

АО "Алматытемір"

Виды деятельности:	сдача в аренду складских, офисных помещений и земельных участков, реализация металлопродукции
Акционеры (держатели простых акций):	– Дуйсебаева Алмагуль Альменовна (80 %); – Елеусинова Айсуну Еркиновна (10 %); – Касымхан Айнагул Несипкаликызы (10 %).
Вид ценных бумаг:	купонные облигации с обеспечением
Объем выпуска облигаций, тенге:	2 000 000 000
Количество облигаций, штук:	2 000 000 000
Количество размещенных облигаций, штук:	500 000 000
Номинальная стоимость одной облигации, тенге:	1
Срок обращения:	17 лет
Дата начала обращения:	01 ноября 2007 года
Дата начала погашения:	01 ноября 2024 года
Ставки вознаграждения:	1) с 01 ноября 2010 года по 01 ноября 2020 года – 8 % годовых от номинальной стоимости облигации; 2) с 01 ноября 2020 года по 01 ноября 2024 года – 10 %.

Особенности начисления и выплаты купонного вознаграждения, начисляемого по ставке вознаграждения за период с 01 ноября 2010 года по 01 мая 2015 года:

Сумма начисленного, но не уплаченного купонного вознаграждения за седьмой период, т.е. за период с 01 ноября 2010 года по 01 мая 2011 года капитализируется (прибавляется к сумме основного долга в полном объеме).

По купонному вознаграждению, начисляемому с 01 мая 2011 года по 01 мая 2015 года, предусматривается частичная капитализация, т.е. частичное прибавление суммы начисленного купона к сумме основного долга. При этом размер выплачиваемого, а также частично капитализируемого купона определяется исходя из нижеперечисленных ставок, которые в сумме равны размеру ставки вознаграждения 8 % годовых для любого из нижеперечисленных периодов начисления:

Период начисления	Дата начала выплаты	Размер выплачиваемого купона (годовых)	Размер капитализируемого купона (годовых)
01.05.11 – 01.05.12	01.05.2012	1%	7%
01.05.12 – 01.05.13	01.05.2013	2%	6%
01.05.13 – 01.05.14	01.05.2014	3%	5%
01.05.14 – 01.05.15	01.05.2015	4%	4%
01.05.15 – 01.05.16	01.05.2016	8%	–

С 01 мая 2016 года начисленная сумма купона выплачивается в полном объеме без частичной капитализации (без прибавления к сумме основного долга), каждые 6 месяцев – 01 мая и 01 ноября, до полного погашения облигаций.

Предмет залога:	движимое и недвижимое имущество АО "Алматытемір"
Использование денег от размещения облигаций:	на пополнение оборотных средств и на строительство бизнес-центра АО "Алматытемір", находящегося по адресу: г. Алматы, ул. Ауэзова, 2"б"
Количество размещенных облигаций, штук:	500 000 000
Держатели облигаций:	– АО "НПФ "ҰларҮміт" (99,8%); – Кабдрахманов Азамат Тлеуханович (0,2 %).

Представитель держателей облигаций: АО "Дочерняя организация акционерного общества
"БТА Банк" "БТА Секьюритис"

Отдельные финансовые показатели АО "Алматытемір", тыс. тенге

Наименование показателя	31.12.10	31.12.11	31.12.12*
Активы	7 336 562	7 610 450	4 334 140
Денежные средства и их эквиваленты	12 005	1 704	3 315
Корпоративный подоходный налог	4 694	3 132	4 158
Инвестиционное имущество	5 553 843	5 563 316	2 252 489
Основные средства	1 472 211	1 502 442	647 373
Займы	333 523	1 024 866	947 840
Прочие долгосрочные обязательства (облигации)	465 096	544 573	582 693
Собственный капитал	6 082 493	5 968 129	2 474 373
Уставный капитал	141 500	141 500	141 500
Резервы	5 919 309	5 919 309	5 919 309
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	21 684	(92 680)	(3 586 436)
Выручка, в том числе:	565 327	320 044	550 382
оказание услуг	488 247	315 075	351 072
реализация товара	77 080	4 969	199 310
Чистая прибыль (убыток)	2 544	(113 766)	(3 493 158)**
Базовая прибыль (убыток) на одну акцию, тенге	0,44	(19,82)	(605,48)

* Аудит финансовой отчетности АО "Алматытемір" за 2012 год проводился ТОО "ALMIR CONSULTING".

** Убыток АО "Алматытемір" в 2012 году обусловлен переоценкой его инвестиционного имущества (земельных участков). Обесценение инвестиционного имущества в сумме 3,3 млрд тенге отражено в отчете о совокупном доходе по статье "Прочие доходы (расходы)".