

## ПРОСПЕКТ ВЫПУСКА АКЦИЙ

Полное и сокращенное наименование Акционерного общества:  
Акционерное общество **«Астана-Недвижимость»**,  
АО **«Астана-Недвижимость»**

*«Государственная регистрация выпуска объявленных акций уполномоченным органом не означает предоставление каких-либо рекомендаций инвесторам относительно приобретения акций, описанных в проспекте. Уполномоченный орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска объявленных акций, не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в данном документе. Проспект выпуска акций рассматривался только на соответствие требованиям законодательства Республики Казахстан. Должностные лица акционерного общества несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в настоящем проспекте, и подтверждают, что вся информация, представленная в нем, является достоверной и не вводящей в заблуждение инвесторов относительно общества и его размещаемых акций».*

## 1. Общие сведения об акционерном обществе

### 2. Наименование акционерного общества.

Полное наименование акционерного общества на казахском языке – «Астана-Недвижимость» акционерлік қоғам; сокращенное – «Астана-Недвижимость» АҚ.

Полное наименование на русском языке – акционерное общество «Астана-Недвижимость», сокращенное – АО «Астана-Недвижимость».

С 28.06.2000 года до 22.08.2002 года полное наименование акционерного общества – открытое акционерное общество «Недвижимость-Консалтинг», сокращенное – ОАО «Недвижимость-Консалтинг»

С 22.08.2002 года до 20.04.2005 года полное наименование акционерного общества – открытое акционерное общество «Астана-Недвижимость», сокращенное – ОАО «Астана-Недвижимость»

С 20.04.2005 года полное наименование акционерного общества – акционерное общество «Астана-Недвижимость», сокращенное – АО «Астана-Недвижимость».

### 3. Сведения о государственной регистрации (перерегистрации) акционерного общества.

Акционерное общество «Астана-Недвижимость» перерегистрировано из ОАО в АО 20 апреля 2005 года Департаментом юстиции г. Астана Министерства юстиции Республики Казахстан, свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица № 8458-1901-АО.

### 4. Регистрационный номер налогоплательщика: 620300005727.

### 5. Информация о месте нахождения акционерного общества, номера контактных телефонов и факса, адрес электронной почты.

Местонахождение акционерного общества: Республика Казахстан 010000 г. Астана, Сарыаркинский р-н, пр. Абая 44.

Контактный телефон 8(3172) 390520, 390513ф.

e-mail: [an@an.kz](mailto:an@an.kz)

### 6. Банковские реквизиты акционерного общества: Филиал Астана АО «БанкТуранАлем» г. Астана, ул. Сейфуллина, 61, БИК 195301304, ИИК 020467581.

### 7. Виды деятельности акционерного общества:

Согласно п.3.2 ст. 3 Устава АО «Астана-Недвижимость» Общество может осуществлять любые виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству РК.

### 8. Сведения о наличии рейтингов: рейтингов нет.

### 9. Наименования, даты регистрации, места нахождения и почтовые адреса всех филиалов и представительств акционерного общества.

Филиал АО «Астана-Недвижимость» в г.Караганда – свидетельство № 2584-1930-Ф-л от 02 августа 2004 г.

Адрес филиала: Республика Казахстан, город Караганда, ул.Ерубаева, д.20

Филиал АО «Астана-Недвижимость» в г.Алматы – свидетельство № 2323-1910-Ф-л от 22 ноября 2002 г.

Адрес филиала: Республика Казахстан, город Алматы, ул. Гоголя, 86

Филиал АО «Астана-Недвижимость» в г.Кокшетау – свидетельство № 951-1902-Ф-л от 29 июня 2004г.

Адрес филиала: Республика Казахстан, город Кокшетау, ул. Ауельбаева, 139

10. Полное официальное наименование аудиторской организации (фамилия, имя, при наличии – отчество аудитора), осуществляющей (осуществлявшего) аудит финансовой отчетности акционерного общества.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Deloitte & Touche»

Место нахождения: Республика Казахстан, г.Алматы, 050091, пр.Абылай хана, 81

Телефон: 8(3272) 58-13-40.

## 2. Органы общества и учредители (акционеры)

### 11. Совет директоров акционерного общества.

фамилия, имя, отчество члена Совета директоров, год рождения	Занимаемые должности в настоящее время и за последние 3 года, в т.ч. по совместительству	процентное соотношение акций, принадлежащих членам СД к общему кол-ву акций, размещенных АО	процентное соотношение акций (долей в УК), принадлежащих членам СД, в дочерних и зависимых организациях, к общему количеству размещенных акций (долей в УК) данными организациями
Горбунова Любовь Васильевна 1954г.р. председатель Совета Директоров	С 2002г. по настоящее время - Заместитель председателя правления АО "Астана-финанс"	-	-
Исмаилов Алимжан Акимович, 1972 г.р.	С 2002г. по настоящее время - Председатель правления АО "Астана Сити Палас"	-	-
Кудинов Владимир Викторович 1970 г.р.	2001-2002 - директор АО «РЦ «Думан», 2002 -2005 - директор столичных филиалов холдинга «Меломан - Арсенал» С октября 2005 - по настоящее время - управляющий директор ТОО «ICSM»	-	-
Сабыржанов Боранбай Хажимуратович 1975г.р.	2002 - 2005 г. - Предатель правления АО «Астана-Недвижимость»	-	-

Изменений в составе Совета Директоров за последние 2 года не было.

### 12. Коллегиальный (единоличный) исполнительный орган акционерного общества.

фамилия, имя, отчество члена исполнительного органа, год рождения	Занимаемые должности в настоящее время и за последние 3 года, в том числе по совместительству, с указанием полномочий	%-е соотношение акций, (долей в УК) принадлежащих указанным лицам, к общему количеству акций, (долей в УК), размещенных АО
<b>Председатель правления</b> - Сабыржанов Боранбай	За последние три года - Председатель правления АО «Астана-Недвижимость» Полномочия:	-

<p>Хажимуратович 1975г.р.</p>	<p>- без доверенности действовать от имени АО и представлять его интересы в отношениях с другими юридическими и физическими лицами, а также в судах и других государственных органах;</p> <p>- самостоятельно решать все вопросы деятельности АО и Правления, за исключением вопросов, отнесенных законодательством, уставом и другими регламентирующими документами к исключительной компетенции Правления, Совета директоров и общего собрания акционеров АО;</p> <p>- ставить проблемы перед органами АО и требовать от них своевременного их решения по всем вопросам, не входящим в компетенцию Председателя Правления АО, определенную законодательством, уставом и другими регламентирующими документами и решениями;</p> <p>- в пределах компетенции Председателя Правления АО, определенной законодательством, уставом и другими регламентирующими документами и решениями, распоряжаться имуществом АО, заключать хозяйственные договоры и контракты и совершать сделки от имени АО;</p> <p>- устанавливать в соответствии с законодательством режим работы и правила внутреннего трудового распорядка для работников АО;</p> <p>- разрабатывать структуру и штаты АО, не касающиеся должностных лиц АО, и в соответствии с законодательством заключать индивидуальные трудовые договоры и дополнительные соглашения к ним от имени АО;</p> <p>- определять системы оплаты труда и устанавливать размеры штатных должностных окладов и персональных доплат работникам АО;</p> <p>- поощрять работников АО и налагать на них дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством;</p> <p>- издавать приказы по АО и давать указания, обязательные для исполнения всеми работниками;</p> <p>- от имени АО вести переписку и выдавать доверенности, в том числе с правом передоверия;</p> <p>- осуществлять иные полномочия, предусмотренные для Председателя Правления АО законодательством, уставом и другими действующими в АО документами и решениями.</p>	
<b>Члены правления:</b>		
<p>Литвинов Александр Николаевич 1955г.р.</p>	<p>За последние три года - Заместитель председателя правления по строительству АО «Астана-Недвижимость».</p> <p><b>Полномочия:</b></p> <p>- Осуществление взаимодействия с подрядными организациями: разработка графика производства строительно-монтажных работ, поставки строительных</p>	-

	<p>материалов и конструкций на объекты строительства Осуществление технического надзора над производством работ на объектах: контроль качества строительно-монтажных работ и сроков их исполнения, определение ежемесячного выполнения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Взаимодействий с УПТК: разработка графиков поставки, контроль поставки стройматериалов на объекты, ценовой контроль и контроль качества стройматериалов, согласование применяемых подрядчиком материалов;</li> <li>- Оформление и утверждение актов рабочей комиссии, государственной приемочной комиссии.</li> <li>- Организация оформления актов выбора площадки и постановлений об отводе земельных участков на проектирование и строительство;</li> <li>- Организация производства сноса строений на отведенных участках;</li> <li>- Координация работ с государственными надзорными органами;</li> <li>- Регистрация аренды земельных участков, объектов недвижимости;</li> <li>- Организация работ по инвентаризации построенных объектов;</li> <li>- Осуществление надзора над устранением замечаний по объектам;</li> <li>- Осуществление руководства работой курируемых отделов</li> </ul>	
<p>Баженова Надежна Сергеевна 1960г.р.</p>	<p>За последние три года - Заместитель председателя правления по развитию АО «Астана-Недвижимость»</p> <p><i>Полномочия:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Производство предпроектных работ: определение новых объектов и их эксплуатационные нагрузки, получение технических условий на вынос инженерных сетей и на подключение к городским коммуникациям, получение схем трассировок, получение архитектурно-планировочного задания, составление заданий на проектирование;</li> <li>- Работа со сторонними проектировщиками: по заключенным договорам: получение проектно-сметной документации, ее проверка на соответствие заданию на проектирование;</li> <li>- по новым объектам: составление договоров подряда, на изыскательные и проектные работы, составление задания на проектирование, контроль графиков выдачи документации;</li> <li>- передача проектно-сметной документации в отдел технического надзора;</li> <li>- Координация работ с Департаментом по администрированию программ развития г. Астана (при совместном строительстве объектов): определение границ раздела, согласование, объемов тендеров, прием-передача проектно-сметной документации;</li> </ul>	<p>-</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Подготовка тендерных документов: получение исходных данных, получение дополнительных данных, обработка полученных данных, подсчет стоимости объемов работ (совместно со сметным отделом);</li> <li>- Реализация проекта «Сити-Палас»;</li> <li>- заключение договоров на проектные и строительные работы;</li> <li>- Осуществление руководства работой курируемых отделов.</li> </ul>	
<p>Муллашева Аида Маратовна 1978г.р.</p>	<p>За последние три года - Заместитель председателя правления по финансам АО «Астана-Недвижимость»</p> <p><i>Полномочия:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Осуществление руководства за работой курируемых отделов: отдела планирования и финансового анализа, отдела мониторинга и бухгалтерии</li> <li>- Обеспечение разработки финансовой стратегии Общества и его финансовой устойчивости;</li> <li>- Организация управления и контроль за движением финансовых ресурсов Общества;</li> <li>- Руководство разработкой проектов перспективных и текущих финансовых планов, прогнозных балансов и бюджетов денежных средств;</li> <li>- Планирование себестоимости продукции и рентабельности производства;</li> <li>- Определение источников финансирования производственно-хозяйственной деятельности Общества.</li> </ul>	-
<p>Волошенко Наталья Евгеньевна 1963г.р.</p>	<p>За последние три года - Главный бухгалтер АО «Астана-Недвижимость»</p> <p><i>Полномочия:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Осуществление бухгалтерского учета, согласно учетной политики.</li> <li>- Составление экономически обоснованной сметы расходов, расчетов по заработной плате, начисление и перечисление налогов и сборов в бюджет, платежей в банковские учреждения.</li> <li>- Своевременное и правильное оформление бухгалтерской документации,</li> <li>- Расчеты всех видов выплат работникам предприятия.</li> <li>- Методическая помощь сотрудникам предприятия по вопросам бухгалтерского учета, контроля, отчетности и экономического анализа.</li> </ul>	-

**13. Общая сумма вознаграждения и заработной платы, выплачиваемая должностным лицам общества за последний финансовый год.**

Председатель Правления – 13 586 264 тенге;

Заместитель председателя правления по строительству – 5 024 247 тенге;

Заместитель председателя правления по развитию – 3 798 697 тенге;

Заместитель председателя правления по финансам – 3 145 830 тенге;

Главный бухгалтер – 3 648 000 тенге.

Председателю совета директоров, членам совета директоров вознаграждение не предусмотрено.

**14. Организационная структура акционерного общества.**

**1. Структурные подразделения:**

- Бухгалтерия;
- Юридический отдел;
- Отдел кадров/канцелярия;
- Отдел технического обеспечения;
- Отдел технического надзора;
- Сметный отдел;
- Общий отдел;
- Отдел продаж;
- Отдел маркетинга;
- Отдел планирования и финансового анализа;
- Отдел мониторинга;
- Управление проектных работ.

2. Общее количество сотрудников – 122 человека в том числе:

Головной офис АО «Астана-Недвижимость» – 110 чел.

Филиал в г.Алматы – 6 чел.

Филиал в г.Караганда – 2 чел.

Филиал в г.Кокшетау – 4 чел.

3. Общее количество сотрудников, владеющих акциями: сотрудники акциями не владеют.

**4. Сведения о руководителях подразделений:**

Наименование подразделения	Фамилия, имя, отчество руководителя	Дата рождения
Бухгалтерия	Волошенюк Наталья Евгеньевна	15.03.1963г.
Юридический отдел	Саттаров Ислам Исрапулович	14.07.1981г.
Отдел кадров/канцелярия	Газизова Гульнара Тастановна	16.10.1973г.
Отдел технического обеспечения	Дмитриенко Николай Григорьевич	16.01.1943г.
Отдел технического надзора	Эржигитов Эндибай Намазбаевич	22.12.1953г.
Сметный отдел	Горбенко Дина Фатьевна	26.07.1955г.
Общий отдел	Шардарбеков Галым Диасович	01.01.1968г.
Отдел продаж	Уткина Елена Викторовна	26.08.1973г.
Отдел маркетинга	Сандалов Азат Жалали	11.12.1976г.
Отдел планирования и финансового анализа	Адилбекова Назгуль Шаршенбековна	02.08.1972г.
Отдел мониторинга	Сарсебекова Гульмира Киыкбаевна	09.01.1979г.
Управление проектных работ	Кияшев Куаныш Карибжанович	20.06.1957г.

**5. Сведения о руководителях филиалов и представительств:**

Филиал в г.Алматы

Директор: Зайтов Шохрат Гайратович

Дата рождения: 01.08.1966 года.

Филиал в г.Кокшетау

Директор: Бектенов Адилжан Мухтасифович

Дата рождения: 24.09.1965 года;

Филиал в г.Караганда

Директор: Дюсембаев Ахан Кадыркенович

Дата рождения: 15.05.1961 года.

**15. Учредители или акционеры общества.**

Количество акций, которое оплачивается учредителем (учредителями) или процентное соотношение акций, принадлежащих акционерам, которые владеют десятью и более процентами размещенных акций общества:

Полное наименование, акционеров-юридических лиц или Ф.И.О. акционеров-физических лиц	Местонахождение акционеров-юридических лиц или год рождения акционеров-физических лиц	Доля акционеров в УК %
ТОО «Investment Company «Capital Management»	г. Астана, ул. Бегельдинова, д. 54	85
Джалилова Гаухар Амуллаевна, 15/12/57 г.р.	г. Алматы, ул. Муратбаева, 64 кв.116	15

Информация о заключенных опционах на покупку голосующих акций акционерного общества отсутствует.

**16. Сведения об организациях, в которых акционерное общество является крупным акционером – владеет десятью и более процентами размещенных акций (долей в уставном капитале) организации.**

Полное и сокращенное наименование акционеров-юридических лиц	Акционерное общество «Астана Сити Палас» АО «Астана Сити Палас»
Местонахождение акционеров-юридических лиц	г. Астана ул. Бигельдинова, 54
Доля акционеров в УК %	100%
вид деятельности	сдача в аренду площадей в торговом центре «Сити Маркет».
Руководитель	Председатель Правления Исмаилов Алимжан Акимович, 1972 г.р.

**17. Информация о промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах, в которых участвует общество.**

Акционерное общество является членом Ассоциации застройщиков Казахстана, местонахождение: Г.Астана, ул. Ауэзова, 90/2, офис 6. Общество не участвует в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, консорциумах.

**18. Сведения о других аффилированных лицах акционерного общества –**

1. *Исламов Кинталь Кинтальевич (Председатель Совета Директоров)*
  - мать – Исламова Алиям Мухтаровна
  - брат – Исламов Наиль Кинтальевич
  - сестра – Исламова Айгуль Кинтальевна
  - сестра – Касенбаева Чолпан Кинтальевна
  - сестра – Исламова Неля Кинтальевна
  - супруга – Исламова Алиям Таировна
  - отец супруги – Насыров Таир Таирович
  - дочь – Исламова Элеонора Кинтальевна
  - дочь – Исламова Камиля Кинтальевна
  - сын – Исламов Амир Кинтальевич
  - дочь – Исламова Нагима Кинтальевна.
2. *Савчук Александр Викторович(член Совета Директоров)*
  - отец – Савчук Виктор Андреевич
  - мать – Савчук Хадиша
  - брат Савчук Тимур Викторович
  - дочь Савчук Адель Александровна



- 3. Горбунова Любовь Васильевна (член Совета Директоров)
  - мать - Горбунова Мария Никифоровна,
  - отец - Горбунов Василий Васильевич,
  - дочь - Горбунова Оксана
- 4. Сабыржанов Боранбай Хажимурастович (Председатель правления)
  - Мать - Сабыржанова Айтжан
  - Сестра - Сабыржанова Бике Хажимурастовна
  - брат - Сабыржанов Жалел Хажимурастович-
- 5. Литвинов Александр Николаевич (Член правления)
  - отец - Литвинов Николай Акимович
  - брат - Литвинов Владимир Николаевич
  - сестра - Эрлейбах Татьяна Николаевна
  - сестра - Литвинова Галина Николаевна
  - супруга - Литвинова Римма Романовна
  - мать супруги - Хасанова Галима Фатиховна
  - сын - Литвинов Юрий Александрович
  - дочь - Литвинова Татьяна Александровна
- 6. Баженова Надежда Сергеевна (Член правления)
  - мать - Пузач Анна Павловна
  - брат - Пузач Александр Сергеевич
  - сестра - Геращенко Валентина Сергеевна
  - дочь - Баженова Анастасия Александровна
  - сын - Баженов Роман Александрович
- 7. Муллашева Аида Маратовна (Член правления)
  - отец - Адилов Марат Баратович
  - мать - Адилова Айгуль Кенталовна
  - брат - Адилов Руфат Маратович
  - брат - Адилов Шохрат Маратович
  - супруг - Муллашев Мундаш Амраевич
  - отец супруга - Муллашев Амра Идмаракович
  - мать супруга - Баратова Рехан Аметовна
  - дочь - Муллашева Аделя Мундашевна
- 8. Волошенюк Наталья Евгеньевна (Член правления)
  - мать - Швайцер Эльза Генриховна
  - сестра - Фатхилова Елена Фаиловна
  - сын - Поспелов Антон Юрьевич
  - дочь - Мавсисян Сусанна

**Юридические лица:**

1. АО «Астана Сити Палас», адрес: г. Астана, Сарыаркинский район, ул. Бигельдинова 54.
2. ТОО «Инженерная Корпорация», адрес: г. Астана, ул. Алматинская, 49

**18-1. Сделки с аффилированными лицами общества.**

1. Договор на завершение строительства №23\3 от 29 апреля 2005 года с АО «Астана-Финанс»
2. Договор подряда №443 от 22 июля 2004 года с ТОО «Инженерная Корпорация»

**3. Описание деятельности акционерного общества**

**19. Краткое описание основных видов деятельности акционерного общества, сведения об организациях, являющихся конкурентами акционерного общества.**

Основными видами деятельности общества является финансирование строительства объектов недвижимости с последующей их реализацией.

**Организациями, конкурирующими с обществом по основным видам деятельности, являются:**

- АО «VI-Group», адрес: г. Астана, ул. Коркыта, 50
- ТОО «Корпорация «Базис А», адрес: г. Алматы, ул. Ворошилова, 15
- АО «Корпорация «Ак Ауыл», адрес: г. Астана, ул. Сембинова, 53
- ТОО «Концерн «Найза Курылыс», адрес: г. Астана, пр. Тлендиева, 3
- ТОО «Альнура Холдинг», адрес: г. Астана, ул. Мусрепова 2, кв. 21
- ТОО «Альянсстройинвест», адрес: г. Астана, ул. Ташенова, 8

**20. Факторы, позитивно и негативно влияющие на доходность продаж (работ, услуг) по основным видам деятельности акционерного общества.**

1. **Сезонность продаж:** существенное увеличение продаж наблюдается осенью, спад продаж традиционно связывают с периодом отпусков июнь – июль, а также январь.
2. **Ценовая категория:** наибольшее количество сделок на первичном рынке жилья происходит в нижнем ценовом сегменте, т.е. квартиры со стоимостью за 1кв.м. до 650\$ практически вне зависимости от района города реализуются в 10 раз быстрее, нежели жилье со стоимостью от 1 000\$ за 1кв.м.
3. **Вид квартиры:** одно- и двухкомнатные квартиры реализуются в 2 раза быстрее трехкомнатных квартир. Наименее ходовыми являются четырех-, пяти- комнатные квартиры.
4. **условия продажи:** на объемы продаж положительно оказывают влияния дополнительные условия при продаже. Это ипотечное кредитование, в нашем случае кредитование через АО «Астана-финанс». Также существующая система скидок и гибкие условия долевого участия в строительстве

**21. Объемы реализованной продукции (выполненных работ, услуг) за два последних года или за период фактического существования акционерного общества.**

	2003			2004		
	Кол-во квартир, шт.	Единица измерения, м2	Сумма, тенге	Кол-во квартир, шт.	Единица измерения, м2	Сумма, тенге
Строящиеся	172	17 861,53	1 552 377 277	317	26 936,54	2 761 138 242
Готовые	183	16 630,22	1 396 454 606	47	5 641,37	537 517 692
Итого:	355	34 491,75	2 948 831 883	364	32 577,91	3 298 655 934

Как видно из таблицы, за 2003, 2004 г.г. особых изменений в количестве проданных квартир и квадратуре нет. Изменения произошли в стоимости квартир вследствие увеличения цены за один квадратный метр единицы недвижимости.

**22. Деятельность общества по организации продаж своей продукции (работ, услуг).**

В данном пункте необходимо указать сведения о потребителях и поставщиках товаров (работ, услуг) общества в объеме, составляющем пять и более процентов от общей стоимости производимых или потребляемых им товаров (работ, услуг).

Поставщики:

№	Поставщики / Ген.подрядчики	Местонахождение
1	ТОО «Строймонтаж-Недвижимость»	ул. Сембинова, 59

2	АО «Акмоласвязьстрой»	пер. Угольный, 14 а
3	ТОО «Инженерная корпорация»	ул. Алматинская, 49
4	ТОО "Demir Construction"	г.Алматы пр.Достык 105, оф.809
5	ТОО ДСК-Даглы	мкр. Самал, д.8, кв. 61
6	АО «СУС»	Ул. Иманова, 129

Потребителями в большинстве своем являются физические лица.

### **23. Факторы, влияющие на деятельность акционерного общества:**

- *виды деятельности, которые носят сезонный характер, их доля в общем доходе АО: видов деятельности, которые носят сезонный характер нет.*

- *доля импорта в сырье (работах, услугах) поставляемого (оказываемого) АО и доля продукции (работ, услуг), реализуемой АО на экспорт, в общем объеме реализуемой продукции – доля импорта в сырье (работах, услугах) поставляемого (оказываемого) АО составляет менее 1%, продукции (работ, услуг), реализуемой АО на экспорт нет.*

- *В судебных процессах, по результатам которых может произойти прекращение или изменение деятельности акционерного общества, взыскание с него денежных и иных обязательств, общество не участвовало.*

- *Административных взысканий, налагавшихся на АО и его должностных лиц уполномоченными государственными органами и (или) судом в течение последнего года не было.*

- **Факторы риска:**

- **Риски, связанные с деятельностью Эмитента:**

- *Финансовый риск – цена акций, в которые будут инвестироваться средства, а также доходы от них подвержены колебаниям, которые непосредственно влияют на деятельность Эмитента.*

- *Юридический, или законодательный риск – возможность изменений в законодательстве страны и иностранных государств (т.ч. в налоговой политике), которые могут повлечь дополнительные расходы в ходе деятельности Эмитента.*

- *Риск ликвидности. При формировании портфеля ценных бумаг существует риск ликвидности, связанный с реальной возможностью или невозможностью продать необходимый объем акций по цене, равной рыночной стоимостью этих ценных бумаг на текущий день.*

- *Валютный риск – поскольку вложения в ценные бумаги Эмитента производятся в тенге, а размещение активов Эмитента осуществляется также и в других валютах, возникает риск изменения стоимости иностранной валюты по отношению к казахстанскому тенге.*

- *Политический риск – Общество осуществляет свою деятельность в Республике Казахстан, и его деятельность тесно связана с политическими процессами в стране. Учитывая, что ситуация в стране стабилизировалась и реформа государства завершена, в настоящее время политическая ситуация в Казахстане существенно изменится не может. Однако на политико-экономическую ситуацию в стране влияют и события в других государствах, в которых ситуация может оказаться не такой стабильной, как в Казахстане.*

- *Риск изменения экономической ситуации – внешние риски, которые могут уменьшить привлекательность сферы деятельности Эмитента: банковский кризис, изменение валютного курса, изменение уровня инфляции.*

- *Риск конкуренции. Следует учитывать конкуренцию со стороны отечественных и иностранных фирм, которые с развитием этой ниши рынка может усилиться.*

- *Другие риски – на деятельность Эмитента могут повлиять и другие риски, такие как стихийные бедствия, ухудшение экологии и т.д., которые*

Эмитент не может в полной мере прогнозировать и контролировать.

#### 4. Финансовое состояние нефинансовых организаций

##### 24. Инвестиции.

№	Наименование	Сумма, тенге
1	АО «Астана - Финанс»	450 436 727
2	АО «Астана Сити Палас»	50 000 000
3	АО «Астанаэнергосервис»	185 000
4	АО «ПФК «Женис»	3 000 000

##### 25. Дебиторская задолженность.

Тыс.тенге

Наименование, место нахождения	Срок погашения	Сумма задолженности на 01/07/05	2005 г.				2006 год	2007 год
			1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.		
ТОО «Инженерная Корпорация»	2007	1124150,3	-	-	-	-	1124150,3	-

25-1. **Активы.** В данном пункте необходимо представить описание имущества, стоимость которого составляет 5 и более процентов от балансовой стоимости его активов.

Тыс.тенге

##### Земля

№	Наименование	Дата ввода	Ост.стоим
1	Доля кондоминИманова24,26	13.12.01	14 970,75
2	Гумилева 5 офис№5	28.12.02	24 864,00
3	Сев пр Аль-Фараби зап ШоломАлейхем	28.05.03	997 500,40
4	Молодежная-Зорге (0,35440га)	19.11.01	223 575,00
5	Зем участок Алматинская 49	31.01.04	5 139 480,00
6	м-н Жетису гАлматы S=10288 кв м	15.06.04	49 480 000,00
7	Зем. участок ул.Тархана д 70	31.05.05	1,00
8	Зем. участок ул.Тархана д 66	31.01.05	1,00
<b>Итого Земля</b>			<b>55 880 392,15</b>

##### Здания и сооружения

№	Наименование	Дата ввода	Ост.стоим
1	Офис Абая 44 (S=929,4)	29.11.02	78 834 376,08
3	Молод 26/4 - кв17	30.06.00	1 218 440,43
4	Молод 26/4 - кв18	30.06.00	2 511 866,52
5	Офис 2 Кумис-Каскыр	30.01.01	3 732 377,68
6	Склад-модуль	21.10.03	2 868 750,00
7	Здание красочного цеха	21.10.03	11 730 723,24
8	Трансформаторная подстанция	21.10.03	95 625,07
9	Цех вспомогательного производства	21.10.03	7 390 543,01
10	Контора заводууправления	21.10.03	37 588 726,45
<b>Итого Здания и сооружения</b>			<b>145 971 428,48</b>

##### 123 Машины, оборудование и перед. устройства

Наименование	Ост.стоим
<b>Машины, оборудование и перед. устройства</b>	<b>133 714 531,24</b>
<b>Транспортные средства</b>	<b>116 149 772,86</b>

Прочие ОС	32 345 760,83
	282 209 064,93

<b>ИТОГО</b>	<b>484 060 885,56</b>
--------------	-----------------------

**26. Уставный капитал общества.**

Уставный капитал акционерного общества по состоянию на 01.07.05г. сформирован на сумму 46 250 000 тенге. Оставшаяся часть УК на сумму

3 750 000 тенге была внесена акционерами 03.08.05г. и 15.07.05 г. (приходный кассовый ордер № 558 и 522).

## 27. Займы

ТЫС. ТЕНГЕ

наименование банка	срок исполн ения	2005 г				2006г	2007г
		1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.		
АО "Астана- Финанс"	01.04.07	-	-	-	-	-	1 040 162 409
	01.04.07	-	-	-	-	-	1 921 734 898
	07.07.05	-	-	-	-	-	709 145 368
	04.11.05	-	-	-	-	-	250 000 000
	01.03.06	-	45 200 000	284 764 219	583 092 657	231 546 330	-
	17.02.06	-	-	-	-	-	31 400 000
АО "Казкоммерц банк"	30.09.05	7 000 000	34 000 000	59 000 000	0	0	0
	21.02.07	1 066 982	1 471 673	1 115 884	1 115 884	4 463 537	743 923
	21.02.07	1 134 313	1 566 240	1 187 589	1 187 589	4 750 354	791 726
	21.02.07	168 085	225 524	169 143	169 143	676 573	112 762
	21.02.07	6 475 877	8 688 889	6 516 667	6 516 667	26 066 667	4 344 444
	21.02.07	3 171 000	4 228 000	3 171 000	3 171 000	12 684 000	2 114 000
	21.02.07	1 854 461	3 708 921	2 781 691	2 781 691	11 126 764	1 854 461
	21.02.07	1 151 798	4 607 194	3 455 395	3 455 395	13 821 581	2 303 597
	21.02.07	0	16 534 029	12 400 522	12 400 522	49 602 088	12 400 522
	21.02.07	0	2 168 544	3 252 816	3 252 816	13 011 264	2 168 544
	21.02.07	0	0	7 500 000	7 500 000	30 000 000	5 000 000
	21.02.07	0	0	5 786 199	5 786 199	23 144 797	3 857 466
	21.02.07	0	0	2 056 894	2 056 892	8 227 553	1 371 287
	21.02.07	0	0	8 989 359	8 989 359	35 957 435	5 992 906
	21.02.07	0	0	8 888 889	13 333 333	53 333 333	8 888 889
21.02.07	0	0	0	4 181 530	16 726 122	2 787 687	
АО "БанкТуран Алем"	07.06.06	0	3 025 107	4 571 130	4 537 660	9 075 320	0
	18.08.06	0	1 433 561	4 368 127	4 275 635	11 401 694	0
	18.08.06	0	0	2 867 585	2 790 129	7 440 343	0
	18.08.06	0	0	2 866 618	2 785 714	7 428 571	0
	18.08.06	0	0	810 122	787 217	2 099 246	0
	18.08.06	0	0	1 984 683	1 928 570	5 142 853	0
	18.08.06	0	0	2 426 102	2 357 141	6 285 708	0
	18.08.06	0	0	1 007 851	1 480 124	3 946 998	0
	18.08.06	0	0	2 841 463	2 764 283	7 371 448	0
	18.08.06	0	0	0	0	11 145 200	0
	18.08.06	0	0	0	0	16 412 550	0
	18.08.06	0	0	0	0	14 112 240	0
<b>всего</b>		<b>22 022 517</b>	<b>126 857 683</b>	<b>434 779 947</b>	<b>682 697 151</b>	<b>637 000 570</b>	<b>4 007 174 889</b>

## 28. Кредиторская задолженность, связанная с осуществлением обществом основной деятельности (задолженность перед поставщиками, полученные авансы):

Организаций, перед которыми общество имеет задолженность в размере более 5% от балансовой стоимости активов общества – нет.

## б. Сведения о выпусках ценных бумаг

**43. В отношении всех зарегистрированных выпусков ценных бумаг указывается:**

1) общее количество, вид, категория и номинальная стоимость ценных бумаг каждого выпуска, форма выпуска, а также орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг

- Общее количество - 25 000 экз. простых именных акций (KZ1C451000X2)
- номинальная стоимость - 1 000 тенге,
- форма выпуска - бездокументарная,
- орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг - Национальная комиссия Республики Казахстан по ценным бумагам,
- государственный регистрационный номер - А4510
- дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг - 04 мая 2001г.;

02.10.2002 г. Национальным Банком Республики Казахстан была произведена замена свидетельства о присвоении НИН в связи со сменой наименования Общества.

2) даты начала и окончания размещения ценных бумаг. Если размещение ценных бумаг не завершено, необходимо указать фактическую дату начала размещения и дату окончания размещения ценных бумаг в соответствии с данными, содержащимися в документах, представленных обществом на государственную регистрацию выпуска ценных бумаг;

- дата начала размещения - 04 мая 2001 год;
- дата окончания размещения - 25 декабря 2001 год

3) сведения о фактах неисполнения обществом своих обязательств перед держателями ценных бумаг, невыплате (задержке в выплате) вознаграждения по облигациям, невыплате (задержке в выплате) дивидендов по простым и привилегированным акциям, включая информацию о размерах неисполненных обязательств и дате просрочки их исполнения. В случае наличия задолженности по начислению и выплате дивидендов указать причины:

- факты неисполнения общества своих обязательств перед держателями отсутствуют,
- облигации не выпускались,
- задолженности по начислению и выплате дивидендов отсутствуют.

4) в случае если размещение или обращение ценных бумаг было приостановлено или выпуск ценных бумаг был признан несостоявшимся, необходимо указать государственный орган, принявший данное решение, дату и основание принятия решения;

- размещение ценных бумаг не было приостановлено,
- выпуск не признавался не состоявшимся.

5) даты погашения и общий размер выплат по облигациям:

- облигации не выпускались

6) сумма дивиденда на одну акцию (простую, привилегированную) и общая сумма дивидендов на каждый вид акций за каждый год из двух последних финансовых лет - дивиденды не выплачивались

7) основные рынки, на которых осуществляется торговля ценными бумагами общества, включая наименования организаторов торгов:

- торговля ценными бумагами Общества не осуществлялась.

**7. Сведения о выпуске объявленных акций**

**44. Сведения об акциях:**

- 1) количество, виды акций: 100 000 шт. простых именных акций;
- 2) количество, виды акций, размещаемых среди учредителей:  
выпуск не является учредительским
- 3) номинальная стоимость одной акции, оплачиваемой учредителями:  
выпуск не является учредительским
- 4) гарантированный размер дивиденда по привилегированным акциям -  
привилегированных акций нет.

**45. Конвертируемые ценные бумаги общества.** Нет.

**45-1. Сведения о платежном агенте.**

Платежный агент не предусмотрен

**46. Сведения о регистраторе акционерного общества.**

Акционерное общество «Регистр-Центр», АО «Регистр-Центр», 050000, г. Алматы, ул. М. Зверева д. 35, тел. (3272) 91-87-08, факс (3272) 58-88-06, лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 0406200279 от 13/02/2004 г. выдано Агентством РК по Регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций. Договор с АО «Регистр-Центр» заключен 15 августа 2003 г. за № 9.

**8. Дополнительные положения.**

**47. Сумма затрат на выпуск акций.**

Размер вознаграждения аудиторов составил - 3 967 842 тенге.

**48. Информация для инвесторов.**

С копией устава АО «Астана-Недвижимость» и проспектом выпуска акций инвесторы могут ознакомиться по месту нахождения общества - Республика Казахстан 010000 г. Астана, Сарыаркинский р-н, пр. Абая 44.

Председателя Правления \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

МП



# АКЦИЯЛАР ШЫҒАРЫЛЫМЫНЫҢ ПРОСПЕКТИСІ

Акционерлік қоғамының толық және қысқартылған атауы:

**«Астана-Недвижимость»** акционерлік қоғамы

**«Астана-Недвижимость» АҚ**

*«Уәкілетті органның жарияланған акциялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу проспектіде жазылған акцияларды сатып алуға қатысты инвесторларға қандай да бір ұсынымдар ұсынуды білдіреді. Жарияланған акциялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыратын уәкілетті орган осы құжаттағы ақпараттың шынайылығына жауап бермейді. Акциялар шығарылымының проспектісі Қазақстан Республикасы заңдарының талаптарына сәйкес келуіне ғана қаралды. Акционерлік қоғамның лауазымды тұлғасы осы проспектідегі ақпараттың шынайылығына жауап береді және онда ұсынылған барлық ақпараттың дұрыстығын және қоғамға және оның орналастыратын акцияларына қатысты инвесторларды шатастырмайтындығын растайды»*

## 1. Акционерлік қоғам туралы жалпы мәліметтер.

### 2. Акционерлік қоғамның атауы:

Қазақ тіліндегі акционерлік қоғамның толық атауы - «Астана-Недвижимость» акционерлік қоғамы; қысқа атауы - «Астана-Недвижимость» АҚ.

Орыс тіліндегі толық атауы - Акционерное общество «Астана-Недвижимость»; қысқа атауы - АО «Астана-Недвижимость».

28.06.2000 жылдан 22.08.2002 жылға дейін акционерлік қоғамның толық атауы – «Недвижимость-Консалтинг» ашық акционерлік қоғамы, қысқартылған атауы: «Недвижимость-Консалтинг» ААҚ.

22.08.2002 жылдан 20.04.2005 жылға дейін акционерлік қоғамның толық атауы – «Астана-Недвижимость» ашық акционерлік қоғамы, қысқартылған атауы: «Астана-Недвижимость» ААҚ.

20.04.2005 жылдан акционерлік қоғамның толық атауы – «Астана-Недвижимость» акционерлік қоғамы, қысқартылған атауы - «Астана-Недвижимость» АҚ.

### 3. АҚ-ды мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы мәлімет:

«Астана-Недвижимость» акционерлік қоғамы Қазақстан Республикасы Әділеттік министрлігінің Астана қаласының әділет департаментімен 2005 жылы сәуірдің 20 ЖАҚ-нан қайта тіркелген, заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәлігінің № 8458-1901-АО.

### 4. СТТН – 620300005727.

### 5. Акционерлік қоғамның мекен-жайы, байланыс телефондары және факс, электрондық пошта адресі туралы мәлімет:

Акционерлік қоғамның мекен-жайы: Қазақстан Республикасы 010000 Астана қ., Сарыарқа ауд., Абай д., 44.

Байланыс тел: 8(3172) 390520, 390513ф.

e-mail: [an@an.kz](mailto:an@an.kz)

### 6. Акционерлік қоғамның банк реквизиттері:

«БанкТуранАлем» АҚ Астана филиалы, Сейфуллин көш., 61, е/ш 020467581, БИК 195301304.

### 7. Акционерлік қоғамның қызмет түрлері.

Қоғам «Астана-Недвижимость» АҚ жарғысының 3 бабы 3.2. т. сәйкес Қазақстан Республикасының қолданылып жүрген заңына қайшы келмейтін кез келген қызмет түрлерін жүзеге асыра алады.

### 8. Рейтингтер туралы мәліметтер: рейтингтер жоқ.

### 9. АҚ барлық филиалдардың және өкілеттіктердің атаулары, тіркеу күндері, мекен-жайлары және пошталық мекендері.

«Астана-Недвижимость» АҚ Караганда қ. филиалы – куәлік № 2584-1930-Ф-л 02 тамыз 2004 ж.

Филиалдың мекен-жайы: Қазақстан Республикасы, Караганда қаласы, Ерубәев көш., 20 үй

«Астана-Недвижимость» АҚ Алматы қ. филиалы – куәлік № 2323-1910-Ф-л 22 қараша 2002 ж.

Филиалдың мекен-жайы: Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Гоголь көш., 86

«Астана-Недвижимость» АҚ Көкшетау қ. Филиалы – куәлік № 951-1902-Ф-л 29 маусым 2004 ж.

Филиалдың мекен-жайы: Қазақстан Республикасы, Көкшетау қ., Ауельбаев көш., 139

### 10. Аудиторлық ұйымның толық ресми атауы: акционерлік қоғамның қаржылық есебіне аудитті жүзеге асыратын (жүзеге асырған) аудиторлық ұйымның толық ресми атауы (аудитордың аты-жөні, бар болса - әкесінің аты)

«Deloitte & Touche» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Мекен-жайы: Қазақстан Республикасы, Алматы қ., 050091, Абылай хан д., 81

Телефон: 8(3272) 58-13-40.

## 2. Қоғамның органдары және құрылтайшылар (акционерлер).

### 11. АҚ Директорлар кеңесі:

ДК мүшелерінің аты-жөні, туған жылы	қазіргі уақытта және соңғы үш жылда атқаратын лауазымы	Эмитент шығарылған акциялардың жалпы санына ДК мүшелеріне тиесілі акциялардың проценттік ара қатынасы	еншілес және тәуелді ұйымдардың ДК мүшелеріне тиесілі акциялардың (жарғылық капиталдағы үлесінің) осы ұйымдардың шығарылған акцияларының жалпы санына проценттік ара қатынасы
Горбунова Любовь Васильевна 1954т.ж. – Директорлар кеңесінің төрағасы	2002ж. бүгінгі күнге дейін - "Астана-финанс" АҚ бақарманың төрағасының орынбасары	-	-
Исмаилов Алимжан Акимович, 1972 т.ж.	2002ж. бүгінгі күнге дейін - "Астана Сити Палас" АҚ- басқарманың төрағасы	-	-
Кудинов Владимир Викторович 1970 т.ж.	2001-2002 - «РЦ «Думан» АҚ директоры 2002 -2005 - «Меломан – Арсенал» астаналық филиалдардың холдингтын директоры 2005 қазаннан – бүгінгі күнге дейін - «ІССМ» ЖШС басқарма директоры	-	-
Сабыржанов Боранбай Хажимуратович 1975т.ж.	2002 – 2005 ж. - «Астана-Недвижимость» АҚ бақарманың төрағасының	-	-

Директорлар кеңесінің құрамында алғашқы екі жыл баысындағы өзгерістер: жоқ

### 12. АҚ алқалы (жеке дара) атқару органы

Атқару органының мүшесінің аты-жөні, туған жылы	Қазіргі уақытта және соңғы үш жылда, оның ішінде өкілеттігі көрсетілген қоса атқаратын лауазымды қызметі	Осы тұлғаларға тиесілі акциялардың АҚ орналастырған акциялардың жалпы санына (ЖК үлесіне) проценттік ара қатынасы
<b>Сабыржанов Боранбай Хажимуратович</b> – Басқармасының төрағасы; 12.02.1975 т.ж.	3 жыл бойынша - «Астана-Недвижимость» АҚ Бақармасының төрағасы. <i>Өкілеттер:</i> - АҚ атынан сенімхатсыз іс-қимыл жасау және оның мүдделерін басқа заңды және жеке тұлғалармен қатынаста, сондай-ақ соттарда және басқа мемлекеттік органдарда білдіру; - заңмен, жарғымен және басқа реттеуші құжаттармен Басқарманың, Директорлар кеңесінің және АҚ акционерлерінің жалпы жиналысының айрықша құзыретіне жатқызылған мәселелерді қоспағанда, өз бетімен АҚ және Басқарма қызметінің барлық мәселелерін шешу; - АҚ органдарының алдында мәселелер қою және заңмен, жарғымен және басқа реттеуші құжаттармен және шешімдермен анықталған АҚ Басқарма төрағасының құзыретіне кірмейтін барлық мәселелер бойынша және олардан өз уақытында оны шешуді талап ету; - заңмен, жарғымен және басқа реттеуші құжаттармен және шешімдермен анықталған АҚ Басқарма төрағасының құзыреті шегінде АҚ мүлігімен иелік ету, АҚ атынан шарушылық шарттар және контракттар жасау және мәмілелер жасау; - АҚ жұмыскерлер үшін жұмыс тәртібін және ішкі еңбек тәртібінің ережесін заңға сәйкес айқындау; - АҚ лауазымды тұлғаларға жатпайтын АҚ құрылымдарын және штаттарын жасау және АҚ атынан заңға сәйкес жеке еңбек шарттарды	-

	<p>және оларға қосымша келісімдерді жасау;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- еңбекке ақы төлеу жүйелерін анықтау және АҚ жұмыскерлеріне штаттық лауазымды жалақыларды және жеке үстемеақылардың мөлшерін белгілеу;</li> <li>- АҚ жұмыскерлерін көтермелеу және заңға сәйкес оларға тәртіптік жаза қолдану;</li> <li>- АҚ бойынша бұйрықтар шығару және барлық жұмыскерлер орындауға міндетті нұсқаулар беру;</li> <li>- АҚ атынан хат алмасу жүргізу және сенімхат, оның ішінде қайта сену құқығымен, беру;</li> <li>- АҚ басқарма төрағасы үшін заңмен, жарғымен және басқа АҚ қолданылып жүрген құжаттармен және шешімдермен көзделген өзге де өкілеттіктерді жүзеге асыру;</li> </ul>	
<p><b><u>Литвинов Александр Николаевич</u></b> 02.12.1955 т.ж.</p>	<p>3 жыл бойынша - «Астана-Недвижимость» АҚ Басқармасының төрағасының құрылыс жөніндегі орынбасары.</p> <p><i>Өкілеттер:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ұйымдармен өзара іс-әрекет жасау, құрылыс жұмыстарын жүргізудің кестесін әзірлеу, құрылыс объектілеріне құрылыс материалдарын жеткізу;</li> <li>- объектідегі жұмыс өндірісіне техникалық қадағалауды жүзеге асыру, құрылыс жұмыстарының сапасы мен мерзімінде орындалуына бақылау жасау, ай сайынғы тапсырмалардың орындалуын қадағалау;</li> <li>- ТББ – мен өзара байланыс жасап отыру, құрылыс материалдарын жеткізу кестесін, объектілерге оларды дер кезінде жеткізу, бағаға және сапасына бақылау жасау, қолданылатын материалдар жөнінде келісімге келу;</li> <li>- Жұмыс комиссиясының, мемлекеттік қабылдау комиссиясының актілерін ресімдеу, бекіту;</li> <li>- Құрылысқа, жобалауға алаң таңдау, оған жер учаскесін бөлуді актілермен ресімдеуді ұйымдастыру;</li> <li>- Бөлінген учаскелердегі құрылыстарды ысыруды ұйымдастыру;</li> <li>- Мемлекеттік бақылау органдарымен жұмысты үйлестіру.</li> <li>- Жылжымайтын мүлік объектілерін, жер учаскелерін жалға алуды тіркеу;</li> <li>- Салынған объектілерді түгендеу жұмыстарын ұйымдастыру;</li> <li>- Объектілер бойынша жасалған ескертулерді дер кезінде жоюды қадағалау;</li> <li>- Бекітілген бөлімдер жұмысын қадағалау, басшылық ету.</li> </ul>	
<p><b><u>Баженова Надежда Сергеевна</u></b> 20.12.1960 т.ж.</p>	<p>3 жыл бойынша - «Астана-Недвижимость» АҚ Басқармасының төрағасының дамыту жөніндегі орынбасары;</p> <p><i>Өкілеттер:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жобалау алдындағы жұмыстарды жүргізу, жаңа объектілерді және олардың пайдалану мүмкіндіктерін анықтау, инженерлік торабтарды жойып, оларды қалалық байланыс торабына қосуды жүзеге асыру, архитектуралық- жоспарлау тапсырмаларын алу, жобалауға тапсырмалар дайындау;</li> <li>- Жобалаушылармен жұмыс жүргізу, келісім-шарт негізінде, жобалау сметалық құжаттарды алу, оның тапсырмаға сәйкестігін тексеру;</li> <li>- Жаңа объектілер бойынша;</li> <li>- орындау келісім шарттарын әзірлеу, жобалау, іздестіру жұмыстарына, жобалауға тапсырмалар әзірлеу, құжаттарды беру кестесін бақылау;</li> <li>- Жобалау-сметалық құжаттарды техникалық қадағалау бөліміне тапсыру;</li> <li>- Астана қаласын дамыту бағдарламасының әкімгері Департаментімен жұмысты үйлестіру; бөлу шекарасын анықтау, тендерлер көлеміне келісу, жобалау- сметалық құжаттарды алу-беру;</li> <li>- Тендерге қажет құжаттарды әзірлеу, негізгі мәліметтерді алу, қосымша мәліметтерді алу, алынған мәліметтерді өңдеу, жұмыс көлемінің құнын есептеу;</li> <li>- Сити-Палас жобасын жүзеге асыру;</li> <li>- жобалау және құрылыс жұмыстарына келісім шарт жасасу;</li> <li>- Бекітілген бөлімдер жұмысына басшылық ету.</li> </ul>	
<p><b><u>Муллашева Аида Маратовна</u></b> 19.05.1978 т.ж.</p>	<p>3 жыл бойынша - «Астана-Недвижимость» АҚ Басқармасының төрағасының қаржы жөніндегі орынбасары;</p> <p><i>Өкілеттер:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- өзіне бекітілген бөлімдер жұмысына басшылық жасау, яғни жоспарлау және қаржылай талдау, мониторинг және бухгалтерия;</li> <li>- Қоғамнаң қаржы стратегиясын әзірлеуді және қаржы</li> </ul>	

	<p>тұрақтылығын қамтамасыз ету;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Қоғамның қаржы ресурстарының қозғалысын басқару мен бақылауды ұйымдастыру;</li> <li>- Кешенді және ағымды қаржы жоспарларын, баланс болжауды, ақша қаражаты бюджетін әзірлеуге басшылық ету;</li> <li>- өнімнің өзіндік құнын, өндірістің тиімділігін жоспарлау;</li> <li>- қоғамның өндірістік – шаруашылық қызметін қаржыландыру көздерін анықтау.</li> </ul>	
<p><b>Волошенко Наталья Евгеньевна</b> 15.03.1963 т.ж.</p>	<p>3 жыл бойынша - «Астана-Недвижимость» АҚ Бас бухгалтер</p> <p><i>Өкілеттер:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Есеп саясатына сәйкес бухгалтерлік есеп жүзеге асыру.</li> <li>- экономикалық дәлелденген еңбекақы бойынша есептер, бюджетке салықтар және жинақтар есептеу және төлеу, банктік мекемелерге төлемдер шығындар сметасын құру</li> <li>- Бухгалтерлік құжаттарды өз уақытында және дұрыс рәсімдеу,</li> <li>- Кәсіпорынның жұмысшыларына барлық төлем түрлері бойынша есептеулер</li> <li>- Кәсіпорынның қызметкерлеріне бухгалтерлік есеп, бақылау, есеп беру және экономикалық талдау мәселелері бойынша әдістемелік көмек</li> </ul>	

**13.** Қоғамның лауазымды тұлғаларына ақырғы қаржы жылда төленген сыйақы мен айлықақының жалпы сомасы.

Бақармасының төрағасы – 13 586 264 теңге;

Басқармасының төрағасының құрылыс жөніндегі орынбасары – 5 024 247 теңге;

Басқармасының төрағасының дамыту жөніндегі орынбасары – 3 798 697 теңге;

Басқармасының төрағасының қаржы жөніндегі орынбасары – 3 145 830 теңге;

Бас бухгалтер – 3 648 000 теңге.

Директорлар кеңесінің төрағасына, директорлар кеңесінің мүшелеріне сый-ақы қарастырылмаған.

#### **14. АҚ ұйымдастыру құрылымы:**

1. құрылымдық бөлімшесі:

- Бухгалтерия;
- Заң бөлімі;
- Кадр бөлімі/Кеңесі;
- Техникалық қамтамасыз ету бөлімі;
- Техникалық қадағалау бөлімі;
- Сметалық бөлімі;
- Жалпы бөлімі;
- Сату бөлімі;
- Маркетинг бөлімі;
- Жоспарлау және қаржылық анализ бөлімі;
- Мониторинг бөлімі;
- Жоба жұмыстарың басқару.

2) қызметкерлерінің жалпы саны – 122 адам

оның ішінде:

«Астана-Недвижимость» АҚ Бас офисы – 110 адам

Алматы қ. Филиалы – 6 адам

Қарағанды қ. Филиалы – 2 адам

Көкшетау қ. Филиалы – 4 адам

3) акцияларын иеленетін акционерлік қоғам қызметкерлерінің жалпы саны: жоқ

4) қоғамның бөлімшелерінің басшылары туралы мәлімет:

бөлімшелерінің атауы	Бастықтың ТЕӘа	Туған жылы
Бухгалтерия	Волошенко Наталья Евгеньевна	15.03.1963ж
Заң бөлімі	Саттаров Ислам Исрапулович	14.07.1981ж
Кадр бөлімі/Кеңесі	Газизова Гульнара Тастановна	16.10.1973ж
Техникалық қамтамасыз ету бөлімі	Дмитриенко Николай Григорьевич	16.01.1943ж
Техникалық қадағалау бөлімі	Эржигитов Эндибай Намазбаевич	22.12.1953ж
Техникалық қадағалау бөлімі	Горбенко Дина Фатьевна	26.07.1955ж
Жалпы бөлімі	Шардарбеков Галым Диасович	01.01.1968ж
Жалпы бөлімі	Уткина Елена Викторовна	26.08.1973ж
Маркетинг бөлімі	Сандалов Азат Жалали	11.12.1976ж
Жоспарлау және қаржылық анализ бөлімі	Адилбекова Назгуль Шаршенбековна	02.08.1972ж

Мониторинг бөлімі	Сарсебекова Гульмира Киыкбаевна	09.01.1979ж
Жоба жұмыстарың басқару	Кияшев Куаныш Қарибжанович	20.06.1957ж

5) Қоғамның филиалдардың және өкілеттіктердің басшылары туралы мәлімет:

Алматы қ. Филиалы

*Директоры: Заитов Шохрат Гайратович*

Туған жылы: 01.08.1966 ж.

Көкшетау қ. Филиалы

*Директоры: Бектенов Адилжан Мухтасифович*

Туған жылы: 24.09.1965 ж;

Қарағанды қ. Филиалы

*Директоры: Дюсембаев Ахан Кадыркенович*

Туған жылы: 15.05.1961 ж.

### 15. АҚ құрылтайшылары (акционерлері).

Құрылтайшымен (құрылтайшылармен) төленетін акциялардың саны немесе «СУС» акционерлік қоғамның орналастырылған акцияларының 10 (он) және одан да көп процентін иеленетін акционерлердің жалпы саны.

Акционерлер-заңды тұлғалардың толық және қысқаша атауы немесе акционерлер-жеке тұлғалардың аты-жөні	Акционерлер-заңды тұлғалардың мекен-жайы немесе акционерлер-жеке туған жылы	ЖҚ Акционерлердің үлесі, %
«Investment Company «Capital Management» ЖШС	Астана қ., Бегельдинова көш., 54 үй	85
Джалилова Гаухар Амруллаевна, 15/12/57 т.ж.	Алматы қ., Муратбаев к.,64, 116 п.	15

Акционерлік қоғамның дауыс беретін акцияларын сатып алу үшін опцион келісім-шарт жайлы мәлімет жоқ.

### 16. Акционерлік қоғам орналастырылған акциялардың (жарғылық капиталдағы үлесімен) 10 (он) және одан да көп процентін иеленетін ірі акционер болып табылатын ұйымдар туралы мәліметтер.

Акционерлер-заңды тұлғалардың толық және қысқаша атауы	«Астана Сити Палас» Акционерлік қоғамы «Астана Сити Палас» АҚ
Акционерлер-заңды тұлғалардың мекен-жайы	Астана қ., Бигельдинов к.,54
ЖҚ Акционерлердің үлесі, %	100%
қызмет түрлері	«Сити Маркет» сауда орталығында аумақты жалға беру - негізгі қызмет.
Бастығы	Исмаилов Алимжан Акимович Басқармасының төрағасы, 1972 т.ж.

### 17. Қоғам қатынасатын өнеркәсіптік, банктік, қаржылық топтар, холдингтер, концерндер, қауымдастықтар, консорциумдар туралы ақпарат.

Акционерлік қоғам қазіргі кезінде Қазақстандық құрылыстық ассоциациясының, мекен-жайы: Астана қ., Ауэзов к., 90/2, 6 офисы, мүшесі болып табылады. Қоғам өнеркәсіптік, банкілік, қаржылық топтарға, холдингтерге, консорциумдарға қатыспайды.

### 18. Акционерлік қоғамның басқа аффилирланған тұлғалар туралы мәлімет.

1. *Исламов Кинталь Кинтальевич (Директор кеңесінің төрағасы)*

- анасы – Исламова Алиям Мухтаровна
- ағасы – Исламов Наиль Кинтальевич
- апасы - Исламова Айгуль Кинтальевна
- апасы – Касенбаева Чолпан Кинтальевна
- апасы – Исламова Неля Кинтальевна
- әйелі - Исламова Алиям Таировна
- әйелінің әкесі - Насыров Таир Таипович
- қызы – Исламова Элеонора Кинтальевна
- қызы – Исламова Камиля Кинтальевна
- баласы – Исламов Амир Кинтальевич
- қызы – Исламова Нагима Кинтальевна.

2. *Савчук Александр Викторович(Директор кенесінің мөшесі)*

- әкесі - Савчук Виктор Андреевич
- анасы - Савчук Хадиша
- ағасы - Савчук Тимур Викторович

- кызы - Савчук Адель Александровна
- 3. Горбунова Любовь Васильевна (Директор кенесінің мөшесі)
- анасы – Горбунова Мария Никифоровна,
- әкесі – Горбунов Василий Васильевич,
- кызы – Горбунова Оксана
- 4. Сабыржанов Боранбай Хажимурамович (Директор кенесінің мөшесі)
- анасы - Сабыржанова Айтжан
- апасы - Сабыржанова Бике Хажимурамовна
- ағасы - Сабыржанов Жалел Хажимурамович-
- 5. Литвинов Александр Николаевич (Басқармасының мөшесі)
- әкесі - Литвинов Николай Акимович
- ағасы - Литвинов Владимир Николаевич
- апасы - Эрлебах Татьяна Николаевна
- апасы - Литвинова Галина Николаевна
- әйелі - Литвинова Римма Романовна
- әйелінің анасы - Хасанова Галима Фатиховна
- баласы - Литвинов Юрий Александрович
- кызы - Литвинова Татьяна Александровна
- 6. Баженова Надежна Сергеевна (Басқармасының мөшесі)
- анасы - Пузач Анна Павловна
- ағасы - Пузач Александр Сергеевич
- апасы - Геращенко Валентина Сергеевна
- кызы - Баженова Анастасия Александровна
- баласы - Баженов Роман Александрович
- 7. Муллашева Аида Маратовна (Басқармасының мөшесі)
- әкесі - Адилов Марат Баратович
- анасы - Адилова Айгуль Кенталовна
- ағасы - Адилов Руфат Маратович
- ағасы - Адилов Шохрат Маратович
- Кіеуі - Муллашев Мундаш Амраевич
- Кіеуінің әкесі - Муллашев Амра Идмаракович
- Кіеуінің анасы - Баратова Рехан Аметовна
- кызы - Муллашева Аделя Мундашевна
- 8. Волошенюк Наталья Евгеньевна (Басқармасының мөшесі)
- анасы - Швайцер Эльза Генриховна
- апасы - Фатхилова Елена Фаиловна
- баласы - Поспелов Антон Юрьевич
- кызы - Мавсисян Сусанна

**Заңды тұлғалар:**

1. «Астана Сити Палас» АҚ, мекен-жайы: Астана қ., Бигельдинов к., 54.
2. «Инженерная Корпорация» ЖШС, мекен-жайы: Астана қ., Алматы к., 49

**18-1. Аффилирланған тұлғалармен мәмілелер.**

1. «Астана-Финанс» АҚ құрылысты аяқтаудың келісім - шарты №23/3 29 сәуір 2005ж.
2. «Инженерная Корпорация» ЖШС орындаушымен келісім шарт № 443 22 шілде 2004 ж.

**3. Акционерлік қоғам қызметінің сипаты.**

**19. Акционерлік қоғам қызметінің негізгі түрлерінің қысқаша сипаты, акционерлік қоғамдарға бәсекелес болып табылатын ұйымдар туралы мәліметтер.**

Қоғамның негізгі қызметі – қозғалмайтын мүлік объектілерін салу және оларды сату болып табылады  
 Қоғам қызметінің негізгі түрлері бойынша бәсекелес болатын ұйымдар:

- «VI-Group» АҚ, мекен-жайы: Астана қ., Қорқыт к., 50
- «Корпорация «Базис А» ЖШС, мекен-жайы: Алматы қ., Ворошилов к., 15
- «Корпорация «Ак Ауыл» АҚ, мекен-жайы: Астана қ., Сембинов к., 53
- «Концерн «Найза Курылыс» ЖШС, мекен-жайы: Астана қ., Тлендиев д., 3
- «Альнура Холдинг» ЖШС, мекен-жайы: Астана қ., Мусрепов к. 2, 21 п.

- «Альянсстройинвест» ЖШС, мекен-жайы: Астана қ., Ташенов к., 8 болып табылады.

**20. АҚ қызметінің негізгі түрлері бойынша сату (жұмыс, қызмет көрсету) кірістілігіне оң және теріс әсер ететін факторлар.**

1. Сату маусымдары: сатудың ең өтімді кезеңі болып күз, ал сатудың төмендеу кезеңі болып маусым-шілде, сондай-ақ қаңтар айларына келеді.
2. Баға дәрежесі: тұрғын үй сатуда ең өтімді пәтерлер әр шаршы метрінің құны 650\$, олар қаланың қай ауданында болмасын өтімді. Ал әр шаршы метрінің құны 1000 \$ сатылуы қиын.
3. Пәтерлер түрі: бір, екі бөлмелі пәтерлер өтімді, ал ең төмен өтетіні 4-,5- бөлмелі пәтерлер.
4. Сату шарттары: сату көлеміне сатудың қосымша шарттары оң әсер етеді. Ипотекалық несие, ал біздің жағдайда “Астана-финанс” АҚ арқылы несие беру, сонымен қатар жеңілдіктер мен құрылысқа қатысу арқылы үлестер болуы мүмкін.

**21. Сатылған өнімдер (жасалған жұмыс, қызмет) көлемі ақырғы екі жылда немесе АҚ нақты жүзеге асырып жүрген мерзімінде.**

	2003			2004		
	пәтерлер саны	өлшем бірлігі, м2	Сомасы, тенге	пәтерлер саны	өлшем бірлігі, м2	Сомасы, тенге
Салынып жатқан	172	17 861,53	1 552 377 277	317	26 936,54	2 761 138 242
Дайын барлығы:	183	16 630,22	1 396 454 606	47	5 641,37	537 517 692
	355	34 491,75	2 948 831 883	364	32 577,91	3 298 655 934

Таблицадан көргендей 2003, 2004 ж. Сатылған пәтерлер сандарында айырмашылық аз. Өзгерістер тек әрбір шаршы метр құнынан шығып тұр.

**22. Өзінің өнімдерін (жұмыстарын, қызметтерін) сатуды ұйымдастыру бойынша АҚ қызметі:** өндірілетін немесе тұтынылатын тауарлардың (жұмыстардың, қызмет көрсетулердің) жалпы сомасынан 5 және одан да көп процентін құрайтын көлемде қоғамның жеткізушілері туралы мәліметтер.

№	Атауы	Мекен-жайы
<b>Жеткізушілер</b>		
1	«Строймонтаж-Недвижимость» ЖШС	Астана қ., Сембинов к., 59
2	«Акмоласвязьстрой» АҚ	Астана қ., Угольный п., 14 а
3	«Инженерная корпорация» ЖШС	Астана қ., Алматы к., 49
4	"Demir Construction" ЖШС	Алматы қ., Достық д., 105, 809 оф.
5	«ДСК-Дағлы» ЖШС	Астана қ., Самал ш.а., 8 үй, 61 п.
6	«СУС» АҚ	Астана қ., Иманов к., 129

Тұтынушылар негізінен жеке тұлғалар.

**23. Акционерлік қоғамның қызметіне әсер ететін факторлар:**

- 1) мерзімдік сипатта болатын қызмет түрлері, олардың АҚ жалпы кірісіндегі үлесі; маусымдық сипаты бар қызмет түрлері жоқ.
  - 2) акционерлік қоғамға жеткізілетін (көрсетілетін) шикізаттағы (жұмыстардағы, қызмет көрсетулердегі) импорттың үлесі және сатылатын өнімнің жалпы көлеміндегі экспортқа акционерлік қоғам сататын өнімнің (жұмыстың, қызмет көрсетудің) үлесі; акционерлік қоғамға жеткізілетін (көрсетілетін) шикізаттағы (жұмыстардағы, қызмет көрсетулердегі) импорттың үлесі 1% кем құрайды, сатылатын өнімнің жалпы көлеміндегі экспортқа акционерлік қоғам сататын өнімнің (жұмыстың, қызмет көрсетудің) жоқ.
  - 3) сот процестеріне акционерлік қоғамның қатысуы туралы мәлімет. Оның қатысуымен сот процестері мәнінің сипаттамасын ұсыну қажет, оның нәтижелері бойынша акционерлік қоғамның қызметі тоқтатылуы немесе өзгеруі, одан ақшалай және өзге міндеттемелер өндіріліп алуы мүмкін;
- АҚ қатысуымен сот үрдістері болған жоқ.



4) акционерлік қоғамға және оның лауазымды тұлғаларына соңғы жыл ішінде уәкілетті мемлекеттік органдар және (немесе) сот салған барлық әкімшілік жазалар туралы мәліметтер; әкімшілік жазалар болған жоқ.

5) тәуекел факторлары. тәуекелдер нақты талдауын ұсынуға міндетті:

Эмитент қызметімен байланысты тәуекелдер:

◆ Қаржылық тәуекел – қаражатты инвестициялайтын акциялардың бағасы, сондай-ақ эмитент қызметіне тікелей әсер ететін олардан түсетін табыстар ауытқуға ұшырайды.

◆ Құқықтық немесе заңдылық тәуекел – эмитент қызметі барысында қосымша шығындарға ұрындыратын, мемлекеттің және шетел мемлекеттері (оның ішінде, салық саясатында) заңдары өзгеруінің мүмкіндігі.

◆ Өтімділік тәуекел. Бағалы қағаздар портфелін қалыптастыруда, нақты мүмкіндігімен немесе мүмкіндігі болмауымен байланысты акциялардың қажетті көлемін ағымдағы күні осы бағалы қағаздардың нарықтық құнына сәйкес бағамен сатуға өтімділік тәуекел бар.

◆ Валюталық тәуекел – эмитенттің бағалы қағаздары үшін салымдар теңгеде жүргізілгендіктен, ал эмитенттің активтерін орналастыру сондай-ақ, басқа да валютада жүзеге асырылады, шетел валютасының құны қазақстандық теңгеге қатынасында өзгеру тәуекелі пайда болады.

◆ Саяси тәуекел – эмитент өз қызметін Қазақстан Республикасында жүзеге асырады және оның қызметі елдегі саяси үрдістермен тығыз байланысты. Елдегі жағдайдың тұрақтанғанын және мемлекеттік реформаның аяқталғанын есепке алып, осы уақытта Қазақстандағы саяси жағдай елеулі өзгеріске түспейді. Бірақ мемлекеттегі саяси-экономикалық жағдайға жағдайлары Қазақстандағыдай тұрақты емес басқа мемлекеттердегі оқиғалар әсер етеді.

◆ Экономикалық жағдайдың өзгеру тәуекелі – эмитенттің қызмет саласының қажеттілігін азайту мүмкін сыртқы тәуекелдер: банктік кризис, валюталық курстың өзгеруі, инфляцияның деңгейі өзгеруі.

◆ Бәсекелік тәуекел. Отандық және шетел фирмалар жақтарынан осы нарық тауашасының дамуымен күшеюі мүмкін бәсекелесін есептеу керек.

◆ Басқа тәуекелдер – эмитенттің қызметіне, эмитент толық мөлшерде болжай және бақылай алмайтын, зілзала нәубеттері, экологияның нашарлауы және т.б. сияқты басқа да тәуекелдер әсер ете алады.

#### 4. Қаржы емес ұйымдардың қаржылық жағдайы.

##### 24. Инвестициялар.

№	Атауы	Сомма, теңге
1	«Астана - Финанс» АҚ	450 436 727
2	«Астана Сити Палас» АҚ	50 000 000
3	«Астанаэнергосервис» АҚ	185 000
4	«ПФК «Женис» АҚ	3 000 000

##### 25. Дебиторлық берешек.

Атауы, орналасқан жері	өтеу мерзімі	Берешектің сомасы 01/06/05	2005 ж.				Мын тенге	
			1 т.	2 т.	3 т.	4 т.	2006 ж.	2007 ж.
ТОО «Инженерная Корпорация»	2007	1124150,3	-	-	-	-	1124150,3	

##### 25-1. Активтер.

АҚ активтерінің баланстық құнының бес және одан да көп проценті мөлшерін құрайтын қоғам мүлігінің сипаты көрсету қажет.

Жер телімі

№	Атауы	Қалған ақы
1	Кондоминиум үлесі, Астана қ., Иманов к., 24,26	14 970,75
2	Астана қ., Гумилев к., 5 №5 оф.	24 864,00
3	Сев пр Аль-Фараби зап ШоломАлейхем	997 500,40
4	Молодежная-Зорге (0,35440га)	223 575,00
5	Жер телімі, Астана қ., Алматы көш., 49	5 139 480,00

6	Алматы қ., Жетісу ш.а. S=10288 кв м	49 480 000,00
7	Жер телімі Алматы қ., Тархан қ., 70 үй	1,00
8	Жер телімі Алматы қ., Тархана қ., 66	1,00
<b>Барлығы Жер</b>		<b>55 880 392,15</b>

**Ғимараттар мен құрылыстар**

№	Атауы	Қалған ақы
1	Офис Астана қ., Абай д., 44 (S=929,4)	78 834 376,08
2	Астана қ., Молодежный ш.а. 26/4 - кв17	1 218 440,43
3	Астана қ., Молодежный ш.а. 26/4 - кв18	2 511 866,52
4	Офис 2 Құмыс-Қасқыр	3 732 377,68
5	Склад-модуль	2 868 750,00
6	Боятын цехтың ғимараты	11 730 723,24
7	Трансформатор подстанциясы	95 625,07
8	Қосымша өндіру Цехі	7 390 543,01
9	Заводоуправление конторасы	37 588 726,45
<b>Барлығы Ғимараттар мен құрылыстар</b>		<b>145 971 428,48</b>

**Басқа негізгі құралдары**

Атауы	Қалған ақы
Мәшиналар, құрал-жабдықтар және қабылдау-тарату қондырғысы	133 714 531,24
Көлік құралдары	116 149 772,86
Басқа негізгі құралдары	32 345 760,83
<b>Барлығы</b>	<b>282 209 064,93</b>
	<b>484 060 885,56</b>

**26. Қоғамның жарғылық капиталы.**

01.07.05ж. бойынша акционерлік қоғамының жарғылық капиталы 46 250 000 теңге құрады, жарғылық капиталының қалған сомасы 3 750 000 теңге 03.08.05 ж. және 15.07.05 ж. акционермен төленді (03.08.05ж кіріс кассалық ордер №558, № 522).

**27. Қарыздар.**

Мың теңге

Банктің аталуы	Қайтаратын мерзімі	2005 ж				2006 ж	2007 ж
		1 т.	2 т.	3 т.	4 т.		
АҚ "Астана-Финанс"	01.04.07	-	-	-	-	-	1 040 162 409
	01.04.07	-	-	-	-	-	1 921 734 898
	07.07.05	-	-	-	-	-	709 145 368
	04.11.05	-	-	-	-	-	250 000 000
	01.03.06	-	45 200 000	284 764 219	583 092 657	231 546 330	-
	17.02.06	-	-	-	-	-	31 400 000
АҚ "Казкоммерцбанк"	30.09.05	7 000 000	34 000 000	59 000 000	0	0	0
	21.02.07	1 066 982	1 471 673	1 115 884	1 115 884	4 463 537	743 923
	21.02.07	1 134 313	1 566 240	1 187 589	1 187 589	4 750 354	791 726
	21.02.07	168 085	225 524	169 143	169 143	676 573	112 762
	21.02.07	6 475 877	8 688 889	6 516 667	6 516 667	26 066 667	4 344 444
	21.02.07	3 171 000	4 228 000	3 171 000	3 171 000	12 684 000	2 114 000
	21.02.07	1 854 461	3 708 921	2 781 691	2 781 691	11 126 764	1 854 461
	21.02.07	1 151 798	4 607 194	3 455 395	3 455 395	13 821 581	2 303 597
	21.02.07	0	16 534 029	12 400 522	12 400 522	49 602 088	12 400 522
	21.02.07	0	2 168 544	3 252 816	3 252 816	13 011 264	2 168 544
	21.02.07	0	0	7 500 000	7 500 000	30 000 000	5 000 000
	21.02.07	0	0	5 786 199	5 786 199	23 144 797	3 857 466

	21.02.07	0	0	2 056 894	2 056 892	8 227 553	1 371 287
	21.02.07	0	0	8 989 359	8 989 359	35 957 435	5 992 906
	21.02.07	0	0	8 888 889	13 333 333	53 333 333	8 888 889
	21.02.07	0	0	0	4 181 530	16 726 122	2 787 687
АҚ "БанкТуранАлем"	07.06.06	0	3 025 107	4 571 130	4 537 660	9 075 320	0
	18.08.06	0	1 433 561	4 368 127	4 275 635	11 401 694	0
	18.08.06	0	0	2 867 585	2 790 129	7 440 343	0
	18.08.06	0	0	2 866 618	2 785 714	7 428 571	0
	18.08.06	0	0	810 122	787 217	2 099 246	0
	18.08.06	0	0	1 984 683	1 928 570	5 142 853	0
	18.08.06	0	0	2 426 102	2 357 141	6 285 708	0
	18.08.06	0	0	1 007 851	1 480 124	3 946 998	0
	18.08.06	0	0	2 841 463	2 764 283	7 371 448	0
	18.08.06	0	0	0	0	11 145 200	0
	18.08.06	0	0	0	0	16 412 550	0
18.08.06	0	0	0	0	14 112 240	0	
<b>всего</b>		<b>22 022 517</b>	<b>126 857 683</b>	<b>434 779 947</b>	<b>682 697 151</b>	<b>637 000 570</b>	<b>4 007 174 889</b>

**28. Қоғамның негізгі қызметін жүзеге асыруға байланысты кредиторлық берешек (жеткізушілер алдындағы берешек, алынған аванстар):**

АҚ қоғам активтерінің баланстық құнының бес және одан да көп проценті мөлшерінде кредиторлық берешегі бар ұйымдар жоқ

**6. Бағалы қағаздарды шығару туралы мәліметтер.**

**43. Барлық тіркелген бағалы қағаздар шығарылымдарына қатысты:**

1) бағалы қағаздардың әрбір шығарылымының жалпы саны, түрі, санаты және нақтылы құны, сондай-ақ бағалы қағаздардың шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган, бағалы қағаздар шығарылымын мемлекеттік тіркеу нөмірі және тіркеу күні

акциялардың жалпы саны – 25 000 дана жай атаулы акциялар (KZ1C451000X2)

- нақты құны – 1 000 теңге,

- шығару нысаны – құжатсыз,

- бағалы қағаздардың шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган – Қазақстан

Республикасының бағалы қағаздар жөніндегі ұлттық комиссиясы,

- мемлекеттік тіркеу нөмірі – А4510

- бағалы қағаздар шығарылымын мемлекеттік тіркеу күні – 04 мамыр 2001 ж.

02.10.2002 ж. Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі қоғам атауының өзгеруіне байланысты ҰБН куәлік ауыстырылуы жүргізілді.

2) бағалы қағаздарды орналастыру күнінің басталуы және аяқталуы. Егер бағалы қағаздарды орналастыру аяқталмаған болса, онда бағалы қағаздар шығарылымын мемлекеттік тіркеуге қоғам берген құжаттардағы деректерге сәйкес бағалы қағаздарды орналастыру басталған және аяқталған нақты күнді көрсету қажет

- орналастыру басталған күні – 04 мамыр 2001 ж;

- орналастыру аяқталған күні – 25 желтоқсан 2001 жылы

3) қоғамның бағалы қағаздар ұстаушыларының алдында өз міндеттемелерін орындамауы, облигациялар бойынша сыйақыларды төлемей (төлемді кешіктіруі), жай және артықшылықты акциялар бойынша төлемей (төлемді кешіктіруі) орындалмаған міндеттемелердің мөлшері және оларды орындаудың мерзімі өткен күні туралы ақпаратты қоса алғандағы фактілер туралы мәліметтер. Дивидендтерді есептеу және төлеу бойынша берешектер болған жағдайда оның себебін көрсету:

- ұстаушылардың алдында өз міндеттемелерін қоғамның орындамағаны жөнінде фактілер жоқ,
  - облигациялар шығарылған жоқ,
  - дивидендтерді есептеу және төлеу бойынша берешектер жоқ.
- 4) бағалы қағаздарды орналастыру немесе айналысқа жіберу тоқтатылған немесе бағалы қағаздар шығарылымы жарамсыз деп танылған жағдайларда осы шешімді қабылдаған мемлекеттік органның атауы шешім қабылданған күн және оның негіздемесі көрсетіледі;
- бағалы қағаздарды орналастыру тоқтатылған жоқ
  - шығарылымы жарамсыз деп танылған жоқ.
- 5) облигациялар бойынша төлемдердің өтеу күні және жалпы мөлшері:
- облигациялар шығарылған жоқ
- 6) бір акцияға (жай, артықшылықты) дивидендтің сомасы және екі соңғы қаржы жылының ішіндегі әрбір жыл үшін әрбір акция түріне дивидендтің жалпы сомасы дивидендтер төленген жоқ.
- 7) сауда-саттық ұйымдастырушыларының атауын қоса алғанда, қоғамның бағалы қағаздарымен сауданы жүзеге асыратын негізгі рыноктар көрсетіледі.
- қоғамның бағалы қағаздарымен сауда жүзеге асырылған жоқ.

## **7. Жарияланған акциялар шығару туралы мәлімет.**

### **44. Акциялар туралы мәліметтер:**

- 1) акциялардың саны, түрі: 100 000 жай атаулы акциялар;
- 2) құрылтайшылар арасында орналастырылатын акциялардың саны, түрі: құрылтайшылардың шығарылымы емес;
- 3) құрылтайшылармен төленетін бір акцияның нақты құны – құрылтайшылардың шығарылымы емес;
- 4) артықшылықты акциялар бойынша кепілденген дивиденд мөлшері – артықшылықты акциялар жоқ.

### **45. АҚ-ның конвертацияланған бағалы қағаздары: жоқ.**

### **45-1. Қоғамның төлем агенті туралы мәлімет:**

төлем агенті көзделмеген

### **46. Қоғамның тіркеушісі туралы мәліметтер:**

«Регистр-Центр» акционерлік қоғамы, «Регистр-Центр» АҚ, 050000, Алматы қ., М.Зверев көш., 35 үй, тел. (3272) 91-87-08, факс (3272) 58-88-06, 2004 жылы 13 ақпанда ҚР қаржы рыногын және қаржылық ұйымдарын реттеу мен қадағалау жөніндегі агенттігі берген, тізім жүргізу бойынша қызметті жүзеге асыру лицензия № 0406200279.

«Регистр-Центр» АҚ шарт 2003 жылы 15 тамызда № 9 жасалған.

## **8. Қосымша ережелер.**

### **47. Акциялар шығаруға шығындар сомасы.**

Аудиторлар көрсеткен қызметінің сыйақы мөлшері 3 967 842 теңге.

### **48. Инвесторлар үшін ақпарат.**

«Астана-Недвижимость» акционерлік қоғамның жарғы көшірмесімен және акциялар шығару проспектісімен инвесторлар қоғамның орналасқан жерінде таныса алады: Қазақстан Республикасы, 010000 Астана қ., Сарыарқа ауд., Абай д., 44.

Басқарма төрағасы: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Бас бухгалтер:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

МО