

« - » I 2009

1. I 2009 « - »

1. ( )  
:

Объем реализованной продукции (оказанных услуг)	Единица измерения	За 3 мес. отчетного периода	С начала года, всего
Реализовано всего, в том числе:			
объектов недвижимости	кв.м.	16 320	16 320
объектов недвижимости	тыс.тенге	1 937 551	1 937 551
прочая реализация	кв.м.		
прочая реализация	тыс.тенге		

2.

« - »

3.

1. ( . ):

Вид инвестиций	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	тыс.тенге	
				Конечное сальдо	
Долгосрочные инвестиции в капитал др. ЮЛ					
Портфель ЦБ, всего:	19 682	0	0	19 682	
в т.ч. государственные ЦБ				0	
негосударственные ЦБ	19 682	0	0	19 682	
Прочие инвестиции					
<b>Всего инвестиций:</b>	<b>19 682</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 682</b>	

2. ( . ):

Вид дебиторской задолженности	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо	тыс.тенге	
					Местонахождение дебитора (города, страна)	
<i>Долгосрочная, всего:</i>						
	40 711	1 678		42 389		
в т.ч. наиболее крупные должники:						
ТОО "Инженерная корпорация "				8 451	Казахстан	
ТОО "Таразжолкुरылыс"				16 049	Казахстан	
<i>Краткосрочная, всего:</i>						
	3 868 511	5 612 054	3 657 530	5 823 035	Казахстан	
в т.ч. наиболее крупные должники						
Управление коммунальной собственностью				847 365	Казахстан	
ТОО "Инженерная корпорация"				725 331	Казахстан	
ТОО "Астана Билд"				298 630	Казахстан	
АО "Акмоласвязьстрой"				107 204	Казахстан	
ТОО "Таразжолкुरылыс"				44 556	Казахстан	
УАРИ KZ ТОО (АПЫ KZ)				89 293	Казахстан	
ТОО "Бушра"				24 804	Казахстан	
Водоканал ГКП				14 353	Казахстан	
ТОО "СК Триумф"				48 430	Казахстан	
ТОО "Mega Center Astana"				21 374	Казахстан	
ТОО "Жас Кайын"				53 755	Казахстан	
<b>Всего дебиторская задолженность:</b>	<b>3 909 222</b>	<b>5 613 732</b>	<b>3 657 530</b>	<b>5 865 424</b>		

3. ( ):

**Информация по займам за 1 квартал 2009 года в тыс тенге**

Наименование кредитора по займу	Валюта займа	Сред ставка % в год	Начальное сальдо (на 01/01/09)	Дебет	Кредит	Конечное сальдо (01/04/09)	Дата погашения
			итого	итого	итого	итого	
АО "Астана Финанс":	тенге		912 284	1 154 655	242 371	0	
1000/0189-08	тенге	23,3	7 375	90 505	83 130	0	31.12.2012
5/109-07	тенге	19	904 910	1 064 150	159 240	0	31.12.2012
АО "Евразийский Банк"	тенге	16,5	283 615	61 420	9 713	231 908	10.05.2009
АО "Delta Bank"	тенге	20	36 600	13 600	1 400	24 400	28.08.2009
АО "Сбербанк"	тенге	13	240 816	8 387	7 611	240 040	23.04.2010
АО "Темир банк"	тенге	17,43	862 495	0	37 578	900 073	06.03.2010
АО "Казинвестбанк"	тенге	18	369 964	80 566	15 842	305 239	01.06.2009
АО "Банк Центр Кредит"	тенге	14%	933 452	0	46 364	979 816	15.09.2010
<b>Итого:</b>			<b>3 639 227</b>	<b>1 318 629</b>	<b>360 879</b>	<b>2 681 477</b>	

Наименование кредитора по займу	Валюта займа	сумма займа всего	сумма к погашению	
			2009	2010
АО "Астана Финанс"	тенге	0	0	0
1000/0189-08	тенге	0	0	0
5/109-07	тенге	0	0	0
АО "Евразийский Банк"	тенге	223 617	223 617	0
АО "Delta Bank"	тенге	24 000	24 000	0
АО "Сбербанк"	тенге	238 918	149 118	89 800
АО "Темир банк"	тенге	862 498	661 728	200 770
АО "Казинвестбанк"	тенге	296 004	296 004	0
АО "Банк Центр Кредит"	тенге	823 421		823 421
<b>Итого:</b>		<b>2 468 458</b>	<b>1 354 467</b>	<b>1 113 991</b>

3.1. :

Объем выпуска в рамках облигационной программы/ шт.	Номинальная стоимость одной облигации/тенге	Количество размещенных облигаций/шт.			Количество нерасмещенных облигаций/шт.	Сумма начисленного вознаграждения/ тыс.тенге	Сумма оплаченного вознаграждения/ тенге
		на 01.01.2009г.	на 01.04.2009г.	всего:			
100 000 000	100	806 200	25 242 400	26 048 600	73 951 400	147 609	0

4.

( . . )

тыс. тенге					
Вид кредиторской задолженности	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо	Местонахождение кредитора (город, страна)
Долгосрочная, всего:	1 752 357	23 670		1 728 687	
в т.ч. наиболее крупные кредиторы					
ТОО "Райфайзен Лизинг Казахстан"				1 727 676	Казахстан
Краткосрочная, всего:	21 644 710	4 388 733	4 030 774	21 286 751	
в т.ч. наиболее крупные кредиторы					
Авансы от покупателей				17 815 488	Казахстан
ТОО "Бетта траст"				2 156 633	Казахстан
Компания Саудовская группа Бен Ладин				91 692	Казахстан
Ипотечная организация АО "Астана Финанс"				157 978	Казахстан
ТОО "Нур НТ"				33 894	Казахстан
Университет им. Кунаева Д.А.				49 916	Казахстан
АО "Казпочта"				37 876	Казахстан
ТОО "Астана Лэнд"				43 362	Казахстан
ТОО "АстанаЛифт"				30 159	Казахстан
<b>Всего кредиторская задолженность:</b>	<b>23 397 067</b>	<b>4 412 403</b>	<b>4 030 774</b>	<b>23 015 438</b>	

5.

Статьи доходов/расходов	период предыдущего года, тыс. тенге	период текущего года, тыс. тенге	Увелич./уменьш., %
<b>Доходы от реализации, всего</b>	<b>1 409 521</b>	<b>2 131 528</b>	<b>151%</b>
В том числе:			
Объектов недвижимости	1 187 792	2 097 624	177%
От прочей реализации	221 729	33 904	15%
<b>Прочие доходы, всего</b>	<b>593 872</b>	<b>63 471</b>	<b>11%</b>
В том числе:			
Доходы от выбытия ОС	511 335	42 774	8%
Доходы от выбытия инвестиций	23 649	12 623	53%
Прочие доходы от не основной деятельности	58 888	8 074	14%
<b>Расходы, всего</b>	<b>2 259 309</b>	<b>3 252 937</b>	<b>144%</b>
В том числе:			
Себестоимость реализованной продукции	920 397	2 146 798	233%
Административные расходы	250 069	139 815	56%
Расходы по реализации	68 661	61 060	89%
Расходы на финансирование	473 436	201 252	43%
Прочие расходы	546 746	704 012	129%
Расходы по корпоративному подоходному налогу	2 375		0%
<b>Прибыль(убыток) за год</b>	<b>-258 291</b>	<b>-1 057 938</b>	<b>410%</b>

6. Иная существенная информация, касающаяся деятельности эмитента за отчетный период:

- 27.03.2009 года введен в эксплуатацию жилой дом со встроенными помещениями «Астана», 1 очередь (Блок А, Е, Ж, паркинг), находящийся по адресу: г.Алматы, ул., Аль-Фараби № 53 «А» общей площадью 15 615,3 кв.м.

Акт государственной приемочной комиссии № 43 от 27.03.2009г.

- 27.03.2009 года введен в эксплуатацию жилой дом со встроенными помещениями «Астана», 2 очередь (Блок Б, В), находящийся по адресу: г.Алматы, ул., Аль-Фараби № 53, общей площадью 9 610,2 кв.м.

Акт государственной приемочной комиссии № 42 от 27.03.2009г.

Заместитель  
Председателя Правления  
Главный бухгалтер



*Mullasheva*  
*Kuzmenko*

Муллашева А.М.

Кузьменко О.М.

*Степанов*