



АСТАНА ФИНАНС ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ

Простых и привилегированных акций

**АО «Лизинговая компания
«Астана-финанс»**

ФИНАНСОВЫЙ КОНСУЛЬТАНТ



Астана 2009

Уважаемые дамы и господа!

АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» представляет Вашему вниманию Инвестиционный меморандум простых и привилегированных акций.

Настоящий Инвестиционный меморандум составлен на основании аудированной финансовой отчетности, управленческой информации, официальных статистических данных и содержит достоверную информацию о деятельности Компании.

Инвестиционный меморандум подготовлен при непосредственном участии финансового консультанта АО «Брокерская компания «Астана-финанс» (государственная лицензия на занятие брокерско-дилерской деятельностью на рынке ценных бумаг с правом ведения счетов клиентов в качестве номинального держателя № 0401202007 от 20 августа 2008 года).

Информация в настоящем Инвестиционном меморандуме приведена по состоянию на 01 июня 2009 года.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПУСКЕ АКЦИЙ

Сведения об акциях	
Количество, виды акций	Количество объявленных акций - 5 500 000 штук, в т.ч.: Простые акции – 4 125 000 штук; Привилегированные акции – 1 375 000 штук;
Гарантированный размер дивиденда по привилегированным акциям	Гарантированный размер дивиденда на одну привилегированную акцию составляет 10 (десять) % от цены первого размещения привилегированной акции. При осуществлении последующих размещений привилегированных акций, гарантированный размер дивиденда на одну привилегированную акцию равен гарантированному размеру дивиденда, установленному Советом директоров Общества для первого размещения. Выплата дивидендов на одну привилегированную акцию осуществляется один раз в год.
Данные о государственной регистрации ценных бумаг	Свидетельство о государственной регистрации выпуска ценных бумаг выданное Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 13 мая 2009 года №А5363 НИН KZ1C53630014 по простым акциям НИН KZ1P53630110 по привилегированным акциям
Конvertируемые ценные бумаги Общества (порядок и условия конвертации)	Не предусмотрено
Данные о регистраторе	АО «Фондовый центр» Адрес: 480012, г. Алматы, ул.Мауленова, 92, тел: (327) 267-63-44/45, факс: (327) 267-63-41) Лицензия Агентства по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций на осуществление деятельности по ведению реестра держателей ценных бумаг № 0406200386 от 15 июля 2005 года
Информация для инвесторов	Ознакомиться с Уставом Компании, Проспектом выпуска акций, с изменениями и дополнениями в эти документы, с Отчетами об итогах размещения акций, а также получить сведения о наименовании средств массовой информации, используемых для публикации информации о деятельности Эмитента, потенциальные инвесторы могут по адресу: Республика Казахстан, г. Астана, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, 28

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1.1. Наименование эмитента:

Наименование эмитента	Полное	Сокращенное
На казахском языке	«Астана-финанс» Лизинг компаниясы» акционерлік қоғамы;	«Астана-финанс» Лизинг компаниясы» АҚ
На русском языке	Акционерное общество «Лизинговая компания «Астана-финанс»	АО «Лизинговая компания «Астана-финанс»
На английском языке	«Leasing company «Astana-finance» Joint Stock Company	«Leasing company «Astana-finance» JSC

Данные об изменениях в наименовании эмитента:

Дата регистрации / перерегистрации	Полное наименование	Сокращенное наименование
№ 20712-1901-АО от 20.10.2005г.	Акционерное общество «Лизинговая компания «Астана-финанс»	АО «Лизинговая компания «Астана-финанс»

1.2. Регистрационный номер налогоплательщика: 620 300 241 253

1.3. Сведения о месте нахождения эмитента, номерах контактных телефонов, факса и адреса электронной почты

Юридический адрес	Республика Казахстан, 010000, г. Астана, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, 28.
Фактический адрес	Республика Казахстан, 010000, г. Астана, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, 28.
Коммуникационные реквизиты	Тел.: 8(7172) 55-63-75, 59-10-61, факс: 8(7172) 59-22-61 E-mail: j_niyazbekova@af.kz, e_kim@af.kz

1.4. Банковские реквизиты эмитента

Астанинский филиал АО «Банк «Астана-Финанс» РНН 620300312289 010000, г.Астана ул.Бигельдинова, 12МФО 195301448	000016056	Текущий счет (тенге)
Столичный филиал АО «Цеснабанк» РНН 620300244907 010000 г.Астана ул.Бейбитшилиик, 43 МФО 195301703 ЦПО Бараева Столичного филиала АО «Цеснабанк» г.Астана ул.Бараева, 9	069467628	Текущий счет (тенге)
	003070505	Текущий счет (доллар США)
	000160340	Текущий счет (российский рубль)
	003070806	Текущий счет (евро)

1.5. Краткая история образования и деятельности эмитента. Цели создания и деятельности эмитента.

Лизинговая деятельность в АО «Астана-Финанс» получила свое развитие с середины 2003 года. За короткий период было освоено сразу три направления деятельности:

- лизинг сельскохозяйственной техники;
- лизинг грузовых автомобилей;
- лизинг легковых автомобилей.

За 6 месяцев 2003 года в лизинг было передано 69 единиц сельскохозяйственной техники на общую сумму 8,5 млн.евро (финансирование сделок осуществлялось за счет средств «Bankgesellschaft Berlin AG»), а также 118 единиц автомобильной техники в рамках казахстанско-российского консорциума «Казахстан КАМАЗ».

Итоги 2004 года подтвердили востребованность лизинга как механизма альтернативного финансирования приобретения основных средств и обновления производственных фондов предприятий. В течение 2004 года в лизинг было передано свыше 160 единиц сельскохозяйственной техники, 640 единиц грузовых автомобилей, прицепов и другой автотехники. В связи с расширением и активизацией лизинговой деятельности в АО «Астана-финанс» возникла необходимость создания отдельного самостоятельного подразделения по предоставлению лизинговых услуг.

15 сентября 2005 года Совет директоров АО «Астана-финанс» принял решение о создании АО «Лизинговая компания «Астана-финанс». 20 октября 2005 года АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» прошло процедуру государственной регистрации. Первоначальный размер уставного капитала Компании составил 500 млн.тенге. АО «Астана-Финанс» выступило 100% учредителем.

В 2007 году АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» выиграло тендер на поставку Шымкентскому предприятию ТОО «ЛТД Турмыс», созданному на базе коммунального предприятия «Управление жилищных услуг», коммунальной техники ведущих западно-европейских производителей по схеме финансового лизинга. Общая сумма сделки составила 450 млн.тенге. В этом же году АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» передало в лизинг столичному автопарку №1 95 единиц автобусов «MAN», что явилось началом реализации программы обновления транспортной системы Астаны. Общая сумма сделки составила более 11 млн. евро.

В октябре 2008 года АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» выступило генеральным спонсором I-го международного торгово-финансового форума «Современные схемы финансирования техники марки «ДжонДир». Организатором данного форума являлась компания «Eurasia group» - официальный дистрибьютор сельскохозяйственной техники марки «John Deere» в Казахстане. АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» и ТОО «Eurasia group» насчитывают более чем 5 летний опыт сотрудничества. За это время сотни казахстанских сельхозформирований, применяя схему лизинга, смогли приобрести надежную и высокопроизводительную технику, повысить культуру обработки почв до современного уровня.

В марте 2009 года Компания приняла участие в III Международной специализированной выставке сельского хозяйства «AgriTek» в г.Астана и Международной выставке агробизнеса «SIMA-2009» в г.Париж, Франция.

АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» ежегодно наращивает объемы лизинговых сделок, благодаря отработанным схемам привлечения денежных ресурсов и поставке техники на территорию Казахстана. На сегодняшний день Компания является одной из крупнейших лизинговых компаний в республике.

Компания имеет 4 действующих отдела лизинга в городах: Алматы, Костанай, Уральск, а также дочернюю лизинговую компанию в городе Москва (Российская Федерация).

В активах Компании солидный опыт сотрудничества с ведущими мировыми производителями техники, в том числе: John Deere (США), Claas (Германия), Morris (Канада), Case New Holland (Бельгия), Lemken (Германия), «Buhler» (Канада), «Bourgault» (Канада), «Brandt» (Канада), ПО МТЗ «Минский тракторный завод» (Беларусь), ООО «Комбайновый завод «Ростсельмаш» (Россия), «МАЗ» (Беларусь), «Камаз» (Россия), «НЕФАЗ» (Россия), «Hyundai» (Южная Корея), «MAN» (Германия), «XCMG» (Китай), «Caterpillar» (США), «МКСМ» (Беларусь) и т.д.

Основными направлениями деятельности АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» являются: лизинг транспортных средств и спецтехники (автобусы, самосвалы, полуприцепы, бульдозеры, грейдеры и др.), лизинг сельскохозяйственной техники и оборудования (тракторы, сеялки, комбайны, почвообрабатывающая техника, мельницы, грануляторы и др.), лизинг коммунальной техники (мусоровозы, снегоочистители, снегопогрузчики, водовозы и др.) и производственного оборудования.

Условия приобретения в лизинг по основным направлениям следующие:

1. Сельскохозяйственная техника и оборудование западного производства:
 - ✓ срок лизинга от 3 до 6 лет;
 - ✓ первоначальный взнос от 15%;
 - ✓ ставка вознаграждения от 11,9% годовых (плавающая);
 - ✓ разовая комиссия от 1,95%;
 - ✓ страхование предмета лизинга от 0,4% до 0,98%;
 - ✓ гибкий график погашения платежей 1 раз в конце года (декабрь)
2. Сельскохозяйственная техника и оборудования производства стран СНГ:
 - ✓ срок лизинга от 3 до 5 лет;
 - ✓ первоначальный взнос от 20%;
 - ✓ ставка вознаграждения от 21% годовых;
 - ✓ разовая комиссия от 1,95%;
 - ✓ страхование предмета лизинга от 0,4% до 0,98%;
 - ✓ гибкий график погашения платежей 1 раз в конце года (декабрь)
3. Транспортные средства, спецтехника, коммунальная техника и производственное оборудование западного производства:
 - ✓ срок лизинга от 3 до 5 лет;
 - ✓ первоначальный взнос от 15%;
 - ✓ ставка вознаграждения от 13% годовых (плавающая);
 - ✓ разовая комиссия 1%;
 - ✓ страхование предмета лизинга от 0,6% до 3,5%;
 - ✓ погашение платежей равными долями (ежеквартальными, ежемесячными)

Условия приобретения в лизинг транспортных средств, спецтехники, коммунальной техники и производственного оборудования, подвижного состава производства стран СНГ и КНР рассчитываются индивидуально.

1.6. Сведения о наличии рейтингов, присвоенных эмитенту или выпущенным им ценным бумагам международными рейтинговыми агентствами и (или) агентствами Республики Казахстан.

АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» имеет следующие рейтинги международного рейтингового агентства Fitch Ratings:

- долгосрочный рейтинг дефолта эмитента в иностранной валюте – на уровне «С» с «Негативным» прогнозом;
- краткосрочный рейтинг дефолта эмитента – на уровне «С» с негативным прогнозом;
- долгосрочный рейтинг дефолта эмитента в национальной валюте – на уровне «С» с «Негативным» прогнозом;

- национальный долгосрочный рейтинг – на уровне «С(kaz)» с «Негативным» прогнозом;
- рейтинг поддержки – на уровне «5».

1.7. Наименование, даты регистрации, местонахождения и почтовые адреса всех филиалов и представительств эмитента

Компания не имеет филиалов и представительств.

2. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА

2.1. Структура органов эмитента.

Высший орган управления – Общее собрание акционеров.

Орган управления – Совет директоров. Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью общества, за исключением решения вопросов, отнесенных законодательством Республики Казахстан и Уставом общества к исключительной компетенции общего собрания акционеров.

Исполнительный орган – Правление (коллегиальный орган). Правление осуществляет руководство текущей деятельностью и возглавляется Председателем.

2.2. Совет директоров эмитента

ФИО членов совета Директоров, местонахождение	Год рождения	Занимаемые должности в настоящее время и за последние два года в хронологическом порядке	Доля участия в уставном капитале эмитента	Доля участия в дочерних и зависимых организациях эмитента
Исламов Кинталь Кинтальевич, Председатель Совета директоров, Астана	1964	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 17.05.2005г.- 14.05.2008г. - 02.03.2009г. по настоящее время ▪ Председатель Совета директоров АО «Астана-финанс» ▪ 14.05.2008г. –02.03.2009 г. - Председатель Правления АО «Астана-финанс»; ▪ 29.05.2008г. – по настоящее время член Совета директоров АО «Астана-финанс» ▪ с 15 августа 2008 г.- по настоящее время Председатель Совета Директоров АО «Лизинговая компания «Астана-финанс»» 	Нет	Нет

<p>Ибатуллина Эльмира Павловна, член Совета Директоров , Астана</p>	<p>1974</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ с 03.2005г.- заместитель председателя правления, директор Юридического управления АО «Астана-финанс» ▪ С 02.03.2009 г.- И.О, председателя правления АО «Астана-финанс» ▪ С 30.04.2009 г. председатель правления АО «Астана-финанс» ▪ с 27.06.2007 г. – 14.05.2008 г.Председатель Совета Директоров АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» ▪ с 15 августа 2008 г.- по настоящее время член Совета Директоров АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» 	<p>Нет</p>	<p>Нет</p>
<p>Сагимбаев Мейрам Тунгушбаевич, Независимый член Совета директоров, Астана</p>	<p>1963</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ с 01.01.2005 г. – Директор ТОО «Достык-06» - Советник Генерального Директора ТОО «Казагротрейд+» по технологии возделывания зерновых ▪ с 28.06.2007 г. - независимый член Совета Директоров АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» 	<p>Нет</p>	<p>Нет</p>
<p>Мужчиль Татьяна Евгеньевна, Независимый член Совета директоров, Астана</p>	<p>1948</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2004г. – по настоящее время – независимый член Совета директоров АО «Астана-финанс»; ▪ с 15 августа 2008 г.- по настоящее время независимый член Совета Директоров АО «Лизинговая компания «Астана-Финанс» 	<p>Нет</p>	<p>Нет</p>

<p>Мамеш Дархан Абдимашулы, Независимый член Совета директоров, Астана</p>	<p>1972</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2005г. – по настоящее время – независимый член Совета директоров АО «Астана-финанс»; ▪ с 15 августа 2008 г.- по настоящее время независимый член Совета Директоров АО «Лизинговая компания «Астана-Финанс» 	<p>Нет</p>	<p>Нет</p>
---	-------------	---	------------	------------

К исключительной компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности общества;
- 2) принятие решения о созыве годового и внеочередного Общего собрания акционеров;
- 3) принятие решения о размещении (реализации), в том числе о количестве размещаемых (реализуемых) акций в пределах количества объявленных акций, способе и цене их размещения (реализации);
- 4) принятие решения о выкупе Обществом размещенных акций или других ценных бумаг и цене их выкупа;
- 5) предварительное утверждение годовой финансовой отчетности Общества;
- 6) определение условий выпуска облигаций и производных ценных бумаг Общества;
- 7) определение количественного состава, срока полномочий Правления, избрание его руководителя и членов, а также досрочное прекращение их полномочий;
- 8) определение размеров должностных окладов и условий оплаты труда и премирования руководителя и членов Правления Общества;
- 9) создание и определение порядка работы Службы внутреннего аудита, размера и условий оплаты труда и премирования работников службы внутреннего аудита;
- 10) назначение, определение срока полномочий корпоративного секретаря, досрочное прекращение его полномочий, а также определение размера должностного оклада и условий вознаграждения корпоративного секретаря;
- 11) определение размера оплаты услуг аудиторской организации, а также оценщика по оценке рыночной стоимости имущества, переданного в оплату акций общества либо, являющегося предметом крупной сделки;
- 12) утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (за исключением документов, принимаемых Правлением Общества в целях организации деятельности Общества), в том числе внутреннего документа, устанавливающего условия и порядок проведения аукционов и подписки ценных бумаг Общества;
- 13) принятие решений о создании и закрытии филиалов и представительств Общества, утверждение положений о них;
- 14) принятие решения о приобретении обществом десяти и более процентов акций (долей участия в уставном капитале) других юридических лиц, а также принятие решений по вопросам их деятельности;
- 15) увеличение обязательств Общества на величину, составляющую десять и более процентов размера его собственного капитала;

- 16) выбор регистратора Общества в случае прекращения действия договора с прежним регистратором;
- 17) определение информации об Обществе или его деятельности, составляющей служебную, коммерческую или иную, охраняемую законом тайну;
- 18) принятие решения о заключении крупных сделок и сделок, в совершении которых Обществом имеется заинтересованность;
- 19) иные вопросы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, не относящиеся к исключительной компетенции общего собрания акционеров.

Изменения в составе Совета директоров в течение предыдущих двух лет:

1) ноябрь 2005 г. состав Совета директоров:

- Савчук А.В. – Председатель Совета директоров;
- Ибатуллина Э.П.- член Совета директоров;
- Сагимбаев М.Т. – независимый член Совета директоров

2) с 28 июня 2007 г. досрочно прекращены полномочия:

- Савчук А.В.

новый состав Совета директоров:

- Ибатуллина Э.П. – Председатель Совета директоров;
- Сагимбаев М.Т. – независимый член Совета директоров;
- Тумабеков – член Совета директоров;

3) с 14 мая 2008 года в состав Совета директоров были избраны:

- Юрченко Е.В.- независимый член Совета директоров

4) с 15 августа 2008 года досрочно прекращены полномочия членов Совета директоров:

- Тумабеков Е.А.;
- Юрченко Е.В.;

в состав Совета директоров были избраны:

- Исламов Кинтал Кильтальевич – Председатель Совета директоров;
- Мамеш Дархан Абдимашулы - независимый член Совета директоров;
- Мужчиль Татьяна Евгеньевна - независимый член Совета директоров;

2.3. Коллегиальный исполнительный орган эмитента

ФИО и год рождения члена Правления	Занимаемые должности в настоящее время и за последние 3 года	Доля участия в уставном капитале эмитента (в процентах)	Доля участия в дочерних и зависимых организациях эмитента (в процентах)
Ниязбекова Жанар Амангелдыевна, 1977 г.р.	с 11.2005г. – Председатель Правления АО «Лизинговая компания «Астана-Финанс» 05.2004-11.2005г. – Директор управления по лизингу АО «Астана-финанс»	Нет	Нет

Усенова Сауле Кабдуалиевна, 1975 г.р.	с 11.2005г. – заместитель Председателя Правления АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» 03.2004-11.2005г. - начальник отдела лизинга АО «Астана-финанс»	Нет	Нет
Каппасова Гульдана Накыповна, 1974 г.р.	с 09.01.2006г. – главный бухгалтер АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» 01.2005г.-01.2006г. – главный бухгалтер ТОО «Компания Астана Гольф Клуб»	Нет	Нет

Руководство текущей деятельностью осуществляется исполнительным органом – Правлением (коллегиальный орган), возглавляемым Председателем. Правление вправе принимать решения по любым вопросам деятельности общества, не отнесенным Уставом и законодательством Республики Казахстан к компетенции других органов и должностных лиц общества.

Функции, права и обязанности членов Правления определяются Уставом, законодательством Республики Казахстан и индивидуальными трудовыми договорами, заключаемыми с обществом.

Полномочия Председателя Правления:

- 1) организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров;
- 2) без доверенности действует от имени Общества в отношении с третьими лицами;
- 3) выдает доверенности на право представления Общества в его отношениях с третьими лицами;
- 4) распределяет обязанности, а также сферы полномочий и ответственности между членами Правления;
- 5) осуществляет иные функции, определенные Уставом, решениями Общего собрания акционеров, Совета директоров и законодательством Республики Казахстан.

2.4. Организационная структура эмитента

Организационная структура АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» представлена в Приложении №1.

Численность сотрудников

Численность сотрудников головного офиса	113
Численность сотрудников отделов других городах	28
Итого	141

Руководители структурных подразделений эмитента

№	ФИО, год рождения	Год рождения	Должность
1	Сарсеков Азамат Советович	1979	Директор департамента лизинга техники и оборудования

2	Нам Татьяна Климентьевна	1977	Директор департамента мониторинга
3	Сафронова Наталья Ивановна	1982	Директор департамента планирования, маркетинга и методологии
4	Ким Юрий Леонидович	1978	Директор департамента логистики и таможенного оформления
5	Есенгельдинова Руза Жумадировна	1973	Директор департамента лизинга техники и оборудования в регионах
6	Когай Дмитрий Федорович	1980	Начальник отдела по управлению рисками
7	Ниязтаева Олеся Олеговна	1979	Начальник отдела лизинга техники и оборудования в г. Алматы
8	Акбаев Али Аббаевич	1978	Начальник отдела лизинга техники и оборудования в г. Костанай
9	Базарбаев Азамат Канатович	1984	Начальник отдела лизинга техники и оборудования в г. Уральск
10	Амалдыков Жакслык Магжанович	1983	Начальник отдела лизинга техники
11	Байсалдин Даурен Булатович	1976	Начальник отдела лизинга оборудования
12	Абенов Жанат Жанбырбаевич	1980	Начальник отдела мониторинга проблемных проектов
13	Султанов Канат Сексенбаевич	1980	Начальник отдела мониторинга стандартных проектов
14	Сафронова Евгения Александровна	1981	Начальник отдела по работе с залоговым имуществом
15	Шишкина Светлана Викторовна	1981	Начальник отдела учета лизинговых операций
16	Мусинов Арман Сабетканович	1977	Начальник отдела планирования и анализа
17	Ким Екатерина Герасимовна	1978	Начальник отдела фондирования
18	Юсупов Рахат Казыбекович	1976	Начальник отдела логистики
19	Татанова Тілеуқұл Қуанышқызы	1981	Начальник отдела таможенного оформления
20	Нохрин Александр Петрович	1957	Начальник отдела безопасности
21	Устемирова Жанна Жаксыкельдыевна	1976	Начальник канцелярии
22	Литвинов Сергей Петрович	1961	Начальник общего отдела

2.5. Акционеры и аффилированные лица эмитента

2.5.1. Акционеры

Наименование акционеров	Место нахождения акционеров	Доля акционеров в уставном капитале эмитента
АО «Астана-финанс»	г. Астана, ул. Бигельдинова, 12	100%

К исключительной компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение его в новой редакции;
- 2) утверждение кодекса корпоративного управления, а также изменений и дополнений в него;
- 3) добровольная реорганизация или ликвидация общества;
- 4) принятие решения об увеличении количества объявленных акций общества или изменении вида неразмещенных объявленных акций общества;
- 5) определение условий и порядка конвертирования ценных бумаг общества, а также их изменение;
- 6) определение количественного состава и срока полномочий счетной комиссии, избрание ее членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 7) определение количественного состава, срока полномочий Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, а также определение размера и условий выплаты вознаграждений членам Совета директоров;
- 8) определение аудиторской организации, осуществляющей аудит общества;
- 9) утверждение годовой финансовой отчетности;
- 10) утверждение порядка распределения чистого дохода общества за отчетный финансовый год, принятие решения о выплате дивидендов по простым акциям и утверждение размера дивиденда в расчете на одну простую акцию общества;
- 11) принятие решения о невыплате дивидендов по простым и привилегированным акциям общества при наступлении случаев, предусмотренных Уставом;
- 12) принятие решения об участии общества в создании или деятельности иных юридических лиц путем передачи части или нескольких частей активов, в сумме составляющих двадцать пять и более процентов от всех принадлежащих обществу активов;
- 13) определение формы извещения обществом акционеров о созыве Общего собрания акционеров и принятие решения о размещении такой информации в средствах массовой информации;
- 14) утверждение изменений в методику определения стоимости акций при их выкупе обществом в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- 15) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 16) определение порядка предоставления акционерам информации о деятельности общества, в том числе определение средства массовой информации;
- 17) введение и аннулирование «золотой» акции;
- 18) иные вопросы, принятие решений по которым отнесено законодательством и Уставом общества к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

2.5.2. Сведения о лицах, не являющихся акционерами (участниками) эмитента, но контролирующих тридцать и более процентов в оплаченном уставном капитале эмитента через другие организации.

Лиц, не являющихся акционерами (участниками) эмитента, но обладающих правом контролировать деятельность эмитента через другие организации, АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» не имеет.

2.5.3. Информация обо всех сделках или серии сделок, приведших к смене контроля над акциями (долями) эмитента в размере пять и более процентов.

Сделки или серии сделок, приведших к смене контроля над акциями (долями) эмитента в размере пять и более процентов, не совершались.

2.6. Сведения по юридическим лицам, в которых эмитент владеет пятью и более процентами оплаченного уставного капитала.

№	Полное наименование юридического лица	Доля участия в уставном капитале юридического лица, %	Вид деятельности	Место нахождения	ФИО руководителя
1.	ОАО «АФ Лизинг»	99,00%	Финансовый лизинг	Россия, г.Москва, 109004, Тетеринский пер. 4, строение 1 оф.311	Кобрусева Валентина Ивановна

2.7. Информация о промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах, в которых участвует эмитент, место и функции эмитента в этих организациях.

АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» с 22 октября 2008 года является членом Торгово-промышленной палаты Республики Казахстан (г.Алматы), а также членом Национальной экономической палаты Казахстана "Союз "Атамекен" (г.Астана).

2.8. Сведения о других аффилированных лицах:

Аффилированные лица должностных лиц эмитента:

ФИО должностного лица эмитента	Лица, состоящие в близком родстве с должностными лицами: родители, супруг, сестра, брат, сын, дочь (ФИО)	Свойственность (брат, сестра, родитель, сын или дочь) супруга (супруги)
Ниязбекова Жанар Амангельдыевна	Ниязбекова Багдаш Сюнжановна Ниязбеков Арсен Амангельдыевич	мать брат
Усенова Сауле Кабдуалиевна	Усенов Кабдуали Жаутикович Усенова Зинаида Кабжановна Усенова Шолпан Кабдуалиевна Усенов Бейсен Кабдуалиевич	отец мать сестра брат
Каппасова Гульдана Накыповна	Ускембаев Асхат Шарипович Ускембаева Акбота Асхатовна Өскембай Айгерим Асхатқызы	супруг дочь дочь
Исламов Кинталь Кинтальевич	Исламова Алиям Мухтаровна Исламова Алиям Таировна Исламова Элеонора Кинтальевна Исламова Камилям Кинтальевна Исламов Амир Кинтальевич Исламова Нагима Кинтальевна Исламов Наиль Кинтальевич	мать супруга дочь дочь сын дочь брат

	Исламова Найля Кинтальевна Исламова Айгуль Кинтальевна Касенбаева Чолпан Кинтальевна	сестра сестра сестра
Ибатуллина Эльмира Павловна	Ибатуллина Гульсияр Хакиевна	мать

Сведения о других аффилированных юридических лицах (аффилированность через акционера)

№	Полное наименование юридического лица	Место нахождения	Вид деятельности	Ф.И.О. первого руководителя	Доля в уставном капитале
1	Комитет государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан	г. Астана, ул. Пр.Победы 11	реализация государственной политики управления объектами республиканской собственности и приватизации	Утепов Э.К.	Доля в уставном капитале акционера – 19,99%
2	АО «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына»	г.Астана, улица 35, д.6	диверсификация национальной экономики, использование преимуществ экспортно-импортного сектора на основе координации деятельности компаний	Келимбетов К.Н.	Доля в уставном капитале акционера – 5,52%
3	ТОО «Сая-Инвест»	г. Астана, ул. Алматинская, 49	строительство	Исмаилова Ж.Т.	Доля в уставном капитале акционера – 11,28%
4	ТОО «Фирма Астана Стройсервис»	г. Астана, ул. Кабанбай Батыра, д.21 кв. 5	строительство	Исмаилова Ж.Т.	Доля в уставном капитале акционера – 22,00%
5	ТОО «Казахстан Стандарт Инвест»	г. Астана, ул. Бегильдинова, д. 54	строительство, инвестиционная деятельность	Исмаилова Ж.Т.	Доля в уставном капитале акционера – 12,56%
6	ТОО «Logistic Technopark» СМ»	г. Астана, ул. Угольная, д. 22-а	складская деятельность, предоставление услуг по перевозке грузов и пассажиров автомобильным транспортом	Ахмедина С.К.	Доля в уставном капитале акционера – 18,30%
7	ТОО "Astana Consulting Company"	г.Алматы, Медеуский район, мкр. Самал-3, дом 25, №А1/3	консалтинговые услуги, маркетинговая деятельность, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	Баймурзин Д.К.	Доля акционера в уставном капитале компании – 51%
8	ТОО «Микрокредитная организация «Астана-финанс»	г. Алматы, мкр.Самал, д.3 кв.25	микрокредитование	Шинкарюк А.В.	Доля акционера в уставном капитале компании – 100%

9	АО «Ипотечная организация «Астана-финанс»	010000, г. Астана, район Алматы, Магистраль 1, дом 14, ВП-6	банковские заемные операции: предоставление кредитов в денежной форме на условиях платности, срочности и возвратности	Сидалина Ш.М.	Доля акционера в уставном капитале компании – 100%
10	АО «Брокерская Компания «Астана-финанс»	г. Алматы, мкр. Самал, 3, 25	брокерские услуги, услуги номинального держания, консультационные услуги	Адилов Ш.М.	Доля акционера в уставном капитале компании – 100%
11	АО «Кредитная компания «Астана-финанс»	г. Алматы, Медеуский район, микрорайон Самал-3, дом 25	кредитование	Есентугелов Ж.А.	Доля акционера в уставном капитале компании – 100%
12	АО «Страховая компания «Астана-финанс»	г. Алматы, мкр. Самал, 3, д.25	страховая деятельность	Тортаева М.К.	Доля акционера в уставном капитале компании – 100%
13	АО «Компания по страхованию жизни «Астана-финанс»	г. Алматы, мкр. Самал, 3, д.25	страховая деятельность	Конурбаев Е. Е.	Доля АО «Астана-финанс» в уставном капитале компании – 100%
14	Astana-Finance B.V.	Schouwburgplein 30-34, 3012CL, Rotterdam, the Netherlands	финансовые услуги	Ахмедина С.К.	Доля акционера в уставном капитале компании – 100%
15	ОАО "АФ Банк"	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.Уфа, улица Гоголя, дом 60/1	банковские услуги	Зубаиров А.С.	Доля акционера в уставном капитале компании – 99,98%
16	АО «Банк «Астана-финанс»	г.Алматы, ул.Масанчи, 98а.	банковские услуги	Есентугелов Ж.А.	Доля акционера в уставном капитале компании – 100%

Сведения о других аффилированных лицах.

№	Фамилия Имя Отчество	Примечание
1	Айтенов Марат Дуйсенбекович	Член Совета Директоров АО «Астана-финанс»
2	Савчук Александр Викторович	Член Совета директоров АО «Астана-финанс»/Председатель Совета директоров АО «НПФ «Ұлар Үміт»/Председатель Правления, член Совета директоров АО «ООИУПА «Жетысу»/Председатель Совета директоров ОАО «АФ Банк»/Председатель Совета директоров АО "Банк "Астана-финанс"/Председатель Наблюдательного совета ТОО «МКО «Астана-финанс»/ Член Совета директоров АО "Страховая компания "Астана-финанс", член Совета директоров АО "Компания по страхованию жизни"

		Астана-финанс"
3	Айтекенов Кайрат Медыбаевич	Член Совета Директоров АО «Астана-финанс»
4	Чектыбаева Дина Эдуардовна	Член Правления АО «Астана-финанс»
5	Ким Ирина Геннадиевна	Управляющий Директор АО «Астана-финанс»/Член Совета директоров ОАО «АФ Банк»/Член Совета директоров АО "Банк "Астана-финанс"
6	Абдухаликов Талгат Серикович	Член Правления АО «Астана-финанс»
7	Толеутаева Зевира Кенесовна	Член Правления АО «Астана-финанс»/Член Наблюдательного совета ТОО «МКО «Астана-финанс»
8	Ахметова Роза Бижановна	Председатель Совета директоров АО «Брокерская компания «Астана-финанс»
9	Шинкарюк Александра Владимировна	Директор ТОО «МКО «Астана-финанс»
10	Такенов Азамат Серикбаевич	Член Наблюдательного совета ТОО «МКО «Астана-финанс»
11	Сидалина Шолпан Мустафьевна	Председатель Правления, член Совета директоров АО «Ипотечная организация «Астана-финанс»
12	Латипов Эрнст Ахметович	Член Правления АО «Ипотечная организация «Астана-финанс»
13	Мухамбетова Асем Сакеновна	Член Правления АО «Ипотечная организация «Астана-финанс»
14	Байменова Алия Тулеугазыевна	Член Правления АО «Ипотечная организация «Астана-финанс»
15	Адилов Шухрат Маратович	Председатель Правления АО "Брокерская компания "Астана-финанс"
16	Тналина Асем Елеубековна	Член Правления АО «Брокерская компания «Астана-финанс»
17	Панов Самат Тулегенович	Член Правления АО «Брокерская компания «Астана-финанс»
18	Есентугелов Жомарт Акказиевич	Председатель Правления АО «Банк «Астана - финанс»
19	Шкубаров Малик Габдрашитович	Член Правления АО «Банк «Астана - финанс»
20	Токсанов Алмас Жайлаубаевич	Член Правления АО «Банк «Астана-финанс»
21	Бембеев Радмир Намерович	Член Правления АО «Банк «Астана - финанс»
22	Ахмедина Самал Куанышбековна	Управляющий директор "Astana-Finance BV"
23	Тортаева Майра Кадыровна	Председатель Правления "Страховая Компания "Астана-финанс"
24	Казутина Елена Николаевна	Главный бухгалтер, Член Правления АО "Страховая компания "Астана-финанс"
25	Акижанов Даулет Жамбулович	Член Правления АО "Страховая компания "Астана-финанс"
26	Мырзатова Куляим Макимовна	Член Правления АО "Страховая компания "Астана-финанс"

27	Кобылко Виктор Анатольевич	Член Правления АО "Страховая компания "Астана-финанс"
28	Конурбаев Ержан Еркенович	Председатель Правления АО "Компания по страхованию жизни "Астана-финанс"
29	Кизатова Светлана Маратовна	Член Правления АО «Компания по страхованию жизни «Астана - финанс»
30	Керн Юлия Павловна	Главный бухгалтер, Член Правления АО "Компания по страхованию жизни "Астана-финанс"
31	Гавриков Альберт Алексеевич	Член Совета директоров ОАО "АФ Банк"
32	Зубаиров Айдар Сабинович	Председатель Правления ОАО "АФ Банк"/ член Совета директоров ОАО "АФ Банк"
33	Нигаматьянов Ансаф Амирянович	член Правления ОАО "АФ Банк"
34	Докучаев Сергей Владимирович	член Правления ОАО "АФ Банк"
35	Быковская Марина Александровна	член Правления ОАО "АФ Банк"

2.9. Операции со связанными сторонами

Информация о крупных сделках, проведенных эмитентом за последний год с участием аффилированных лиц:

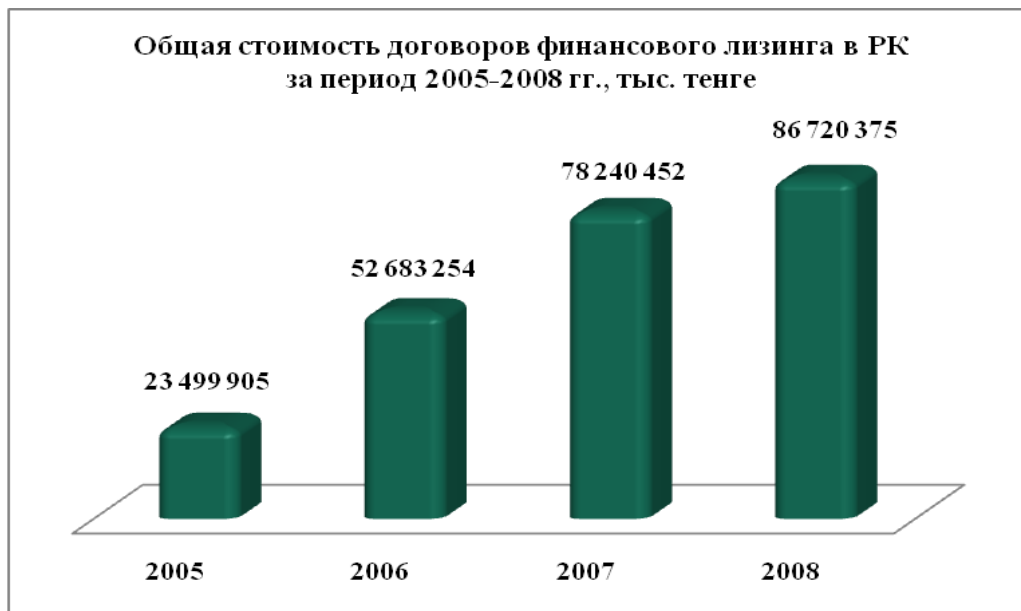
Наименование юридического лица	Место нахождения	Вид сделки	Дата подписания	Номер договора	Сумма сделки в тыс.тенге
Astana Finance B.V.	Нидерланды, Schouwburgplein 30-34, 3012CL, Rotterdam, the Netherlands	гарантия	25.04.2008	№33/2-08	6 783 600

3. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

3.1. Краткое описание общих тенденций в отрасли деятельности эмитента, в том числе наиболее важных для эмитента.

Сведения о конкурирующих фирмах, прогноз в отношении будущего развития отрасли и положения эмитента.

Рынок лизинга в Казахстане начал свое развитие в 2000 году с введением закона «О финансовом лизинге». Принятие Постановления Правительства Республики Казахстан №475 от 28.04.2004.г. (Освобождение от уплаты НДС при импорте некоторых товаров по договорам финансового лизинга) дало импульс активному развитию рынка лизинга. Так, только за период с 2005 по 2008 гг. объём заключаемых договоров финансового лизинга в стоимостном выражении возрос более чем в 3 раза. При этом, как отмечают специалисты, рынок лизинга находится только на начальном этапе своего развития.

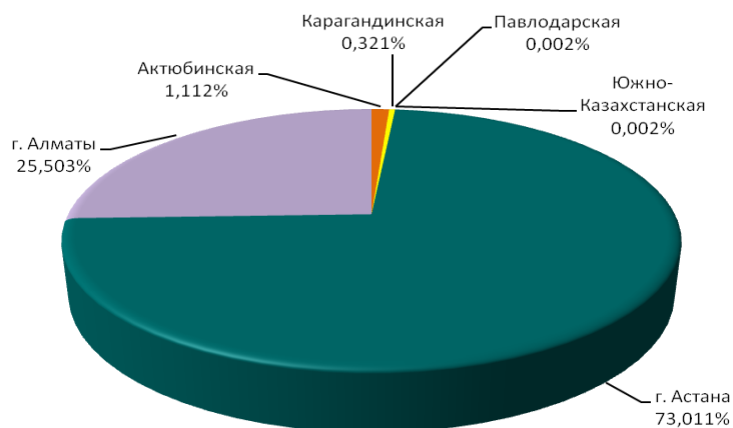


По итогам 2008г в Казахстане насчитывалось 48 компаний, занимающихся лизинговой деятельностью. При этом 32 компании (66% от общего числа) находятся в городах Астана и Алматы.



Основная часть лизинговых сделок в 2008 г. была заключена также в двух городах республиканского значения: г. Астана - 73% и г. Алматы – 26%.

Структура заключенных ДФЛ по регионам Казахстана в 2008г., %



По данным Агентства Республики Казахстан по статистике общая стоимость договоров финансового лизинга, заключенных в 2008 году, составила 86,7 млрд. тенге. При этом значительная доля – 58,8% приходится на сельскохозяйственную технику.

Объём заключенных договоров финансового лизинга по видам техники

млн. тенге

	2005		2006		2007		2008	
	млн.тг	%	млн.тг	%	млн.тг	%	млн.тг	%
Всего	23 499,9	100%	52 683,3	100%	78 240,5	100%	86 720,4	100%
в том числе:								
Здания, инженерные сооружения (недвижимость)	290,5	1,2%	2 284,1	4,3%	2 452,0	3,1%	3 522,3	4,1%
Машины, оборудование, инвентарь	19 567,8	83,3%	37 791,	71,7%	61 618,2	78,8%	71 193,8	82,1%
из них:								
сельскохозяйственная техника	12 301,2	52,3%	18 408,7	34,9%	31 306,2	40,0%	51 019,1	58,8%
строительно-дорожная техника	1 156,4	4,9%	8 196,0	15,6%	8 328,5	10,6%	5 654,7	6,5%
строительное оборудование	2 119,8	9,0%	5 492,2	10,4%	7 561,3	9,7%	1 856,8	2,1%
нефтеперерабатывающее оборудование					615,0	0,8%	20,5	0,0%
нефтепромысловое оборудование	174,8	0,7%	62,0	0,1%	1 616,8	2,1%	58,3	0,1%
медицинское оборудование	14,1	0,1%	11,3	0,0%	63,1	0,1%		
оборудование для пищевой промышленности	381,1	1,6%	604,6	1,1%	2 199,7	2,8%	824,2	1,0%
торговое оборудование	22,5	0,1%	32,3	0,1%			17,4	0,0%
полиграфическое	284,7	1,2%	163,0	0,3%	212,6	0,3%	41,0	0,1%
Компьютеры и компьютерные сети	-	-	-	-	-	-	2,0	0,0%
другие машины и оборудование	3 103,5	13,2%	4 808,0	9,1%	9 714,9	12,4%	11 699,8	13,5%
Транспортные средства	3 598,2	15,3%	12 310,4	23,4%	13 552,4	17,3%	9 682,7	11,2%
Прочие	43,4	0,2%	297,4	0,6%	617,9	0,8%	2 321,6	2,6%

В структуре машин, оборудования, инвентаря и транспортных средств существенную долю занимает, как и прежде, сельскохозяйственная техника. По итогам 2007 г. ее доля составляла 40%, по итогам 2008 г. – 58,8% от общей стоимости договоров финансового лизинга. При этом финансирование операций лизинга сельскохозяйственной техники увеличилось с 31 млрд. тенге в 2007г. до 51 млрд. тенге в 2008г. Возросший спрос на продукцию сельского хозяйства, высокий износ основных фондов отрасли, необходимость в высокопроизводительной технике, налоговые льготы, удобные схемы финансирования от зарубежных финансовых институтов, экспортно-страховых агентств, лизинговых компаний, государственная поддержка отрасли как одной из приоритетных - все это в совокупности стимулировало предпринимателей, занятых в сельском хозяйстве, приобретать технику в лизинг.

Конкурентная среда рынка лизинговых услуг Казахстана представлена различными организациями. Государственные лизинговые компании (АО "БРК-Лизинг", АО "КазАгроФинанс") призваны, в первую очередь, поддерживать приоритетные отрасли экономики.

Другую группу представляют частные компании, основную долю которых составляют дочерние, а также аффилированные лизинговые организации банков второго уровня (Центр-Лизинг, БТА-Огіх, Халык-лизинг, Нур-Лизинг и т.д.). Кроме того, к частным компаниям относятся лизинговые компании от производителя (ТОО "Камаз-Лизинг", ТОО «Вираж лизинг», «Бипэк лизинг»).

По происхождению можно выделить отечественные и зарубежные лизинговые компании. Так, к зарубежным в Казахстане относится Raiffeisen Leasing Kazakhstan – дочерняя организация австрийской лизинговой компании Raiffeisen Leasing International, член банковской группы Raiffeisen.

АО "Лизинговая Компания "Астана- Финанс" занимает существенную долю на рынке финансового лизинга в Казахстане. Так, по итогам 2008 26% от общей стоимости договоров финансового лизинга, заключенных в РК приходится на АО «Лизинговая компания «Астана-финанс»

Доля рынка АО "Лизинговая компания "Астана-финанс" по итогам 2008г., %



По количеству заключенных договоров финансового лизинга Компания владеет 15%-ой долей рынка финансового лизинга. Данный факт говорит о том, что стоимость договоров финансового лизинга, заключенных акционерным обществом выше, чем среднерыночная стоимость договоров финансового лизинга по Казахстану.

**Доля АО «Лизинговая компания «Астана-финанс»
на рынке лизинговых услуг Казахстана**

	2006	2007	2008
Всего	23%	33%	26%
Здания, инженерные сооружения (недвижимость)	41%	74%	2%
Машины, оборудование, инвентарь	26%	30%	28%
сельскохозяйственная техника	32%	43%	41%
строительно-дорожная техника	43%	48%	11%
другие машины и оборудование	5%	9%	0,2%
Транспортные средства	14%	44%	6%

В условиях ограниченности финансовых ресурсов, ужесточения конкуренции, замедления экономического роста, наиболее целесообразной стратегией является удержание и укрепление своих позиций на уже занятых сегментах рынка. Таким рынком является лизинг сельскохозяйственной техники. Для укрепления своих позиций Компания намерена расширять свое присутствие в регионах, проводить мероприятия по удержанию и привлечению новых клиентов.

3.2. Сведения о контрактах, соглашениях, заключенных эмитентом, которые в последствии могут оказать существенное влияние на деятельность эмитента

Контракты и соглашения, которые в последствии могут оказать существенное влияние на деятельность эмитента на момент написания меморандума не заключались.

3.3. Сведения о лицензиях, патентах, разрешениях, полученных эмитентом для осуществления его деятельности.

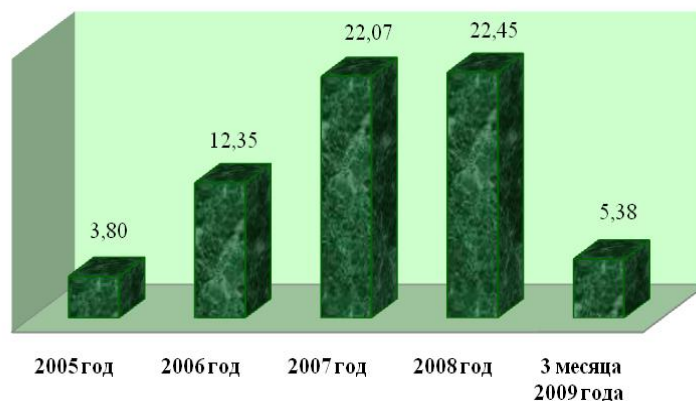
Деятельность эмитента не является объектом лицензирования на территории Республики Казахстан.

3.4. Объемы реализованной продукции (выполненных работ) за последние три года или за период фактического существования в принятых физических или количественных единицах измерения

В 2006 году АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» заключила 349 договоров финансового лизинга (из них 107 договоров лизинга сельскохозяйственной техники) на общую сумму 12 351 млн. тенге. В лизинг было передано 1 221 ед. техники (в том числе дорожно-строительной, грузовой, сельскохозяйственной техники, автобусов, легковых автомашин и объектов коммерческой недвижимости). По состоянию на 01.01.2007 года общее количество договоров в лизинговом портфеле составило 456 на сумму 16 818 млн.тенге.

В 2007 году Компания заключила 478 договоров (из них 213 договоров лизинга сельскохозяйственной техники) на сумму 22 074 млн. тенге. В лизинг было передано 1 953 ед. техники. Из них 917 ед. составила сельскохозяйственная техника. По состоянию на 01.01.2008 года общее количество договоров финансового лизинга увеличилось до 853, общая сумма по ним составила 20 247 млн. тенге.

Динамика объемов реализации АО "Лизинговая компания "Астана-финанс" за период с 2005 по 01.04.09, млрд. тенге



По итогам 2008 года АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» заключила 456 договоров лизинга на сумму 22 456 млн.тенге, в том числе 384 договора лизинга сельскохозяйственной техники. Общее количество техники, переданной в лизинг, составило 1613 единиц. Из них 1347 единиц сельскохозяйственной техники. По состоянию на 01.01.2009 года общее количество договоров в лизинговом портфеле Компании составило 1 206 на сумму 25 878 млн.тенге . Увеличение инвестиций в финансовую аренду произошло за счет увеличения договоров лизинга на поставку сельскохозяйственной техники, поставку машин и оборудования и другой специализированной техники.

За первые 3 месяца 2009 года Компания заключила 47 договоров финансового лизинга, по которым было передано в лизинг 86 единиц сельскохозяйственной техники на сумму 5 376 млн. тенге.

3.5. Факторы, позитивно и негативно влияющие на доходность продаж по основным видам деятельности эмитента

Позитивные факторы	Негативные факторы
Высокий износ основных фондов в отраслях	Удорожание и труднодоступность внешнего финансирования
Расширение рынка лизинговых услуг	Слабая диверсификация источников фондирования
Увеличение доли доходных активов в структуре активов	Ужесточение конкуренции
Профессиональный кадровый состав Компании	Ужесточение законодательства, регулирующего лизинговую деятельность

3.6. Деятельность эмитента по организации продаж своей продукции

Наименования и место нахождения основных поставщиков

Поставщик	Местонахождение поставщика	Вид поставляемой техники	Доля в сумме поставок, %
CanAgro Exports Inc.	Box 959, 535 George Avenue Winkler, MB R6W 4B1, Канада	Трактора, сеялки, уборочная и прочая сельскохозяйственная техника	6,88

CANAM ENGINES GMBH	Glinkastrasse 32, 10117, Berlin, Германия	трактора, сеялки, почвообрабатывающая техника	5,56
CLAAS Global Sales GmbH	г.Харзевинкель, Германия	зерноуборочная и кормоуборочная техника	15,83
Deer & Company	г. Молин, США	комбайны, трактора, опрыскиватели, сеялки почвообрабатывающая и другая сельскохозяйственная техника	7,43
JOHN DEERE INTERNATIONAL GmbH	г. Молин, США	комбайны, трактора, опрыскиватели, сеялки почвообрабатывающая и другая сельскохозяйственная техника	29,05
NEOMAN Bus GmbH	г.Анкара, Турция	маршрутные и туристические автобусы	4,23

Наименования и местонахождение основных потребителей

	Лизингополучатель	Регион	Вид оказываемых услуг	Удельный вес на 1 июня 2009 г.,%
1	БОГВИ ТОО	Астана	фин.лизинг	4,24
2	Автобусный парк N1 АО	Астана	фин.лизинг	4,06
3	Масло-Дел ТОО	Астана	фин.лизинг	3,05
4	ТОО Атамекен-Агро	Астана	фин.лизинг	1,77
5	Астана-Тазалык ТОО	Астана	фин.лизинг	1,41

3.7. Ключевые факторы, влияющие на деятельность эмитента

3.7.1. Сезонность деятельности эмитента, виды деятельности эмитента, которые носят сезонный характер, их доля в общем доходе эмитента;

Деятельность Эмитента не подвержена сезонности, однако, клиенты Компании функционируют в различных отраслях экономики, которые носят сезонный характер деятельности.

3.7.2. Доля импорта в сырье (услугах), поставляемых (оказываемых) эмитенту, и доля продукции (услуг) реализуемой на экспорт.

Все объекты лизинга поставляются иностранными компаниями. Основными странами – поставщиками техники являются США (Deere & Co.), Германия (Claas, Lemken, MAN), Канада (Brandt, Bourgault, Buhler, Morris), Беларусь (ПО МТЗ "Минский тракторный завод", МАЗ, МКСМ) и Россия (ООО «Комбайновый завод"Ростсельмаш", Камаз, НЕФАЗ).

3.7.3. Сведения о сделках, которые должны быть совершены или исполнены в течение 6-ти месяцев, если сумма этих сделок превышает пятьдесят процентов балансовой стоимости активов эмитента

Компания не имеет сделок, которые должны быть совершены или исполнены в течение шести месяцев, сумма по которым превышает пятьдесят процентов балансовой стоимости активов.

3.7.4. Будущие обязательства. Должны быть раскрыты любые будущие обязательства эмитента, превышающие пятьдесят процентов балансовой стоимости активов эмитента, и влияние, которое эти обязательства могут оказать на деятельность эмитента.

Эмитент выступает совместным гарантом с АО «Астана-финанс» по выпуску международных облигаций Astana Finance B.V.. Сумма условных обязательств по данным выпускам составляет 340 млн. евро (выпуск еврооблигаций от 08 июня 2007 г., срок обращения - 3 года) и 175 млн. долл. США (выпуск от 15 ноября 2006 г., срок обращения – 5 лет). Гарантии являются солидарными, безоговорочными и безотзывными для АО "Астана-финанс" и для АО "Лизинговая компания "Астана-финанс".

Сведения об участии эмитента в судебных процессах

Дата	Орган, наложивший санкции	Причина	Вид и размер санкции
Начало процесса 27.06.2007.	Специализированный межрайонный экономический суд города Астана	иск Главного государственного врача на несоответствие вагонов из Китая санитарным нормам	встречные исковые требования компании удовлетворены, в удовлетворении исковых требований СЭС отказано

АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» по состоянию на 1 июня 2009 года не участвует в судебных процессах, по результатам которых может произойти прекращение или изменение деятельности, наложение существенных денежных и иных обязательств

3.7.6. Факторы риска. Подробный анализ факторов риска, которым будут подвергаться держатели облигаций.

Экономические риски

Риски, связанные с конкуренцией на рынке лизинговых операций	Несмотря на ужесточение конкуренции на рынке лизинговых услуг, Компания продолжает удерживать свои позиции, ведет активную деятельность, расширяя круг поставщиков и лизингополучателей. Компания намерена повышать качество и оперативность оказываемых услуг, внедрять новые технологии и расширять деятельность.
Риски, связанные с перенасыщением рынка техники и оборудования	Уровень изношенности основных фондов в Казахстане составляет около 60%, в связи с чем предполагается, что спрос на лизинговые услуги будет оставаться положительно стабильным.
Риск по не поставке товаров	В связи с тем, что Компания работает с зарубежными поставщиками, возможен риск несвоевременной поставки товаров. Во избежание данного риска обществом заключены контракты, связанные с перегоном техники, с крупными компаниями, зарекомендовавшими себя в этом виде деятельности.
Кредитный риск лизинговой сделки	В связи с тем, что для Компании одним из главных типов риска является риск неплатежеспособности лизингополучателя, Компания придерживается следующих принципов для минимизации данного вида риска: 1. Анализ платежеспособности лизингополучателя; 2. Установление лимитов на 1 заемщика/группу связанных заемщиков; 3. Анализ места эксплуатации предмета лизинга; 4. Взимание первоначального взноса; 5. Обязательное страхование предмета лизинга;
Риск ликвидности	Основной задачей управления риском ликвидности является обеспечение своевременного и надлежащего удовлетворения обязательств по мере наступления срока их исполнения. В целях снижения риска ликвидности баланса Компании на регулярной

	основе проводит ГЭП – анализ и анализ денежных потоков.
--	---

Рыночные риски

Процентный риск	<p>Для минимизации риска используются следующие меры</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Если по займу привлечения ставка плавающая, то и по лизинговому договору, финансируемому за счет этого займа, устанавливается плавающая ставка с привязкой к аналогичному показателю (Libor, Euribor, и т. д.). 2. Диверсификация по ставкам, срокам, программам ссудного портфеля
Валютный риск	<p>Для исключения данного риска Компания придерживается следующей политики:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Индексация обязательств либо платежа к иностранной валюте, т.е. валюта лизинговой сделки (тенге) индексируется к валюте источника финансирования (займа); 2. Определение и установление порогового курса валюты во избежание убытков при снижении курса ниже, чем на дату заключения лизингового договора.

Операционный риск

Для управления операционными рисками в Компании создана система внутреннего контроля, главной задачей которой является обеспечение разработки внутренних регламентов и процедур, соответствующих законодательству Республики Казахстан и регулирующих порядок подготовки, заключения, авторизации и контроля операций Общества.

Технические и технологические риски, являющиеся составляющими операционных рисков, представляют некоторую угрозу и связаны с адекватным и надлежащим функционированием информационной системы, поскольку Компания широко использует и внедряет современные информационные технологии. Развитие информационных технологий осуществляется в направлении активного применения современных программ учета хозяйственной деятельности и автоматизации бизнес процессов.

Политические риски

Учитывая сырьевую направленность экономики Казахстана, Правительством была принята Стратегия индустриально-инновационного развития страны, где была поставлена задача развития в стране производственного сектора через обновление основных фондов. Решение вопроса привлечения инвестиций в лизинг, будет способствовать ускоренному обновлению фондов в стране через механизм финансового лизинга, который является одним из наиболее доступных механизмов решения указанных задач в сфере малого и среднего бизнеса. Соответственно, спрос на лизинг в ближайшие годы должен быть достаточно высоким.

Социальные риски

Социальный риск для Компании определяется, как более существенный и связанный с макроэкономической ситуацией в стране, а именно развитие среднего и малого бизнеса. Гарантией возврата данной в лизинг техники и оборудования является текущая и будущая степень благосостояния лизингополучателей и, как следствие, их платежеспособность по лизинговым платежам. Для устранения возможных рисков данного вида Компания использует жесткую процедуру отбора лизингополучателей.

4. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ

4.1 АКТИВЫ

По итогам 2008 года стоимость активов АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» в сравнении с 2007 годом увеличилась на 14,9% и составила 38 515 млн.тенге. Увеличение активов произошло по статье «Чистые инвестиции в финансовую аренду» на 27,8%. В первом квартале 2009 года валюта баланса увеличилась до 44 962 млн. тенге. Основную долю в структуре активов занимает лизинговый портфель – 65,7% и основные средства для передачи в финансовую аренду – 12,8%. Увеличение основных средств для передачи в финансовую аренду в 4,4 раза в первом квартале 2009 года сложилось за счет дополнительного приобретения оборудования и транспортных средств.

тыс. тенге

	01.01.2007	01.01.2008	01.01.2009	01.04.2009
Денежные средства и эквиваленты	388 760	114 689	60 332	124 517
Денежные средства заложенные по аккредитивам	57 803	24 142		-
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	923 300	1 722 047	2 482 125	2 482 125
Чистые инвестиции в финансовую аренду	9 824 318	20 247 687	25 878 564	29 556 939
Торговые дебиторы и счета к получению	79 730	1 554 717	1 282 465	1 059 873
Инвестиции в наличии для продажи	-	926 195	-	-
Авансы выданные	4 082 144	5 903 412	6 154 841	3 898 766
Основные средства для передачи в финансовую аренду	613 988	983 777	1 301 154	5 735 848
Активы, удерживаемые для продажи	1 768 755	839 449	468 588	468 588
Основные средства и нематериальные активы	601 501	734 198	711 974	697 333
Прочие активы	271 991	462 515	174 974	938 647
БАЛАНС	18 612 290	33 512 828	38 515 017	44 962 634

В активах Компании по строке «Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи» отражаются инвестиции в ценные бумаги. в 2007 году Компания приобрела в инвестиционный портфель долговые ценные бумаги АО «Корпорация «Цесна». По состоянию на 01.01.2008 года справедливая стоимость данных бумаг составила 926,195 тыс.тенге (включая накопленный процентный доход на сумму 24 415 тыс.тенге),

4.1.1. Нематериальные активы.

Нематериальные активы Компании представлены неденежными активами, не имеющими физическую форму, и используемые в финансово-хозяйственной

деятельности. Нематериальные активы учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения. Начисление амортизации производится на основе линейного метода в течение предполагаемого срока полезной службы активов.

На 01.04.2009 г. в тыс. тенге

№	Наименование активов	Первоначальная стоимость, тенге	Накопленный износ	Балансовая стоимость, тенге
1.	Лицензионные соглашения	9 761	-230	9 531
2.	Программное обеспечение	37 651	-12 879	24 771

4.1.2. Основные средства.

Основные средства АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» отражены в учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации. Износ и амортизация основных средств начисляется с целью списания активов в течение срока их полезного использования. Начисление амортизации производится на основе линейного метода с использованием следующих установленных ежегодных норм:

Здания и сооружения	4%
Транспортные средства	10%-20%
Прочие	10%-40%

на 01.04.2009 г. в тыс. тенге

Наименование активов	Первоначальная стоимость	Накопленный износ	Балансовая стоимость
Земля	3 031	0	3 031
Здания и сооружения	641 495	-61 404	580 092
Компьютеры и оборудование	24 289	-12 288	12 001
Транспортные средства	29 807	-9 118	20 689
Прочие основные средства	61 621	-14 403	47 218

4.1.3. Незавершенное капитальное строительство

Компания не имеет объектов незавершенного строительства.

4.1.4. Инвестиции

АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» имеет одну дочернюю компанию – ОАО «АФ Лизинг» с долей в уставном капитале 99% или 2 277 000 руб. ОАО «АФ Лизинг» было образовано в форме открытого акционерного общества в соответствии с законодательством Российской Федерации 30 мая 2008 года. Основной деятельностью организации является предоставление услуг клиентам по финансовой аренде.

4.1.5. Дебиторская задолженность

Список наиболее крупных дебиторов

на 01.04.2009 г.в тыс. тенге

Наименование	Сумма	% в общем объеме дебиторской задолженности	Услуги	Местонахождение
Canagro Exports INC	1 308 378	26,39%	Поставка техники	Box 959, 535 George Avenue Winkler, MB R6W 4B1, Канада
Canam Engines GmbH	1 076 927	21,72%	Поставка техники	Glinkastrasse 32, 10117, Berlin, Германия
АО "Казахстан Темир Жолы"	1 028 449	20,74%	Поставка вагонов	Казахстан г.Астана пр.Победы 98
John Deere International GmbH	797 568	16,08%	Поставка техники	Rheinweg 11 CH-8200, Schaffhausen, Switzerland
ТОО "Бонита Инжиниринг"	257 530	5,19%	Недвижимость	Республика Казахстан, г.Астана, ул.Достык,16 ЖК «Нурсая»
ТОО "МГТ-Астана"	254 000	5,12%	Недвижимость	Республика Казахстан, г.Астана, ул. Бараева, 16
Eurasia Group AG	95 207	1,92%	Поставка техники	Швейцария, г.Нойхаузен Райнфаль
ТОО "Kanatec s Consolidation"	54 494	1,10%	Поставка техники	Республика Казахстан, г.Астана, ул.Манаса, 24
АО "Цесна корпорация"	25 175	0,51%	Автопаркинг	Казахстан г.Астана ул.Бейбитшилик,43
ООО "Уралвнешторг"	6 742	0,14%	Поставка техники	Россия г.Самара

Дебетовые и кредитовые обороты дебиторской задолженности за последние три года

на 01.04.2009 г.тыс. тенге

	2007		2008		1 кв. 2009	
	ДТ	КТ	ДТ	КТ	ДТ	КТ
Краткосрочная дебиторская задолженность	29 578 510	26 959 364	40 218 067	39 436 936	5 629 581	4 808 914

4.2. ПАССИВЫ

	2006	2007	2008	1 кв. 2009
Средства банков и других финансовых учреждений	13 448 266	8 912 009	20 160 208	25 081 957
Выпущенные долговые ценные бумаги (вексель)	129 283	102 092	65 364	57 335

Авансы, полученные под поставку основных средств, приобретаемых для передачи в финансовую аренду	3 912 562	1 233 712	785 162	859 031
Временная финансовая помощь	-	18 870 313	12 946 050	12 356 034
Отложенные налоговые обязательства	-	50 675	48 321	48 321
Кредиторская задолженность перед головной компанией	-	-	1 514 670	1 264 579
Прочие обязательства	80 873	222 574	489 880	784 297
Итого обязательства	17 570 984	29 391 375	36 009 655	40 451 555
Уставный капитал	500 000	500 000	500 000	500 000
Фонд переоценки инвестиций в наличии для продажи		-3 105	0	0
Фонд курсовой разницы	-	-	-3 247	-1 460
Нераспределенная прибыль	541 306	3 624 558	2 008 609	4 012 540
Итого капитал	1 041 306	4 121 453	2 505 362	4 511 080
БАЛАНС	18 612 290	33 512 828	38 515 017	44 962 634

Наибольший удельный вес в структуре пассива баланса занимают обязательства перед банками и другими финансовыми учреждениями. В 2008 году доля данных обязательств составила 52,3%, в первом квартале 2009 года – 55,8%. Собственный капитал Компании на последнюю отчетную дату составил 4511 млн. тенге – 10% в общем объеме баланса.

4.2.1. Акционерный капитал

на 01.04.2009 г. в тыс. тенге

Уставный капитал	500 000
Собственный капитал	4 511 080

Общее количество объявленных акций АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» составляет 5 500 000 штук, в том числе простых акций – 4 125 000 штук, привилегированных – 1 375 000 штук. Единственным акционером Компании является АО «Астана-финанс».

В соответствии с решением Совета директоров АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» от 19 июня 2009 года, 26 июня 2009 года, Компания разместила по праву преимущественной покупки единственному акционеру 181 300 штук простых акций.

По итогам 2007 года, в соответствии с решением акционера от 14 мая 2008 года, 33,73% (404 000 тыс.тенге) чистой прибыли АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» были направлены на выплату дивидендов. Размер дивиденда в расчете на 1 простую акцию составил 808 тенге. По итогам деятельности в первом квартале 2008 года по решению акционера от 30 апреля 2008 года, Компания начислила дивиденды на сумму 700 000 тыс.тенге из расчета 1 400 тенге на одну акцию. Решением акционера от 21 мая 2009 г. сумма начисленных дивидендов по итогам I квартала 2008 года была снижена на 384 264,14 тыс.тенге. Данная сумма была направлена на развитие Общества.

В консолидированной финансовой отчетности за 2008 год, подтвержденной аудиторами по строке «корректировка справедливой стоимости финансовой помощи полученной» в отчете об изменениях в собственном капитале отражен пересчет балансовой стоимости средств, полученных в виде временной финансовой помощи, в целях приведения в соответствие с требованиями МСФО 39 "Финансовые инструменты: признание и оценка". При пересчете использовался метод вычисления дисконтированной стоимости предполагаемых денежных потоков по эффективной ставке процента по временной финансовой помощи. В качестве эффективной ставки процента по временной финансовой помощи на дату ее получения была признана ставка вознаграждения по облигациям АО "Астана-финанс", которая составляла 10 % годовых. Результат данного пересчета по итогам 2008 года сложился в размере -1869,8 млн. тенге.

4.2.2.Займы

Действующие банковские займы

на 01.06.2009 г. в тыс. тенге

	Кредитор	Вид продукта	Валюта	Сумма займа в тыс.тенге	Дата погашения
1	LANDESBANK BERLIN	заем	EUR	629 571,42	13.08.2012
2	LANDESBANK BERLIN	заем	USD	564 404,24	09.10.2013
3	АО "Астана-Финанс"	заем	USD	122 387,75	15.06.2016
4	АО "Астана-Финанс"	заем	USD	3 294 929,10	15.03.2016
5	АО "Астана-Финанс"	заем	USD	2 368 354,35	15.03.2016
6	АО "Астана-Финанс"	заем	USD	145 776,36	15.03.2013
7	ГК Внешэкономбанк	кредитное соглашение	USD	508 349,02	29.12.2008
8	АО Цеснабанк	заем	KZT	1 615 000,00	23.04.2012
9	АО Цеснабанк	заем	KZT	1 310 000,00	04.07.2009
10	АО "Астана-Финанс"	заем	EUR	206 878,88	31.05.2011
11	АО "Астана-Финанс"	заем	USD	2 705 191,77	26.03.2012
12	АО "Астана-Финанс"	заем	USD	92 069,28	30.09.2012
13	АО "Астана-Финанс"	заем	USD	234 964,71	31.08.2011
14	АО "Астана-Финанс"	заем	EUR	395 493,75	21.12.2010
15	АО "Астана-Финанс"	заем	KZT	464 157,11	26.02.2016
16	АО "Астана-Финанс"	заем	USD	1 665 616,27	31.10.2016
17	АО "Астана-Финанс"	заем	EUR	233 744,25	30.08.2012
18	АО "Астана-Финанс"	заем	USD	2 168 743,04	05.06.2015
19	АО "Астана-Финанс"	заем	EUR	2 241 131,25	17.04.2015
20	АО "Астана-Финанс"	заем	USD	2 713 230,53	15.07.2015
21	АО "Астана-Финанс"	заем	USD	2 441 907,48	05.08.2015
22	АО "Астана-Финанс"	заем	USD	2 169 766,03	15.07.2015
23	АО "Астана-Финанс"	заем	EUR	508 089,24	15.10.2015
24	АО "Астана-Финанс"	заем	USD	833 179,75	15.05.2015
25	АО "Астана-Финанс"	заем	USD	76 724,40	09.04.2013
26	АО "Астана-Финанс"	заем	EUR	1 837 671,51	07.08.2015
27	АО "Астана-Финанс"	заем	USD	940 001,77	04.10.2015
28	АО "Астана-Финанс"	заем	KZT	2 000 000,00	27.02.2016
29	DEERE CREDIT	заем	USD	14 589 731,38	10.05.2014

30	LANDESBANK BERLIN	заем	EUR	282 292,89	14.06.2013
31	LANDESBANK BERLIN	заем	EUR	237 823,58	27.05.2013
32	LANDESBANK BERLIN	заем	EUR	96 620,00	29.11.2013
33	LANDESBANK BERLIN	заем	EUR	3 115 799,60	10.08.2015
34	LANDESBANK BERLIN	заем	EUR	49 816,39	27.06.2011
35	LANDESBANK BERLIN	заем	EUR	549 846,99	15.07.2011
36	LANDESBANK BERLIN	заем	EUR	133 974,83	23.01.2012
37	LBBW (Sachsen LB)	заем	EUR	457 833,71	22.08.2011
38	BlueCrest	заем	USD	3 008 800,00	23.05.2010
39	KBC	заем	EUR	1 524 491,26	17.03.2014
40	DEERE CREDIT	заем	USD	1 552 460,69	15.07.2013

Средневзвешенная ставка по всем привлеченным займам на 01.06.2009 года составляет 6,31%.

Сроки погашения по действующим займам

на 01.06.2009 г. в тыс. тенге

Кредитор	Валюта	Остаток задолженности	Вид обеспечения	Периоды погашения									
				II квартал 2009	III квартал 2009	IV квартал 2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015 - 2016	
KBC	EUR	721 561,2	гарантия									721 561	
ГК «Внешэкономбанк»	USD	444 805,4	поручительство									444 805	
LBBW (Sachsen LB)	EUR	228 901,34	гарантия					228 901					
АО «Цеснабанк»	KZT	735	гарантия	32 750									
АО «Цеснабанк»	KZT	1 615 000	гарантия						1 615 000				
Blue Crest	USD	2 068 550	гарантия				2 068 550						
АО «Астана-финанс»	KZT	625	права требования по договорам финансового лизинга				625						
АО «Астана-финанс»	KZT	170,06	права требования по договорам финансового лизинга					170,06					
АО «Астана-финанс»	KZT	312,37	права требования по договорам финансового лизинга					312,37					
АО «Астана-финанс»	KZT	1 057,06	права требования по договорам финансового лизинга						1 057,06				
АО «Астана-финанс»	KZT	443,26	права требования по договорам финансового лизинга							443,26			

АО «Астана-финанс»	KZT	248,7	права требования по договорам финансового лизинга						248,7			
АО «Астана-финанс»	KZT	283,33	права требования по договорам финансового лизинга							283,33		
АО «Астана-финанс»	KZT	7 686,3	права требования по договорам финансового лизинга									7 686,3
АО «Астана-финанс»	KZT	3 955,92	права требования по договорам финансового лизинга									3 955,92
АО «Астана-финанс»	KZT	10 291,53	права требования по договорам финансового лизинга									10 291,5
АО «Астана-финанс»	KZT	2 542,98	права требования по договорам финансового лизинга									2 542,98
АО «Астана-финанс»	KZT	10 301,97	права требования по договорам финансового лизинга									10 301,9
АО «Астана-финанс»	KZT	12 543,48	права требования по договорам финансового лизинга									12 543,5
АО «Астана-финанс»	KZT	1 294,02	права требования по договорам финансового лизинга									1 294,02
АО «Астана-финанс»	KZT	4 191,4	права требования по договорам финансового лизинга									4 191,4
АО «Астана-финанс»	KZT	2 064,69	права требования по договорам финансового лизинга									2 064,69
АО «Астана-финанс»	KZT	19 663,28	права требования по договорам финансового лизинга									19 663,3
АО «Астана-финанс»	KZT	819 150,08	права требования по договорам финансового лизинга									819 150
АО «Астана-финанс»	KZT	2 002 178,6	права требования по договорам финансового лизинга									2 002178
АО «Астана-финанс»	KZT	2 038 676,9	права требования по договорам финансового лизинга									2 038676
АО «Астана-финанс»	KZT	109 332,27	права требования по договорам финансового лизинга							109 332		
АО «Астана-финанс»	KZT	70 531,88	права требования по договорам финансового лизинга									70 531,9
АО «Астана-финанс»	KZT	8 303,72	права требования по договорам финансового лизинга									8 303,72
LANDESBANK BERLIN	EUR	49 816,39	гарантия						49 816,39			

LANDESBANK BERLIN	EUR	549 846,99	гарантия					549 847				
LANDESBANK BERLIN	EUR	133 974,83	гарантия						133 975			
LANDESBANK BERLIN	EUR	367 249,99	гарантия						367 250			
LANDESBANK BERLIN	EUR	190 258,86	гарантия							190 259		
LANDESBANK BERLIN	EUR	254 063,6	гарантия							254 063		
LANDESBANK BERLIN	USD	423 303,18	гарантия							423 303		
LANDESBANK BERLIN	EUR	75 031,8	гарантия							75 031,8		
LANDESBANK BERLIN	EUR	2 893 242,5	гарантия									2 893 242
DEERE CREDIT	USD	1 164 318,5	гарантия							1 164 318		
DEERE CREDIT	USD	6 113 950	гарантия								6 113 950	

4.2.3. Кредиторская задолженность, связанная с осуществлением эмитентом основной деятельности

Структура текущей кредиторской задолженности на 01.04.2009 г. тыс.тенге

Вид кредиторской задолженности	Сальдо на 01.04.2009 тыс. тенге	Удельный вес, %
Счета и векселя к оплате	57 335	0,14
Авансы полученные	859 031	2,13
Начисленные расходы к оплате	84 462	0,21
Прочая задолженность	39 402 406	97,52
Всего кредиторская задолженность	40 403 234	100

Наиболее крупные кредиторы на 01.04.2009 г. в тыс.тенге

№	Наименование	Сумма	% в общем объеме кредиторской задолженности	Услуги	Местонахождение
1.	АО "Астана-финанс"	1 264 579	3,13	Задолж.перед.м атеринской компанией	Казахстан, г.Астана, ул.Бигельдинова 12

2.	ТОО "Углекислотная станция"	461 988	1,14	Аренда стоянки а\м	Казахстан, г.Павлодар, ул.Космонавтов 1
3.	HIPERPRESS, S.L.	12 604	0,03	Поставка оборудования	Испания г.Мадрид ул.Баливиа
4.	ТОО «СТ АГРО»	1 159	0,00	Поставка техники	Казахстан, г.Кокшетау ул.Уалиханова, 187
5.	АО "Военизированная железнодорожная охрана"	1 122	0,00	Охрана вагонов	Казахстан, г.Алматы, м-н Алатау 5
6.	ТОО «Гак С.М.»	548	0,00	Аренда стоянки а\м	Казахстан, г.Астана, пр.Кабанбай батыра д7 кв 23
7.	ИП Мамедов Ю.Г.	415	0,00	Аренда стоянки а\м	Казахстан, г.Алматы, ул.Шегебутдинова 31 кв.85
8.	ТОО "Калкан"	412	0,00	Охрана офиса	Казахстан, г.Астана, ул.Бараева 9
9.	АО "Казахтелеком"	396	0,00	Услуги связи	Казахстан, г.Алматы, ул.Панфилова 129
10.	ИП Каирбеков Д.Ж.	200	0,00	Перевозка сотрудников	Казахстан, г.Астана, ул.Габдулина д19 оф.5

Структура кредиторской задолженности по срокам погашения

млн. тенге

Кредиторская задолженность на 01.04.2009	Сроки погашения				
	до 3-х мес.	от 3 до 6 мес.	от 6 до 9 мес.	от 9 до 1 года	свыше 1 года
	2 487	494	0	2	55

Дебетовые и кредитовые обороты кредиторской задолженности за последние три года на 01.04.2009 г. в тыс. тенге

	2007		2008		1 кв. 2009	
	Д ^т	К ^т	Д ^т	К ^т	Д ^т	К ^т
Краткосрочная кредиторская задолженность	44 894 809	61 324 112	34 303 518	34 380 858	8 614 956	8 225 921

5. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

5.1. Анализ финансовых результатов

АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» ежегодно увеличивает процентные доходы за счет роста ссудного портфеля и поступления платежей по договорам финансовой аренды.

Чистая прибыль Компании в 2008 году в размере 1 357,8 млн. тенге сложилась за счет увеличения процентных доходов на 72,2% до 5890 млн.тенге и изменений по статье «Чистые непроцентные доходы» в размере -1095,8 млн.тенге.

По итогам первого квартала 2009 года Компания зафиксировала доход в размере 2 004 млн. тенге, в том числе чистый процентный доход составил 684,3 млн. тенге, чистый непроцентный доход 1828,8 млн. тнге.

Финансовые результаты

на 01.04.2009 г. в тыс. тенге

Наименование показателей	2006	2007	2008	1 кв. 2009
Процентные доходы	1 529 706	3 421 978	5 890 241	1 099 944
Процентные расходы	-851 603	-1 608 018	-1 249 235	-415 642
Чистый процентный доход до формирования резервов под обесценение активов, по которым начисляются проценты	678 103	1 813 960	4 641 006	684 302
Формирование резерва под обесценение активов по которым начисляются проценты	-129 619	-145 912	-1 413 922	-314 619
Чистый процентный доход	548 484	1 668 048	3 227 084	369 683
Чистые непроцентные доходы	305 977	205 454	-1 095 756	1 828 826
Операционные доходы	854 461	1 873 502	2 131 328	2 198 509
Операционные расходы	-298 979	-651 393	-773 297	-194 578
Операционная прибыль	555 482	1 222 109	1 358 031	2 003 931
Восстановление резерва под обесценение по прочим активам	-26 358	26 358	-2 582	-
Прибыль до налогообложения	529 124	1 248 467	1 355 449	2 003 931
Расход по налогу на прибыль	-	-50 675	-2 354	-
Чистая прибыль	529 124	1 197 792	1 357 803	2 003 931

5.2. Структура доходов и расходов за последние три года

Структура доходов

на 01.04.2009 г. в тыс. тенге

Наименование показателей	2006	2007	2008	1 кв. 2009
Проценты по финансовой аренде	1 380 686	3 277 803	5 854 051	1 099 521
Проценты по средствам банков			18929	423
Проценты по авансам выданным	149 020	114 874	-	-
Проценты по инвестициям, имеющимся в наличии для продажи	-	29 301	17 261	-
Чистая прибыль от продажи оборудования и услуг	2 341	345 005	151 944	201 358
Чистая прибыль от выбытия инвестиций, имеющихся в наличии для продажи	-	35 251	10 996	-

Комиссионный доход от управления ссудным портфелем	41 769	29 186	17 889	3 002
Чистая прибыль (убыток) по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	198 281	-74 031	-1 711 027	-
Чистая прибыль (убыток) по операциям с иностранной валютой	-85 540	-429 139	182 948	1 443 061
Штрафы и пени полученные	116 843	175 097	-	175 239
Прочие доходы	32 283	124 085	251 494	6 166
Итого доходов	1 835 683	3 627 432	4 794 455	2 928 769

В 2008 году общий размер доходов составил 4794,5 млн. тенге, что на 32,2% превысило результат 2007 года. Доходы Компании сложились за счет получения процентных доходов в размере 5854 млн. тенге и отрицательной корректировки справедливой стоимости встроенных производных финансовых инструментов в размере 1711 млн.тенге.

Для управления валютным риском АО «Лизинговая компания «Астана-финанс» использует встроенные производные финансовые инструменты. Ряд договоров финансового лизинга, деноминированных в тенге, индексированы к доллару США и евро. Согласно договорам заемщики выплачивают сумму финансовой аренды в тенге, при этом сумма выплаты является эквивалентом суммы, выраженной в долларах США или евро с учетом преобладающего курса валют на дату погашения долга. Доходы от применения встроенных финансовых инструментов учитываются по статье «Чистая прибыль (убыток) по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток». Для определения справедливой стоимости встроенного производного инструмента Компания использует оценочную модель на каждую отчетную дату.

По итогам первого квартала Компания получила доход в размере 2928,8 млн.тенге из которых 1443 млн. были получены по операциям с иностранной валютой.

Структура расходов

на 01.04.2009 г. в тыс. тенге

Наименование показателей	2006	2007	2008	1 кв. 2009
Проценты по задолженности материнской компании	-769 715	-1 274 641	-478 450	-225 452
Проценты по средствам банков	-59 150	-274 813	-765 967	-189 257
Проценты от финансовой помощи полученной	-	-15 712	-	-
Проценты по гарантиям	-12 154	-35 282	-1 009	-32
Проценты по выпущенным долговым ценным бумагам (вексель)	-10 584	-7 570	-3 809	-902
Операционные расходы	-298 979	-651 393	-773 297	-194 578
Формирование резерва под обесценение активов, по которым начисляются проценты	-129 619	-145 912	-1 413 922	-314 619
Восстановление (формирование) резерва под обесценение по прочим активам	-26 358	26 358	-2 582	-

Расход по налогу на прибыль	-	-50 675	-2 354	-
Итого расходов	1 306 559	2 429 640	3 436 682	924 838

В 2008 году расходы Компании составили 3 437 млн.тенге, при этом увеличение по сравнению с 2007 г. на 41,1% сложилось за счет формирования резервов под обесценение активов, по которым начисляются проценты и 22,5% за счет операционных расходов.

КОЭФФИЦИЕНТЫ

	2006	2007	2008	1 кв. 2009г.
Финансовые коэффициенты				
доходность объема продаж (ROS)	44,33%	53,01%	78,79%	62,21%
коэффициент доходности активов (ROA)	2,84%	4,60%	3,77%	4,8%
коэффициент доходности собственного капитала (ROE)	50,81%	46,40%	40,98%	57,12%
удельный вес заемных средств в активах	0,94	0,88	0,93	0,90
коэффициент соотношения заемных средств к капиталу	16,87	7,13	14,37	8,97

Председатель Правления

Ниязбекова Ж.А.

Главный бухгалтер

Каппасова Г.Н.

**Организационная структура
АО «Лизинговая компания «Астана-финанс»**

