,6	2 338 252,3	2 338 252,3	5 027 242,4	5 386 331,2	5 018 265,2	4 632 244,8	3 734 747,4	2 074 859,6	1 784 379,3	1 338 284,5	892 189,6
Таунхаусы Эконом+	0,0	392 488,4	607 048,7	910 573,1	2 447 165,1	2 610 309,4	2 981 462,8	2 104 562,0	1 885 336,8	1 131 202,1	1 013 368,5	810 694,8	405 347,4
Индивидуальные дома	0,0	17 473,1	25 335,9	30 403,1	49 025,0	70 813,9	87 836,5	70 269,2	62 949,5	56 654,5	47 369,5	47 369,5	20 301,2
Жилая застройка средней этажности (5-ти и 6-ти эт.)	1 564 997,1	2 608 328,5	3 025 661,1	3 630 793,3	9 757 757,1	9 757 757,1	9 790 282,9	9 090 977,0	7 517 538,7	6 014 030,9	2 424 406,2	2 424 406,2	0,0
Коммерческая площадь в 6-ти этаж. объектах	0,0	34 589,0	80 246,5	160 493,0	237 228,7	301 927,5	370 939,5	347 755,8	323 992,5	224 302,5	160 750,1	53 583,4	0,0
паркинга	0,0	26 090,4	75 662,1	90 794,5	260 277,6	276 544,9	332 260,6	209 848,8	187 989,5	169 190,6	40 417,8	40 417,8	0,0
ИТОГО	2 428 883,4	4 806 742,0	6 152 206,6	7 161 309,3	17 778 695,9	18 403 684,0	18 581 047,5	16 455 657,5	13 712 554,3	9 670 240,2	5 470 691,4	4 714 756,1	1 317 838,3

Сведения об аффилированных лицах ТОО «CS Development LLP»
(«Си Эс Девелопмент ЛП»), согласно Закону РК «Об акционерных обществах»

Юридические лица:

№	Наименование юридического лица	Место нахождения юридического лица	Основания для признания аффилированности (Закон РК «Об акционерных обществах»)	Вид деятельности	ФИО первого руководителя
1	2	3	4	5	6
1.	Акционерное общество «Caspian Group» (Каспийская Группа)	г. Алматы, уг. ул. Макатаева, 1/154, ком.7	п.п.1 п.1 ст.64 Закона РК "Об акционерных обществах"	управленческая и аналитическая деятельность, управление проектами, создание и реализация новых моделей управления, финансовый менеджмент	Председатель Правления Тен А.Э.
2.	Республиканское общественное объединение «Ассоциация корейцев Казахстана»	г. Алматы, пр. Абая, 159А	п.п.4 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	Общественная деятельность	Президент Ким Р.У.
3.	Учреждение «Достар Холдинг»	г. Алматы, ул. Жибек жолы, уг.пр.Достык, д. 50/2/39, блок Б, 3 этаж, офис 300/1	п.п.4 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	маркетинговые исследования в областях, входящих в сферу интересов Холдинга	Президент Кононова В.Г.
4.	ТОО «Jem Corporation (Джем Корпорейшн)»	г. Алматы, ул. Жибек Жолы, 50	п.п.4 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	торгово-закупочная, коммерческая, посредническая	Директор Рыспаев А.А.
5.	ТОО "Global New Life" (Глобал Нью Лайф)	г. Алматы, ул. Жарокова, 168	п.п.4 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	производство лекарственных средств и препаратов	Директор Мендигарин А.Т.

6.	АО "Доступное жилье"	г.Алматы, ул.Жибек-Жолы, уг.пр.Достык, 50/2/39, офис 712	п.п.6 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	Президент - Тухватулин Р.Р.
7.	АО "Seven Rivers Capital" ("Севен Риверс Капитал")	г.Алматы, ул. Амангельды, 1	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	брокерская- дилерская деятельность на рынке ценных бумаг	Председатель Правления Исина А.Н.
8.	АО "УЛУТАС"	130303, РК, Мангистауская область, Каракиянский р-н, пос.Жетыбай	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	разведка и разработка месторождений полезных ископаемых, поиск, добыча и переработка полезных ископаемых	Генеральный директор - Цай Л.К.
9.	АО "Логиком"	г.Алматы, ул.Байзакова/уг.ул. Джандосова, дом 293/2	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	дизайн, производство, продажа электронного оборудования, электронных компонентов, компьютеров и комплектующих и радиоэлектронных устройств	Президент - Швалов Сергей Александрович
10.	ТОО "Caspian Security Group"	г.Алматы, ул. Жибек Жолы, уг.пр. Достык, 50/2/39, оф.901	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	защита жизни и здоровья физических лиц	Директор Федоров Р.Ю.
11.	ТОО "Respect Real Estate LTD"	г.Алматы, ул.Жибек жолы, уг.пр.Достык, 50/2/39, блок Б, 3 этаж, офис 300/9	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	осуществление операции с движимым и недвижимым имуществом на	Директор Садыков Б.М.

				отечественном и зарубежном рынке	
12.	ТОО «Меса Каспиан»	г.Алматы, 050044, ул. Жибек Жолы, уг.пр. Достык, 50/2/39, блок Б, 3 этаж, офис 300/5	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	построение и закладка геодезических центров	Председатель Правления Филиппович А.
13.	ТОО "G4 City" (Джи4 Сити)	Алм. обл., Илийский район, п. Первомайский, ул. Механическая, д.26 А	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	строительство объектов гражданского и производственного назначения и иные ремонтно- строительные работы, проектирование жилых и нежилых зданий и сооружений, проектно- изыскательские работы	Генеральный директор Пак Д.В.
14.	ТОО "Костанайкальцпром"	г.Костанай, ул. Промышленная, д.41	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	разведка и разработка месторождений известняка, гипса, сланцев, мела и других полезных ископаемых	Генеральный директор Хен Д.В.
15.	ТОО "Центрально-Азиатская Инвестиционная Компания "CAI-Казахстан"	г.Алматы, ул.Жибек жолы, уг.пр.Достык, д. 50/2/39, блок Б, 3 этаж, офис 300/4	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	строительные, земляные, ремонтно- строительные, отделочные и монтажные работы	Директор Батырбекова А.М.
16.	ТОО "Caspian Cement Corporation" (Каспийская Цементная Корпорация)	г.Алматы, ул.Жибек жолы, уг.пр.Достык, д. 50/2/39, блок Б, 3 этаж, офис 300/8	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	разведка и разработка месторождений известняка, гипса,	Генеральный директор Сайбулатов С.С.

				сланцев, мела и других полезных ископаемых	
17.	TOO "ALCAS Beton" (АЛКАС Бетон)	Алматинская область, Илийский р-н, пос. Боралдай, ул. Менделеева, д. 10	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	производство и реализация товарного бетона и сборных бетонных конструкций	Генеральный директор Чён Бонг Кю
18.	TOO "Caspian Engineering Trade LTD"	г.Алматы, Турксибский район, проспект Суюнбая, 211	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	открытие и организация деятельности пунктов общественного питания, в т.ч. баров, ресторанов, кафе, летних площадок и т.д.	Директор - Федулов М.О.
19.	TOO "Евраз Каспиан Сталь"	г.Костанай, ул.Промышленная, д.41	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	обработка и переработка металла	Генеральный директор Ли Р.Р.
20.	TOO «Карбрик-Казахстан»	г.Алматы, ул.Жибек Жолы, уг.пр.Достык, д. 50/2/39, блок Б, 3 этаж, офис 300/7	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	производственно-исследовательская, проектно – конструкторская деятельность, разработка новых технологий, производств, координация выполнения научно-исследовательских проектов и программ, выполнение пуско-наладочных работ	Генеральный директор – Сайбулатов С.С.

21.	ТОО «Международная школа-лицей «Достар»	г.Алматы, пр.Абая 159,	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	создание необходимых условий для получения образования, направленного на формирование, развитие и профессиональное становление личности на основе национальных и общечеловеческих ценностей, достижений науки и практики	Генеральный директор Ким Л.Л.
22.	ТОО «БАЗА СПОРТИВНОГО МАСТЕРСТВА»	г.Алматы, ул. Жибек Жолы, уг.пр.Достык, д. 50/2/39, блок Б, 3 этаж, офис 300/12	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	арендные, субарендные и лизинговые операции, осуществление операций с движимым и недвижимым имуществом	Генеральный директор Тө Е.В.
23.	ТОО "Caspian Travel Company" (Каспиан Тревел Компании)	г.Алматы, ул.Жибек Жолы, 50, офис 111	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	туристская деятельность	Директор Ким Е.С.
24.	ТОО «Ак-Транс Компаниясы»	г.Алматы, ул.Жибек Жолы, 50	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	осуществление операций с движимым и недвижимым имуществом на отечественном и зарубежном рынке	Директор Цхай Н.Ю.

25.	ТОО «LCH»	г.Алматы, ул.Байзакова, уг.ул. Жандосова, д.293/2, офис 1	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	дизайн, производство, продажа электронного оборудования, электронных компонентов, компьютеров и комплектующих и радиоэлектронных устройств	Директор Кругов М.А.
26.	ТОО “Caspian Security Technolgy” (Каспиан Секьюрити Технолоджи)	г.Алматы, ул. Жибек Жолы, уг.пр.Достык, д. 50/2/39, блок Б, 3 этаж, офис 300/18	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	деятельность по монтажу, наладке и техническому обслуживанию средств пожарной и охранной сигнализации	Директор Михайленко В.А.
27.	ТОО «Дошкольный учебно-воспитательный центр «ДОСТАР»	г.Алматы, ул.Досмухметова, д.4/6	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	создание условий для освоения воспитанниками образовательных программ дошкольного воспитания и обучения	Генеральный директор Ким Л.Л.
28.	Caspian Steel B.V.	Number B.V. 1529261, Deed dated 07.01.2009 г., Locatellikade 1, 1076AZ Amsterdam, The Netherlands	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	учреждение, участие различным путем в управлении, контроле, работе и стимулировании предприятий, предпринимательской деятельности, компаний и др. юридических лиц	TMF Management B.V.

29.	TMF Management B.V.	Регистрация в торговом реестре №33203015, Locatellikade 1 Parnassustrn, 1076AZ Amsterdam, The Netherlands	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	Услуги по управлению, бухгалтерские услуги	T. J. van Rijn и R.W. de Koning
30.	ТОО «Жолан Security»	г.Алматы, ул.Жибек Жолы, 50, БЦ Форум, офис 7	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	защита жизни и здоровья физических лиц	Директор Карнаухов Ю.В.

Физические лица:

№	Фамилия, Имя, Отчество физического лица	Дата рождения	Основания для признания аффилированности (Закона РК «Об акционерных обществах»)	Примечания
1	2	3	4	5
1	Пак Дмитрий Валерьевич	01.08.1975 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Директор ТОО «CS Development LLP» (Си Эс Девелопмент ЛЛП), Генеральный директор ТОО «G4 City» (Джи4 Сити)
2	Цой Светлана Константиновна	24.04.1947 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	мать
3	Пак Валерий Васильевич	01.11.1945 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	отец
4	Пак Ян Дмитриевич	21.06.2006 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	сын
5	Цой Лариса Андреевна	24.08.1963 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Доверительный Управляющий АО «Caspian Group» (Каспийская Группа)
6	Цой Валерий Гук-Инович	13.02.1961 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	супруг
7	Цой Максим Валерьевич	27.10.1983 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	сын
8	Ли Андрей Антонович	18.04.1937 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	отец
9	Ким Елизавета Викторовна	28.08.1939 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	мать
10	Ли Елена Андреевна	22.05.1970 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	сестра
11	Цой Гук-Ин	20.01.1926 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	отец супруга
12	Ким Роман Ухенович	08.05.1955 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Председатель Совета директоров АО «Caspian Group» (Каспийская Группа)
13	Ким Лариса Антоновна	17.10.1958 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	супруга
14	Ким Алина Романовна	26.12.1979 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	дочь

15	Ким Евгений Романович	02.12.1984 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	сын
16	Ким Рита Ухеновна	22.02.1948 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	сестра
17	Ким Таисия Ухеновна	11.01.1954 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	сестра
18	Тен Александр Эрикович	11.11.1973 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Председатель Правления АО «Caspian Group» (Каспийская Группа)
19	Тен Эрик Гынович	20.12.1938 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	отец
20	Хон Клавдия Владимировна	14.01.1941 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	мать
21	Тен Елена Александровна	26.12.1971 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	супруга
22	Тен Элина Эриковна	12.10.1976 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	сестра
23	Крестьянко Олег Александрович	26.08.1967 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	брат супруги
24	Люлька Александр Степанович	02.09.1938 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	отец супруги
25	Люлька Рима Николаевна	16.11.1943 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	мать супруги
26	Рахилькин Аркадий Валерьевич	28.03.1969 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Заместитель Председателя Правления АО «Caspian Group» (Каспийская Группа)
27	Рахилькина Галина Максимовна	09.07.1945 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	мать
28	Рахилькин Валерий Шаевич	19.09.1944 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	отец
29	Рахилькина Юлия Викторовна	05.12.1969 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	супруга
30	Швалов Сергей Александрович	02.05.1972 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Заместитель Председателя Правления АО «Caspian Group» (Каспийская Группа), Президент АО «Логиком»
31	Швалова Марина Александровна	16.03.1968 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	супруга

32	Швалова Татьяна Владимировна	14.09.1942 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	мать
33	Швалов Александр Анатольевич	25.03.1942 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	отец
34	Цой Олег Викторович	25.01.1975 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Заместитель Председателя Правления АО «Caspian Group» (Каспийская Группа)
35	Егай Екатерина Георгиевна	21.11.1983 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	супруга
36	Цой Лариса Петровна	09.12.1956 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	мать
37	Пак Анатолий Александрович	03.03.1943 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	отец
38	Егай Мавлюда Анатольевна	10.12.1964 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	мать супруги
39	Егай Георгий Владимирович	23.02.1962 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	отец супруги
40	Егай Ксения Георгиевна	12.10.1988 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	сестра супруги
41	Ли Роберт Романович	03.12.1974 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Заместитель Председателя Правления АО «Caspian Group» (Каспийская Группа)
42	Таткенова Шолпан Акылбековна	24.08.1976 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	супруга
43	Ли Роман	24.02.1948 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	отец
44	Ли Эдуард Романович	08.12.1970 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	брат
45	Таткенов Акылбек Хайдарович	23.03.1951 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	отец супруги
46	Таткенова Жупар Жалмухамедовна	01.07.1951 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	мать супруги
47	Таткенов Галихан Акылбекович	24.07.1981 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	брат супруги
48	Таткенова Аймахан Акылбековна	24.07.1981 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	сестра супруги

49	Мендигарин Айбек Тажигалиевич	04.12.1966 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Директор ТОО "Global New Life" (Глобал Нью Лайф)
50	Тухватулин Руслан Равхатович	12.08.1974 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Президент АО «Доступное жилье»
51	Плисак Сергей Владимирович	12.09.1974 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Заместитель Председателя Правления АО «Seven Rivers Capital» («Севен Риверс Капитал»)
52	Исина Алия Нурлановна	04.02.1976 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Председатель Правления АО «Seven Rivers Capital» («Севен Риверс Капитал»)
53	Юн Ён Хо (Youn Youngho)	04.10.1971 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Заместитель Председателя Правления АО «Seven Rivers Capital» («Севен Риверс Капитал»)
54	Цай Лев Константинович	06.10.1972 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Генеральный директор АО «УЛУТАС»
55	Абдыкулова Майя Умбетовна	12.05.1975 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Член совета директоров АО «УЛУТАС»
56	Федоров Руслан Юрьевич	25.06.1978 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Директор ТОО "Caspian Security Group"
57	Хен Дмитрий Васильевич	06.02.1963 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Генеральный директор ТОО «Костанайкальцпром»
58	Садыков Бауыржан Маратович	01.05.1976 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Директор ТОО "Respect Real Estate LTD"
59	Батырбекова Айнагуль Мурзабулатовна	14.12.1974 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Директор ТОО «Центрально-Азиатская Инвестиционная Компания «CAI-Казахстан»
60	Сайбулатов Серик Самарканович	07.03.1973 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Генеральный директор «Карбрик-Казахстан»
61	Чен Бонг Кю	05.09.1969 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Генеральный директор ТОО «ALCAS Beton» (АЛКАС Бетон)
62	Федулов Максим Олегович	06.02.1984 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Директор ТОО "Caspian Engineering Trade LTD"
63	Ким Леонид Леонидович	20.08.1952 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Генеральный директор ТОО «Международная школа-лицей «Достар»

64	Тё Елена Васильевна	09.03.1975 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Генеральный директор «БАЗА СПОРТИВНОГО МАСТЕРСТВА»
65	Ким Елена Семеновна	03.10.1979 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Директор ТОО «Caspian Travel Company» (Каспиан Тревел Компании)
66	Цхай Наталья Юрьевна	27.08.1980 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Директор ТОО «АК-Транс Компаниясы»
67	Кругов Максим Анатольевич	22.05.1972 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Директор ТОО «LCH»
68	Михайленко Владимир Александрович	03.01.1957 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Директор ТОО «Caspian Security Technolgy» (Каспиан Секьюрити Технолоджи)
69	Карнаухов Юрий Владимирович	01.06.1963 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Директор ТОО «Жолан Security»
70	Филиппович Александр Вячеславович	22.07.1980 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Председатель Правления ТОО «Меса Каспиан»

Уәкілетті органның облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуі инвесторларға проспектіде сипатталған облигацияларды сатып алуға қатысты қандай да болмасын ұсыныстамалар беруді білдірмейді. Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуге алған уәкілетті орган осы құжаттағы ақпараттың растығы үшін жауапкершілік көтермейді. Облигациялар шығарылымының проспекті Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес келуі жағынан ғана қаралды. Эмитенттің лауазымды тұлғалары осы проспектідегі ақпараттың шынайылығы үшін жауап береді және онда берілген барлық ақпараттың шынайы және эмитент пен облигацияларына қатысты инвесторларды жаңылысуға әкеп соқпайтын болып табылатындығын растайды.

ОБЛИГАЦИЯЛАР ШЫҒАРЫЛЫМЫНЫҢ ПРОСПЕКТІ

**«CS Development LLP»
(«Си Эс Девелопмент ЛЛП»)
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**

шығарылым	бірінші
облигациялар түрі	Индекстелген, купонды, қамтамасыз етілмеген
шығарылым көлемі	60 000 000 000 теңге
облигациялар номиналы	1000 теңге
саны	60 000 000 дана
шығарылым нысаны	құжатсыз

1. ЭМИТЕНТ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР

1. Эмитенттің атауы

	Толық атауы	Қысқартылған атауы
мемлекеттік тілде	«CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛЛП») жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	«CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛЛП») ЖШС
орыс тілінде	Товарищество с ограниченной ответственностью «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛЛП»)	ТОО «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛЛП»)
ағылшын тілінде		

2. Эмитенттің атауындағы өзгерістер туралы деректер

Өзгерістер болған емес.

3. Эмитенттің мемлекеттік тіркелуі (қайта тіркелуі) туралы мәліметтер

«CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛЛП») ЖШС Алматы қаласының Әділет департаментінде тіркелген.

Заңды тұлғаны алғашқы мемлекеттік тіркеу туралы куәлік №79585-1910-ЖШС (ШҚ), 07.08.2006ж.

Заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәлік №79585-1910-ЖШС, 22.12.2009ж. Алматы қ. Әділет департаментімен тіркелген.

4. Салық төлеушінің тіркеу нөмірі

СТН 600700577232

5. Эмитенттің орналасқан жері, байланыс телефондарының және факсінің нөмірлері, электронды поштасының мекенжайы туралы ақпарат

Заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Жібек Жолы к-сі, Достық д-лының қиылысы, 50/2/39, блок «Б», 300/13-оф.

телефон: 273-85-11 факс: 273-16-73

6. Эмитенттің банктік деректемелері

«Казкоммерцбанк» АҚ АФ ЖСК 023467821

БИК 190 501 724 , КБЕ 17

7. Эмитенттің қызмет түрлері

Серіктестіктің негізгі қызмет түрлері:

- құрылыс, сәулет, жобалау, іздеу қызметі;
- өндірістік ғимараттар, имараттар, сондай-ақ тұрғын үй-жайлар салу, жөндеу, күрделі жөндеу;
- инжинирингтік қызмет;
- отандық және шетелдік нарықта жылжымалы және жылжымайтын мүлікпен операциялар атқару.

8. Эмитентке немесе онымен шығарылған бағалы қағаздарға халықаралық рейтингтік агенттіктермен және (немесе) Қазақстан Республикасының рейтингтік агенттіктерімен берілген рейтингтер туралы мәліметтер

Эмитентке және (немесе) бағалы қағаздарына рейтинг берілген жоқ.

9. Эмитенттің барлық филиалдарының және өкілдіктерінің атаулары, тіркелген күндері, орналасқан жерлері және пошталық мекенжайлары

Филиалдары мен өкілдіктері жоқ.

10. Эмитенттің қаржылық есебінің аудитін жүзеге асыратын (жүзеге асырған) аудиторлық ұйымның толық ресми атауы (аудитордың аты-жөні, болса, әкесінің аты)

«UTA Audit» ЖШС аудиторлық қызметпен айналысуға мемлекеттік лицензиясы № 000013 2006 жылғы 17 маусымда ҚР Қаржы министрлігімен берілген, ҚР Аудиторлар алқасы аккредитацияланған кәсіби ұйымының мүшесі болып табылады, Сертификат №00003

Сәйкес алқалықтарға (қауымдастықтарға, палаталарға) тиесілігін көрсетіп, проспект ұсынылғанға дейінгі үш жыл ішінде сәйкес қызметтер көрсетуге шарттар жасалған заң және қаржы мәселелері бойынша кеңесшілердің толық ресми атауы

Қаржы кеңесшісі – «Seven Rivers Capital» («Севен Риверс Капитал») АҚ, инвестициялық портфельді басқару қызметін атқаруға (№0401200621) және номиналды ұстаушы ретінде клиенттердің шоттарын жүргізу құқығымен бағалы қағаздар нарығында брокер-дилерлік қызмет атқаруға (№0403201437) Қазақстан Республикасы Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу мен қадағалау агенттігі берген лицензиялары бар. Компания «К», «Р» және «Н» санаттары бойынша «Қазақстан қор биржасы» АҚ мүшесі болып табылады. Басқарма төрайымы – Исина А.Н. Қаржы кеңесшісінің қызметтерін көрсету туралы шарт № 01-КУ, 01.02.2010ж.

11. Эмитенттің корпоративті басқару кодексін қабылдаған күні

Корпоративті басқару кодексі Серіктестіктің жарғысымен қарастырылмаған.

2. ЭМИТЕНТТІҢ БАСҚАРУ ОРГАНДАРЫ

10. 12. Эмитенттің басқару органдарының құрылымы

- 1) жоғарғы орган - Қатысушы;
- 2) атқарушы орган – Директор;
- 3) заңға, ҚР басқа да нормативтік құқықтық актілеріне және Серіктестіктің жарғысына сәйкес басқа органдар.

Серіктестік Қатысушысының айрықша құзыретіне келесі мәселелер жатады:

1. Серіктестік Жарғысын өзгерту, соның ішінде жарғылық капиталын, орналасқан жерін, фирмалық атауын өзгерту немесе серіктестіктің Жарғысын жаңа редакцияда бекіту;
2. Серіктестіктің атқарушы органын құру, өкілеттіктерін мерзімінен бұрын атқару, сондай-ақ Серіктестікті және мүлкін сенімді басқаруға тапсыру туралы шешім қабылдау, осындай тапсырудың талаптарын анықтау;
3. Серіктестіктің бақылау кеңесін және (немесе) тексеру комиссиясын (тексерушісін) сайлау және өкілеттіктерін мерзімінен бұрын атқару, сондай-ақ Серіктестіктің тексеру комиссиясының (тексерушісінің) есептері мен қорытындыларын бекіту;
4. жылдық қаржы есебін бекіту және таза кірісті бөлу;
5. бекітуі Серіктестіктің жарғысымен Серіктестіктің басқа органдарының құзыретіне жатқызылған құжаттарды қоспағанда ішкі ережелерді, оларды қабылдау процедураларын, Серіктестіктің ішкі қызметін реттейтін басқа құжаттарды бекіту;
6. Серіктестіктің басқа шаруашылық серіктестіктерге, акционерлік қоғамдарға, коммерциялық емес ұйымдарға қатысуы туралы шешім қабылдау;
7. Серіктестікті қайта ұйымдастыру немесе тарату туралы шешім;
8. Тарату комиссиясын тағайындау, тарату баланстарын бекіту;
9. Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес Серіктестік қатысушысынан үлесін еркінен тыс сатып алу туралы шешім;
10. Серіктестіктің бүкіл мүлкін кепілдікке қою туралы шешім;
11. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес Серіктестіктің мүлкіне қосымша жарналар енгізу туралы шешім;
12. Серіктестіктің Қатысушысына және үлес иеленушілерге Серіктестіктің қызметі туралы ақпарат беру тәртібі мен мерзімін бекіту;
13. Серіктестіктің қатысушысы айрықша құзыретіне жатпайтын өкілеттіктерін атқарушы органға беруге құқылы.

Қатысушыға есеп беріп, шешімдерінің орындалуын ұйымдастыратын Директор дара атқарушы орган болып табылады.

13. Директорлар кеңесінің мүшелері

Серіктестіктің жарғысымен директорлар кеңесі қарастырылмаған.

14. Эмитенттің атқарушы органы

1) акционерлік қоғамның дара атқарушы органының функцияларын атқаратын тұлғаның аты-жөні, болса, әкесінің аты, туылған жылы немесе акционерлік қоғамның алқалық атқарушы органының әр мүшесінің, соның ішінде басқарма төрағасының аты-жөні, болса, әкесінің аты, туылған жылы

28.07.2006 жылдан 02.03.2009 жылға дейін – Директор – Тен Александр Эрикович, 11.11.1973 ж.т.

02.03.2009 жылдан 01.02.2010 жылға дейін – Директор – Ли Роберт Романович, 03.12.1974 ж.т.

01.02.2010 жылдан қазіргі уақытқа дейін – Директор Пак Дмитрий Валерьевич, 01.08.1975 ж.т.

2) акционерлік қоғамның дара атқарушы органының функцияларын атқаратын тұлғаның немесе акционерлік қоғамның алқалық атқарушы органының әр мүшесінің соңғы үш жылда атқарған және қазіргі кезде атқарып жүрген қызметтері хронологиялық тәртіпте, соның ішінде қосарлас қызметі

Пак Дмитрий Валерьевич – Директор:

№	Күні	Жұмыс орны	Лауазымы
1	06.2006 ж. - 04.2007ж.	«Caspian Investment Holding» АҚ	Стратегиялық комитеттің мүшесі, Жұмысшы тобының басшысы
2	01.03.2007 ж. - 01.04.2008 ж.	«G4 City» (Джи4 Сити) ЖШС	Басқарушы директор
3	02.04.2008 ж. – қазіргі уақыт	«G4 City» (Джи4 Сити) ЖШС	Бас Директор
4	01.02.2010 ж. – қазіргі уақыт	«CS Development LLP» (Си Эс Девелопмент ЛЛП) ЖШС	Директор (қосарлас қызметі)

3) акционерлік қоғамның дара атқарушы органының функцияларын атқаратын тұлғаның немесе акционерлік қоғамның алқалық атқарушы органының әр мүшесінің қатысу үлестерін көрсетіп, эмитенттің және ұйымдарының төленген жарғылық капиталына қатысуы

Пак Дмитрий Валерьевичке Серіктестіктегі қатысу үлесі тиесті емес.

15. Эмитенттің атқарушы органының өкілеттіктері басқа коммерциялық ұйымға (басқарушы ұйымға) беруі туралы мәліметтер

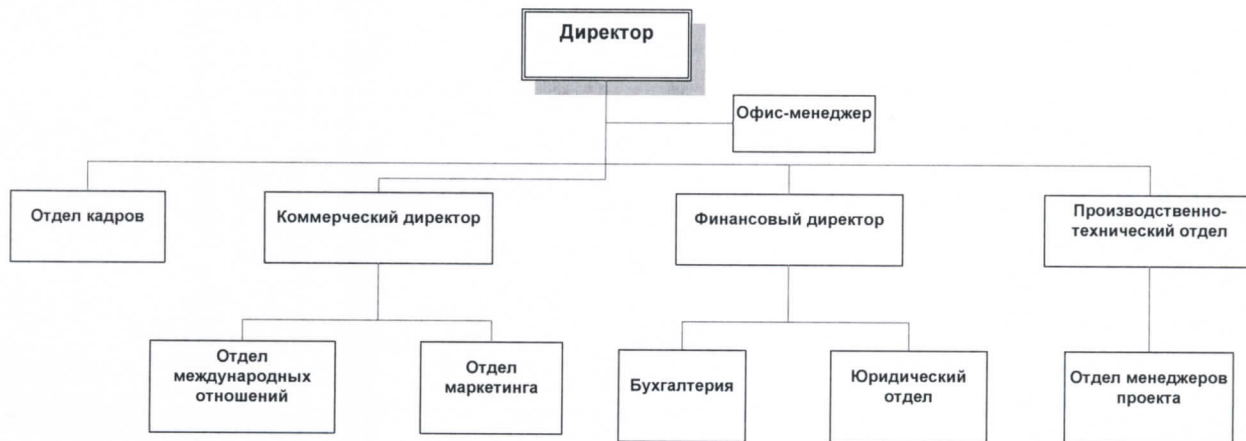
Серіктестік қызмет атқарған кезде Серіктестіктің атқарушы органының өкілеттіктері басқа коммерциялық ұйымға (басқарушы ұйымға) берілген жоқ.

16. Директорлар кеңесінің, атқарушы органның мүшелеріне және эмитенттің басқа басшы тұлғаларына төленетін сыйақы

Аты-жөні	Облигациялар шығарылымы туралы шешім қабылдаған күннің алдындағы соңғы үш ай ішіндегі сыйақының жалпы мөлшері			Облигациялар шығарылымы туралы шешім қабылданған күннен бастап келесі 12 айға жоспарланған жалпы сыйақы мөлшері (басқару органдарының, директорлар кеңесінің мүшелеріне)
	Ақшалай көріністе (теңге)	Бағалы қағаздармен	Басқа төлем нысаны	
Ли Р.Р.	55 362	-	-	-
Пак Д. В.	-	--	-	360 000

17. Эмитенттің ұйымдық құрылымы

Организационная структура ТОО «Cs Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛЛП»)



«CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛЛП») ЖШС ұйымдық құрылымы

		Директор		
			Офис-менеджер	
Кадрлар бөлімі	Коммерциялық директор	Қаржы директоры	Өндірістік-техникалық бөлім	
Халықаралық қатынастар бөлімі	Маркетинг бөлімі	Бухгалтерия	Заң бөлімі	Жоба менеджерлер бөлімі

2) акционерлік қоғам қызметкерлерінің, соның ішінде Серіктестіктің филиалдары мен өкілдіктерінің қызметкерлерінің жалпы саны

Серіктестік қызметкерлерінің жалпы саны - 14 адам.

3) Серіктестік бөлімшелерінің басшылары туралы мәліметтер (аты-жөні, болса, әкесінің аты, туылған жылы)

№	Лауазымы	Аты-жөні	Туылған жылы
1	Директор	Пак Дмитрий Валерьевич	8/1/1975
2	Қаржы директоры	Бекбосынова Балжан Танатаровна	7/3/1974
3	Коммерциялық директор	Дурумбетов Ержан Еркинович	2/17/1980
4	Бас бухгалтер	Канаева Жайнагуль Батырхановна	8/1/1978
5	Заң бөлімінің басшысы	Жапакова Дана Асилбековна	4/29/1981
6	Халықаралық қатынастар бөлімінің басшысы	Бекбосынова Анар Сериковна	2/4/1982
7	Маркетинг	Прибылова Александрина Анатольевна	4/4/1983
8	Өндірістік-техникалық бөлім басшысы	Митин Владимир Михайлович	4/19/1951
9	Жоба менеджерлері бөлімінің басшысы	бос	

3. ЭМИТЕНТТІҢ АКЦИОНЕРЛЕРІ (ҚАТЫСУШЫЛАРЫ) МЕН АФФИЛИИРЛЕНГЕН ТҮЛҒАЛАРЫ

18. Эмитенттің қатысушылары:

1) Серіктестіктің орналастырылған үлестерінің он және одан да көп пайызына ие қатысушылардың саны, олар туралы ақпарат

Қатысушы жеке тұлғаның	Қатысушылардың орналасқан	Қатысушылардың
------------------------	---------------------------	----------------

аты-жөні ЗТ атауы	жері/тұрғылықты жері /	компанияның жарғылық капиталындағы үлесі (пайыз)
«Caspian Group» АҚ (Каспий Тобы)	Алматы қ., Амангелді/Мақатаев к-сі, 1/154	100%

2) Эмитенттің акционерлері (қатысушылары) болып табылмайтын, бірақ басқа ұйымдар арқылы эмитенттің қызметін бақылау құқығына ие тұлғалар туралы мәліметтер

Эмитенттің қатысушылары болып табылмайтын, бірақ басқа ұйымдар арқылы эмитенттің қызметін бақылау құқығына ие тұлғалар жоқ.

19. Ұйым акцияларының (жарғылық капиталдағы үлестерінің) он және одан да көп пайызына эмитент ие болып табылатын заңды тұлғалар туралы мәліметтер

Эмитент бір де бір ұйымның акцияларының (жарғылық капиталдағы үлестерінің) он және одан көп пайызына ие емес.

20. Эмитент қатысатын өнеркәсіптік, банктік, қаржы топтары, холдингтер, концерндер, қауымдастықтар, консорциумдар туралы ақпарат

Эмитент өнеркәсіптік, банктік, қаржы топтарының, холдингтердің, концерндердің, қауымдастықтардың, консорциумдардың қатысушысы емес.

21. Эмитенттің басқа да аффилиирленген тұлғалары туралы мәліметтер

Қосымшаны қараңыз.

22. Аффилиирленген тұлғалардың қатысуымен жасалған мәмілелер

Келесі кестеде мәмілелер жасалған аффилиирленген тұлғалар келтірілген:

Атауы	Аффилиирлік негіздері
* «Caspian Engineering Group» АҚ	Компания қатысушысы
Тен А.Э.	28.07.2006ж. - 02.03.2009ж. Компания директоры
Ли Р.Р.	02.03.2009ж. - 01.02.2010ж Компания директоры
Пак Д.В.	01.02.2010ж. бері Компания директоры

*2009 жылы «Caspian Engineering Group» АҚ атауын «Caspian Group» (Каспий Тобы) АҚ деп өзгертуіне байланысты қайта тіркелді.

Келесі кестеде аффилиирленген тұлғалардың қатысуымен жасалған мәмілелер туралы ақпарат келтірілген:

2007 жыл	01.01.2007ж Дебиторлық/(Кредиторлық) берешек	Алынған қаржылай көмек	Жалақы төлеу бойынша сыйақы (есептелген)	Салықтар мен зейнетақы жарналары бойынша есептелген міндеттеме	Жалақы бойынша сыйақы (төленген)	теңге 31.12.2007ж Дебиторлық/(Кредиторлық) берешек
«Caspian Engineering Group» АҚ	-	(55 000)				(55 000)
Тен А.Э.	-		(111 406)	11 416	49 996	(49 994)
Жалпы	-	(55 000)	(111 406)	11 416	49 996	(104 994)

2008 жыл	01.01.2008ж Дебиторлық/(Кредиторлық) берешек	Есептелген сыйақы	Қаржыландыру көмегі	Төленген төлем (сыйақы)	Жалақы бойынша сыйақы	Салықтар мен зейнетақы	Жалақы бойынша сыйақы	теңге 31.12.2008ж Дебит
----------	--	-------------------	---------------------	-------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------	----------------------------

	торлық) берешек		қайтару		есептелге н)	қы жарнал ары бойын ша есептел ген міндетт еме	(төленге н)	орлық/ (Креди торлы қ) береш ек
«Caspian Engineering Group» АҚ	(55 000)	(3 927)	55 000	3 927				-
Тен А.Ә.	(49 994)				(120 000)	12 000	157 994	-
Жалпы	(104 994)	(3 927)	55 000	3 927	(120 000)	12 000	157 994	-

теңге

2009 жыл	01.01.2009ж Дебиторлық /(Кредиторл ық) берешек	Жалақы бойынша сыйақы (есептелген)	Салықтар, зейнетақы жарналары бойынша есептелген міндеттеме	Жалақы бойынша сыйақы (төленген)	31.12.2009ж Дебиторлық/(Кредиторлық) берешек
Тен А.Ә.	-	(36 726)	2 778	33 948	-
Ли Р.Р.	-	(134 700)	13 470	8 997	(112 233)
Жалпы	-	(171 426)	16 248	42 945	(112 233)

теңге

2010ж. 1- тқ.	01.01.2010ж Дебиторлық/ (Кредиторлық) берешек	Жалақы бойынша сыйақы (есептелген)	Салықтар, зейнетақы жарналары бойынша есептелген міндеттеме	Жалақы бойынша сыйақы (төленген)	31.03.2010ж Дебиторлық/(Кредиторлық) берешек
Ли Р.Р.	(112 233)	(28 422)	2 692	137 963	-
Пак Д.В.	-	(74 074)	14 074	33 000	(27 000)
Жалпы	(112 233)	(102 496)	16 766	170 963	(27 000)

4. ЭМИТЕНТ ҚЫЗМЕТІНІҢ СИПАТТАМАСЫ

23. Эмитент қызметіндегі жалпы үрдістердің, соның ішінде эмитент қызметінің негізгі түрлері бойынша қысқаша сипаттамасы

«CS Development LLP»(Си Эс Девелопмент ЛЛП) ЖШС – бас лицензиялардың шеңберінде сәулет, қала құрылысы, құрылыс қызметі саласында жобалау-іздеу және құрылыс-монтаждау жұмыстарын атқаратын компания.

«CS Development LLP»(Си Эс Девелопмент ЛЛП) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2006 жылы «Space A&M Co Ltd» компаниясымен (Оңтүстік Корея) (қатысу үлесі - 50%) және «Caspian Engineering Group» (Каспий Инжинирингтік Тобы) АҚ (Қазақстан Республикасы) (қатысу үлесі - 50%) бірге бірлескен кәсіпорын (шетелдік қатысатын ЖШС) ретінде құрылды. Серіктестікті құрудың негізгі мақсаты – Қазақстан Республикасында жоқ Орта Азиядағы ең ірі инвестициялық жобалардың бірі – «Алматы қ. жер серіктік 4 қала құрылысы» жобасын жүзеге асыру.

2006-2007 жылдары осы жобаға тарту мақсатында ықтимал инвесторлармен кездесулер өткізілді. Бірақ ғаламдық қаржы дағдарысына байланысты келіссөздер процесі созылып кетті. 2010 жылдың басында әлемдік экономикада жағдайдың тұрақтануына байланысты ықтимал инвесторлар осы жобаға қатысатындықтарын растап, осындай инвестициялық жобаларды қаржыландыруды ұйымдастыру саласында жетекші халықаралық сарапшылармен тиісті келісімдер жасалды, сондай-ақ заңи және қаржылық құрылымы әзірленді, оған сәйкес Серіктестік осы инвестициялық жобаны жүзеге асыру бойынша девелоперлік компания ретінде анықталған.

Жоғарыдағыны есепке ала отырып, Серіктестік жобаны жүзеге асыру үшін қажетті инвестициялық ресурстарды тарту мақсатында қарыздық құралдар шығару туралы шешім қабылдады.

Жобаға қатысу схемасы Қазақстан Республикасының екінші деңгейлі банкерінің және ірі қаржы мекемелерінің жобасын қаржыландыруға тарту мүмкіндігін болжайды. Сондай-ақ құрылыс саласында халықаралық тәжірибесі бар шетелдік инвесторлардың қаражаттары тартылмақ. Жоба ұйымдастырушылары өз елдерінде рейтингісі жоғары БАӘ, Қытайдың, АҚШ, Оңтүстік Кореяның, Түркияның жетекші компанияларымен тығыз ынтымақтастықта болуды жоспарлап отыр. Қазақстан Республикасының Үкіметі қазіргі уақытта жобалау жұмыстары мен инженерлік коммуникациялар құрылысын қаржыландыру көзі болып табылып, жобаға қатысатындығын атап өткіміз келеді, бұл мемлекеттің қолдауы мен жобаның маңыздылығын көрсетеді.

Бүгінгі күні «CS Development LLP» (Си Эс Девелопмент ЛЛП) ЖШС жалғыз құрылтайшысы әрі 100% қатысушысы - «Caspian Group» (Каспий Тобы) АҚ.

1) Эмитенттің бәсекелестері болып табылатын ұйымдар туралы мәліметтер

Қазіргі уақытта Қазақстанда ауқымды девелоперлік жобаларды жүзеге асыратын бірнеше ірі, соның ішінде халықаралық девелоперлік компания жұмыс істейді. Бірақ мұндай жағдайда ірі девелоперлік компанияларды жай ғана қарастырып қоймай, ірі жобаларды жүзеге асыратын компанияларды қарастырған жөн. Осыған байланысты Қазақстанда көлемі мен күрделілігі жағынан ұқсас девелоперлік жобалар жоқ, Серіктестіктің қатысуы жоба инвесторлармен бекітіліп қойған, бәсекелік ортаны талдау мақсатсыз болып отыр.

2) Егер бұл мүмкін болса, Қазақстан Республикасының ішіндегі орта салалық көрсеткіштермен және орта әлемдік көрсеткіштермен эмитент қызметінің салыстырмалы сипаттамасы

Инвестициялық жобаны жүзеге асыру әзірлік сатысында болғандықтан, «CS Development LLP» (Си Эс Девелопмент ЛЛП) ЖШС қызметін Қазақстан Республикасының ішіндегі орташа салалық көрсеткіштермен және орташа әлемдік көрсеткіштермен салыстыру мүмкін емес.

3) Саланың келешек дамуына және эмитенттің осы саладағы жағдайына қатысты болжам

Ағымдағы ғаламдық экономикалық құлдырау салдарлары мен әсері тұрғын үй құрылысы сегментін «суытып жіберді», бұл орайда қысқа мерзімде және орта мерзімді болашақта құрылыс ұқсас көлемдерге жетеді деп күтілмейді. Сондай-ақ қаржы тұрғысынан тұрақты әрі мықты девелоперлік компаниялар баяу болса да қызметін жалғастыруда.

Нарықтың тұрғын үй сегменті тұрақсыз болып, 2007 жылдың соңында құлдырау кезеңін басынан кешірді. Уақыт киыншылығына қарамастан, құрылыс саласы қалпына келіп, ұзақ мерзімді болашақта қайтадан Қазақстан экономикасының экономикалық өсуінің негізгі көздерінің бірі болады деп күтіледі. Қазіргі уақытта Алматы қаласындағы жылжымайтын мүлік нарығы халық тарапынан тұрғын үйге деген қызығушылықтың ұлғаюымен қатар құрылыс белсенділігін біртіндеп тірілту, арттыру белгілері көрініс алууда.

2008 жылдың соңында ғаламдық экономикалық рецессияға, нарықтың сенбеушілік көңіл-күйіне байланысты тұрғын үй бағасының өсу үрдісі тоқыраумен алмасты, кейіннен біртіндеп түсе бастады, бұл 2009 жылғы бірінші жарты жылдықта жалғасын тапты.

Бірақ, 2009 жылғы 2-тоқсанда нарықтағы жағдай теңестірілді, бұл орайда тұрғын үй ауданының көлемі жыл басынан бері 2008 жылғы көрсеткіштерді қуып жетіп, бағалар уақытша тұрақтандырылды.

Ал 2009 жылғы бірінші жарты жылдықта Қазақстандағы тұрғын үй құрылысының көлемдері 2008 жылғы деңгейге жетіп, 2008 жылғы осы кезеңмен салыстырғанда 3-тоқсанда артты, қаңтардан тамызға дейінгі кезеңде 3% өскендігін көрсетті.

Алматыда 2009 жылғы қаңтардан тамызға дейінгі кезеңде пайдалануға берілген тұрғын үй аудандарының жалпы көлемі 685 000 ш.м болды, бұл өткен жылғы осы кезеңге қарағанда 45,7% көп.

Алматы қаласының бас планының қазіргі үлгісі тұрғын үйдің ағымдағы және болашақтағы көлемдері шамамен 2020 жылға адам басына тұрғын үй ауданының 22 ш.м. келетіндей қамтамасыз етеді. Алматыда осы көрсеткіш Қазақстан бойынша орташа алғанда төмен, қазіргі уақытта адам басына 17 ш.м. құрайды. Аталған мәнді Қазақстан Республикасы бойынша (18 ш.м.) және ЕО елдері (48 ш.м.) бойынша орташа көрсеткішпен салыстыру тұрғын үй құрылысшылары үшін қолайлы болашақты растайды.

Соңғы жылдары Алматыда бір де бір тұрғын үй құрылысының жобасы басталған жоқ, қазіргі бар салынып жатқан нысандар экономикалық дағдарысқа дейін басталған жобалардан тұрады, бірақ олар түрлі (көбіне қаржылық) себептерге байланысты кейінге қалдырылған немесе ауыстырылған.

Белсенділіктің баяулауына қарамастан, құрылыс көлемі 2016-2017 жылдары екі есе артып, 2020 жылға қарай халықтың шамамен 30% тұрғын үймен қамтамасыз ету ұлғаяды.

Нарықта девелоперлік компаниялар санының қысқару үрдісі сақталады. Жағдай тұрақтанғаннан кейін қалған ойыншылардың аз саны Қазақстанда жаңа девелоперлік нарық құрады, сәйкесінше баға трендін белгілейтін болады.

Осыған байланысты Серіктестік инвестициялық жобаның бірнеше қатысушыларымен осы жобаны жүзеге асыратын негізгі девелоперлік компания ретінде анықталған, Эмитент Қазақстандағы ең ірі девелоперлік компаниялардың бестігінен орын алады деп нық сеніммен болжауға болады.

24. Кейіннен эмитенттің қызметіне қомақты әсер етуі мүмкін эмитент жасаған келісім-шарттар, келісімдер туралы мәліметтер

Халықаралық кеңесшілермен жасалған шарттар:

1. «CS Development LLP» ЖШС заң қызметтерін көрсету туралы «Salans» заң фирмасы» ЖШС 2010 жылғы 24 мамырда жасалған Бас шарт № 13/10/ТОО.
2. 2010 жылғы маусымда «Эрнст энд Янг» ЖШС аудиторлық және консалтингтік қызмет көрсету шартына қол қойылады.
3. Scott Holland Overseas (SHO) жер телімдерін бағалау шартына қол қою жоспарлануда.

25. Құжат күнін, нөмірін, жарамдылық мерзімін, осы құжатты берген органды көрсетіп, эмитент қызмет атқару үшін алған лицензиялар, патенттер, рұқсаттар туралы мәліметтер

1. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы жоба-іздеу қызметімен айналысуға 2010 жылғы 12 наурызда алған мемлекеттік бас лицензиясы ГСЛ № 04440;
2. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы құрылыс-монтаждау жұмыстарын атқаруға 2010 жылғы 12 наурызда алған мемлекеттік бас лицензиясы ГСЛ № 04441.

26. Соңғы екі жыл ішінде немесе акционерлік қоғам нақты қызмет атқарған кезең ішінде таратылған өнімнің (орындалған жұмыстардың, қызметтердің) көлемдері қабылданған физикалық немесе сандық өлшем бірліктерінде

тенге				
Атауы	2007 жыл	2008 жыл	2009 жыл	2010ж. 1-тқ.
Консалтингтік қызметтер	200 000	532 000	462 145	168 982
Жоба-сметалық құжаттама әзірлеу				1 500 000

Соңғы екі жыл ішінде немесе Серіктестік нақты қызмет атқарған кезең ішінде таратылған өнімнің (орындалған жұмыстардың, қызметтердің) көлеміндегі өзгерістерді талдау

«CS Development LLP» (Си Эс Девелопмент ЛЛП) ЖШС нақты бір жобаны жүзеге асыру үшін құрылғандықтан, компания негізгі қызметімен айналысқан жоқ, бірақ консалтингтік қызметтер ұсынды.

27. Эмитенттің негізгі қызмет түрлері бойынша сату (жұмыстарды, қызметтерді) кірістілігіне он және теріс әсер ететін факторлар

«CS Development LLP» (Си Эс Девелопмент ЛЛП) ЖШС нақты бір жобаны жүзеге асыру үшін құрылғандықтан, компания жобаны әзірлеумен айналысты, негізгі қызметі бойынша үшінші тұлғаларға қызметтер көрсеткен жоқ.

28. Эмитенттің өнімін (жұмыстарын, қызметтерін) сатуды ұйымдастыру бойынша қызметі Тұтынылатын қызметтердің жалпы құнының бес және одан да көп пайызын құрайтын көлемдегі өнімнің негізгі тұтынушыларының тізімі

Атауы	2007 жыл	2008 жыл	2009 жыл	2010ж. 1-тқ.
«Современные технологии водоснабжения и канализации» ЖШС	100%	38%	43%	
BRENTON INVEST LLP		62%	18%	
PLEXY PLUS Limited			39%	10%
«Үшқоңыр Инженеринг» ЖШС				90%

Атқарылатын қызметтердің жалпы құнындағы бес және одан көп пайызын құрайтын көлемдегі өнім материалдарының негізгі жеткізушілер тізімі

Жоқ.

29. Серіктестіктің қызметіне әсер етуші негізгі факторлар

1) маусымдық сипатқа ие қызмет түрлері, эмитенттің жалпы кірісіндегі олардың үлесі;

Серіктестік маусымдық сипатқа ие қызмет түрлерін атқармайды.

2) Серіктестікке жеткізілетін (көрсетілетін) шикізаттағы (жұмыстардағы, қызметтердегі) импорттың үлесі және эмитент тарататын өнімнің жалпы көлеміндегі эмитент экспортқа шығаратын өнімінің (жұмыстарының, қызметтерінің) үлесі

«CS Development LLP» (Си Эс Девелопмент ЛЛП) ЖШС нақты бір жобаны жүзеге асыру үшін құрылғандықтан, компания жобаны әзірлеумен айналысты, негізгі қызметі бойынша үшінші тұлғаларға қызметтер көрсеткен жоқ.

3) Мәміленің (мәмілелердің) сомасы эмитент активтерінің баланстық құнының он пайызынан асатын болса, облигация шығарылымы туралы шешім қабылданған күннен бастап алты айдың ішінде жасалуы немесе орындалуы қажет мәмілелер туралы мәліметтер

Жоқ.

4) Келешек міндеттемелер. Эмитенттің негізгі болашақ міндеттемелері және осы міндеттемелер эмитент қызметіне тигізетін теріс әсері, соның ішінде үшінші тұлғалардың кепілдіктерін қамтамасыз ету жөніндегі ақпарат

Эмитенттің қызметтеріне теріс әсерін тигізуі мүмкін болашақ міндеттемелер – облигация ұстаушыларының алдындағы сыйақы төлеу жөніндегі міндеттемелер.

5) Серіктестіктің сот процестеріне қатысуы туралы мәліметтер. Серіктестік қатысқан, нәтижелері бойынша қызметі тоқтайтын немесе өзгертін, одан ақшалай және басқа міндеттер өндіріп алынатын сот процестері мәнінің сипаттамасын беру керек.

Серіктестік сот процестеріне қатысқан жоқ.

6) Уәкілетті мемлекеттік органдар және (немесе) сот соңғы бір жыл ішінде Серіктестікке және лауазымды тұлғаларға артқан барлық әкімшілік өндіріп алулар туралы мәліметтер

Әкімшілік жазалар салынған жоқ.

7) Тәуекел факторлары

Облигация ұстаушыларына ұшырайтын тәуекелдер талдауы

Эмитенттің купонды сыйақыны уақтылы төлеу үшін және облигациялардың номиналды құнын төлеу үшін ақша ағындарын құра алмай қалуы облигация ұстаушылары үшін негізгі тәуекел болып табылады. Бұл эмитенттің жобаны жүзеге асыру ықтимал тәуекелдеріне қомақты теріс әсерінен болды. Эмитенттің тәуекелдері девелоперлік тәуекелдер болып табылады, оларды шартты түрде сыртқы және ішкі деп бөлуге болады.

Девелопер үшін сыртқы ортаның келесі тәуекел түрлері бар:

- заңды (Қазақстан Республикасының нормативтік-құқықтық актілеріне өзгерістер енгізу, мемлекеттің саяси бағытын ауыстыруы, нысандарға меншік құқығын тіркегендегі ықтимал қателер, меншік құқығынан айрылу ықтималдылығы, шарттар, келісім-шарттар жасағанда қателермен байланысты шығындарды өтеу мүмкінсіздігі, үшінші тұлғалардың тарапынан шағымдардың туындау ықтималдылығы, нысандардың табылмаған ауыртпалықтары, т.б.);
- технологиялық және қала құрылысы (құрылыс үшін таңдап алынған аудандағы жоғары сейсмикалық, нысандар құрылысының конструктивтік және пландық шешімдеріндегі қателер ықтималдылығы, материалдарды дұрыс таңдамау, т.б.);
- әкімшілік (салық режимінің өзгеру ықтималдылығы, мемлекеттік органдардың алдында міндеттемелерді орындау жөніндегі жаңа талаптардың туындауы, нысандарды функционалдык пайдалануға шектеулер енгізу, т.б.);
- экономикалық және ұйымдастыру-экономикалық (олардың қатарына болжау қателері, соның ішінде макроэкономикалық және аймақтық, нарықтағы сұраныс пен ұсынысты болжаудағы қателер, бәсекелік ортаны дұрыс бағаламау, жобаны жүзеге асырғанда тиісті ұйымдастыру нысанын таңдамау, т.б.).

Жылжымайтын мүліктің экономика-құқықтық айналымының айрықшалығы, жылжымайтын мүлікпен жасалатын көп сатылы мәмілелер мәмілелердің заң жағына көбірек көңіл бөледі талап етеді. Заңды егжей-тегжейлі зерттеу, сақтандыру компанияларымен ынтымақтастық осы тәуекелдердің туындау ықтималдылығын төмендетіп, олардың қомақты бөлігін тоқтатуға мүмкіндік береді.

47

Қала құрылысы және технологиялық тәуекелдер, әдетте, жылжымайтын мүлікті дамыту жобасын жеткілікті түрде егжей-тегжейлі әзірлеумен, нысандардың техникалық сараптамасының әлсіздігімен байланысты. Техникалық тәуекелдер жобаны жүзеге асыру ерекше нұсқамасымен шартталған.

Әкімшілік тәуекелдер ерекше орын алады. Жобаларды жүзеге асыру барсында салық режимі, қала инфрақұрылымын дамыту жөніндегі талаптар, т.б. қомақты өзгеруі мүмкін жағдайлар жиі кездесіп тұрады. Сондықтан құрылысқа немесе қайта құрылымдауға рұқсат алғанда девелопер орындауға тиісті міндеттемелерді дәл анықтауға және құжаттық бекітуге қол жеткізу өте маңызды.

Тәуекелдердің барлық түрлерінің қаржылық өлшемі бар. Оларды жүзеге асыру жоба бойынша шығындарды ұлғайтуға немесе жоспарланған мерзімнен ұзақ орындауға алып келеді.

Девелопердің келесідей ішкі тәуекелдері бар:

- жайды, жалпы жылжымайтын мүлік нарығындағы және түрлі түрлері үшін сұраныс пен ұсыныс үрдістерін дұрыс бағаламау тәуекелдері;

- жоба шешімдерінің арасындағы (сәулет-пандық шешімдер, квартирография, қолданылатын материалдар), ықтимал тұтынушылардың күтулері арасындағы сәйкессіздіктен туындайтын жобалау тәуекелдері. Осындай тәуекелдер жобаны жүзеге асыру барысында «баға – сапа - тұтынушы» қатынасын бұзу нысанында жүзеге асырылады;

- жобаны жүзеге асырудан (жылжымайтын мүлік нысандарын салу мен сату) ақша қаражатының уақтылы түспеу (түспеу) жағдайында туындайтын дефолт тәуекелдері.

- қаржыландыру тәуекелдері. Заманауи шарттарда кәсіпорындардың, жеке тұлғалардың, банктердің қаржы жағдайының тұрақсыздығы құрылысты қаржыландыратын қатысушылардың бүкіл жобаны жүзеге асыру кезеңінде қысымға шыдап бере алмауына алып келеді: банктер жасалған шарттар бойынша несие беруді жалғастырудан бас тартады, үлескерлер төлем кестесін сақтай алмайды, т.б.

- мердігерлік тәуекелдер. Инвестициялық жобаларды жүзеге асыру кезінде девелопердің жобаны жүзеге асыру мерзімін ұзартумен, жұмыстар сапасының жеткілікті жоғары болмауымен, іс жүзіндегі және жоба шығындарының сәйкессіздігімен кездеседі;

- тарату тәуекелдері. Баға саясатын дұрыс таңдамаудан, нысанды нарыққа белсенді жылжыту жүргізілмегендіктен, жүзеге тарату кезеңі бірнеше айға немесе жылға созылып кетеді, бұл салынған қаражаттардың тұрып қалуына, тіпті нысан сатылғанға дейін құрылыс салушы көтеретін пайдалану шығындарымен байланысты тікелей шығындарға алып келеді.;

Жоба бойынша негізгі тәуекелдер

Критикалық тәуекелдерге жоба құнының төмендеуін, жобаны жүзеге асыру үшін қаржы қаражаттарының қол жетімділігі мен құнын жатқызуға болады.

Жобаны жүзеге асыру кезінде келесі тәуекел түрлеріне ерекше мән берген дұрыс:

- саяси – мемлекеттік саясаттың ықтимал өзгерістері;
- жобаны жүзеге асыру кезеңінде ел заңнамасындағы нормативтік-құқықтық өзгерістер;
- коммерциялық тұрғын үйді және кеңселерді сату немесе жалға беру бойынша жоспарлы көрсеткіштер көлеміне жетпегендіктен, болжамды кірістерді толық алмау тәуекелі;
- ел экономикасына халықаралық қаржы және қор нарықтарындағы сыртқы дағдарыс құбылыстары мен факторларының әсері салдарынан туындайтын тәуекелдер;
- форс-мажор жағдайлары (табиғи катаклизмдер, т.б.).

Жобаны мемлекеттік қолдау, жоспарлы құрылыс көрсеткіштеріне жету, оңтайлы сатылым көлемі Алматы қаласы және Алматы облысы үшін, жалпы, және, жекелеп алғанда, жобаның барлық қатысушылары үшін оң экономикалық нәтижеге жетуге көмектеседі.

4. ҚАРЖЫ ЖАҒДАЙЫ

30. 01.04.2010 жылғы баланстық құны материалдық емес активтердің жалпы баланстық құнының бес және одан да көп пайызын құрайтын материалдық емес активтерінің түрлері

Жоқ

31. 01.04.2010 жылғы баланстық құны негізгі құралдардың жалпы баланстық құнының бес және одан да көп пайызын құрайтын негізгі құралдардың түрлері

Жоқ.

32. 01.04.2010 жылғы инвестициялары

408

Басқа заңды тұлғалардың капиталындағы тікелей инвестициялар – жоқ;
 Ұзақ мерзімді инвестициялар – жоқ;
 Инвестициялық портфель - жоқ

33. 01.04.2010ж. жағдай бойынша дебиторлық берешек

Эмитенттің алдында дебиторлық берешектің жалпы сомасының бес пайызынан көп мөлшерде дебиторлық берешегі бар ұйымдардың атаулары	Дебиторлық берешек валютасы	Өтеу мерзімі	Жақын он екі айда өтелуге тиісті сома тоқсанға бөлініп	Қалған сомалар жылдарға бөлініп ұсынылуы керек
«Үшқоңыр Инженеринг» ЖШС	теңге	2010 ж. 2-тоқсан	700 000	-

33-1 Эмитент міндеттемелерінің қамтамасыз етуі болып табылатын, сондай-ақ әр активтің құнын, тиісті шарттар күшінің аяқталу күндерін көрсетіп, сенімді басқаруға тапсырылған эмитенттің активтері туралы мәліметтер

Эмитенттің активтері қамтамасыз етілмеген және сенімді басқаруға тапсырылмаған.

34. 01.04.2010ж. жағдай бойынша эмитенттің жарғылық және меншікті капиталының мөлшері

2010 жылғы 1 сәуірдегі жағдай бойынша Серіктестіктің жарғылық капиталы - 103 000 теңге.
 2010 жылғы 1 сәуірдегі жағдай бойынша Серіктестіктің меншікті капиталы - 446 058 теңге.

35. Қарыздары

01.04.2010ж. жағдай бойынша Серіктестіктің қарыздары жоқ.

36. Серіктестіктің негізгі қызметін атқарумен байланысты кредиторлық берешегі (жеткізушілер алдындағы берешек, алынған аванстар)

Жоқ

36-1. Соңғы аяқталған үш қаржы жылы ішінде эмитент алған (көтерген) таза кіріс (шығын) мөлшері

	2007 ж.	2008 ж.	2009 ж.	2010ж. 1-тқ.
Таза кіріс	10 775	160 307	107 340	74 835

теңге

36-2. Левередж

	01.01.2008	01.01.2009	01.01.2010	01.04.2010
Жиынтықты міндеттемелер/ меншікті капитал	1,2	0,6	0,6	0,9

6. БАҒАЛЫ ҚАҒАЗ ШЫҒАРЫЛЫМДАРЫ ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР

Серіктестік бұрын бағалы қағаздар шығарған жоқ.

7. ОБЛИГАЦИЯЛАР ШЫҒАРЫЛЫМДАРЫ ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР

38. Облигациялар туралы мәліметтер

Облигациялар түрі	Индекстелген купонды облигациялар, қамтамасыз етілмеген
Шығарылатын облигациялар саны	60 000.000. (алпыс миллион) дана
Номиналды құны бойынша облигациялар шығарылымының жалпы көлемі	60 000.000.000 (алпыс миллиард) теңге
Бір облигацияның номиналды құны	1000 (бір мың) теңге.
Индекстелген номиналды құны	Индекстелген номиналды құн номиналды құнның валюталық индекске K_i көбейту арқылы анықталады. K_i валюталық индексі нақты төлем күні ресми (нарықтық) валюта айырбастау бағамы ретінде Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген АҚШ доллары бағамының облигациялар айналымы басталған күнгі бағамға ұқсас теңгеге қатынасы ретінде есептеледі: $(K_i = X_t/X_o)$, X_t – нақты төлем кезіндегі АҚШ долларының теңгеге бағамы, X_o – облигациялар айнала бастаған күнгі АҚШ долларының теңгеге бағамы.

	Ревальвация жағдайында жоғарыда аталған коэффициенттің мәні 1-ге тең деп қабылданады.
Облигациялар бойынша сыйақы	
Облигациялар бойынша сыйақы мөлшерлемесі	Бүкіл айналым мерзімі ішінде бір облигацияның индекстелген номиналды құнының белгіленген 8% (сегіз пайыздық) жылдық мөлшерлемесі
Сыйақы есептеу басталатын күн, сыйақы төлеу кезеңділігі мен күні	Сыйақы облигациялар айнала бастаған күннен бастап есептеле бастайды. Осы шығарылым облигациялары «Қазақстан Қор Биржасы» АҚ ресми тізіміне енгізілген күн облигациялар айнала бастаған күн болып табылады. Осы облигациялар шығарылымы енгізілгеннен кейін Эмитент «Қазақстан қор биржасы» АҚ сыйақы төлеу кестесін ұсынады. Облигациялар бойынша купонды сыйақы облигациялар айналатын бүкіл мерзім бойы облигациялар айнала бастаған күннен бастап әр алты ай сайын жылына екі рет төленеді.
Сыйақы төлеу тәртібі мен талаптары	Купонды сыйақы төлемдер төленетін кезеңнің соңғы күнінен кейінгі келесі күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде облигация ұстаушыларының ағымдағы шоттарына ақша аудару арқылы төленеді. Төлемдер төленетін кезеңнің соңғы күні басталғандағы жағдай бойынша облигация ұстаушыларының тізіліміне тіркелген тұлғалар купонды сыйақы алу құқығына ие болады. Купонды сыйақының соңғы төлемі бір уақытта облигациялар өтемімен қоса төленеді.
Облигация ұстаушысы резидент болмаса	Облигация ұстаушысы тұрақты тұратын Қазақстан Республикасының резиденті болмаса, Қазақстан Республикасының аумағында банктік шоты болған жағдайда купонды сыйақы мен негізгі қарыз Қазақстан теңгесінде төленеді. Теңгедегі сыйақы сомасы инвестордан тиісті сұрау алғанда банк белгілеген бағам бойынша басқа валютаға айырбасталуы мүмкін. Айырбастау эмитенттің есебінен жүргізіледі. Барлық төлемдер – сыйақы төлеу және облигацияларды өтеу теңгемен аудару жолымен жүргізіледі.
Сыйақы есептеу үшін қолданылатын уақыт кезеңі	Серіктестік «Қазақстан Қор Биржасы» АҚ ішкі құжаттарына сәйкес 360/30 (бір жылда 360 күн/бір айда 30 күн) уақыт базасында сыйақы (купон) төлейді.
Индекстелген облигациялар шығарғандағы есеп айырысу тәртібі	Облигациялар бойынша сыйақы төлеу облигациялардың индекстелген номиналды құнына қарай жүргізіледі.
Облигациялар айналымы және өтемі туралы мәліметтер	
Облигацияларды өтеу мерзімі	Айнала бастаған күннен бастап 8 (сегіз) жыл
Облигацияларды өтеу шарттары	Облигациялар соңғы айналым күнінен кейінгі келесі 10 (он) жұмыс күні ішінде облигация ұстаушыларының банктік шоттарына ақша аудару арқылы бір уақытта соңғы купонды сыйақыны төлеп, индекстелген номиналды құны бойынша өтеледі. Төлем төленетін кезеңнің соңғы күні басталғандағы жағдай бойынша облигация ұстаушыларының тізіліміне тіркелген тұлғалар сыйақы алуға құқылы болады.
Өтеу күндері	Айнала бастаған күннен бастап сегіз жылдан кейін облигациялардың индекстелген номиналды құны және өтегенде соңғы купонды сыйақы төлемі облигация ұстаушыларының тізілімінде тіркелген күннен кейінгі 10 (он) жұмыс күні ішінде төлемдер төленетін кезеңнің соңғы күні басталғандағы жағдай бойынша алу құқығына ие тұлғаларға төленеді.
Облигациялар бойынша міндеттемелер орындалатын жер	Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Жібек Жолы к-сі, Достық д. қиылысы, 50/2/39 үй, «Б» блогі, 300/13 оф.
Өтеу әдісі	Облигациялар айналу мерзімі аяқталғаннан кейін 10 (он) жұмыс күні ішінде облигация ұстаушыларының ағымдағы банктік шоттарына валюталық индекске (Кі) индекстелген облигациялардың номиналды құнындағы сомада ақша аудару арқылы өтеледі.
Облигацияларды төлеу шарттары мен тәртібі	Облигациялар аудару жолымен ақшалай төленеді. Облигациялар жазылу арқылы орналастырылған жағдайда облигацияларды төлеу талаптары мен тәртібі Серіктестік инвестормен жасайтын облигацияларды сатып алу-сату шарттарында белгіленеді. «Қазақстан Қор Биржасы» АҚ сауда жүйесінде сауда өткізу арқылы ұйымдастырылған нарықта орналастырылған жағдайда облигациялар «Қазақстан Қор Биржасы» АҚ ішкі құжаттарына сәйкес төленеді.
Облигациялар бойынша қамтамасыз ету	Осы шығарылым облигациялары қамтамасыз етілмеген.
Арнайы қаржы компаниясы облигациялар шығарған кезде	Серіктестік арнайы қаржы компаниясы емес.
Облигация ұстаушыларының өкілі туралы мәліметтер	Облигациялар қамтамасыз етілмеген, облигация ұстаушыларының өкілі тағайындалмайды.
Инфрақұрылымдық облигациялар шығарылғанда	Осы шығарылым облигациялары инфрақұрылымдық емес.
Облигациялар бойынша құқықтарды есепке алу тәртібі	Серіктестіктің тіркеушісі: «РЕЕСТР-СЕРВИС» акционерлік қоғамы, 2005 жылғы 20 маусымда бағалы қағаз ұстаушыларының тізілімдер жүйесін жүргізу жөніндегі қызметпен айналысуға Қазақстан Республикасы Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу мен қадағалау агенттігімен берілген лицензия № 0406200402. 23.02.2010ж. бағалы қағаз ұстаушыларының тізілімдер жүйесін жүргізу шарты №01/10/CS

Төлем агенті туралы мәліметтер	Серіктестік облигация ұстаушыларының шоттарына қаражаттар аудару арқылы дербес түрде облигациялар бойынша сыйақы мен өтегенде индекстелген номиналды құнын төлейді.
Эмитенттің облигациялар шығарылымын мерзімінен бұрын өтеу құқығы	Эмитент облигацияларды мерзімінен бұрын өтеуге құқылы. Эмитент қатысушылары осы процедура жүргізілетін күнге дейін қалған 10 жұмыс күні бұрын эмитент облигацияларын мерзімінен бұрын өтеу туралы шешім қабылдаған жағдайда Эмитенттің бірінші басшысының қолы қойылып, облигацияларды өтеу шарттары, мерзімі, тәртібі туралы жай жазбаша хабарлама жіберу арқылы осы облигация ұстаушыларына хабарлайды. Облигациялар «Қазақстан қор биржасы» АҚ ұсынылған эмитент қатысушыларының шешіміне сәйкес мерзімінен бұрын өтеледі. Нақты айналу кезеңі үшін жинақталған купонды сыйақыны бір уақытта төленіп, облигациялар индекстелген номиналды құны бойынша мерзімінен бұрын өтеледі. Төлем төленетін кезеңнің соңғы күнінің басындағы жағдай бойынша облигация ұстаушыларының тізіліміне тіркелген облигация ұстаушыларының ағымдағы шоттарына облигациялар айналымының соңғы күнінен кейінгі келесі 10 жұмыс күні ішінде ақша аудару арқылы облигациялар мерзімінен бұрын өтеледі. Эмитент облигацияларды ішінара мерзімінен бұрын сатып алуға құқылы. Эмитент қатысушылары облигацияларды мерзімінен бұрын ішінара сатып алу туралы шешім қабылдаған жағдайда Эмитент осы процедура жүргізілгенге дейін қалған 10 жұмыс күні бұрын Эмитенттің бірінші басшысының қолы қойылып, облигацияларды сатып алу шарттары, мерзімі, тәртібі туралы жай жазбаша хабарлама жіберу арқылы осы облигация ұстаушыларына хабарлайды. Облигацияларды ішінара мерзімінен бұрын сатып алу ұйымдастырылған және ұйымдастырылмаған нарықта жүргізіледі. Облигациялар ұстаушылардың өтініштерінің келіп түсу кезектілігі қағидаты бойынша сатып алынады.
Әр облигацияның ұстаушысына беретін құқықтары	Облигациялар шығарылымының проспектімен қарастырылған мерзімде индекстелген номиналды құнын алу құқығы; Облигациялар шығарылымының проспектімен қарастырылған мерзімде купонды сыйақы алу құқығы; Қазақстан Республикасының заңнамасымен қарастырылған жағдайларда және тәртіпте талаптарын қанағаттандыру құқығы; Облигацияларын еркін шеттету және басқаша өкімдік ету құқығы;
Эмитенттің облигация ұстаушыларына өз қызметі және қаржы жағдайы туралы ақпарат беру тәртібі	«CS Development LLP» (Си Эс Девелопмент ЛЛП) ЖШС облигация ұстаушыларына «Қазақстан қор биржасы» АҚ ережелері мен ішкі құжаттарына сәйкес қызметі, қаржы жағдайы туралы ақпарат береді.
Басталғанда Эмитенттің облигациялары бойынша дефолт жариялануы мүмкін оқиғалар	Облигациялар бойынша дефолт облигациялар шығарылымының проспектімен белгіленген сыйақы мен негізгі қарызды төлеу мерзімі аяқталғаннан кейінгі келесі күннен бастап отыз күнтізбелік күн ішінде купонды сыйақыны және облигациялардың номиналды құнын төлеуді кешіктіргенде немесе толық төлемегенде басталады. Дефолттың басталуы үшін негіздер туындаған жағдайда Эмитент «Қазақстан қор биржасы» АҚ міндеттемелерді орындау күні деп белгіленген күннен кейінгі үш жұмыс күнінен кешіктірмей осы шығарылым проспектімен белгіленген облигациялар бойынша міндеттемелерін орындамағандығы туралы хабарлайды. Серіктестіктің кінәсінен өтегенде сыйақыны және/немесе облигациялардың номиналды құнын төлемеген, сондай-ақ толық төлемеген жағдайда Эмитент облигация ұстаушыларына негізгі міндеттеме сомасын және ақшалай міндеттемені орындау күнге Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкінің ресми қайта қаржыландыру ресми бағамына қарай әр кешіктірілген үн үшін өсімақы төлеуге міндеттенеді. $P = (\text{индекстелген купонды сыйақы және/немесе индекстелген номиналды құны}) \cdot R/D \cdot N$, мұндағы R – ақшалай міндеттеме орындалған күні Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкінің ресми жылдық қайта қаржыландыру мөлшерлемесі D – бір жыл ішіндегі күндер саны, N – индекстелген купонды сыйақыны және/немесе индекстелген номиналды құнын нақты төлеу күнін есепке алмағанда кешіктірілген күндер саны. Дефолт басталған жағдайда Эмитент Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген жауапкершілік көтереді және дефолт себептерін жою, облигация ұстаушыларының құқықтарын қамтамасыз ету үшін бар күшін салады.
Эмитенттің облигация ұстаушыларына дефолт фактілері туралы ақпаратты беру тәртібі, мерзімі мен әдістері	Дефолт оқиғасы басталған жағдайда Эмитент 10 жұмыс күні ішінде облигация ұстаушыларының құқықтарын қамтамасыз ету мақсатында дефолттың туындау себептерін жою жөніндегі іс-шаралар жоспарын, сондай-ақ қаржы көрсеткіштерін болжау мен Эмитент әрекеттерінің кезеңдік жоспарын қор биржасының мекенжайына жібереді. Облигациялар бойынша дефолт туындаған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні

	ішінде Эмитент «Қазақстан қор биржасы» АҚ ресми сайтында хабар орналастыру арқылы облигация ұстаушыларына хабар береді: • дефолт фактісі туралы ақпарат; • дефолт күні Эмитенттің орындалмаған міндеттемелер көлемі, • міндеттемелерді орындамау себептері, • талаптарын қанағаттандыру бойынша облигация ұстаушыларының ықтимал әрекеттерін атау, соның ішінде Эмитентке талап қою тәртібі мен мерзімі, • Эмитенттің шешімі бойынша басқа ақпарат.
Опциондар туралы ақпарат	Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу үшін құжаттар ұсынылғанда опциондар жасалған жоқ.

38-1. Облигациялар өтелгенге дейін әр сыйақы төлеу кезеңіне бөліп, сыйақы төлеу және негізгі қарыз сомасын өтеу үшін қажетті эмитенттің ақша қаражатының көздері мен ағындар болжамы

мың тенге

АҚША ҚАРАЖАТЫНЫҢ ҚОЗҒАЛЫСЫ	2010	2011	2011	2012	2012	2013	2013	2014	2014	2015	2015	2016	2016	2017	2017	2018	Итого
Сатудан болған түсімдер				2 428 883	4 806 742	6 152 207	7 161 309	17 778 696	18 403 684	18 581 047	16 455 658	13 712 554	9 670 240	5 470 691	4 714 756	1 317 838	126 654 306
Тұрғын және ком. нысандар құрылысына шығындар	10 362 448	5 816 784	9 266 214	7 777 585	7 932 820	9 094 398	8 483 132	6 596 221	3 255 103	3 131 042	1 332 130						73 047 877
Тұрақты шығыстар	123 435	150 344	170 526	407 163	443 441	460 443	428 026	479 338	404 742	322 524	286 152	211 573	171 150	129 154	121 595	87 626	4 397 233
Жалақы және әлеуметтік жарналар	157 200	157 200	157 200	157 200	157 200	157 200	157 200	157 200	157 200	157 200	157 200	157 200	157 200	157 200	157 200	157 200	2 515 200
КТС											263 335	745 670	408 296	86 377	19 217	483 300	2 006 195
Операциялық қызметтен кэш-фло	-10 643 083	-6 124 328	-9 593 940	-5 913 064	-3 726 719	-3 559 835	-1 907 049	10 545 937	14 586 639	14 970 281	14 416 841	12 598 111	8 933 594	5 097 960	4 416 744	589 712	44 687 802
Негізгі құралдарды иелену																	
Инвестициялық қызметтен кэш-фло																	
Облигациялық қарыз	60 000 000																60 000 000
Облигациялық қарыз қайтару																60 000000	60 000 000
Купон төлеу	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000		36 000 000
Дивидендтер төлеу																	
Қаржы қызметінен кэш-фло	57 600 000	-2 400 000	-2 400 000	-2 400 000	-2 400 000	-2 400 000	-2 400 000	-2 400 000	-2 400 000	-2 400 000	-2 400 000	-2 400 000	-2 400 000	-2 400 000	-2 400 000	-60 000000	-36 000 000
ЖИЙНТЫҚТЫ АҚША АҒЫНЫ	46 956 917	-8 524 328	-11 993 940	-8 313 064	-6 126 719	-5 959 835	-4 307 049	8 145 937	12 186 639	12 570 281	12 016 841	10 198 111	6 533 594	2 697 960	2 016 744	-59 410288	8 687 802
Кезең басындағы ақша қаражаты		46 956 917	38 432 589	26 438 649	18 125 585	11 998 866	6 039 032	1 731 983	9 877 919	22 064 558	34 634 840	46 651 680	56 849 792	63 383 386	66 081 345	68 098 090	
Кезең соңындағы ақша қаражаты	46 956 917	38 432 589	26 438 649	18 125 585	11 998 866	6 039 032	1 731 983	9 877 919	22 064 558	34 634 840	46 651 680	56 849 792	63 383 386	66 081 345	68 098 090	8 687 802	8 687 802

53

39. Айырбасталатын облигациялар

Осы шығарылым облигациялары айырбасталмайды.

40. Облигацияларды орналастыру әдістері

1) Облигацияларды орналастыру мерзімі

Облигациялар бүкіл айналым мерзімі бойы орналастырылады.

2) Облигацияларды орналастыру тәртібі

Облигациялар «Қазақстан қор биржасы» АҚ сауда жүйесінде сауда жүргізу арқылы ұйымдастырылған нарықта және жазылу арқылы ұйымдастырылмаған нарықта орналастырылады.

3) Облигацияларды орналастыруға қатысатын ұйымдар туралы мәліметтер

Серіктестік андеррайтердің қатысуымен меншікті облигацияларын орналастыруды жоспарлап отыр.

Андеррайтер - «Seven Rivers Capital» («Севен Риверс Капитал») АҚ, Қазақстан Республикасы Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу мен қадағалау агенттігінің инвестициялық портфельді басқару жөніндегі қызметті атқаруға (№0401200621), номиналды ұстаушы ретінде клиенттердің шоттарын жүргізу құқығымен бағалы қағаздар нарығында брокерлік-дилерлік қызметпен айналысуға (№0403201437) берген лицензияларына ие. Компания «К», «Р» және «Н» санаттары бойынша «Қазақстан қор биржасы» АҚ мүшесі болып табылады. Басқарма төрайымы - Исина А.Н. 18.03.2010ж. андеррайтинг туралы шарт № 04/10/CS.

40-1 Эмитент қабылдайтын шектеулер (ковенанттар) (бұл облигациялар шығарылымы туралы эмитент органының шешімімен қарастырылған)

Эмитент қатысушысының шешімімен өзіне шектеулер қабылдау (ковенант) қарастырылмаған.

Шектеулер (ковенант) бұзылғанда, соның ішінде облигацияларды мерзімінен бұрын өтеу бойынша эмитенттің әрекеттері бұзылғанда эмитент пен облигация ұстаушысы атқаратын әрекеттер тәртібі

Эмитент қатысушысының шешімімен өзіне шектеулер қабылдау (ковенант) қарастырылмаған.

41. Облигацияларды орналастырудан түсетін ақшаны пайдалану

Облигацияларды орналастырудан түсетін ақшаны пайдалану «Қоянқұс» тұрғын аудан құрылысы», 168 га аумақтағы «Gate City» жерсеріктік қала құрылысы жобасын жүзеге асыруға қарастырылған.

Жобаны жүзеге асыру жеке инвестициялар мен бюджет қаражаттарының есебінен болжанады.

«Қоянқұс» тұрғын аудан құрылысына инвестициялық шығындар - 60 000 000 мың теңге, оның негізгі бөлігі «Қазақстан қор биржасы» АҚ ауданында «CS Development LLP» (Си Эс Девелопмент ЛЛП) ЖШС облигацияларын орналастыру арқылы облигациялық қарыз есебінен тартылады.

Қоянқұс тұрғын ауданы Алматы қаласына жақын жатқан «Gate City» алғашқы жерсеріктік қаласының құрама бір бөлігі болып табылады.

Алматы қаласының бас планына сәйкес «Gate City» арқылы кең бағыттағы БАКАД өтеді. Ол «Gate City» екіге – оңтүстік және солтүстік деп бөледі. Жобаланатын аудан «Gate City» оңтүстік бөлігінде орналасқан.

«Gate City» жалпы пландық құрылыммен өзара тығыз байланыстағы «Қоянқұс» ауданның жобаланған аумағында сәулет-пландық ұйымдастырудың басты идеясы дамыған инфрақұрылымы, инженерлік коммуникациялары, көгалдандырылған және игілендірілген аумағы бар толыққанды тұрғын аудан құру болып табылады.

«Қоянқұс» тұрғын ауданының құрылыс жобасы тұрғын, коммерциялық және әлеуметтік нысандар, соның ішінде келесілердің құрылысын болжайды:

Тұрғын үй нысандары

- Таунхаустар («эконом» және «эконом+»);
- Жеке тұрғын үйлер;
- Орташа қабатты тұрғын үйлер құрылысы (5, 6-қабатты үйлер, 1,2,3,4 бөлмелі);
- коммерциялық аудан (6 қабатты үйлерде)
- 5 қабатты автомобиль паркингі;

Әлеуметтік нысандар

- Балалар бақшасы;
- Жалпы орта білім беру мектебі;

- Емхана;
- Әкімдік.

Инвестициялық жоспарды жүзеге асыру кезеңдері

«Қоянкүс» тұрғын ауданының қызметін қамтамасыз ету үшін Қазақстан Республикасының заңнама базасына сәйкес жер телімдерін рәсімдеп, жер телімдерінің мақсатты мәнін «қожа шаруашылығын жүргізуден» ЖҰҚ өзгерту керек, техникалық құжаттаманы әзірлеп, жобалау жұмыстарын атқару, рұқсаттар алу, кестеге сәйкес құрылысты орындау керек.

Инвестициялық жоспарды жүзеге асыру кестесі

Атауы	Ұзақтығы	Басталу күні	Аяқталу күні
Жер телімдерін рәсімдеу, мақсатты мәнін өзгерту	3 ай	01.01.2010	01.04.2010
Тех. шарттар (жылумен жабдықтау, энергиямен жабдықтау, сумен жабдықтау, т.б.)	6 ай	01.01.2010	01.07.2010
Жобалау, рұқсаттар, тех.құжаттама	6 ай	01.01.2010	01.07.2010
Облигациялар шығару және орналастыру (инвесторлар тарту)	6 ай	01.01.2010	01.06.2010
Бюджеттік қаражаттар алу	9 ай	01.01.2010	01.10.2010
Құрылыс жұмыстарын орындауға, қажетті заңгерлік процедуралар атқаруға шарттар жасау, қажетті рұқсаттар мен лицензияларды алу	9 ай	01.01.2010	01.10.2010
Инженерлік коммуникациялар құрылысы үшін әзірлік жұмыстары	6 ай	01.07.2010	01.01.2011
Уақытша жолдар құрылысы	12 ай	01.07.2010	01.07.2011
Инженерлік коммуникациялар салу және төсеу	42 ай	01.07.2010	01.01.2014
Жылжымайтын мүлік құрылысы	66 ай	01.07.2010	01.01.2017
Жылжымайтын мүлікті сату	73 ай	01.06.2012	01.07.2018

Жобаны инвестициялау мен жүзеге асырудың жоспарлы кестесі

1. құрылысқа қажетті рұқсаттар алу.
2. Жобаның техникалық құжаттамасын әзірлеу.
3. Облигациялар орналастыру (инвесторлар тарту).
4. Бюджеттік қаражаттар алу.
5. Құрылыс жұмыстарын орындауға, қажетті заңгерлік процедуралар атқаруға шарттар жасау, қажетті рұқсаттар мен лицензияларды алу.
6. Жалпы құрылыс жұмыстарын атқару, желілер мен коммуникациялар төсеу, аумақты гүлдендіру, қоршау, т.б.
7. нысанды пайдалана бастау.

«Қоянкүс» тұрғын аудан құрылысының жобасын жүзеге асыру мерзімі

Жобаны жоспарлау шегі 8 жылдық деңгейде деп анықталған.

Жоба барысында салынған инвестициялар толық өтеліп, қарыз қаражаттар мен сыйақы қайтарылады.

«Қоянкүс» тұрғын аудан құрылысын жүзеге асыру қысқа мерзімді негізде 3 кезекте атқарылады және 2010 жылдан 2015 жылға дейін екінші жарты жылдық мерзімге есептеледі. 21 тұрғын квартал салынады деп күтіледі.

Инвестициялар тиімділігі

Көрсеткіш	
Дисконттау мөлшерлемесі, %	18 %
Өтеу кезеңі - PBP, ай	72 ай
Таза келтірілген кіріс - NPV	3 039 014 мың теңге
Ішкі рентабельділік нормасы - IRR, %	21%

Инвестицияларға деген қажеттілік

Жоба бойынша инвестициялардың жалпы сомасы - 60 000 000 мың теңге

Құрылыс құны, соның ішінде:

1. Уақытша жолдар салу - 5 660 668 мың теңге
2. Жер жұмыстары - 700 147 мың теңге
3. Тұрғын және коммерциялық нысандар құрылысы - 61 234 311 мың теңге, олардың ішінде:
 - Таунхаустар («эконом» және «эконом+») - 26 172 900 мың теңге
 - Жеке тұрғын үйлер - 273 000 мың теңге
 - Тұрғын үйлер құрылысы (5, 6-кабатты үйлер) - 32 602 148 мың теңге
 - Коммерциялық аудан - 972 758 мың теңге
 - Бес ярусты жер асты паркінгі - 1 213 506 мың теңге

Жоспарланған сатылым көлемі (мың теңге)

Сату	2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018
	1-ж.жс.	2-ж.жс.	1-ж.жс.	2-ж.жс.	1-ж.жс.	2-ж.жс.	1-ж.жс.	2-ж.жс.	1-ж.жс.	2-ж.жс.	1-ж.жс.	2-ж.жс.	1-ж.жс.
Таунхаустар Эконом	863 886,3	1 727 772,6	2 338 252,3	2 338 252,3	5 027 242,4	5 386 331,2	5 018 265,2	4 632 244,8	3 734 747,4	2 074 859,6	1 784 379,3	1 338 284,5	892 189,6
Таунхаустар Эконом+	0,0	392 488,4	607 048,7	910 573,1	2 447 165,1	2 610 309,4	2 981 462,8	2 104 562,0	1 885 336,8	1 131 202,1	1 013 368,5	810 694,8	405 347,4
Жеке үйлер	0,0	17 473,1	25 335,9	30 403,1	49 025,0	70 813,9	87 836,5	70 269,2	62 949,5	56 654,5	47 369,5	47 369,5	20 301,2
Орташа қабатты тұрғын үйлер құрылысы (5, 6-қабатты)	1 564 997,1	2 608 328,5	3 025 661,1	3 630 793,3	9 757 757,1	9 757 757,1	9 790 282,9	9 090 977,0	7 517 538,7	6 014 030,9	2 424 406,2	2 424 406,2	0,0
коммерциялық аудан (6 қабатты үйлерде)	0,0	34 589,0	80 246,5	160 493,0	237 228,7	301 927,5	370 939,5	347 755,8	323 992,5	224 302,5	160 750,1	53 583,4	0,0
паркинг	0,0	26 090,4	75 662,1	90 794,5	260 277,6	276 544,9	332 260,6	209 848,8	187 989,5	169 190,6	40 417,8	40 417,8	0,0
ЖАЛПЫ	2 428 883,4	4 806 742,0	6 152 206,6	7 161 309,3	17 778 695,9	18 403 684,0	18 581 047,5	16 455 657,5	13 712 554,3	9 670 240,2	5 470 691,4	4 714 756,1	1 317 838,3

Капитал салымдарына деген қажеттілік

Ішкі және сыртқы қаржыландыру көздері

– Ішкі көздер ретінде кезеңдер барсында жинақталатын салықтарды шегеріп, кезең ішіндегі компанияның қызметінен жинақталған таза пайда қарастырылады.

Сыртқы көздер ретінде қарызға алынған қаражаттар қарастырылады:

- Облигациялық қарыз,
- әлеуметтік және инженерлік инфрақұрылымға бюджеттік инвестициялар.

2010-2011 жылдары нысандар құрылысына, құрылыс материалдарын сатып алуға, қосалқы мердігер ұйымдарға төлеу, нысандарды пайдалануға беруді ұйымдастырумен және берумен байланысты шығындар үшін 26 361 351 мың теңге керек.

Жалпы купон төлемі жарты жылдан кейін 2010 жылдың соңында қарастырылады және 2 400 000 мың теңге құрайды.

2012 жылғы бірінші жарты жылдықтан тұрғын үй аудандарын жүзеге асыруды бастау жоспарланып отыр, таратудан түскен пайданың есебінен ақша қаражаты дефицитін өтеу, ішінара қарыз бойынша сыйақы төлеу, сондай-ақ құрылыс үшін құрылыс материалдарын сатып алу жоспарланып отыр.

Облигациялық қарызды өтеу 2018 жылғы бірінші жарты жылдықтың соңына болжанады және 60 000 000 мың теңге құрайды.

8. ҚОСЫМША АҚПАРАТ

42. Облигациялар айналымындағы шектеулер

Облигациялар айналымындағы шектеулер - жоқ

43. Облигациялар шығарылымына кеткен шығындар сомасы және осы шығындардың қалай төленетіндігі туралы мәліметтер

Атауы	Есеп базасы
Листингтік алым (кіру)	5 652 000 теңге
Листингтік алым (жылдық)	2 826 000 теңге
Қаржы кеңесшісінің қызметтері	7 000 000 теңге
Тіркеушінің қызметтері	87 606 теңге
Аудит өткізу	786 286 теңге

Барлық қызметтер эмитент активтерінен төленеді.

44. Инвесторларға арналған ақпарат

Инвесторлар Серіктестік Жарғысының көшірмесімен, облигациялар шығарылымының проспектімен, сондай-ақ Серіктестік инвесторларының арасында тарататын басқа да қажетті ақпаратпен келесі мекенжай бойынша таныса алады: Алматы қ., Жібек Жолы к-сі, Достық д. қиылысы, 50/2/39 үй, «Б» блогі, 300/13 оф.

Серіктестіктің қызметі туралы ақпарат жариялау үшін қолданылатын бұқаралық ақпарат құралдарының атаулары: «Егемен Қазақстан», «Казахстанская Правда».

Директор

Бас бухгалтер

Т.М.И.
Ж.Б.



Пак Д.В.

Канаева Ж.Б.

«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңына сәйкес «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛЛП») ЖШС аффилиирленген тұлғалары туралы мәліметтер

Заңды тұлғалар:

№	Заңды тұлғаның атауы	Заңды тұлғаның орналасқан жері	Аффилиирленген деп тану үшін негіздер («Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңы)	Қызмет түрі	Бірінші басшысының аты-жөні
1	2	3	4	5	6
1.	«Caspian Group» (Каспий Тобы) акционерлік қоғамы	Алматы қ., Мақатаев к-сінің қиылысы, 1/154, 7-бөлме	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 1-т-шасы	Басқару, талдау қызметі, жобаларды басқару, жаңа басқару модельдерін құру және жүзеге асыру, қаржы менеджменті	Басқарма төрағасы Тен А.Э.
2.	«Қазақстан кәрістер қауымдастығы» республикалық қоғамдық бірлестігі	Алматы қ., Абай д-лы, 159А	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 4-т-шасы	Қоғамдық қызмет	Президент Ким Р.У.
3.	«Достар Холдинг» мекемесі	Алматы қ., Жібек жолы к-сі, Достық д. қиылысы, 50/2/39 үй, Б блогі, 3-қабат, 300/1 кеңсе	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 4-т-шасы	Холдинг мүддесі аясына кіретін маркетингтік зерттеулер	Президент Кононова В.Г.
4.	«Jem Corporation (Джем Корпорейшн)» ЖШС	Алматы қ., Жібек жолы к-сі, 50	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 4-т-шасы	Сауда-саттық, коммерциялық, делдалдық	Директор Рыспаев А.А.
5.	«Global New Life» (Глобал Нью Лайф) ЖШС	Алматы қ., Жароков к-сі, 168	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 4-т-шасы	Дәрі-дәрмектер, препараттар өндіру	Директор Мендигарин А.Т.
6.	«Доступное жилье» АҚ	Алматы қ., Жібек жолы к-сі, Достық д. қиылысы, 50/2/39, 712-кеңсе	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 6-т-шасы	Сәулет, қала құрылысы, құрылыс қызметі саласындағы инжинирингтік қызметтер	Президент - Тухватулин Р.Р.

7.	«Seven Rivers Capital» («Севен Риверс Капитал») АҚ	Алматы қ., Амангелді к-сі, 1	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 5-т-шасы	Бағалы қағаздар нарығындағы брокерлік-дилерлік қызмет	Басқарма төрайымы Исина А.Н.
8.	«УЛУТАС» АҚ	130303, ҚР, Маңғыстау облысы, Қарақияң ауданы, Жетібай кенті	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 5-т-шасы	Пайдалы қазба кенорындарын барлау, қазу, пайдалы қазбаларды іздеу, өндіру, өңдеу	Бас директор - Цай Л.К.
9.	«Логиком» АҚ	Алматы қ., Байзақов к-сі, Жандосов к. қилысы, 293/2 үй	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 5-т-шасы	Электрондық жабдықтар, электрондық құрамаларды, компьютерлерді, құрамаларды және радиоэлектрондық құрылғылар дизайны, өндіру, сату	Президент - Швалов Сергей Александрович
10.	«Caspian Security Group» ЖШС	Алматы қ., Жібек жолы к-сі, Достық д. қилысы, 50/2/39, 901-кеңсе	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 5-т-шасы	Жеке тұлғалардың өмірі мен денсаулығын қорғау	Директор Федоров Р.Ю.
11.	«Respect Real Estate LTD» ЖШС	Алматы қ., Жібек жолы к-сі, Достық д. қилысы, 50/2/39, Б блогі, 3-қабат, 300/9 кеңсе	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 5-т-шасы	Отандық және шетелдік нарықта жылжымалы және жылжымайтын мүлікпен операциялар жасау	Директор Садыков Б.М.
12.	«Меса Каспиан» ЖШС	Алматы қ., 050044, Жібек жолы к-сі, Достық д. қилысы, 50/2/39, Б блогі, 3-қабат, 300/5 кеңсе	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 5-т-шасы	Геодезиялық орталықтар салу және төсеу	Басқарма төрағасы Филиппович А.
13.	«G4 City» (Джи4 Сити) ЖШС	Алм. обл., Іле ауданы, Первомай к., Механическая к-сі, 26 А үй	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 5-т-шасы	Азаматтық және өндірістік мәні бар нысандар құрылысы және басқа да жөндеу-құрылыс жұмыстары, тұрғын және тұрғын емес ғимараттар мен	Бас директор Пак Д.В.

				имараттарды жобалау, жобалау- іздеу жұмыстары	
14.	«Костанайкальцпром» ЖШС	Қостанай қ., Промышленная к-сі, 41-үй	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 5- т-шасы	әк, гипс, тақтатас, бор, басқа да пайдалы қазба кенорындарын барлау және қазу	Бас директор Хен Д.В.
15.	«CAI-Қазақстан» Орта Азиялық Инвестициялық Компаниясы» ЖШС	Алматы қ., Жібек жолы к-сі, Достық д. қиылысы, 50/2/39, Б блогі, 3-қабат, офис 300/4	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 5- т-шасы	Құрылыс, жер, жөндеу-құрылыс, әрлеу, монтаждау жұмыстары	Директор Батырбекова А.М.
16.	«Caspian Cement Corporation» (Каспий Цемент Корпорациясы) ЖШС	Алматы қ., Жібек жолы к-сі, Достық д. қиылысы, 50/2/39, Б блогі, 3-қабат, 300/8 кеңсе	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 5- т-шасы	әк, гипс, тақтатас, бор, басқа да пайдалы қазба кенорындарын барлау және қазу	Бас директор Сайбулатов С.С.
17.	«ALCAS Beton» (АЛКАС Бетон) ЖШС	Алматы облысы, Іле ауданы, Боралдай кенті, Менделеев к-сі, 10-үй	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 5- т-шасы	Тауар бетон мен жиналмалы бетон құрылымдарын өндіру және тарату	Бас директор Чён Бонг Кю
18.	«Caspian Engineering Trade LTD» ЖШС	Алматы қ., Түрксіб ауданы, Сүйінбай д-лы, 211	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 5- т-шасы	Қоғамдық тамақтану орындарын, соның ішінде барлар, мейрамханалар, кафелер, жазғы алаңдар, т.б. ашу және қызметін ұйымдастыру	Директор - Федулов М.О.
19.	«Евраз Каспиан Сталь» ЖШС	Қостанай қ., Промышленная к-сі, 41-үй	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 5- т-шасы	Металл өңдеу және қайта өңдеу	Бас директор Ли Р.Р.
20.	«Карбрик-Қазақстан» ЖШС	Алматы қ., Жібек жолы к-сі, Достық д. қиылысы, 50/2/39, Б блогі, 3-қабат, 300/7 кеңсе	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 5- т-шасы	өндірістік-зерттеу, жобалау-құрылымдау қызметі, жаңа технологиялар, өндірістер әзірлеу, ғылыми-зерттеу жобалары мен	Бас директор – Сайбулатов С.С.

				бағдарламаларының орындалуын жүйелеу, іске қосу-жөндеу жұмыстарын атқару	
21.	«Достар» халықаралық мектеп-лицейі» ЖШС	Алматы қ., Абай д-лы 159,	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 5-т-шасы	Ұлттық және жалпы адами құндылықтар, ғылым мен тәжірибе жетістіктері негізінде жеке тұлғаның қалыптасуына, дамуына, кәсіби қалыптасуына бағытталған білім алу үшін қажетті жағдайлар жасау	Бас директор Ким Л.Л.
22.	«БАЗА СПОРТИВНОГО МАСТЕРСТВА» ЖШС	Алматы қ., Жібек жолы к-сі, Достық д. қиылысы, 50/2/39, Б блогі, 3-қабат, 300/12 кеңсе	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 5-т-шасы	Жал, қосалқы жал, лизинг операциялары, жылжымалы және жылжымайтын мүлікпен операциялар жасау	Бас директор Тө Е.В.
23.	«Caspian Travel Company» (Каспиан Тревел Компании) ЖШС	Алматы қ., Жібек жолы к-сі, 50, 111-кеңсе	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 5-т-шасы	Туристтік қызмет	Директор Ким Е.С.
24.	«Ақ-Транс Компаниясы» ЖШС	Алматы қ., Жібек жолы к-сі, 50	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 5-т-шасы	Отандық және шетелдік нарықта жылжымалы және жылжымайтын мүлікпен операциялар жасау	Директор Цхай Н.Ю.
25.	«LCH» ЖШС	Алматы қ., Байзақов к-сі, Жандосов к. қиылысы, 293/2, 1-кеңсе	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 5-т-шасы	Электрондық жабдықтар, электрондық құрамалар, компьютерлер мен құрамалар, радиоэлектрондық құрылғылар дизайны, өндіру, сату	Директор Кругов М.А.

26.	«Caspian Security Technolgy» (Каспиан Секьюрити Технолоджи) ЖШС	Алматы қ., Жібек жолы к-сі, Достық д. қиылысы, 50/2/39, Б блогі, 3-қабат, 300/18 кеңсе	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 5- т-шасы	өрт және күзет сигнализациясы құралдарын монтаждау, жөндеу, техникалық қызмет көрсету	Директор Михайленко В.А.
27.	«Дошкольный учебно- воспитательный центр «ДОСТАР» ЖШС	Алматы қ., Досмухметов к-сі, 4/6 үй	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 5- т-шасы	Тәрбиеленушілер үшін мектеп жасына дейінгі тәрбие мен білім бағдарламаларын игеруі үшін жағдайлар жасау	Бас директор Ким Л.Л.
28.	Caspian Steel B.V.	Number B.V. 1529261, Deed dated 07.01.2009ж., Locatellikade 1, 1076AZ Amsterdam, The Netherlands	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 5- т-шасы	Кәсіпорындар құру, түрлі жолдармен кәсіпкерлік қызметті, компанияларды, т.б. заңды тұлғаларды басқаруға, бақылауға, жұмысына, ынталандыруға қатысу	TMF Management B.V.
29.	TMF Management B.V.	Сауда тізілімінде тіркеу №33203015, Locatellikade 1 Parnassustrn, 1076AZ Amsterdam, The Netherlands	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 5- т-шасы	Басқару, бухгалтерлік қызметтер	T. J. van Rijn және R.W. de Koning
30.	«Жолан Security» ЖШС	Алматы қ., Жібек жолы к-сі, 50, Форум БО, 7- кеңсе	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 5- т-шасы	Жеке тұлғалардың өмірі мен денсаулығын қорғау	Директор Карнаухов Ю.В.

Жеке тұлғалар:

№	Жеке тұлғаның аты-жөні	Туылған күні	Аффилиирленген деп тану үшін негіздер («Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңы)	Ескертулер
1	2	3	4	5
1	Пак Дмитрий Валерьевич	01.08.1975 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«CS Development LLP» (Си Эс Девелопмент ЛЛП) ЖШС директоры, «G4 City» (Джи4 Сити) ЖШС Бас директоры
2	Цой Светлана Константиновна	24.04.1947 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	анасы
3	Пак Валерий Васильевич	01.11.1945 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	әкесі
4	Пак Ян Дмитриевич	21.06.2006 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	ұлы
5	Цой Лариса Андреевна	24.08.1963 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«Caspian Group» (Каспий Тобы) АҚ сенімді басқарушысы
6	Цой Валерий Гук-Инович	13.02.1961 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	жұбайы
7	Цой Максим Валерьевич	27.10.1983 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	ұлы
8	Ли Андрей Антонович	18.04.1937 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	әкесі
9	Ким Елизавета Викторовна	28.08.1939 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	анасы
10	Ли Елена Андреевна	22.05.1970 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	әпкесі
11	Цой Гук-Ин	20.01.1926 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	Жұбайының әкесі
12	Ким Роман Ухенович	08.05.1955 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«Caspian Group» (Каспий Тобы) АҚ Директорлар кеңесінің төрағасы

13	Ким Лариса Антоновна	17.10.1958 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	зайыбы
14	Ким Алина Романовна	26.12.1979 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	қызы
15	Ким Евгений Романович	02.12.1984 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	ұлы
16	Ким Рита Ухеновна	22.02.1948 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	әпкесі
17	Ким Таисия Ухеновна	11.01.1954 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	әпкесі
18	Тен Александр Эрикович	11.11.1973 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«Caspian Group» (Каспий Тобы) АҚ Басқарма төрағасы
19	Тен Эрик Гынович	20.12.1938 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	әкесі
20	Хон Клавдия Владимировна	14.01.1941 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	анасы
21	Тен Елена Александровна	26.12.1971 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	зайыбы
22	Тен Элина Эриковна	12.10.1976 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	қарындасы
23	Крестьянко Олег Александрович	26.08.1967 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	Зайыбының ағасы
24	Люлька Александр Степанович	02.09.1938 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	Зайыбының әкесі
25	Люлька Рима Николаевна	16.11.1943 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	Зайыбының анасы
26	Рахилькин Аркадий Валерьевич	28.03.1969 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«Caspian Group» (Каспий Тобы) АҚ Басқарма төрағасының орынбасары
27	Рахилькина Галина Максимовна	09.07.1945 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	анасы
28	Рахилькин Валерий Шаевич	19.09.1944 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	әкесі
29	Рахилькина Юлия Викторовна	05.12.1969 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	зайыбы
30	Швалов Сергей Александрович	02.05.1972 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«Caspian Group» (Каспий Тобы) АҚ Басқарма төрағасының орынбасары, «Логиком» АҚ Президенті

33	Швалов Александр Анатольевич	25.03.1942 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	әкесі
34	Цой Олег Викторович	25.01.1975 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«Caspian Group» (Каспий Тобы) АҚ Басқарма төрағасының орынбасары
35	Егай Екатерина Георгиевна	21.11.1983 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	зайыбы
36	Цой Лариса Петровна	09.12.1956 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	анасы
37	Пак Анатолий Александрович	03.03.1943 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	әкесі
38	Егай Мавлюда Анатольевна	10.12.1964 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	Зайыбының анасы
39	Егай Георгий Владимирович	23.02.1962 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	Зайыбының әкесі
40	Егай Ксения Георгиевна	12.10.1988 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	Зайыбының сіңлісі
41	Ли Роберт Романович	03.12.1974 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«Caspian Group» (Каспий Тобы) АҚ Басқарма төрағасының орынбасары
42	Таткенова Шолпан Ақылбековна	24.08.1976 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	зайыбы
43	Ли Роман	24.02.1948 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	әкесі
44	Ли Эдуард Романович	08.12.1970 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	ағасы
45	Таткенов Ақылбек Хайдарович	23.03.1951 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	Зайыбының әкесі
46	Таткенова Жупар Жалмухамедовна	01.07.1951 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	Зайыбының анасы
47	Таткенов Галихан Ақылбекович	24.07.1981 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	Зайыбының інісі
48	Таткенова Аймахан Ақылбековна	24.07.1981 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 2-т-шасы	Зайыбының сіңлісі
49	Мендигарин Айбек Тажигалиевич	04.12.1966 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«Global New Life» (Глобал Нью Лайф) ЖШС Директоры

50	Тухватулин Руслан Равхатович	12.08.1974 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«Доступное жилье» АҚ Президенті
51	Плисак Сергей Владимирович	12.09.1974 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«Seven Rivers Capital» («Севен Риверс Капитал») АҚ Басқарма төрағасының орынбасары
52	Исина Алия Нурлановна	04.02.1976 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«Seven Rivers Capital» («Севен Риверс Капитал») АҚ Басқарма төрайымы
53	Юн Ён Хо (Youn Youngho)	04.10.1971 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«Seven Rivers Capital» («Севен Риверс Капитал») АҚ Басқарма төрағасының орынбасары
54	Цай Лев Константинович	06.10.1972 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«УЛУТАС» АҚ Бас директоры
55	Абдыкулова Майя Умбетовна	12.05.1975 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«УЛУТАС» АҚ директорлар кеңесінің мүшесі
56	Федоров Руслан Юрьевич	25.06.1978 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	“Caspian Security Group” ЖШС Директоры
57	Хен Дмитрий Васильевич	06.02.1963 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«Костанайкальцпром» ЖШС Бас директоры
58	Садыков Бауыржан Маратович	01.05.1976 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	“Respect Real Estate LTD” ЖШС Директоры
59	Батырбекова Айнагуль Мурзабулатовна	14.12.1974 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«CAI-Қазақстан» Орта Азиялық Инвестициялық Компаниясы» ЖШС Директоры
60	Сайбулатов Серик Самарканович	07.03.1973 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«Карбрик-Қазақстан» Бас директоры
61	Чен Бонг Кю	05.09.1969 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«ALCAS Beton» (АЛКАС Бетон) ЖШС Бас директоры
62	Федулов Максим Олегович	06.02.1984 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	“Caspian Engineering Trade LTD” ЖШС Директоры
63	Ким Леонид Леонидович	20.08.1952 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«Достар» халықаралық мектеп-лицейі» ЖШС Бас директоры
64	Тё Елена Васильевна	09.03.1975 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«БАЗА СПОРТИВНОГО МАСТЕРСТВА» Бас директоры
65	Ким Елена Семеновна	03.10.1979 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«Caspian Travel Company» (Каспиан Тревел Компании) ЖШС Директоры

66	Цхай Наталья Юрьевна	27.08.1980 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«АК-Транс Компаниясы» ЖШС Директоры
67	Кругов Максим Анатольевич	22.05.1972 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«ЛСН» ЖШС Директоры
68	Михайленко Владимир Александрович	03.01.1957 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«Caspian Security Technolgy» (Каспиан Секьюрити Технолоджи) ЖШС Директоры
69	Карнаухов Юрий Владимирович	01.06.1963 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«Жолан Security» ЖШС Директоры
70	Филиппович Александр Вячеславович	22.07.1980 ж.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР заңының 64-б. 1-т. 3-т-шасы	«Меса Каспиан» ЖШС Басқарма төрағасы

“Қазақстан Республикасының Қаржы
нарығын және қаржы ұйымдарын
реттеу мен қадағалау агенттігі”
ТІРКЕДІ

20 19 ж. 25 наурыз 2019



Түркістан облысы
Мәуленов ауданы
160 жетісаяу
м. ауд.
Директор