

Консолидированный Бухгалтерский баланс

по состоянию на 1 октября 2007 года.

(Форма 1)

Наименование организации: АО "Астана-Недвижимость"

Вид деятельности организации: Основная деятельность

Организационно-правовая форма собственности: _____

Юридический адрес организации: г.Астана, пр.Абая, д.18

Активы	Код строки	на начало года	на конец года
1. Краткосрочные активы			
Денежные средства и их эквиваленты	010	185 964	114 855
Краткосрочные финансовые инвестиции	011		2 069
Краткосрочная дебиторская задолженность	012	1 476 445	1 915 085
Запасы	013	11 609 304	19 329 558
Текущие налоговые активы	014	907 676	809 901
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	015		
Прочие краткосрочные активы	016	4 647 280	2 582 636
Итого краткосрочных активов	100	18 826 669	24 754104
II. Долгосрочные активы			
Долгосрочные финансовые инвестиции	020	22 682	1 630 556
Долгосрочная дебиторская задолженность	021	260 009	216 543
Инвестиции, учитываемые методом долевого участия	022		
Инвестиционная недвижимость	023		
Основные средства	024	2 440 971	1 971 704
Биологические активы	025		
Разведочные и оценочные активы	026		
Нематериальные активы	027	21 206	18 791
в т.ч. гудвилл		5 095	3 647
Отложенные налоговые активы	028		
Прочие долгосрочные активы	029	143	173
Итого долгосрочных активов	200	2 745 011	3 837 767
Баланс		21 571 680	28 591 871
Пассивы	Код строки		
III. Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные финансовые обязательства	030	2 838 485	2 986 944
Обязательства по налогам	031	3448	4 005
Обязательства по другим обязательным и добровольным платежам	032	20 003	17 761
Краткосрочная кредиторская задолженность	033	1 076 224	2 971 044
Краткосрочные оценочные обязательства	034		
Прочие краткосрочные обязательства	035	143 938	57 105
Итого краткосрочных обязательств	300	4 082 098	6 036 859
IV. Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные финансовые обязательства	040	6 260 640	6 961 617
Долгосрочная кредиторская задолженность	041	211 979	611 943
Долгосрочные оценочные обязательства	042		
Отложенные налоговые обязательства	043	24 469	24 469
Прочие долгосрочные обязательства	044	9 668 430	13 446 725
Итого долгосрочных обязательств	400	16 165 518	21 044 754
V. Капитал			
Уставный капитал	050	100 000	100 000
Эмиссионный доход	051		
Выкупленные собственные долевые инструменты	052		
Резервы	053	15 906	15 906
Нераспределенный доход (непокрытый убыток)	054	1 191 667	1 393 914
Доля меньшинства	055	1 649 1	438
Итого капитал	500	1 324 064	1 510 256
Баланс		21 571 *80	28 591 871

Председатель правления **Сабыржанов Боранбай Хажимуратович**

(подпись)

Главный бухгалтер **Солодовник Елена Николаевна**

(подпись)



**Консолидированный Отчет о Доходах и Расходах
на 1 октября 2007 г.
(Форма 2)**

Утвержден приказом Министра финансов Республики Казахстан от
22 декабря 2005 года №427

Наименование организации **АО "Астана-Недвижимость"**

Вид деятельности организации **Основная деятельность**


Организационно-правовая форма

Юридический адрес организации **г.Астана, пр.Абая, д.18**

Наименование показателей	Код строки	тыс. тенге	
		За отчетный период	За предыдущий период
1	2	3	
Доход от реализации продукции и оказания услуг	010	3461 189	1 420 207
Себестоимость реализованной продукции	020	2414458	1 350 139
Валовая прибыль (стр. 010-стр. 020)	030	1046731	70068
Доходы от финансирования	040	19359	17 365
Прочие доходы	050	2 185 724	456 051
Расходы на реализацию продукции и оказание услуг	060	74974	92746
Административные расходы	070	664 221	330 299
Расходы на финансирование	080	669 200	134 790
Прочие расходы	090	1 797 164	106 362
Доля прибыли/убытка организаций, учитываемых по методу долевого участия	100	-	-
Прибыль (убыток) за период от продолжаемой деятельности (стр. 030+стр. 040+стр. 050-стр.060-стр. 070 - стр.080 - стр. 090+/- стр. 100)	110	46 255	-120 713
Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности	120	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр.110+/-стр. 120)	130	46 255	-120 713
Расходы по корпоративному подоходному налогу	140	1 601	18811
Итоговая прибыль (убыток) за период (стр. 130-стр. 140) до вычета доли меньшинства	150	44 654	-139 524
Доля меньшинства	160	438	-
Итоговая прибыль (убыток) за период (стр. 150-стр. 160)	170	44 216	-139 524
Прибыль на акцию	180	-	-

Сабыржанов Боранбай Хажимуратович

(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Солодовник Елена Николаевна

(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

