

Консолидированный бухгалтерский баланс
по состоянию на 1 января 2007 года.

(Форма 1)

Наименование организации: АО "Астана-Недвижимость"

Вид деятельности организации: Основная деятельность

Организационно-правовая форма собственности: _____

Юридический адрес организации: г.Астана, пр.Абая, д.18

Активы	Код строки	на начало года	на конец года
I. Краткосрочные активы			
Денежные средства и их эквиваленты	010	142 017	185 964
Краткосрочные финансовые инвестиции	011		
Краткосрочная дебиторская задолженность	012	3 056 892	1 476 445
Запасы	013	6 162 713	11 609 304
Текущие налоговые активы	014	351 137	907 676
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	015		
Прочие краткосрочные активы	016		4 647 280
Итого краткосрочных активов	100	9 712 759	18 826 669
II. Долгосрочные активы			
Долгосрочные финансовые инвестиции	020	291 578	22 682
Долгосрочная дебиторская задолженность	021	371 230	260 009
Инвестиции, учитываемые методом долевого участия	022		
Инвестиционная недвижимость	023		
Основные средства	024	641 013	2 440 971
	025		
Разведочные и оценочные активы	026		
Нематериальные активы	027	17 165	21 206
в т.ч. гудвилл			5 095
Отложенные налоговые активы	028		
Прочие долгосрочные активы	029		143
Итого долгосрочных активов	200	1 320 986	2 745 011
Баланс		11 033 745	21 571 680
Пассивы	Код строки		
III. Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные финансовые обязательства	030		2 838 485
Обязательства по налогам	031	92 860	3 448
Обязательства по другим обязательным и добровольным платежам	032	8 632	20 003
Краткосрочная кредиторская задолженность	033	1 453 757	1 076 224
Краткосрочные оценочные обязательства	034		
Прочие краткосрочные обязательства	035		143 938
Итого краткосрочных обязательств	300	1 555 249	4 082 098
IV. Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные финансовые обязательства	040	3 597 477	6 260 640
Долгосрочная кредиторская задолженность	041		211 979
Долгосрочные оценочные обязательства	042		
Отложенные налоговые обязательства	043	1 668	24 469
Прочие долгосрочные обязательства	044	5 464 656	9 668 430
Итого долгосрочных обязательств	400	9 063 801	16 165 518
V. Капитал			
Уставный капитал	050	50 000	100 000
Эмиссионный доход	051		
Выкупленные собственные долевые инструменты	052		
Резервы	053	69 004	15 906
Нераспределенный доход (непокрытый убыток)	054	295 691	1 191 667
Доля меньшинства в чистых активах	055		1 812
Доля меньшинства в чистых доходах			14 679
Итого капитал	500	414 695	1 324 064
Баланс		11 033 745	21 571 680

Председатель правления Сабыржанов Боранбай Хажимуратович

Главный бухгалтер

Солодовник Елена Николаевна

**Консолидированный Отчет о Доходах и Расходах
на 1 января 2007 г.
(Форма 2)**

Утвержден приказом Министра финансов Республики Казахстан от
22 декабря 2005 года №427

Наименование организации **АО "Астана-Недвижимость"**

Вид деятельности организации **Основная деятельность**

Юридический адрес организации **г.Астана, пр.Абая, д.18**

в тыс. тенге

Наименование показателей	Код строки	За отчетный период	За предыдущий период
1	2	3	4
Доход от реализации продукции и оказания услуг	010	4 336 972	3 563 568
Себестоимость реализованной продукции	020	3 380 035	3 363 140
Валовая прибыль (стр. 010- стр. 020)	030	956 937	200 428
Доходы от финансирования	040	9 290	437 266
Прочие доходы	050	2 212 918	32 277
Расходы на реализацию продукции и оказание услуг	060	180 764	
Административные расходы	070	585 647	546 672
Расходы на финансирование	080	314 872	59 077
Прочие расходы	090	1 067 494	2 074
Доля прибыли/убытка организаций, учитываемых по методу долевого	100	-	-
Прибыль (убыток) за период от продолжаемой деятельности (стр.	110	1 030 368	62 148
Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности	120	-	1 418
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр.110+/-стр. 120)	130	1 030 368	60 730
Расходы по корпоративному подоходному налогу	140	18 286	33 910
Итоговая прибыль (убыток) за период (стр. 130-стр. 140) до вычета	150	1 012 082	26 820
Доля меньшинства	160	14 679	-
Итоговая прибыль (убыток) за период (стр. 150-стр. 160)	170	997 403	
Прибыль на акцию	180	-	-

Руководитель **Сабыржанов Боранбай Хажимуратович**

(фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

Главный бухгалтер **Солодовник Елена Николаевна**

(фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

М.П.

**Консолидированный отчет о движении денег
на 1 января 2007 г.
(Прямой метод)
(Форма 3)**

Утвержден приказом Министра финансов
Республики Казахстан от 22 декабря 2005
года №427

Наименование организации **АО "Астана-Недвижимость"**
Вид деятельности организации
Организационно-правовая форма
Юридический адрес организации **г.Астана, пр.Абая, д.18**

Наименование показателей	2	3
1	2	3
I. Движение денежных средств от операционной деятельности		
1. Поступление денежных средств, всего	010	9 120 438 671
в том числе:		
реализация товаров	011	8 388 692 986
предоставление услуг	012	45 332 083
авансы полученные	013	148 264 367
роялти	014	-
сборы	015	-
комиссионные вознаграждения	016	-
страховые выплаты	017	-
дивиденды	018	-
прочие поступления	019	538 149 235
2. Выбытие денежных средств, всего	020	12 426 460 157
в том числе:		
платежи поставщикам за товары и услуги	021	10 351 099 753
авансы выданные	022	48 273 585
выплата по заработной плате	023	237 707 094
выплата вознаграждения по займам	024	997 187 918
корпоративный подоходный налог	025	78 501 285
другие платежи в бюджет	026	125 230 001
прочие выплаты	027	588 460 521
3. Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности (стр. 010 - стр. 020)	030	-3 306 021 486
II. Движение денежных средств от инвестиционной деятельности		
1. Поступление денежных средств, всего	040	276 531 319
в том числе:		
реализация основных средств	041	3 701 043
реализация нематериальных активов	042	-
реализация других долгосрочных активов	043	-
реализация финансовых активов	044	-
погашение займов, предоставленных другим	045	-
фьючерсные и форвардные контракты, опционы	046	68 063 210
прочие поступления	047	204 767 066
2. Выбытие денежных средств, всего	050	2 207 253 535
в том числе:		
приобретение основных средств	051	168 369 872
приобретение нематериальных активов	052	700 000
приобретение других долгосрочных активов	053	-
предоставление займов другим организациям	054	59 475 080
фьючерсные и форвардные контракты, опционы	055	-
и свопы организациям	056	-
прочие выплаты	057	1 978 708 583
3. Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности (стр. 040 - стр. 050)	060	-1 930 722 216
III. Движение денежных средств от финансовой деятельности		
1. Поступление денежных средств, всего	070	26 178 482 854
в том числе:		
эмиссия акций и других ценных бумаг	071	3 910 482 193
получение займов	072	12 438 434 433
получение вознаграждения по финансируемой ар	073	-
прочие поступления	074	9 829 566 228
2. Выбытие денежных средств, всего	080	20 897 789 957
в том числе:		
погашение займов	081	11 553 088 897
приобретение собственных акций	082	-

выплата дивидендов	083	-
прочие	084	9 344 701 060
3. Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности (стр. 070 - стр. 080)	090	5 280 692 897
Итого: Увеличение +/- уменьшение денежных средств (стр. 030 +/- стр. 060 +/- стр. 090)		43 949 195

Наименование показателей	Код строки	Астана- Недвижимость
1	2	3
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного		142 015 364
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного		185 964 559

Руководитель

Сабыржанов Боранбай Хажимуратович

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Главный бухгалтер

Солодовник Елена Николаевна

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

**Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале
по состоянию на 1 января 2007 года**

	Уставной капитал		Изъятый капитал	Резервный капитал	Дополнительный оплаченный капитал	Резерв переоценки инвестиций	Доля меньшинства	Нераспределенная прибыль	ИТОГО
	Выпущенный уставной капитал	Неоплаченный капитал							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Сальдо на 01.01.2006 г.	50 000			3 750		69 004		291 941	414 695
Изменения в учетной политике				11 250				-11 250	0
Пересчитанное сальдо				906					906
Погашение убытка									
Переоценка основных средств									
Выбытие инвестиций						69 004			69 004
Курсовая разница от переоценки инвестиций в зарубежные подразделения									
Доход (убыток), не признанный в отчете о доходах и расходах								-86 427	-86 427
Доход (убыток) за период								997 403	997 403
Доля меньшинства							16491		16 491
Дивиденды									
Оплата акций	50 000								50 000
Изъятый капитал									
Сальдо на 01.01.2007 г.	100 000			15 906			16 491	1 191 667	1 324 064

Руководитель

Сабыржанов Боранбай Хажимурастович

Гл.бухгалтер

Солодовник Елена Николаевна