

**АО «Mega Center Management»  
(Мега Центр Менеджмент)**

Промежуточная сокращенная консолидированная  
финансовая отчетность (неаудировано)

*За девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2017 года*

## СОДЕРЖАНИЕ

---

### Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность

|  |      |
|--|------|
| Промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении .....                   | 1-2  |
| Промежуточный консолидированный отчет о совокупном доходе .....                      | 3    |
| Промежуточный консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале .....     | 4    |
| Промежуточный консолидированный отчет о движении денежных средств .....              | 5-6  |
| Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности ..... | 7-13 |

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О ФИНАНСОВОМ  
ПОЛОЖЕНИИ**

На 30 сентября 2017 года

| <i>В тысячах тенге</i>  | Прим. | 30 сентября 2017<br>года<br>(неаудировано) | 31 декабря 2016<br>года<br>(аудировано) |
|---|-------|--|---|
| <b>Активы</b>   |       |  |   |
| <b>Долгосрочные активы</b>  |       |  |   |
| Инвестиционная недвижимость   | 3     | 29.877.695                                 | 40.586.842                              |
| Основные средства   | 3     | 8.889.944                                  | 133.988                                 |
| Нематериальные активы   |       | 13.399                                     | 19.208                                  |
| Авансы, уплаченные за долгосрочные активы                           |       | 108.035                                    | 11.116                                  |
| Долгосрочные займы выданные   | 4     | 15.866.087                                 | 15.621.207                              |
| Отложенный налоговый актив  | 18    | 25.476                                     | 91.423                                  |
| Прочие долгосрочные активы  |       | 1.075.396                                  | 10.084                                  |
|   |       | <b>55.856.032</b>                          | <b>56.473.868</b>                       |
| <b>Текущие активы</b>   |       |  |   |
| Товарно-материальные запасы   |       | 44.909                                     | 71.671                                  |
| Торговая дебиторская задолженность                                  | 5     | 325.281                                    | 710.292                                 |
| Предоплата по налогу на прибыль                                     | 18    | 27.873                                     | 76.067                                  |
| Займы выданные  | 4     | 9.860.072                                  | 7.583.156                               |
| Авансовые платежи и прочие текущие активы                           | 6     | 742.366                                    | 413.414                                 |
| Денежные средства и их эквиваленты                                  | 7     | 155.915                                    | 619.557                                 |
|   |       | <b>11.156.416</b>                          | <b>9.474.157</b>                        |
| Активы, предназначенные для продажи                                 |       | -  | 255.322                                 |
| <b>Итого активы</b>   |       | <b>67.012.448</b>                          | <b>66.203.347</b>                       |
| <b>Собственный капитал и обязательства</b>                          |       |  |   |
| <b>Собственный капитал</b>  |       |  |   |
| Акционерный капитал   | 8     | 5.774.370                                  | 5.774.370                               |
| Нераспределённая прибыль  |       | 2.839.296                                  | 13.003.626                              |
| <b>Собственный капитал, приходящийся на собственника<br/>Группы</b> |       | <b>8.613.666</b>                           | <b>18.777.996</b>                       |
| Неконтролирующие доли участия                                       |       | (16.775)                                   | (16.775)                                |
| <b>Итого собственный капитал</b>                                    |       | <b>8.596.891</b>                           | <b>18.761.221</b>                       |

*Прилагаемая учётная политика и пояснительные примечания на страницах с 7 по 13 являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.*

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ (продолжение)**

| <i>В тысячах тенге</i>   | Прим. | 30 сентября 2017<br>года<br>(неаудировано) | 31 декабря 2016<br>года<br>(аудировано) |
|--|-------|--|---|
| <b>Долгосрочные обязательства</b>  |       |  |   |
| Займы банков   | 9     | 26.653.493                                 | 29.171.831                              |
| Отложенные налоговые обязательства   | 18    | 1.195.246                                  | 594.372                                 |
|  |       | <b>27.848.739</b>                          | <b>29.766.203</b>                       |
| <b>Текущие обязательства</b>   |       |  |   |
| Займы банков   | 9     | 8.441.991                                  | 11.014.148                              |
| Краткосрочная часть обязательств по финансовой аренде                                |       | 24.474                                     | 88.731                                  |
| Торговая кредиторская задолженность  | 10    | 1.341.982                                  | 281.306                                 |
| Авансы полученные  | 11    | 3.153.575                                  | 1.345.153                               |
| Краткосрочные займы от связанных сторон  | 12    | -  | 365.862                                 |
| Дивиденды к уплате   |       | 13.002.172                                 | -                                       |
| Прочие текущие обязательства   |       | 2.743.084                                  | 2.721.183                               |
|  |       | <b>28.707.278</b>                          | <b>15.816.383</b>                       |
| Обязательства, непосредственно связанные с активами,<br>предназначенными для продажи |       | 1.859.540                                  | 1.859.540                               |
| <b>Итого обязательства</b>   |       | <b>58.415.557</b>                          | <b>47.442.126</b>                       |
| <b>Итого собственный капитал и обязательства</b>                                     |       | <b>67.012.448</b>                          | <b>66.203.347</b>                       |
| <i>Балансовая стоимость одной простой акции, тенге</i>                               |       | <b>59</b>                                  | <b>129</b>                              |

Председатель правления



Есмагамбетов С.С.

Финансовый директор



Т.С. Гартунова

Главный бухгалтер



Беккова И.В.

Прилагаемая учетная политика и пояснительные примечания на страницах с 7 по 13 являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.



**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О СОВОКУПНОМ  
ДОХОДЕ**

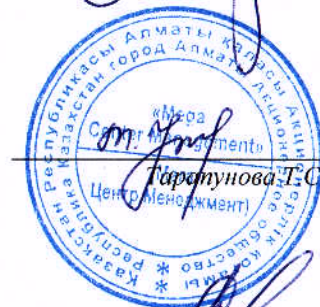
За девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2017 года


| В тысячах тенге  | Прим. | Девять месяцев, закончившихся<br>30 сентября |                             |
|--|-------|--|-----------------------------|
|  |       | 2017 года<br>(неаудировано)                  | 2016 года<br>(неаудировано) |
| <b>Продолжающаяся деятельность</b>   |       |  |                             |
| Доходы от реализации   | 13    | 12.651.782                                   | 11.686.285                  |
| Себестоимость реализации   | 14    | (4.694.562)                                  | (4.671.738)                 |
| <b>Валовая прибыль</b>   |       | <b>7.957.220</b>                             | <b>7.014.547</b>            |
| Общие и административные расходы   | 15    | (1.730.230)                                  | (1.832.945)                 |
| Расходы по реализации  | 16    | (201.198)                                    | (205.727)                   |
| <b>Прибыль от операционной деятельности</b>  |       | <b>6.025.792</b>                             | <b>4.975.875</b>            |
| Курсовая разница, нетто  |       | 240.175                                      | (136.441)                   |
| Финансовые затраты   | 17    | (2.926.237)                                  | (3.632.320)                 |
| Финансовые доходы  | 17    | 192.059                                      | 263.235                     |
| Убыток от обесценения активов, классифицированных как<br>предназначенные для продажи |       | —  | (269.583)                   |
| Прочие доходы  |       | 44.556                                       | (68.243)                    |
| <b>Прибыль до налога на прибыль от продолжающейся<br/>деятельности</b>               |       | <b>3.576.345</b>                             | <b>1.132.523</b>            |
| Расходы по налогу на прибыль   | 18    | (738.503)                                    | (436.803)                   |
| <b>Прибыль за период от продолжающейся деятельности</b>                              |       | <b>2.837.842</b>                             | <b>695.720</b>              |
| <b>Прекращённая деятельность</b>   |       |  |                             |
| Доход после налогообложения за период от прекращённой<br>деятельности                |       | —  | 13.511.070                  |
| <b>Итого совокупный доход за период, за вычетом налогов</b>                          |       | <b>2.837.842</b>                             | <b>14.206.790</b>           |
| <b>Приходящийся на:</b>  |       |  |                             |
| Собственника Группы  |       | 2.837.842                                    | 14.206.790                  |
| Неконтрольные доли участия   |       | —  | —                           |
|  |       | <b>2.837.842</b>                             | <b>14.206.790</b>           |

Председатель правления

  
Исмагамбетов С.С.

Финансовый директор



  
Беркова И.В.

Главный бухгалтер

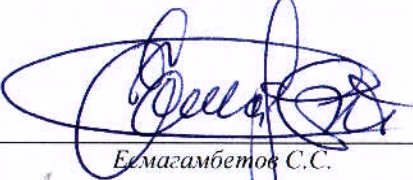
Прилагаемая учётная политика и пояснительные примечания на страницах с 7 по 13 являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

## ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ

За девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2017 года

| В тысячах тенге                            | Приходится на собственника Группы |   |              |  | Итого<br>собствен-<br>ный капитал |
|--|-----------------------------------|---|--------------|--|-----------------------------------|
|  | Акционер-<br>ный<br>капитал       | (Накоп-<br>ленный<br>дефицит) /<br>Нераспре-<br>делённая<br>прибыль | Итого        | Неконтро-<br>лирующие<br>доли<br>участия |                                   |
| На 1 января 2016 года (аудировано)         | 5.774.370                         | (1.397.282)   | 4.377.088    | (16.775)                                 | 4.360.313                         |
| Прибыль за период                          | –                                 | 14.206.790  | 14.206.790   | –  | 14.206.790                        |
| Общий совокупный доход за период           | –                                 | 14.206.790  | 14.206.790   | –  | 14.206.790                        |
| На 30 сентября 2016 года<br>(неаудировано) | 5.774.370                         | 12.809.508  | 18.583.878   | (16.775)                                 | 18.567.103                        |
| На 1 января 2017 года (аудировано)         | 5.774.370                         | 13.003.626  | 18.777.996   | (16.775)                                 | 18.761.221                        |
| Прибыль за период                          | –                                 | 2.837.842   | 2.837.842    | –  | 2.837.842                         |
| Общий совокупный доход за<br>период        | –                                 | 2.837.842   | 2.837.842    | –  | 2.837.842                         |
| Дивиденды (Примечание 8)                   | –                                 | (13.002.172)  | (13.002.172) | –  | (13.002.172)                      |
| На 30 сентября 2017 года<br>(неаудировано) | 5.774.370                         | 2.839.296   | 8.613.666    | (16.775)                                 | 8.596.891                         |

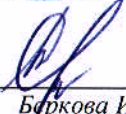
Председатель правления

  
Есмагамбетов С.С.

Финансовый директор

  
Тарапузова Т.С.

Главный бухгалтер

  
Буркова И.В.

Прилагаемая учётная политика и пояснительные примечания на страницах с 7 по 13 являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.



**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О ДВИЖЕНИИ  
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

За девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2017 года

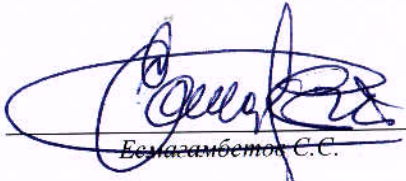
| В тысячах тенге  | Девять месяцев, закончившихся<br>30 сентября |                    |
|--|--|--------------------|
|  | 2017 года                                    | 2016 года          |
|  | Прим. (неаудировано)                         | (неаудировано)     |
| <b>Операционная деятельность</b>   |  |                    |
| Прибыль до налога на прибыль от продолжающейся деятельности  | <b>3.576.345</b>                             | 1.132.523          |
| Убыток до налога на прибыль от прекращённой деятельности   | –  | 13.518.415         |
| <b>Прибыль до налога на прибыль</b>  | <b>3.576.345</b>                             | 14.650.938         |
| <b>Корректировки на:</b>   |  |                    |
| Износ и амортизацию фиксированных активов  | 14, 15                                       | 2.148.622          |
| Износ основных средств и инвестиционной недвижимости<br>(прекращённая деятельность)                  |  | –                  |
|  |  | 440.325            |
| Обесценение активов, классифицированных как предназначенные<br>для продажи                           |  | –                  |
|  |  | 269.583            |
| Доход от выбытия дочерней организации  |  | –                  |
|  |  | (12.741.394)       |
| Восстановление резерва по сомнительной задолженности   | 15   | (37.806)           |
|  |  | (178)              |
| Убыток от выбытия основных средств   |  | 15.570             |
|  |  | –                  |
| Финансовые доходы  | 17   | (192.059)          |
|  |  | (263.235)          |
| Финансовые доходы (прекращённая деятельность)  |  | –                  |
|  |  | (336)              |
| Финансовые затраты   | 17   | 2.926.237          |
|  |  | 3.632.320          |
| Финансовые затраты (прекращённая деятельность)   |  | –                  |
|  |  | 518.097            |
| Отрицательную курсовую разницу   |  | (241.503)          |
|  |  | (1.612)            |
| <b>Корректировки оборотного капитала</b>   |  | 2.178.237          |
|  |  | (329.567)          |
|  |  | <b>10.373.643</b>  |
|  |  | 8.412.988          |
| Проценты полученные  |  | 34.564             |
|  |  | 15.902             |
| Проценты уплаченные  |  | (3.856.355)        |
|  |  | (4.264.351)        |
| Налог на прибыль уплаченный  |  | (23.488)           |
|  |  | –                  |
| <b>Чистое поступление денежных средств от операционной<br/>деятельности</b>                          |  | <b>6.528.364</b>   |
|  |  | 4.164.539          |
| <b>Инвестиционная деятельность</b>   |  |                    |
| Приобретение фиксированных активов   |  | (315.398)          |
|  |  | (288.539)          |
| Погашение займов выданных  |  | 62.394             |
|  |  | 656.210            |
| Покупка ценных бумаг   |  | –                  |
|  |  | (21.682)           |
| Чистое поступление денежных средств от выбытия дочерней<br>организации                               |  | –                  |
|  |  | 10.807.849         |
| Займы выданные связанным сторонам  |  | (2.297.046)        |
|  |  | (10.350.489)       |
| <b>Чистое (расходование) / поступление денежных средств (в) / от<br/>инвестиционной деятельности</b> |  | <b>(2.550.050)</b> |
|  |  | 803.349            |

Прилагаемая учётная политика и пояснительные примечания на страницах с 7 по 13 являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.


**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ  
СРЕДСТВ (продолжение)**

|   | Десять месяцев, закончившихся<br>30 сентября |                    |
|---|--|--------------------|
|   | 2017 года                                    | 2016 года          |
| <i>В тысячах тенге</i>  | Прим. (неаудировано)                         | (неаудировано)     |
| <b>Финансовая деятельность</b>  |  |                    |
| Получение займов  | 541.902                                      | —                  |
| Погашение займов  | (4.585.895)                                  | (3.157.384)        |
| Займы, полученные от связанных сторон                                 | —  | 45.000             |
| Погашение займов от связанных сторон                                  | (327.849)                                    | (785.000)          |
| Погашение обязательств по финансовой аренде                           | (70.114)                                     | (57.679)           |
| <b>Чистое расходование денежных средств в финансовой деятельности</b> | <b>(4.441.956)</b>                           | <b>(3.955.063)</b> |
| <b>Чистое изменение в денежных средствах и их эквивалентах</b>        | <b>(463.642)</b>                             | <b>1.012.825</b>   |
| Влияние изменения валютных курсов на денежные средства                | —  | (217.658)          |
| Денежные средства и их эквиваленты на 1 января                        | 7 619.557                                    | 253.552            |
| <b>Денежные средства и их эквиваленты на 30 сентября</b>              | <b>7 155.915</b>                             | <b>1.048.719</b>   |

Председатель правления

  
Ермагамбетов С.С.

Финансовый директор

  
Картунова Ф.С.

Главный бухгалтер

  
Беркова И.В.