

АО "Астана-Недвижимость"

**Консолидированный бухгалтерский баланс
по состоянию на 1 января 2009 года.**

(Форма 1)

Наименование организации: АО "Астана-Недвижимость"
Вид деятельности организации: Основная деятельность
Организационно-правовая форма собственности: АО
Юридический адрес организации: г.Астана, пр.Абая, д.18

тыс. тенге

Активы	Код строки	на 01/01/08	на 01/01/09
I. Краткосрочные активы			
Денежные средства и их эквиваленты	010	108 366	57 608
Краткосрочные финансовые инвестиции	011		626 993
Краткосрочная дебиторская задолженность	012	1 008 182	2 591 716
Запасы	013	20 867 239	19 228 656
Текущие налоговые активы	014	383 558	817 307
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	015		
Прочие краткосрочные активы	016	4 476 224	2 225 954
Итого краткосрочных активов	100	26 843 569	25 548 234
II. Долгосрочные активы			
Долгосрочные финансовые инвестиции	020	19 682	19 682
Долгосрочная дебиторская задолженность	021	143 026	41 114
Инвестиции, учитываемые методом долевого участия	022		
Инвестиционная недвижимость	023	847 847	1 490 903
Основные средства	024	796 985	4 100 919
Разведочные и оценочные активы	026		
Нематериальные активы	027	40 846	116 129
Отложенные налоговые активы	028		
Прочие долгосрочные активы	029		
Итого долгосрочных активов	200	1 848 386	5 768 747
Баланс		28 691 955	31 316 981
Пассивы	Код строки	на 01/01/08	на 01/01/09
III. Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные финансовые обязательства	030	6 527 485	158 749
Обязательства по налогам	031		23 235
Обязательства по другим обязательным и добровольным платежам	032		4 352
Краткосрочная кредиторская задолженность	033	1 925 967	4 352 350
Краткосрочные оценочные обязательства	034		
Прочие краткосрочные обязательства	035	14 449 974	18 293 325
Итого краткосрочных обязательств	300	22 903 426	22 832 011
IV. Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные финансовые обязательства	040	3 028 559	3 487 352
Долгосрочная кредиторская задолженность	041		1 752 357
Долгосрочные оценочные обязательства	042		
Отложенные налоговые обязательства	043	19 294	
Прочие долгосрочные обязательства	044	10 715	4 892
Итого долгосрочных обязательств	400	3 058 568	5 244 601
V. Капитал			
Акционерный капитал	050	992 917	1 000 000
Резервы	051	15 000	15 000
Выкупленные собственные долевые инструменты	052	-37	
Эмиссионный доход	053	-3 906	-5 946
Нераспределенный доход (непокрытый убыток)	054	1 725 987	2 222 836
Доля меньшинства	055		8 479
Итого капитал	500	2 729 961	3 240 369
Баланс		28 691 955	31 316 981

Руководитель

Сабыржанов Боранбай Хажимурадович

Главный бухгалтер

Кузьменко Ольга Михайловна



**Консолидированный Отчет о Доходах и Расходах
за 12 месяцев 2008 г.
(Форма 2)**

Утвержден приказом Министра финансов Республики Казахстан от
22 декабря 2005 года №427

Наименование организации АО "Астана-Недвижимость"
 Вид деятельности организации Основная деятельность
 Организационно-правовая форма АО
 Юридический адрес организации г.Астана, пр.Абая, д.18

тыс. тенге

Наименование показателей	Код строки	За отчетный период	За предыдущий период
1	2	3	
Доход от реализации продукции и оказания услуг	010	9 075 810	6 953 465
Себестоимость реализованной продукции	020	7 274 205	5 077 652
Валовая прибыль (стр. 010- стр. 020)	030	1 801 605	1 875 813
Доходы от финансирования	040	1 090 125	1 397 488
Прочие доходы	050	1 077 426	387 485
Расходы на реализацию продукции и оказание услуг	060	154 184	144 084
Административные расходы	070	868 195	884 378
Расходы на финансирование	080	1 625 145	918 961
Прочие расходы	090	785 330	182 992
Доля прибыли/убытка организаций, учитываемых по методу долевого участия	100		
Прибыль (убыток) за период от продолжаемой деятельности (стр. 030+стр. 040+стр. 050-стр.060 – стр. 070 - стр.080 - стр. 090+/- стр. 100)	110	536 302	1 530 371
Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности	120	-	
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр.110+/-стр. 120)	130	536 302	1 530 371
Расходы по корпоративному подоходному налогу	140		101 217
Итоговая прибыль (убыток) за период (стр. 130-стр. 140) до вычета доли меньшинства	150	536 302	1 429 154
Прибыль относящаяся акционерам материнской компании		544 781	
Доля меньшинства	160	-8 479	
Итоговая прибыль (убыток) за период (стр. 150-стр. 160)	170	536 302	1 429 154
Прибыль на акцию	180		

Руководитель

Сабыржанов Боранбай Хажимуратович

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Главный бухгалтер

Кузьменко Ольга Михайловна

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

